

ANEXO ÚNICO

DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **C.** _____, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ “LA ARRENDADORA”, Y POR LA OTRA, EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO, A TRAVÉS DE SU DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE **(INSERTAR NOMBRE DEL ESTADO)**, CON EL CARÁCTER DE ARRENDATARIO, QUE EN LO SUCESIVO SE DESIGNARÁ COMO “CONAFE”, REPRESENTADO POR SU DELEGADO ESTATAL **(INSERTAR GRADO ACADÉMICO Y NOMBRE DEL DELEGADO)**.

ACTA CIRCUNSTANCIADA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE INMUEBLE:

En la Ciudad de _____, Estado de _____, siendo las _____ del día _____ de _____ del año dos mil _____, reunidos en el inmueble que se localiza en Calle _____, Número _____, Colonia _____, en la Ciudad de _____, en el Estado de _____, Código Postal _____, con una superficie rentable de _____ M² (**_____ metros cuadrados**); el suscrito **LIC.** _____, Delegado del “CONAFE” en este Estado de _____, con la comparecencia del **C.** _____, “LA ARRENDADORA”, y actuando con dos testigos de asistencia: **(NOTA: INSERTAR ABREVIATURAS DE PROFESIÓN, NOMBRES COMPLETOS Y CARGOS DE LAS DOS PERSONAS QUE COMPARECEN COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA –(Al terminar de insertar la información solicitada, por favor, elimínname!)**, adscritos a la Delegación del “CONAFE”, procede a instrumentar la presente Acta Circunstanciada de Entrega-Recepción de Inmueble, al tenor siguiente:-----

El “CONAFE”, a través de su Representante Legal en el Estado, el **Lic.** _____ y el **C.** _____, “LA ARRENDADORA”, manifiestan que con fecha _____ de _____ de dos mil _____, formalizaron un Contrato de arrendamiento respecto del bien inmueble especificado en el apartado anterior, en el que el “CONAFE” instalará **las Oficinas** de su Delegación en este Estado de _____.

-----El representante Legal del “CONAFE”, el **Lic.** _____, manifiesta lo siguiente: **NOTA MUY IMPORTANTE 1: EN ESTE ESPACIO DEBE HACERSE UNA BREVE RESEÑA DE LOS ESPACIOS DISPONIBLES DEL INMUEBLE COMO SON: CUARTOS, PRIVADOS, BAÑOS, MEDIOS BAÑOS (SE TRATA DE DAR UNA VISIÓN PANORÁMICA DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL RENTABLE). –(Por favor, Al terminar de insertar la DESCRIPCIÓN solicitada, elimínname!)** El estado de conservación del inmueble es bueno. El inmueble cuenta con los servicios necesarios para el personal que lo utilizará y cuenta con todos los servicios públicos, así como con las características requeridas por el “CONAFE” para satisfacer

sus necesidades actuales de espacio para instalar las (Oficinas de la Delegación) del Consejo Nacional de Fomento Educativo en la Ciudad de _____, en el Estado de _____.

El “CONAFE”, por medio de su Representante Legal, el Lic. _____, y el C. _____, “LA ARRENDADORA” están de acuerdo en que el inventario del bien inmueble es el siguiente:-----

I N V E N T A R I O:

NOTA: EN ESTE ESPACIO SE INSERTA LA LISTA DE LOS BIENES DEL INMUEBLE COMO SON: ALFOMBRAS, PUERTAS, LIBREROS EMPOTRADOS, VENTANAS, LAVABOS, TAZAS SANITARIAS, PUERTAS DE CORTINA, ESCALINATAS, PASAMANOS, ETC., INDICANDO EL ESTADO DE CONSERVACIÓN EN QUE SE ENCUENTRAN ESTOS COMPONENTES ADHERIDOS AL INMUEBLE: -(Por favor, al terminar de hacer el inventario elimíname)

EN ESTE ESPACIO SE INSERTARÁ LA LISTA DE LAS MEJORAS, ADAPTACIONES E INSTALACIONES PARA EQUIPOS ESPECIALES QUE “EL CONAFE” REALIZARÁ CON SUS PROPIOS RECURSOS AL INMUEBLE ARRENDADO, QUE SEAN NECESARIAS PARA ADECUAR Y ACONDICIONAR EL ESPACIO RENTADO; Y QUE EN EL MOMENTO DE DAR POR TERMINADO EL ARRENDAMIENTO, PODRA RETIRARLAS SIN REQUERIR AUTORIZACIÓN DE “LA ARRENDADORA”DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA DEL CONTRATO: -(Por favor, al terminar de hacer el inventario elimíname)

DE MANERA GENERAL, PODEMOS AFIRMAR QUE ES UNA LISTA DE TODOS LOS COMPONENTES QUE NOS ENTREGA “LA ARRENDADORA”, LOS CUALES DEBEMOS DEVOLVER EN EL MOMENTO DE DAR POR TERMINADO EL ARRENDAMIENTO Y DEVOLVER EL INMUEBLE COMPLETAMENTE VACÍO Y EN LAS MISMAS CONDICIONES QUE LO RECIBIMOS, SALVO EL DESGATE NATURAL CAUSADO POR EL USO PARA EL CUAL SE CONTRATÓ Y EL TRANCURSO DEL TIEMPO: -(Por favor, al terminar de hacer el inventario elimíname)

Por favor. Suprima los dos párrafos al terminar de hacer la lista requerida en cada sección.

Los componentes se devolverán al término del arrendamiento, en cumplimiento del contenido de la Cláusula **Décima Séptima** del Contrato de arrendamiento suscrito el _____ de _____ de dos mil _____; o en su caso, conforme a lo dispuesto en el instrumento que se encuentre vigente, y lo dispuesto en el Acta Entrega- Recepción de Inmueble, que subsista conforme a lo pactado por las partes.-----

No existiendo otras circunstancias que hacer constar, se da por terminada la instrumentación de la presente Acta Circunstanciada de Entrega-Recepción de Inmueble a las (insertar hora) horas del _____ día del mes de _____ de dos mil _____.

Leída que fue por las personas que en ella intervinieron y debidamente enteradas de su contenido, la firman de conformidad al calce de esta página y la rubrican en todas y cada una de sus demás fojas, en la Ciudad de _____, Estado de _____, el _____ de _____ de dos mil _____.

“LA ARRENDADORA”

Por “CONAFE”.

C. _____

LIC. _____
Delegado Estatal.

TESTIGOS DE ASISTENCIA.

000. 000 0000 0000 0000.
R.F.C.: MMMM-000000-000

(Insertar el domicilio del testigo).

000. 0000 0000 0000 000.
R.F.C.: HHHH-0000 000

(Insertar el domicilio del testigo).

Las rúbricas y firmas que anteceden corresponden al Anexo único (**Acta Circunstanciada de Entrega Recepción del Inmueble**) del **CONTRATO-ARRENDAMIENTO NÚMERO 000/20**_, respecto del bien inmueble que se localiza en **Calle _____**, **Número _____**, **Colonia _____**, en la **Ciudad de _____**, en el **Estado de _____**, **Código Postal _____**, celebrado en **tres** fojas útiles, entre _____ y el Consejo Nacional de Fomento Educativo, a través de su Delegación en el Estado de _____.- Fin del Texto.-