CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LOS C. (INSERTAR NOMBRES DE LAS PERSONAS FÍSICAS), (INSERTAR EN EL SUPUESTO DE ESTAR CASADOS BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL) EN ADELANTE "LOS COMODANTES, Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), REPRESENTADO POR SU DELEGADO) ESTATAL (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL DELEGADO), CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, EN ADELANTE "CONAFE", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I. DEL "CONAFE":

I.1. Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

I.2. Que en esta Entidad Federativa opera el Programa de Educación Inicial y Básica para Población Rural e Indígena mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

I.3. Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

I.4. Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado(a) en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar nombre del Delegado), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26, fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

I.5. Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será Unidad Administrativa responsable de

vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

I.6. Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

II. DE "LOS COMODANTES:

II.1 Que son personas físicas que se identifican con credencial para votar, expedida por el Instituto Federal Electoral con número de oficio electrónico 0000000 (insertar la descripción de la credencial mediante el cual se identifica, institución que la expide así como número) las cuales se agregan en copia simple al presente instrumento.

II.2 Que están casados bajo el régimen de sociedad conyugal lo cual acreditan con el acta de matrimonio de fecha 00 de 0000 de 0000, la cual se agrega en copia simple.

II.3 Que son los legítimos titulares (o poseedores reconocidos del inmueble) del inmueble objeto de este Contrato de comodato, según lo acredita con (insertar documento mediante el cual se acredite la propiedad, escritura, etc.) que se agrega en copia simple.

II.4 Que no tienen ningún impedimento legal para otorgar en comodato el inmueble objeto del Contrato ni para permitir que se utilice para actividades educativas.

II.5 Que tienen interés en transmitirle al **"CONAFE"** temporalmente la posesión del inmueble objeto de este Contrato a fin de que lo utilice para la construcción de espacios educativos.

II.6 Que para los efectos legales de este Contrato señalan como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de las Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato y obligarse en términos de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- [Objeto del Contrato]: "LOS COMODANTES se obligan a otorgarle al **"CONAFE"** a título gratuito, el uso temporal del inmueble de su propiedad, mismo que se localiza en (insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 00.00 m^2 (indicar la superficie total con letra) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m (insertar en letra metros) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 m (insertar en letra metros) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 m (insertar en letra metros) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 m (insertar en letra metros) y colinda con (insertar nombre

completo de la persona colindante), para destinarlo a la construcción de espacios educativos en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, en los que proporcionará servicios educativos.

SEGUNDA.- [Entrega de "EL ESPACIO EDUCATIVO]: "LOS COMODANTES en este acto entregan al **"CONAFE"**, el inmueble de su propiedad, libre de todo gravamen y el cual consta de una superficie plana con las siguientes características, (insertar las características del inmueble, el estado en que se encuentra y los datos de su localización), y el **"CONAFE"**, lo recibe a su entera satisfacción, obligándose a devolverlo con la construcción mencionada en la Cláusula Primera.

TERCERA.- [Autorización para el uso de "EL ESPACIO EDUCATIVO" a terceros]: "LOS COMODANTES autorizan al **"CONAFE"**, conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

CUARTA.- [Vigencia del Contrato]: La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir de la fecha de su firma, el cual podrá ser renovado por un término igual, si las partes están de acuerdo, para lo cual deberán formalizar por escrito un convenio modificatorio. La vigencia del presente instrumento terminará sin necesidad de que medie escrito de alguna de las partes.

QUINTA.- [Solución de controversias]: El **"CONAFE"** y **"LOS COMODANTES** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), en términos del Artículo 13, fracción V, del Código Civil Federal y demás disposiciones de éste y el Código Federal de Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de Comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del (insertar el año).

Por **"CONAFE"**	Por **"LOS COMODANTES.**
(INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL DELEGADO(A)). **Delegado(a) Estatal.**	**C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA FÍSICA.**
	(Insertar el nombre del cónyuge).

Las presentes firmas corresponden al Contrato de Comodato, celebrado en cuatro fojas útiles entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y el C. (insertar nombre completo de la persona física que otorga el comodato). Fin del Texto.----------