



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**S.A.T.**

## **SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2**

### **DICTAMEN ESTRUCTURAL**

**LUCAS ALAMÁN**

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL  
REALIZADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADO EN:  
AVENIDA LUCAS ALAMÁN No. 160 ESQ. 5 DE FEBRERO, C.P.  
06800, COLONIA OBRERA, DELEGACIÓN CUAUHEMOC,  
CIUDAD DE MÉXICO**



**SAT**

**Servicio de  
Administración Tributaria  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO**

PÁGINA 1





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## **DICTAMEN ESTRUCTURAL CONTENIDO**

1. OBJETIVO.
2. INTRODUCCIÓN.
3. LOCALIZACIÓN.
4. DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.
6. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS
7. DICTAMEN ESTRUCTURAL
8. FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
9. CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES
10. CEDULA PROFECIONAL DEL PERITO
11. ANEXO 1 Y REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL

PÁGINA 2







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## 1.- OBJETIVO

**EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADAS EN AVENIDA LUCAS ALAMÁN No. 160 ESQ. 5 DE FEBRERO, C.P. 06800, COLONIA OBRERA, DELEGACIÓN CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MÉXICO**

## 2.- INTRODUCCIÓN

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LAS OFICINAS Y ALMACEN SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE LOS EDIFICIOS QUE LO CONFORMAN NO HAN SUFRIDO DAÑOS ESTRUCTURALES MAYORES DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**FISURAS:** SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

**GRIETAS:** LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.

¿CÓMO PUEDES SABER SI SE TRATA DE UNA GRIETA? PARA AVERIGUAR SI SE TRATA DE UNA GRIETA EXISTEN VARIOS MÉTODOS. EL MÁS EVIDENTE CONSISTE EN EXAMINAR LA PROFUNDIDAD DE LA MISMA, Y CONCLUIR, MEDIANTE UN ANÁLISIS VISUAL, SI EXISTE UN DAÑO ESTRUCTURAL EN ALGÚN ELEMENTO.

EL SEGUNDO MÉTODO PARA AVERIGUAR SI ESTAMOS FRENTE A UNA GRIETA CONSISTE EN UTILIZAR TESTIGOS. LOS TESTIGOS SON MEDIOS QUE SE UTILIZAN PARA MEDIR EL AVANCE DE UNA GRIETA EN EL TIEMPO. EL MÁS SENCILLO DE TODOS ELLOS CONSISTE EN UTILIZAR UN "PEGOTE DE YESO" QUE TAPE UN TROZO DE GRIETA. SI EN UN PLAZO DE TIEMPO CONSIDERABLE (UNO O DOS MESES) DICHO PEGOTE SE HA ABIERTO, SIGNIFICA QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE NUESTRO EDIFICIO ESTÁN DESPLAZÁNDOSE, Y POR LO TANTO, LA GRIETA ES LA CONSECUENCIA DE UN DAÑO ESTRUCTURAL. LO MÁS INTELIGENTE ES AVISAR A UN TÉCNICO QUE VALORE EL ALCANCE DE LOS DAÑOS.

PÁGINA 4







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

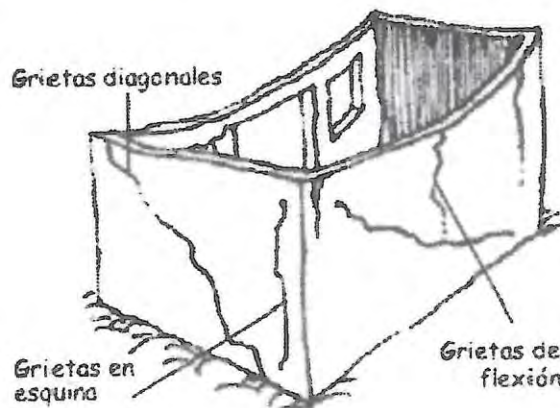


GRIETA



FISURA

## Diferencia entre grieta y fisura en construcción



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GIETAS, GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NEC ESARIO REALIZAR CALAS Y/O TESTIGOS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMAS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

### 3.- LOCALIZACIÓN.

LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN AVENIDA LUCAS ALAMÁN No. 160 ESQ. 5 DE FEBRERO, C.P. 06800, COLONIA OBRERA, DELEGACIÓN CUAUHEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA III (LACUSTRE) INTEGRADA POR POTENTES DEPOSITOS DE ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLE, SEPARADO POR CAPAS ARENOSOS CON CONTENIDOS DIVERSOS DE LIMO O ARCILLA, ESTAS CAPAS ARENOSAS SON DE CONSISTENCIA FIRME Y MUY DURA DE ESPESORES VARIABLES, DE CENTIMETROS A VARIOS METROS, LOS DEPOSITOS LACUSTRES SUELEN ESTAR CUBIERTOS SUPERFICIALMENTE POR SUELOS ALUVIALES Y RELLENOS ARTIFICIALES. EL ESPESOR DE ESTE CONJUNTO PUEDE SER SUPERIOR A 50 M.







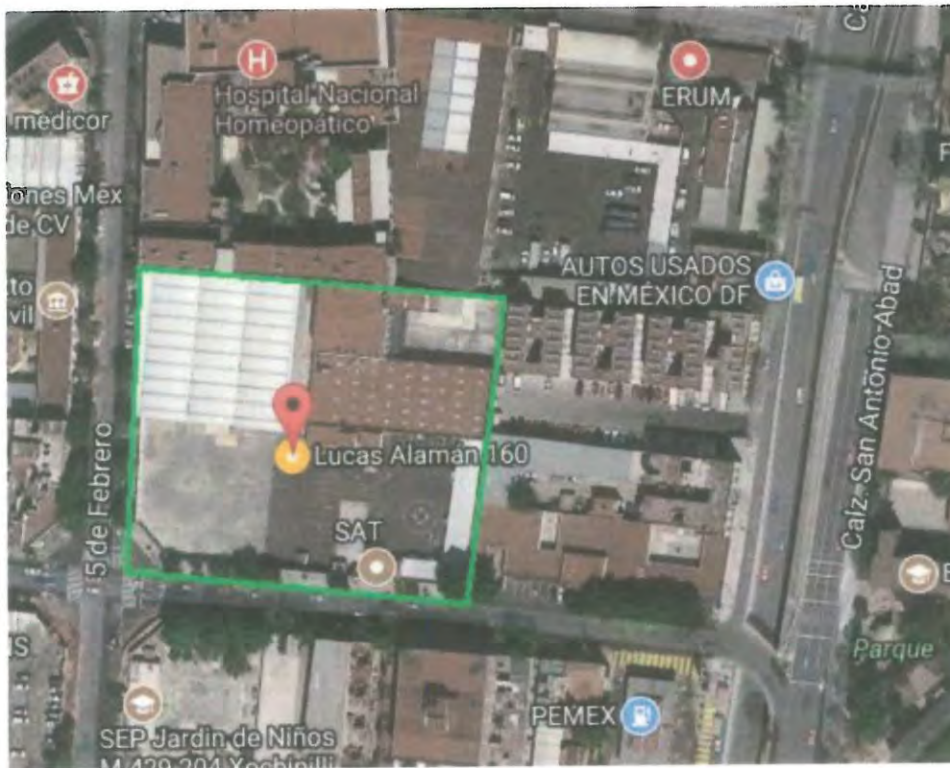
**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)**



*M. Hayta*





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

#### **4.- DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.**

LOS EDIFICIOS ESTAN DESTINADOS A OFINAS PÚBLICAS Y ARCHIVO DE LA DEPENDENCIA.

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO B, EDIFICACIONES COMUNES DESTINADAS A VIVIENDA, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, HOTELES Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES NO INCLUIDAS EN EL GRUPO A.

#### **5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. Y SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE**

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN PREDIO DE FORMA PLANA CON LEVES DESNIVELES CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE OFICINAS DE 9,203.63 M2 Y 1,100.00 ML DE BARRA PERIMETRAL A UNA ALTURA DE 3.00 MTS Y TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.
- ZONA DE TALLER
- COMEDOR
- EDIFICIO DE UNA PLANTA DE OFICINAS
- EDIFICIO DE 3 PLANTAS DE OFICINAS
- ARCHIVO, NAVE INDUSTRIAL CON TRES PISOS DE ARCHIVO, CONFOMADOS POR ESTRUCTURA METALICA Y PISOS DE PLACA DE ACERO.

DENTRO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE CONFORMAN EL INMUEBLE EN ESTUDIO SE ENCONTRARON DIFERENTES SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ACONTINUACION DESCRITOS:







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

- **EDIFICIOS DE OFICINAS**

**CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION,  
ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO  
ARMADO, MUROS: DE TABIQUE ROJO  
ENTREPISOS Y LOSAS: LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO**

- **TALLERES Y COMEDOR**

**CIMENTACION: ZAPATAS CORRIDAS CON CONTRATRABES,  
ESTRUCTURA: MIXTA, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y TRABES DE  
ACERO ESTRUCTURAL  
MUROS: BLOCK HUECO  
ENTREPISOS Y LOSAS: LAMINA GALVANIZADA R-101**

- **ARCHIVO**

**CIMENTACION: ZAPATAS AISLADAS CON CONTRATRABES DE LIGA  
ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO, LARGUEROS DE IPR, CON  
ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO  
MUROS: BLOCK HUECO  
TECHUMBRE: LAMINA DE ACERO Y TRASLUCIDA**

- **BARDA PERIMETRAL**

**CIMENTACION: ZAPATAS DE PIEDRA Y CADENAS DE DESPLANTE  
ESTRUCTURA: MARCOS RIGIDOS, CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO  
ARMADO  
MUROS: BLOCK HUECO**





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## 6.- DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2

ZONA DE ALMACENES

CARGA VIVA MAXIMA WM KG/CM2

CARGA VIVA AXIDENTAL 250 KG/CM2

## 7.- DICTAMEN ESTRUCTURAL.

ACONTINUACIÓN SE COMENTA LO RELACIONADO A LA VISITA Y SE DOCUMENTA EN EL REPORTE FOTOGRAFICO.

- A. DENTRO DE LA ONA DE COMEDOR Y OFICINA, DESPACHO CERRADO ALA NORTE, PRIMER EDIFICIO, SE PRESENTAN FISURAS DEBIDO AL MOVIMIENTO QUE TUVO LA ESTRUCTURA CON EL SISMO, MISMAS QUE POR SU ESPESOR Y TRAYECTORIA NO REPRESENTAN FRACTURA ESTRUCTURAL, NO SE PRESENTARON DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS EN MUROS Y FACHADAS. ANEXO 1
  
- B. EN DOS TRABES, SE REPORTAN FISURAS POR EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO PARA REVISIÓN, EN EDIFICIO DE TRES NIVELES, OFICINA PPRIMER NIVEL , AREA GEENERAL, DE LADO DERECHO, QUE POR SU RECORRIDO Y ESPESOR SE DETERMINA NO SER FALLA ESTRUCTURAL. CON EL MOVIMIENTO DEL SISMO TRABAJARON LAS TRABES CON LAS COLUMNAS, SIN PRESENTAR GRIETAS POR CORTANTE O COMPRESIÓN. ANEXO2

PÁGINA 10







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

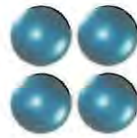
**C. EN LA ZONA DE ARCHIVO, ACCESO MURO DERECHO, SE PRESENTAN GRIETAS EN LOS MUROS DENTRO DE DOS EJES, DE PISO A TECHUMBRE, ALGUNAS PIEZAS DE BLOCK SE ENCUENTRA FRACTURADAS, SIN QUE REPRESENTA UNA FALLA EN MURO, SE COLOCARON TESTIGOS CON YESO PARA VERIFICAR QUE NO HAY DESPLAZAMIENTO POR FRACTURA EN DICHO MURO, Y HA PASADO YA UN TIEMPO RAZONABLE SIN QUE ESTOS HAYAN TRONADO, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN COMPLETOS, ESTO SE DA DEBIDO A LA EXPLOSIÓN DE UNA CALDERA DEL INMUEBLE VECINO QUE AFECTO DICHO MURO, POR LO QUE PODEMOS DETERMINAR QUE LAS FISURAS SE DAN POR EL GOLPEN MISMO DE LA EXPLOSIÓN DESCARTANDO CUALQUIER FALLA ESTRUCTURAL. ANEXO 3**

**D. EL EDIFICIO EN GENERAL SE ENCUENTRA EN ÓPTIMAS CONDICIONES POR LO QUE SE DETERMINA EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.**





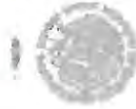
**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**8.- FORMATO DE INSPECCION POSTSÍSMICA**



Administración General de Recursos y Servicios  
Administración Central de Recursos Materiales  
Administración de Recursos Materiales '2'

**FORMATO DE INSPECCION POSTSISMICA  
REVISION RAPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA  
Profesión: ARQUITECTO  
Fecha: 19/10/2017

**1. Ubicación y Descripción de la Edificación.**

Zonificación Geotécnica de la Ciudad de: MEXICO ZONA III C  
Dirección: AV LUCAS ALAMAN No 160 ESQ 5 DE FEBRERO  
Colonia: OBRAERA Deleg. o Mpo. CUAHUTEMOC  
Codigo Postal: 06800

Persona contactada: JUAN MARCOS ORTIZ ABAD Telefono: 5521906747

Tipo de inspección: Inspección Exterior Únicamente  Inspección Interior y Exterior

**Uso del Inmueble:**

Casa Habitación  Departamentos  Comercios  Oficinas Públicas   
Oficinas Privadas  Industrias  Estacionamiento  Bodegas   
Educación  Recreativo  Centro de Reunión

Otro: ARCHIVO

Numero de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotes y mezanines): 4

Numero de Sotanos: --

Numero de Ocupantes: 140 PERSONAS FIJAS 28 APROX. FLOTANTES

**Estado de la Edificación Estructural**

	S	No	Existe Daño.	Ver observaciones
a - Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b - Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c - Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d - Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e - Inclinación notoria de la edificación o de algun entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f - Daños en miembros estructurales ( columnas, vigas y muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g - Grietas en losas de entrepiso o azotes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Estado de la Edificación NO Estructural**

	S	No	Existe Daño.	Ver observaciones
h - Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i - Daños en instalaciones electricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



*Hugo Gaytan Ortega*  
PÁGINA 12





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



- j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias
- k.- Daños en instalaciones de gas
- l.- Grietas, movimiento del suelo
- m.- Deslizamiento de Talud o corte
- n.- Preñiles, balcones y otros objetos en peligro de caer
- o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
- p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. Clasificación Global**

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como EDIFICACION: Area Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como EDIFICACION Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como AREA de Riesgo. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta. En un caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se describirá al final del presente documento.

Edificación y/o Area Segura  
Riesgo Bajo

Edificación y/o Area Insegura  
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

Ver observaciones:

**3. Recomendaciones:**

	Si	No		Si	No
Requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEY	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM/CONDOROS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones:  
SE PRESENTAN FISURAS EN ACABADOS. NO SE PRESENTAN DESPRENDIMIENTOS DE NINGUN TIPO.  
SE PRESENTA AGRIETAMIENTO EN PISO, EN JUNTA CONSTRUCTIVA DE DOS ELEMENTOS PARTICULARES ENTRE  
SI MISMO QUE YA FUE REPARADO

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*[Handwritten signature]*





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## **9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES**

**9.1.- DERIVADO DE LA INSPECCIÓN FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:**

- **INMUEBLE EN GENERAL**

**NO PRESENTAN DAÑOS MAYORES, SALVO EN ALGUNOS APLANADOS POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA**

- **AREA DE OFICINAS**

**NO SE DETECTO SOBRECARGA EN LA PLANTA, Y NO SE OBSERVARON DAÑOS EN LA ESTRUCTURA PRINCIPAL, SOLO FISURAS EN APLANADOS Y DOS TRABES DEVIDO AL MOVIMIENTO DE LOS MARCOS DE LA ESTRUCTURA. POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA.**

- **AREA DE ALMACEN**

**NO SE DETECTAN FISURAS EN MUROS POR CAUSAS DEL SISMO, SE DETECTAN LAS FISURAS RESULTADO DE LA EXPLOSIÓN DE LA CALDERA, COMO YA SE MENCIONÓ, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA.**

### **9.2.- RECOMENDACIONES**

#### **REPARACIÓN DE LAS GRIETAS Y/O FISURAS EXISTENTES**

**DEPENDIENDO DE DONDE APAREZCAN LAS GRIETAS Y/O FISURAS, SE REPARARÁN CON DIFERENTES SISTEMAS.**

**REPARACIÓN DE GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES: SI LAS GRIETAS AFECTAN A ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA (PILARES, VIGAS, MUROS DE CARGA, ETC.), HABRÁ QUE HACER DOS TIPOS DE REPARACIONES:**



*[Handwritten signature]*  
PÁGINA 14





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

1. PRIMERO HABRÁ QUE RECONSTRUIR LOS ELEMENTOS AFECTADOS DE LA ESTRUCTURA, PARA CONSEGUIR QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL; ESTO PUEDE HACERSE MEDIANTE MORTEROS DE ALTA RESISTENCIA Y/O RESINAS EPÓXICAS. PERO SI LA ZONA ESTÁ MUY DAÑADA, ES POSIBLE QUE HAYA QUE REFORZAR LA ESTRUCTURA MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS, PLACAS DE ACERO DE CARBONO, ETC.

2. UNA VEZ RECONSTRUIDA LA ESTRUCTURA, SE REPARARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (RASEOS, APLACADOS), MEDIANTE MORTEROS DE REPARACIÓN, MASILLAS ELÁSTICAS O MEDIANTE EL SISTEMA DE REVESTIMIENTO ORIGINAL.

REPARACIÓN DE GRIETAS Y/O FISURAS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: LA REPARACIÓN DEPENDE DE LOS DESPERFECTOS QUE HAYA OCASIONADO LA GRIETA AL ELEMENTO DONDE HA APARECIDO.

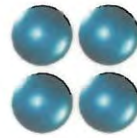
- SI NO HA AFECTADO A LA INTEGRIDAD DEL ELEMENTO (TABIQUE, ETC.), LA GRIETA Y/O FISURA PUEDE SER REPARADA MEDIANTE UN MORTERO FLEXIBLE O UNA MASILLA (DEPENDIENDO DEL ACABADO ESTÉTICO DESEADO).

- PERO SI LA FISURA HA AFECTADO GRAVEMENTE AL ELEMENTO, HABRÁ QUE PROCEDER A RECONSTRUIRLO O REFORZARLO, PARA EVITAR QUE SE PRODUZCAN DESPRENDIMIENTOS DEL RECUBRIMIENTO (APLANADOS). ESTA RECONSTRUCCIÓN, VARIARÁ EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO Y DE LOS DAÑOS EXISTENTES.





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



**APLICAR PRODUCTO A SU ELECCIÓN**



**DEJAR SECAR LA SUPERFICIE**



**APLICAR ACABADO SIMILAR AL ANTERIOR**

PÁGINA 16

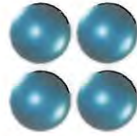


**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**  
**TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2**  
**www.especialistas-emc.com      emc@especialistas-emc.com**





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**10.- CEDULA PROFECIONAL DEL D.R.O.**



**CARNET**

NOMBRE	
HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	
ARQUITECTO	
CEDULA PROFESIONAL No 120663	
RFC GAOH380401BGO	
CURP GAOH380401HVZYRG07	
REGISTRO	
DRO - 1095	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	
23-OCTUBRE-1991	
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2016



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESPENSARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 34 FRACCIÓN XVI Y 33 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIÓN XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFERENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 22-03-2017			
RESELLADO		ANUAL	

FIRMA AUTORIZADA  
  
 ARG. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



**ATENTAMENTE.**

**ARQ. HUGO GAYTAN ORTEGA**

CED PROF. 120663

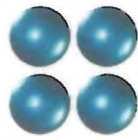
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095

**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**  
**TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2**  
**www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**





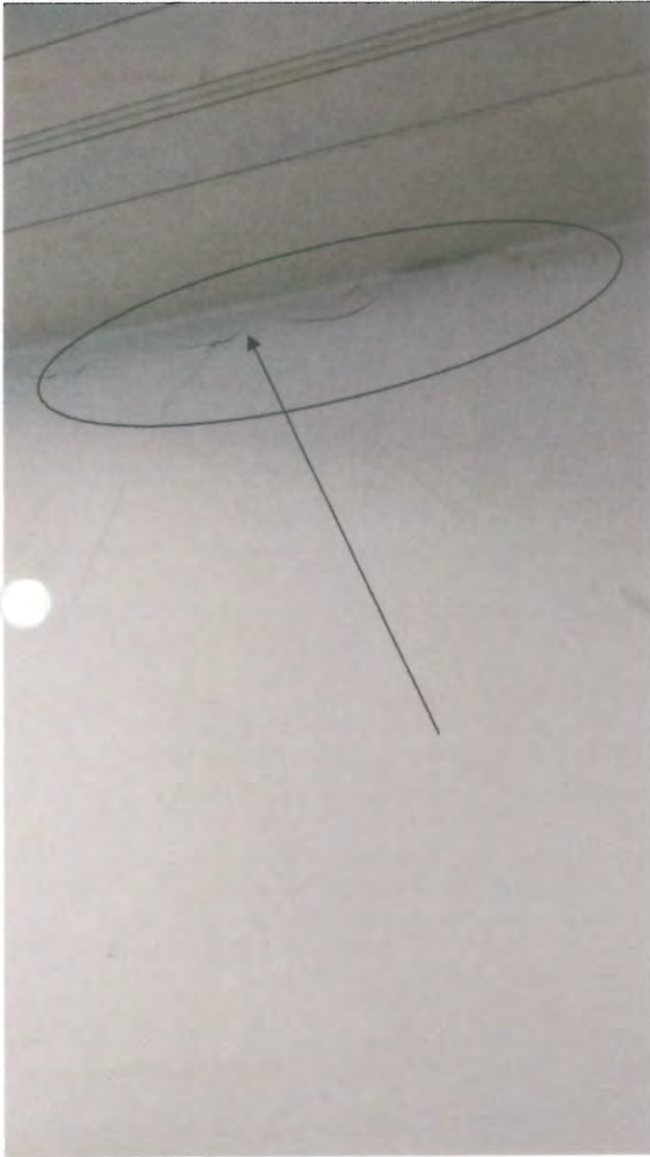
**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



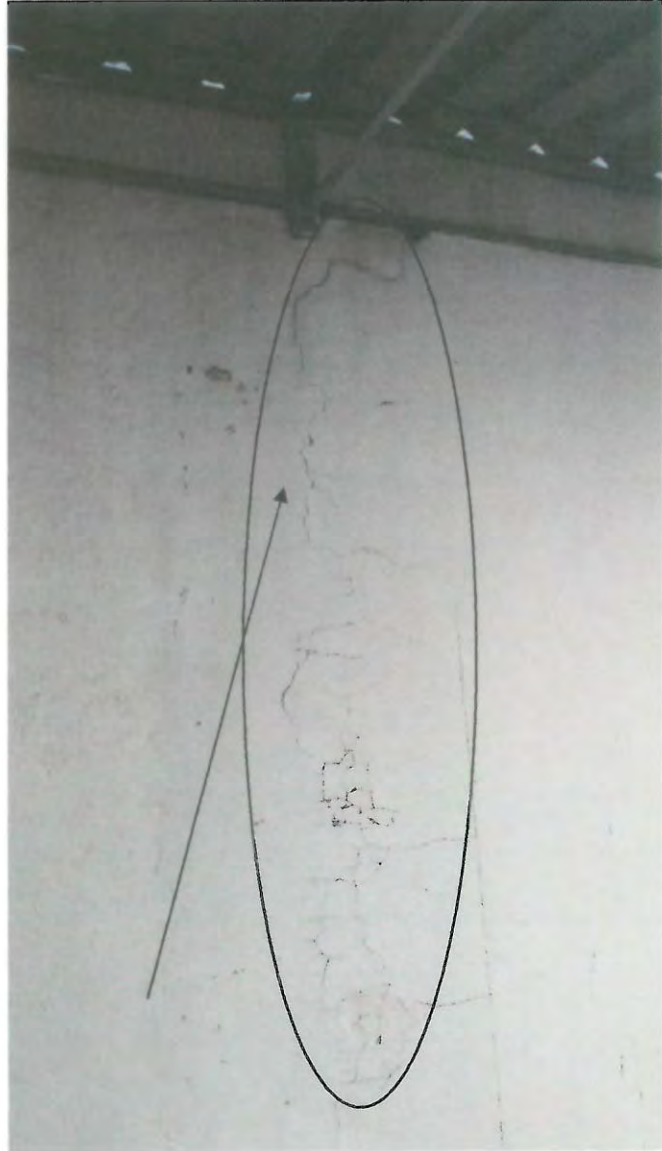
**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**11.-ANEXO 1**



**FISURAS EN OFICINA  
PRIMER NIVEL, PRIMER EDIFICO**



**FISURAS EN AREA DE  
COMEDOR**



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**  
**TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2**  
**www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**





ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 2



FISURAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SOBRE FALSO PLAFON  
MODULAR, DERIVADAS DE MOVIMIENTO DE LA ESTRUCTURA,

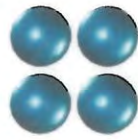


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

PÁGINA 19



ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 3



SE PRESENTAN, FISURAS EN MURO DE ALMACEN, SE COLOCARON TESTIGOS DE YESO PARA VERIFICA SI HABÍA MOVIMIENTO O DESPLAZAMIENTO EN DICHO MURO, SIN QUE ESTE SE PRESENTE.

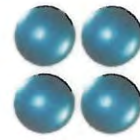


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.50 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL.**



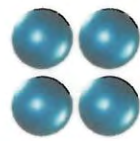
**FACHADA PRINCIPAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL SIN DAÑOS**



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**  
**TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2**  
**www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



**ESTACIONAMIENTO, PATIO Y PUNTO DE REUNIÓN, SIN DAÑO**



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



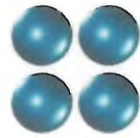
**AREA DE COMEDOR Y TALLERES, EN ÓPTIMAS CONDICIONES.**



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**  
**TELS.: 6000.47.00 Y 6000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 62\*943262\*2**  
**www.especialistas-emc.com      emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**FISURAS EN MUROS A CONSECUENCIA DE GOLPE RECIBIDO POR EXPLOSION DE CALDERA EN INMUBLE COLINDANTE, COLOCACIÓN DE TESTIGO DE YESO, SIN MOVIMIENTO ALGUNO POR POSIBLE FRACTURA EN MURO.**



**FACHADAS LATERALES Y POSTERIORES  
NO PRESENTAN DAÑO**

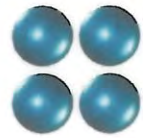


**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 6000.47.00 Y 6000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**





ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



ZONA DE ARCHIVO, NO PRESENTA DAÑO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.69 NEXTL. 171.44.189 ID 02\*943202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



OFICINAS EN GENERAL Y AZOTEAS, NO PRESENTAN DAÑO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.69 NEXTL. 171.44.109 ID 62\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**S.A.T.**

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2**

**DICTAMEN ESTRUCTURAL**

**ACIFA**

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCIÓN ESTRUCTURAL  
REALIZADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADO EN:  
CALZADA DE TLALPAN No. 2775, COLONIA EL RELOJ, C.P.  
04640, DELEGACIÓN COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO.**



**SAT**

**Servicio de  
Administración Tributaria**

**SECRETARÍA DE HACIENDA**

**Y CRÉDITO PÚBLICO**

**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**

**TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2**

**www.especialistas-emc.com**

**emc@especialistas-emc.com**





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## **DICTAMEN ESTRUCTURAL CONTENIDO**

1. OBJETIVO.
2. INTRODUCCIÓN.
3. LOCALIZACIÓN.
4. DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.
6. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS
7. DICTAMEN ESTRUCTURAL
8. FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
9. CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES
10. CEDULA PROFECIONAL DEL PERITO
11. ANEXO 1 Y REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## 1.- OBJETIVO

**EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADAS EN CALZADA DE TLALPAN No. 2775, COLONIA EL RELOJ, C.P. 04640, DELEGACIÓN COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO.**

## 2.- INTRODUCCIÓN

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LAS OFICINAS Y ALMACEN SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

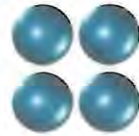
CON BASE A LA INFORMACIÓN RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE LOS EDIFICIOS QUE LO CONFORMAN NO HAN SUFRIDO DAÑOS ESTRUCTURALES MAYORES DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.

PÁGINA 3





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**FISURAS:** SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

**GRIETAS:** LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.

PARA AVERIGUAR SI SE TRATA DE UNA GRIETA EXISTEN VARIOS MÉTODOS. EL MÁS EVIDENTE CONSISTE EN EXAMINAR LA PROFUNDIDAD DE LA MISMA, Y CONCLUIR, MEDIANTE UN ANÁLISIS VISUAL, SI EXISTE UN DAÑO ESTRUCTURAL EN ALGÚN ELEMENTO.

EL SEGUNDO MÉTODO PARA AVERIGUAR SI ESTAMOS FRENTE A UNA GRIETA CONSISTE EN UTILIZAR TESTIGOS. LOS TESTIGOS SON MEDIOS QUE SE UTILIZAN PARA MEDIR EL AVANCE DE UNA GRIETA EN EL TIEMPO. EL MÁS SENCILLO DE TODOS ELLOS CONSISTE EN UTILIZAR UN "PEGOTE DE YESO" QUE TAPE UN TROZO DE GRIETA. SI EN UN PLAZO DE TIEMPO CONSIDERABLE (UNO O DOS MESES) DICHO PEGOTE SE HA ABIERTO, SIGNIFICA QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE NUESTRO EDIFICIO ESTÁN DESPLAZÁNDOSE, Y POR LO TANTO, LA GRIETA ES LA CONSECUENCIA DE UN DAÑO ESTRUCTURAL. LO MÁS INTELIGENTE ES AVISAR A UN TÉCNICO QUE VALORE EL ALCANCE DE LOS DAÑOS.







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

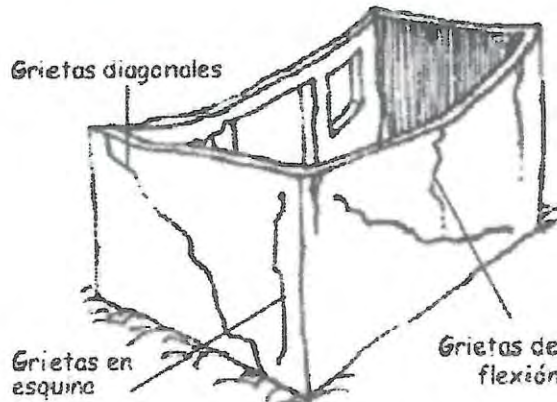


GRIETA



FISURA

## Diferencia entre grieta y fisura en construcción



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GIETAS, GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NECESARIO REALIZAR CALAS Y/O TESTIGOS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMÁS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

### 3.- LOCALIZACIÓN.

**LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN CALZADA DE TLALPAN No. 2775, COLONIA EL RELOJ, C.P. 04640, DELEGACIÓN COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO.**

**DE ACUERDO A SU UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA II (TRANSICION) EN LA QUE LOS DEPÓSITOS PROFUNDOS SE ENCUENTRAN A 20 M DE PROFUNDIDAD, O MENOS, Y QUE ESTÁ CONSTITUIDA PREDOMINANTEMENTE POR ESTRATOS ARENOSOS Y LIMOARENOSOS INTERCALADOS CON CAPAS DE ARCILLA LACUSTRE, EL ESPESOR DE ÉSTAS ES VARIABLE ENTRE DECENAS DE CENTÍMETROS Y POCOS METROS.**







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)**





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

#### **4.- DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.**

LOS EDIFICIOS ESTAN DESTINADOS A OFINAS PÚBLICAS Y AREAS DE SERVCIO.

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO B, EDIFICACIONES COMUNES DESTINADAS A VIVIENDA, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, HOTELES Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES NO INCLUUIDAS EN EL GRUPO A.

#### **5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE.**

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN PREDIO DE FORMA PLANA CON LEVES DESNIVELES CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE OFICINAS DE 22,839.51 M2 Y 2,700.00 ML DE BARDA PERIMETRAL A UNA ALTURA DE 3.00 MTS Y TERRENO DE FORMA IRREGULAR Y DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.
- AUDITORIO
- SALA DE LICITACIONES
- INSPECCIÓN DE ADUANAS
- SALONES
- OFICINAS EN GENERAL
- BODEGA DE SERVICIOS

#### **DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE.**

DENTRO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE CONFORMAN EL INMUEBLE EN ESTUDIO SE ENCONTRARON DIFERENTES SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ACONTINUACION DESCRITOS:







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

- OFICINAS EN GENERAL , SALONES Y ADUTIRIO

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION,  
ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, MUROS: DE TABIQUE ROJO  
ENTREPISOS Y LOSAS: LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO

- SALAL DE LICITACIONES

CIMENTACION: ZAPATAS AISLADAS CON CONTRATRABES DE LIGA  
ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE ACERO, LARGUEROS DE IPR, CON ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO  
MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO  
TECHUMBRE: MULTIPANEL

- BARDA PERIMETRAL

CIMENTACION: ZAPATAS DE PIEDRA Y CADENAS DE DESPLANTE  
ESTRUCTURA: MARCOS RIGIDOS, CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO ARMADO  
MUROS: BLOCK HUECO

## 6.- DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*943202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## **7.- DICTAMEN ESTRUCTURAL.**

**EL DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALZADA DE TLALPAN No. 2775, COLONIA EL RELOJ, C.P. 04640, DELEGACIÓN COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO.**

DESPUES DE HACER UNA REVISIÓN FÍSICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCO SRIGIDOS) Y LOSAS MACISAS, LARGUEROS Y TECHUMBRE DE ACERO, SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSIÓN:

- A. ALGUNAS FACHADAS Y DENTRO DE ALGUNAS OFICINAS SE PRESENTAN FISURAS EN MUROS Y PLAFONES, DEBIDO AL MOVIMINETO QUE TUVO LA ESTRUCTURA CON EL SISMO, MISMAS QUE POR SU ESPESOR Y TRAYECTORIA NO REPRESENTAN FRACTURA ESTRUCTURAL, SE MUESTRAN EN ANEXO 1 A, B, C Y D
- B. EN LA ZONA DE SANITARIOS DEL EDIFICIO SEGUNDO NIVEL, SE PRESENTA DESPRENDIMIENTO DE ACABADO (MOAICO) SIN PRESENTAR GRIETAS EN EL MURO, SANITARIOS HOMBRES, EN SANITARIOS MUJERES SE PRESENTA ABULTAMINETO EN MURO, ACABADO SIN ADHERENCIA, NO APARENTE FALLA ESTRUCTURAL., VICIO OCULTO DE COOCACIÓN DE MOAICO. ANEXO 1B, ANEXO 2B
- C. EN LA BODEGA DE SERVICIO SE PRESENTA UNA FISURA EN UN MURO, QUE BAJA POR LA TRABE Y EN LA LOSA, DE CORTA TRAYECTORIA Y GROSOR, SIN REPRESENTAR FALLA EN EL MISMO. ANEXO 1C
- D. EN LA AZOTEA DE SEGUNDO EDIFICO ALA OESTESE, OFICINAS, PRESENTA UNA COLUMNA CON DESPRENDIMIENTO DE ACABADO EN SOLO UNA DE SUS CARAS, REVISIÓN MINUSIOSA PARA DETERMINAR QUE NO EXISTE FALLA POR COMPRESIÓN O CORTANTE ANEXO 1D
- E. LA BARDA PERIMETRAL PRESENTA FISURAS EN ACABADOS Y UN CASTILLO DESPRENDIMINETO DE APLANADO. ANEXO 1E







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**8.- FORMATO DE INSPECCION POSTSÍSMICA**

 	
---	--

Administración General de Recursos y Servicios  
Administración Central de Recursos Materiales  
Administración de Recursos Materiales "J"

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA  
RE VISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA  
 Profesión: ARQUITECTO  
 Fecha: 18/10/2017

**1. Ubicación y Descripción de la Edificación.**

Zonificación Geotécnica de la Ciudad de: MEXICO ZONA II  
 Dirección: CALZADA DE TLALPAN No. 2775  
 Colonia: EL RELOJ Deleg. o Mpo: COYOACAN  
 Código Postal: 04640

Persona contactada: ISAIAS CARBAJAL BRUNO Teléfono: 58090516

Tipo de inspección: Inspección Exterior Unicamente  Inspección Interior y Exterior

**Uso del Inmueble:**

Casa Habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Otro: \_\_\_\_\_

Número de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotes y mazaninas): 4

Número de Sótanos: ---

Número de Ocupantes: 227 PERSONAS FIJAS 25 PERSONAS FLOTANTES

Estado de la Edificación Estructural	S i	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
a.- Derumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b.- Derumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f.- Daños en miembros estructurales( columnas, vigas y muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g.- Grietas en losas de entrepiso o azotes.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

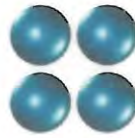
Estado de la Edificación NO Estructural	S i	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
h.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*[Handwritten signature]*







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

 SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO	 Servicio de Administración Tributaria
--	---

j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Deslizamiento de Talud o corte.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Pretilos, balcones y otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como **EDIFICACIÓN/Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como **EDIFICACIÓN Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como **ÁREA de Riesgo**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**. En su caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se describirá al final del presente documento.

Edificación y/o Área Segura Riesgo Bajo	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificación y/o Área Insegura Riesgo Alto	<input type="checkbox"/>
Seguridad Incierta	<input type="checkbox"/>	Ver observaciones	<input type="checkbox"/>

### 3. Recomendaciones

	Si	No		Si	No
Requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM/ CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones:

SE PRESENTAN ALGUNOS DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS INTERIORES Y EN FACHADAS PERO NO SE CONSIDERAN DE RIESGO PARA ALGUN COLAPSO O FRACTURA, SE MUESTRA EN DICTAMEN FINAL.

---



---



---



---



---



---



---







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## **9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES**

- **OFICINAS EN GENERAL, SALONES Y AUDITORIO**

NO PRESENTAN DAÑOS MAYORES, SALVO EN ALGUNOS APLANADOS Y ACABADOS, POR LO QUE SE CONSIDERA **EDIFICACION SEGURA**

- **BODEGA DE SERVICIOS**

NO SE OBSERVARON DAÑOS EN LA ESTRUCTURA PRINCIPAL, SOLO FISURAS EN APLANADOS DEVIDO A MOVIMIENTOS ESTRUCTURALES Y PASOS DE INSTALACIONES. POR LO QUE SE CONSIDERA **EDIFICACION SEGURA**

### **9.1.- RECOMENDACIONES**

SE RECOMIENDA LO SIGUIENTE PARA PROLONGAR LA VIDA UTIL DEL INMUEBLE Y EVITAR EL DETERIORO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL MISMO.

- EN COLUMNA ESQUINERA DE AZOTEA SE RECOMIENDA RETIRAR TODO EL APLANADO DAR TRATAMIENTO A SALITRE CON ALGUN IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO Y VOLVER A PONER EL APLANADO, SELLAR Y PINTAR CON RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE.
- EN FISURAS INTERNAS, SE RECOMIENDA RASPAR EL ACABADO CON LLANA, CALAFATEAR LAS NECESARIAS SEGÚN SEA EL CASO, SELLAR LA SUPERFICIE Y VOLVER A PINTAR, EN GRIETAS EN FACHADAS, RELIZAR EL MISMO PROCEDIMIENTO Y EN ALGUNOS CASOS RETIRAR EL APLANDO HASTA ENCONTRAR UNA ADHERENCIA ADECUADA Y VOLVER A COLOCAR EL APLANADO, TERMINANDO CON EL ACABADO SIMILAR EXISTENTE.
- EN LA ZONA DE BAÑOS SE RECOMIENDA RETIRAR EL ACABADO DEL MURO DONDE PRESENTA ABOMBAMIENTO PARA VERIFICAR QUE EL MURO NO PRESENTA GRIETAS A 45°, EN CASO DE PRESENTAR ESTE TIPO DE GRIETAS, FAVOR DE PONERSE EN CONTACTO CON ESTA EMPRESA PARA DETERMINAR







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS, EN CASO CONTRARIO COLOCAR EL ACABADO DEL MISMO TIPO EN AMBOS MUROS

D. SE PRESENTAN FISURAS EN AUDITORIO DEBIDO A HUMEDAD, AJENAS AL MOVIMIENTO DE LA ESTRUCTURA, SE RECOMIENDA RETIRAR ACABADO, IMPERMEABILIZAR LAS LOSA POR LA PARTE SUPERIOR, TRATAR LA HUMEDAD CON IMPERMEABILIZANTE CEMENTOS, RETEX O IMPERQUIMIA, SELLAR Y APLICAR ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE.

E. APLICACIÓN GENERAL DE SELLADOR Y PINTURA EN TODOS LOS MUROS EXTERIORES DE TODO EL INMUEBLE.

## **REPARACIÓN DE LAS GRIETAS Y/O FISURAS EXISTENTES**

DEPENDIENDO DE DONDE APAREZCAN LAS GRIETAS Y/O FISURAS, SE REPARARÁN CON DIFERENTES SISTEMAS.

REPARACIÓN DE GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES: SI LAS GRIETAS AFECTAN A ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA (PILARES, VIGAS, MUROS DE CARGA, ETC.), HABRÁ QUE HACER DOS TIPOS DE REPARACIONES:

1. PRIMERO HABRÁ QUE RECONSTRUIR LOS ELEMENTOS AFECTADOS DE LA ESTRUCTURA, PARA CONSEGUIR QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL; ESTO PUEDE HACERSE MEDIANTE MORTEROS DE ALTA RESISTENCIA Y/O RESINAS EPÓXICAS. PERO SI LA ZONA ESTÁ MUY DAÑADA, ES POSIBLE QUE HAYA QUE REFORZAR LA ESTRUCTURA MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS, PLACAS DE ACERO DE CARBONO, ETC.
2. UNA VEZ RECONSTRUIDA LA ESTRUCTURA, SE REPARARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (RASEOS, APLACADOS), MEDIANTE MORTEROS DE REPARACIÓN, MASILLAS ELÁSTICAS O MEDIANTE EL SISTEMA DE REVESTIMIENTO ORIGINAL.

REPARACIÓN DE GRIETAS Y/O FISURAS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: LA REPARACIÓN DEPENDE DE LOS DESPERFECTOS QUE HAYA OCASIONADO LA GRIETA AL ELEMENTO DONDE HA APARECIDO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.50 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

- SI NO HA AFECTADO A LA INTEGRIDAD DEL ELEMENTO (TABIQUE, ETC.), LA GRIETA Y/O FISURA PUEDE SER REPARADA MEDIANTE UN MORTERO FLEXIBLE O UNA MASILLA (DEPENDIENDO DEL ACABADO ESTÉTICO DESEADO).
- PERO SI LA FISURA HA AFECTADO GRAVEMENTE AL ELEMENTO, HABRÁ QUE PROCEDER A RECONSTRUIRLO O REFORZARLO, PARA EVITAR QUE SE PRODUZCAN DESPRENDIMIENTOS DEL RECUBRIMIENTO (APLANADOS). ESTA RECONSTRUCCIÓN, VARIARÁ EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO Y DE LOS DAÑOS EXISTENTES.

**APLICAR PRODUCTO DE SU ELECCIÓN**



**DEJAR SECAR LA SUPERFICIE**



**APLICAR ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE**

PÁGINA 15





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**10.- CEDULA PROFECIONAL DEL D.R.O.**



**CARNET**

NOMBRE	<b>HUGO GAYTAN ORTEGA</b>	
PROFESIÓN	<b>ARQUITECTO</b>	
CÉDULA PROFESIONAL No	<b>1 2 0 6 6 3</b>	
RFC	<b>GAOH380401BGO</b>	
CURP	<b>GAOH380401HVZYRG07</b>	
REGISTRO	<b>DRO - 1095</b>	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	<b>23-OCTUBRE-1991</b>	
<b>VIGENCIA</b>		
DESDE EL:	<b>23-OCTUBRE-2015</b>	
HASTA EL:	<b>23-OCTUBRE-2016</b>	



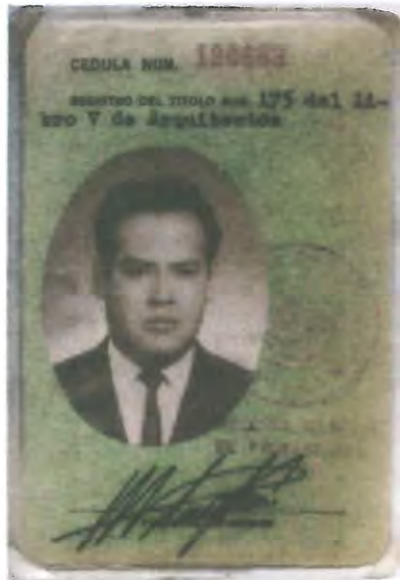
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24, FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESEÑALARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: <b>22-03-2017</b>			
		<b>RESEÑALADO ANUAL</b>	

FIRMA AUTORIZADA  
  
 ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIÉRREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



**ATENTAMENTE.**

**ARQ. HUGO GAYTAN ORTEGA**

CED PROF. 120663

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095

SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2

www.especialistas-emc.com

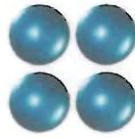
emc@especialistas-emc.com







**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**ANEXO 1A**



FISURAS EN FACHADA, EDIFICIO ALA ESTE, PRIMER EDIFICIO, MUY PROBABLEMENTE POR EL DETERIORO DEL ACABADO, SE RECOMIENDA PINTURA EN GENERAL.





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 1A



GRIETAS EN FACHADA, MISMO EDIFICIO, FACHADA LATERAL, DEPLAZAMIENTO DE PRETILES, SE RECOMIENDA TRATAR GRIETAS DE ACUERDO A RECOMENDACIONES, POR TRAYECTORIA NO REPRESENTA FALLA ESTRUCTURAL.

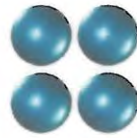


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**ANEXO 1 A**



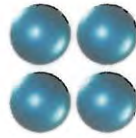
SEGUNDO EDIFICIO ALA OESTE, (PROBABLE GOLPE DE RAYO), CAIDA DE PIEZAS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, Y CAIDA DE ACABADO POR HUMEDAD, SE RECOMIENDA REPOSICIÓN DE ACABADOS.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.38.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**ANEXO 1A**



**FISURAS EN OFICNAS SEGUNDO NIVEL,  
PRIMER EDIFICIO, SE RECOMIENDA TRATAR  
FISURAS DE ACUERDO A RECOMENDACIONES.**

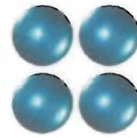


**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.66 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 1B



CAIDA DE MOSAICOS, Y FISURAS EN ACABADOS, SE RECOMIENDA REPOSICIÓN DE MOSAICOS, COLOCADOS CORRECTAMENTE Y TRATAR GRIETAS DE ACUERDO A RECOMENDACIONES.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*943202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

*[Handwritten signature]*  
PÁGINA 21



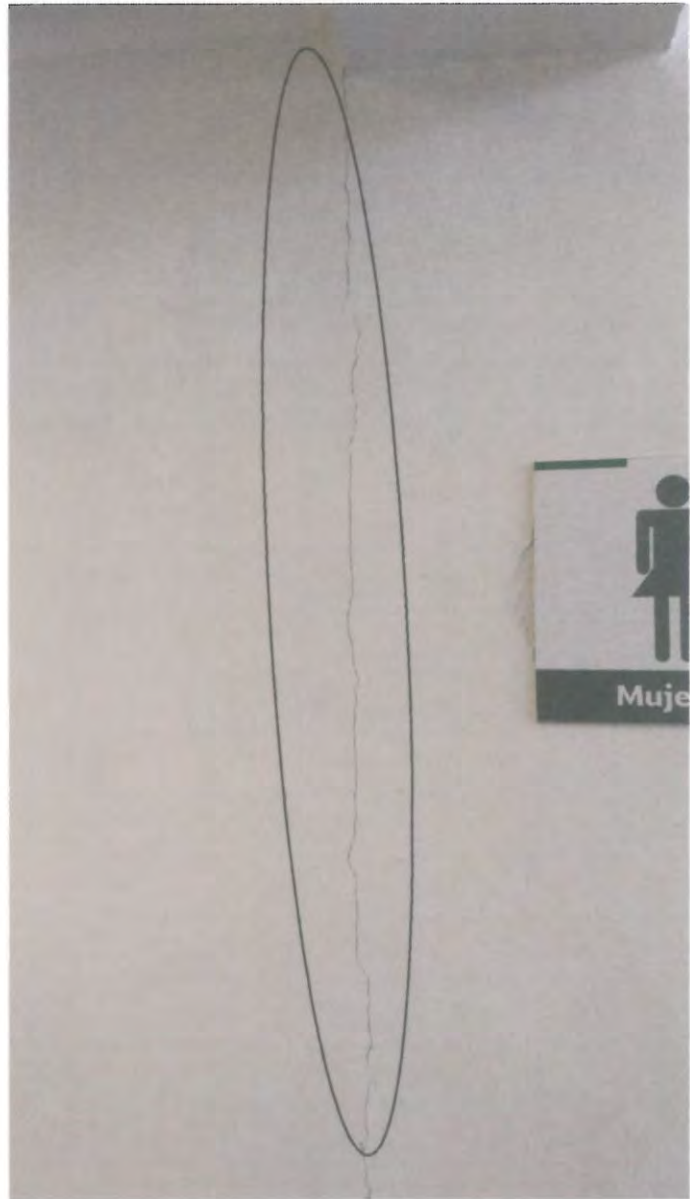
**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 1B



ABOMBAMIENTO EN MOSAICOS, SE RECOMIENDA RETIRAR ACABADO Y VOLVERLO A COLOCAR CORRECTAMENTE, TRATAR FISURAS DE ACUERDO A RECOMENDACIONES.

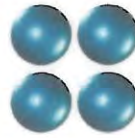


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5009.47.00 V 5009.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*943202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 1C



FISURA EN BODEGA DE SERVICIO, MOVIMIENTO DE TRABE CON LOSA Y PASO DE INSTALACIONES, SE RECOMIENDA TRATAR FISURA DE ACUERDO A RECOMENDACIONES.

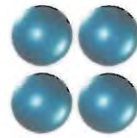


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

PÁGINA 23



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**ANEXO 1D**



DESPRENDIMIENTO DE APLANADO EN COLUMNA, SE RECOMIENDA RETIRAR ACABADO, TRATAR COLUMNA CON IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO DE LA MARCA RETEX O IMPERQUIMIA, REPONER APLANADO Y ACABDO SIMILIAR AL EXISTENTE.

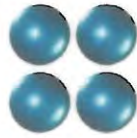


**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.**  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 1E



SE PRESENTA FISURA EN APLANADO DE COLUMNA, BARDA PERIMETRAL IZQUIERDA COLINDANTE CON CPN, LAS DEMAS FISURAS SON POR DETERIORO DEL ACABDO, SE RECOMINDA TRATAR FISURA DE ACUERDO A RECOMENDACIONES, PINTURA GENERAL.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

PÁGINA 25



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

## ANEXO 2 RECOMENDACIONES EXTRAS AL DICTAMEN ESTRUCTURAL.



FISURAS EN PLAFONES DE TABALROCA, MISMOS QUE NO PRESENTAN FALLA ESTRUCTURAL, SE RECOMIENDA REPARAR CON REDIMX, PERFACINTA Y ACABDO SIMILAR AL EXISTENTE, NO SE MENCIONAN EN EL DICTAMEN DEBIDO A QUE NO PERTENECEN A UN ELEMENTO ESTRUCTURAL.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCION Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



EN EL AREA DE AUDITORIO SE PRESENTA HUMEDAD EN PLAFONES, SE RECOMIENDA REFORZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA LOSA EXTERIOR, RETIRAR EL ACABDO, TRATAR LA SUPERFICIE CON IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO DE LA MARCA RETEX O IMPERQUIMIA, COLOCAR ACABDO SIMILAR AL EXISTENTE.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.109 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

PÁGINA 27



**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

**REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL**



FACHADA RPINCIPAL, NO PRESENTA DAÑO

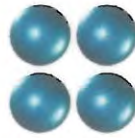


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.  
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.68 NEXTL. 171.44.100 ID 02\*043202\*2  
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria

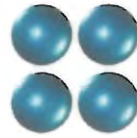


FACHADA DE EDIFICIOS DE OFICINAS, NO PRESENTAN DAÑO



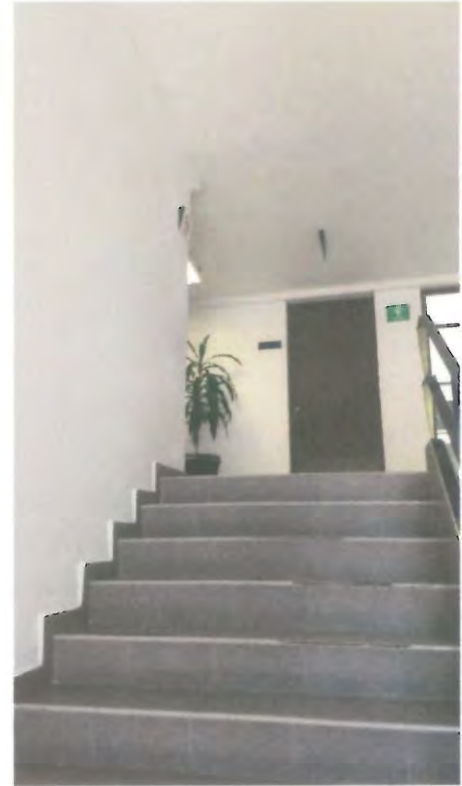


**ESPECIALISTAS EN  
CONSTRUCCIÓN Y  
MANTENIMIENTO  
INDUSTRIAL**



**SAT**

Servicio de Administración Tributaria



ZONAS DEL INMUEBLE EN GENERAL NO PRESENTAN DAÑOS.

PÁGINA 30

