

Detalle de la Matriz								
<b>Ramo:</b>	15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano							
<b>Unidad Responsable:</b>	511 - Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda							
<b>Clave y Modalidad del Pp:</b>	S - Sujetos a Reglas de Operación							
<b>Denominación del Pp:</b>	S-255 - Consolidación de Reservas Urbanas							
Clasificación Funcional:								
<b>Finalidad:</b>	2 - Desarrollo Social							
<b>Función:</b>	2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad							
<b>Subfunción:</b>	1 - Urbanización							
<b>Actividad Institucional:</b>	7 - Apoyo en zonas urbanas marginadas							
Fin								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Contribuir a consolidar ciudades compactas, productivas, competitivas, incluyentes y sustentables, que faciliten la movilidad y eleven la calidad de vida de sus habitantes mediante el subsidio federal al suelo para consolidar reservas urbanas que propicien la densidad de vivienda intraurbana.			1			Se mantiene la política de desarrollo urbano y de vivienda que fomenta la consolidación de reservas urbanas, la vivienda vertical y la densificación de las ciudades.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Variación anual en la densidad de viviendas por hectárea de los nuevos desarrollos de vivienda social vertical que reciben el	Mide la variación anual de la densidad de viviendas por hectárea de los proyectos que reciben subsidio federal del PCRU en un periodo de 3 años. La densidad de vivienda mide el	$VDV = DVH2 - DVH1$ Dónde: VDV= Variación en la densidad de vivienda vertical por hectárea; DVH2= Densidad de viviendas por hectárea en el año 2; DVH1= Densidad de viviendas por hectárea en el año 1.	Absoluto	Tasa de variación	Estratégico	Eficacia	Triannual	VDV: Convenios firmados y dispersión de recursos; DVH2: Convenios Firmados y avance físico financiero; Memoria descriptiva; Plano de conjunto; DVH1: Informe de las Delegaciones. Reporte del área de capacitación de cada Delegación; Memoria descriptiva; Plano de conjunto

subsidio federal del PCRU.	número de viviendas por hectárea con base en la superficie neta de cada Proyecto.							
Densidad de los nuevos desarrollos de vivienda con subsidio federal	Densidad neta se refiere al número total de viviendas entre la superficie habitacional de los nuevos desarrollos. Línea de Acción: Fomentar una mayor densidad habitacional promoviendo el uso intensivo del suelo, evitando la especulación y subutilización del mismo. Unidad de medida: Viv/Ha	Formula: $D = \text{Viv}/\text{ha}$ . Viv = Número total de viviendas ha = Superficie del desarrollo urbano, en hectáreas Nota: Para el cálculo de la meta se considera la densidad neta	Absoluto		Gestión	Eficacia	Bianual	.:RUV. Direcciones de Desarrollo Urbano y/u Obras Públicas Municipales
<b>Propósito</b>								
<b>Objetivo</b>			<b>Orden</b>			<b>Supuestos</b>		
Población con ingresos equivalentes de hasta 5 Unidades de Medida y Actualización (UMA), que habita en los municipios en que se localizan las ciudades de 50,000 o más habitantes, acceden a un subsidio para adquisición de suelo intraurbano destinado a la edificación de vivienda social vertical.			1			Se dispone de suelo intraurbano para incrementar la densidad de vivienda social vertical. Así como inmuebles disponibles de "Reconversión habitacional".		
<b>Indicador</b>	<b>Definición</b>	<b>Método de Calculo</b>	<b>Tipo de Valor de la Meta</b>	<b>Unidad de Medida</b>	<b>Tipo de Indicador</b>	<b>Dimensión del Indicador</b>	<b>Frecuencia de Medición</b>	<b>Medios de Verificación</b>
Porcentaje de densidad de vivienda de los proyectos del	Mide el porcentaje de densidad de vivienda de los proyectos del PCRU	$PDV = (DV_{pcru}/DV_{pnduMeta18}) * 100$ ; PDV = Porcentaje de densidad de vivienda del PCRU; $DV_{pnduMeta18} =$	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Anual	$DV_{pnduMeta18}$ :Meta del indicador del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018; Cuentas por

PCRU con respecto a la meta 2018 del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018.	con respecto a la meta 2018 del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018.	Meta 2018 de densidad de vivienda del PNDU.							Liquidar Certificada (CLC). Informe de Gobierno e Informe Sectorial de la SEDATU.; PDV:Convenios de Coordinación firmados y Base de datos; DVpcru:Convenios de Coordinación firmados y Base de datos
Componente									
Objetivo			Orden			Supuestos			
Superficie en las ciudades para la adquisición de suelo intraurbano para la construcción de vivienda social vertical, apoyada.			1			Existe interés de los gobiernos locales y de los sectores social y privado para la adquisición de suelo intraurbano o reconversión de inmuebles destinado a la construcción de vivienda social vertical.			
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación	
Porcentaje de subsidio al suelo intraurbano para vivienda social vertical.	Mide el porcentaje de subsidio destinado a la adquisición de suelo para vivienda social vertical en comparación con el total de superficie autorizada en la ciudad para vivienda en general.	$PSSIvsv = (SASIvsv / TPAP) * 100$ Dónde: PSSIvsv= Porcentaje de subsidio al suelo intraurbano para vivienda social vertical; SASIvsv=Subsidio para la adquisición de suelo intraurbano destinado a vivienda social vertical; TPAP= Total de presupuesto autorizado al Programa.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Semestral	TPAP:Convenios de Coordinación firmados, Informes trimestrales y dispersión de recursos. Base de datos y cartografía de los AGEBS de INEGI, base de datos de vivienda vertical con subsidio de CONAVI; proyectos, acciones, monto de recursos y recursos adicionales para vivienda sustentable a favor de reducir la emisión de Gases de Efecto Invernadero.; SASIvsv:Convenios de Coordinación firmados. Informes trimestrales y dispersión de recursos; PSSIvsv:Convenios de	

									Coordinación firmados. Informes trimestrales y dispersión de recursos
Porcentaje anual de ciudades apoyadas con subsidio.	Número de ciudades apoyadas, respecto al total de ciudades mencionadas en la cobertura del Programa.	$Pcdss = (Ncdss / Tcdp) * 100$ Donde: Pcdss= Porcentaje de ciudades con subsidio; Ncdss= Número de ciudades apoyadas con subsidio; Tcdp= Total de ciudades del anexo 1 del Programa.	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Semestral		Tcdp:Reglas de Operación del Programa; Pcdss:Convenios de Coordinación firmados e Informes trimestrales; Ncdss:Convenios de Coordinación firmados; Informes trimestrales; Cuentas por Liquidar Certificada (CLC)
Actividad									
Objetivo			Orden			Supuestos			
Administración y seguimiento de proyectos aprobados para la adquisición de suelo intraurbano.			1			Existe participación de las instancias ejecutoras y de las Delegaciones de la SEDATU, que contribuyan a cumplir con los requisitos de elegibilidad de proyectos, que se encuentran contenidos en las Reglas de Operación del Programa. Además de presencia de legislación local cuya densidad máxima sea diferente a la requerida por el Programa.			
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación	
Porcentaje de proyectos supervisados en campo, respecto al total de proyectos aprobados por el Programa.	Mide el porcentaje de proyectos supervisados en campo para verificar el avance de los compromisos.	$PPS = (PS/TPA)*100$ . Dónde: PPS = Porcentaje de proyectos supervisados; PS = Número de proyectos supervisados mediante visitas en campo; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.; PPS:Informe de las Delegaciones y de la DGDUSV; PS:Informe de las Delegaciones y de la DGDUSV	
Objetivo			Orden			Supuestos			

Consolidación del suelo intraurbano.			2			Existen predios intraurbanos o inmuebles susceptibles de reconversión ubicados cerca de fuentes de empleo, servicios de infraestructura, equipamiento y servicios de movilidad. Además de presencia de legislación local cuya densidad máxima sea diferente a la requerida por el Programa.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de proyectos aprobados en Desarrollos Certificados Intraurbanos.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Desarrollos Certificados Intraurbanos.	$PPADCI = (PADCI/TPA)*100$ . Dónde: PPADCI = Porcentaje de proyectos aprobados en Desarrollo Certificado Intraurbano (DCI); PADCI = Número de proyectos aprobados en DCI; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.; PADCI:Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-2.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en PCU-2.	$PPAPCU_2 = (PAPCU-2/TPA)*100$ . Dónde: PPAPCU_2 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_2; PAPCU_2 = Proyectos aprobados en PCU_U2; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	PPAPCU-2:Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-1.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en los Perímetros de Contención Urbana U-1.	$PPAPCU_1 = (PAPCU-1/TPA)*100$ . Dónde: PPAPCU_1 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_1; PAPCU_1 = Número de proyectos aprobados en PCU_U1; TPA= Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	PAPCU-1:Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.

<p>Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-3.</p>	<p>Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en PCU-3.</p>	<p><math>PPAPCU_3 = (PAPCU-3/TPA)*100</math>. Dónde: PPAPCU_3 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_3; PAPCU_3 = Número de proyectos aprobados en PCU_U3; TPA= Total de proyectos aprobados.</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaje</p>	<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>PAPCU-3:Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.</p>
<p>Porcentaje de proyectos aprobados en Centros de Ciudad.</p>	<p>Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Centros de Ciudad.</p>	<p><math>PPACC = (PACC / TPA) * 100</math> Dónde: PPACC = Porcentaje de proyectos aprobados en Centros de Ciudad; PACC = Número de proyectos aprobados en Centro de Ciudad; TPA= Total de proyectos aprobados.</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaje</p>	<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>PPACC:Convenios firmados, dispersión de recursos e informe de las Instancias Ejecutoras; PACC:Convenios firmados, dispersión de recursos e informe de las Instancias Ejecutoras; TPA:Convenios firmados, dispersión de recursos e informe de las Instancias Ejecutoras</p>
<p>Porcentaje de subsidios dispersados para adquirir suelo intraurbano destinado a edificación de vivienda social con relación a la meta anual programada.</p>	<p>Mide el porcentaje de subsidios dispersados para adquirir suelo intraurbano destinado a la edificación de vivienda social con relación a la meta anual programada a partir del presupuesto anual autorizado.</p>	<p><math>PSS = (SS / TSAP) * 100</math> Dónde: PSS = Porcentaje de subsidios suscritos; SS = Subsidios suscritos; y TSAP = Total de subsidios anual programado.</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaje</p>	<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>PSS:Convenios firmados y CLC de dispersión de recursos; SS:Convenios firmados e informes de las Instancias Ejecutoras; TSAP:Presupuesto autorizado a subsidio y CLC de dispersión de recursos.</p>