CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA ASOCIACIÓN PROMOTORA DE EDUCACIÓN COMUNITARIA (APEC), REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE(A), C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE DE LA APEC), EN CALIDAD DE COMODANTE, EN ADELANTE "LA APEC", Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), REPRESENTADO POR SU DELEGADO(A) ESTATAL (INSERTAR NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL), CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, EN LO SUCESIVO "CONAFE", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

I. Con fecha (insertar el día, mes y año en que se hizo la entrega material del inmueble), la Asociación Promotora de Educación Comunitaria **"LA APEC"**, representada por su Presidente C. (insertar nombre completo del Representante de la APEC), otorgó al **"CONAFE"**, la posesión del inmueble ubicado en (insertar Calle, Número Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie de 00.00 m^2 (indicar la superficie total en letra) metros cuadrados, a fin de que el **"CONAFE"** lo utilizará para construir un espacio educativo, en beneficio de la población.

2. El **"CONAFE"**, recibió a su entera satisfacción el inmueble, construyó un espacio educativo y lo ha utilizado ininterrumpidamente con excelentes resultados a fin de prestar sus servicios educativos en beneficio de la comunidad.

3. En virtud de que con el establecimiento del espacio educativo se ha logrado reducir y superar el rezago educativo a que se enfrenta la comunidad, y éstos se siguen empleando en beneficio de la población, el **"CONAFE"** y **"EL COMODANTE"** han convenido en formalizar por escrito la posesión del inmueble donde se encuentra el espacio educativo a través del presente Contrato de Comodato.

D E C L A R A C I O N E S

I. DEL "CONAFE":

I.1. Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

I.2. Que en esta Entidad Federativa opera el Programa de Educación Inicial y Básica para Población Rural e Indígena mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de

Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

I.3. Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

I.4. Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar nombre del Delegado Estatal), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26 fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

I.5. Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será Unidad Administrativa responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

I.6. Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

II. DE "LA APEC":

II.1. Que es la legítima titular del inmueble, objeto de este Contrato de comodato, según lo acredita con (insertar documento mediante el cual se acredite la propiedad, escritura, etc.) que se agrega en copia simple para que forme parte integrante del presente Contrato; y del que autoriza su uso gratuito mediante (describir documento interno de la APEC, mediante el cual autorizó el comodato de inmueble para la construcción del espacio educativo), de fecha (insertar fecha del documento descrito).

II.2 Que su representación legal para todos los efectos de este Contrato está a cargo de su Presidente(a) C. (Insertar nombre completo del representante de la APEC), lo cual acredita mediante (insertar nombramiento expedido a su favor como Representante de la APEC), de fecha (insertar fecha del documento descrito), quien por acuerdo de la APEC, tiene facultades suficientes para suscribir el presente Contrato.

II.3 Que a fin de colaborar en el mejoramiento de la comunidad escolar, no tiene ningún impedimento legal para formalizar el comodato del inmueble, objeto del

Contrato, a través de éste documento, ni para permitir que se siga utilizando para actividades educativas.

II.4 Que para los efectos legales de este Contrato señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de los Antecedentes y Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato y obligarse en términos de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- [Objeto del Contrato]: El objeto del presente Contrato, es formalizar por escrito el comodato de un inmueble que **"LA APEC"**, otorgó al **"CONAFE"** a título gratuito, mismo que se localiza en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 0.00 m^2 (insertar en letra la superficie total) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 m^2 (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), en el que construyó un espacio educativo, en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, para que lo continué utilizando para proporcionar sus servicios educativos.

SEGUNDA.- [Entrega de "EL ESPACIO EDUCATIVO"]: "LA APEC" en este acto ratifica expresamente la entrega al **"CONAFE"**, del inmueble de su propiedad, libre de todo gravamen y éste de la misma forma manifiesta que lo recibió a su entera satisfacción, el cual consta de una superficie plana con las siguientes características, (insertar las características del inmueble, el estado en el que se encuentra y los datos de su localización), obligándose el **"CONAFE"** a devolverlo con las mejoras realizadas en el mismo.

TERCERA.- [Autorización para el uso de "EL ESPACIO EDUCATIVO" a terceros]: "LA APEC" autoriza al **"CONAFE"**, conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

CUARTA.- [Vigencia del Contrato]: La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir de la fecha de su firma, pudiendo ser renovado por un término igual, si las partes lo estiman conveniente.

QUINTA.- [Solución de controversias]: El **"CONAFE"** y **"LA APEC"** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), y a las disposiciones del Código Civil Federal y del Código Federal de

Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de Comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del (insertar el año).

Por **"CONAFE"**	Por **"LA APEC"**
(INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL). **Delegado(a) Estatal.**	**C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE DE LA APEC.** **Presidente(a)**

Las presentes firmas corresponden al Contrato de Comodato, celebrado en cuatro fojas útiles, entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y la Asociación Promotora de Educación Comunitaria (APEC) de la Comunidad de (insertar nombre de la Comunidad). Fin del Texto.----------