CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA (INSERTAR DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA EMPRESA), REPRESENTADA POR SU APODERADO(A) LEGAL, C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO(A) LEGAL), EN CALIDAD DE COMODANTE, EN ADELANTE "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), REPRESENTADO POR SU DELEGADO(A) ESTATAL (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL DELEGADO), CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, EN LO SUCESIVO "CONAFE", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

I. Con fecha (insertar el día, mes y año en que se hizo la entrega material del inmueble), la empresa denominada (insertar denominación social de la empresa), representada por su Apoderado(a) Legal, el C. (insertar nombre completo del Apoderado(a) Legal), otorgó a el **"CONAFE"**, la posesión del inmueble ubicado en (insertar Calle, Número Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie de 00.00 m^2 (indicar la superficie total en letra) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), otorgó al **"CONAFE"**, a fin de que lo utilizará para construir un espacio educativo y proporcione sus servicios educativos en beneficio de la comunidad. Documento que en copia simple se agrega al presente Contrato para que forma parte integral del mismo.

2. El **"CONAFE"**, recibió a su entera satisfacción el inmueble, construyó un espacio educativo y lo ha utilizado ininterrumpidamente con excelentes resultados a fin de brindar sus servicios educativos en beneficio de la comunidad.

3. En virtud de que con el establecimiento de los espacios educativos se ha logrado reducir y superar el rezago educativo a que se enfrenta la comunidad, y éstos se siguen empleando en beneficio de la población, el **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** han convenido en formalizar por escrito la posesión del inmueble donde se encuentra el espacio educativo, a través del presente Contrato de comodato.

D E C L A R A C I O N E S

I. DEL "CONAFE":

I.1. Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de

Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

I.2. Que en esta Entidad Federativa opera el Programa de Educación Inicial y Básica para Población Rural e Indígena mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

I.3. Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

I.4. Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado(a) en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar nombre del Delegado), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26, fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

I.5. Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será Unidad Administrativa responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

I.6. Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

II. DE "EL COMODANTE":

II.1. Que es una sociedad anónima de capital variable de naturaleza mercantil legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se acredita en el (insertar número de testimonio) del instrumento notarial número 00,000 (insertar en letra número de instrumento notarial), de fecha (insertar fecha, día, mes y año en que se otorgó el instrumento notarial), en el que el (insertar nombre del Notario Público), Titular de la Notaria número (insertar número de notaria pública) del Estado de (Insertar nombre del Estado), hace constar la constitución de la sociedad denominada (insertar denominación social

de la empresa). Documento inscrito en el Registro Público de Comercio bajo el folio mercantil número 000000.

II.2 Que tiene por objeto social, entre otros, (insertar objeto social, mismo que debe ser el que contiene el Acta Constitutiva de la empresa).

II.3 Que está dada de alta ante la Secretaría de Haciendo y Crédito Público, con el Registro federal de Contribuyentes número 000 000 000.

II.4 Que acredita la propiedad del inmueble objeto de este Contrato de comodato, con la escritura pública número (insertar número de instrumento notarial, mediante el que se acredita la propiedad), de fecha (insertar fecha del citado instrumento notarial), pasada ante la fe de la (insertar nombre del Notario Público), Notario Público Número (insertar número de Notario Público), con ejercicio en el Distrito Notarial de (insertar lugar de ejercicio del Notario Público), capital del Estado de (insertar Estado); el instrumento en mención se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la partida número 0000, Libro 0000, Sección 000, de fecha (insertar fecha con letra), documento que se agrega para que forme parte del presente Contrato.

II.5 Que a través de la Asamblea (insertar la denominación de la Asamblea de Accionistas en el cual se aprobó el otorgamiento del comodato), de fecha insertar fecha de la citada Asamblea, autorizó otorgar en Comodato al **"CONAFE"** el inmueble materia de este Contrato, para la construcción de un espacio educativo.

II.6 Que su representación legal para todos los efectos de este Contrato, está a cargo de (insertar nombre completo del apoderado legal), quien tiene las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, lo cual acredita mediante (especificar instrumento notarial, mediante el cual se otorga autorización especial para dar en comodato el inmueble materia de este Contrato) mismo que manifiesta, bajo protesta de decir verdad, no le ha sido modificado ni revocado a la fecha.

II.7 Que a fin de colaborar en el mejoramiento de la comunidad escolar, no tiene ningún impedimento legal para formalizar el comodato del inmueble, objeto del Contrato, a través de éste documento, ni para continuar se siga utilizando para actividades educativas.

II.8 Que tiene interés en transmitirle al **"CONAFE"**, temporalmente la posesión del inmueble objeto de este Contrato, en el que construyó un espacio educativo en beneficio de la comunidad.

II.9 Que para los efectos legales de este Contrato señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de las Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato y obligarse en términos de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- El objeto del presente Contrato, es formalizar por escrito el comodato de un inmueble que **"EL COMODANTE"**, otorgó al **"CONAFE"** a título gratuito, mismo que se localiza en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 0.00 m^2 (insertar en letra la superficie total) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), en el que se construyó un espacio educativo, en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, para que lo continúe utilizando para sus servicios educativos.

SEGUNDA.- "EL COMODANTE" en este acto ratifica expresamente la entrega al **"CONAFE**", del inmueble de su propiedad, libre de todo gravamen y éste de la misma forma manifiesta que lo recibe a su entera satisfacción, para lo cual suscriben el Acta de Entrega-Recepción de Inmueble. Documento que debidamente firmado por las partes se agrega al presente Contrato de comodato como Anexo 1, para que forme parte integral del mismo.

TERCERA.- "EL COMODANTE" autoriza al **"CONAFE"**, a conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

CUARTA.- La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir de la fecha de inicio del comodato, pudiendo ser renovado por un término igual, si las partes lo estiman conveniente.

QUINTA.- El **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), y a las disposiciones del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del (insertar el año).

Por **"CONAFE"** Por **"EL COMODANTE"**

(INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL DELEGADO(A))
Delegado(a) Estatal.

C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO LEGAL.
Apoderado(a) Legal.

Las presentes firmas corresponden al Contrato de comodato, celebrado en cinco fojas útiles entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y la Empresa denominada (insertar denominación social de la empresa). Fin del Texto.----------