**CONTRATO DE COMODATO DE UN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA ASOCIACIÓN PROMOTORA DE EDUCACIÓN COMUNITARIA (APEC), REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE, C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE DE LA APEC), EN CALIDAD DE COMODANTE, EN ADELANTE "LA APEC", Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO), REPRESENTADO POR SU DELEGADO(A) ESTATAL (INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL), CON EL CARÁCTER DE COMODATARIO, EN LO SUCESIVO EL "CONAFE", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

# D E C L A R A C I O N E S

**I. DEL "CONAFE":**

**I.1.** Que es un Organismo Descentralizado, de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene como objeto el Fomento Educativo a través de la prestación de servicios de educación inicial y básica con Equidad Educativa e Inclusión Social a la población potencial, bajo el modelo de Educación Comunitaria, de conformidad con el Decreto Presidencial que lo rige, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de marzo de 2016, y cuenta con una Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado).

**I.2.** Que en esta Entidad Federativa opera el Programa de Educación Inicial y Básica para Población Rural e Indígena mediante diferentes modalidades que abarcan la educación que imparte directamente la SEP: Preescolar, Primaria y Secundaria Comunitaria donde participan niños y jóvenes que habitan en localidades rurales de escasa población y difícil acceso, así como programas y proyectos de Educación Comunitaria dirigidos al desarrollo integral de las comunidades, conforme al Reglamento para la Educación Comunitaria, expedido por el Ejecutivo Federal el 17 de agosto de 1981, y publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de agosto del mismo año.

**I.3.** Que en esos términos desarrolla acciones alternativas de educación en comunidades rurales e indígenas, mediante los cuales se busca reducir y superar el rezago educativo, entre otros, la falta de espacios educativos y técnico administrativos, de ahí que a fin de cumplir con su objeto tiene programado ejecutar obras que se relacionan con la construcción y rehabilitación de espacios educativos y técnico-administrativos atendiendo a las condiciones de marginación en que se encuentran las comunidades.

**I.4.** Que la representación legal del Organismo para los efectos derivados de este Contrato está a cargo de su Delegado en el Estado de (Insertar nombre del Estado), (Insertar el nombre del Delegado Estatal), de conformidad con lo previsto en términos de los artículos 25, fracción I y 26 fracción IV del Estatuto Orgánico del Consejo Nacional de Fomento Educativo, aprobado por su Junta Directiva el 19 de septiembre del año 2016, y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de noviembre del mismo año.

**I.5.** Que su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), por conducto de su titular o del personal que designe, será la Unidad Administrativa responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de este Contrato de Comodato.

**I.6.** Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado en la (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

**II. DE "LA APEC":**

**II.1.** Que es la legítima titular del inmueble, objeto de este Contrato de comodato, según lo acredita con (insertar documento mediante el cual se acredite la propiedad, escritura, etc.) que se agrega en copia simple para que forme parte integrante del presente Contrato; inmueble del que autoriza su uso gratuito mediante (describir documento interno de la APEC, mediante el cual autoriza el comodato de inmueble), de fecha (insertar fecha del documento descrito).

**II.2** Que su representación legal para todos los efectos de este Contrato está a cargo de su Presidente C. (Insertar nombre completo del representante de la APEC), quien tiene las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, lo cual acredita mediante (insertar nombramiento expedido a su favor como Representante de la APEC), de fecha (insertar fecha del documento descrito), quien por acuerdo de la APEC, tiene facultades suficientes para suscribir el presente Contrato.

**II.3** Que a fin de colaborar en el mejoramiento de la comunidad escolar, no tiene ningún impedimento legal para otorgar en comodato el inmueble, objeto del Contrato, ni para permitir que se utilice para actividades educativas.

**II.4** Que tiene interés en transmitirle al **"CONAFE"** temporalmente la posesión del inmueble, objeto de este Contrato, a fin de que lo utilice para la construcción de espacios educativos.

**II.5** Que para los efectos legales de este Contrato señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal).

Con base en el contenido de las Declaraciones que anteceden, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato y obligarse en términos de las siguientes:

# C L Á U S U L A S

**PRIMERA.-** El objeto del presente Contrato, por parte de **"LA APEC"**, es otorgarle al **"CONAFE"** a título gratuito, el uso temporal de un inmueble de su propiedad, mismo que se localiza en (Insertar la localización: Calle, Número, Colonia, Ciudad o Municipio, Estado y Código Postal), con una superficie total de 0.00 $m^2$ (insertar en letra la superficie total) metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: al norte 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al sur 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al oriente 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), al poniente 0.00 $m^2$ (insertar en letra metros cuadrados) y colinda con (insertar nombre completo de la persona colindante), para que lo utilice para la construcción de un espacio educativo, en adelante **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, y proporcione sus servicios educativos.

**SEGUNDA.- "LA APEC"** en este acto entrega al **"CONAFE**", el inmueble de su propiedad, libre de todo gravamen y éste lo recibe a su entera satisfacción, para lo cual suscriben el Acta de Entrega-Recepción de Inmueble. Documento que debidamente firmado por las partes se agrega al presente Contrato de comodato como Anexo 1, para que forme parte integrante del mismo.

**TERCERA.- "LA APEC"** autoriza al **"CONAFE"**, conceder a un tercero el uso de **"EL ESPACIO EDUCATIVO"**, siempre que sea para fines educativos.

**CUARTA.-** La vigencia del presente Contrato será de veinte años forzosos para ambas partes, contados a partir de la fecha de su firma, pudiendo ser renovado por un término igual, si las partes lo estiman conveniente.

**QUINTA.-** El **"CONAFE"** y **"LA APEC"** convienen que el presente Contrato de comodato es producto de la buena fe, por lo que acuerdan expresamente resolver de común acuerdo cualquier controversia que pudiera suscitarse, obligándose a instrumentar las acciones que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este Contrato. Si las partes no logran conciliar sus intereses, manifiestan que es su voluntad sujetarse a los Tribunales Federales del Estado de (Insertar nombre del Estado), y a las disposiciones del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles, con renuncia a cualquier competencia que por razón de sus domicilios presentes o futuros o por otras circunstancias pudiera corresponderles.

Previa lectura del contenido del presente Contrato de Comodato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en la expresión completa de su voluntad y lo firman de conformidad en cuatro ejemplares originales, en la Ciudad de (Insertar nombre de la Ciudad), Estado de (Insertar nombre del Estado), a los (insertar el día) días del mes de (insertar el mes) del año dos mil (insertar el año).

| | |
|---|---|
| **POR "CONAFE".** | **POR "LA APEC".** |
| **(INSERTAR EL NOMBRE DEL DELEGADO ESTATAL).**<br>**Delegado(a) Estatal.** | **C. (INSERTAR NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE DE LA APEC.**<br>**Presidente(a).** |

Las presentes firmas corresponden al Contrato de Comodato, celebrado en tres fojas útiles, entre el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de (Insertar nombre del Estado), y la Asociación Promotora de Educación Comunitaria (APEC). Fin del Texto.----------