

32. BODEGA HOGAR SUSTITUTO No. 1.

JUNIO 2018



Foto 1 y 2. Fachada principal que presenta un desplome hacia su interior.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

El diseño original del inmueble es de casa habitación.

Es una construcción de dos niveles con un patio central en torno al cual se distribuyen las habitaciones. Al fondo de patio están las escaleras y se cuenta con garaje.



Foto 3 y 4. Fachada principal que presenta un desplome hacia su interior.



32. BODEGA HOGAR SUSTITUTO No. 1.

JUNIO 2018

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

El sistema estructural del inmueble es a base de muro de carga de mampostería con losas de concreto.

EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.

- Cimentación:** Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).
- Losa de concreto:** Se desconoce. No se tuvo acceso al inmueble. La losa del garaje se observa en buen estado.
- Muros de fachada:** No se aprecian grietas. Solo se observan fisuras, humedad y deterioro por abandono. La fachada presenta un desplome de aproximadamente 3 centímetros tomado a nivel de banqueta. Se recomienda medir el desplome completo de la fachada.
- Muros interiores:** Se desconoce. No se tuvo acceso al inmueble. Por lo que se observa desde el exterior, los muros presentan fisuras, humedad y deterioro por abandono. Se recomienda verificar la verticalidad de todos los muros.
- Firmes:** Se desconoce. No se tuvo acceso al inmueble. Por lo que se observa desde el exterior, los pisos presentan fisuras, humedad y deterioro por abandono.
- Balcón en fachada:** Con afectaciones estructurales. Presenta grietas, desprendimiento, humedad y deterioro por abandono. Se recomienda su demolición.
- Escaleras:** No se aprecian grietas. Solo se observa, fisuras, humedad y deterioro por abandono.



32. BODEGA HOGAR SUSTITUTO No. 1.

JUNIO 2018



Foto 5 y 6. Fachada principal que presenta un desplome hacia su interior.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

- Instalación hidráulica:** No se tuvo acceso, pero se aprecia deterioro por abandono. El tinaco de asbesto ubicado en la azotea presenta deterioro y fugas.
- Instalación sanitaria:** No se tuvo acceso, pero se aprecia deterioro por abandono. Se recomienda revisión general de los conductos.
- Instalación eléctrica:** No se tuvo acceso, pero se aprecia deterioro por abandono. En la fachada se cuenta con medidor digital.
- Instalación de gas:** No se tuvo acceso, pero se aprecia deterioro por abandono. El tanque ubicado en la azotea presenta oxidación y deterioro por abandono. Se recomienda su retiro y deshecho.



32. BODEGA HOGAR SUSTITUTO No. 1.

JUNIO 2018



Foto 7, 8, 9 y 10. Balcón de fachada que presenta grietas, desprendimiento, humedad y deterioro por abandono. Se recomienda su demolición.

CONCLUSIÓN

El cuerpo del inmueble presenta un desplome en su fachada. Los muros, la techumbre, los firmes y la estructura en su conjunto presentan deterioro por abandono. Derivado de lo anterior, se dictamina que **EL INMUEBLE DE LA BODEGA HOGAR SUSTITUTO No. 1, ES UNA EDIFICACIÓN QUE REQUIERE DE MANTENIMIENTO MAYOR GENERAL PARA QUE SEA HABITABLE.**



RECOMENDACIONES

1. Realizar mantenimiento mayor general a todo el inmueble, tanto de albañilería y acabados, como de sus instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y gas.
2. Retirar y desechar el tanque de gas que se ubica en la azotea, ya que presenta oxidación y deterioro general por abandono.
3. Sustituir el tinaco de asbesto que se ubica en la azotea. Además de presentar fugas y deterioro por abandono, el uso de tanques de asbesto esta fuera de norma.
4. Demoler el balcón de la fachada, ya que presenta grietas, desprendimientos, humedad y deterioro por abandono. Esta en riesgo de caer parcialmente o totalmente.
5. Revisar la verticalidad completa de la fachada ya que presenta un desplome medido a nivel de banqueta. En este mismo sentido, revisar la verticalidad de todos los muros interiores y bardas.



Foto 11 y 12. Fisuras en aplanados de la fachada. Esta misma fachada presenta un desplome hacia adentro de 3 centímetros tomado a nivel de banqueta. Se recomienda tomar el desplome de la fachada completa.



32. BODEGA HOGAR SUSTITUTO No. 1.

JUNIO 2018



Foto 13 y 14. Garaje y patio interior con fisuras y deterioro en los aplanados de muros y en los acabados en piso.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535





SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE

TARSICIO VEGA GONZÁLEZ

PROFESIÓN **ARQUITECTO**

CÉDULA PROFESIONAL No. **1927535**

RFC: **VGT7007276Q1**

CURP: **VGT700727HTLLGNR04**

REGISTRO **DRO - 2030**

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO **04-ABRIL-2013**

VIGENCIA

DESDE EL:

04-ABRIL-2016

HASTA EL:

04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVII Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN VY 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO

REPOSICIÓN

01

FOLIO: **28-02-2018**



R
E
S
E
L
L
O
A
N
U
A
L



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN URBANA

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Tarsicio Vega González

Arquitecto
Ced. Prof. 1927535

[Handwritten blue ink notes and signatures across the document]