



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

S.A.T.

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2

DICTAMEN ESTRUCTURAL

MINA

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL A
LAS OFICINAS DEL SAT UBICADO EN: CALLE MINA No.51
ENTRE VALERIO TRUJANO Y 2 DE ABRIL, COLONIA
GUERRERO, C.P. 06300 DELEGACIÓN CUAHUTÉMOC,
CIUDAD DE MÉXICO**



SAT

**Servicio de
Administración Tributaria**

**SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO**

PÁGINA 1



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

DICTAMEN ESTRUCTURAL CONTENIDO

1. OBJETIVO.
2. INTRODUCCIÓN.
3. LOCALIZACIÓN.
4. DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.
5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.
6. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS
7. DICTAMEN ESTRUCTURAL
8. FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
9. CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES
10. CEDULA PROFECIONAL DEL PERITO
11. ANEXO 1 Y REPORTE FOTOGRÁFICO GENERAL





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

1.- OBJETIVO

EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA A LAS OFICINAS DEL SAT UBICADAS EN CALLE MINA No.51 ENTRE VALERIO TRUJANO Y 2 DE ABRIL, COLONIA GUERRERO, C.P. 06300 DELEGACIÓN CUAHUTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO

2.- INTRODUCCIÓN

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL ESTACIONAMIENTO SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE EL INMUEBLE NO HA SUFRIDO DAÑO ESTRUCTURAL MAYOR DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.

CABE MENSIONAR LA DIFERENCIA ENTRE FISURAS Y GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES:





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

FISURAS: SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

GRIETAS: LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.

¿CÓMO PUEDES SABER SI SE TRATA DE UNA GRIETA? PARA AVERIGUAR SI SE TRATA DE UNA GRIETA EXISTEN VARIOS MÉTODOS. EL MÁS EVIDENTE CONSISTE EN EXAMINAR LA PROFUNDIDAD DE LA MISMA, Y CONCLUIR, MEDIANTE UN ANÁLISIS VISUAL, SI EXISTE UN DAÑO ESTRUCTURAL EN ALGÚN ELEMENTO.

EL SEGUNDO MÉTODO PARA AVERIGUAR SI ESTAMOS FRENTE A UNA GRIETA CONSISTE EN UTILIZAR TESTIGOS. LOS TESTIGOS SON MEDIOS QUE SE UTILIZAN PARA MEDIR EL AVANCE DE UNA GRIETA EN EL TIEMPO. EL MÁS SENCILLO DE TODOS ELLOS CONSISTE EN UTILIZAR UN "PEGOTE DE YESO" QUE TAPE UN TROZO DE GRIETA. SI EN UN PLAZO DE TIEMPO CONSIDERABLE (UNO O DOS MESES) DICHO PEGOTE SE HA ABIERTO, SIGNIFICA QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE NUESTRO EDIFICIO ESTÁN DESPLAZÁNDOSE, Y POR LO TANTO, LA GRIETA ES LA CONSECUENCIA DE UN DAÑO ESTRUCTURAL. LO MÁS INTELIGENTE ES AVISAR A UN TÉCNICO QUE VALORE EL ALCANCE DE LOS DAÑOS.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

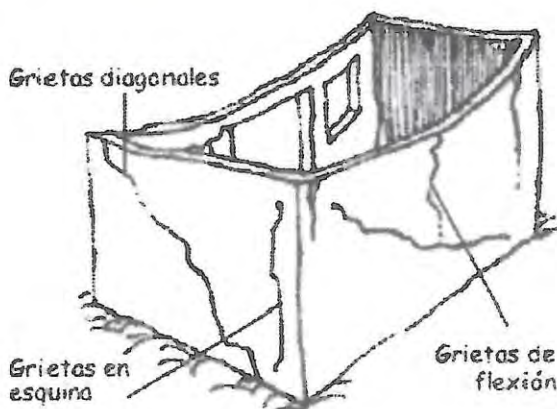


GRIETA



FISURA

Diferencia entre grieta y fisura en construcción



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GIETAS, GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NECESARIO REALIZAR CALAS Y/O TESTIGOS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMÁS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

3.- LOCALIZACION.

LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN CALLE MINA No.51 ENTRE VALERIO TRUJANO Y 2 DE ABRIL, COLONIA GUERRERO, C.P. 06300 DELEGACIÓN CUAHUTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA III (LACUSTRE) INTEGRADA POR POTENTES DEPOSITOS DE ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLE, SEPARADO POR CAPAS ARENOSOS CON CONTENIDOS DIVERSOS DE LIMO O ARCILLA, ESTAS CAPAS ARENOSAS SON DE CONSISTENCIA FIRME Y MUY DURA DE ESPESORES VARIABLES, DE CENTIMETROS A VARIOS METROS, LOS DEPOSITOS LACUSTRES SUELEN ESTAR CUBIERTOS SUPERFICIALMENTE POR SUELOS ALUVIALES Y RELLENOS ARTIFICIALES. EL ESPESOR DE ESTE CONJUNTO PUEDE SER SUPERIOR A 50 M.





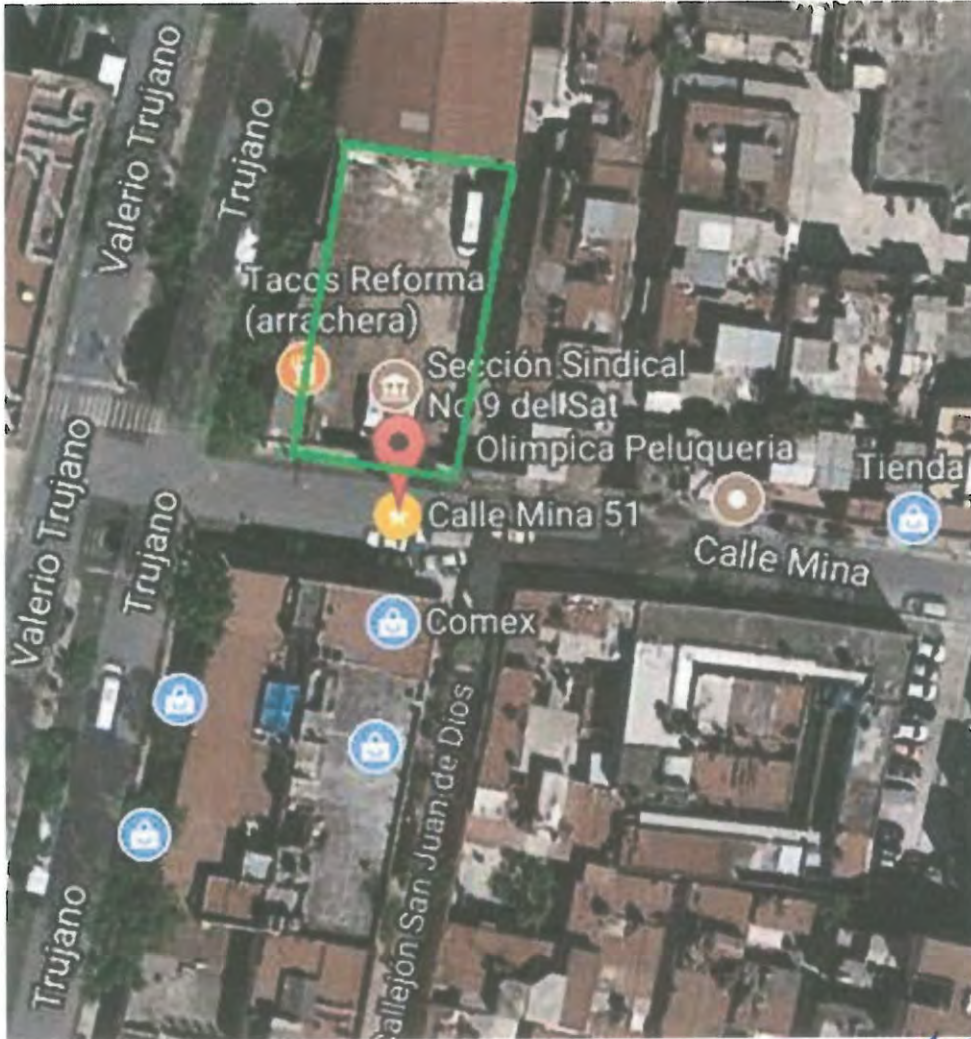
**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

4.- DESTINO Y CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

EL INMUEBLE ESTA DESTINADO A ESTACIONAMIENTO.

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. Y SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO SOBRE UN PREDIO DE FORMA PLANA DE 653.20 DE TERRENO DE FORMA REGULAR Y DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- **CASETA DE VIGILANCIA**

CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN

ESTRUCTURA: BASTIDOR DE PERFILES ESTRUCTURALES

MUROS: MULTIPANEL

ENTREPISOS Y LOSAS: MULTITECHO

- **BARDA PERIMETRAL**

CIMENTACIÓN: ZAPATAS DE PIEDRA Y CADENAS DE DESPLANTE

ESTRUCTURA: MARCOS RIGIDOS, CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO ARMADO

MUROS: BLOCK HUECO

- ACCESO PEATONAL
- ACCESO VEHICULAR
- CASETA DE VIGILANCIA





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

6.- DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2

EN ESTE CASO NO APLICA POR NO EXISTIR EDIFICACIONES DENTRO DEL INMUEBLE, SOLO SE CUENTA CON UNA CASETA DE VIGILANCIA CONSTRUIDA A BASE DE MULTIPANEL, MATERIAL LIGERO.

7.- DICTAMEN ESTRUCTURAL

EL DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SÍSMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN **CALLE MINA No.51 ENTRE VALERIO TRUJANO Y 2 DE ABRIL, COLONIA GUERRERO, C.P. 06300 DELEGACIÓN CUAHUTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO**

DESPUES DE HACER UNA REVISIÓN FÍSICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCO SRIGIDOS) Y LOSAS MACISAS, LARGUEROS Y TECHUMBRE DE ACERO, SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSIÓN: }





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

A. DENTRO DEL INMUBLE SE ENCUENTRA UNA CASETA DE MULTIPANEL COMO VIGILANCIA, EL MUNTIPANEL ES UN MATERIAL LIGERO A BASE DE PANELES DE LAMINA DE ACERO GALVANIZADO CON ALMA DE POLIURETANO, SOBRE UNA LOSA DE CIMENTACIÓN Y MULTITECHO EMPOTRADO A LAS BARDAS PERIMETRALES FRONTAL Y LATERAL IZQUIERDA Y BARDAS PERIMETRALES, UNA PERTENECE AL EDIFICIO VECINO, DENTRO DE LA CASETA SE PRESENTAN FISURAS EN LAS DOS BARDAS, Y FISURAS EN LAS BARDAS PERIMETRALES, SE MUESTRAN EN REPORTE FOTOGRÁFICO, Y DENTRO DEL TERRENO QUE CONFORMA EL ESTACIONAMIENTO, NO SE PRESENTAN AGRIETAMIENTOS O DESNIVELES, POR LO QUE SE DETERMINA EDIFICACIÓN/AREA SEGURA O DE BAJO RIESGO.

ANEXO 1A





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

8.- FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA



Administración General de Recursos y Servicios
Administración Central de Recursos Materiales
Administración de Recursos Materiales '2'

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
REVISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA
Profesión: ARQUITECTO
Fecha: 19/10/2017

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación Geotécnica de la Ciudad de: MEXICO ZONA III C
Dirección: CALLE MENA #51
Colonia: GUERRERO Deleg. o Mpo.: CUAHUTEMOC
Codigo Postal: 06300

Persona contactada: JOSELIN JIMENEZ Teléfono: 5528642094

Tipo de inspección: Inspección Exterior Únicamente Inspección Interior y Exterior

Uso del Inmueble:

Casa Habitación	<input type="checkbox"/>	Departamento:	<input type="checkbox"/>	Comercios:	<input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas:	<input type="checkbox"/>
Oficinas Privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de Reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: _____

Numero de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezaninas): 1

Numero de Sotanos: --

Numero de Ocupantes: 4 PERSONAS FUAS 15 APRON FLOTANTES

Estado de la Edificación Estructural

	Si	No	Existe Dado:	Ver observaciones
a - Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b - Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c - Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d - Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e - Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f - Daños en miembros estructurales (columnas, vigas y muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g - Grietas en losas de entrepiso o azoteas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Estado de la Edificación NO Estructural

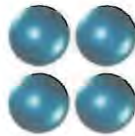
	Si	No	Existe Dado:	Ver observaciones
h - Dado severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i - Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



[Handwritten signature]



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



- j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias
- k.- Daños en instalaciones de gas
- l.- Grietas, movimiento del suelo
- m.- Deslizamiento de Talud o corte
- n.- Preñes, balcones y otros objetos en peligro de caer
- o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
- p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como **EDIFICACIÓN Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como **EDIFICACIÓN Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como **ÁREA de Riesgo**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**. En su caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se describirá al final del presente documento.

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Seguridad Incierta

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Ver observaciones:

3. Recomendaciones:

	Si	No		Si	No
Requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Máquina para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones:
SE PRESENTA DEMOLICION DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS AL FONDO DEL TERRENO SIN AFECCIÓN POR EL SISMO.



[Handwritten signature]



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES

9.1.- DERIVADO DE LA INSPECCION FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- **INMUEBLE EN GENERAL**

NO PRESENTAN DAÑOS MAYORES, SALVO EN ALGUNOS APLANADOS DE BARDAS PERIMETRALES, FISURAS DE POCA INTENSIDAD, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA

- **AREA DE ESTACIONAMIENTO**

NO SE PRESENTAN GRIETAS O ASENTAMIENTOS EN EL TERRENO NATURAL DEL INMUEBLE. POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACIÓN SEGURA

9.2.- RECOMENDACIONES

REPARACIÓN DE LAS GRIETAS Y/O FISURAS EXISTENTES

DEPENDIENDO DE DONDE APAREZCAN LAS GRIETAS Y/O FISURAS, SE REPARARÁN CON DIFERENTES SISTEMAS.

REPARACIÓN DE GRIETAS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES: SI LAS GRIETAS AFECTAN A ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ESTRUCTURA (PILARES, VIGAS, MUROS DE CARGA, ETC.), HABRÁ QUE HACER DOS TIPOS DE REPARACIONES:





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

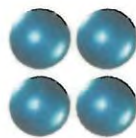
Servicio de Administración Tributaria

1. PRIMERO HABRÁ QUE RECONSTRUIR LOS ELEMENTOS AFECTADOS DE LA ESTRUCTURA, PARA CONSEGUIR QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL; ESTO PUEDE HACERSE MEDIANTE MORTEROS DE ALTA RESISTENCIA Y/O RESINAS EPÓXICAS. PERO SI LA ZONA ESTÁ MUY DAÑADA, ES POSIBLE QUE HAYA QUE REFORZAR LA ESTRUCTURA MEDIANTE ELEMENTOS METÁLICOS, PLACAS DE ACERO DE CARBONO, ETC.
2. UNA VEZ RECONSTRUIDA LA ESTRUCTURA, SE REPARARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (RASEOS, APLACADOS), MEDIANTE MORTEROS DE REPARACIÓN, MASILLAS ELÁSTICAS O MEDIANTE EL SISTEMA DE REVESTIMIENTO ORIGINAL.
REPARACIÓN DE GRIETAS Y/O FISURAS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: LA REPARACIÓN DEPENDE DE LOS DESPERFECTOS QUE HAYA OCASIONADO LA GRIETA AL ELEMENTO DONDE HA APARECIDO.
 - SI NO HA AFECTADO A LA INTEGRIDAD DEL ELEMENTO (TABIQUE, ETC.), LA GRIETA Y/O FISURA PUEDE SER REPARADA MEDIANTE UN MORTERO FLEXIBLE O UNA MASILLA (DEPENDIENDO DEL ACABADO ESTÉTICO DESEADO).
 - PERO SI LA FISURA HA AFECTADO GRAVEMENTE AL ELEMENTO, HABRÁ QUE PROCEDER A RECONSTRUIRLO O REFORZARLO, PARA EVITAR QUE SE PRODUZCAN DESPRENDIMIENTOS DEL RECUBRIMIENTO (APLANADOS). ESTA RECONSTRUCCIÓN, VARIARÁ EN FUNCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ELEMENTO AFECTADO Y DE LOS DAÑOS EXISTENTES.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



APLICAR PRODUCTO A SU ELECCIÓN



DEJAR SECAR LA SUPERFICIE



APLICAR ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT
Servicio de Administración Tributaria

10.- CEDULA PROFECIONAL DEL D.R.O.



CARNET

NOMBRE	HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No	1 2 0 6 6 3	
RFC	GAOH380401BGO	
CURP	GAOH380401HVZYRG07	
REGISTRO	DRO - 1095	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	23-OCTUBRE-1991	
VIGENCIA		
DESDE EL:	HASTA EL:	
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2017	



[Signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y 21 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y FRACCIONES XXV Y XXVI 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.
EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 22-03-2017			
R E S E L L O		A N U A L	

[Signature]
FIRMA AUTORIZADA
ARQ. FELIPE DE JESUS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



ATENTAMENTE.

[Signature]
ARQ. HUGO GAYTAN ORTEGA

CED PROF. 120663

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095





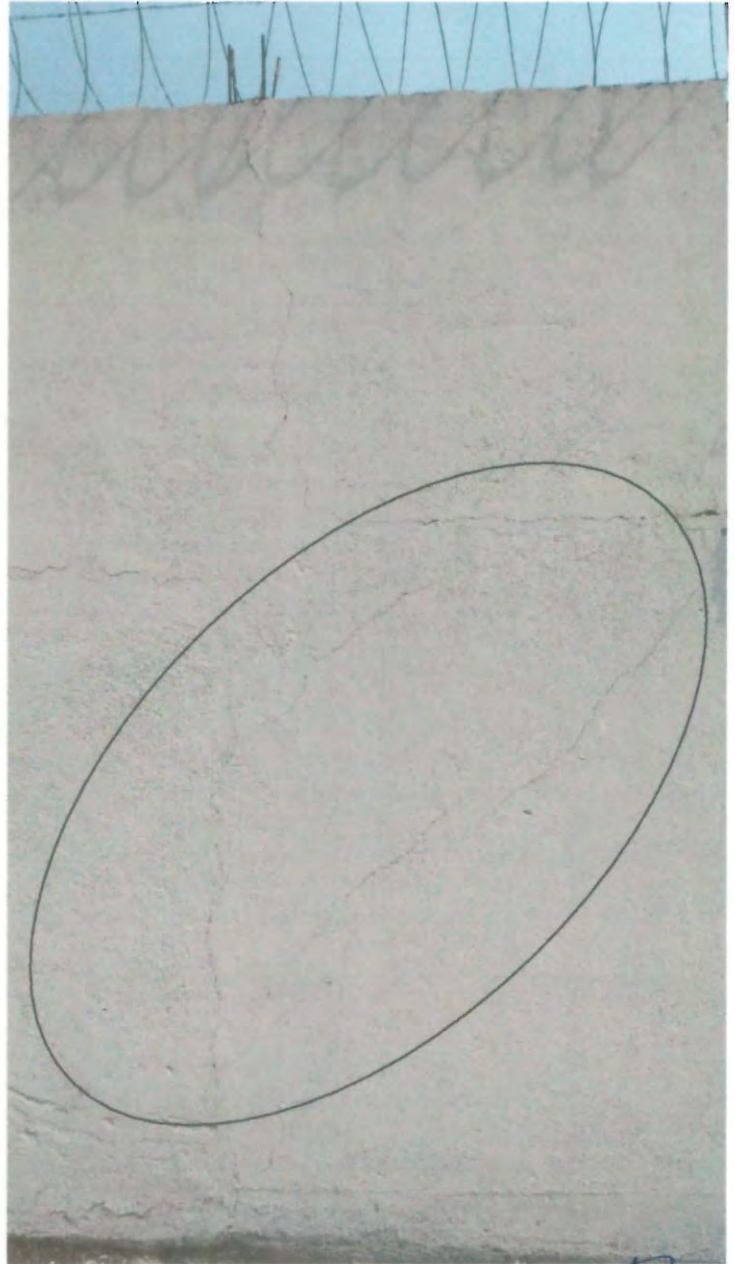
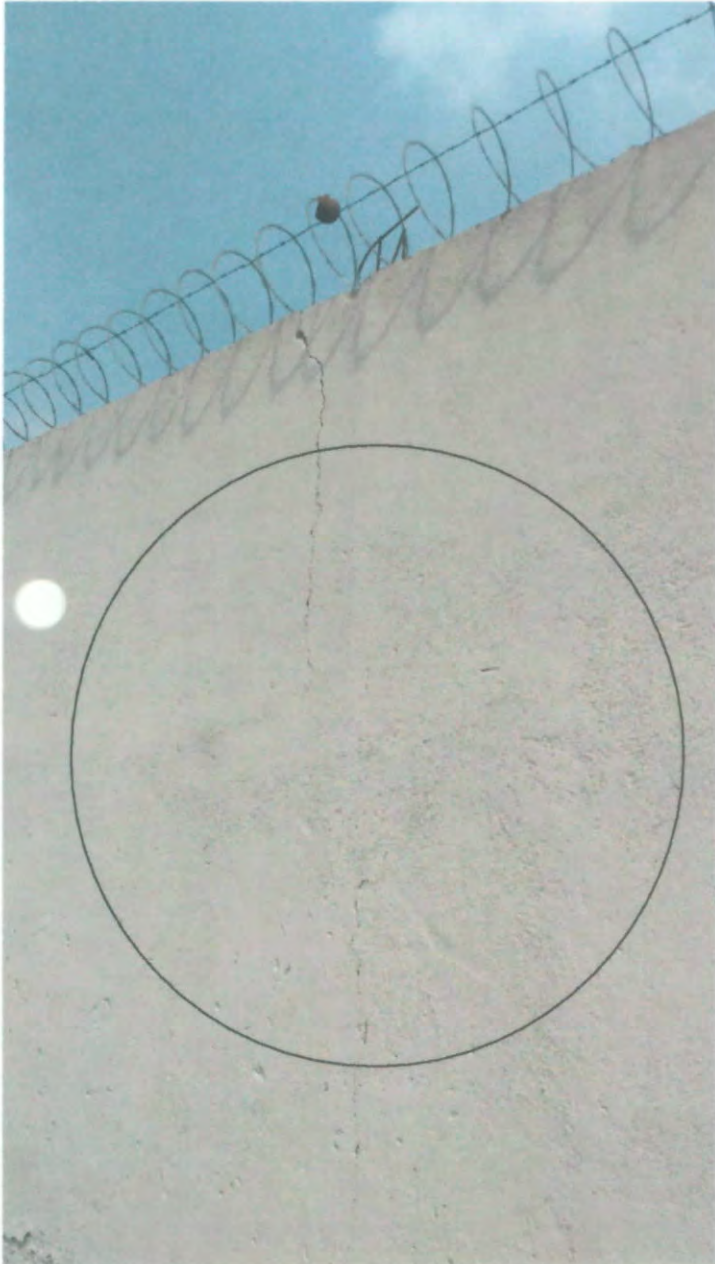
**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

11.-ANEDXO 1



FISURAS SOBRE BARDA PERIMETRAL.



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44. 100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



FISURAS SOBRE BARDA PERIMETRAL

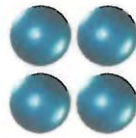
PÁGINA 18



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



ALGUNAS FISURAS SE PRESENTAN EN LAS BARDAS POR UNA ANTIGUA CONSTRUCCIÓN DEMOLIDA EN EL PREDIO, ANTERIOR A LOS PASADOS SÍSMOS, Y LA BARDA PERIMETRAL IZQUIERDA PERTENECE AL PREDIO COLINDANTE.

PÁGINA 19



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

Handwritten signature

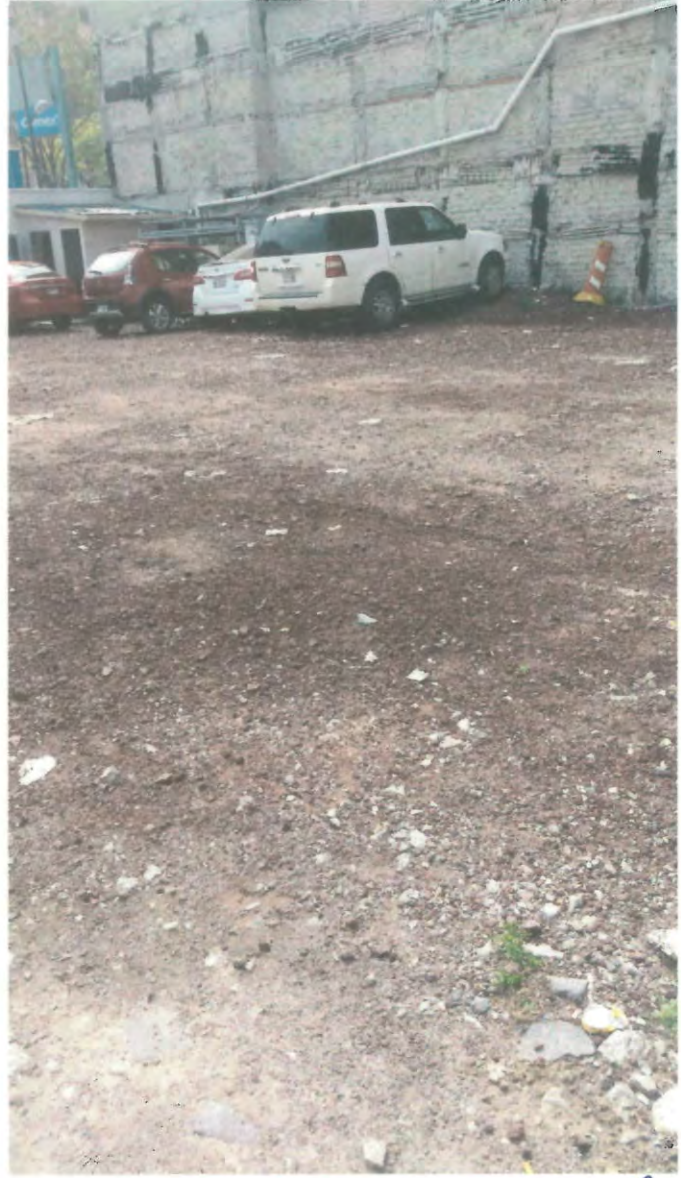


**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



PISO EXISTENTE SIN DEFORMACIONES NI GRIETAS.

PÁGINA 20



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.66 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



CASETA DE VIGILANCIA EN ÓPTIMAS CONDICIONES.

PÁGINA 21



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 V 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL.



ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN ÓPTIMAS CONDICIONES.

PÁGINA 22



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

S.A.T.

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA.

ADMINISTRACION CENTRAL DE RECURSOS Y MATERIALES 2

DICTAMEN ESTRUCTURAL

MOCTEZUMA

**INFORME DE LA VISITA DE INSPECCION ESTRUCTURAL
REALIZADA A LAS INSTALACIONES DEL SAT UBICADO EN:
CALLE ORIENTE 142, NÚMERO 217, COLONIA MOCTEZUMA,
C.P. 15530, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD
DE MEXICO.**



SAT

**Servicio de Administración Tributaria
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO**



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.38.68 NEXTL. 171.44.188 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

C O N T E N I D O .

- 1. OBJETIVO.**
- 2. INTRODUCCION.**
- 3. LOCALIZACION.**
- 4. DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.**
- 5. DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**
- 6. DETERMINACION DE LAS CARGAS**
- 7. DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE**
- 8. DICTAMEN ESTRUCTURAL**
- 9. CONCLUSIONES DE LA VISITA.**
- 10. CEDULA PROFESIONAL Y CARNET DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.**
- 11. FORMATO DE INSPECCION POSTSISMICA. REVISION RAPIDA**
- 12. ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR**
- 13. REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL DEL INMUEBLE. SIN DAÑO**





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

1.- OBJETIVO

EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTA EL INFORME DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL DETALLADA REALIZADA A LAS INSTALACIONES DEL SAT UBICADAS EN CALLE ORIENTE 142, NÚMERO 217, COLONIA MOCTEZUMA, C.P. 15530, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MEXICO.

2.- INTRODUCCION

CON EL FIN DE REALIZAR UN DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE SE HIZO UNA VISITA FISICA OCULAR Y DETERMINAR SI EXISTEN DAÑOS EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DERIVADO DE LOS SISMOS DE LOS DIAS 7 Y PRINCIPALMENTE EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017 OCURRIÓ EXACTAMENTE A LAS 13:14:40, TUVO SU EPICENTRO EN LA LATITUD 18.40 NORTE, LONGITUD 98.72 OESTE, A UNA PROFUNDIDAD DE 57 KILÓMETROS, A 12 KILÓMETROS AL SURESTE DE AXOCHIAPAN, MORELOS, EN EL LÍMITE CON EL ESTADO DE PUEBLA.

CON BASE A LA INFORMACION RECOPIADA DURANTE LA VISITA DE INSPECCION FISICA OCULAR, ASI COMO ENTREVISTAS AL PERSONAL QUE LABORA EN DICHAS INSTALACIONES SE DETERMINO QUE LOS EDIFICIOS QUE LO CONFORMAN NO HAN SUFRIDO DAÑOS ESTRUCTURALES MAYORES DURANTE LOS SISMOS PRESENTADOS DURANTE SU VIDA UTIL.

FISURAS: SE LLAMAN FISURAS, A LAS ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN ÚNICAMENTE A LA SUPERFICIE DEL ELEMENTO O A SU ACABADO, NO PRODUCIENDO DAÑOS ESTRUCTURALES.

GRIETAS: LAS GRIETAS SON ABERTURAS NO CONTROLADAS QUE AFECTAN A TODO EL ESPESOR DEL ELEMENTO, PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS ESTRUCTURALES.



GRIETA



FISURA

**Diferencia entre
grieta y fisura
en construcción**



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.69 NEXTL. 171.44.199 ID 62*043282*2

www. especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com

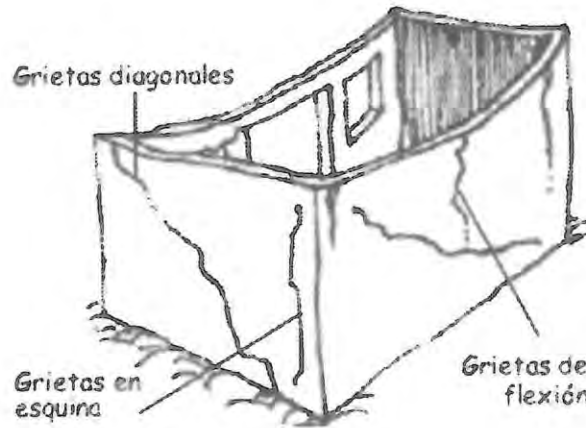


**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



SE TOMARÁ ESPECIAL CUIDADO EN LA PRESENCIA DE GRIETAS A 45°, SE ANALIZARAN A DETALLE Y DE SER NECESARIO REALIZAR CALAS PARA DETERMINAR LA GRAVEDAD DE LAS MISMAS ADEMÁS REALIZAR LA RECOMENDACIÓN DE LA ACCIÓN INMEDIATA A EJECUTAR, PARA EL TRATO DE LAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.

3.- LOCALIZACION.

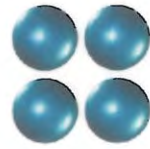
LAS INSTALACIONES OCUPADAS POR EL SAT SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN CALLE ORIENTE 142, NÚMERO 217, COLONIA MOCTEZUMA, C.P. 15530, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MEXICO.

DE ACUERDO A SU UBICACIÓN POR SE ENCUENTRA EN UNA ZONA GEOLOGICA CON UN SUELO DE TIPO ZONA III (LACUSTRE) INTEGRADA POR POTENTES DEPÓSITOS DE ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLE, SEPARADOS POR CAPAS ARENOSAS CON CONTENIDO DIVERSO DE LIMO O ARCILLA. ESTAS CAPAS ARENOSAS SON DE CONSISTENCIA FIRME A MUY DURA Y DE ESPESORES VARIABLES DE CENTÍMETROS A VARIOS METROS. LOS DEPÓSITOS LACUSTRES SUELEN ESTAR CUBIERTOS SUPERFICIALMENTE POR SUELOS ALUVIALES Y RELLENOS ARTIFICIALES; EL ESPESOR DE ESTE CONJUNTO PUEDE SER SUPERIOR A 50 M. LA ZONA A QUE CORRESPONDA UN PREDIO SE DETERMINARÁ A PARTIR DE LAS INVESTIGACIONES QUE SE REALICEN EN EL SUBSUELO DEL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO, TAL COMO SE ESTABLECEN EN LAS NORMAS. EN CASO DE EDIFICACIONES LIGERAS O MEDIANAS, CUYAS CARACTERÍSTICAS SE DEFINAN EN DICHAS NORMAS, PODRÁ DETERMINARSE LA ZONA MEDIANTE EL MAPA INCLUIDO EN LAS MISMAS, SI EL PREDIO ESTÁ DENTRO DE LA PORCIÓN ZONIFICADA; LOS PREDIOS UBICADOS A MENOS DE 200 M DE LAS FRONTERAS ENTRE DOS DE LAS ZONAS ANTES DESCRITAS SE SUPONDRÁN UBICADOS EN LA MÁS DESFAVORABLE.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

UBICACIÓN DEL INMUEBLE GOOGLE MAPS (SATELITE)

**UBICACIÓN: CALLE ORIENTE 142, NÚMERO 217, COLONIA MOCTEZUMA, C.P. 15530,
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MEXICO.**



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.60 NEXTL. 171.44.188 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

4.- DESTINO Y CLASIFICACION DEL INMUEBLE.

EL EDIFICIOS EN ESTUDIO ESTA DESTINADO A OFICINAS Y ALMACEN.

DE ACUERDO AL RCDF CLASIFICA POR SU IMPORTANCIA AL MENCIONADO INMUEBLE EN EL GRUPO A, SUBGRUPO A2, INCISO C) LA PERDIDA DE MATERIAL DE GRAN VALOR HISTORICO O CULTURAL: MUSEOS, MONUMENTOS Y ESTRUCTURAS QUE CONTENGAN ARCHIVOS JURIDICOS O REGISTROS PUBLICOS.

5.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE.

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESARROLLADO EN DOS NIVELES SOBRE UN TERRENO DE FORMA RECTANGULAR CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 750.00 M2 Y 1,000.00 M2 DE CONSTRUCCION APROXIMADAMENTE, DE SECCION PLANA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA.

- ACCESO PEATONAL (CONTROL)
- OFICINAS
- SANITARIO
- AREA DE ALMACEN Y MANIOBRAS

6.- DETERMINACION DE LAS CARGAS

DURANTE EL RECORRIDO SE ENCONTRARON SOBRECARGA Y DAÑOS ESTRUCTURALES MENORES.

LAS CARGAS VIVAS, CARGAS MUERTAS Y CARGAS ACCIDENTALES SERAN CONSIDERADAS DE ACUERDO A LO MARCADO POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN SU EDICION MAS RECIENTE.

ZONA DE OFICINAS

CARGA VIVA MAXIMA = 250 KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 180 KG/M2

ZONA DE ALMACENES O DEPOSITOS

CARGA VIVA MAXIMA = WM KG/M2

CARGA VIVA ACCIDENTAL = 250 KG/M2

7.- DESCRIPCION DEL SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE.

DENTRO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS QUE CONFORMA EL INMUEBLE EN ESTUDIO SE ENCONTRO UN SOLO SISTEMA CONSTRUCTIVO



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.69 NEXTL. 171.44.189 ID 02*043282*2

www.especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

- **OFICINAS, SANITARIO Y ALMACEN GENERAL**

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION, CON CONTRATRABES

ESTRUCTURA: COLUMNAS Y TRABES DE REMATE DE CONCRETO ARMADO

MUROS: DE BLOCK MACIZO

TECHUMBRE: ARMADURAS METALICAS Y LAMINA ESTRUCTURAL.

8.- DICTAMEN ESTRUCTURAL

EL DICTAMEN DE CARÁCTER DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL POST-SISMICO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ORIENTE 142, NÚMERO 217, COLONIA MOCTEZUMA, C.P. 15530, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, CIUDAD DE MEXICO. DESPUES DE HACER UNA REVISION FISICA VISUAL EN LOS ELEMENTOS QUE BRINDAN RIGIDEZ AL EDIFICIO COMO SON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, (MARCOS RIGIDOS), LOSAS MACIZAS Y CASETONES CON NERVADURAS, LARGUEROS Y TECHUMBRE DE ACERO. SE LLEGO A LA SIGUIENTE CONCLUSION.

- A. SE LOCALIZO SEPARACION DE MURO Y COLUMNA, PROVOCANDO EL DESPRENDIMIENTO Y FISURAS DE ALGUNOS AZULEJOS, ESTO DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS DIFERNECIALES PROVOCADOS POR EL SISMO, SIN REPRESENTAR UN RIESGO A LA ESTRUCTURA, SIN EMBARGO SE DEBE DE HACER UN MANTENIMIENTO GENERAL EN EL BAÑO, PRINCIPALMENTE EN SUS ACABADOS DE AZULEJO, YA QUE HAY PIEZAS QUE ESTAN SUELTAS Y PODRIAN CAERSE PUDIENDO PROVOCAR DAÑOS A LOS USUARIOS DEL INMUEBLE. (ANEXO 1. FOTO 01)**

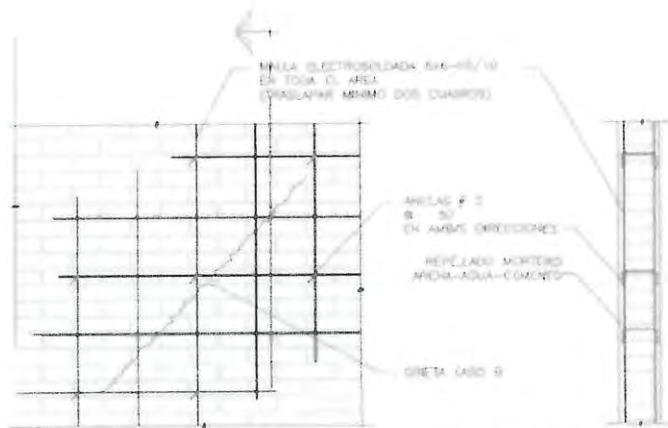


PÁGINA 7

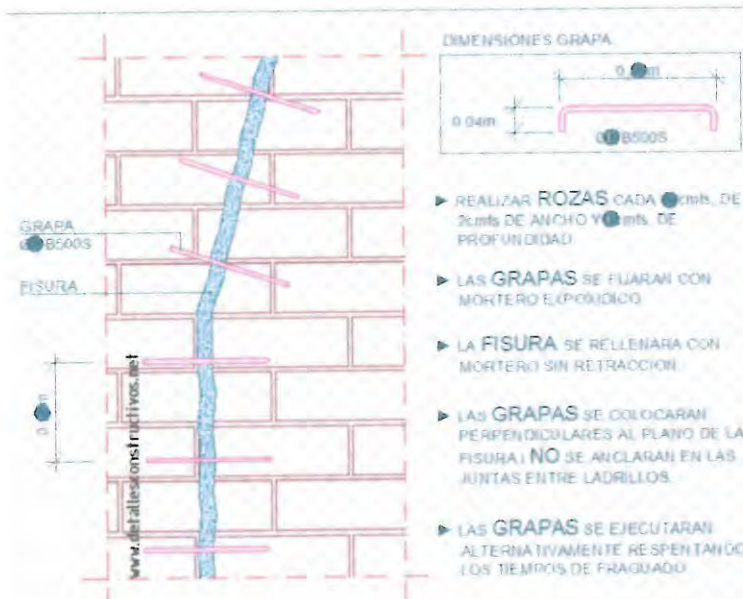


B. EN UNA DE LAS OFICINAS SE PRESENTARON VARIAS FISURAS EN LOS APLANADOS DE FORMA DIAGONAL, HORIZONTAL Y VERTICAL DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS DERIVADOS DEL SISMO, DICHAS FISURAS EN LOS APLANADOS SE OBSERVAN QUE YA HABIAN SIDO REPARADAS Y VOLVIERON A APARECER, POR LO QUE SE DEBERIA DE REFORZAR DEPENDIENDO DE EL DAÑO QUE PUDIERA TENER EL MURO. (ANEXO 1. FOTO 02)

1.- SI ES SOLO EL APLANADO SE DEBE DE RETIRAR EN SU TOTALIDAD Y COLOCAR MALLA ELECTROSOLDADA Y VOLVER A REPELLAR.

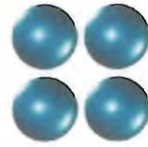


2.- SI SE PRESENTAN DAÑOS EN LOS LADRILLOS SE DEBE DE RETIRAR TODO EL APLANADO, COLOCAR GRAPAS DE ACERO (ALAMBRO O VARILLA) EN EL SENTIDO DE LA FISURA, RELLENAR LAS GRIETAS CON MORTERO EPOXICO Y REPELLAR EN SU TOTALIDAD EL MURO.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

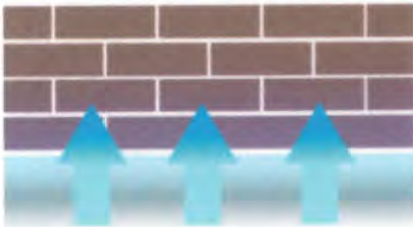
Servicio de Administración Tributaria

- C. EL MURO PERIMETRAL PRESENTA HUMEDAD SEVERA, ASI COMO SALITRE, PROVOCANDO EL DESMORONAMIENTO DE LADRILLOS. ESTO DEBIDO A LA HUMEDAD PRESENTE EN EL PROPIO SUELO O A QUE NO EXISTEN JUNTAS CHAFLANES EN LOS COLINDANTES. POR LO QUE SE DEBE DE REALIZAR LAS REPARACIONES PERTINENTES MEDIANTE REPELLADOS REPELENTES A LA HUMEDAD Y LA REVISION DE LAS JUNTAS CHAFLANES EN LOS COLINDANTES, SI ESTAS NO EXISTEN SE DEBEN DE PONER E IMPERMEABILIZAR PARA ELIMINAR LA HUMEDAD PRESENTE EN LOS MUROS. (ANEXO 1. FOTO 03)

EJEMPLO DE ELIMINACION DE HUMEDADES POR INYECCION DE RESINAS

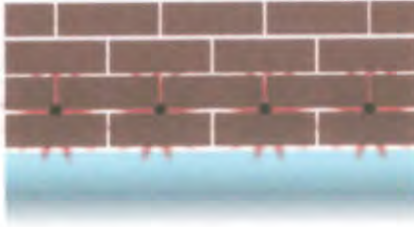
ANTES

HUMEDADES POR CAPILARIDAD



La humedad asciende desde el subsuelo y sube el interior de la pared

APLICACIÓN DE CREAMSILAN



Al inyectar Creamsilan® el gel se expande por la pared

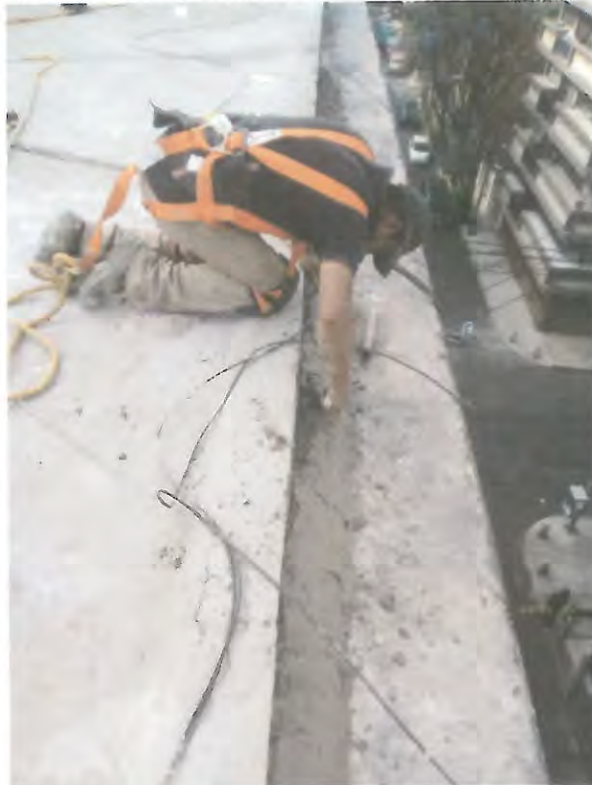
DESPUÉS

PARED AISLADA SIN HUMEDAD



Creando una barrera que evitando la ascensión de nuevas humedades

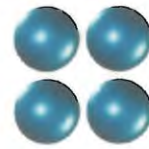
EJEMPLO DE JUNTA CHAFLAN EN COLINDANCIAS



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

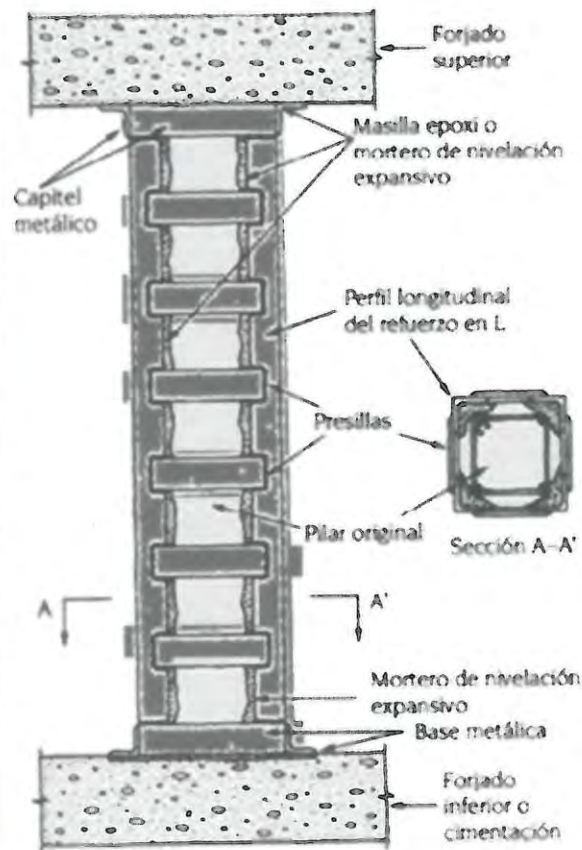
Servicio de Administración Tributaria

- D. LA CAPA DE COMPRESION DE LA LOSA EN LA PARTE INFERIOR DE LOS CASETONES PRESENTA VARIAS FISURAS DEBIDO AL MOVIMIENTO PROVOCADO POR EL SISMO Y A LA SOBRECARGA EN LA PLANTA ALTA POR LO QUE SE DEBE DE ALIGERAR LA CARGA DE LA LOSA Y REPARAR LAS GRIETAS MEDIANTE LA INYECCION DE RESINAS PROPIAS PARA LAS FISURAS PROVOCADAS. O SI SE DESEA SE DEBE DE HACER UNA REESTRUCTURACION EN LA LOSA DE LA PLANTA BAJA PARA PODER SEGUIR SOPORTANDO LA CARGA E INCLUSO INCREMENTARLA. (ANEXO 1. FOTO 04)

EJEMPLO DE REESTRUCTURACION DE UNA LOSA



- E. EN LA PLANTA BAJA DEL ALMACEN, ALGUNAS COLUMNAS SE ENCONTRARON FISURAS Y PEQUEÑAS GRIETAS EN SU BASE. ESTO DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS SISMICOS Y AL DETERIORO QUE MUESTRA LA ESTRUCTURA EN LA PARTE BAJA DEBIDO A LA HUMEDAD QUE PRESENTA SUS TRES COLINDANCIAS. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL ENCOFRAMIENTO DE LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO MEDIANTE PLACAS DE ACERO Y ANGULOS PARA DAR MAYOR RIGIDEZ Y RESISTENCIA EN ESAS ZONAS, PARA DETERMINAR ESPESOR DE PERFILES DE REFUERZO Y ESPESOR DE PLACAS SE DEBE DE REALIZAR UN ANALISIS ESTRUCTURAL PROPORCIONANDO PLANOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y MEMORIAS DE CALCULO DEL INMUEBLE ACTUAL PARA DETERMINAR LOS ESPESORES DE LOS REFUERZOS. ESTO PUEDE SER ENCOFRAMIENTO TOTAL EN SU TOTAL O PARCIAL COMO SE MUESTRA EN LA FIGURA DE EJEMPLO. (ANEXO 1. FOTO 05)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

9.- CONCLUSIONES DE LA VISITA Y RECOMENDACIONES

DERIVADO DE LA INSPECCION FISICA OCULAR SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- OFICINAS:

EL AREA DE OFICINA PRESENTA FISURAS EN LOS APLANADOS DE FORMA DIAGONAL, VERTICAL Y HORIZONTAL, ESTO SIN PRESENTAR UN RIESGO A LOS OCUPANTES, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA

- SANITARIO

SOLO SE DETECTO SEPARACION ENTRE EL MURO Y COLUMNA PRODUCTO DEL MOVIMIENTO SISMICO, PROVOCANDO DESPRENDIMIENTO Y FISURA EN LOS AZULEJOS, POR LO QUE SE CONSIDERA EDIFICACION SEGURA CON RIESGO BAJO

- ALMACEN GENERAL

SE DETECTO SEVERA HUMEDAD EN LOS MUROS COLINDANTES Y DESMORONAMIENTO DE ALGUNOS LADRILLOS DEVIDO A LA MISMA HUMEDAD, ASI COMO FISURAS EN LOSA DE ENTREPISO TANTO EN SU PARTE BAJA COMO EN LA PARTE ALTA, SE PRESENTARON ALGUNOS SOBRESFUERZOS EN LA PARTE BAJA DE LAS COLUMNAS. POR LO CUAL SE DEBE DE DAR SOLUCION A LOS DESPERFECTOS ENCONTRADOS. ESTO SIN REPRESENTAR HASTA EL MOMENTO UN RIESGO ALTO A LOS USUARIOS POR LO QUE SE CONSIDERAN EDIFICACIONES SEGURA DE BAJO RIESGO





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

10.- CEDULA PROFESIONAL



10.- CARNET DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095



CARNET

NOMBRE	
HUGO GAYTAN ORTEGA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	120663
RFC	GAOH380401BGO
CURP	GAOH380401HVZYRG07
REGISTRO	DRO - 1095
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	23-OCTUBRE-1991
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
23-OCTUBRE-2015	23-OCTUBRE-2016



Hugo Gaytan Ortega
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XIV Y XV, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.
EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO REPOSICIÓN

FOLIO: 22-03-2017



FIRMA AUTORIZADA

Felipe de Jesús Gutiérrez
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ATENTAMENTE.

ARQ HUGO GAYTAN ORTEGA.

CED PROF. 120663

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D.R.O. 1095

SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.

TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.68 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943282*2

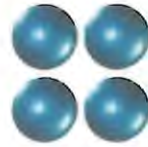
www.especialistas-emc.com

emc@especialistas-emc.com





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

11.- FORMATO DE INSPECCION POSTSISMICA. REVISION RAPIDA.



Administración General de Recursos y Servicios
Administración Central de Recursos Materiales
Administración de Recursos Materiales "2"

**FORMATO DE INSPECCIÓN POSTSÍSMICA
REVISIÓN RÁPIDA**

Nombre del Evaluador: HUGO GAYTAN ORTEGA
Profesión: ARQUITECTO
Fecha: MIERCOLES 18 DE OCTUBRE DEL 2017

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación Geotécnica de la Ciudad ZONA III, TERRENO LACUSTRE
de:

Dirección: CALLE ORIENTE 142, NUMERO 217

Colonia: MOCTEZUMA Deleg., Mpio: o DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

Código Postal: 15530

Persona contactada: HELIODORO ESQUIVEL REYES Teléfono: _____

Tipo de inspección: Inspección Unicamente Exterior Inspección Interior y Exterior

Uso del Inmueble:

Casa Habitación <input type="checkbox"/>	Departamentos <input type="checkbox"/>	Comercios <input type="checkbox"/>	Oficinas Públicas <input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas Privadas <input type="checkbox"/>	Industrias <input type="checkbox"/>	Estacionamiento <input type="checkbox"/>	Bodegas <input checked="" type="checkbox"/>
Educación <input type="checkbox"/>	Recreativo <input type="checkbox"/>	Centro de Reunión <input type="checkbox"/>	

Otro: _____

Número de Niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): DOS

Número de Sótanos: _____

Número de Ocupantes: 50

Ocupantes: _____

Estado de la Edificación Estructural

	Si	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria



- f.- Daños en miembros estructurales(columnas, vigas y muros)
g.- Grietas en losas de entrepiso o azotea.

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Estado de la Edificación NO Estructural

- h.- Daño severo en elementos no estructurales
i.- Daños en instalaciones eléctricas
j.- Daños en instalaciones hidrosanitarias
k.- Daños en instalaciones de gas
l.- Grietas, movimiento del suelo
m.-Deslizamiento de Talud o corte.
n.- Pretilos, balcones y otros objetos en peligro de caer
o.- Desprendimiento de acabado en muros, pisos y techos
p.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)

Si	No	Existen Dudas.	Ver observaciones
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Clasificación Global

Una vez evaluado el estado de la edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se clasificará como **EDIFICACIÓN/Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "g" se clasificará como **EDIFICACIÓN Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "h" al "p" se clasificará como **ÁREA de Riesgo**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**. En su caso de encontrarse una respuesta que refiera a las observaciones, se **describirá al final del presente documento**.

Edificación y/o Área Segura Riesgo Bajo	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificación y/o Área Insegura Riesgo Alto	<input type="checkbox"/>
Seguridad Incierta	<input type="checkbox"/>	Ver observaciones	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Recomendaciones

Requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	Si	No	SACMEX	<input type="checkbox"/>	Si	No
Es necesaria evaluación detallada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM/CONDONES)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones:

- 1.- SEPARACION DE MURO Y COLUMNA SOBRE VENTANA EN SANITARIO.
- 2.- DETERIORO EN MURO PERIMETRAL DE COLINDANCIAS EN PLANTA BAJA DEBIDO A LA HUMEDAD CONSIDERABLE EXISTENTE EN TODA LA COLINDANCIA.
- 3.- PRESENTA VARIAS FISURAS EN CAPA DE COMPRESION DE LOSA A BASE DE CASETON
- 4.- REPARAR FISURA EN MURO DE AREA DE OFICINA (APLANADOS)





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**

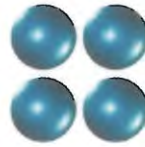


12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR



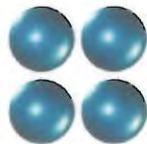
FOTO 01.- MANTENIMIENTO GENERAL A SANITARIO

EN EL SANITARIO SE OBSERVO LA SEPARACION DE LA COLUMNA CON RESPECTO AL MURO, ESTO NO REPRESENTA UN RIESGO YA QUE ES UNA COLUMNA INDEPENDIENTE A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL, SIN EMBARGO SE RECOMIENDA EL MANTENIMIENTO GENERAL AL SANITARIO YA QUE PRESENTA ALGUNAS PIEZAS DE AZULEJO "FLOJAS" LAS CUALES PODRIAN DESPRENDERSE EN CUALQUIER MOMENTO DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS DIFERENCIALES O A PEQUEÑOS SISMOS, PUDIENDO ESTOS DESPRENDIMIENTOS SER PELIGROSOS PARA LOS USUARIOS. POR LO QUE SE DEBEN DE REEMPLAZAR TODOS LOS AZULEJOS QUE PRESENTEN ESTA CONDICION.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR

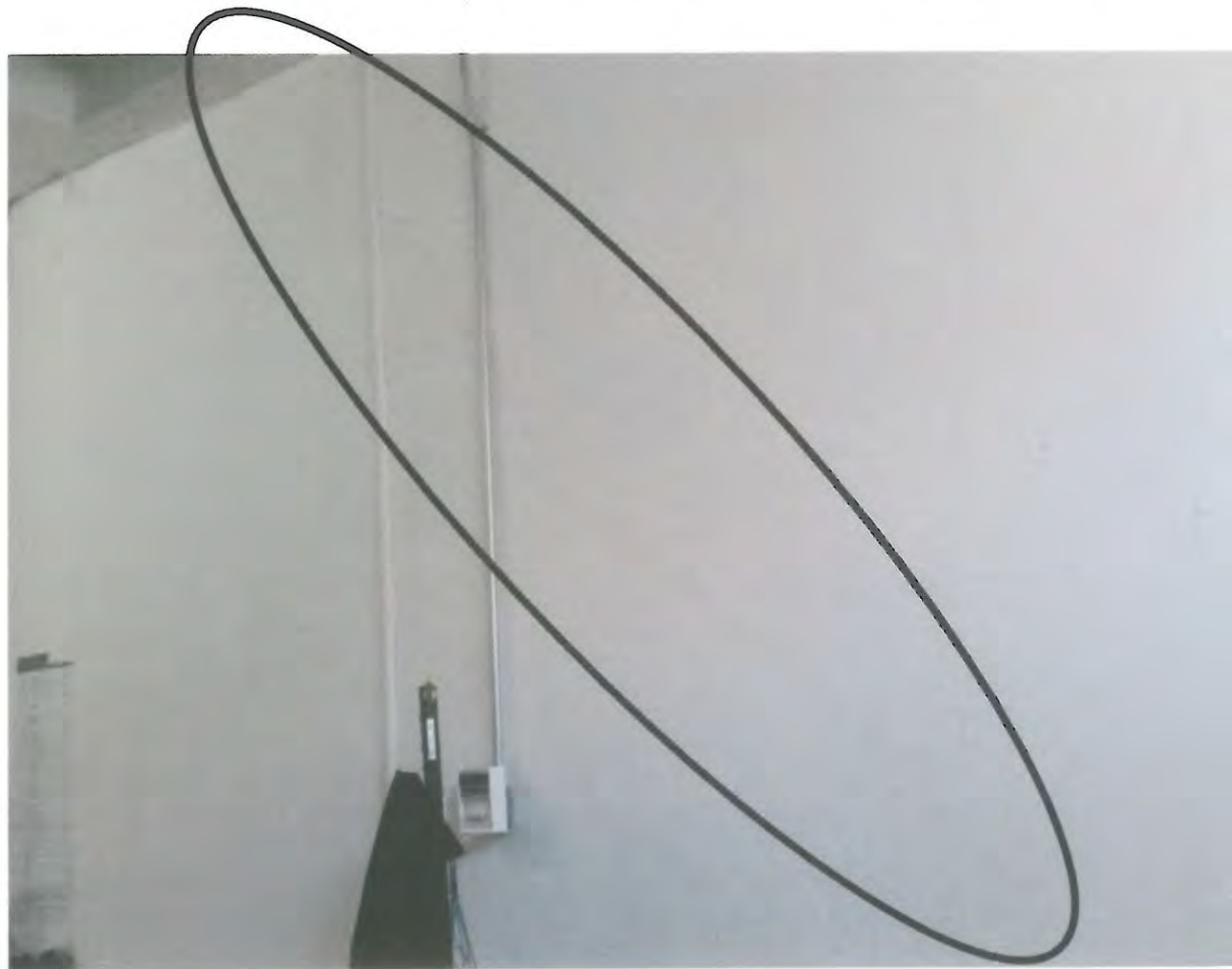


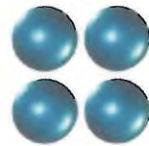
FOTO 02.- FISURAS EN APLANADOS DE MUROS DE OFICINAS

DURANTE EL RECORRIDO SE PUDIERON OBSERVAR FISURAS EN LOS APLANADOS DE ALGUNOS MUROS DE LAS OFICINAS, DICHAS FISURAS SE APRECIAN QUE FUERON REPARADAS CON ANTERIORIDAD Y SE VOLVIERON A PRESENTAR, POR LO QUE SE RECOMIENDA UN REFUERZO ADICIONAL PARA EVITAR ESTE TIPO DE FISURAS MEDIANTE LA COLOCACION DE MALLAS DE ACERO SOBRE EL LADRILLO Y VOLVER A REALIZAR EL APLANADO CON LAS PROPORCIONES ADECUADAS PARA TENER MAYOR RESISTENCIA Y ELASTICIDAD. ESTO DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES MENCIONADAS EN EL APARTADO DE DICTAMEN ESTRUCTURAL





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR



FOTO 03.- HUMEDADES EN MUROS PERIMETRALES.

LOS MUROS PERIMETRALES PRESENTAN SEVERAS HUMEDADES DE LA PARTE MEDIA HACIA ABAJO, ESTO PUEDE SER PRODUCTO DE AGUA EN EL MANTO FREATICO QUE SUBE POR EL MURO POR EFECTO DE CAPILARIDAD O POR LA SEPARACION QUE PUDIERA EXISTIR ENTRE LAS CONSTRUCCIONES. POR LO QUE SE RECOMIENDA EL TRATAMIENTO DE LAS HUMEDADES CON RESINAS Y APLANADOS REPELENTES A LA HUMEDAD. SE DEBES DE REALIZAR LAS REPARACIONES DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL APARTADO DE DICTAMEN ESTRUCTURAL



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.60 NEXTL. 171.44.180 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR.



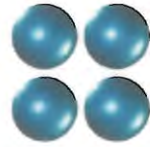
FOTOS 04.- FISURAS EN CASETONES DE LOSA

EN LOS CASETONES DE LA LOSA EN DIFERENTES PARTES, PRESENTA FISURAS DEBIDO A LA SOBRECARGA EXISTENTE EN LA PLANTA ALTA DE ARCHIVO (PAPELERIA), POR LO QUE SE RECOMIENDA ALIGERAR LA CARGA Y REPARAR LAS FISURA MEDIANTE RESINAS EPOXICAS. ASI MISMO SE PROPONE UNA REESTRUCTURACION DE APOYO PARA SOPORTAR LAS CARGAS QUE HAY ACTUALMENTE Y ASI PODER INCLUSO INCREMENTAR SU CAPACIDAD DE CARGA, DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL APARTADO DE DICTAMEN ESTRUCTURAL





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR



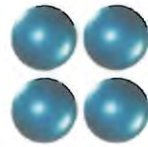
FOTOS 05.- GRIETAS EN COLUMNAS DE ALMACEN

SE OBSERVARON ALGUNAS GRIETAS EN LA BASE DE ALGUNAS COLUMNAS, ESTAS NO DEBIDO A LOS MOVIMIENTOS PROVOCADOS POR EL SISMO, POR LA HUMEDAD QUE HAY EN EL MURO PERIMETRAL Y MAL COLADO DESDE EL INICIO. POR LO QUE ES RECOMENDABLE EL ENCOFRAMIENTO DE ESTAS CON PLACAS Y ANGULOS DE ACERO PARA QUE RECUPEREN SU RESISTENCIA INICIAL PREVIA ELIMINACION DE LA HUMEDAD EXISTENTE.





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

12.- ANEXO 1. REPORTE FOTOGRAFICO DE LAS MEJORAS A REALIZAR O REPARAR



FOTO 06.- NO REALIZAR TRABAJOS SOBRE LA ESTRUCTURA

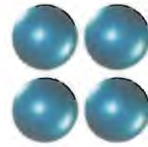
COMO MENCION ADICIONAL DURANTE EL RECORRIDO SE PUDIERON OBSERVAR RECIENTES TRABAJOS DE INSTALACION ELECTRICA, ESTOS TRABAJOS FUERON MAL EJECUTADOS YA QUE SE HICIERON PERFORACIONES SOBRE LAS NERVADURAS DE LA LOSA Y EN ALGUNOS CASOS HUBO DESPRENDIMIENTOS DEL CONCRETO DEJANDO A LA VISTA EL ACERO DE REFUERZO POR LOS GOLPES OCASIONADOS. SE DEBE DE EVITAR ESTE TIPO DE PRACTICAS YA QUE PODRIAN DEBILITAR LA RESISTENCIA DE LAS NERVADURAS Y POR ENDE EL DE LA LOSA EN GENERAL



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.180 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO





**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



ALMACEN GENERAL



TECHUMBRE DE ALMACEN GENERAL



ALMACEN GENERAL



ALMACEN GENERAL



ALMACEN GENERAL



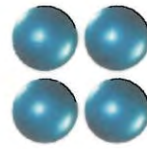
ALMACEN GENERAL



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAM, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943202*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



ESCALERA A PLANTA ALTA DE ALMACEN GENERAL



ESTRUCTURA EN PLANTA BAJA DE ALMACEN



ESTRUCTURA EN PLANTA BAJA DE ALMACEN



ESTRUCTURA EN PLANTA BAJA DE ALMACEN



ALMACEN GENERAL.



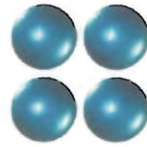
ALMACEN GENERAL.



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.50 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043262*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



CASETONES DE LOSA PLANTA BAJA



CASETONES DE LOSA PLANTA BAJA



CASETONES DE LOSA PLANTA BAJA



COLUMNA Y CASETONES DE LOSA PLANTA BAJA



CASETONES DE LOSA EN PLANTA BAJA



CASETONES DE LOSA EN PLANTA BAJA

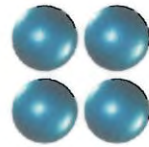


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.103 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

[Handwritten signature]



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.



CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.



ALMACEN PLANTA BAJA



ALMACEN PLANTA ALTA



CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.



CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.

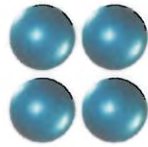


**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.39.59 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043262*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**

[Handwritten signature]
PÁGINA 27



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.



TECHUMBRE DE ALMACEN



PASILLO DE CIRCULACION DE ALMACEN



TECHUMBRE DE ALMACEN



CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.



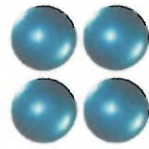
CAPITEL Y CASETONES DE LOSA P.B.



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*043202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



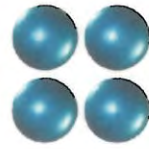
ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



**SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.180 ID 02*043202*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com**



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



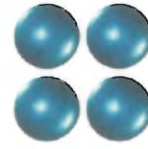
FALSO PLAFON COLOCADO A NIVEL DE LOSA



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPÁN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.30.60 NEXTL. 171.44.100 ID 02*943262*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA

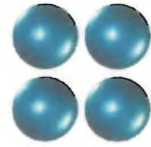


SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.30.58 NEXTL. 171.44.103 ID 02*943202*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com

[Handwritten signature]



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



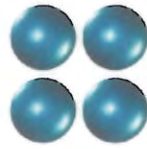
ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5000.47.00 Y 5000.39.68 NEXTL. 171.44.188 ID 02*043282*2
www. especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com



**ESPECIALISTAS EN
CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL**



SAT

Servicio de Administración Tributaria

13.- REPORTE FOTOGRAFICO GENERAL. SIN DAÑO.



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE TECHUMBRE PLANTA ALTA



ESTRUCTURA DE ESCALERA



SALVADOR COLLADO 10 COL. AMPLIACIÓN MIGUEL HIDALGO, TLALPAN, MÉXICO, D.F.
TELS.: 5009.47.00 Y 5009.30.60 NEXTL. 171.44.180 ID 02*943202*2
www.especialistas-emc.com emc@especialistas-emc.com