

CONVENIO-ARRENDAMIENTO NÚMERO 0 __/20__

CONVENIO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y FINIQUITO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL C. _____, EN CALIDAD DE PROPIETARIO, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “EL ARRENDADOR”, Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO (INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO) CON EL CARÁCTER DE ARRENDATARIO, QUE EN LO SUCESIVO SE DESIGNARÁ COMO “CONAFE”, REPRESENTADO POR SU DELEGADO ESTATAL (INSERTAR GRADO ACADÉMICO Y NOMBRE DEL DELEGADO), SUJETÁNDOSE A LOS ANTECEDENTES, Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

1. El _____ de _____ de dos mil _____, “EL ARRENDADOR” y el “CONAFE” celebraron un Contrato de Arrendamiento respecto del bien inmueble ubicado en _____, número _____, Colonia _____, en la Ciudad de _____, Municipio del mismo nombre, Estado de _____, Código Postal _____, con una vigencia del ____ de ____ al _____ de _____ de dos mil _____.
2. En la Cláusula _____ se convino una renta mensual de \$ _____ (_____ PESOS __/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), menos el Impuesto Sobre la Renta (ISR). En esta misma Cláusula “EL ARRENDADOR” autorizó expresamente al “CONAFE” a retener la cantidad que correspondiera por concepto de la parte proporcional del IVA y el ISR.
3. En la Cláusula ____ se pactó que a la terminación del Arrendamiento el “CONAFE” le cubriría a “EL ARRENDADOR” el importe de la renta que correspondiera hasta el día que se verificara la desocupación del bien inmueble.
4. El “CONAFE” le comunicó a “EL ARRENDADOR” su voluntad de desocupar el bien inmueble arrendado el ____ de ____ de dos mil _____, y le solicitó que se diera por terminada anticipadamente la vigencia del Contrato el ____ de ____ de dos mil _____, y de común acuerdo se suscribiera el finiquito correspondiente para dar por terminada en forma anticipada la relación contractual del Contrato de arrendamiento especificado en el Antecedente 1 de este Convenio, sin responsabilidad alguna para las partes.
5. “EL ARRENDADOR” aceptó dar por terminada anticipadamente la vigencia del Contrato el ____ de ____ de dos mil _____, fecha en la que el “CONAFE” le devolverá el bien inmueble totalmente desocupado conforme a lo previsto en la Cláusula _____ del Contrato de Arrendamiento y acordó suscribir el presente instrumento para dar por terminada la relación contractual derivada del Contrato de arrendamiento de inmueble al que se hace mención en el Antecedente 1, y realizar su finiquito.

Expuestos los Antecedentes que han quedado consignados, las partes manifiestan que es su voluntad celebrar el presente Convenio de Terminación Anticipada y Finiquito de Contrato de arrendamiento de bien inmueble, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- [Objeto del Convenio]: El objeto del presente Convenio es dar por terminada anticipadamente la vigencia del Contrato de arrendamiento suscrito por “**EL ARRENDADOR**” y el “**CONAFE**” el ____ de ____ de dos mil ____, respecto del bien inmueble que ubicado en ____, número ____, Colonia ____, en la Ciudad de ____, Municipio del mismo nombre, Estado de ____, Código Postal ____, con una vigencia del ____ de ____ al ____ de ____ de dos mil ____, con una superficie rentable cubierta de ____ M² (____), y finiquitar las obligaciones del mismo al día ____ de ____ de dos mil ____.

SEGUNDA.- [Término de la vigencia]: Las partes convienen que la vigencia del Contrato a que se refiere el Antecedente 1, se dé por terminada en forma anticipada el día ____ de ____ de dos mil ____, sin responsabilidad para ninguna de las partes.

TERCERA.- [Desocupación del bien inmueble]: El “**CONAFE**” se obliga a devolverle el bien inmueble a “**EL ARRENDADOR**” totalmente desocupado el día ____ de ____ de dos mil ____.

CUARTA.- [Pago del arrendamiento]: “**EL ARRENDADOR**”, el C. _____, en este acto jurídico, manifiesta que el “**CONAFE**” no le adeuda ningún pago con respecto a las mensualidades del arrendamiento, ni por ningún otro concepto relacionado con motivo del uso del inmueble otorgado en arrendamiento.

QUINTA.- [Cumplimiento de “EL ARRENDADOR”]: Por su parte, el “**CONAFE**”, a través de su Representante Legal, _____, hace constar que “**EL ARRENDADOR**”, durante el arrendamiento del bien inmueble cumplió cabalmente las obligaciones derivadas del Contrato de arrendamiento suscrito el ____ de ____ de dos mil ____.

SEXTA.- [Declaración conjunta]: “**EL ARRENDADOR**” y el “**CONAFE**” declaran, de manera conjunta, que es su voluntad dar por terminada la relación contractual derivada del Contrato de arrendamiento formalizado el ____ de ____ de dos mil ____, y que en este acto jurídico se otorgan el más amplio finiquito que en derecho proceda, sin reservarse acción o derecho alguno que ejercitar.

El presente Convenio de Terminación Anticipada y Finiquito de Contrato de Arrendamiento se firma en cinco ejemplares originales para distribuir dos ejemplares autógrafos para “**EL ARRENDADOR**”, y uno para las siguientes partes: Delegación Estatal, Dirección de Administración y Finanzas y Unidad Jurídica de “**EL CONAFE**” y el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales “**EL INDAABIN**” en la Ciudad de México, a los ____ días del mes de o ____ de dos mil ____.

“**EL ARRENDADOR**”.

Por “**CONAFE**”.

C. _____.

C. _____

Las rúbricas y firmas que anteceden corresponden al Convenio de Terminación Anticipada y Finiquito del Contrato de arrendamiento número 0__/20__, respecto del bien inmueble que se ubica en Calle _____, número __, Colonia _____, Municipio del mismo nombre, Estado de _____, Código Postal _____; celebrado en _____ fojas útiles entre el C. _____ y el **Consejo Nacional de Fomento Educativo**
Fin del Texto.-----