CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE (INSERTAR NOMBRE DEL MUNICIPIO), ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL COMODANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE(A) MUNICIPAL C. (INSERTAR NOMBRE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL), Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), EN ADELANTE EL "CONAFE", CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, REPRESENTADO POR SU DELEGADO(A) ESTATAL (INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL), AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

1. El día dos de septiembre del año dos mi doce, se celebró la Sesión Ordinaria de Cabildo Municipal número 53 del H. Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio), en el Estado de (Insertar nombre del Estado), con la presencia de su Presidente Municipal, C. (insertar nombre), el Síndico Municipal, C. (insertar nombre), el Secretario del H. Ayuntamiento, (insertar nombre) y siete Regidores, (insertar número exacto de regidores y sus nombres), habiéndose verificado en Quórum Legal, a efecto de aprobar el comodato de un inmueble propiedad del Municipio, el cual se localiza en: (insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 00.00 m^2 (Indicar la superficie con letra) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m^2 y colinda con (insertar nombre del colindante), al sur 00.00 m^2 metros y colinda con (insertar nombre del colindante), al oriente 00.00 m^2 metros y colinda con (insertar nombre del colindante), al poniente 00.00 m^2 metros y colinda con (insertar nombre del colindante), otorgado al **"CONAFE"**, a fin de que lo utilizará para construir un espacio educativo y proporcionar sus servicios educativos en beneficio de la población. Documento que en copia simple se agrega al presente Contrato para que forme parte integral del mismo.

2. El **"CONAFE"**, recibió a su entera satisfacción el inmueble, construyó un espacio educativo y lo ha utilizado ininterrumpidamente con excelentes resultados a fin de proporcionar sus servicios educativos en beneficio de la comunidad.

3. En virtud de que con el establecimiento de los espacios educativos se ha logrado reducir y superar el rezago educativo a que se enfrenta la comunidad, y éstos se siguen empleando en beneficio de la población, el **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** han convenido en formalizar por escrito la posesión del inmueble donde se encuentra el espacio educativo a través del presente Contrato de Comodato.

D E C L A R A C I O N E S

I. DEL "CONAFE":

I.1. Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

I.2. Que en esta Entidad Federativa opera el Programa de Educación Comunitaria mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

I.3. Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

I.4. Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado(a) en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar el nombre del Delegado Estatal), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26, fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

I.5. Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será Unidad Administrativa responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

I.6. Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

II. DE "EL COMODANTE":

II.1 Que de conformidad con lo que establece el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el (insertar artículo que corresponda) de la Constitución Política del Estado de (Insertar nombre del Estado), el H. Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio), esta investido de personalidad jurídica y maneja su patrimonio conforme a la ley aplicable, siendo

legítimo titular del inmueble objeto de este Contrato de comodato, según lo acredita con (insertar documento mediante el cual se acredite la propiedad, escritura, etc.), que se agrega en copia simple para que forme parte integral del presente Contrato.

II.2 Que la representación del Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio), para todos los efectos legales de este Contrato, está a cargo de su Presidente Municipal, (insertar nombre del Presidente Municipal), lo cual acredita mediante nombramiento de fecha diez de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, y que por Acuerdo de Cabildo tiene las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato.

II.3 Que a fin de colaborar en el mejoramiento de la comunidad escolar, no tiene ningún impedimento legal para formalizar el comodato del inmueble, objeto del Contrato, a través de éste documento, ni para continuar se siga utilizando para actividades educativas.

II.4 Que para los efectos legales de este Contrato señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de las Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato y obligarse en términos de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- [Objeto del Contrato]: El objeto del presente Contrato, es formalizar por escrito el comodato de un inmueble que la **"EL COMODANTE"**, otorgó al **"CONAFE"** a título gratuito, mismo que se localiza en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 0.00 m^2 (insertar en letra la superficie total) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), en el que se construyó un espacio educativo, en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, para que lo continué utilizando para proporcionar sus servicios educativos.

SEGUNDA.- [Entrega de "EL ESPACIO EDUCATIVO"]: "EL COMODANTE" en este acto ratifica expresamente la entrega al **"CONAFE**", del inmueble de su propiedad libre de todo gravamen y éste de la misma forma manifiesta que lo recibió a su entera satisfacción, el cual consta de una superficie plana con las siguientes características (insertar las características del inmueble, el estado en el que se encuentra y los datos de su localización), obligándose el **"CONAFE"** a devolverlo con las mejoras realizadas en el mismo.

TERCERA.- [Autorización para el uso de "EL ESPACIO EDUCATIVO" a terceros]: "EL COMODANTE" autoriza al **"CONAFE"**, conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

CUARTA.- [Vigencia del Contrato]: La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir de la fecha de su firma, pudiendo ser renovado por un término igual, si las partes lo estiman conveniente.

QUINTA.- [Solución de controversias]: El **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), y a las disposiciones del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de Comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del (insertar el año).

Por "CONAFE"	**Por "EL COMODANTE"**
(INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL). **Delegado(a) Estatal.**	**C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO).** **Presidente(a) Municipal.**

Las presentes firmas corresponden al Contrato de Comodato, celebrado en cuatro fojas útiles entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y el H. Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio). Fin del Texto.----------