

## COORDINACIÓN GENERAL DE ANÁLISIS DE VIVIENDA Y PROSPECTIVA

No. de Oficio QCW.20.1/010/2018

Ciudad de México, 24 de abril de 2018

**MARÍA DEL CARMEN GUTIÉRREZ MEDINA**

Titular de la Unidad de Políticas, Planeación y Enlace Institucional

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

P r e s e n t e .

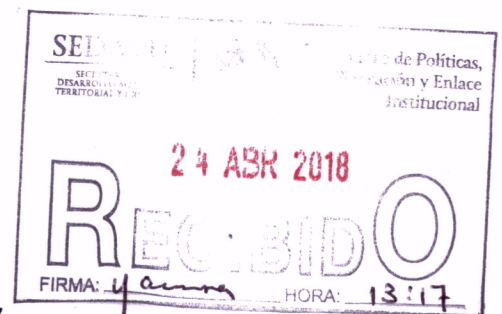
En cumplimiento de lo dispuesto en los numerales vigésimo quinto de los Lineamientos Generales para la Evaluación de los Programas Federales de la Administración Pública Federal, 14 del Programa Anual de Evaluación 2018, y conforme a lo establecido en el *Mecanismo para el seguimiento a los aspectos susceptibles de mejora derivados de informes y evaluaciones a los programas presupuestarios de la Administración Pública Federal*, se envía el Documento de Opinión (Posición institucional) sobre los resultados y los principales hallazgos, fortalezas, debilidades, oportunidades, amenazas y recomendaciones contenidas en la Ficha de Monitoreo y Evaluación (FMyE) 2016 – 2017 y el documento de Trabajo del Programa S177 “Acceso al financiamiento para soluciones habitacionales” correspondiente al periodo de clasificación de Aspectos Susceptibles de Mejora 2017-2018.

Lo anterior, con el objetivo de que sean informadas las instancias correspondientes.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e .

El Coordinador General

  
ING. ALEJANDRO MORALES RAMÍREZ

C.c.p. Arq. Tomasz Dominick Kotecki. Subdirector General de Análisis de Vivienda, Prospectiva y Sustentabilidad. - Presente  
- Lic. Alberto Azamar Aguirre. Coordinador General de Subsidios. - Presente

## Anexos:

Documento de Trabajo del Programa S177 Acceso al financiamiento para soluciones habitacionales. Documento de opinión (Posición Institucional) del Programa S177 Acceso al financiamiento para soluciones habitacionales.

Clasificación de Aspectos Susceptibles de Mejora  
Ficha de Monitoreo y Evaluación 2016 – 2017

**Programa S177 “Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales”**

En cumplimiento de lo dispuesto en los numerales vigésimo quinto de los Lineamientos Generales para la Evaluación de los Programas Federales de la Administración Pública Federal, 14 del Programa Anual de Evaluación 2018, y 8 del *Mecanismo de Seguimiento a los Aspectos Susceptibles de Mejora derivados de informes y Evaluaciones a los Programas Federales de la Administración Pública Federal*, se presenta el Documento de Opinión (Posición Institucional) sobre los resultados y los principales hallazgos, fortalezas, debilidades, oportunidades, amenazas y recomendaciones contenidas en la Ficha de Monitoreo y Evaluación (FMyE) 2016 – 2017 del Programa presupuestario (Pp) S177 “Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales”.

**I. Comentarios Generales**

La FMyE es un instrumento que permite mostrar el avance de los programas federales de desarrollo social de forma estructurada, sintética y homogénea para un ejercicio fiscal, con el objetivo de contribuir a la toma de decisiones y mejora de los programas y acciones.

Dicho instrumento está compuesto por un apartado de Monitoreo y uno de Evaluación. El primero tiene por objeto valorar los resultados y cobertura del Pp, así como analizar el contexto del sector del que forma parte, en tanto que el segundo, tiene por objeto valorar las fortalezas y las áreas de oportunidad del programa, así como formular recomendaciones para su mejora.

Las recomendaciones que se plantearon en la FMyE 2016 – 2017 del Pp, derivan del análisis de los documentos estratégicos del programa (Diagnóstico, Matriz de Indicadores para Resultados y Reglas de Operación), así como de las acciones y resultados que alcanzó durante el ejercicio fiscal 2016.

Cabe mencionar que las recomendaciones tienen como objetivo mejorar la consistencia y vinculación de los documentos estratégicos y con ellos el diseño del programa.

**II. Comentarios específicos**

En la FMyE 2016-2017 se emitieron las siguientes recomendaciones:

**1.- Realizar la cuantificación de las poblaciones potencial y objetivo del Programa, así como una prospectiva sobre el tiempo de atención del problema considerando la modificación a los límites de ingreso que se plantearon en la ROP 2017.**

Con la publicación de los resultados la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares 2016 en agosto de 2017 y siendo ésta la fuente de información para el cálculo de la población potencial y objetivo del Pp, se realizará una actualización de éstas.

Clasificación de Aspectos Susceptibles de Mejora  
Ficha de Monitoreo y Evaluación 2016 – 2017

Con esta actualización se realizará el análisis prospectivo sobre el tiempo de atención del problema, éste último considerando las modificaciones en las ROP 2018 del Pp y teniendo como resultado final la Estrategia de Cobertura del Pp en el mediano plazo (5 años).

**2.- Examinar la posibilidad de descomponer el indicador de componente en modalidades.**

Derivado del proceso de actualización y revisión de la Matriz de Indicadores para Resultados (MIR) del Pp, en la MIR 2018 se ha desagregado el indicador de componente en dos:

- Porcentaje de avance en el otorgamiento de subsidios para Adquisición de Vivienda (Nueva y/o Usada), acumulado al cierre del trimestre durante el ejercicio fiscal en curso, respecto al número de subsidios programados para Adquisición de Vivienda (Nueva y/o Usada) al cierre del ejercicio fiscal.
- Porcentaje de avance en el otorgamiento de subsidios para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción, acumulado al cierre del trimestre durante el ejercicio fiscal en curso, respecto al número de subsidios programados para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción al cierre del ejercicio fiscal.

Por lo tanto, la recomendación de la FMyE ya ha sido atendida.

**3.- Evaluar la pertinencia de diseñar un indicador alternativo a nivel fin.**

El Pp S177 participó en 2017 en las Mesa Técnica de Revisión de Indicadores de Resultados llevadas a cabo por el CONEVAL, derivado de las recomendaciones recibidas y las acciones de mejora comprometidas por el Pp, en la MIR 2018 se incluyó un indicador alternativo a nivel fin: “Porcentaje de viviendas fuera del rezago habitacional”.

Con lo anterior, se atendió la recomendación de la FMyE.

**III. Resumen de los Aspectos Susceptibles de Mejora**

Con base en los criterios establecidos, se identificó y clasificó el siguiente ASM:

- 1.- Actualización de la cuantificación de las poblaciones potencial y objetivo del Programa.
- 2.- Diseño de la estrategia de cobertura del Programa en el mediano plazo (5 años).

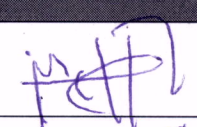
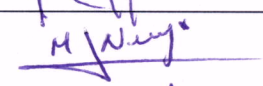
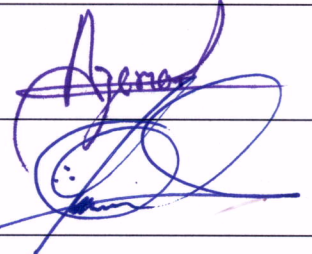

Clasificación de Aspectos Susceptibles de Mejora  
Ficha de Monitoreo y Evaluación 2016 – 2017

| Clasificación                             | Número de ASM |
|---|---------------|
| <b>Total</b>                              | <b>2</b>      |
| Específicos                               | 2             |
| Institucionales                           | 0             |
| Inter-institucionales                     | 0             |
| Inter-gubernamentales                     | 0             |
| <b>Prioridad</b>                          |               |
| Alta                                      | 2             |
| Media                                     |               |
| Baja                                      |               |
| Debilidades o recomendaciones descartadas | 2             |

**IV. Fuentes de información utilizadas**

| Año  | Evaluación     | Fuente de información utilizada                      |
|------|----------------|--|
| 2017 | FMyE 2016-2017 | Registros administrativos y normativos del programa. |

**V. Unidades y responsables**

| Dependencia/Unidad Responsable                                 | Servidor público responsable  |
|--|---|
| CONAVI – Dirección General de Análisis de Vivienda Prospectiva | Alejandro Morales Ramírez  |
|  | Nayely Márquez Juárez      |
| CONAVI – Coordinación General de Subsidios                     | Alberto Azamar Aguirre     |
|  | Lenin Castelan Villalba    |
| Unidad de Políticas, Planeación y Enlace Institucional.        | Zully Cecilia Vera Reyes  |

*Handwritten marks:*  
A large blue 'X' or checkmark.  
A blue checkmark below it.