



ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria

S.A.T.

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

ADMINISTRACION CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2

DICTAMEN ESTRUCTURAL

LOCAL DEL NORTE

(ADMINISTRACION DESCONCENTRADA DEL D.F.)

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL A
LAS OFICINAS DEL SAT UBICADO EN: CALLE BAHIA DE
SANTA BARBARA NUMERO 23, COLONIA VERONICA
ANZURES, C.P. 11300 DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO,
CIUDAD DE MÉXICO.**



SAT

Servicio de
Administración Tributaria

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

C O N T E N I D O .

- 1. OBJETIVO.**
- 2. INTRODUCCION.**
- 3. LOCALIZACION.**
- 4. DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.**
- 5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**
- 6. DETERMINACION DE LAS CARGAS**
- 7. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE**
- 8. DICTAMEN ESTRUCTURAL**
- 9. CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES**
- 10. CEDULA PROFESIONAL Y CARNET DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**
- 11. FORMATO DE INSPECCION POSTSISMICA. REVISION RAPIDA**
- 12. ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR**
- 13. REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL DEL INMUEBLE. SIN DAÑO**





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

1.- OBJETIVO

EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADAS EN CALLE BAHIA DE SANTA BARBARA NUMERO 23, COLONIA VERONICA ANZURES, C.P. 11300 DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.

2.- INTRODUCCIÓN

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LAS OFICINAS DEL SAT SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIDO EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE EL INMUEBLE NO HA SUFRIDO DAÑO ESTRUCTURAL MAYOR DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.

CABE MENCIONAR LA DIFERENCIA ENTRE FISURAS Y GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES:

FISURAS: SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

GRIETAS: LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.

PARA AVERIGUAR SI SE TRATA DE UNA GRIETA EXISTEN VARIOS MÉTODOS. EL MÁS EVIDENTE CONSISTE EN EXAMINAR LA PROFUNDIDAD DE LA MISMA, Y CONCLUIR, MEDIANTE UN ANÁLISIS VISUAL, SI EXISTE UN DAÑO ESTRUCTURAL EN ALGÚN ELEMENTO.

EL SEGUNDO MÉTODO PARA AVERIGUAR SI ESTAMOS FRENTE A UNA GRIETA CONSISTE EN UTILIZAR TESTIGOS. LOS TESTIGOS SON MEDIOS QUE SE UTILIZAN PARA MEDIR EL AVANCE DE UNA GRIETA EN EL TIEMPO. EL MÁS SENCILLO DE TODOS ELLOS CONSISTE EN UTILIZAR UN "PEGOTE DE YESO" QUE TAPE UN TROZO DE GRIETA. SI EN UN PLAZO DE TIEMPO CONSIDERABLE (UNO O DOS MESES) DICHO PEGOTE SE HA ABIERTO, SIGNIFICA QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE NUESTRO EDIFICIO ESTÁN DESPLAZÁNDOSE, Y POR LO TANTO, LA GRIETA ES LA CONSECUENCIA DE UN DAÑO ESTRUCTURAL. LO MÁS INTELIGENTE ES AVISAR A UN TÉCNICO QUE VALORE EL ALCANCE DE LOS DAÑOS.

SUPONGAMOS AHORA QUE EN UN EDIFICIO SE PRODUCE UN ASENTAMIENTO DE PARTE DE SU ESTRUCTURA. EL SISTEMA QUE ESTABA EN EQUILIBRIO SE ALTERA PRODUCIENDO TENSIONES, QUE GENERAN ESFUERZOS RASANTES, DE TRACCIÓN Y COMPRESIÓN A 45° CON GENERACIÓN DE GRIETAS. SI LA ADHERENCIA ENTRE VIGA Y COLUMNA O MUROS NO ES SUFICIENTE LOS ESFUERZOS TANGENCIALES PUEDEN PRODUCIR OTRAS FISURAS



GRIETA



FISURA

**Diferencia entre
grieta y fisura
en construcción**



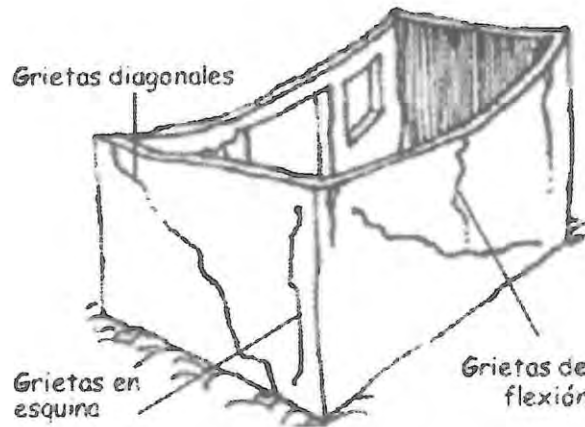


**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NECESARIO REALIZAR CALAS Y/O TESTIGOS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMÁS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.

3.- LOCALIZACION.

LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN CALLE BAHIA DE SANTA BARBARA NUMERO 23, COLONIA VERONICA ANZURES, C.P. 11300, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA II (TRANSICION) EN LA QUE LOS DEPOSITOS PROFUNDOS SE ENCUENTRAN A 20m DE PROFUNDIDAD O MENOS Y QUE ESTA CONSTITUIDA PREDOMINANTEMENTE POR ESTRATOS ARENOSOS Y LIMO-ARENOSOS CON CAPAS DE ARCILLA LACUSTRE, EL ESPESOR DE ESTAS ES VARIABLE ENTRE DECENAS DE CENTIMETROS Y POCOS METROS.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)

UBICACIÓN: CALLE BAHIA DE SANTA BARBARA NUMERO 23, COLONIA VERONICA ANZURES, C.P. 11300, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.66 NEXTL. 171.44.100 ID 62*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

4.- DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.

EL INMUEBLE ESTA DESTINADO A OFICINAS Y ALMACEN DE ARCHIVOS.

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO A, SUBGRUPO A2, INCISO C) LA PERDIDA DE MATERIAL DE GRAN VALOR HISTORICO O CULTURAL: MUSEOS, MONUMENTOS Y ESTRUCTURAS QUE CONTENGAN ARCHIVOS JURIDICOS O REGISTROS PUBLICOS.

Y SUBGRUPO B1: EDIFICACIONES DE MÁS DE 30 M DE ALTURA O CON MÁS DE 6000 M2 DE ÁREA TOTAL CONSTRUIDA, UBICADAS EN LAS ZONAS I Y II A QUE SE ALUDEN EN EL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO, Y CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 15 M DE ALTURA O MÁS DE 3000 M2 DE ÁREA TOTAL CONSTRUIDA, EN ZONA III; EN AMBOS CASOS LAS ÁREAS SE REFIEREN A UN SOLO CUERPO DE EDIFICIO QUE CUENTE CON MEDIOS PROPIOS DE DESALOJO: ACCESO Y ESCALERAS, INCLUYENDO LAS ÁREAS DE ANEXOS, COMO PUEDEN SER LOS PROPIOS CUERPOS DE ESCALERAS. EL ÁREA DE UN CUERPO QUE NO CUENTE CON MEDIOS PROPIOS DE DESALOJO SE ADICIONARÁ A LA DE AQUEL OTRO A TRAVÉS DEL CUAL SE DESALOJE.

5.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN PREDIO DE FORMA PLANA CON LEVES DESNIVELES DE 15,558.59 m2 DE TERRENO Y DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

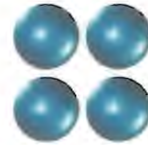
- ACCESO PEATONAL
- ZONA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- CASETA DE CONTROL

- EDIFICIO DE OFICINAS DE 3 NIVELES
- PLANTA BAJA
 - RECEPCION
 - OFICINAS
 - SANITARIOS
 - ESCALERAS
 - ALMACEN
 - CIRCULACIONES





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- PLANTA PRIMER NIVEL
OFICINAS
SANITARIOS
ESCALERAS
ALMACEN
CIRCULACIONES
- PLANTA SEGUNDO NIVEL
OFICINAS
SANITARIOS
ESCALERAS
ALMACEN
CIRCULACIONES
- PLANTA DE AZOTEA

6.- DETERMINACION DE LAS CARGAS

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2

ZONA DE ALMACENES O DEPOSITOS

CARGA VIVA MAXIMA = WM KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 250 KG/M2

7.- DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE

DENTRO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE CONFORMAN EL INMUEBLE EN ESTUDIO SE ENCONTRO EL SISTEMA CONSTRUCTIVO ACONTINUACION DESCRITOS:





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

• **OFICINAS**

CIMENTACION: CAJON DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO.

MUROS: DE TABIQUE ROJO RECOCIDO Y MUROS DIVISORIOS DE TABLAROCA ENTREPISOS Y LOSAS: LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO.

8.- DICTAMEN ESTRUCTURAL

EL DICTAMEN DE CARÁCTER DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SISMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE BAHIA DE SANTA BARBARA NUMERO 23, COLONIA VERONICA ANZURES, C.P. 11300, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO. DESPUES DE HACER UNA REVISION FISICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCOS RIGIDOS), MUROS DE MAMPOSTERIA Y DE TABLAROCA, LOSAS MACIZAS, SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSION.

A. EN EL RECORRIDO DE INSPECCION REALIZADO CON PERSONAL DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE NO SE ENCONTRARON DAÑOS ESTRUCTURALES EN NINGUNA DE LAS AREAS RECORRIDAS, TANTO EN OFICINAS COMO EN ALMACENES, ASI MISMO NO PRESENTABAN DAÑOS LOS SERVICIOS SANITARIOS, NINGUNA RUPTURA NI FUGA EN SUS INSTALACIONES, MANIFESTANDO TAMBIEN EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO QUE NO EXISTIAN RUPTURAS NI DAÑOS EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL, PAGINAS 18 A 26)

B. CABE HACER MENCION QUE EN UNA DE LAS COLINDANCIAS (SUR-ESTE) MUESTRA EVIDENTES FISURAS Y GRIETAS EN EL APLANADO DEL INMUEBLE DEL SAT, ESTO ES DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS DIFERENCIALES PROVOCADOS POR EL SISMO Y A QUE TIENE APLANADOS GRUESOS DE APROXIMADAMENTE 3.5 CMS, SE DEBE DE HACER ESPECIAL ENFASIS EN ESTA COLINDANCIA YA QUE SU COLINDANTE ES UN INMUEBLE DESTINADO AL ENTRETENIMIENTO Y EJERCICIO FISICO DE NIÑOS, POR LO CUAL SI OCURRIERAN DESPRENDIMIENTOS DE GRANDES PIEZAS DE APLANADOS PODRIAN AFECTAR LA INTEGRIDAD FISICA DE LOS NIÑOS QUE COLINDAN CON EL INMUEBLE DEL SAT. (ANEXO 1. FOTOS 01)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

A. REPARACIÓN DE LAS GRIETAS Y/O FISURAS EXISTENTES

DEPENDIENDO DE DONDE APAREZCAN LAS GRIETAS Y/O FISURAS, SE REPARARÁN CON DIFERENTES SISTEMAS.

REPARACIÓN DE GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES: SI LAS GRIETAS AFECTAN A ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA (PILARES, VIGAS, MUROS DE CARGA, ETC.), HABRÁ QUE HACER DOS TIPOS DE REPARACIONES:

PRIMERO HABRÁ QUE RECONSTRUIR LOS ELEMENTOS AFECTADOS DE LA ESTRUCTURA, PARA CONSEGUIR QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL; ESTO PUEDE HACERSE MEDIANTE MORTEROS DE ALTA RESISTENCIA Y/O RESINAS EPÓXICAS. PERO SI LA ZONA ESTÁ MUY DAÑADA, ES POSIBLE QUE HAYA QUE REFORZAR LA ESTRUCTURA MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS, PLACAS DE ACERO DE CARBONO, ETC.

UNA VEZ RECONSTRUIDA LA ESTRUCTURA, SE REPARARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (RASEOS, APLACADOS), MEDIANTE MORTEROS DE REPARACIÓN, MASILLAS ELÁSTICAS O MEDIANTE EL SISTEMA DE REVESTIMIENTO ORIGINAL.

REPARACIÓN DE GRIETAS Y/O FISURAS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: LA REPARACIÓN DEPENDE DE LOS DESPERFECTOS QUE HAYA OCASIONADO LA GRIETA AL ELEMENTO DONDE HA APARECIDO.

SI NO HA AFECTADO A LA INTEGRIDAD DEL ELEMENTO (TABIQUE, ETC.), LA GRIETA Y/O FISURA PUEDE SER REPARADA MEDIANTE UN MORTERO FLEXIBLE O UNA MASILLA (DEPENDIENDO DEL ACABADO ESTÉTICO DESEADO).

PERO SI LA FISURA HA AFECTADO GRAVEMENTE AL ELEMENTO, HABRÁ QUE PROCEDER A RECONSTRUIRLO O REFORZARLO, PARA EVITAR QUE SE PRODUZCAN DESPRENDIMIENTOS DEL RECUBRIMIENTO (APLANADOS). ESTA RECONSTRUCCIÓN, VARIARÁ EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO Y DE LOS DAÑOS EXISTENTES.

ASI MISMO EN OTRAS COLINDANCIAS PRESENTA FISURAS SOLO EN PLANOS, POR LO QUE HAY QUE DAR MANTENIMIENTO Y SOLUCION A ESTAS





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES

9.1.- DERIVADO DE LA INSPECCION FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

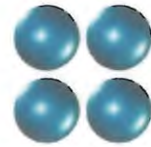
- **INMUEBLE EN GENERAL OFICINAS, ALMACENES, CASETA, ESTACIONAMIENTO**

EL INMUEBLE NO PRESENTA DAÑOS ESTRUCTURALES QUE PONGAN EN PELIGRO SU ESTABILIDAD Y LA INTEGRIDAD DE SUS OCUPANTES, POR LO QUE SE CONSIDERA UNA **EDIFICACION SEGURA.**





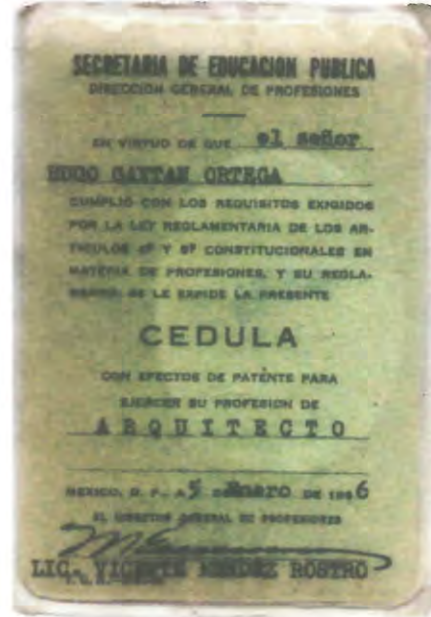
**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

10.- CEDULA PROFESIONAL Y CARNET DEL D.R.O.



CARNET

NOMBRE	
HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	
ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No	
1 2 0 6 6 3	
RFC	
GAOH380401BGO	
CURP	
GAOH380401HVZYRG07	
REGISTRO	
DRO - 1095	
FECHA DE DESCRIPCIÓN AL REGISTRO	
23-OCTUBRE-1991	
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2017



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIONES 7 Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 22-03-2017			
		R	
		E	
		S	
		E	
ANUAL			

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE.

ARQ. HUGO GAYTAN ORTEGA.

CED PROF. 120663

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095

SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5000.47.00 Y 5000.38.60 NEXTL. 171.44.188 ID 62*943202*2

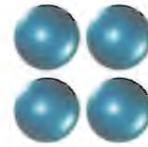
www.especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

11.- FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA



Administración General de Recursos y Servicios
Administración Central de Recursos Materiales
Administración de Recursos Materiales "2"

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
REVISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA
Profesión: ARQUITECTO
Fecha: 18/10/2017

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación Geotécnica de la Ciudad de: MÉXICO ZONA II
Dirección: BAHÍA DE SANTA BARBARA No.25
Colonia: VERONICA ANZURES Deleg. o Mpo: MIGUEL HIDALGO
Código Postal: 1130

Persona contactada: ADRIAN EMERARDO TORRES Teléfono: 21388500EXT45918

Tipo de inspección Inspección Exterior Únicamente Inspección Interior y Exterior

Uso del Inmueble:

Casa Habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: _____

Número de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 4

Número de Sótanos: _____

Número de Ocupantes: 950 PERSONAS FIJAS, 2000 PERSONAS FLOTANTES

Estado de la Edificación Estructural

- a.- Derrumbe total
- b.- Derrumbe parcial
- c.- Edificación separada de su cimentación
- d.- Asentamiento diferencial o hundimiento
- e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entripiso
- f.- Daños en miembros estructurales(columnas, vigas y muros)
- g.- Grietas en losas de entripiso o azotea.

S i	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Estado de la Edificación NO Estructural

- h.- Daño severo en elementos no estructurales
- i.- Daños en instalaciones eléctricas

S i	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



- j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias
- k.- Daños en instalaciones de gas
- l.- Grietas, movimiento del suelo
- m.- Deslizamiento de Talud o corte.
- n.- Pretilos, balcones y otros objetos en peligro de caer
- o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
- p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como **EDIFICACIÓN/Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como **EDIFICACIÓN Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como **ÁREA de Riesgo**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**. En su caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se **describirá al final del presente documento**.

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

Ver observaciones

3. Recomendaciones

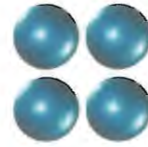
	Si	No		Si	No
Requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones:





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

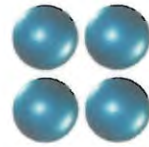
Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR.



FOTOS 01.- REPARACION DE APLANADOS EN COLINDANCIAS

SE DEBE DE TOMAR ESPECIAL ATENCION EN LOS APLANADOS DE LAS COLINDANCIAS YA QUE ALGUNOS PRESENTAN FISURAS Y GRIETAS Y UNA DE LAS COLINDANCIAS DA AUN GIMNASIO DE ACTIVIDADES INFANTILES, POR LO QUE SE DEBE DE REPARAR MEDIANTE EL RETIRO DEL EXISTENTE Y LA APLICACIÓN DE UNO SIMILAR DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL APARTADO DE DICTAMEN ESTRUCTURAL



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.180 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

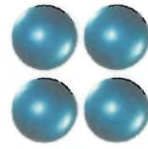
Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. **SIN DAÑOS**





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑOS



OFICINAS SIN DAÑOS



MUROS SIN DAÑOS EN OFICINAS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN. MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.69 NEXTL. 171.44.168 ID 02*943282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑOS



ESCALERA SIN DAÑOS



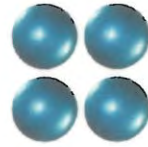
OFICINAS SIN DAÑOS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.69 NEXTL. 171.44.188 ID 02*043282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑOS



SANITARIOS SIN DAÑOS



FACHADA SIN DAÑOS



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.50 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943202+2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



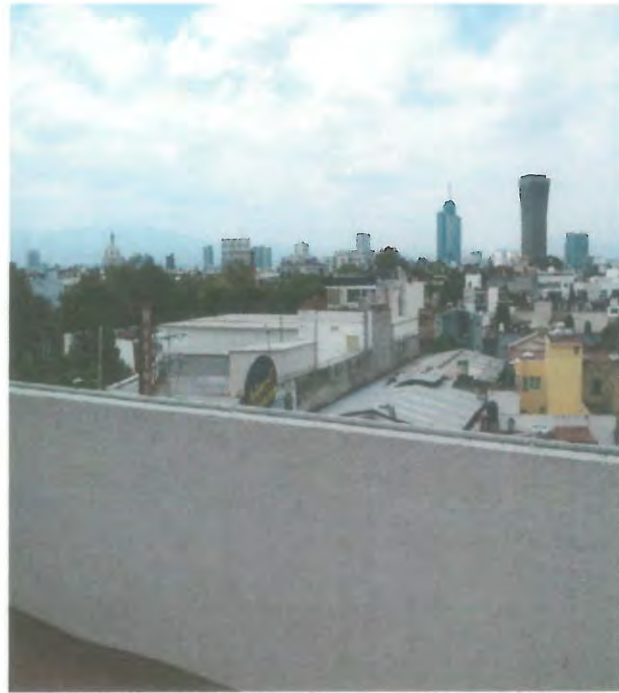
SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑOS



FACHADA LATERAL SIN DAÑOS



PRETIL DE AZOTEA SIN DAÑOS





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

S.A.T.

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2

DICTAMEN ESTRUCTURAL

COVARRUBIAS

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL A
LAS OFICINAS DEL SAT UBICADO EN: GOBERNADOR JOSÉ
GUADALUPE COVARRUBIAS No.13, COLONIA SAN MIGUEL
CHAPULTEPEC 1ª SECCIÓN, DELEGACIÓN MIGUEL
HIDALGO, C.P. 11850, CIUDAD DE MÉXICO.**



SAT

**Servicio de
Administración Tributaria**

**SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO**

**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.56 NEXTL. 171.44.180 ID 02*943282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

DICTAMEN ESTRUCTURAL CONTENIDO

1. OBJETIVO.
2. INTRODUCCIÓN.
3. LOCALIZACIÓN.
4. DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.
6. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS
7. COMENTARIOS DE LA VISITA DE INSPECCIÓN
8. FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
9. CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES
10. CEDULA PROFECIONAL DEL PERITO
11. REPORTE FOTOGRÁFICO





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

1.- OBJETIVO

EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADAS EN CALLE GOBERNADOR JOSÉ GUADALUPE COVARRUBIAS No.13, COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC 1ª SECCIÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11850, CIUDAD DE MÉXICO.

2.- INTRODUCCIÓN

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL ESTACIONAMIENTO SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE EL INMUEBLE NO HA SUFRIDO DAÑO ESTRUCTURAL MAYOR DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

FISURAS: SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

GRIETAS: LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.

¿CÓMO PUEDES SABER SI SE TRATA DE UNA GRIETA? PARA AVERIGUAR SI SE TRATA DE UNA GRIETA EXISTEN VARIOS MÉTODOS. EL MÁS EVIDENTE CONSISTE EN EXAMINAR LA PROFUNDIDAD DE LA MISMA, Y CONCLUIR, MEDIANTE UN ANÁLISIS VISUAL, SI EXISTE UN DAÑO ESTRUCTURAL EN ALGÚN ELEMENTO.

EL SEGUNDO MÉTODO PARA AVERIGUAR SI ESTAMOS FRENTE A UNA GRIETA CONSISTE EN UTILIZAR TESTIGOS. LOS TESTIGOS SON MEDIOS QUE SE UTILIZAN PARA MEDIR EL AVANCE DE UNA GRIETA EN EL TIEMPO. EL MÁS SENCILLO DE TODOS ELLOS CONSISTE EN UTILIZAR UN "PEGOTE DE YESO" QUE TAPE UN TROZO DE GRIETA. SI EN UN PLAZO DE TIEMPO CONSIDERABLE (UNO O DOS MESES) DICHO PEGOTE SE HA ABIERTO, SIGNIFICA QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE NUESTRO EDIFICIO ESTÁN DESPLAZÁNDOSE, Y POR LO TANTO, LA GRIETA ES LA CONSECUENCIA DE UN DAÑO ESTRUCTURAL. LO MÁS INTELIGENTE ES AVISAR A UN TÉCNICO QUE VALORE EL ALCANCE DE LOS DAÑOS.

PÁGINA 4





ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



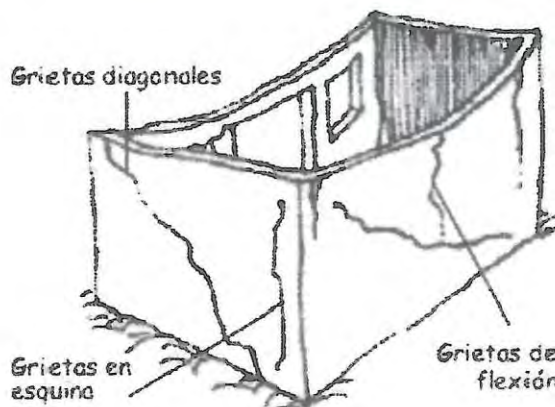
SAT

Servicio de Administración Tributaria

GRIETA

FISURA

Diferencia entre grieta y fisura en construcción



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GIETAS, GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NEC ESARIO REALIZAR CALAS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMÁS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUE DAN PRESENTAR.



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

3.- LOCALIZACIÓN.

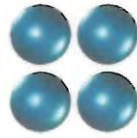
LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN CALLE GOBERNADOR JOSÉ GUADALUPE COVARRUBIAS No.13, COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC 1ª SECCIÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11850, CIUDAD DE MÉXICO.

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA II (TRANSICION) EN LA QUE LOS DEPÓSITOS PROFUNDOS SE ENCUENTRAN A 20 M DE PROFUNDIDAD, O MENOS, Y QUE ESTÁ CONSTITUIDA PREDOMINANTEMENTE POR ESTRATOS ARENOSOS Y LIMOARENOSOS INTERCALADOS CON CAPAS DE ARCILLA LACUSTRE, EL ESPESOR DE ÉSTAS ES VARIABLE ENTRE DECENAS DE CENTÍMETROS Y POCOS METROS.





ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria

UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)





ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria

4.- DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

LOS EDIFICIOS ESTAN DESTINADOS A OFINAS PÚBLICAS (ARCHIVO).

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO B, EDIFICACIONES COMUNES DESTINADAS A VIVIENDA, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, HOTELES Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES NO INCLUIDAS EN EL GRUPO A.

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE .Y SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN PREDIO DE FORMA PLANA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS DE 632.51 M2 Y TERRENO DE FORMA REGULAR Y DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- ACCESO PEATONAL
 - OFICNA PRINCIPAL
 - SOTANO
 - ARCHIVO
 - MEZANNINE
 - AZOTEA
-
- EDIFICIOS DE OFICINAS

CIMENTACIÓN: CIMENTACIÓN EN CAJA Ó CAJÓN, Y LOSA DE CIMENTACIÓN EN EL RESTO DE INMUEBLE

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO,

MUROS: TABIQUE ROJO RECOCIDO

ENTREPISOS Y LOSAS: LOSAS MACIZAS DE CONCRETO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.50 NEXTL. 171.44.180 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

PÁGINA 8



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

6.- DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2

7.- DICTAMEN ESTRUCTURAL

EL DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE GOBERNADOR JOSÉ GUADALUPE COVARRUBIAS No.13, COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC 1ª SECCIÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11850, CIUDAD DE MÉXICO.

DESPUES DE HACER UNA REVISIÓN FÍSICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCO SRIGIDOS) Y LOSAS MACISAS, LARGUEROS Y TECHUMBRE DE ACERO, SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSIÓN:

- A. ACCESO PEATONAL Y FACHADA, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN SIN PRESENTAR FISURAS, EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.
- B. OFICINA PRINCIPAL, SE ENCUENTRA SIN PRESENTAR FISURAS, EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.
- C. CABE MENCIONAR QUE EN LA ZONA DE SOTANO SE PRESENTA UN PROBLEMA FUERTE DE HUMEDAD EN MUROS, SIN DAÑO ESTRUCTURAL, SE HACE MENSIÓN QUE EN EL SOTANOSE ENCUENTRA EL SITE DE OCMPUTO, POR LO QUE SE REQUIERE PONER ATENCIÓN EN EL PROBLEMA DE HUMEDAD, YA QUE ESTE PUEDEN LLEGAR AFECTAR LOS EQUIPOS EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO. ANEXO 2





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

D. ARCHIVO, SE ENCUENTRA SIN PRESENTAR FISURAS, ELEMENTOS ESTRUCTURALES ROBUSTOS, EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.

E. MEZANNINE, SE PRESENTAN FISURAS EN MUROS EXTERIORES, SIN LLEGAR A SER ESTRUTURALES, SE RETIRARON CARGAS MUERTAS DEL MISMO LAS CARGAS VIVAS NO SON FRECUENTES, CON EL OBEJTO DE ALIGERAR LA LOSA, POR LO QUE NO REPRESENTA RIEGO ALGUNO, EL MOTIVO SE DESCONOCE, EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.

ANEXO 1

F. AZOTEA, EN LA PARTE DE LA AZOTEA, SE ENCUENTRA UNA BODEGA CONSTRUDA CON BLOCK HUECO Y CUBIERTA DE LAMINA DE ASBESTO, SIN PRESENTAR FISURAS, TAMBIEN SE ENCUENTRA UNA ANTENA MISMA QUE YA FUE REVISADA POR EL PROVEEDOR, REVISANDO EL ESTADO GENERAL DE LA MISMA Y SU VERTICALIDAD DESPUÉS DEL SÍSMO, PRETILES EN BUEN ESTADO, EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

8.- FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA



Administración General de Recursos y Servicios
Administración Central de Recursos Materiales
Administración de Recursos Materiales "2"

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
REVISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA
Profesión: ARQUITECTO
Fecha: 19/10/2017

I. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación Geotécnica de la Ciudad de: MEXICO ZONA II (TRANSICION)
Dirección: GOBERNADOR JOSE GUADALUPE COVARRUBIAS No 15
Colonia: SAN MIGUEL CHAPULTEPEC Deleg. o Mpo: MIGUEL HIDALGO
Codigo Postal: 11850

Persona contactada: EDUARDO GOMEZ ALVAREZ Teléfono: 91383500EXT+5918

Tipo de inspección: Inspección Exterior Únicamente Inspección Interior y Exterior

Uso del Inmueble:

Casa Habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas	<input type="checkbox"/>
Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input checked="" type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: ARCHIVO

Numero de Niveles sobre el terreno (incluyendo azoteas y mezanines): 3

Numero de Sotanos: 1

Numero de Ocupantes: 6 PERSONAS MAS

Estado de la Edificación Estructural

	S	No	Excepciones	Ver observaciones
	1		Dados	
a - Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b - Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c - Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d - Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e - Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f - Daños en miembros estructurales (columnas, vigas y muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g - Grietas en losas de entrepiso o azoteas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Estado de la Edificación NO Estructural

	S	No	Excepciones	Ver observaciones
	1		Dados	
h - Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i - Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

[Handwritten signature]



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



- j - Daños en instalaciones hidrosanitarias
- k - Daños en instalaciones de gas
- l - Grietas, movimiento del suelo
- m - Deslizamiento de Talud o corte
- n - Pretilos, balcones y otros objetos en peligro de caer
- o - Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
- p - Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		
	X		

2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como **EDIFICACION: Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como **EDIFICACION Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como **ÁREA de Riesgo**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**. En un caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se describirá al final del presente documento

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Seguridad Incierta

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Ver observaciones:

3. Recomendaciones:

	Si	No		Si	No
Requiere revisión futura		X	SACMEX		X
Es necesaria evaluación detallada		X	SSP (ERUM CONDORES)		X
Apuntalar		X	SOBSE		X
Máquina para remover escombros		X	Central de Fugas		X
Protección Civil		X			

Observaciones:
EL INMUEBLE PRESENTA FISURAS EN MUROS EXTERIORES AL MEZZANINE, EN GENERAL Y DURANTE EL
RECORRIDO, NO SE DETECTARON GRIETAS NI ELEMENTOS ESTRUCTURALES DANADOS, EDIFICIO EN ÓPTIMAS
CONDICIONES, CABE SEÑALAR QUE PRESENTA UN PROBLEMA FUERTE DE HUEJIDAD EN LA ZONA DE SOTANO
POR PROBABLE MANTO FREÁTICO EN LA ZONA, Y SE RANSACTE POR CAPILARIDAD A LOS PISOS SUPERIORES
EN ALGUNOS MUROS





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES

9.1.- DERIVADO DE LA INSPECCION FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- INMUEBLE EN GENERAL

NO PRESENTAN DAÑOS MAYORES, SALVO EN ALGUNOS APLANADOS DE BARDAS, FISURAS DE POCA INTENSIDAD, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA

9.2.- RECOMENDACIONES

REPARACIÓN DE LAS GRIETAS Y/O FISURAS EXISTENTES

DEPENDIENDO DE DONDE APAREZCAN LAS GRIETAS Y/O FISURAS, SE REPARARÁN CON DIFERENTES SISTEMAS.

REPARACIÓN DE GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES: SI LAS GRIETAS AFECTAN A ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA (PILARES, VIGAS, MUROS DE CARGA, ETC.), HABRÁ QUE HACER DOS TIPOS DE REPARACIONES:

1. PRIMERO HABRÁ QUE RECONSTRUIR LOS ELEMENTOS AFECTADOS DE LA ESTRUCTURA, PARA CONSEGUIR QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL; ESTO PUEDE HACERSE MEDIANTE MORTEROS DE ALTA RESISTENCIA Y/O RESINAS EPÓXICAS. PERO SI LA ZONA ESTÁ MUY DAÑADA, ES POSIBLE QUE HAYA QUE REFORZAR LA ESTRUCTURA MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS, PLACAS DE ACERO DE CARBONO, ETC.
2. UNA VEZ RECONSTRUIDA LA ESTRUCTURA, SE REPARARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (RASEOS, APLACADOS), MEDIANTE MORTEROS DE REPARACIÓN, MASILLAS ELÁSTICAS O MEDIANTE EL SISTEMA DE REVESTIMIENTO ORIGINAL.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**

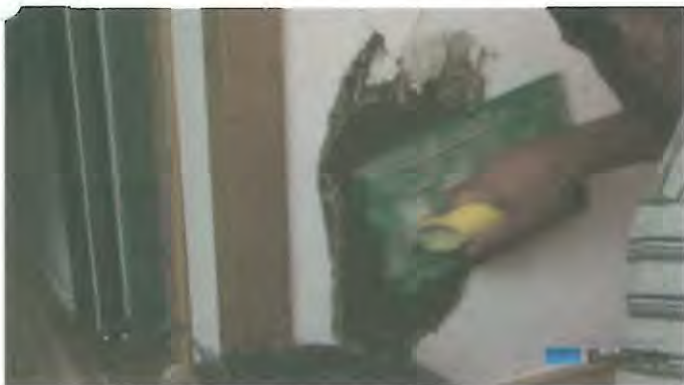


SAT

Servicio de Administración Tributaria

REPARACIÓN DE GRIETAS Y/O FISURAS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: LA REPARACIÓN DEPENDE DE LOS DESPERFECTOS QUE HAYA OCASIONADO LA GRIETA AL ELEMENTO DONDE HA APARECIDO.

- **SI NO HA AFECTADO A LA INTEGRIDAD DEL ELEMENTO (TABIQUE, ETC.), LA GRIETA Y/O FISURA PUEDE SER REPARADA MEDIANTE UN MORTERO FLEXIBLE O UNA MASILLA (DEPENDIENDO DEL ACABADO ESTÉTICO DESEADO).**
- **PERO SI LA FISURA HA AFECTADO GRAVEMENTE AL ELEMENTO, HABRÁ QUE PROCEDER A RECONSTRUIRLO O REFORZARLO, PARA EVITAR QUE SE PRODUZCAN DESPRENDIMIENTOS DEL RECUBRIMIENTO (APLANADOS). ESTA RECONSTRUCCIÓN, VARIARÁ EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO Y DE LOS DAÑOS EXISTENTES.**



APLICAR PRODUCTO A SU ELECCIÓN

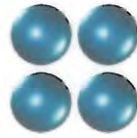
DEJAR SECAR LA SUPERFICIE

PÁGINA 14





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



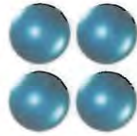
APLICAR ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.66 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

10.- CEDULA PROFECIONAL DEL D.R.O.



CARNET

NOMBRE	
HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	
ARQUITECTO	
CEDULA PROFESIONAL No 120663	
RFC GAOH380401BGO	
CURP GAOH380401HVZVRG07	
REGISTRO	
DRO - 1095	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	
23-OCTUBRE-1991	
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2017



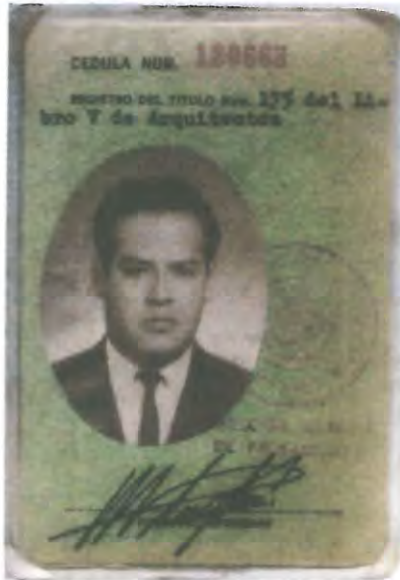
Hugo Gaytan Ortega
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESAMPENAR CON ESTE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24, FRACCIONES XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, Y FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCION Y 11 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCION VII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 22-03-2017			
	R		A N U A L
	E		
	S		
	E		

Felipe de Jesús Gutiérrez
FIRMA AUTORIZADA
ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



ATENTAMENTE.

Hugo Gaytan Ortega

ARQ. HUGO GAYTAN ORTEGA
CED PROF. 120663
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095





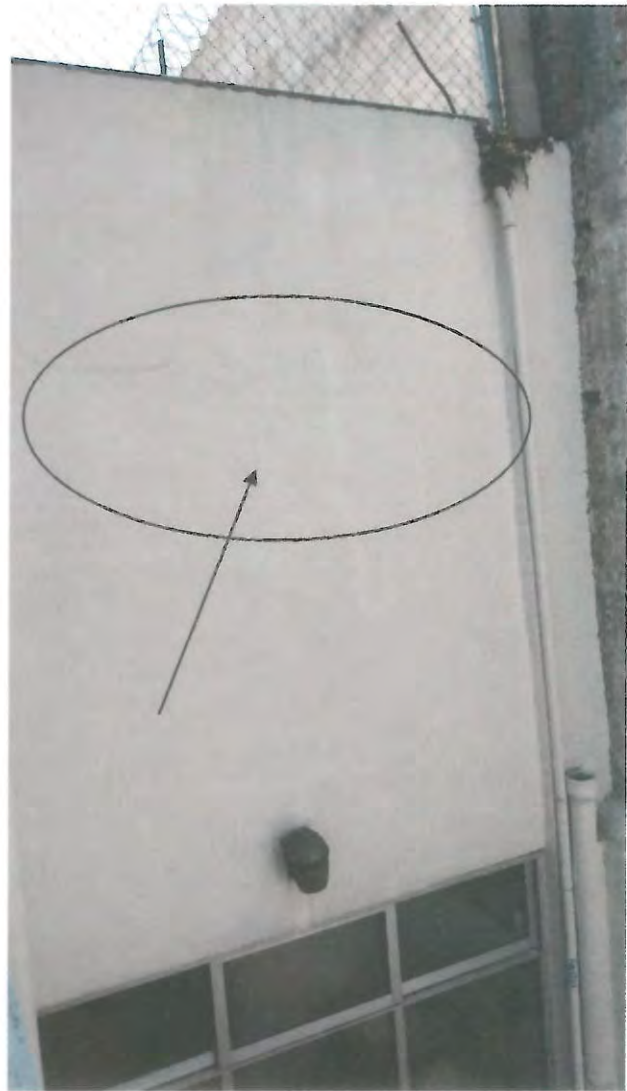
ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria

11.- ANEXO 1



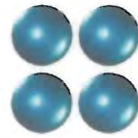
FISURAS EN BARDAS PERIMETRALES, MUROS EXTERIORES DE MEZZANINE, PROBABLES DEL DETERIORO DEL ACABADO, TRATAR LAS FISURAS DE ACUERDO A RECOMENDACIONES.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.36.66 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 2



EN ZONA DE SOTANO, SE PRESENTA UN PROBLEMA FUERTE DE HUMEDAD, SE RECOMIENDA ADICIONALMENTE TRATAR LA HUMEDAD CON UN IMPERMEANILIZANTE CEMENTEOSO DE RETEX O IMPERQUIMIA, PARA CONTENER DICHO PROBLEMA, YA QUE EN ESTE SITIO SE ENCUENTRA EL SITE DE COMPUTO Y PUEDE RESULTAR DAÑADO.

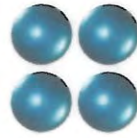
PÁGINA 18



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

ANEXO 2



HUMEDAD EN ZONA DE SITE



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.50 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL



FACHADA PRINCIPAL EN ÓPTIMAS CONDICIONES.

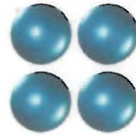
PÁGINA 20



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



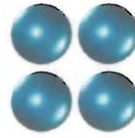
ZONA DE MEZZANINNE EN ÓPTIMAS CONDICIONES.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria



ARCHIVO Y OFICINA GENERAL, EN ÓPTIMAS CONDICIONES.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.66 NEXTL. 171.44.180 ID 02*043282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

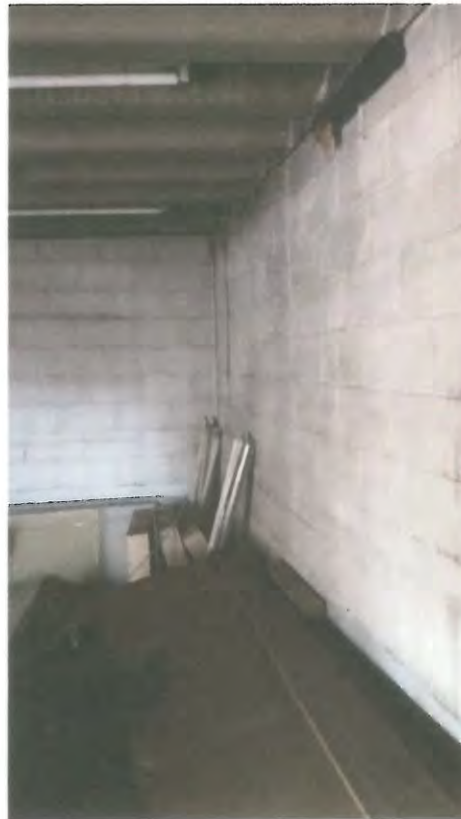


ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria



ZONA DE AZOTEA Y BODEGA EN ÓPTIMAS CONDICIONES, CABE MENCIONAR QUE EN LA ZONA DE AZOTEA SE ENCUNETRA UNA ANTENA, MISMA QUE YA FUE VERIFICADA EN SU VERTICALIDAD Y ESTADO POR PERSONAL ESPECIALIZADO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com