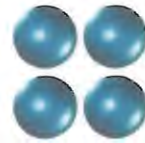




**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

S.A.T.

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

ADMINISTRACION CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2

DICTAMEN ESTRUCTURAL

TALISMAN

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL
REALIZADA A LAS INSTALACIONES DEL SAT UBICADO EN:
AVENIDA TALISMAN, NÚMERO 382, ESQUINA CALLE SAN
JUAN, COLONIA AMPLIACION SAN JUAN DE ARAGON,
DELEGACION CUAUHTEMOC, C.P. 07470, CIUDAD DE
MEXICO.**



SAT

Servicio de Administración Tributaria
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.38.60 NEXTL. 171.44.109 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

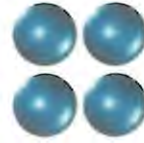
CONTENIDO.

- 1. OBJETIVO.**
- 2. INTRODUCCION.**
- 3. LOCALIZACION.**
- 4. DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.**
- 5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**
- 6. DETERMINACION DE LAS CARGAS**
- 7. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE**
- 8. DICTAMEN ESTRUCTURAL**
- 9. CONCLUSIONES DE LA VISITA.**
- 10. CEDULA PROFESIONAL Y REGISTRO DE PERITO DE OBRA.**
- 11. FORMATO DE INSPECCION POSTSISMICA. REVISION RAPIDA**
- 12. ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR**
- 13. REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL DEL INMUEBLE. SIN DAÑO**





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

1.- OBJETIVO

EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA REALIZADA A LAS INSTALACIONES DEL SAT UBICADAS EN AVENIDA TALISMAN, NUMERO 382, ESQUINA CALLE SAN JUAN, COLONIA AMPLIACION SAN JUAN DE ARAGON, DELEGACION CUAUHTEMOC, C.P. 07470, CIUDAD DE MEXICO.

2.- INTRODUCCION

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE LOS EDIFICIOS QUE LO CONFORMAN NO HAN SUFRIDO DAÑOS ESTRUCTURALES MAYORES DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.

FISURAS: SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

GRIETAS: LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.



GRIETA



FISURA

**Diferencia entre
grieta y fisura
en construcción**



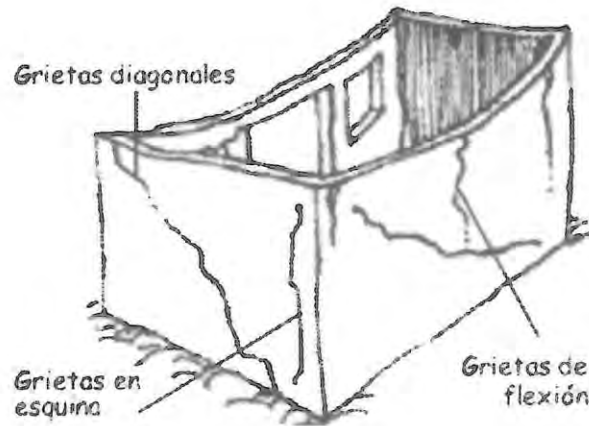


**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NECESARIO REALIZAR CALAS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMÁS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.

3.- LOCALIZACION.

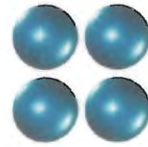
LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN AVENIDA TALISMAN, NUMERO 382, ESQUINA CALLE SAN JUAN, COLONIA AMPLIACION SAN JUAN DE ARAGON, DELEGACION CUAUHTEMOC, C.P. 07470, CIUDAD DE MEXICO.

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN POR SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA III (LACUSTRE) INTEGRADA POR POTENTES DEPÓSITOS DE ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLE, SEPARADOS POR CAPAS ARENOSAS CON CONTENIDO DIVERSO DE LIMO O ARCILLA. ESTAS CAPAS ARENOSAS SON DE CONSISTENCIA FIRME A MUY DURA Y DE ESPESORES VARIABLES DE CENTÍMETROS A VARIOS METROS. LOS DEPÓSITOS LACUSTRES SUELEN ESTAR CUBIERTOS SUPERFICIALMENTE POR SUELOS ALUVIALES Y RELLENOS ARTIFICIALES; EL ESPESOR DE ESTE CONJUNTO PUEDE SER SUPERIOR A 50 M. LA ZONA A QUE CORRESPONDA UN PREDIO SE DETERMINARÁ A PARTIR DE LAS INVESTIGACIONES QUE SE REALICEN EN EL SUBSUELO DEL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO, TAL COMO SE ESTABLECEN EN LAS NORMAS. EN CASO DE EDIFICACIONES LIGERAS O MEDIANAS, CUYAS CARACTERÍSTICAS SE DEFINAN EN DICHAS NORMAS, PODRÁ DETERMINARSE LA ZONA MEDIANTE EL MAPA INCLUIDO EN LAS MISMAS, SI EL PREDIO ESTÁ DENTRO DE LA PORCIÓN ZONIFICADA; LOS PREDIOS UBICADOS A MENOS DE 200 M DE LAS FRONTERAS ENTRE DOS DE LAS ZONAS ANTES DESCRITAS SE SUPONDRÁN UBICADOS EN LA MÁS DESFAVORABLE.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)

UBICACIÓN: AVENIDA TALISMAN, NUMERO 382, ESQUINA CALLE SAN JUAN, COLONIA AMPLIACION SAN JUAN DE ARAGON, DELEGACION CUAUHTEMOC, C.P. 07470, CIUDAD DE MEXICO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.183 ID 02*043282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

4.- DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.

LOS EDIFICIOS EN ESTUDIO ESTAN DESTINADO A DORMITORIOS, OFICINAS, ALMACEN, EDUCACION Y ENTRENAMIENTO.

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO A, SUBGRUPO A2, INCISO C) LA PERDIDA DE MATERIAL DE GRAN VALOR HISTORICO O CULTURAL: MUSEOS, MONUMENTOS Y ESTRUCTURAS QUE CONTENGAN ARCHIVOS JURIDICOS O REGISTROS PUBLICOS.

5.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN TERRENO DE FORMA RECTANGULAR CON UNA SUPERFICIE DE 31,082.00 M2 Y DE SECCION PLANA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROXIMADA DE 10,758.00 M2 Y 450.00 ML DE BARDA PERIMETRAL A UNA ALTURA DE 3.00 MTS. PREDIO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.
- OFICINAS
- DORMITORIOS
- GIMNASIO (CANCHAS)
- SANITARIOS CON REGADERAS
- STAND DE TIRO CON SANITARIOS
- ALMACEN
- TEJABANES (ESTACIONAMIENTO)
- SIMULADOR
- DEPOSITOS (2)
- COCINA-COMEDOR
- PALAPA CON ASADOR

6.- DETERMINACION DE LAS CARGAS

DURANTE EL RECORRIDO NO SE ENCONTRARON SOBRECARGA NI DAÑOS ESTRUCTURALES MAYORES.

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

ZONA DE DORMITORIOS

CARGA VIVA MAXIMA = 170 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 140 KG/M2

ZONA DE ALMACENES O DEPOSITOS

CARGA VIVA MAXIMA = WM KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 250 KG/M2

7.- DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE.

DENTRO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE CONFORMAN EL INMUEBLE EN ESTUDIO SE ENCONTRARON DIFERENTES SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ACONTINUACION DESCRITOS:

• **OFICINAS, DORMITORIOS, COMEDOR, COCINA, SANITARIOS.**

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION, CON CONTRATRABES

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES METALICAS HSS

MUROS: DE TABIQUE VIDRIADO

LOSAS: LOSAS PREFABRICADAS

• **GIMNASIO**

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION CON CONTRATRABES

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES METALICAS

MUROS: BLOCK HUECO

TECHUMBRE: LAMINA ESTRUCTURAL METALICA Y POLICARBONATO TRASLUCIDA

• **DEPOSITOS (2)**

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION CON CONTRATRABES

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO Y TRABES METALICAS

MUROS: BLOCK HUECO

TECHUMBRE: LOSA PREFABRICADA

• **STAND DE TIRO**

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION CON CONTRATRABES

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO

MUROS: BLOCK HUECO

TECHUMBRE: LOSA DE CONCRETO ARMADO.



SALVADOR COLLAZO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5000.47.00 Y 5000.38.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2

www.especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- **SIMULADOR**

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION CON CONTRATRABES

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS CON ARMADURAS DE ACERO

MUROS: LAMINA ESTRUCTURAL

TECHUMBRE: LAMINA ESTRUCTURAL CON LAMINAS DE POLICARBONATO

- **TEJABANES**

CIMENTACION: CIMIENTO CICLOPEO

ESTRUCTURA: COLUMNAS, TRABES Y LARGUEROS CON PERFILES METALICOS

MUROS: SIN MUROS

TECHUMBRE: LAMINA ESTRUCTURAL

8.- DICTAMEN ESTRUCTURAL

EL DICTAMEN DE CARÁCTER DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SISMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA TALISMAN, NUMERO 382, ESQUINA CALLE SAN JUAN, COLONIA AMPLIACION SAN JUAN DE ARAGON, DELEGACION CUAUHTEMOC, C.P. 07470, CIUDAD DE MEXICO. DESPUES DE HACER UNA REVISION FISICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCOS RIGIDOS), LOSAS MACIZAS Y DE LOSAS MULTIPANEL, COLUMNAS, VIGAS, LARGUEROS Y TECHUMBRE DE ACERO. SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSION.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.

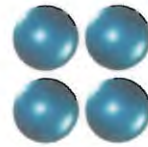
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.59 NEXTL. 171.44.189 ID 02*043202*2

www.especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**

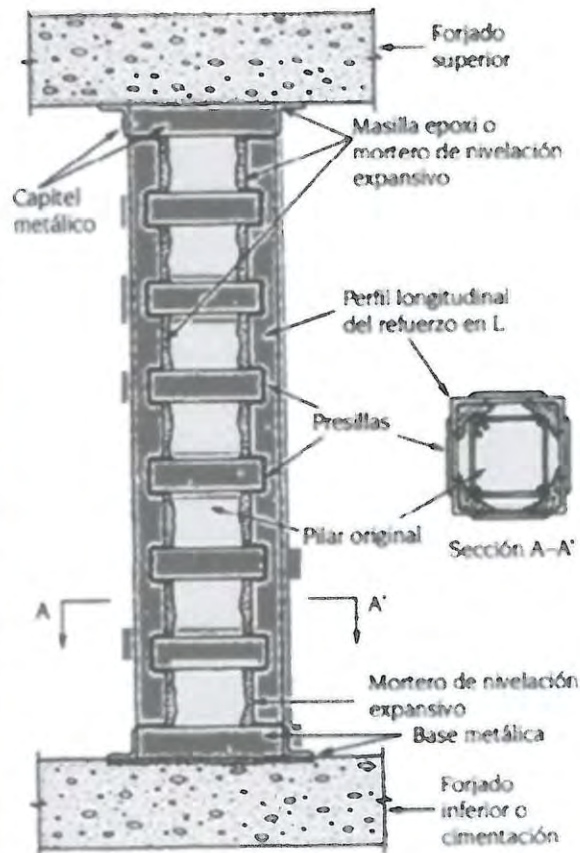


SAT

Servicio de Administración Tributaria

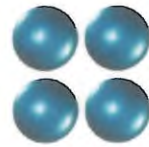
- A. EN LA OFICINA DEL EJECUTIVO DE SERVICIOS SE OBSERVO UNA FRACTURA A LA MITAD DE LA COLUMNA DEBIDO AL MOVIMIENTO SISMICO. Y SI BIEN NO ES UN DAÑO ESTRUCTURAL CONSIDERABLE SI SE DEBE DE REALIZAR LA REPARACION Y REFORZAMIENTO NECESARIO MEDIANTE ANGULOS Y PLACAS DE ACERO PARA RIGIDIZAR LA COLUMNA Y AÑADIR RESISTENCIA Y FLEXION A LA MISMA, ESTO PREVIO ANALISIS ESTRUCTURAL PARA DETERMINAR ESPESOR DE ANGULOS, PLACAS DE ACERO CALIBRES ETC.
(ANEXO 1. FOTO 01)

EJEMPLO DE REFORZO EN COLUMNA EN OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- B. EN EL GIMNASIO SE APRECIA FALTA DE MANTENIMIENTO EN PINTURA DE LOS FALDONES DE LA ESTRUCTURA, EN LA TECHUMBRE Y ALGUNOS ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL, POR LO QUE SE RECOMIENDA EL RASPADO DE LA PINTURA MEDIANTE CEPILLOS O CARDAS DE ACERO, LIMPIEZA DE LOS ELEMENTOS CON THINER Y APLICAR PRIMER Y PINTURA ANTICORROSIVA. ASI MISMO SE OBSERVO TABLAROCA ROTA QUE RECUBRE LAS COLUMNAS PRINCIPALES, PRODUCTO DE GOLPES. POR LO QUE SE LE TIENE QUE REMPLAZAR LAS PIEZAS ROTAS Y SUSTITUIRLAS POR NUEVAS APLICANDO ACABADO SIMILAR AL ACTUAL. (ANEXO 1. FOTO 02)

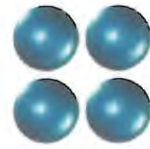


PÁGINA 10





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- C. EN EL SATND DE TIRO SE MUESTRA DETERIORO A LA ALTURA MEDIA EN EL MURO UTILIZADO PARA LA PRACTICA DE TIRO, DICHO MURO ESTA CONFORMADO A BASE DE POLINES APROXIMADAMENTE DE 4" X 1.00 MTS POR LO CUAL SE RECOMIENDA EL CAMBIO DE LAS PIEZAS EN MAL ESTADO, ESTO PARA QUE EN UN FUTURO NO IMPACTEN LOS TIROS HASTA EL MURO, PROVOCANDO DAÑOS EN ESTE. ASI MISMO SE OBSERVARON ALGUNOS PANELES DEL PLAFON Y CAJILLO DEL PLAFON EN MAL ESTADO DEBIDO A LOS RESIDUOS PRODUCTO DE LOS DISPAROS EN EL MURO DE PRACTICA, POR LO CUAL SE RECOMIENDA SU REPARACION MEDIANTE EL CAMBIO DE PIEZAS ROTAS Y REPARACION DEL CAJILLO SUSTITUYENDO LOS TRAMOS DE TABLAROCA EN MAL ESTADO. (ANEXO 1. FOTO 03)

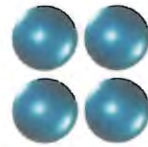


- D. LA ESTRUCTURA DE ALGUNOS TEJABANES PRESENTA HUNDIMIENTO EN LA BASE DEBIDO A QUE EL TERRENO NO FUE COMPACTADO DE FORMA ADECUADA AL MOMENTO DE COLAR LOS PISOS O HACER EL CIMIENTO POR LO QUE SE REQUIERE EL DESMONTE TEMPORAL DE LA ESTRUCTURA, MEJORAR EL TERRENO Y VOLVER A CONSTRUIR CIMIENTOS ADECUADOS PARA LOS SOPORTES DE LA ESTRUCTURA. (ANEXO 1. FOTO 04)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

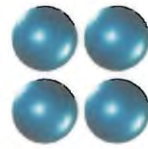
Servicio de Administración Tributaria

- E. EN EL PISO DEL PATIO (ESTACIONAMIENTO) PRESENTA HUNDIMIENTOS Y GRIETAS EN EL PAVIMENTO EN ALGUNAS ZONAS ESTO DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS DIFERENCIALES Y ASENTAMIENTOS O A UNA MALA COMPACTACION DEL TERRENO AL MOMENTO DE REALIZAR EL COLADO DE LOS PISOS. POR LO QUE SE RECOMIENDA DEMOLICION DE LOS TRAMOS EN MAL ESTADO, MEJORAR EL TERRENO Y VOLVER A COLAR EL PISO EN TRAMOS DE 2X2 O 3X3 MTS CADA UNO Y COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA, ASI MISMO AGREGARLE AL CONCRETO ADITIVOS QUE MEJOREN LAS PROPIEDADES DEL MISMO PARA MAYOR DURABILIDAD. TAMBIEN SE DEBE DE DAR MANTENIMIENTO A LOS REGISTROS SANITARIOS Y PLUVIALES QUE HAY EN ESA ZONA MEDIANTE LA LIMPIEZA Y REPARACION DE FISURAS CON ADITIVOS Y NIVELAR EL NUEVO PAVIMENTO CON EL NIVEL DE LOS REGISTROS PLUVIALES DANDO LA PENDIENTE DE ESCURRIMIENTO HACIA ESTOS. (ANEXO 1. FOTO 05)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

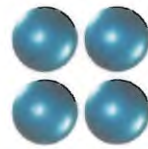
Servicio de Administración Tributaria

F. EL 90 % DE LA HERRERIA (PUERTAS Y VENTANAS) PRESENTA OXIDO, COLGAMIENTOS Y MAL ESTADO DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y EL DETERIORO DE LOS MISMOS. POR LO QUE SE RECOMIENDA REEMPLAZAR TODOS LOS ELEMENTOS DEL INMUEBLE POR PERFILES DE ALUMINIO PARA MAYOR DURACION Y MENOR MANTENIMIENTO. (ANEXO 1. FOTO 06)





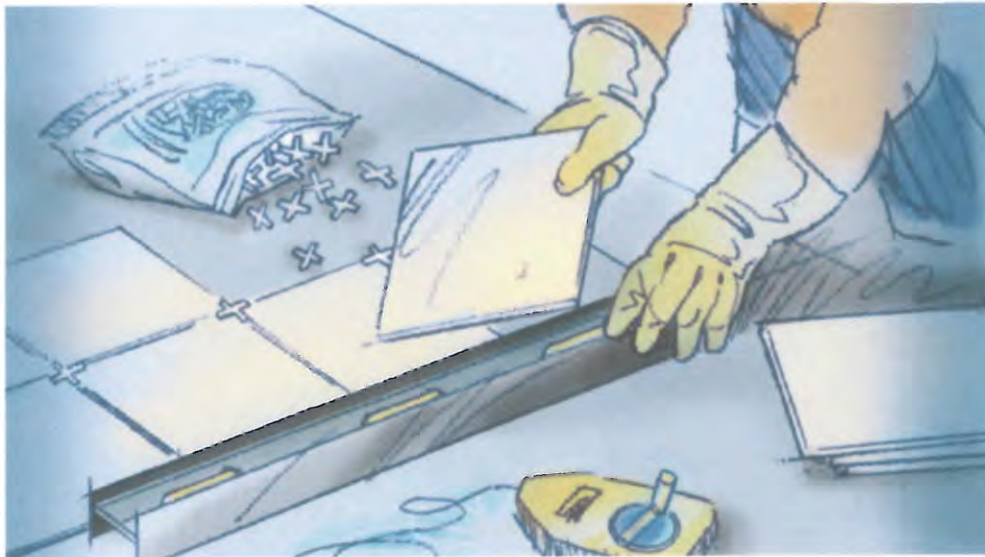
**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- G. EN EL PISO DE ALGUNAS OFICINAS PRESENTA DEPRENDIMIENTO DE LOSETA, ALGUNOS DEBIDO A MALOS TRABAJOS DE EJECUCION Y OTROS DEBIDO A MOVIMIENTOS DIFERENCIALES PRODUCIDOS POR EL SISMO. POR LO QUE SE RECOMIENDA HACER UNA REPARACION GENERAL DE LOS PISOS MEDIANTE EL RETIRO DE LA LOSETA ACTUAL Y COLOCACION DE NUEVO PISO DE LOSETA. (ANEXO 1. FOTO 07)



- H. EN EL AREA DE OFICINAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ACCESO AL INMUEBLE SE MUESTRAN ALGUNAS TABLETAS DE LA LOSA PREFABRICADA FRACTURADAS DEBIDO A UN GOLPE QUE SUFRIO EN UNA DE LAS ESQUINAS DE LA LOSA, Y A PESAR DE NO REPRESENTAR UN PELIGRO ESTRUCTURAL EL INMUEBLE, PODRIA SERLO PARA LOS USUARIOS AL SER PARTE DE UN PASILLO, POR LO CUAL SE RECOMIENDA EL REMPLAZO DE LAS PIEZAS FRACTURADAS MEDIANTE EL DESMONTE DE LAS DAÑADAS Y REEMPLAZANDOLAS POR PIEZAS NUEVAS Y VOLVER A REALIZAR LA IMPERMEABILIZACION ADECUADA. (ANEXO 1. FOTO 08)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- I. EN EL AREA TEJABANES QUE SIRVEN COMO ESTACIONAMIENTO DE AUTOMOVILES DE LOS USUARIOS, LAS LAMINAS PRESENTAN OXIDACION Y ALGUNAS SE ENCUENTRAN CON HOYOS O DOBLECES. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL RASPADO DE LA OXIDACION EN LAS LAMINAS DE LOS TEJABANES, LIMPIEZA CON THINER Y APLICACIÓN DE PRIMER Y PINTURA ANTICORROSIVA, ASI MISMO LA REPARACION DE LAS LAMINAS EN MAL ESTADO MEDIANTE "PARCHES" CON LAMINA PARA SU POSTERIOR MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PRIMER Y PINTURA. (ANEXO 1. FOTO 09)



- A. EL 60% DE LOS MOSQUITEROS EN TODAS LAS VENTANAS PRESENTA MAL ESTADO DEBIDO AL USO Y DETERIORO DE LOS MISMOS POR EL PASO DEL TIEMPO, POR LO QUE SE RECOMIENDA REALIZAR EL CAMBIO DE LOS MISMOS.



[Handwritten signature]





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES

9.1.- DERIVADO DE LA INSPECCION FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS:

NO PRESENTAN DAÑOS MAYORES, SALVO UNA COLUMNA EN LA CUAL HAY QUE REFORZAR, POR LO QUE SE CONSIDERAN EDIFICACION SEGURA CON RIESGO BAJO

- DORMITORIOS, OFICINAS, Y BODEGA

NO SE DETECTO DAÑOS MAYORES, SALVO APLANADOS O TABIQUES ROTOS PRODUCTO DE LOS MOVIMIENTOS, POR LO QUE SE CONSIDERAN EDIFICACIONES SEGURAS

- DEPOSITOS 1 Y 2

NO SE DETECTO DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, POR LO QUE SE CONSIDERAN EDIFICACIONES SEGURAS

- STAND DE TIRO

NO SE DETECTO DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SOLO ALGUNOS PLAFONES SE ENCUENTRAN DAÑADOS PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD PROPIA REALIZADA EN ESTE ESPACIO, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA

- SIMULADOR

NO SE DETECTO DAÑOS EN LA ESTRUCTURA, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA

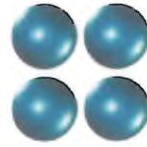
- TEJABANES

NO SE DETECTO DAÑOS EN LA ESTRUCTURA, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

10.- CEDULA PROFESIONAL



10.- CARNET DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095



CARNET

NOMBRE	
HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CEDULA PROFESIONAL No	1 2 0 6 6 3
RFC	GAOH380401BGO
CURP	GAOH380401HVZYRG07
REGISTRO	DRO - 1095
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	23-OCTUBRE-1991
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2016



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XIV Y XVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO REPOSICIÓN

FOLIO: 22-03-2017



FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE

ARQ HUGO GAYTAN ORTEGA.

CED PROF. 120663

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095

SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.60 NEXTL. 171.44.188 ID 02*043202*2

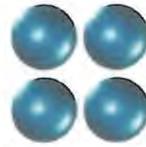
www.especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

11.- FORMATO DE INSPECCION POSTSISMICA. REVISION RAPIDA



Administración General de Recursos y Servicios
Administración Central de Recursos Materiales
Administración de Recursos Materiales "2"

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
REVISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA
Profesión: ARQUITECTO
Fecha: MIÉRCOLES 18 DE OCTUBRE DEL 2017

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación Geotécnica de la Ciudad ZONA III, TERRENO LACUSTRE
de:

Dirección: AVENIDA TALISMAN, NUMERO 382, ESQUINA CALLE SAN JUAN

Colonia:	<u>AMPL. SAN JUAN DE ARAGON</u>	Deleg., Mpio:	o	<u>DELEGACION CUAUHEMOC</u>
----------	---------------------------------	------------------	---	-----------------------------

Código Postal: 07470

Persona contactada: ROBERTO ENRIQUE GUTIERREZ OCHOA Teléfono: _____

Tipo de inspección Inspección Únicamente Exterior Inspección Interior y Exterior

Uso del Inmueble:

Casa Habitación <input type="checkbox"/>	Departamentos <input type="checkbox"/>	Comercios <input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas <input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas Privadas <input type="checkbox"/>	Industrias <input type="checkbox"/>	Estacionamiento <input type="checkbox"/>	Bodegas <input checked="" type="checkbox"/>
Educación <input type="checkbox"/>	Recreativo <input type="checkbox"/>	Centro de Reunión <input type="checkbox"/>	

Otro: _____

Número de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): UNO

Número de _____

Sótanos: _____

Número de 50

Ocupantes: _____

Estado de la Edificación Estructural

	Si	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entripiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y FISCALÍA



SAT
Servicio de Administración Tributaria

- f.- Daños en miembros estructurales(columnas, vigas y muros)
g.- Grietas en losas de entrepiso o azotea.

X			X
X			X

Estado de la Edificación NO Estructural

- h.- Daño severo en elementos no estructurales
i.- Daños en instalaciones eléctricas
j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias
k.- Daños en instalaciones de gas
l.- Grietas, movimiento del suelo
m.-Deslizamiento de Talud o corte.
n.- Pretiles, balcones y otros objetos en peligro de caer
o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

Si	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
	X		
	X		
	X		
	X		
X			X
	X		
	X		
	X		
	X		

2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como **EDIFICACIÓN/Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como **EDIFICACIÓN Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como **ÁREA de Riesgo**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**. En su caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se **describirá al final del presente documento**.

Edificación y/o Área Segura Riesgo Bajo	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificación y/o Área Insegura Riesgo Alto	<input type="checkbox"/>
Seguridad Incierta	<input type="checkbox"/>	Ver observaciones	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Recomendaciones

Requiere revisión futura	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	No	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSP (ERUM/CONDONES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones:

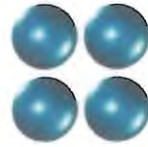
- 1.- EN OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS HAY DAÑO MENOR EN COLUMNA, CON DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN EXTERIOR DE COLUMNA. (REALIZAR REVISIÓN Y PRUEBAS MAS MINUCIOSAS)
- 2.- EN PISOS DE ESTACIONAMIENTO, PATIO Y OFICINA HUNDIMIENTOS GRITETAS Y LEVANTAMIENTOS DE LOS MISMOS
- 3.- CAMBIO DE ALGUNOS PANELES DE LOSA EN OFICINAS QUE PRESENTAN GRIETAS

[Handwritten signature]
2





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

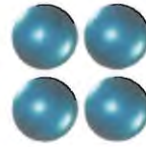
Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



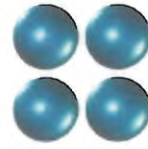
FOTO 01.- FRACTURAS EN COLUMNA DE OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS.

EN LA OFICINA DEL EJECUTIVO DE SERVICIOS SE APRECIO UNA FRACTURA CONSIDERABLE EN UNA DE LAS COLUMNAS. POR LO QUE SE RECOMIENDA HACER LAS REPARACIONES Y REFUERZOS NECESARIOS ENCOFRANDOLA MEDIANTE ANGULOS Y PLACAS DE ACERO PARA QUE LA COLUMNA RECUPERE LA RESISTENCIA NECESARIA. CABE SEÑALAR QUE AUNQUE EXISTE UNA FRACTURA CONSIDERABLE EN ESTE ELEMENTO ESTRUCTURAL NO REPRESENTA GRAN PELIGRO A LOS USUARIOS YA QUE NO PONE EN RIESGO LA ESTABILIDAD DEL AREA. SIN EMBARGO SE RECOMIENDA HACER LA REPARACION A LA BREVEDAD POSIBLE.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTOS 02.- MANTENIMIENTO A GIMNASIO

EN EL GIMNASIO SE APRECIA LA FALTA DE MANTENIMIENTO EN ALGUNAS PARTES. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL RASPADO Y LIMPIEZA DE LA PINTURA QUE SE ESTA DESPRENDIENDO, APLICAR PRIMER Y PINTURA EN LA ESTRUCTURA PRINCIPAL (COLUMNAS, VIGAS, LARGUEROS, LAMINAS) ASI MISMO SE SUGIERE LA REPARACION DE LOS HOYOS QUE SE APRECIAN EN LA TABLAROCA QUE CUBRE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL. ESTO DEBIDO A GOLPES PRODUCTO DE BALONAZOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD REALIZADA EN EL SITIO.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTOS 03.- STAND DE TIRO.

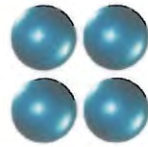
EN EL STAND DE TIRO SE APRECIAN ALGUNOS DETERIOROS PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD REALIZADA EN EL SITIO. POR LO QUE SE RECOMIENDA EN EL MURO DE TIRO REEMPLZAR LAS PIEZAS DE MADERA YA EN AVANZADO ESTADO DE DESGASTE, ASI COMO REEMPLAZAR LAS PIEZAS DE PLAFONES AFECTADOS Y REPARACION DE CAJILLOS DE TABLAROCA.



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTOS 04.- HUNDIMIENTO EN TEJABANES.

EN EL AREA DE TEJABANES SE APRECIARON CIERTOS HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES DEBIDO A QUE NO SE REALIZO EL MEJORAMIENTO DE TERRENO AL MOMENTO DE LA CONSTRUCCION DE LOS APOYOS. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL DESMONTE PROVISIONAL DE LOS TEJABANES, DEMOLER CIMIENTOS EXISTENTES, MEJORAR EL TERRENO Y REALIZAR LA CONSTRUCCION DE NUEVOS CIMIENTOS ADECUADOS PARA EL SOPORTE DE LOS TEJABANES.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.60 NEXTL. 171.44.189 ID 82*043282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTO 05.- REPARACION DE PAVIMENTO Y REGISTROS

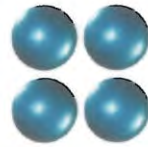
DURANTE LA VISITA SE APRECIARON PEQUEÑOS HUNDIMIENTOS DEL PAVIMENTO, ESTO COMO PRODUCTO DE LOS MOVIMIENTOS DERIVADOS DEL SISMO. POR LO QUE SE RECOMIENDA REALIZAR LA DEMOLICION DE LAS PARTES AFECTADAS, MEJORAR EL TERRENO, REPARAR REGISTROS SANITARIOS Y PLUVIALES, COLAR DE NUEVO LAS PIEZAS REPARADAS DEL PAVIMENTO Y COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA AL CONCRETO PARA EVITAR LAS GRITAS A FUTURO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.30.60 NEXTL. 171.46.100 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR

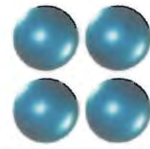


FOTOS 06.- MANTENIMIENTO A CANCELERIA DE FIERRO

EN TODO EL INMUEBLE SE DETECTO QUE LA MAYORIA DE LA CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS SE ENCUENTRAN CON SEVERA CORROSION Y OXIDACION, PROVOCANDO QUE ALGUNOS ELEMENTOS YA NO ABRAN DEBIA AL COLGAMIENTO DE ESTOS POR SU ESTADO. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL REMPLAZO DE TODOS LOS ELEMENTOS DE CANCELERIA, ASI COMO PUERTAS POR ALUMINIO, LO CUAL DISMINUIRIA SU MANTENIMIENTO Y DURABILIDAD.



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTOS 07.- MANTENIMIENTO A PISOS.

EN EL AREA DE OFICINAS SE APRECIA VARIOS PISOS EN MAL ESTADO PRODUCTO DE TRABAJOS MAL REALIZADOS, POR LO QUE SE RECOMIENDA EL REMPLAZO DEL PISO EN LAS AREAS AFECTADAS MEDIANTE LA DEMOLICION Y RETIRO DE LA LOSETA EXISTENTE Y COLOCACION DE NUEVO PISO, O SE PODRIA COLOCAR LA LOSETA NUEVA SOBRE EL EXISTENTE, ESTO A SU VEZ PROVOCARIA LA MODIFICACION DE CIERTOS ELEMENTOS COMO PUERTAS Y VENTANAS PARA EL LIBRE PASO DEL PISO.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTOS 08.- REEMPLAZO DE TABLETAS MULTITECHO.

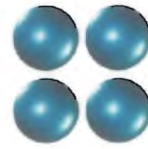
EN EL AREA DE OFICINAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL ACCESO AL INMUEBLE SE MUESTRAN ALGUNAS TABLETAS DEL MULTITECHO FRACTURADAS DEBIDO A UN GOLPE EN UNA DE LAS ESQUINAS DE LA LOSA, Y A PESAR DE NO REPRESENTAR UN PELIGRO ESTRUCTURAL EL INMUEBLE, PODRIA SERLO PARA LOS USUARIOS, POR LO CUAL SE RECOMIENDA EL REMPLAZO DE LA S PIEZAS AFECTADAS Y VOLVER A REALIZAR LA IMPERMEABILIZACION ADECUADA.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.60 NEXTL. 171.44.169 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS AREAS A MEJORAR O REPARAR



FOTOS 09.- MANTENIMIENTO A TEJABANES.

EN EL AREA TEJABANES QUE SIRVEN COMO ESTACIONAMIENTO DE AUTOMOVILES DE LOS USUARIOS, LAS LAMINAS PRESENTAN OXIDACION Y ALGUNAS SE ENCUENTRAN CON HOYOS O DOBLECES. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL RASPADO DE LA OXIDACION EN LAS LAMINAS DE LOS TEJABANES, LIMPIEZA CON THINER Y APLICACIÓN DE PRIMER Y PINTURA ANTICORROSIVA, ASI MISMO LA REPARACION DE LAS LAMINAS EN MAL ESTADO MEDIANTE "PARCHES" CON LAMINA PARA SU POSTERIOR MANTENIMIENTO Y APLICACIÓN DE PRIMER Y PINTURA.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.60 NEXTL. 171.44.189 ID 02*943292*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

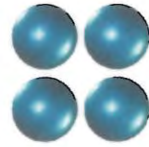
Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS



OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS



OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS



OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS



OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS



OFICINA DE EJECUTIVO DE SERVICIOS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.30.60 NEXTL. 171.44.168 ID 02*943262*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



DORMITORIO



DORMITORIO



DORMITORIO



TEJABAN



TEJABAN



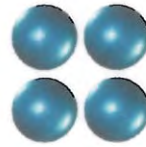
TEJABAN



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.109 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



SANITARIOS/REGADERAS



SANITARIOS/REGADERAS



FACHADA DE GIMNASIO



FACHADA DE GIMNASIO



DORMITORIO



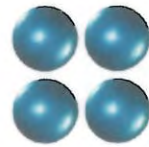
DORMITORIO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.50 NEXTL. 171.44.188 ID 62*043262*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



OFICINAS



OFICINAS



OFICINAS



OFICINAS



SANITARIOS/REGADERAS



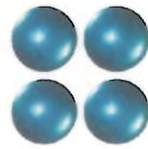
SANITARIOS/REGADERAS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



DEPOSITOS 1 Y 2



DEPOSITOS 1 Y 2



DEPOSITOS 1 Y 2



DEPOSITOS 1 Y 2



PALAPA/ASADOR



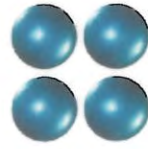
PALAPA/ASADOR



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



STAND DE TIRO



STAND DE TIRO



STAND DE TIRO



STAND DE TIRO



STAND DE TIRO



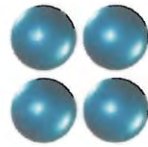
STAND DE TIRO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



SIMULADOR



SIMULADOR



SIMULADOR



SIMULADOR



SIMULADOR



SIMULADOR



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.69 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



DORMITORIOS



DORMITORIOS



TEJABANES



TEJABANES



STAND DE TIRO



BODEGA



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



OFICINAS



OFICINAS



DORMITORIOS



DORMITORIOS



SUBESTACION



OFICINAS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.69 NEXTL. 171.44.100 ID 62*043282*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

S.A.T.

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2

DICTAMEN ESTRUCTURAL

CPN

(CENTRO DE PROCESAMIENTO NACIONAL)

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL A
LAS OFICINAS DEL SAT UBICADO EN: CALLE 3ER
RETORNO DE CALIZ S/N COL. EL RELOJ, C.P. 04640
DELEGACIÓN COYOACAN, CIUDAD DE MEXICO.**



SAT

**Servicio de
Administración Tributaria
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO**



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.38.68 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

DICTAMEN ESTRUCTURAL CONTENIDO

1. OBJETIVO.
2. INTRODUCCIÓN.
3. LOCALIZACIÓN.
4. DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.
6. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS
7. DICTAMEN ESTRUCTURAL
8. FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
9. CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES
10. CEDULA PROFECIONAL DEL PERITO
11. ANEXO 1 Y REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL



Salvador Collado
PÁGINA 3



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

1.- OBJETIVO

EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADAS EN CALLE 3ER RETORNO DE CALIZ S/N COL. EL RELOJ, C.P. 04640 DELEGACIÓN COYOACAN, CIUDAD DE MEXICO.

2.- INTRODUCCIÓN

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL A LAS OFICINAS SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE EL INMUEBLE NO HA SUFRIDO DAÑO ESTRUCTURAL MAYOR DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

FISURAS: SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

GRIETAS: LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.

¿CÓMO PUEDES SABER SI SE TRATA DE UNA GRIETA? PARA AVERIGUAR SI SE TRATA DE UNA GRIETA EXISTEN VARIOS MÉTODOS. EL MÁS EVIDENTE CONSISTE EN EXAMINAR LA PROFUNDIDAD DE LA MISMA, Y CONCLUIR, MEDIANTE UN ANÁLISIS VISUAL, SI EXISTE UN DAÑO ESTRUCTURAL EN ALGÚN ELEMENTO.

EL SEGUNDO MÉTODO PARA AVERIGUAR SI ESTAMOS FRENTE A UNA GRIETA CONSISTE EN UTILIZAR TESTIGOS. LOS TESTIGOS SON MEDIOS QUE SE UTILIZAN PARA MEDIR EL AVANCE DE UNA GRIETA EN EL TIEMPO. EL MÁS SENCILLO DE TODOS ELLOS CONSISTE EN UTILIZAR UN "PEGOTE DE YESO" QUE TAPE UN TROZO DE GRIETA. SI EN UN PLAZO DE TIEMPO CONSIDERABLE (UNO O DOS MESES) DICHO PEGOTE SE HA ABIERTO, SIGNIFICA QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE NUESTRO EDIFICIO ESTÁN DESPLAZÁNDOSE, Y POR LO TANTO, LA GRIETA ES LA CONSECUENCIA DE UN DAÑO ESTRUCTURAL. LO MÁS INTELIGENTE ES AVISAR A UN TÉCNICO QUE VALORE EL ALCANCE DE LOS DAÑOS.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

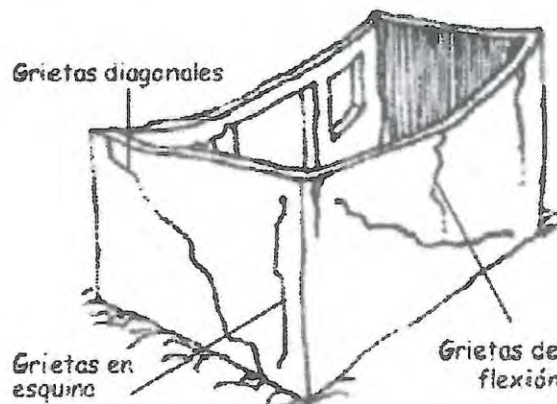


GRIETA



FISURA

Diferencia entre grieta y fisura en construcción



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GIETAS, GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NECESARIO REALIZAR CALAS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMAS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

3.- LOCALIZACIÓN.

LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN CALLE 3ER RETORNO DE CALIZ S/N COL. EL RELOJ, C.P. 04640 DELEGACIÓN COYOACAN, CIUDAD DE MEXICO.

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA II (TRANSICION) EN LA QUE LOS DEPÓSITOS PROFUNDOS SE ENCUENTRAN A 20 M DE PROFUNDIDAD, O MENOS, Y QUE ESTÁ CONSTITUIDA PREDOMINANTEMENTE POR ESTRATOS ARENOSOS Y LIMOARENOSOS INTERCALADOS CON CAPAS DE ARCILLA LACUSTRE, EL ESPESOR DE ÉSTAS ES VARIABLE ENTRE DECENAS DE CENTÍMETROS Y POCOS METROS.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)



[Handwritten signature]



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

4.- DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.

LOS EDIFICIOS ESTAN DESTINADOS A OFINAS Y AREAS DE SERVICIO.

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO B, EDIFICACIONES COMUNES DESTINADAS A VIVIENDA, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, HOTELES Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES NO INCLUIDAS EN EL GRUPO A.

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. Y SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE.

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN PREDIO DE FORMA PLANA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE OFICINAS DE 10,446.15 M2 Y TERRENO DE FORMA REGULAR Y DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

EL INMUEBLE CONSTA DE SÓTANO Y PLANTA BAJA. SE ENCUENTRA ESTRUCTURADO A BASE DE MARCOS RÍGIDOS QUE LO CONSTITUYEN COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO, CUENTA CON UNA LOSA TAPA CON EL SISTEMA DE LOSA PLANA, QUE SE ALIGERA CON CASETONES DE POLIESTIRENO DE 60X60 CM.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

6.- DETERMINACION DE LAS CARGAS

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2

7.-DICTAMEN ESTRUCTURAL

EL DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE 3ER RETORNO DE CALIZ S/N COL. EL RELOJ, C.P. 04640 DELEGACIÓN COYOACAN, CIUDAD DE MEXICO.

DESPUES DE HACER UNA REVISIÓN FÍSICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCO SRIGIDOS) Y LOSAS MACISAS, LARGUEROS Y TECHUMBRE DE ACERO, SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSIÓN:

ACONTINUACIÓN SE COMENTA LO RELACIONADO A LA VISITA Y SE DOCUMENTA EN EL ANEXO FOTOGRÁFICO





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

DURANTE EL RECORRIDO POR EL SÓTANO SE DETECTARON ALGUNOS DETERIOROS QUE PUEDEN SER ATRIBUIDOS A PROCESOS DE INTEMPERIZACIÓN, VICIOS OCULTOS DESDE LA CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE, ENTRE OTROS. SI BIEN ESTAS CONDICIONES NO PONEN EN RIESGO INMINENTE LA SEGURIDAD DEL INMUEBLE NI LA DE SUS OCUPANTES, RESULTA NECESARIO ATENDERLOS PARA EVITAR PROBABLES ACCIDENTES.

ENTRE ESTOS PROBLEMAS SE PUEDEN MENCIONAR: .- EL FISURAMIENTO TRANSVERSAL DE DOS TABLETAS TIPO EXPANCRETE DE LA LOSA TAPA DEL SÓTANO. ESTA CONDICIÓN PUDIERA GENERAR COLAPSO DE LA PIEZA, YA QUE SE PREVÉ QUE EL CABLE DE ACERO DEL REFUERZO DE LA TABLETA HA PERDIDO EFICIENCIA EN SU PRETENSADO; ANEXO 1

.- EL FRACTURAMIENTO EN LA ESQUINA DE ALGUNAS TABLETAS DE LA LOSA TIPO EXPANCRETE, REDUCE EL ÁREA DE APOYO DE LA TABLETA DE LOSA, CON LO QUE INCREMENTA EL ESFUERZO DE CORTE DE LA PIEZA AL LLEGAR AL APOYO; ANEXO 2

.- EL ESCASO APOYO DE ALGUNAS TABLETAS DE LA LOSA AL LLEGAR A LAS CONTRATRABES QUE LAS SOPORTAN. ANEXO 3





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

8.- FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA



Administración General de Recursos y Servicios
Administración Central de Recursos Materiales
Administración de Recursos Materiales "A"

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
REVISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA
Profesión: ARQUITECTO
Fecha: 15/10/2017

I. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación Geotécnica de la Ciudad de: MEXICO ZONA II
Dirección: CALLE 3ER RETORNO DE CALIZ 5N
Colonia: EL RELOJ Deleg. o Mpo: COYOACAN
Codigo Postal: 04640

Persona contactada: ANGEL AGUILAR ORTIZ Teléfono: 58050131

Tipo de inspección: Inspección Exterior Únicamente Inspección Interior y Exterior

Uso del Inmueble:

Casa Habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Peaje	<input type="checkbox"/>		

Otro: _____

Número de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezaninas): 2
Número de Sotanos: 1 SOTANO
Número de Ocupantes: 443 PERSONAS FIJAS 1200 PERSONAS FLOTANTES

Estado de la Edificación Estructural

	S	No	Existe Daño	Ver Observaciones
a - Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b - Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c - Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d - Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e - Inclínación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f - Daños en miembros estructurales (columnas, vigas y muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g - Grietas en losas de entrepiso o azotea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Estado de la Edificación NO Estructural

	S	No	Existe Daño	Ver Observaciones
h - Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i - Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[Handwritten signature]





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



- j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias
- k.- Daños en instalaciones de gas
- l.- Grietas, movimiento del suelo
- m.- Deslizamiento de Talud o corte
- n.- Pretilas, balcones y otros objetos en peligro de caer
- o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
- p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como EDIFICACION: Area Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como EDIFICACION Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como AREA de Riesgo. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta. En un caso de encontrarse una respuesta que refiere a las observaciones, se describirá al final del presente documento.

Edificación y/o Area Segura
Riesgo Bajo

Edificación y/o Area Insegura
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

Ver observaciones:

3. Recomendaciones:

	Si	No		Si	No
Requiere revisión futura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM CONDOROS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones:
GRIETA EN ENTREPISO DEL GOTAPERO, SE RECOMIENDA APUNTALAMIENTO EN DOS LOSAS ALIGERADAS
UN CUNETTA CON APUNTALAMIENTO TEMPORAL, REALIZADO POR PERSONAL DE MANTENIMIENTO
RECOMENDACIONES ESPECIFICAS EN DICTAMEN FINAL



[Handwritten signature]



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES

9.1.- DERIVADO DE LA INSPECCION FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- **INMUEBLE EN GENERAL**

EN GENERAL EL INMUEBLE NO ACUSA DAÑOS DEBIDO A LOS RECIENTES SISMIOS, POR LO QUE SU SEGURIDAD Y LA DE SUS OCUPANTES NO ESTÁN EN RIESGO.

LOS DAÑOS QUE PRESENTAN ALGUNAS DE LAS TABLETAS DE LA LOSA TAPA DEL SÓTANO DEBEN SER REPARADOS A FIN DE EVITAR ACCIDENTES. SE AGREGAN DETALLES PARA SU REPARACIÓN, EN PLANO ADJUNTO.

NO PRESENTAN DAÑOS MAYORES, SALVO EN ALGUNOS APLANADOS DE BARDAS, FISURAS DE POCA INTENSIDAD, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA

9.2.- RECOMENDACIONES

REPARACIÓN DE LAS GRIETAS Y/O FISURAS EXISTENTES

DEPENDIENDO DE DONDE APAREZCAN LAS GRIETAS Y/O FISURAS, SE REPARARÁN CON DIFERENTES SISTEMAS.

REPARACIÓN DE GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES: SI LAS GRIETAS AFECTAN A ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA (PILARES, VIGAS, MUROS DE CARGA, ETC.), HABRÁ QUE HACER DOS TIPOS DE REPARACIONES:



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.50 NEXTL. 171.44.100 ID 62*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**


PÁGINA 13



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

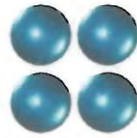
Servicio de Administración Tributaria

1. PRIMERO HABRÁ QUE RECONSTRUIR LOS ELEMENTOS AFECTADOS DE LA ESTRUCTURA, PARA CONSEGUIR QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL; ESTO PUEDE HACERSE MEDIANTE MORTEROS DE ALTA RESISTENCIA Y/O RESINAS EPÓXICAS. PERO SI LA ZONA ESTÁ MUY DAÑADA, ES POSIBLE QUE HAYA QUE REFORZAR LA ESTRUCTURA MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS, PLACAS DE ACERO DE CARBONO, ETC.
 2. UNA VEZ RECONSTRUIDA LA ESTRUCTURA, SE REPARARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (RASEOS, APLACADOS), MEDIANTE MORTEROS DE REPARACIÓN, MASILLAS ELÁSTICAS O MEDIANTE EL SISTEMA DE REVESTIMIENTO ORIGINAL.
- REPARACIÓN DE GRIETAS Y/O FISURAS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: LA REPARACIÓN DEPENDE DE LOS DESPERFECTOS QUE HAYA OCASIONADO LA GRIETA AL ELEMENTO DONDE HA APARECIDO.
- SI NO HA AFECTADO A LA INTEGRIDAD DEL ELEMENTO (TABIQUE, ETC.), LA GRIETA Y/O FISURA PUEDE SER REPARADA MEDIANTE UN MORTERO FLEXIBLE O UNA MASILLA (DEPENDIENDO DEL ACABADO ESTÉTICO DESEADO).
 - PERO SI LA FISURA HA AFECTADO GRAVEMENTE AL ELEMENTO, HABRÁ QUE PROCEDER A RECONSTRUIRLO O REFORZARLO, PARA EVITAR QUE SE PRODUZCAN DESPRENDIMIENTOS DEL RECUBRIMIENTO (APLANADOS). ESTA RECONSTRUCCIÓN, VARIARÁ EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO Y DE LOS DAÑOS EXISTENTES.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



APLICAR PRODUCTO A SU ELECCIÓN



DEJAR SECAR LA SUPERFICIE

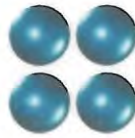


APLICAR ACABADO SIMILAR AL ANTERIOR





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

10.- CEDULA PROFECIONAL DEL D.R.O.



CARNET

NOMBRE	HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO	
CEDULA PROFESIONAL No	1 2 0 6 6 3	
RFC	GAOH380401BGO	
CURP	GAOH380401HVZYRG07	
REGISTRO	DRO - 1095	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	23-OCTUBRE-1991	
VIGENCIA		
DESDE EL	HASTA EL	
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2017	



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

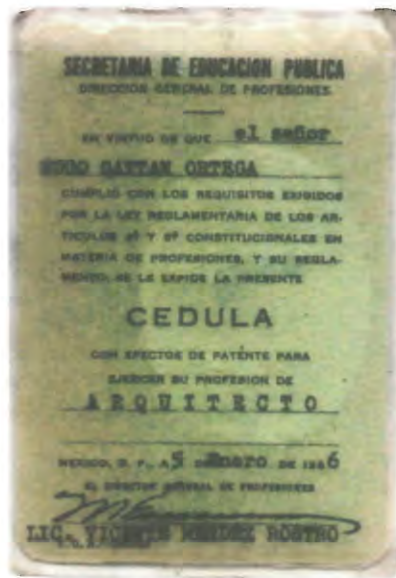
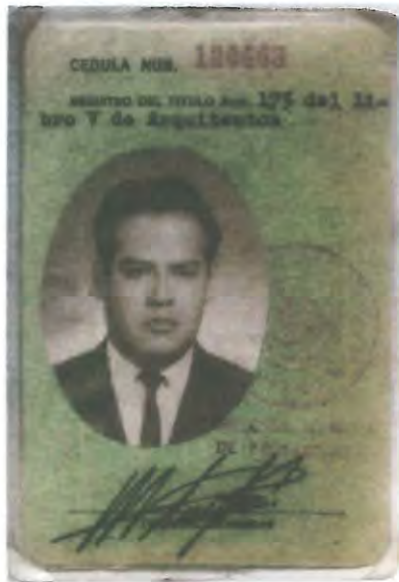
EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24, FRACCIÓN IV Y 13 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTICULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 22-03-2017			
		RESELLADO	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
		ANUAL	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIERREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



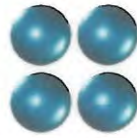
ATENTAMENTE.

ARQ. HUGO GAYTAN ORTEGA
CED PROF. 120663
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095





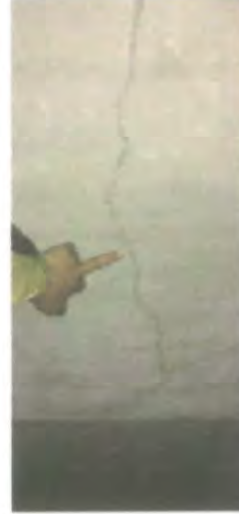
**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y/
MANTENIMIENTOS
EN OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

11.-ANEXO 1



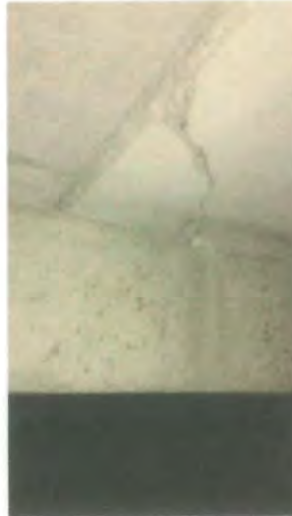
FISURAS TRANSVERSALES EN TABLETAS Y TABLETAS PARATIDAS EN SUS ESQUINAS, DETERIORAN EL APOYO A CONTRA TRAVES

ANEXO 2



SE VE TABLETA CON DEFLEXIÓN POR RUPTURA DE LA TABLETA

SE RECOMIENDA APUNTALAMIENTO



DETERIORO DE LA ESQUINA, LO QUE DEJA SOLO 50% DE LA TABLETA APOYADA, ADEMÁS

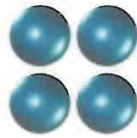
DE LA FISURA



[Handwritten signature]
PÁGINA 17



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



**ESTRUCTURACIÓN DEL SÓTAN, FISURAS EN TRABES SECUNDARIAS
HABRÁ, QUE DARLES SEGUIMIENTO, LOSA FONDO (PISO),
CONTRATRABES PERIMETRALES, TRABES SECUNDARIAS A MEDIO
CLARO Y LOSAS PREFABRICADAS**





ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
DE OBRAS DE
CONCRETO



SAT

Servicio de Administración Tributaria



ALGUNAS TABLETAS, ACUSAN FISURAS
LONGITUDINALES QUE CORRESPONDEN
AL CABLE DE REFUERZO

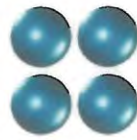
VICIOS OCULTOS DESDE ORIGEN
QUE PONEN EN DUDA EL APOYO DE
LAS TABLETAS.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



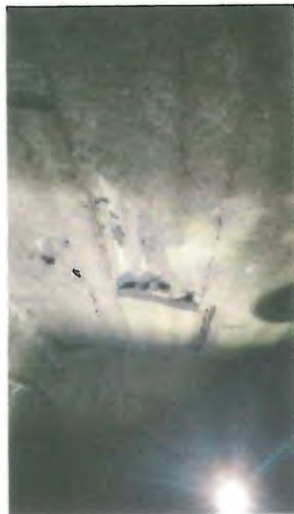
ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL



SAT

Servicio de Administración Tributaria

SE IDENTIFICARON TABLETAS
CON FISURAS TRANSEVERSALES
SOLO UNA SE MANIFIESTA EN PISO
DE PLANTA BAJA



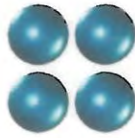
TABLETA CON DETERIORO AVANZADO QUE PONE EN DUDA SU ESTABILIDAD DETERIORO DE LOS EXTREMOS DE LAS TABLETAS QUE DEJA EN DUDA LA SEGURIDAD DE SU APOYO EN LAS CONTRATRABES, SE RECOMIENDA APUNTALAMIENTO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 6000.47.00 V 6000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



INGRESO NORTE Y OESTE A SOTANOS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

PÁGINA 21



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



FISURAS EN FACHADA, SE RECOMIENDA ATENDERLAS DEACUERDO A RECOMENDACIONES.



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043282*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**