SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES			$ 2,783
CUENTAS DE MARGEN			-
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		$ 18,233	
Títulos disponibles para la venta		4,393	
Títulos conservados a vencimiento		13,831	36,457
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			1,607
DERIVADOS			2,469
Con fines de negociación		-	
Con fines de cobertura		2,469	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	64,896	64,896	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	1,087		
De interés social	5,012	6,099	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		70,995	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	3,197		
Entidades financieras	2,127	5,324	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	1,265		
De interés social	4,894	6,159	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		11,483	
CARTERA DE CRÉDITO		82,478	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA			
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(11,972)	
PARA AVALES OTORGADOS		(656)	
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)		69,850	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			69,850
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			4
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			4,615
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			499
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			149
INVERSIONES PERMANENTES			653
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			2,927
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		60	
Otros activos a corto y largo plazo		-	60
T O T A L A C T I V O			$ 122,073

P A S I V O Y C A P I T A L

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Corto Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	$ 24,552		
Fondos especiales	618	$ 25,170	
Títulos de crédito emitidos		175	
		25,345	
Largo Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	3,473	3,473	
Títulos de crédito emitidos		13,917	
		17,390	$ 42,735
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De exigibilidad inmediata		2,113	
De corto plazo		2,932	
De largo plazo		32,507	37,552
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
Reportos (Saldo acreedor)		6,181	6,181
DERIVADOS			
Con fines de negociación		2	
Con fines de cobertura		5,138	5,140
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar		285	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		45	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		1,753	
Reservas técnicas		1,787	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		2,690	6,560
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			148
TOTAL PASIVO			98,316
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social		17,876	17,876
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital		1,023	
Resultados de ejercicios anteriores		3,374	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		2	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		764	
Resultado neto		718	5,881
TOTAL CAPITAL CONTABLE			23,757
T O T A L P A S I V O Y C A P I T A L C O N T A B L E			$ 122,073

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS		$ 24,040
COMPROMISOS CREDITICIOS		59,259
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO		
Fideicomisos	$ 24,939	24,939
AGENTE FINANCIERO DEL GOBIERNO FEDERAL		1,782
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN		12,480
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		10,941
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD		16,764
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		5,252
MONTOS ASEGURADOS		25,135
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		91,293

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben .
El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2018 es de $15,150 millones de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ **DIRECTOR GENERAL**	**LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ** **DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS**	**C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM** **DIRECTOR DE AUDITORIA INTERNA**	**LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO** **DIRECTORA DE CONTABILIDAD**