

Ciudad de México a 23 de Agosto de 2018.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Sergio Bruno Camarena Gómez  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCIONES No.4**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVSSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de Agosto de 2018**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.4** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

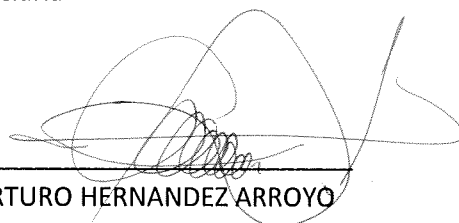
Atentamente

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

ALFREDO ARTURO HERNANDEZ ARROYO  
DELEGADO FIDUCIARIO

# EVERCORE | CASA DE BOLSA

DIVISIÓN FIDUCIARIA

Ciudad de México a 23 de Agosto de 2018

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 4**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de Agosto de 2018

VALOR DE LA UDI AL 27/08/2018 6.066199


| CONCEPTO   | UDIS                 | \$MXN                  |
|--|----------------------|------------------------|
| <b>Saldo Disponible a Distribuir</b>   | 22,467,284.42        | \$136,291,018.30       |
| <b>1. Gastos de Mantenimiento</b>  |                      |                        |
|  |                      | \$MXN                  |
| Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)                                     |                      | \$3,943,391.06         |
| Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. Agosto 2018) Factura 1742 |                      | \$142,129.10           |
| Honorarios Ramírez Mondragón y Asoc. S.C., (Iguala Julio 2018) Factura A1396           |                      | \$83,520.00            |
| Contraprestación GPO   |                      | \$2,689,791.22         |
| <b>Total Gastos de Mantenimiento</b>   | <b>1,130,663.76</b>  | <b>\$6,858,831.38</b>  |
|  | UDIS                 | \$MXN                  |
| <b>2. Pago de Intereses</b>  |                      |                        |
| Vencidos en la Fecha de Pago   | -                    | \$0.00                 |
| Pagaderos en la Fecha de Pago  | 7,659,251.83         | \$46,462,545.80        |
| <b>Total Monto de Pago de Intereses</b>  | <b>7,659,251.83</b>  | <b>\$46,462,545.80</b> |
| <b>3. Pago de Principal</b>  |                      |                        |
| Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal                             | 13,677,368.83        | \$82,969,641.12        |
| <b>Total Amortización de Principal</b>   | <b>13,677,368.83</b> | <b>\$82,969,641.12</b> |
| <b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>  |                      |                        |
| Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia                                  | -                    | -                      |
| <b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>   | -                    | -                      |
| <b>Saldo Final</b>   |                      | <b>\$0.00</b>          |

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/07/2018))

Número de Cupón

|                             | 3<br>27-jul-18<br>FOVISCB 18-U |                   | 4<br>27-ago-18<br>FOVISCB 18-U |                   |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
|                             | UDIS                           | \$MXN             | UDIS                           | \$MXN             |
| Total de Títulos:           |                                | 5,379,700         |                                | 5,379,700         |
| Saldo Insoluto de los CBF's | 1,933,611,963.03               | 11,670,589,575.74 | 1,919,934,594.20               | 11,646,705,315.37 |
| Saldo Insoluto por Título   | 97.205019                      | 586.694697        | 96.517441                      | 585.494006        |
| Valor de la Udi:            |                                | 6.035642          |                                | 6.035642          |

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común

  
ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO

  
ALFREDO ARTURO HERNÁNDEZ ARROYO  
DELEGADO FIDUCIARIO