

C. JOSE SOCORRO GOMEZ NAVARRO.  
DIRECTOR DE CONTROL DE BIENES  
C. MARIA DE LOURDES GARCIA HERNANDEZ  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS INMOBILIARIOS  
SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.

ASUNTO: DICTAMEN DEL INMUEBLE  
POR EL ING. JAIME MONROY SALINAS  
D.R.O. 1201 ALMACEN GENERAL.

RAICES A.A.S., S.A. DE C.V. ARRENDADOR DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196, COLONIA TRANSITO, EN ESTA CIUDAD DE MEXICO, DONDE SE ENCUENTRA EL ALMACEN GENERAL DE ESA H. SECRETARIA Y EN CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO, NOS PERMITIMOS ANEXAR A LA PRESENTE EN 22 PAGINAS " INFORME TECNICO DE LA INSPECCION OCULAR DE DICHO INMUEBLE DEL ING. JAIME MONROY SALINAS D.R.O. 1201 DE FECHA 3 DE OCTUBRE DE 2017. "

AGRADECIENDO DE ANTEMANO, LAS ATENCIONES PARA CON LOS PRESENTES, COMO SIEMPRE A SUS ORDENES.

  
LIC. JUAN MANUEL BERGAL K.  
APODERADO DE RAICES AAS, S.A. DAE C.V.

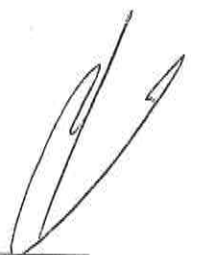
OCTUBRE 20, 2017.

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

### INFORME TÉCNICO DE LA INSPECCION OCULAR AL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196 COL. TRANSITO DELEGACIÓN CUAUHEMOC, MÉXICO, D.F.



#### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 1 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

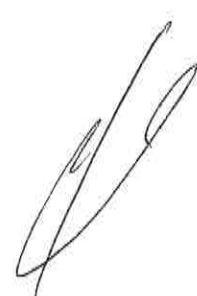
# MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

## CONTENIDO

- I INTRODUCCIÓN
- II DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO
- III VERIFICACION FISICA DEL INMUEBLE
- IV CONCLUSIONES
- V REPORTE GRAFICO



---

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 2 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anáhuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

# MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

## I INTRODUCCIÓN

Debido al sismo acontecido el pasado 19 de septiembre de 2017, de magnitud 7.1 grados Richter con epicentro entre los Estados de Puebla y Morelos; y conforme a la solicitud realizada por parte de la Lic. Juan Dergal en su calidad de Administradora, se lleva a cabo una inspección y evaluación Post-Sísmica por parte del suscrito Ing. Jaime Monroy Salinas en mi carácter de Director Responsable de Obra con Registro No. 1201 y vigencia al 12 de agosto del 2019, al inmueble ubicado en la calle de Manuel Gutiérrez Nájera No. 196 col. Transito C.P. 06820 delegación Cuauhtémoc, Cd. de México, para determinar las condiciones estructurales y de uso en que se encuentra actualmente el inmueble y sus colindancias.

## II DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

### II.1 Arquitectura

El predio donde se ubica el inmueble se encuentra localizado en la Colonia Transito que está en la zona centro de la Ciudad de México; colinda al norte y poniente con edificaciones, sur con la calle de Manuel Gutiérrez Nájera y al oriente con la calle de Agustín Delgado, el edificio cuenta con dos fachadas.

Se trata de un edificio destinado a uso de oficinas con edad aproximada de 30 años, constituido por dos cuerpos independientes, el cuerpo principal presenta en planta una geometría regular, con unas dimensiones máximas de 80.00 m en el sentido longitudinal y 64.00 m en el transversal. En elevación cuenta con planta baja y dos niveles con alturas de aproximadamente 4.00 m, la planta baja y primer nivel ocupan en planta la totalidad del predio en construcción, el segundo nivel ocupa un área parcial de construcción en planta con dimensiones aproximadas de 24.00X24.00 m, en la parte posterior del cuerpo que corresponde a la colindancia norte con el segundo cuerpo se tiene una zona de doble altura.

El segundo cuerpo presenta en planta una geometría regular, con dimensiones de 16.00 m en el sentido transversal y 42.00 m en el longitudinal, en elevación cuenta con un solo nivel con altura de 8.00 m.

El uso actual del inmueble es de bodega y oficinas en el cuerpo principal y el segundo cuerpo como patio de maniobras de carga y descarga, el cual cuenta con un andén para dicho trabajo.

## INFORME TÉCNICO

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

### II. 2 Estructura

El cuerpo principal se encuentra estructurado a base de columnas de concreto reforzado y un sistema de piso constituido por una losa plana reticular, aligerada con casetones de block hueco, formando marcos equivalentes en ambas direcciones ortogonales, en la zona de doble altura la cubierta está resuelta con unas vigas metálicas apoyadas en las columnas y una losa siporex como sistema de piso, está cubierta se encuentra sobre elevada 1.00 m por arriba del nivel azotea.

En el perímetro cuenta con muros de tabique rojo recocido desligados de la estructura principal, en el interior del inmueble no existen muros, a excepción de la zona de escaleras que cuenta de igual manera con muros de tabique rojo recocido, las oficinas administrativas que ocupan áreas mínimas se conforman con muros de tablaroca y falso plafón de igual material.

El segundo cuerpo lo constituye una cubierta de lamina de asbesto apoyada en largueros tipo monten que se soportan en armaduras de alma abierta con separación de 8.00 m que a su vez son recibidas en columnas de concreto reforzado, los muros perimetrales son de tabique rojo recocido y son confinados por las columnas de concreto, castillos y dalas, en la fachada principal se tiene un portal de acceso y un muro que remata por debajo de las armaduras.

Es de recalcar que a la estructura del cuerpo principal se le realizaron trabajos de reestructuración posteriores a los sismos de septiembre de 1985, el cual consistió en un encamisado en concreto de las columnas de la planta baja, también es importante mencionar que en el nivel azotea existen muñones de columnas como preparación para un posible crecimiento del inmueble.

La cimentación no pudo verificarse, pero dada la edad del inmueble, ubicación geotécnica, numero de niveles y tipo de estructuración, se infiere que esté resuelta con zapatas corridas de concreto reforzado.

Esta información fue obtenida de la observación física del inmueble.

Conforme al Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México, este edificio está clasificado como del Grupo "B": Edificaciones comunes destinadas a vivienda, oficina y locales comerciales, hoteles y construcciones comerciales e industriales no incluidas en el Grupo "A", conforme lo establece el Artículo 139 del citado Reglamento.

De conformidad con lo dispuesto por el Reglamento y sus Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de Cimentaciones y Diseño por Sismo, respectivamente, la estructura se encuentra localizada en la zona IIIc (Iago, por lo que el coeficiente sísmico es de 0.40.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 4 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

### III. VERIFICACION FISICA DEL INMUEBLE

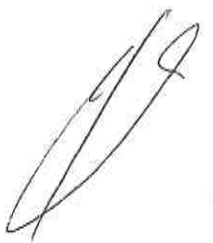
Se llevó a cabo una inspección física al inmueble tanto interior como exterior, se aprecian a la vista un asentamientos o deformaciones de la estructura de los extremos hacia el centro del edificio en el cuerpo principal, en el segundo cuerpo no hay evidencias de asentamientos.

Para el cuerpo principal se reviso detalladamente cada uno de los elementos estructurales expuestos como son las columnas y losas, encontrándose estos sin evidencia de daños estructurales, se verifico el capitel en la mayoría de las columnas no habiendo indicios de daños por penetración, se detectaron una serie de fisuras en los muros perimetrales de fachada, escalera y vestíbulo principal, dichos muros son elementos de relleno que no forman parte de la estructura principal y dichos fisuraminetos se han presentado y van en la dirección del asentamiento central del cuerpo principal, la mayoría de estas fisuras no son recientes se observa que son de eventos anteriores, dado que algunas ya fueron reparadas.

Algunas columnas en el primer nivel presentan fisuramiento vertical en la junta con otro elemento adosado y tres columnas de dicho nivel se observan con una fisura diagonal a media altura la cual aparentemente es de eventos anteriores.

El segundo cuerpo únicamente presenta fisuras en el muro cabecero en la parte superior y algunos muros laterales, siendo estas anteriores al evento del 19 de septiembre del 2017.

En lo que respecta a la cimentación, esta no pudo verificarse, sin embargo no existe evidencia de algún mal comportamiento, la calle se encuentra en buen estado, así como el interior del inmueble.



### INFORME TECNICO

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

### IV. CONCLUSIONES

El inmueble en general presenta un comportamiento adecuado no hay evidencia de daños estructurales en los elementos principales de la estructura, por lo que el inmueble es **HABITABLE**.

#### IV.1 Recomendaciones

Se recomienda inyectar resina epoxica a las columnas que presentan fisuras a 45°, previa verificación de si esta es profunda en el elemento estructural o superficial.

ELABORO



\_\_\_\_\_  
ING. JAIME MONROY SALINAS  
D.R.O 1201

3 de octubre del 2017

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 6 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

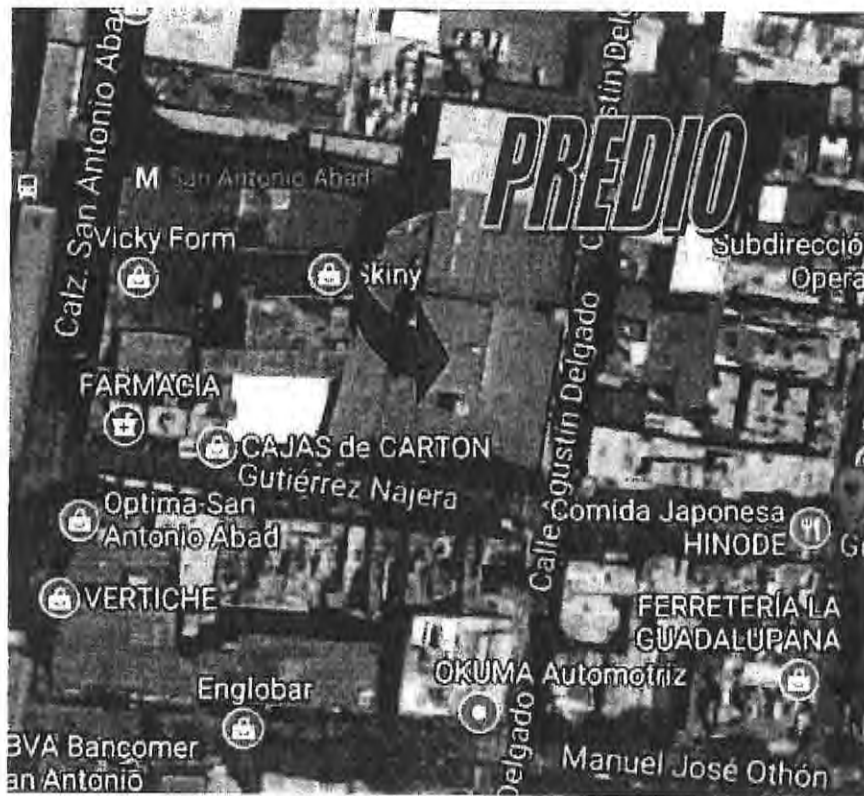
tel. 53864835; fax 55271274

# MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0

## V. REPORTE GRAFICO



Fotografía No. 1 Croquis de Localización.

### INFORME TECNICO



## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 2 Vista general del cuerpo principal, sobre la calle de Manuel Gutiérrez Najera esq. Agustín Delgado.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the author or reviewer.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 8 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 3 Vista de fachada del cuerpo 2, sobre la calle de Agustín Delgado.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 9 DE 22

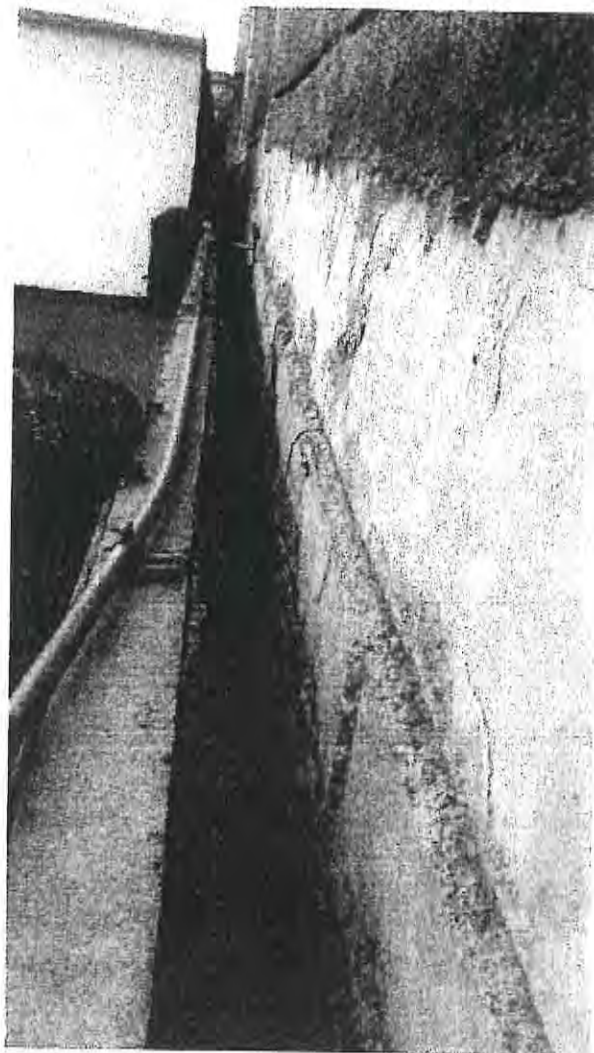
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 4 Vista general de colindancia poniente, nivel azotea, junta constructiva adecuada.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 10 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835, fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 5 Fisuramiento vertical en columna de primer nivel, en elemento adosado a columna principal.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 11 DE 22

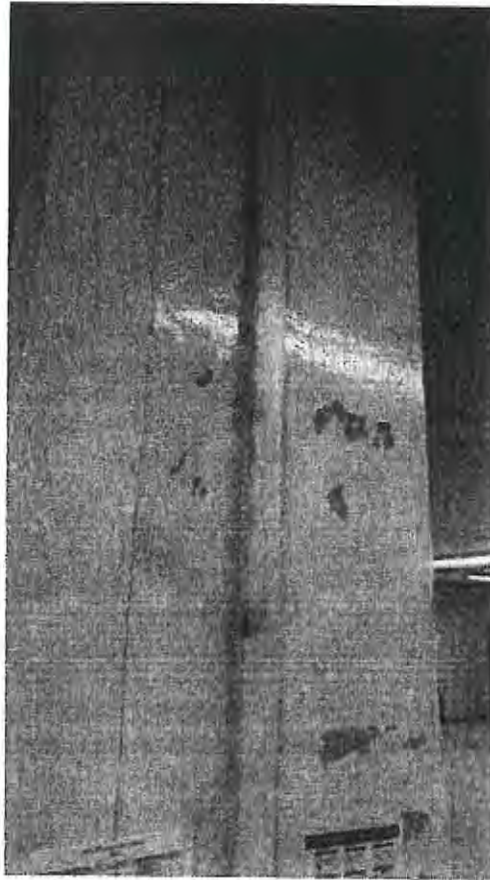
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 6 Vista de columna de primer nivel con fisuramiento vertical en elemento adosado a columna principal, así como fisura en columna a 45°.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 12 DE 22

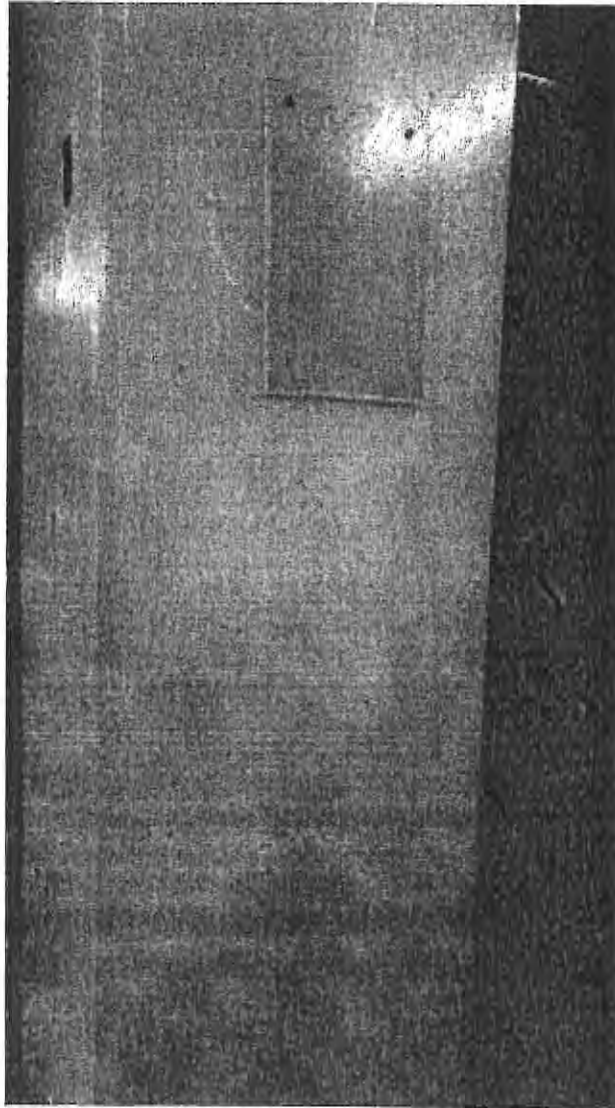
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 7 Fisura a media altura en columna de primer nivel.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 13 DE 22

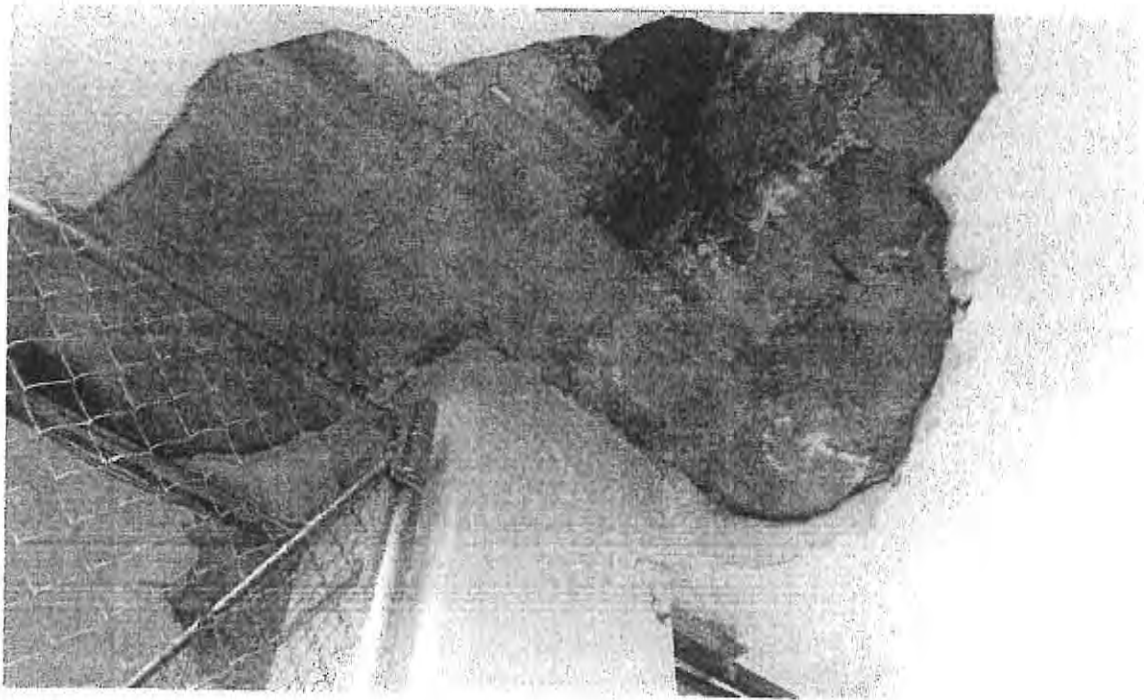
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel, 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 8 Se observa capitel en zona de columna, en buen estado, no hay evidencia de efecto de penetración.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 14 DE 22

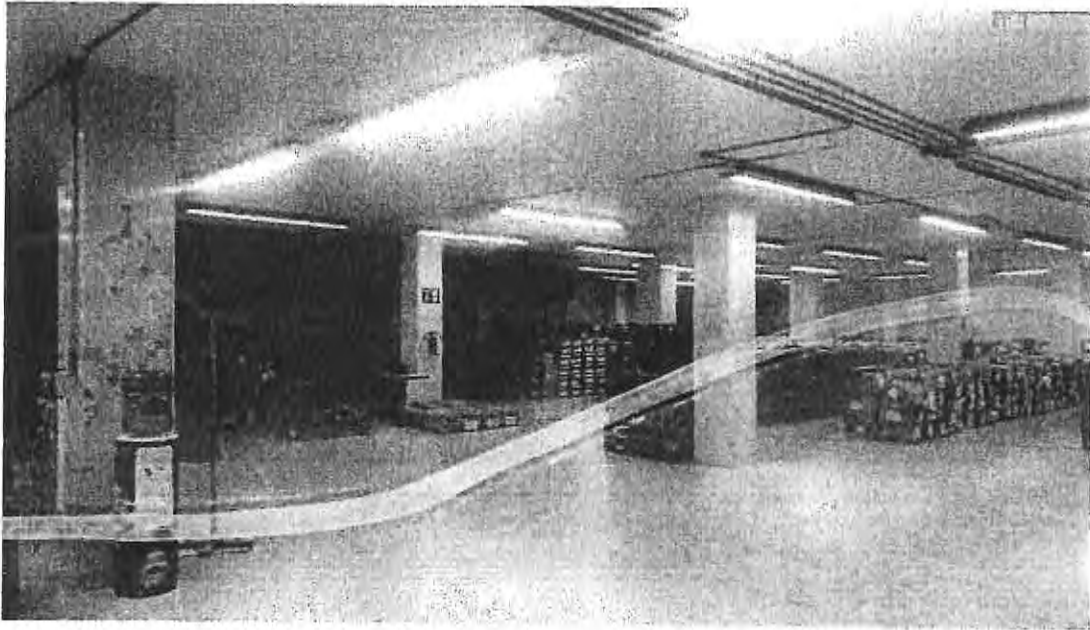
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 9 Vista general de estructuración en primer nivel.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 15 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

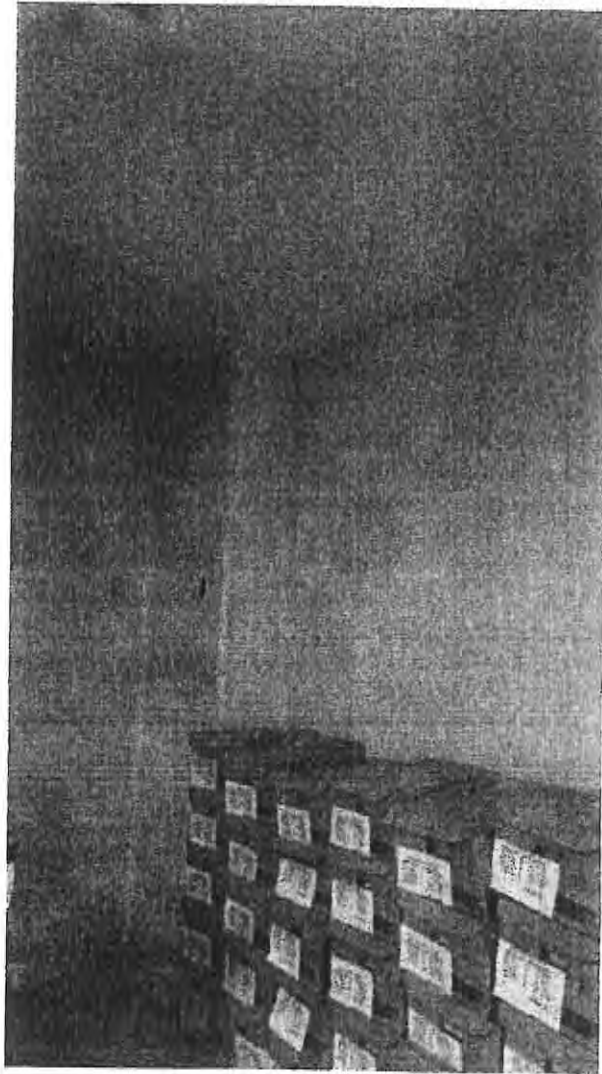
tel. 53864835; fax 55271274



## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 10 Fisuramiento en muros de fachada de primer nivel.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 16 DE 22

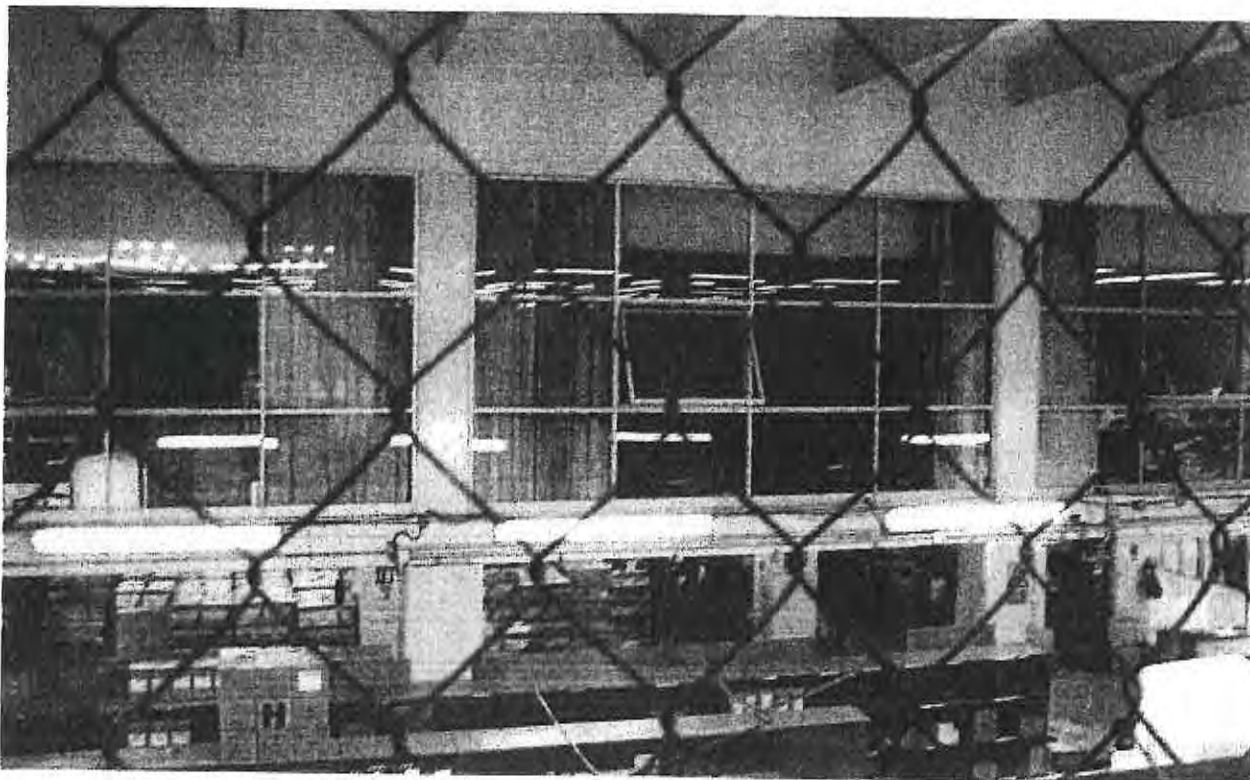
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 11 Vista general de la doble altura en el costado norte, foto tomada del primer nivel.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 17 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 12 Se observan fisuras reparadas en muro de vestíbulo de acceso principal.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 18 DE 22

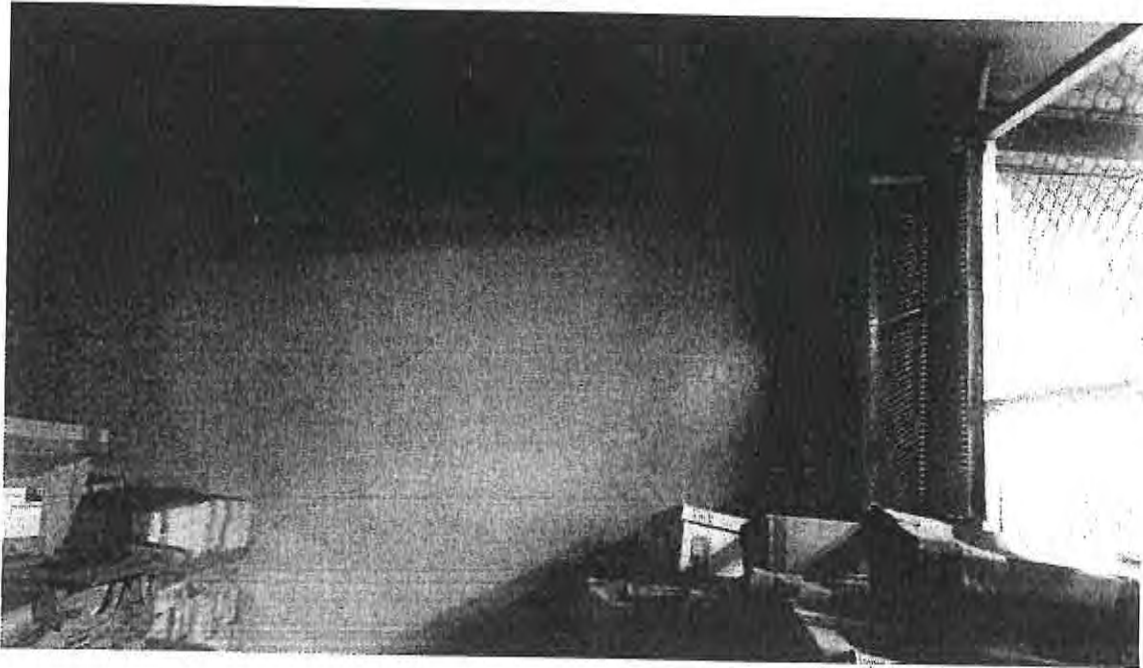
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 13 Fisura en muro de planta baja, acceso Gutiérrez Nájera.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 19 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 14 Vista general de estructura principal del cuerpo 2, a base de armaduras, largueros y cubierta de lámina de asbesto.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 20 DE 22

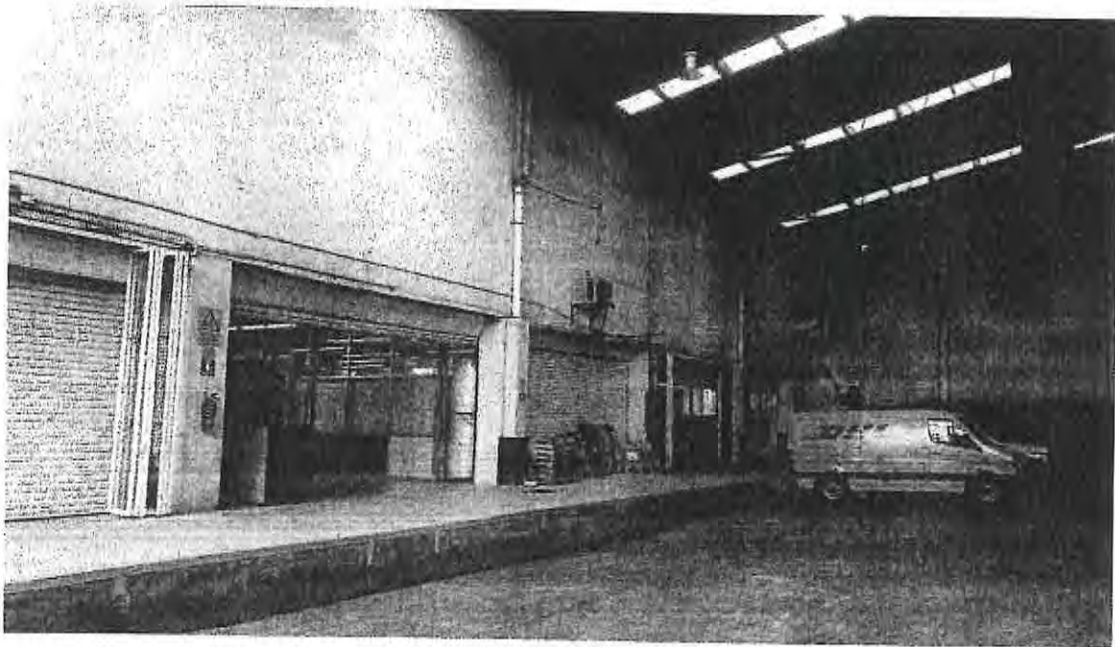
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 15 Vista general de andén de maniobras de carga y descarga en cuerpo 2.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 21 DE 22

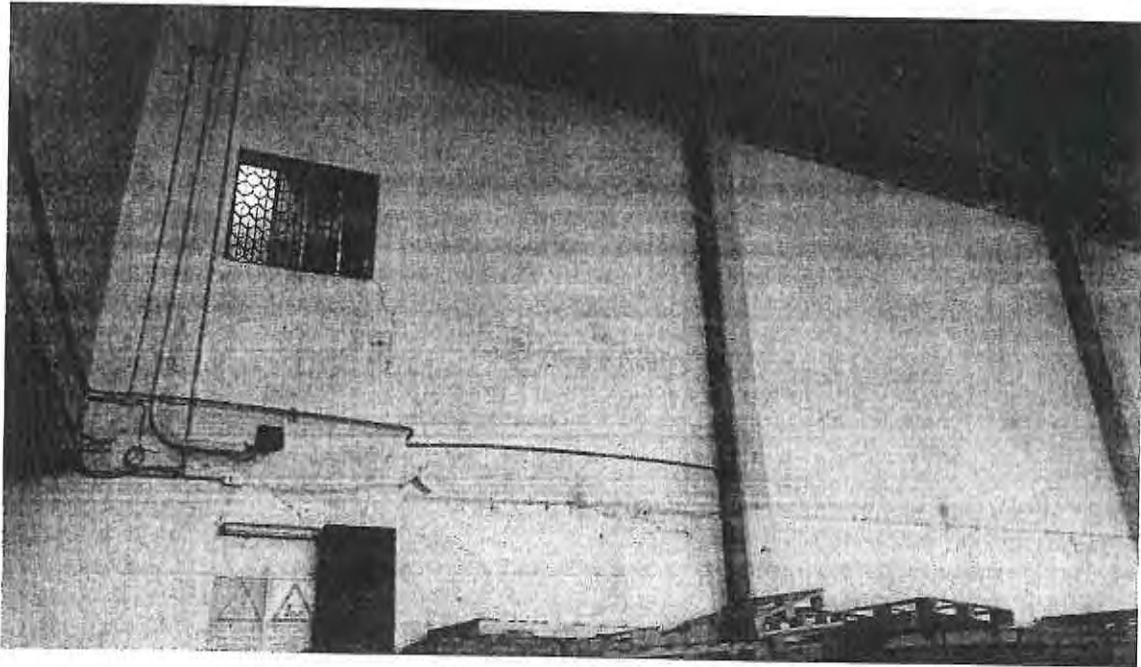
Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274

## MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196

ELABORÓ: JMS  
REVISÓ: JMS  
APROBÓ:

FECHA: 3/OCT/17  
REVISIÓN: 0



Fotografía No. 16 Fisura en muro tímpano de cuerpo 2.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located on the right side of the page.

### INFORME TECNICO

DOCUMENTO: MANUEL GUTIERREZ NAJERA 196

ARCHIVO: GUTIERREZ NAJERA 196

HOJA: 22 DE 22

Lago Peypus No. 119, Col. Anahuac México, D.F.

tel. 53864835; fax 55271274



## Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Nombre del Evaluador Técnico: ING. Jaime Harvey Salinas Ticket No. \_\_\_\_\_  
Profesión: ING. CIVIL DRO-1201  
Fecha: 3/OCT/17

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: 2440  
Dirección: MANUEL GUTIERREZ NAJERA No. 196  
Colonia: TRANSITO Delegación: CUAHTEMOC  
CP: 0620 Entre que calles / Referencia: ESQ. AGUSTIN JELLAJO  
Coordenadas geográficas: \_\_\_\_\_  
Persona contactada: LIC. JUAN JERUAL Teléfono: 55 54043184

### Uso del Inmueble:

- |                   |  |  |  |                          |
|-------------------|--|--|--|--------------------------|
| Casa habitación   | <input type="checkbox"/> Departamentos         | <input type="checkbox"/> Comercios         | <input type="checkbox"/> Oficinas públicas | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas privadas | <input checked="" type="checkbox"/> Industrias | <input type="checkbox"/> Estacionamiento   | <input type="checkbox"/> Bodegas           | <input type="checkbox"/> |
| Educación         | <input type="checkbox"/> Recreativo            | <input type="checkbox"/> Centro de reunión | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |

Otro: \_\_\_\_\_

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 3

Número de sótanos: \_\_\_\_\_

Número de ocupantes: 40

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





5. Resumen de daños.

	DAÑO ESTRUCTURAL	DAÑO NO ESTRUCTURAL
NULO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MODERADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Daño estructural:** Daños en columnas, trabes, losas, muros de carga de mampostería y de concreto, refuerzos (contraventeos, muros de concreto de rigidez, tensores, etc.).

**Daño no estructural:** Daño en elementos arquitectónicos (fachadas, fachaletas, muros divisorios, plafones, cristales, etc.) equipos eléctricos y mecánicos (tanques, tuberías, elevadores, antenas, etc.).



## Forma de Inspección Postsísmica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: VIRGINIA M. ALONSO C - ENRIQUE  
Profesión: ING. AER. - ING. CIVIL MEDINA PERALES.  
Fecha: 26 OCT 2017

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: \_\_\_\_\_  
Dirección: MANUEL GUTIERREZ NASERA NUM 196  
Colonia: TRANSITO Delegación: CUAUHTEHOC  
CP: 06820 Entre que calles / Referencia: AGUSTIN DELGADO Y C220  
Coordenadas geográficas: SAN ANTONIO ABAD.  
Persona contactada: MRO. JAVIER NAVARRETE B. Teléfono: 36865690

### Uso del Inmueble:

Casa habitación  Departamentos  Comercios  Oficinas públicas   
Oficinas privadas  Industrias  Estacionamiento  Bodegas   
Educación  Recreativo  Centro de reunión

Otro: ALBERGO DE ARCHIVO - DOCOS EN TRANSITO

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 2

Número de sótanos: —

Número de ocupantes: 25

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se califica como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación v/o Área Segura   
Riesgo Bajo

Edificación v/o Área Insegura   
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

### 4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> y/
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: EDIFICACION CON ESTRUCTURADA A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y TRABES DE VIGAS METALICAS SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO EN LA IMPERMEABILIZACION ROSA DE AZOTEA, EL PLAFON PA DE ALGUNAS AREAS PRESENTA EVIDENCIA DE ESCURRIMIENTOS IMPORTANTES.

Firma: \_\_\_\_\_

LA EDIFICACION NO PRESENTA DETERIORO DE ABADOS, NI ESTRUCTURA DAÑADA



**Forma de Inspección Post sismica  
Evaluación Rápida**

Ticket No. \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: Gabriel Abramo Jordan  
Profesión: Ingeniero Arquitecto  
Fecha: 21-09-17

**1. Ubicación y Descripción de la Edificación.**

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: Zonificación Geotécnica III  
Dirección: Manuel Gutierrez Nizara #196  
Colonia: Transeo Delegación: Cuapitlan  
CP: \_\_\_\_\_ Entre que calles / Referencia: calzada san antonio abad / Agustin Telgado  
Coordenadas geográficas: 19° 24" 54.8" N 99° 08" 01.70" W  
Persona contactada: José Socorro Gómez Navarro Teléfono: cal. 5515070996

**Uso del Inmueble:**

- Casa habitación  Departamentos  Comercios  Oficinas públicas   
Oficinas privadas  Industrias  Estacionamiento  Bodegas   
Educación  Recreativo  Centro de reunión

Otro: un específico Almacén

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 2 Niv.

Número de sótanos: 0

Número de ocupantes: 40 personas

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

**2. Estado de la Edificación.**

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>existen algunas</i>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*existen algunas*



	SI	NO	Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (lineas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Clasificación Global.**

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación v/o Área Segura   
*Riesgo Bajo*

Edificación v/o Área Insegura   
*Riesgo Alto*

Seguridad Incierta

**4. Recomendaciones.**

	SI	No		SI	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

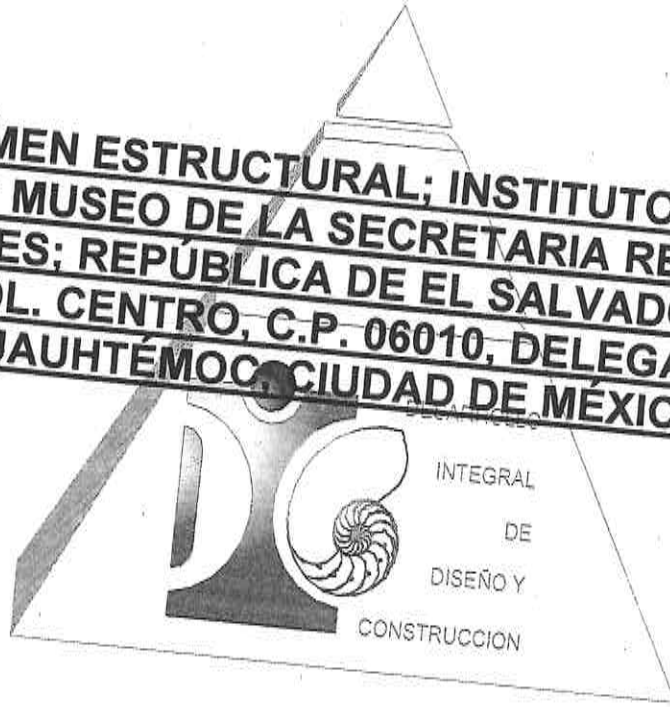
Observaciones: En general la estructura este funcionando adecuadamente, el inmueble cumple con parámetros de seguridad.

Firma:

  
 GABRIEL ABREGO JARDÓN  
 INGENIERO ARQUITECTO  
 DRO-1954

SOLICITANTE: SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES  
DICTAMINADORA: DESARROLLO INTEGRAL DE DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A DE C.V.

**DICTAMEN ESTRUCTURAL; INSTITUTO MATÍAS ROMERO; MUSEO DE LA SECRETARIA RELACIONES EXTERIORES; REPÚBLICA DE EL SALVADOR NO. 43 - 47 COL. CENTRO, C.P. 06010, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.**



*Gabriel Abrego Jardón*  
GABRIEL ABREGO JARDÓN  
INGENIERO ARQUITECTO  
DRO-1954

DICTAMEN MATIAS ROMERO

## INDICE

- 1.- ANTECEDENTES.
- 2.- LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- 3.- ZONIFICACIÓN GEOTÉCNICA.
- 4.- ZONIFICACIÓN SISMICA.
- 5.- CONFIGURACIÓN ARQUITECTÓNICA.
- 6.- CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL.
- 7.- TRABAJOS REALIZADOS EN EL LUGAR.
- 8.- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS Y ELEVACIONES DEL EDIFICIO.
- 9.- REVISIÓN ESTRUCTURAL.
- 10.- CONCLUSIONES.
- 11.- FIGURAS.
- 12.- REPORTE FOTOGRAFICO.



**SECRETARÍA DE RELACIONES  
EXTERIORES DIRECCIÓN DE  
CONTROL DE BIENES.**

**DESCRIPCIÓN: DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL  
INMUEBLE LOCALIZADO INSTITUTO  
MATÍAS ROMERO; MUSEO DE LA  
SECRETARIA RELACIONES  
EXTERIORES; REPÚBLICA DE EL  
SALVADOR NO. 43 - 47 COL.  
CENTRO, C.P. 06010, DELEGACIÓN  
CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.**

**1.- ANTECEDENTES.**

Derivado del sismo ocurrido el 19 de septiembre del presente; con magnitud de 7.1 grados en la escala de Richter; con epicentro a 12 km al sureste de oxochiapan Morelos (latitud 18° 24.0' 0.00'' Norte longitud 98° 43.00' 12.00'' W); se llevó a cabo el dictamen técnico ocular de seguridad estructural del edificio llamado **INSTITUTO MATÍAS ROMERO; MUSEO DE LA SECRETARIA RELACIONES EXTERIORES; REPÚBLICA DE EL SALVADOR NO. 43 - 47 COL. CENTRO, C.P. 06010, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO.** (fig. 1).

**2.- LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.**

El inmueble se encuentra delimitado por las calles; al sur mesones; al oriente Isabel la católica; al poniente bolívar y al sur republica del salvador; localizado en las coordenadas siguientes: **LATITUD 19°26'01.30'' N LONGITUD 99°08'38.7'' W** (fig. 2).



### 3.- ZONIFICACIÓN GEOTÉCNICA.

El inmueble geotécnicamente se localiza en la **zona geotécnica III**; tal y como lo indica la fig. 2.1 del inciso 2.2 Reconocimiento del sitio; de las normas técnicas complementarias para diseño y construcción de cimentaciones; en el sub índice c) a la letra dice "Zona III. Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla altamente compresibles, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son generalmente medianamente compactas a muy compactas y de espesor variable de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales, materiales desecados y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m." (fig. 3).

### 4.- ZONIFICACIÓN SISMICA.

El inmueble sísmicamente se encuentra en la **zona sísmica IIIb**; tal y como lo indica la fig. 1.1; del inciso 1.4 zonificación; Normas técnicas complementarias para diseño por sismo; que a la letra dice "Para los efectos de estas Normas se considerarán las zonas del Distrito Federal que fija el artículo 170 del Reglamento. Adicionalmente, la zona III se dividirá en cuatro subzonas (IIIa, IIIb, IIIc y IIId)". (fig. 4).

## **5.- CONFIGURACIÓN ARQUITECTÓNICA.**

**PROPIETARIO: SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES**

### **ANTECEDENTES Y OBJETIVO:**

Inmueble ubicado en la calle República de El Salvador No. 43 y 47, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, México, Distrito Federal; se conforma de 2 edificios, uno de ellos corresponde a la arquitectura del siglo XVIII, y el otro al siglo XX, siendo la fachada principal de 2 niveles.

El inmueble en su conjunto ha sufrido adecuaciones y adaptaciones interiores, siendo una de ellas a principios de 1970, para ser ocupado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y fue inaugurado en noviembre de 1970 por el presidente Díaz Ordaz.

Hasta el año 2006, el conjunto fue ocupado por oficinas de la Secretaría de Hacienda, para lo cual se tuvieron que llevar a cabo adaptaciones a las antiguas dependencias claustrales como celdas, biblioteca, refectorio, etcétera, y le introdujeron avances tecnológicos que no existían en el siglo XVII, como la luz eléctrica y sanitarios, pero siempre se respetó el claustro y su cantera tallada.

Después de innumerables gestiones de esta Secretaría ante la Secretaría de la Función Pública, por conducto de su Órgano Desconcentrado INDAABIN, el 4 de diciembre de 2008 se formalizó el Acta Administrativa mediante la cual se hizo entrega a la SRE de los inmuebles en cita, que incluyen dos fracciones del inmueble ubicado en el número 49 de la misma calle.

Este inmueble alberga al Instituto Matías Romero y al Museo del Acervo Histórico y Artístico de la Secretaría de Relaciones Exteriores, el cual fue creado con base en el Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de diciembre de 2009.

Con el fin de contar con un inmueble funcional, en 2009, se llevó a cabo la habilitación más indispensable para la ocupación de los espacios, aplicando una inversión de 13.8 millones de pesos.

Con el objetivo de dictaminar posibles daños al inmueble, se realiza la presente memoria descriptiva del edificio.

**DATOS GENERALES:**

La ubicación del inmueble es:

**Calle:** República del Salvador N° 43 y 47

**Colonia:** Centro

**Delegación:** Cuauhtémoc

**CROQUIS DE LOCALIZACION**



El inmueble consiste en un conjunto ubicado a mitad de manzana teniendo su fachada principal hacia la calle de República del Salvador y que anteriormente albergaba un claustro.

El inmueble tiene aprox. 4,110.00 m<sup>2</sup> de construcción sobre la cual se desarrolla el conjunto de 2 y 4 niveles en el que está distribuido todo el programa arquitectónico. El edificio de 2 niveles del siglo XVIII, y que ocupa mayor superficie del terreno, es el que alberga el museo de la Cancillería (Museo del Acervo Histórico y Artístico de la Secretaría de Relaciones Exteriores) mientras que el edificio de 4 niveles alberga al Instituto Matías Romero.

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

El conjunto consiste en dos edificios separados por una junta constructiva pero los espacios al interior se conectan en uno de los núcleos de escaleras. El que ocupa casi toda la fachada sobre República del Salvador corresponde a un edificio de 2 niveles del siglo XVIII (Museo de la Cancillería) teniendo en planta baja el programa correspondiente al museo y en primer nivel el área administrativa. El otro edificio existente cuenta con 4 niveles pero para respetar la altura del edificio colindante del siglo XVIII se mantuvo a la fachada 2 niveles dejando la parte posterior con 4 niveles. Igualmente cuenta con un sótano utilizado como estacionamiento el cual se ubica bajo el patio trasero del conjunto de igual manera esta zona en planta baja es utilizado para la misma función.

El acceso peatonal de ambos edificios es sobre la calle República del Salvador. Desde el acceso del Museo de la Cancillería (crujía de la fachada) se llega a uno de los corredores zona delimitada con arcos que mantienen cierto ritmo la cual se abre hacia uno de los patios del claustro y desde la cual se puede llegar al otro patio central donde se encuentran las galerías del museo. Desde el acceso del Instituto Matías Romero se llega a un vestíbulo y a la recepción y posteriormente a un pasillo que distribuye a los demás espacios.

El acceso vehicular es por la calle de Mesones (paralela a República del Salvador) quedando en la parte trasera del inmueble. Este acceso conduce al estacionamiento descubierto en planta baja y posteriormente a una rampa que conduce al estacionamiento que se encuentra en sótano.

La circulación vertical en el edificio está conformada por núcleos de escaleras. Uno ubicado en el edificio del Instituto Matías Romero; al fondo del edificio inmediato a los sanitarios. El Museo cuenta con dos núcleos de escaleras (uno casi inmediato al acceso y el otro al fondo del inmueble el cual se comunica con el núcleo del otro edificio en el primer nivel). En la parte del claustro las circulaciones horizontales es mediante las pandas con arcos que dan hacia el patio central. En el Instituto todo es mediante pasillos delimitados por los mismos espacios existentes.

Todos los espacios del claustro se ventilan e iluminan hacia los patios y los corredores. En el edificio que aloja el instituto existe un cubo de iluminación y ventilación a mitad del edificio el cual se encuentra techado por un domo.

El ex claustro está constituido por cuatro paños que se comunican al patio a través de arcos de medio punto. En los dos niveles que tiene, los arcos están apoyados sobre jambas con impostas a las que se adosan pilastras. Las jambas, las pilastras y los arcos se encuentran totalmente almohadillados, elemento que dota al edificio de gran riqueza y de intensos contrastes de claroscuro. En las enjutas de los arcos, se encuentran talladas hojas de acanto. Los corredores del primer nivel están cubiertos por medio de bóvedas de aristas y todos los arcos que separan cada tramo también se encuentran almohadillados. En el segundo piso, la techumbre es de vigería.

## **PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:**

### **Planta sótano**

- 20 Cajones de estacionamiento
- Bodegas

### **Planta baja**

- Galerías de exposición
- Aulas
- Sanitarios
- Seguridad
- 26 cajones de estacionamiento
- Patios

### **Primer nivel**

- Oficinas
- Aulas
- Corredores
- Sanitarios

### **Segundo nivel**

- Aulas
- Oficinas
- Cocina
- Comedor
- Sanitarios

### **Tercer nivel**

- Auditorio
- Sanitarios

### INTENSIDAD DE USO DE SUELO

CONCEPTO	M2
Superficie del predio	3,872.21
Superficie planta baja	1,700.00
Superficie primer nivel	1,700.00
Superficie segundo nivel	420.00
Superficie tercer nivel	290.00
Superficie de construcción S.N.B	4,110.00
Superficie de construcción B.N.B.	813.01
Superficie total de construcción	4,923.01
Superficie de área libre	2,172.21
Porcentaje de área libre	56.10%
Numero de niveles	2 y 4

## 6.- CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL.

El edificio ubicado en republica del salvador, ha sido clasificado como construcción histórica en el catálogo de Monumentos Históricos. En las construcciones históricas, las condiciones de unión entre los componentes de sostenimiento, fueron resueltos mediante una superposición directa, técnica observada entre muros y cimentación y en la totalidad de la altura de los muros, en sus diferentes niveles. La conexión entre entresijos con los apoyos y muros, se obtenían mediante un empotre. La dimensión del mismo corresponde a la misma cota del peralte de las vigas de madera, hábito constructivo durante el período colonial. En consecuencia las condiciones de continuidad entre los distintos elementos son también difíciles de establecer.

Los edificios construidos en la original área lacustre de la cuenca, han sufrido asentamientos provocados por su propio peso, sin embargo el comportamiento del suelo del centro del Distrito Federal es como se describe a continuación.

Los suelos arcillosos existentes, al recibir cargas verticales, por la presencia de edificios pesados como lo fueron las construcciones virreinales, expulsan agua y en consecuencia sufren deformaciones causadas por las reducciones de volumen. Estas variaciones volumétricas, se inician y prosiguen, de manera lenta en períodos amplios de tiempo. Posteriormente, los cambios volumétricos son prácticamente nulos, por la expulsión del agua del material arcilloso, y gracias a este proceso de consolidación, la estructura arcillosa se endurece y se hace menos compresible.

La construcción se levanto sobre una zona de alta compresibilidad, la edificación no presenta variaciones severas de plomos y niveles ó alabeos (doble desplome vertical) de un solo paramento.

Inmueble de 4 y 2 niveles; el edificio original está estructurado a base de cimientos de piedra braza, cuenta con muros de Tabique rojo recocido, techumbres de bóveda de ladrillo, con vigas de madera y el resto el inmueble fue reforzado con columnas de concreto reforzado y sustituido el sistema de piso original por el sistema de losa reticular; quedando prácticamente los muros de las colindancias de tabique rojo como divisorios, estos presentan recubrimientos de yeso y pintura, en zona de escalera echas de concreto armado, azotea enladrillada, puertas y ventanas de madera.

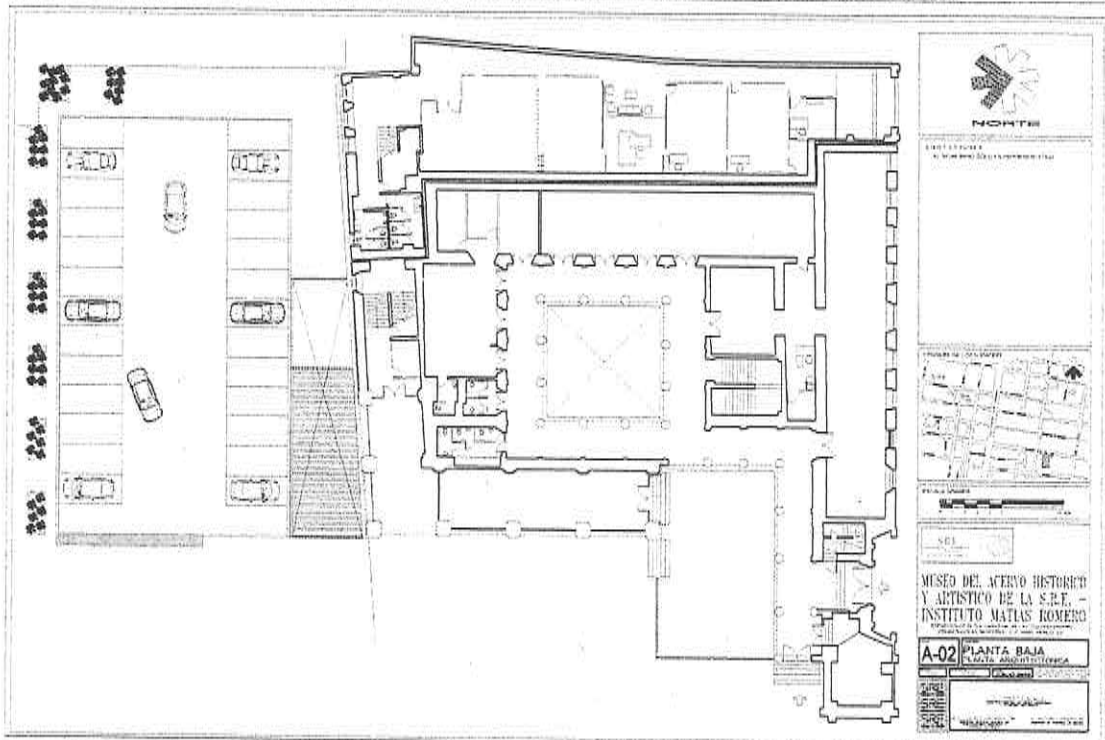
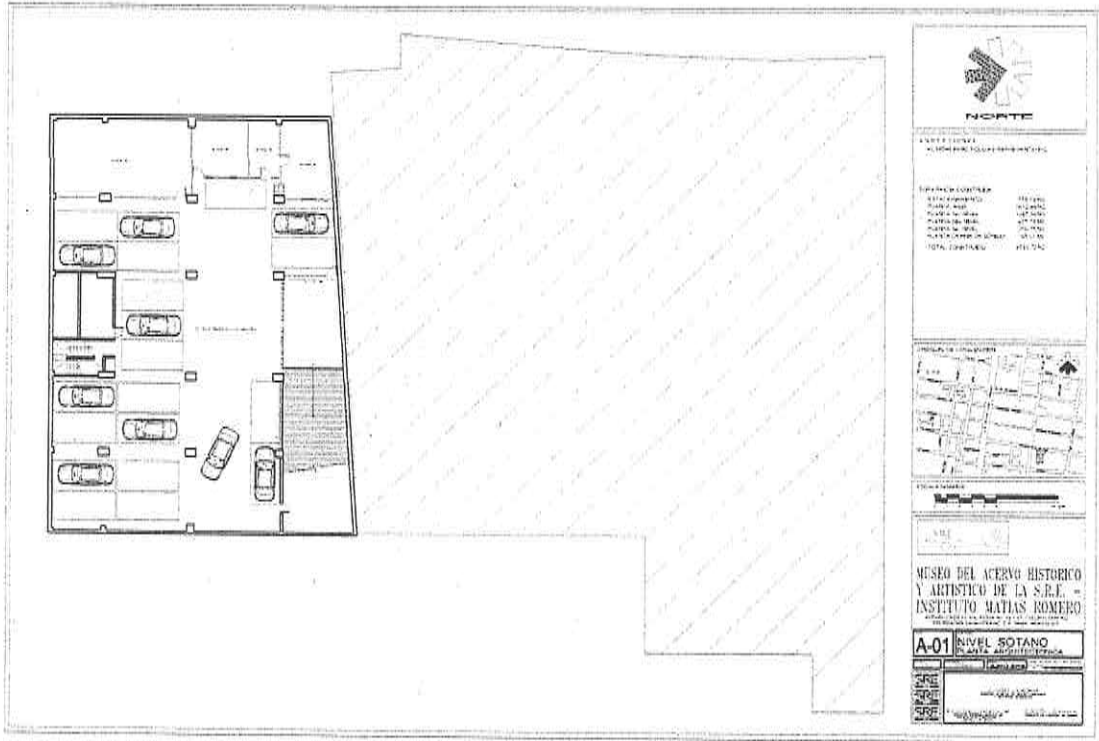
## 7.- TRABAJOS REALIZADOS EN EL LUGAR

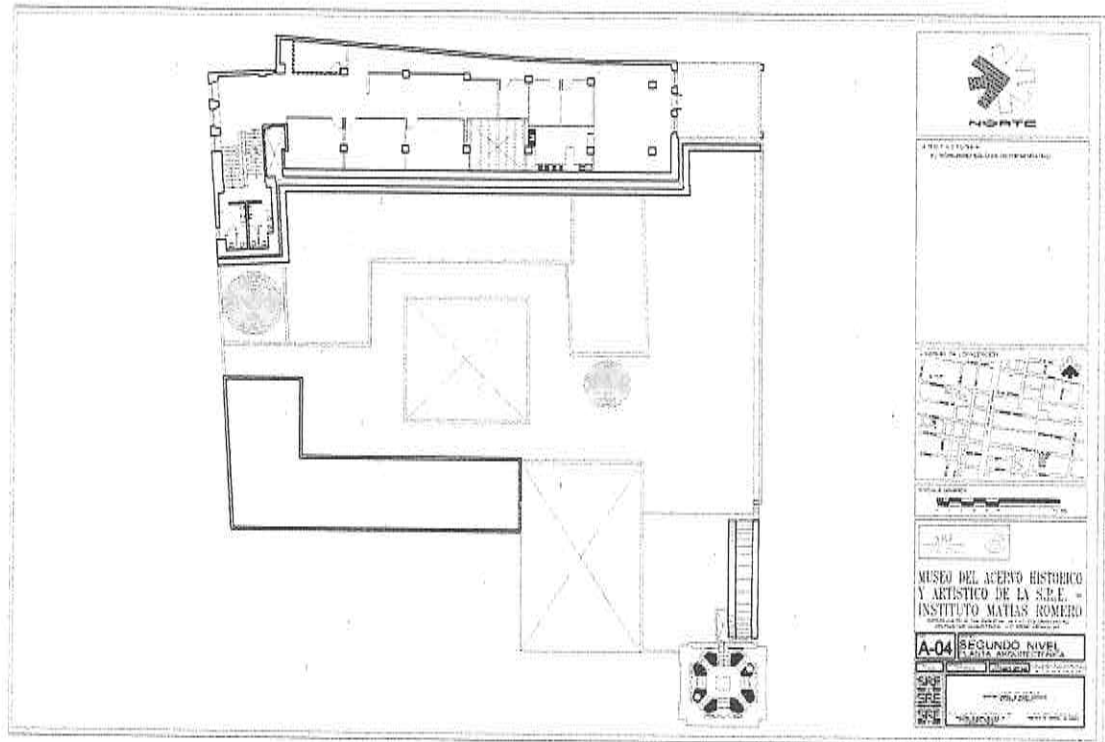
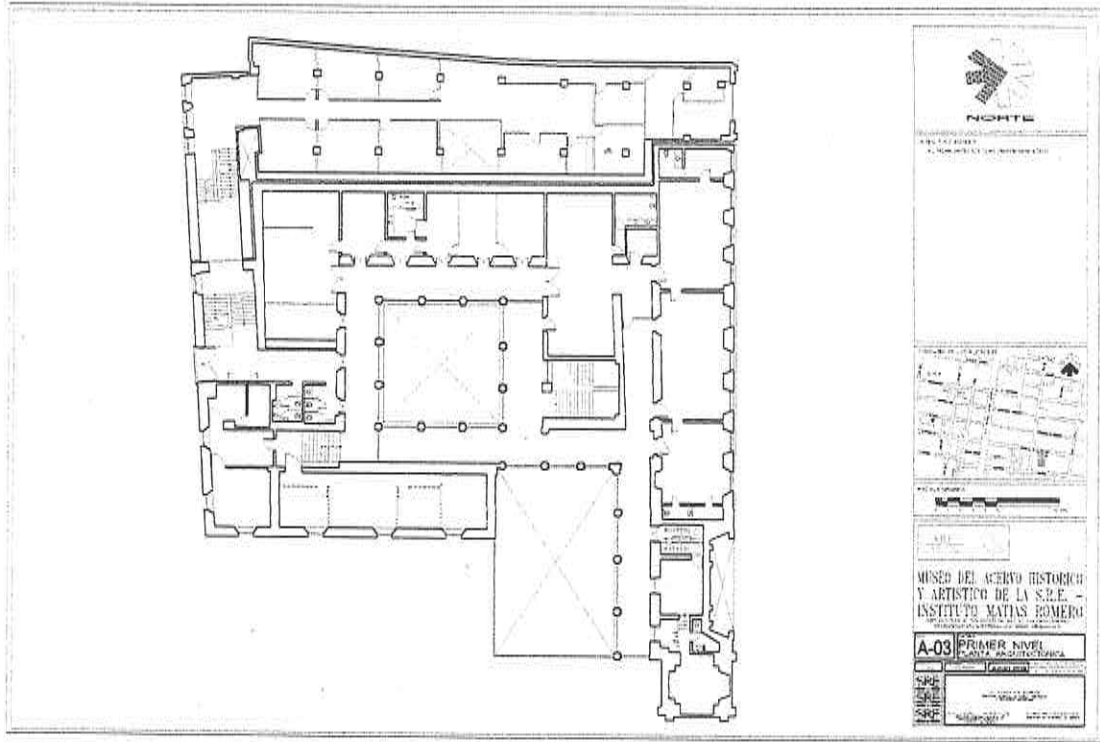
- Se efectuó visita técnica; con la finalidad de hacer un reconocimiento visual de las condiciones estructurales que guarda el inmueble.
- Verificación del estado de las secciones transversales de los elementos estructurales (muros, columnas y losas) y estado de colindancias.
- Con el propósito de complementar la información que se recopiló en las visitas al lugar, se realizó un reporte Fotográfico.

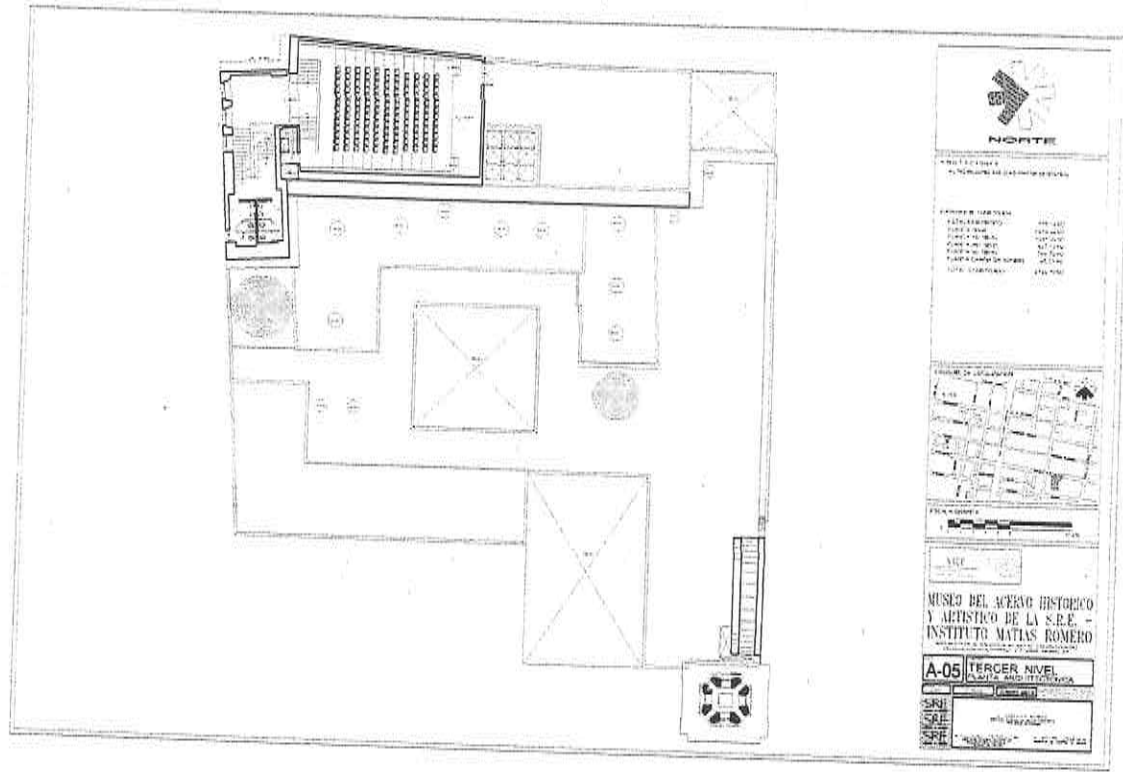


### 8.- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS Y ELEVACIONES DEL EDIFICIO

En este apartado se incluyen los planos arquitectónicos proporcionados para el estudio, en formato tamaño carta.







DICTAMEN MATIAS ROMERO

## 9.- REVISIÓN ESTRUCTURAL.

### Actividades realizadas.

La inspección ocular del inmueble consistió en una revisión del interior y exterior del inmueble con el objeto de evaluar sus condiciones estructurales a fin de conocer el grado de riesgo en el que se encuentra la estructura, se recopilaron datos técnicos, fotográficos e información sobre antecedentes del entorno de la propia edificación y sus características generales.

De la inspección ocular general del inmueble; se realizó el recorrido correspondiente en todos los niveles del edificio con el propósito de observar las condiciones físicas actuales del mismo, detectar posibles daños; como agrietamientos a los elementos estructurales (Columnas, Trabes, Losas, Conexiones columnas-trabes, Escaleras, Zona de elevadores, Muros divisorios, Acabados exteriores e interiores, Fachadas, Banquetas, Juntas constructivas y colindancias); observar si se presentaron deformaciones excesivas, hundimientos o desplomes evidentes o en general cualquier inicio de deterioro que mostrara un comportamiento inadecuado de la estructura o de su cimentación, originada por el sismo ocurrido el día 19 de septiembre del presente.

La revisión visual efectuada a los elementos antes detallados se determinó que en aquellos que son parte fundamental de la estructura principal, es decir columnas, trabes, conexiones de trabes con columnas; cimentación, no se observa ningún daño estructural o alguna otra conjetura; que refleje un mal comportamiento originado por el sismo.

En relación a la calidad de la construcción se puede decir que la estructura presenta un estado físico apropiado; su conservación y mantenimiento es impecable.

En el recorrido se observo en la superestructura un agrietamiento de un muro de mampostería perimetral en los niveles 2 y 3, ubicado en la parte poniente que colinda con museo sobre la calle República del Salvador, este fue provocado por el choque de las estructuras entre el inmueble revisado y el colindante durante el evento sísmico. Así mismo se identificaron muros de mampostería con grietas por ambas caras de los muros en oficina ubicada en la esquina sur-oriente del inmueble en el nivel 3.

El inmueble presenta un sistema estructural mixto (tabes, columnas y muros de mampostería); se observan 2 columnas de concreto armado con agrietamiento en el nivel 2 en la parte norte del inmueble (posteriormente se corroboró que solo era superficial afecto solamente el acabado de la columna). Se observa una zona de riesgo en la esquina noreste del inmueble donde hay desprendimientos de cornisas en cúpula y secciones de esta por desprenderse sobre la calle República del Salvador. En esta misma zona se identifica el agrietamiento de un arco con una sección de desprendimiento sobre muro de mampostería. También se observaron daños en acabados y elementos **NO ESTRUCTURALES** en oficinas y juntas constructivas. Estas fisuras no disminuyen en absoluto la capacidad estructural del edificio.

No se observaron indicios visibles a simple vista de daños provocados por un mal comportamiento de la cimentación, no se aprecian desprendimientos de acabados; cancelaria o dividiros en fachadas que indiquen un comportamiento inadecuado en la estructura, no existen daño en escaleras principales. En términos generales la cimentación y la superestructura se han comportado de una manera satisfactoria.

Con respecto a los límites de servicio, no se presentan flexiones, desplomos (solo desplomes visibles en fachada norte) ni vibraciones excesivas; en la cimentación no se aprecian hundimientos o emersiones sin embargo se percibe un asentamiento en la parte oriente del inmueble provocado por el mismo peso del edificio y el asentamiento regional de la zona por la pérdida de agua en el nivel freático.

Las instalaciones (hidráulica, sanitaria y/o eléctrica) no tienen injerencia y no participan en la respuesta de la estructura.

## 10.- CONCLUSIONES.

- De acuerdo a lo observado en la visita de inspección, se establecen las siguientes conclusiones:
- El inmueble geotécnicamente se localiza en la **zona geotécnica III**. Tal y como lo marca el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal – 2004.
- El inmueble sísmicamente se encuentra en la **zona sísmica IIIb**. Tal y como lo marca el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal – 2004.
- La estructura principal **NO MUESTRA DAÑOS** que pongan en riesgo la seguridad y estabilidad del edificio.
- Con respecto a los límites de servicio, presenta desplome visible en fachada norte; además se percibe un asentamiento en la parte oriente del inmueble provocado por el mismo peso del edificio y el asentamiento regional de la zona por la pérdida de agua en el nivel freático; sin embargo esta dentro de los parámetros permitidos por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal – 2004.
- En la superestructura se observa agrietamiento de un muro de mampostería perimetral en los niveles 2 y 3, ubicado en la parte poniente que colinda con museo sobre la calle República del Salvador, de igual forma se observa una zona de riesgo en la esquina noreste del inmueble donde hay desprendimientos de cornisas en cúpula y secciones de esta por desprenderse sobre la calle República del Salvador. en esta misma zona se identifica el agrietamiento de un arco con una sección de desprendimiento sobre muro de mampostería. se recomienda mantener un acordonamiento de seguridad en estas zonas; hasta no reparar las zonas afectadas mencionadas; esto no atenta la seguridad del resto del inmueble.
- Para efectuar la reparación de los puntos anteriores deberá contar con personal calificado y un encargo especialista en rehabilitación de inmuebles catalogados.
- El resto de los daños observados son pequeñas fisuras en las uniones de los muros divisorios con los elementos estructurales (columnas); de igual forma se aprecian en plafones. Estas fisuras no colocan en riesgo, ni disminuyen la capacidad estructural del edificio.
- **Tomando en cuenta los puntos anteriores la estructura está funcionando adecuadamente; El inmueble cumple los parámetros de seguridad; que marca el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal – 2004; sus Normas Técnicas complementarias y toda normatividad vigente aplicable en la materia.**

### 11.- FIGURAS.



(Fig. 1) croquis de localización



(Fig. 2)

LATITUD 19°26'01.30" N  
LONGITUD 99°08'38.7" W

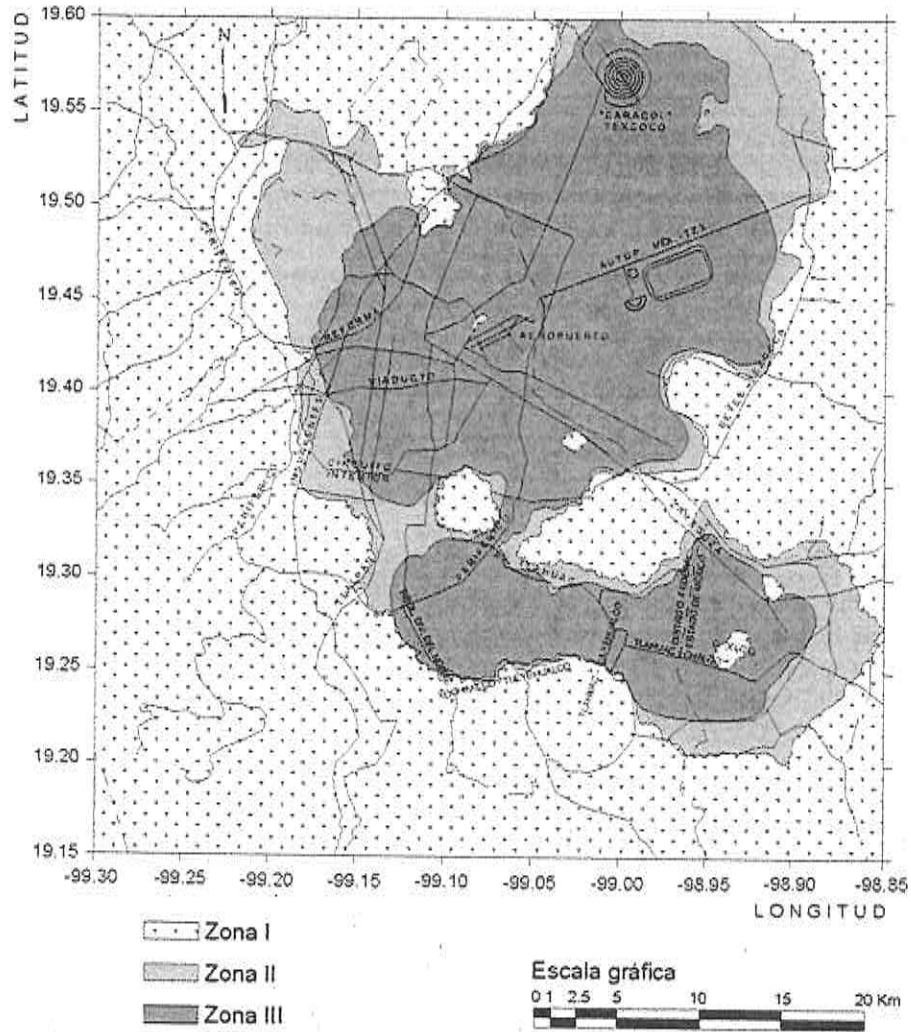
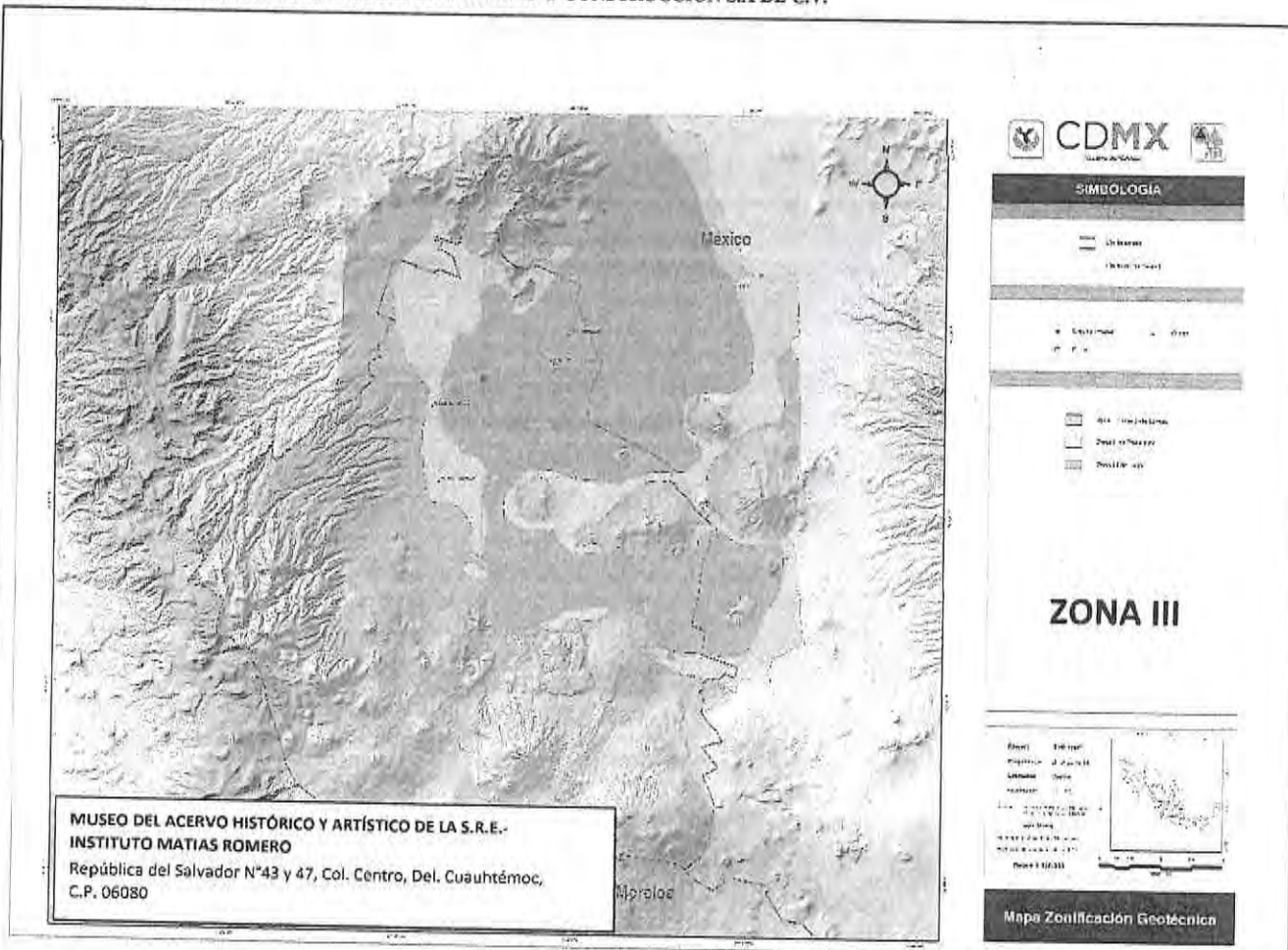


Figura 2.1 Zonificación geotécnica de la ciudad de México





(fig. 3) zonificación geotécnica III

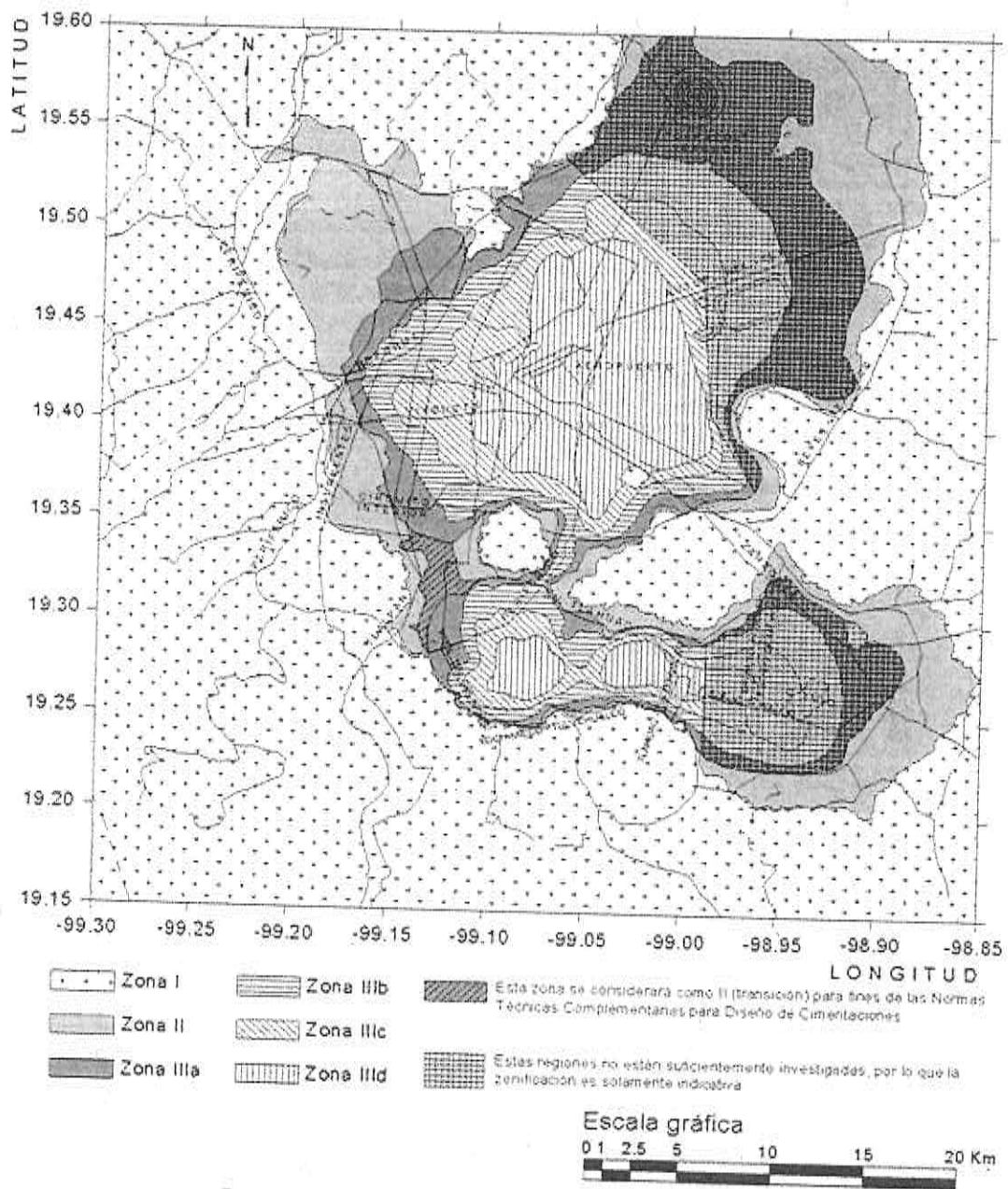
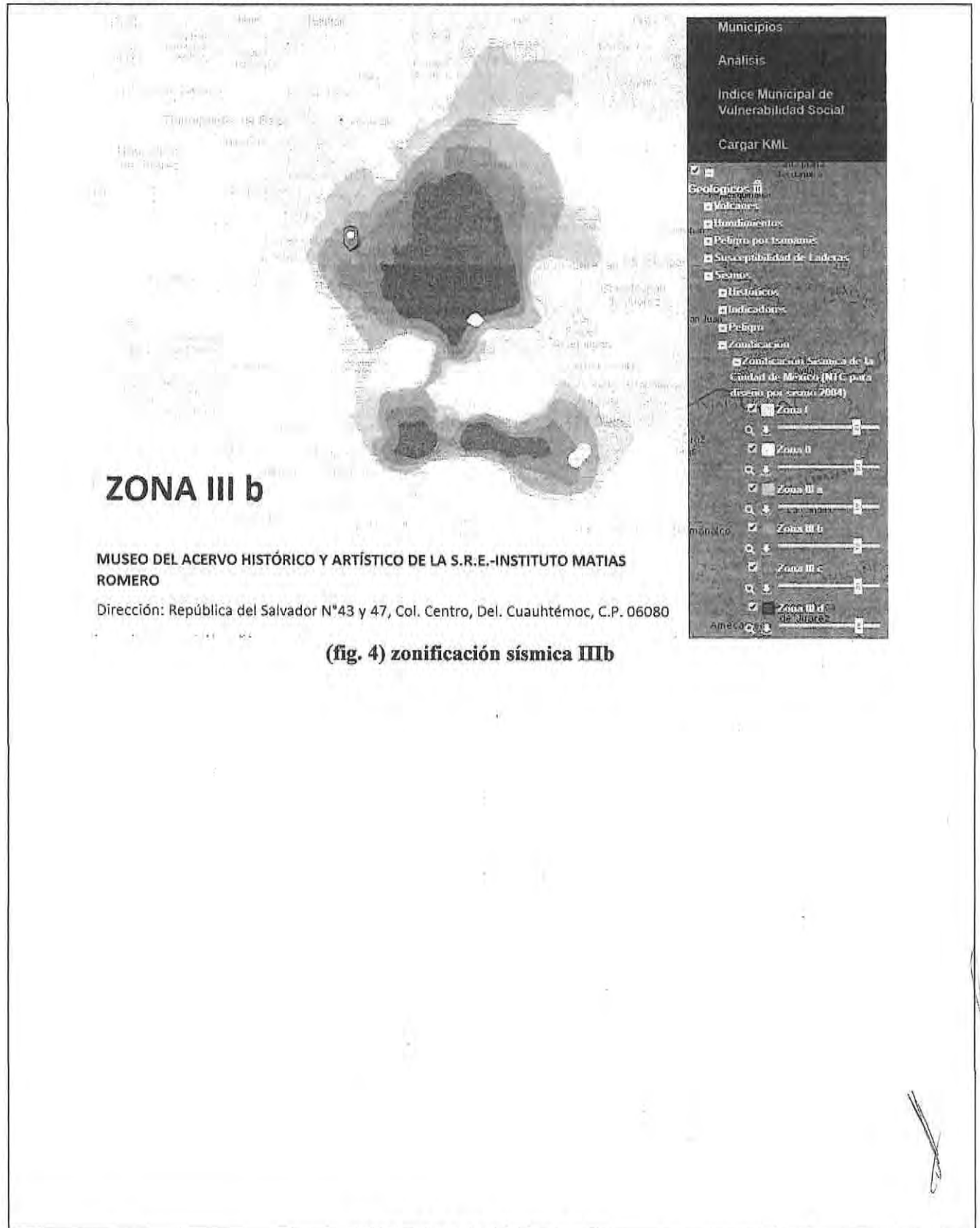


Figura 1.1 Zonificación del DF para fines de diseño por sismo



## 12.- REPORTE FOTOGRAFICO.

Para el registro fotográfico se tomaron todas las medidas necesarias para salvaguardar y respetar el derecho a la protección de datos personales en términos de lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal y aquella que resulte aplicable.



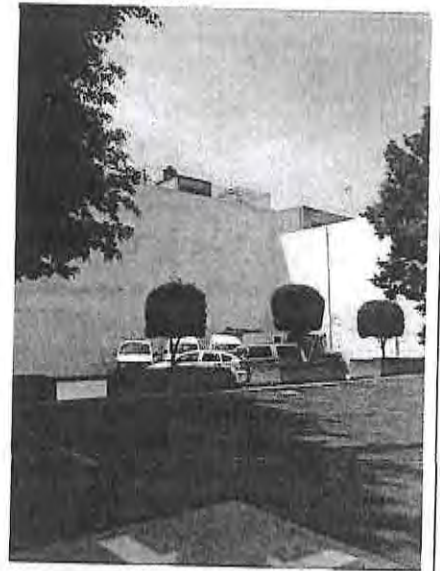
FACHADA POR LA CALLE REPÚBLICA DE EL SALVADOR

FACHADAS INTERIORES DEL INMUEBLE



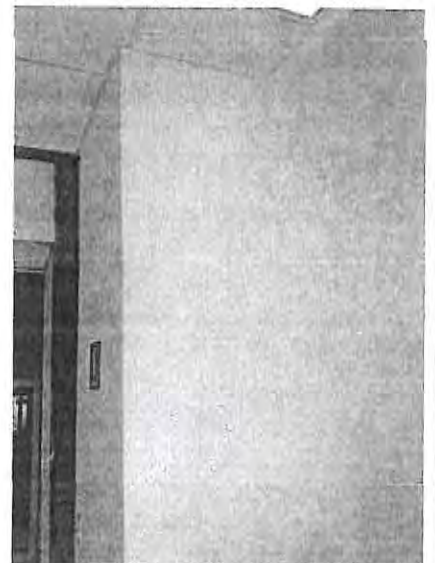
A handwritten signature or mark, possibly the name of the architect or surveyor, located in the bottom right corner of the page.

FACHADAS INTERIORES DEL INMUEBLE

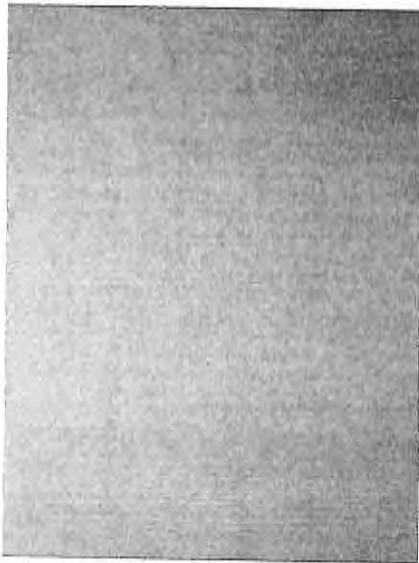


Y

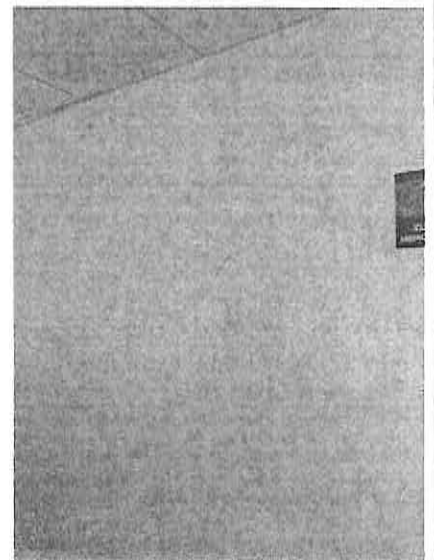
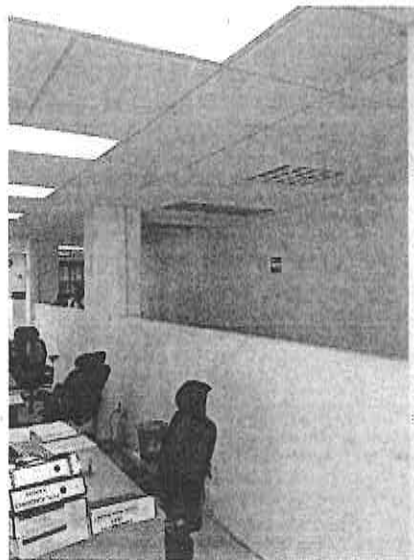
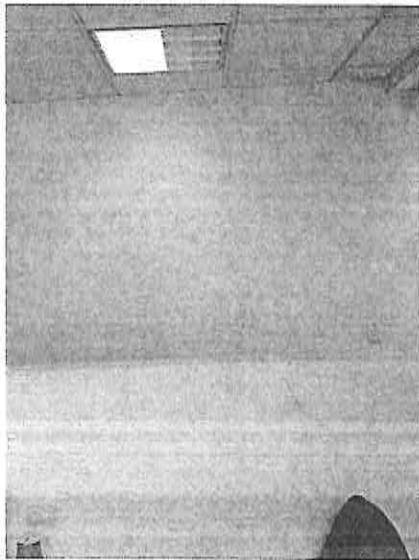
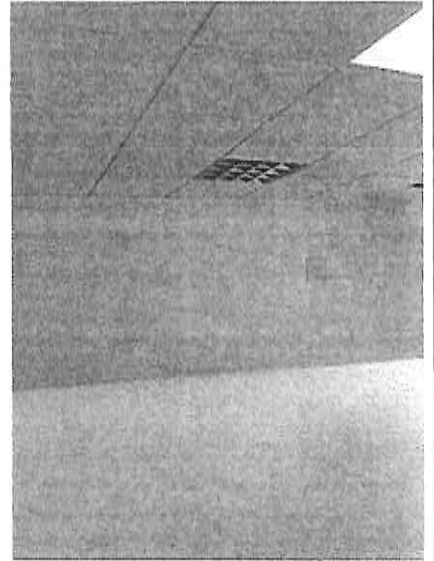
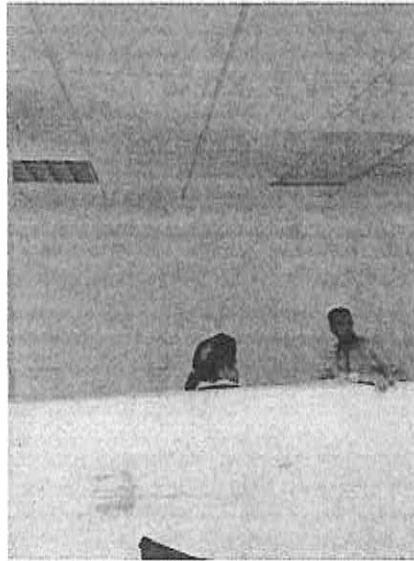
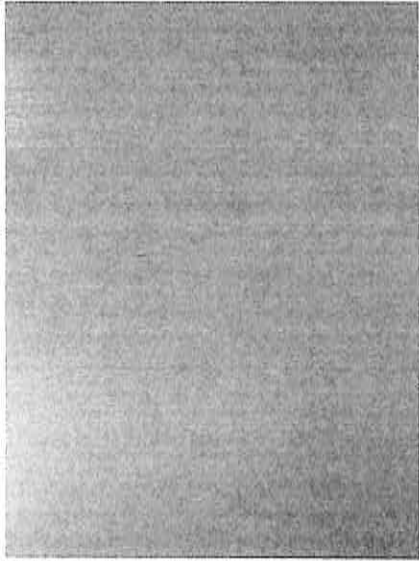
FACHADAS INTERIORES DEL INMUEBLE



ESPACIOS INTERIORES DEL INMUEBLE

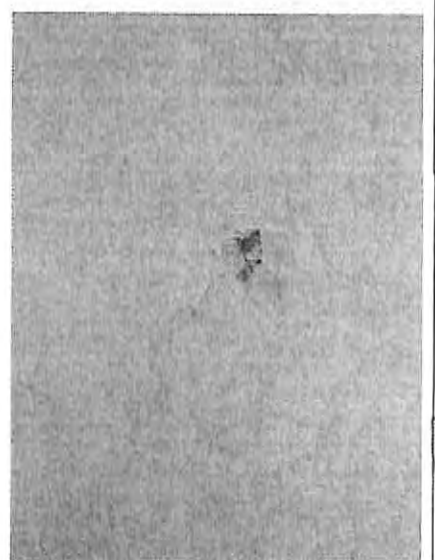


MURO LOCALIZADO EN LA ZONA PONIENTE  
SE FISURARON LOS APLANADOS POR EL IMPACTO CON LA COLINDANCIA

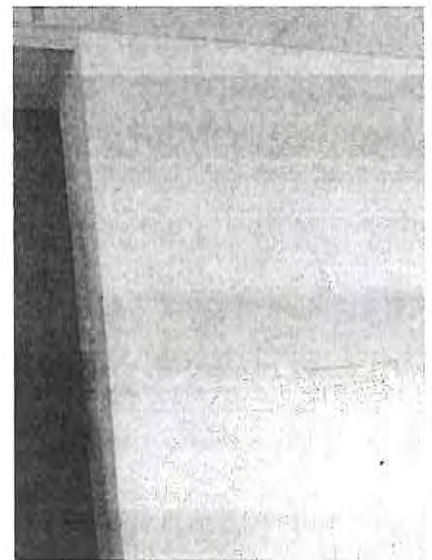
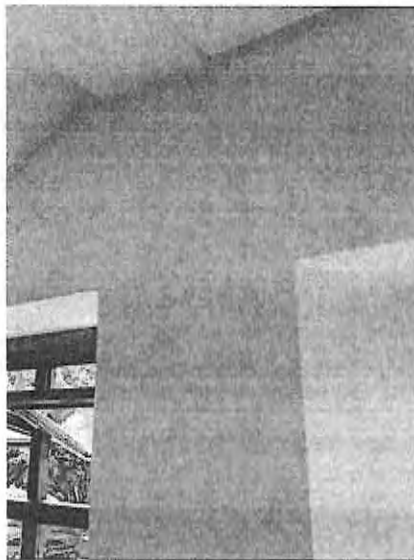
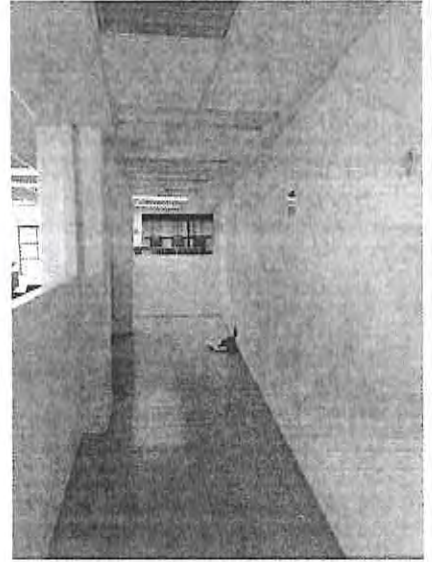




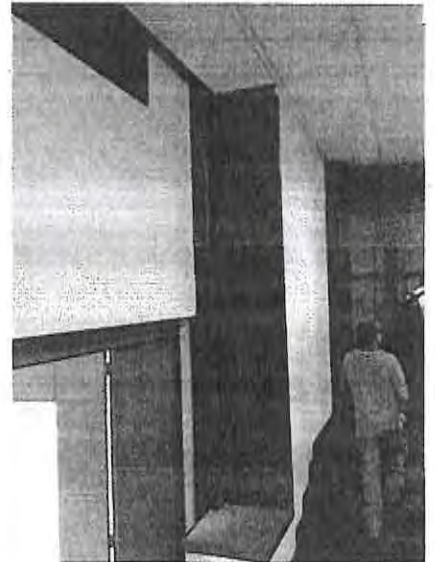
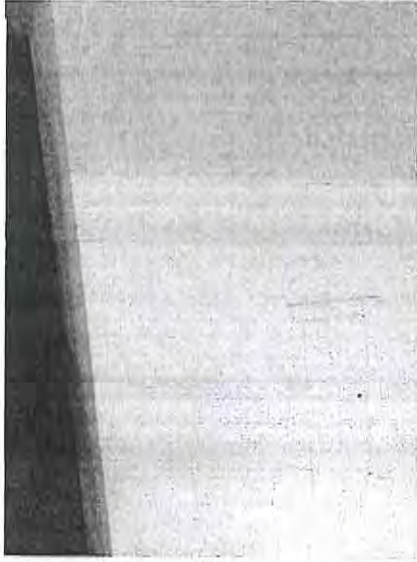
MURO LOCALIZADO EN LA ZONA PONIENTE  
SE FISURARON LOS APLANADOS POR EL IMPACTO CON LA COLINDANCIA



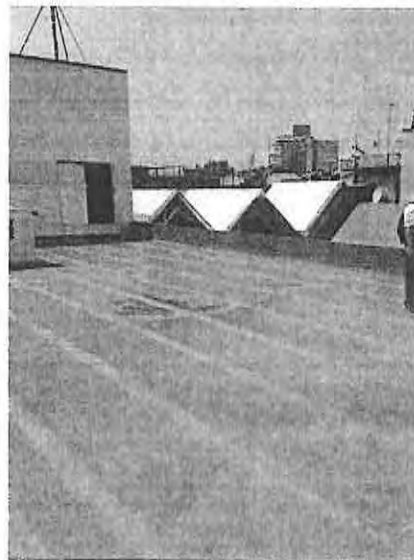
MURO LOCALIZADO EN LA ZONA PONIENTE  
SE FISURARON LOS APLANADOS POR EL IMPACTO CON LA COLINDANCIA



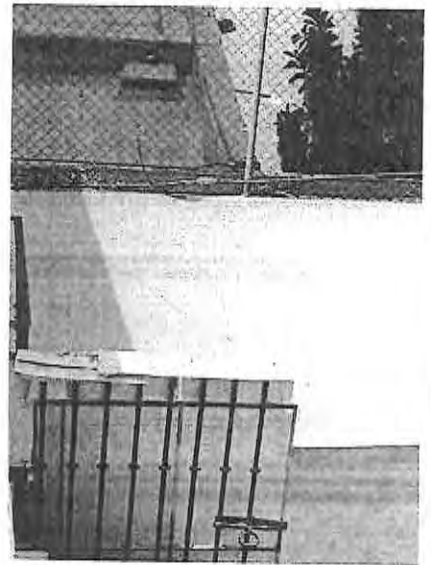
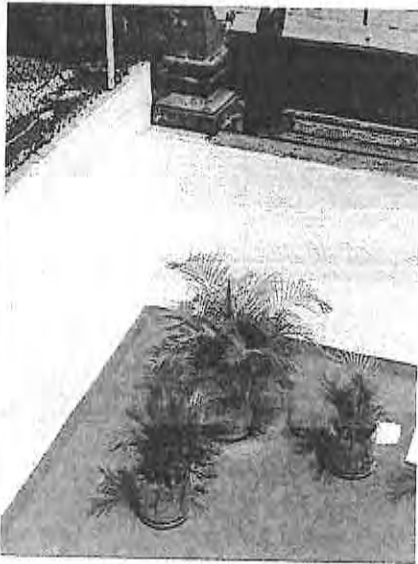
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



ZONA DE AZOTEAS

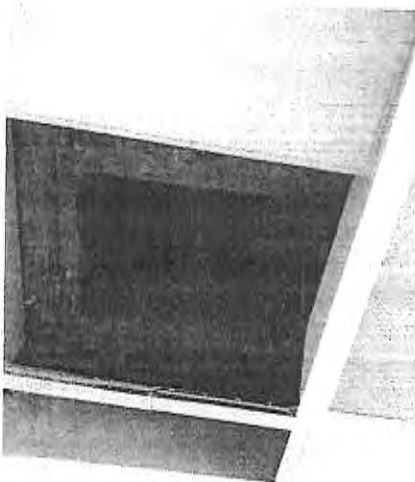
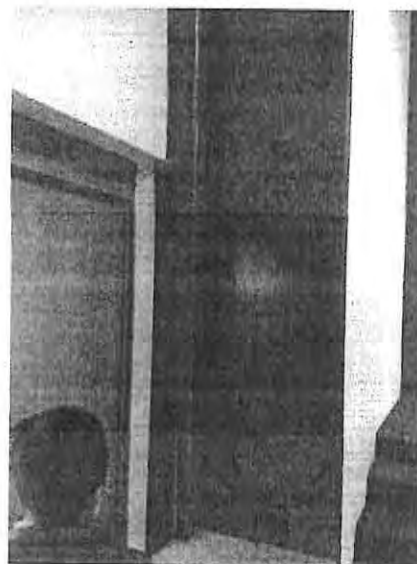


ZONA DE AZOTEAS

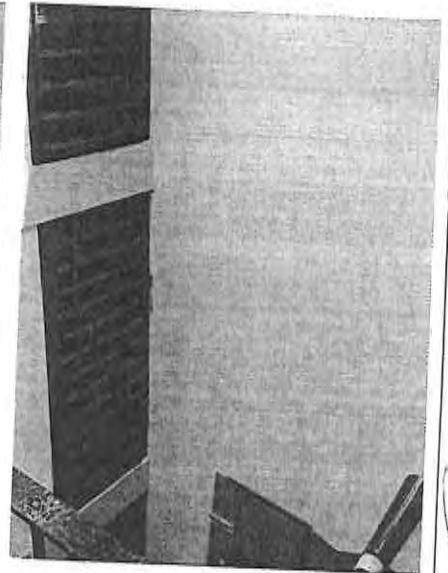
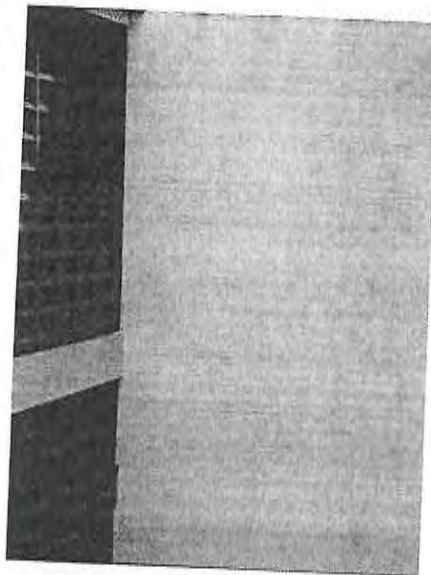
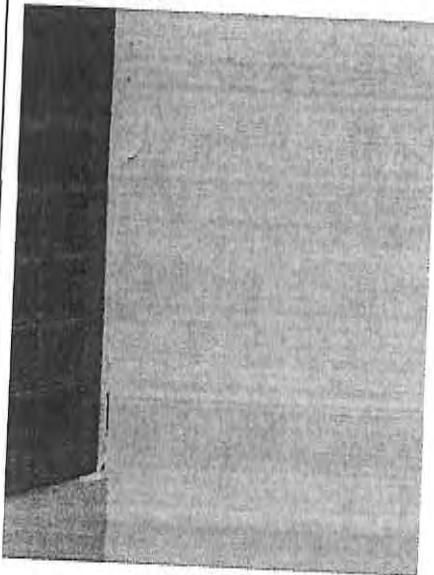
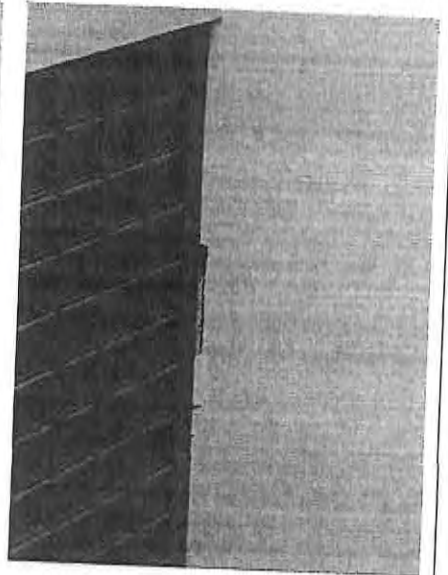


A handwritten signature or mark, possibly the name of the architect or designer, located in the bottom right corner of the page.

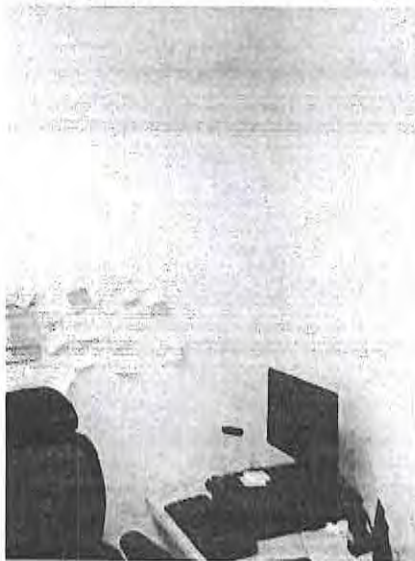
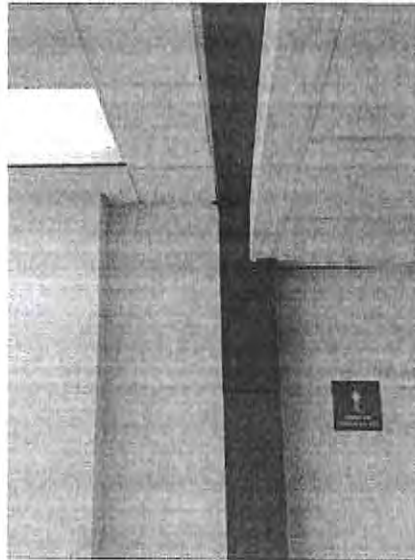
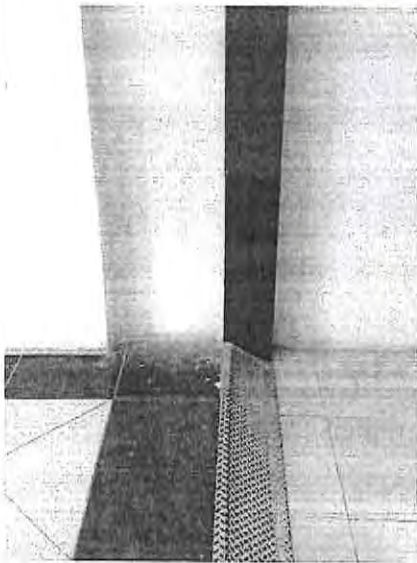
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



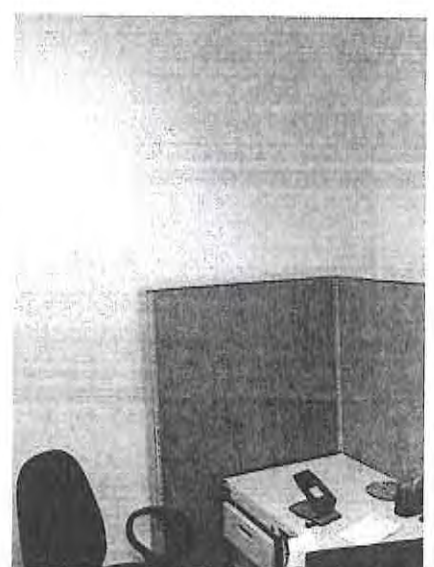
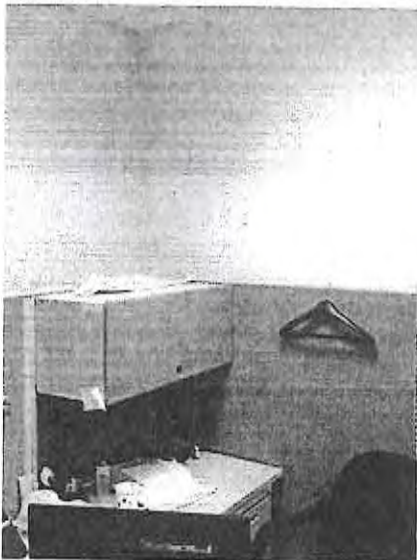
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



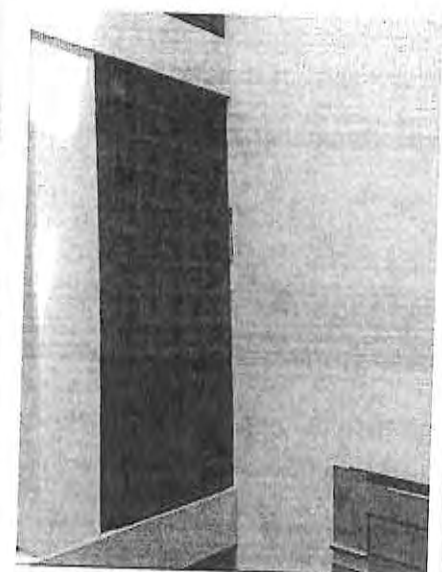
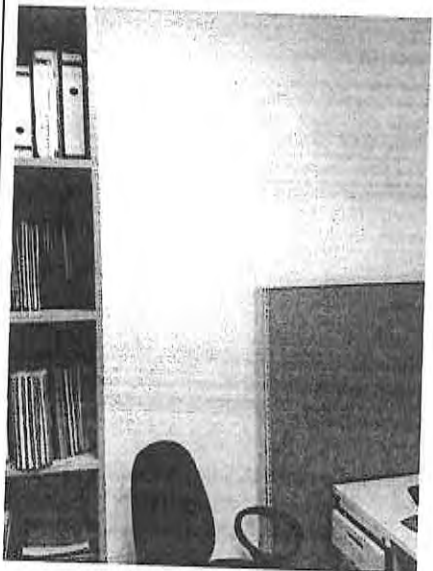
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

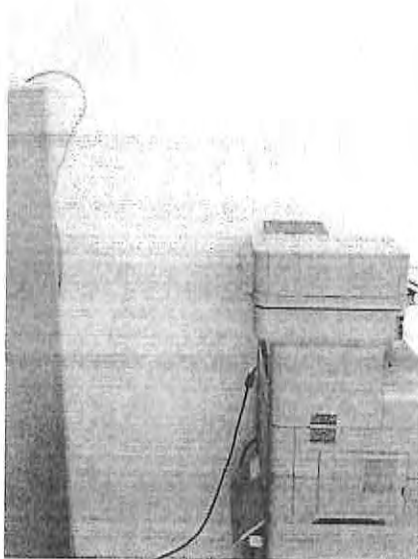
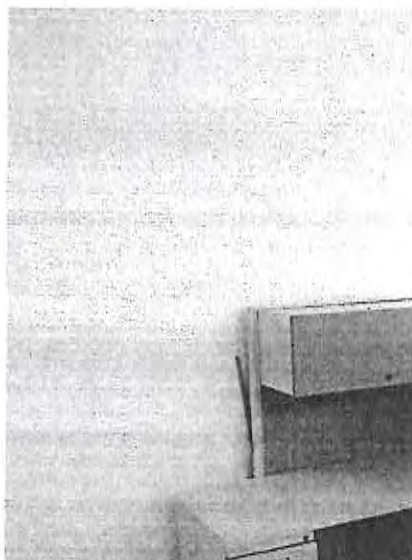
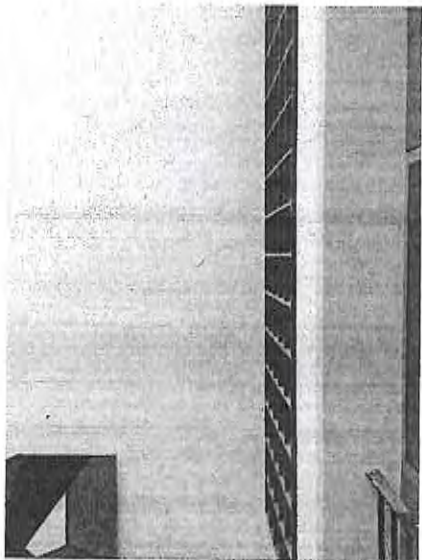


ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE  
DESPRENDIMIENTO DE ACABADOS



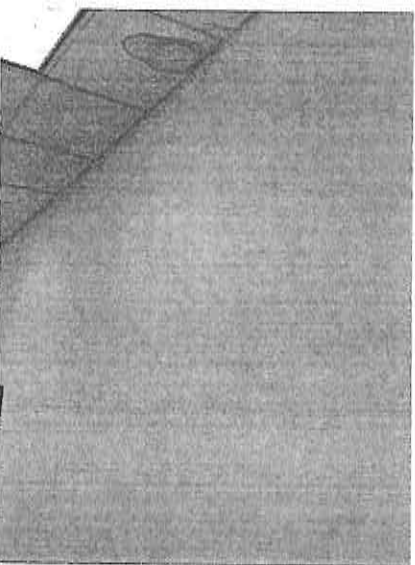
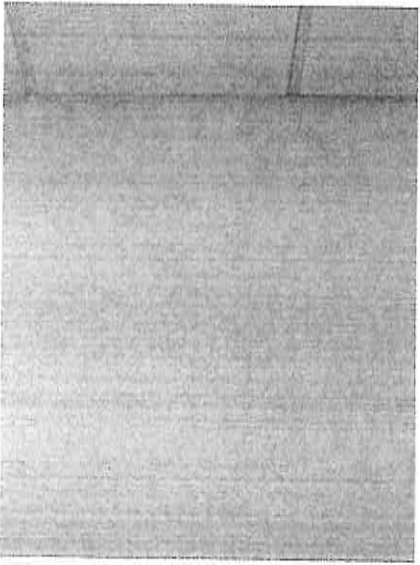
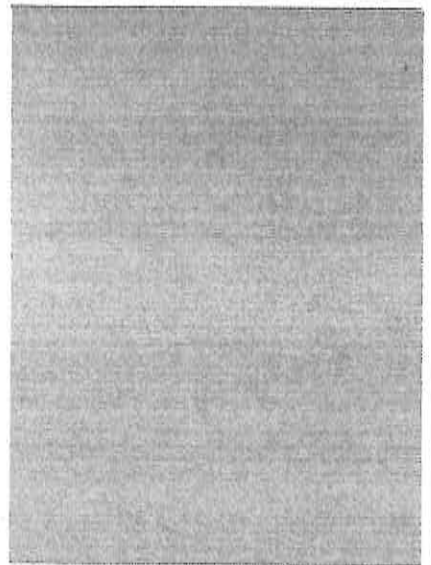
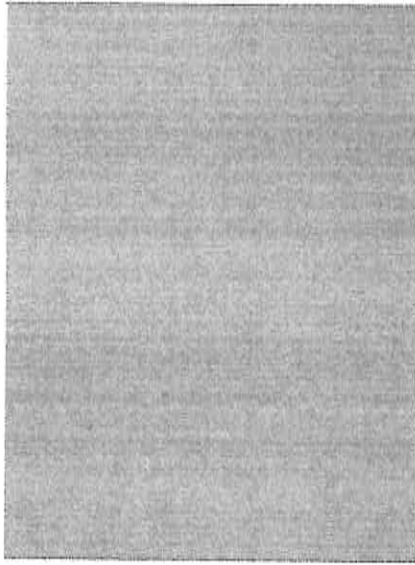
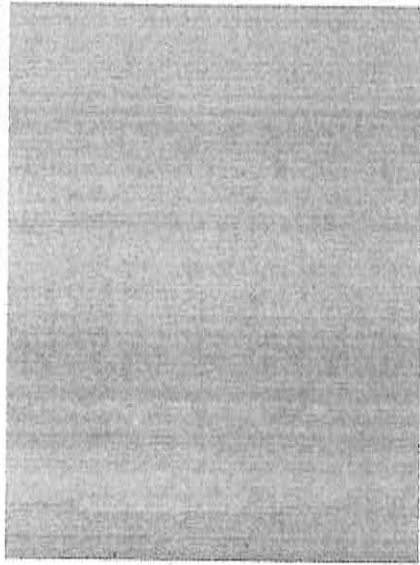
A handwritten signature or mark, possibly the name of the dictaminador, located in the bottom right corner of the page.

ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



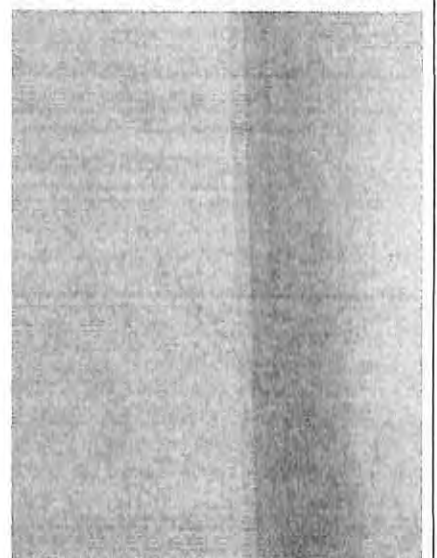
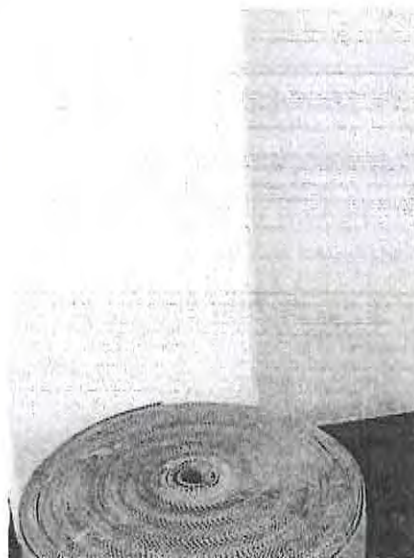
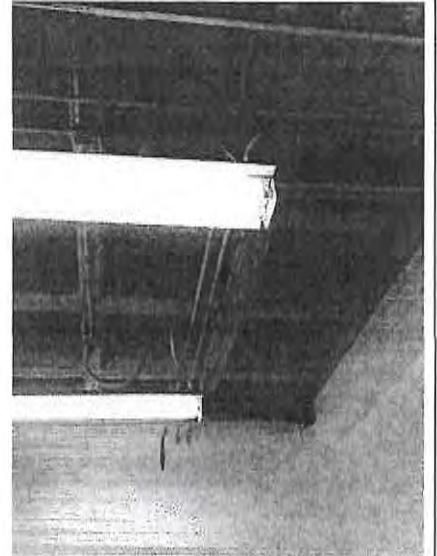
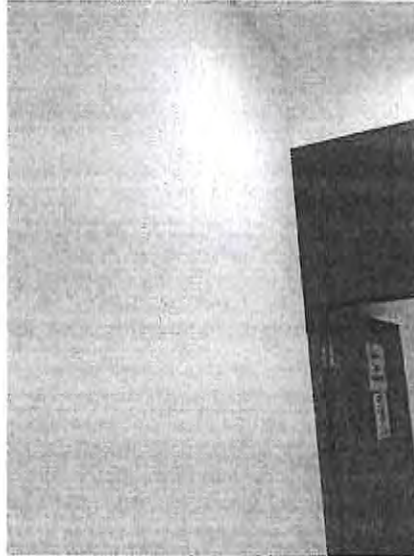
A handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



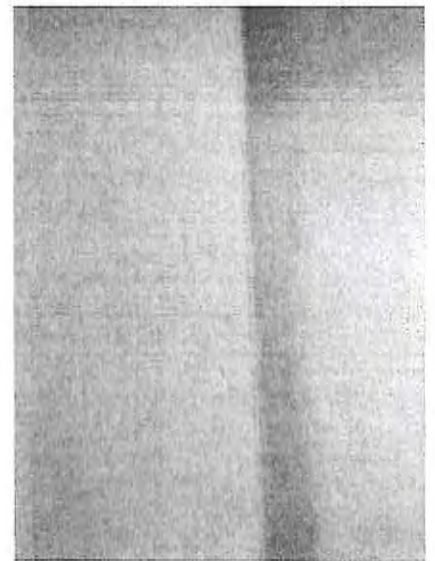
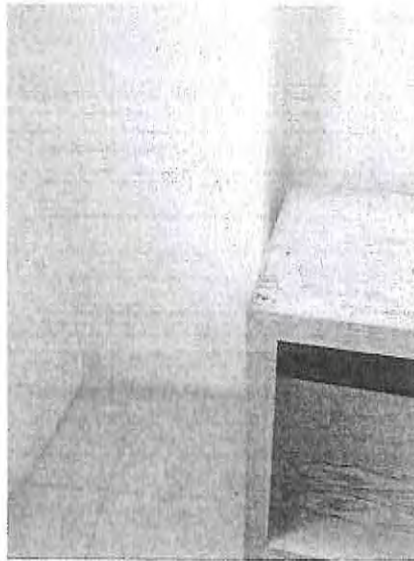
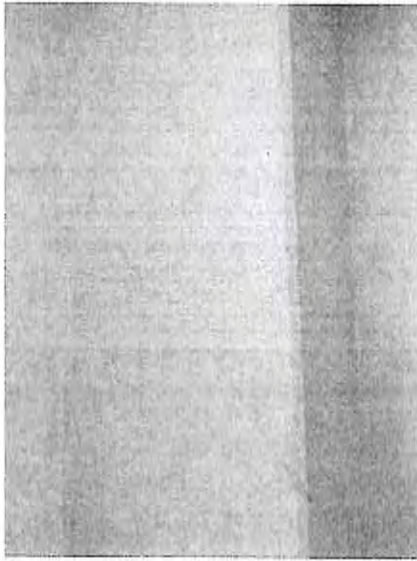
A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, consisting of several overlapping lines.

ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE  
FIURA EN ACABADOS DE COLUMNAS

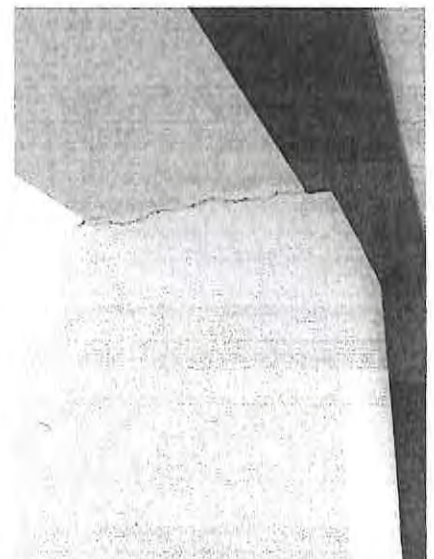
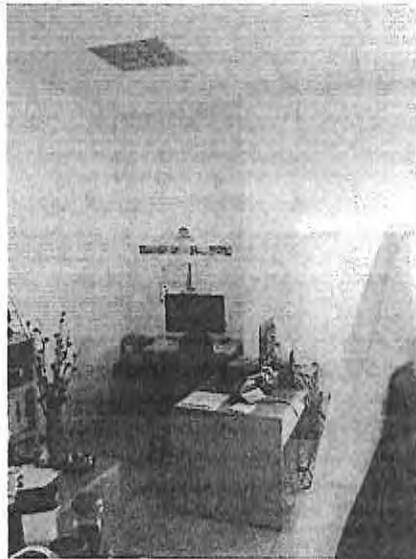
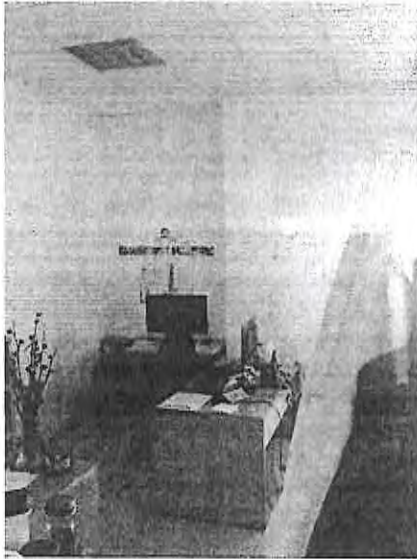


ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE

FISURA EN ACABADOS DE COLUMNAS

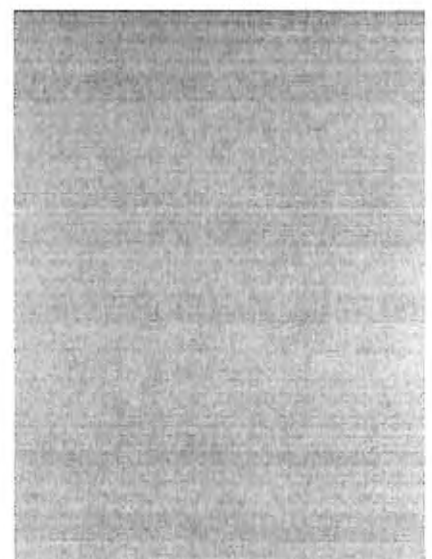
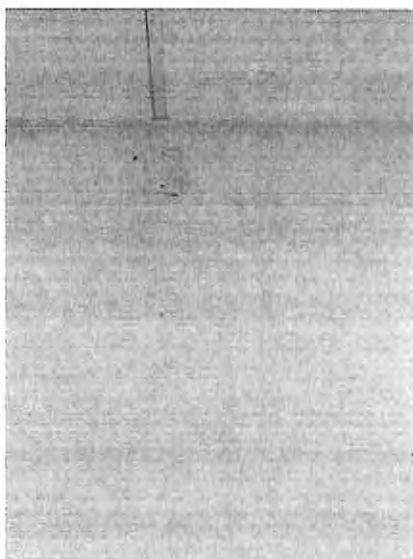
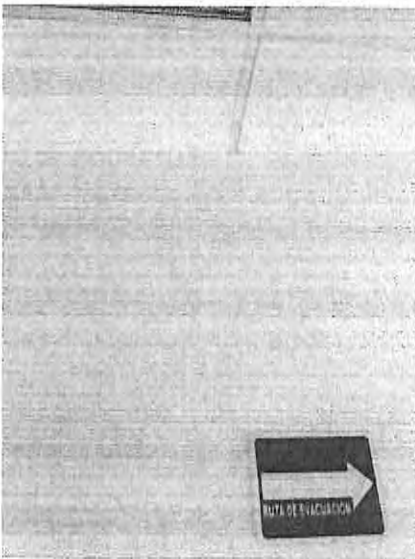
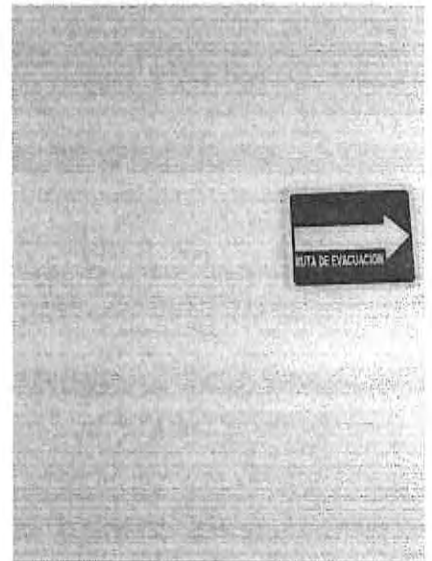
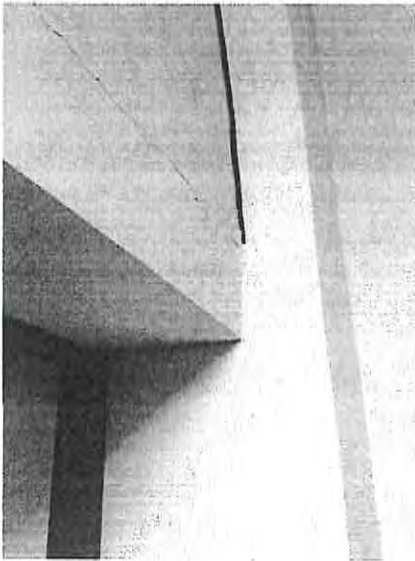


ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE

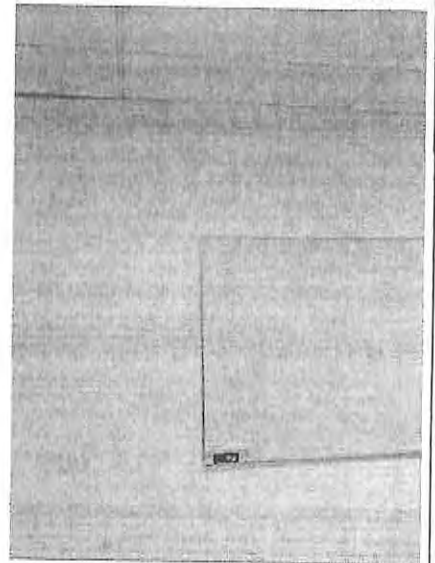
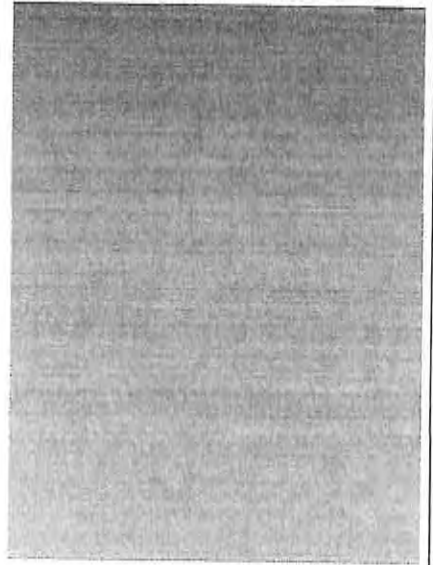
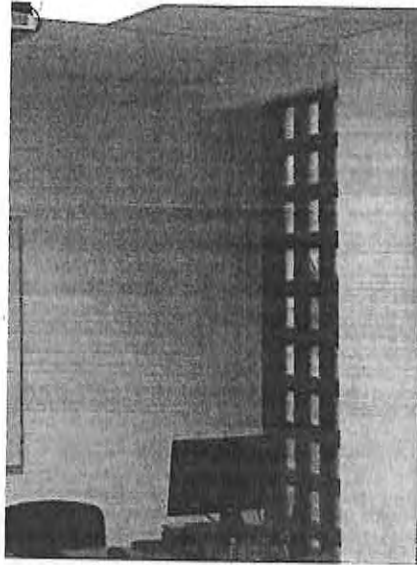


DICTAMEN MATIAS ROMERO

ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE

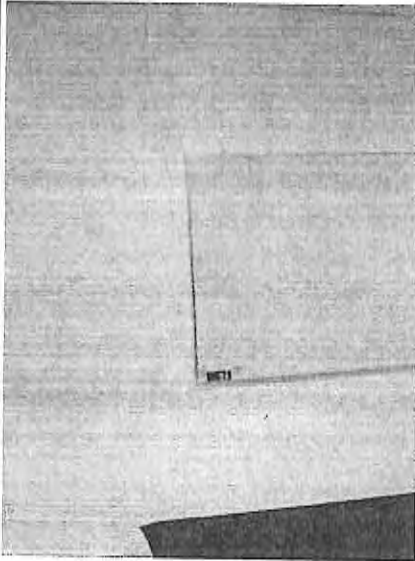


ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE

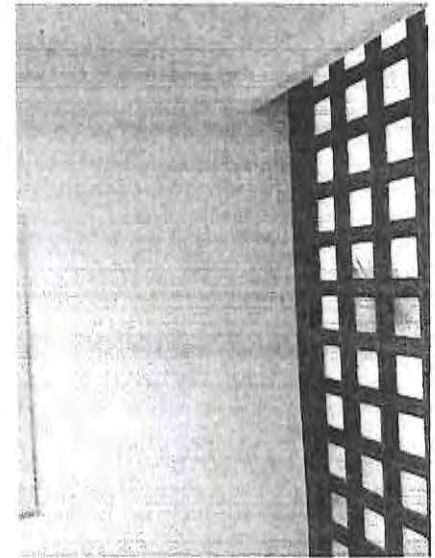
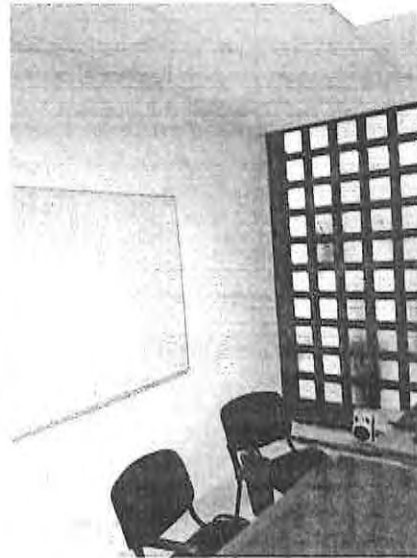




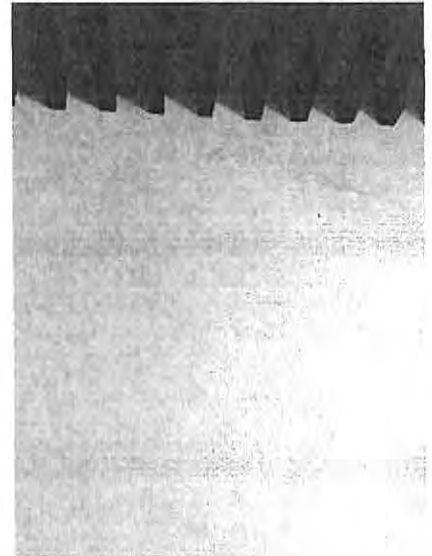
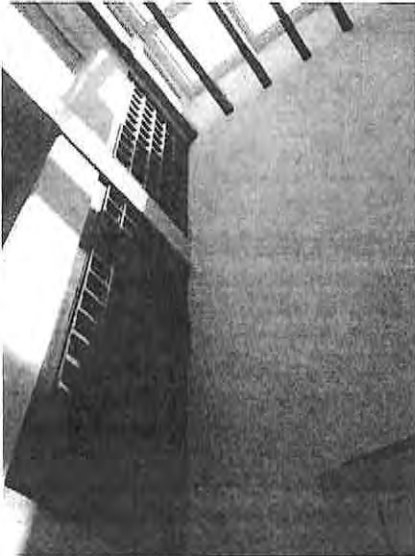
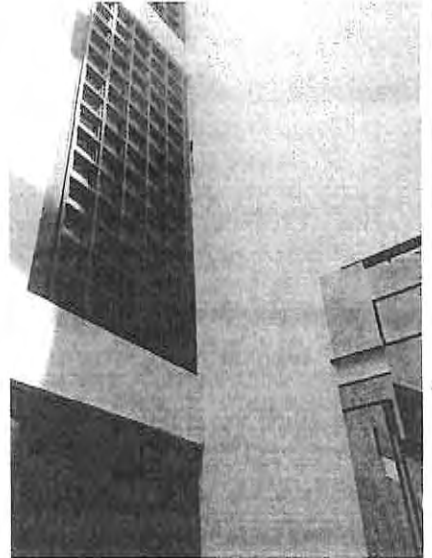
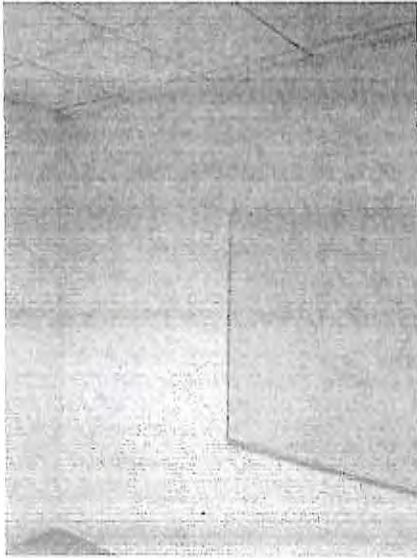
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



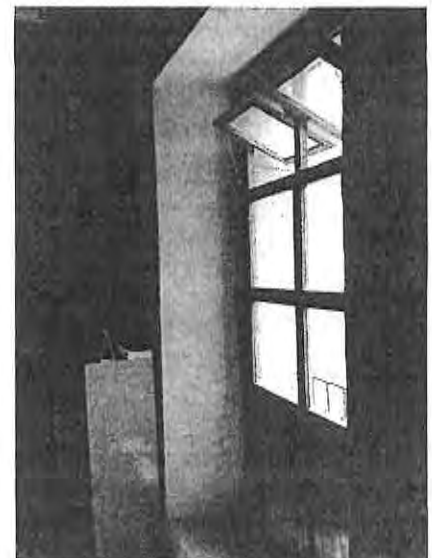
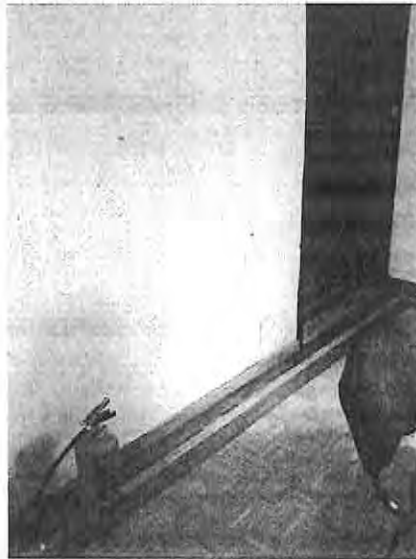
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



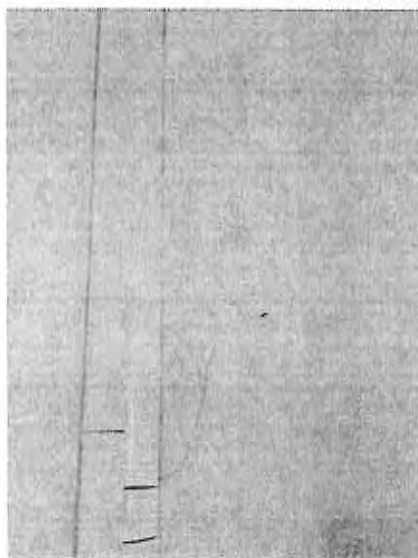
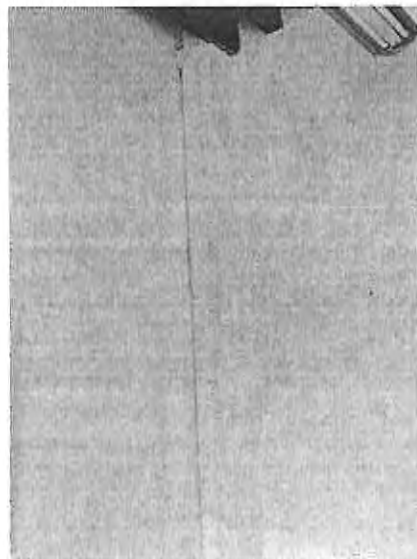
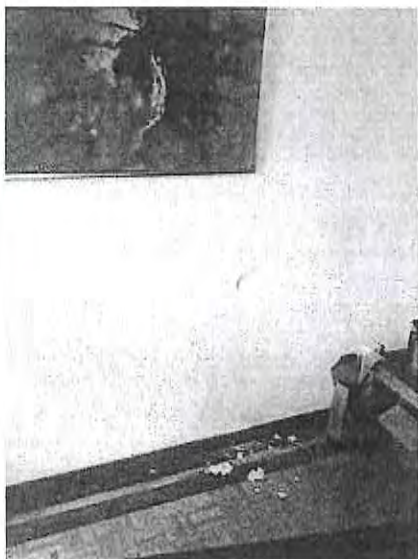
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE  
FIGURA EN ACABADOS



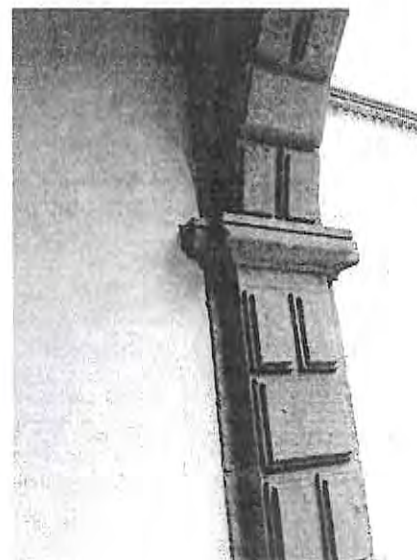
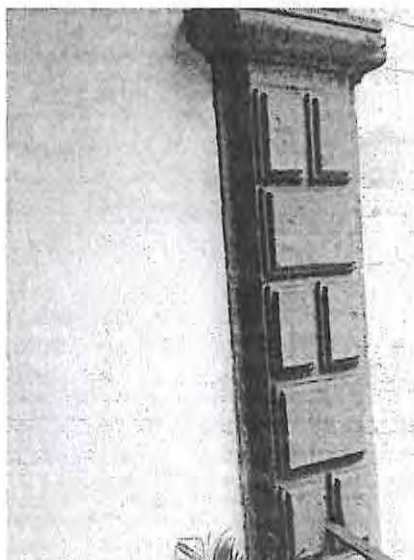
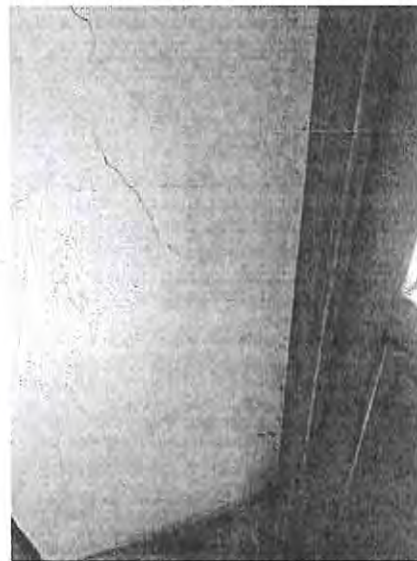
ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE



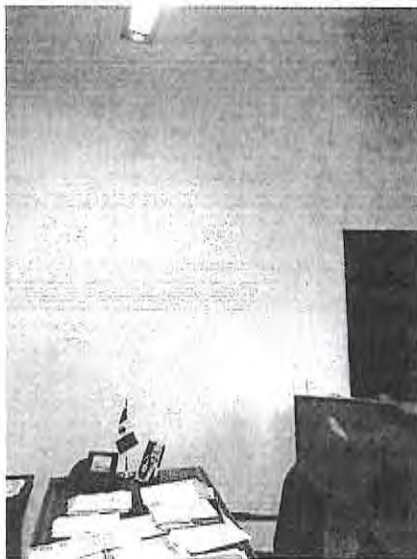
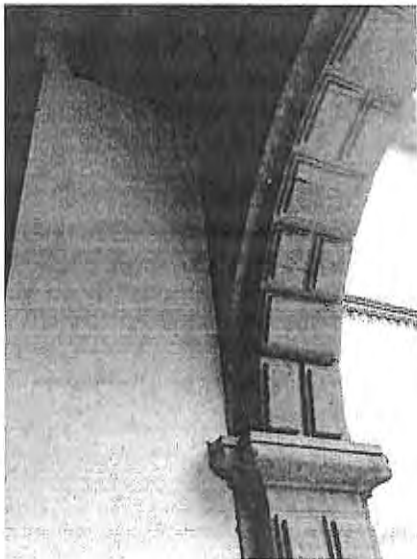
A handwritten signature or mark, possibly the name 'MATIAS ROMERO', written in dark ink.

ZONAS INTERIORES DEL INMUEBLE

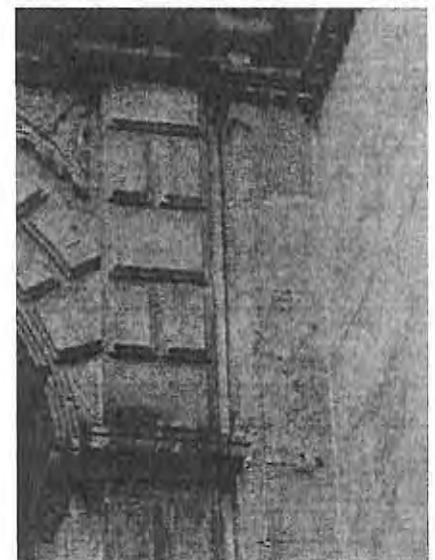
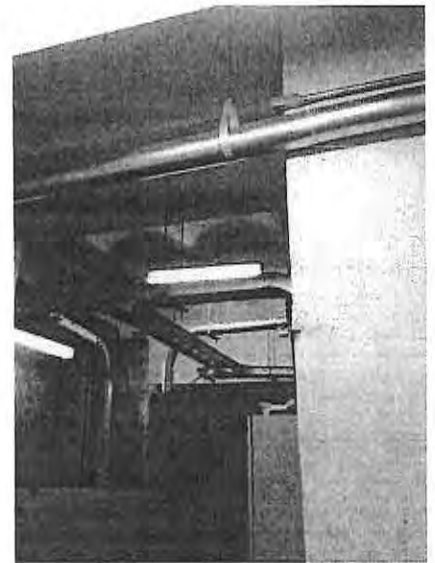
FISURA EN ACABADOS



ZONA DE IGLESIA LOCALIZADA EN EL INMUEBLE



ZONAS DE AZOTEA E INTERIORES DE LA ZONA ORIENTE

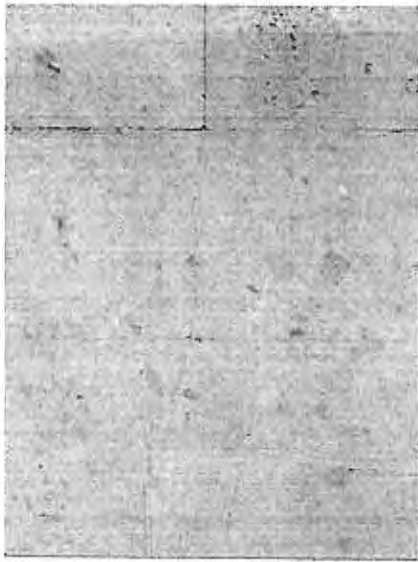


X

↓

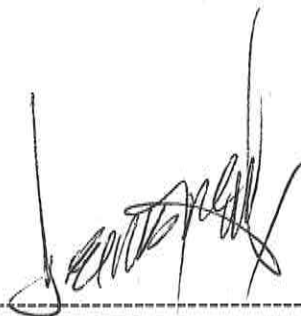


ZONA DE CAPILLA SE CAEN PEDASOS DE CUPULA





A handwritten signature or mark, consisting of a stylized, cursive-like scribble.



---

INGENIERO ARQUITECTO. GABRIEL ABREGO JARDON  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
DRO-1954



---

INGENIERO. SAUL SARABIA ESPINOSA  
INGENIERO ESTRUCTURISTA  
CEDULA PROFESIONAL 5814355



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	GABRIEL ASREGO JARDÓN
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No.	2787
RFC: AEJG5612143X3	
CURP: AEJG56121430FBRB	
REGISTRO	1954
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-ABRIL-2005
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
27-ABRIL-2017	27-ABRIL-2018



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XVII DE LA LEY ORGÁNICA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y XVII DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, Y ORDENAMIENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET SE RESELLERÁ ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONDICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO No.	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FECHA:	28-04-2017		
R E S E L L O A N U A L			

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**ES RECOMENDABLE NO DARLE USO AL INMUEBLE, HASTA NO REALIZAR LOS TRABAJOS PRELIMINARES.**

**ESTRUCTURISTA**  
**ING. CIVIL SAUL SARABIA ESPINOSA**  
**CEDULA PROFESIONAL No. 5814355**



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	GABRIEL ABREGO JARDÓN
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No.	16787
RFC:	AEJG5612143X3
CURP:	AEJG5612143X3BRB03
REGISTRO	D.R.O. 1954
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-ABRIL-2005
DESDE EL:	27-ABRIL-2017
HASTA EL:	27-ABRIL-2020



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA EN LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARGO COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN TOROCA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24, FRACCIÓN XVI, Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 2ª LETRA DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, Y ANEXOS DEL DISTRITO FEDERAL.

PRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
28-OCT-2017			
		RESE LLO AN UAL	
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA DE OBRAS			

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Después de la segunda inspección donde se determina que no existe daño estructural en columnas; se determina darle uso al inmueble; solo que se debe acordonar el área nororiental donde se encuentra la cupula; de igual forma la zona del muro de colindancia poniente.

ESTRUCTURISTA  
ING. CIVIL SAUL SARABIA ESPINOSA  
CEDULA PROF. No. 5814355

GABRIEL ABREGO JARDÓN  
INGENIERO ARQUITECTO  
D.R.O. - 1954



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura   
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura   
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

### 4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
<del>No</del> requiere revisión futura?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: Edificios construidos en diferentes etapas, construidos en el siglo XVI y siglo XVII con arcos ~~de~~ y techos en bóveda en planta baja y planta alta con terrado y enladrillado con soportes de madera. El edificio construido en el siglo XXI, tiene un muro con fisuras y <sup>grietas</sup> ~~agrietado~~ visibles que requieren la reparación correspondiente. La torre oratorio requiere revisión y reparación inmediata debido a grietas en techo y arcos.

Firma: [Signature]



## Forma de Inspección Postsísmica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: Ing. Arq. Virginia Aldana Camacho, Ing. René G. Arévalo  
Profesión: Ing. Arquitecto, Ing. Civil  
Fecha: 26-Oct-2017

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: \_\_\_\_\_

Dirección: República del Salvador N° 47

Colonia: Centro Delegación: Coahuhtemoc

CP: 06800 Entre que calles / Referencia: Entre Isabel La Católica y Bolívar

Coordenadas geográficas: \_\_\_\_\_

Persona contactada: Arq. Javier Navarrete Reyes Teléfono: 36-86-96-90

### Uso del Inmueble:

- |                   |                          |               |                          |                   |                          |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Casa habitación   | <input type="checkbox"/> | Departamentos | <input type="checkbox"/> | Comercios         | <input type="checkbox"/> | Oficinas públicas | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas privadas | <input type="checkbox"/> | Industrias    | <input type="checkbox"/> | Estacionamiento   | <input type="checkbox"/> | Bodegas           | <input type="checkbox"/> |
| Educación         | <input type="checkbox"/> | Recreativo    | <input type="checkbox"/> | Centro de reunión | <input type="checkbox"/> |                   |                          |

Otro: Edificio de capacitación de la Secretaría de Relaciones Exteriores

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): Edificio siglo XVI y siglo XVII y 3 niveles en edificio del siglo XXI

Número de sótanos: 1

Número de ocupantes: —

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Si	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño <del>severo</del> en elementos no estructurales <u>si</u> —	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Muro colindante poniente 1er piso en edificio del siglo XXI

Quick Assessment

No. 1

Name of technical evaluator: Frank Blockhaus / Bertram Bähr

Profession: SE

Date: 24 Sep 17

1.- Location and description of building

Address: Republica del Salvador 43 + 47

Neighborhood: Cd. Centro

Delegation: Cuauhtemoc

Postal code: 06010 Nearby/Crossing streets Isabel La Católica y Bolívar

Geographical coordinates: N 19.42949 W 099.13816

Contacted person: Mr. Gomez Phone no. 55 15 07 09 99

Use of building:

- |                |                                     |            |                          |                |                          |               |                          |
|----------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| House          | <input type="checkbox"/>            | Apartment  | <input type="checkbox"/> | Business       | <input type="checkbox"/> | Public office | <input type="checkbox"/> |
| Private office | <input type="checkbox"/>            | Industry   | <input type="checkbox"/> | Parking        | <input type="checkbox"/> | Storage       | <input type="checkbox"/> |
| Education      | <input checked="" type="checkbox"/> | Recreation | <input type="checkbox"/> | Meeting Center | <input type="checkbox"/> |               |                          |

Other: Museum

Number of stories above surface (including roof and mezzanines): 3

Number of basement levels: 1

Number of occupants: 1

Type of inspection:  Only exterior inspection  Internal and external inspection

2.- Condition of building

	Yes	No	Doubts
a.- Total collapse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Partial collapse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Building separated from foundation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Differential settlement or sinking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Notorious tilting of building or story	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Damage in structural elements	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Severe damage in non-structural elements	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Damage in electrical installations	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Damage in hydrosanitary installations	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Habitable  Habitable with restriction  Non habitable

OBSERVATIONS:

Mostly Light Damages on Plaster

---



---



---





## Forma de Inspección Post sismica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: Gabriel Abrego Jardon  
Profesión: Ingeniero Arquitecto  
Fecha: 21-09-17

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: Zonificación Geotécnica III  
Dirección: República del Salvador No 43-47  
Colonia: Centro Delegación: Cuauhtemoc  
CP: 06010 Entre que calles / Referencia: Isabel la Católica y Bolívar  
Coordenadas geográficas: 19° 25' 45.9" Norte 99° 08' 17.70" W  
Persona contactada: Josa Socorro Gómez Navarro Teléfono: cel. 551 5070946

### Uso del Inmueble:

Casa habitación  Departamentos  Comercios  Oficinas públicas   
Oficinas privadas  Industrias  Estacionamiento  Bodegas   
Educación  Recreativo  Centro de reunión

Otro: taller de cursos

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 4 Niv.

Número de sótanos: \_\_\_\_\_

Número de ocupantes: 50 personas

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Clasificación Global.**

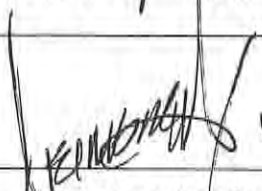
Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura  Edificación y/o Área Insegura  Seguridad Incierta   
Riesgo Bajo Riesgo Alto

**4. Recomendaciones.**

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: Es recomendable no dar uso al inmueble hasta no realizar los trabajos preliminares de obra y mas en columnas y muro de colindancia vecinales.

Firma:   
 GABRIEL ABREGO JARDÓN  
 INGENIERO ARQUITECTO  
 DRO-1954

### Forma de Inspección Postsísmica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: César Hernández Hernández  
Profesión: Arquitectura  
Fecha: 27-Oct-2017

**I. Ubicación y Descripción de la Edificación.**

Zonificación geotécnica de la Ciudad de México: Cacastre  
Dirección: República del Salvador No. 47  
Colonia: Centro Delegación: Cuauhtémoc  
CP: 06080 Entre que calles / Referencia: Bolívar e Isabela Católica  
Coordenadas geográficas: \_\_\_\_\_  
Persona contactada: Javier Navarrete Reyes Teléfono: 36865680

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

**Uso del Inmueble:**

Casa habitación  Departamentos  Comercios  Oficinas públicas   
Oficinas privadas  Industrias  Estacionamiento  Bodegas   
Educación  Recreativo  Centro de reunión

Otro: Escuela "Instituto Matías Romero"

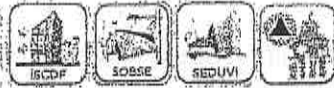
Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 2 y 3

Número de sótanos: 0

Número de ocupantes: 60

**Estado de la Edificación.**

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinação notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en miembros estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitarias	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2. Clasificación Global.**

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura   
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura   
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

**3. Recomendaciones.**

	Sí	No		Sí	No
Requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM/CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones: Al momento de la revisión se pudo observar el derrumbe de la parte superior (cabeza) de una amparadora, fracturas en muros divisor de tabique en colindancia poniente en edificio más reciente, se observo pequeñas fisuras en una columna en sentido horizontal, fractura en la techumbre de la torre de la cúpula.

Firma: \_\_\_\_\_

Se recomienda realizar las reparaciones por profesionales en la materia considerando la edad del edificio.

Javier Hernández Reyes