CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE (INSERTAR NOMBRE DEL MUNICIPIO), ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL COMODANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE(A) MUNICIPAL C. (INSERTAR NOMBRE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL), Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), EN ADELANTE "CONAFE", CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, REPRESENTADO POR SU DELEGADO(A) ESTATAL (INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL), AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

1. El día veintiuno de septiembre del año dos mi doce, se celebró la Sesión Ordinaria de Cabildo Municipal número 53 del H. Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio), en el Estado de (Insertar nombre del Estado), con la presencia de su Presidente Municipal, C. (insertar nombre), el Síndico Municipal, C. (insertar nombre), el Secretario del H. Ayuntamiento, (insertar nombre) y nueve Regidores, (insertar número exacto de regidores y sus nombres), habiéndose verificado en Quórum Legal, a efecto de aprobar el comodato de un inmueble propiedad (o en posesión reconocida al) del Municipio, el cual se localiza en: (insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 00.00 m^2 (indicar la superficie con letra) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00m^2 y colinda con (insertar nombre del colindante), al sur 00.00 m^2 metros y colinda con (insertar nombre del colindante), al oriente 00.00 m^2 metros y colinda con (insertar nombre del colindante), al poniente 00.00 m^2 metros y colinda con (insertar nombre del colindante), otorgado al **"CONAFE"**, a fin de que lo utilice para construir un espacio educativo y/o técnico administrativo y prestar sus servicios educativos en beneficio de la población. Documento que en copia simple se agrega al presente Contrato para que forme parte integral del mismo.

D E C L A R A C I O N E S

I. DEL "CONAFE":

I.1. Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

I.2. Que en esta Entidad Federativa opera actualmente el Programa de Educación Inicial y Básica para Población Rural e Indígena mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en

localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

I.3. Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

I.4. Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar el nombre del Delegado Estatal), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26, fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

I.5. Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será la Unidad Administrativa responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

I.6. Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en la (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

II. DE "EL COMODANTE":

II.1 Que de conformidad con lo que establece el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el (insertar artículo que corresponda) de la Constitución Política del Estado de (Insertar nombre del Estado), el H. Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio), esta investido de personalidad jurídica y maneja su patrimonio conforme a la ley aplicable, siendo legítimo propietario (o poseedor reconocido del inmueble) del inmueble ubicado (insertar la ubicación: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), según lo acredita con (insertar documento mediante el cual se acredite la propiedad, escritura, etc.), documento que en copia simple se agrega al presente Contrato para que forme parte integral del mismo, y que tiene una superficie total de 000.00 m² (insertar en letra la superficie total).

II.2 Que la representación del Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio), para todos los efectos legales de este Contrato, está a cargo de su Presidente Municipal, (insertar nombre del Presidente Municipal), quien por Acuerdo de Cabildo tiene las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, conforme a su nombramiento de fecha (insertar fecha del nombramiento).

II.3 Que a fin de colaborar en el mejoramiento de la comunidad escolar, no tiene ningún impedimento legal para otorgar en comodato el inmueble, objeto del Contrato, ni para permitir que se utilice para actividades educativas.

II.4 Que tiene interés en transmitirle al **"CONAFE"** temporalmente la posesión del inmueble, objeto de este Contrato, a fin de que lo utilice para la construcción de un espacio educativo y/o técnico administrativo.

II.5 Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en la (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de las Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato y obligarse en términos de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- [Objeto del Contrato]: "EL COMODANTE", se obliga a otorgarle al **"CONAFE"** a título gratuito, el uso temporal de una fracción[1] del inmueble que se localiza en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 0.00 m^2 (insertar en letra la superficie total)[2] metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), para destinarlo a la construcción de un espacio educativo[3], en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, en los que proporcionará servicios educativos[4].

SEGUNDA.- [Entrega de "EL ESPACIO EDUCATIVO"]: "EL COMODANTE" en este acto entrega al **"CONAFE**", el inmueble de su propiedad (o posesión), libre de todo gravamen, él cual consta de una superficie plana con las siguientes características, (insertar las características del inmueble, el estado en que se encuentra y los datos de su localización), y el **"CONAFE"** lo recibe a su entera satisfacción, obligándose a devolverlo con las mejoras realizadas en los mismos.

---

[1] En caso de tratarse de una fracción del inmueble deberá especificarse dicha situación, en caso contrario deberá señalarse que es la totalidad del inmueble.
[2] Establecer únicamente la superficie que se otorgará en comodato.
[3] Especificar si ya se encuentra construido el espacio educativo, o en su caso que inmueble se otorga para la construcción de un espacio educativo.
[4] Especificar en caso de que ya se encuentre construido, que es para continuarlo utilizando, en caso contrario que será para utilizarlo para proporcionar sus servicios educativos.

TERCERA.- [Autorización para el uso de "EL ESPACIO EDUCATIVO" a terceros]: "EL COMODANTE" autoriza al **"CONAFE"**, conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

CUARTA.- [Vigencia del Contrato]: La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir de la fecha de su firma, pudiendo ser renovado por un término igual, si las partes lo estiman conveniente.

QUINTA.- [Solución de controversias]: El **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), y a las disposiciones del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de Comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del (insertar el año).

Por **"CONAFE"**.	Por **"EL COMODANTE"**.
(INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL).	**C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO).**
Delegado(a) Estatal.	**Presidente(a) Municipal.**

Las presentes firmas corresponden al Contrato de Comodato, celebrado en cuatro fojas útiles, entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y el H. Ayuntamiento del Municipio de (insertar nombre del Municipio). Fin del Texto.----------