

Detalle de la Matriz								
Ramo:	15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano							
Unidad Responsable:	QCW - Comisión Nacional de Vivienda							
Clave y Modalidad del Pp:	S - Sujetos a Reglas de Operación							
Denominación del Pp:	S-177 - Programa de acceso al financiamiento para soluciones habitacionales							
Clasificación Funcional:								
Finalidad:	2 - Desarrollo Social							
Función:	2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad							
Subfunción:	5 - Vivienda							
Actividad Institucional:	11 - Conducción de la política nacional de vivienda							
Fin								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Contribuir a fomentar el acceso a la vivienda mediante soluciones habitacionales bien ubicadas, dignas y de acuerdo a estándares de calidad internacional. mediante la obtención de una solución habitacional.			1			Se mantiene la prioridad de la política pública en materia de vivienda y la acción conjunta de los sectores público, social y privado además de existir condiciones macroeconómicas estables.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Relación entre el crecimiento de los recursos destinados a financiamientos para mercados	La actual Política de Vivienda está enfocada a incentivar el mercado secundario de	Fórmula: $X=[(A)(B)]$ Donde: $[X]=[(Tasa\ de\ crecimiento\ anual\ del\ monto\ de$	Absoluto		Gestión	Eficacia	Anual	.:Indicador elaborado por la Comisión Nacional de Vivienda con información del Programa Anual de Financiamientos para Vivienda



<p>secundario de vivienda y el crecimiento de los recursos destinados a financiamiento para adquisición de vivienda nueva</p>	<p>vivienda con el fin de generar ciudades compactas, y de igual manera promover los financiamientos para mejoramientos, dado que el grueso de necesidades de vivienda se concentra en dicho rubro. Por ello este indicador compara el monto y acciones otorgadas para para soluciones habitacionales del mercado secundario de vivienda contra las otorgadas para adquisición de vivienda nueva. Sin embargo, como los costos promedios para estas soluciones son</p>	<p>inversión destinado al financiamiento de soluciones habitacionales del mercado secundario de vivienda)(Tasa de crecimiento anual del monto de inversión destinado al financiamiento de adquisición de vivienda nueva)] Es importante mencionar que mejoramiento incluye acciones de ampliación y/o mejoramiento, además el valor de los financiamientos promedios deben calcularse en valores constantes</p>						
---	--	---	--	--	--	--	--	--

	muy diferentes entre ellos se utilizan tasas de crecimiento para su comparación							
Porcentaje de viviendas fuera del rezago habitacional	Mide el porcentaje de vivienda que no presentan rezago habitacional respecto del total de viviendas habitadas	(Viviendas fuera del rezago habitacional en el año t/Total de viviendas particulares habitadas en el año t)*100	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Bienal	Viviendas fuera del rezago habitacional: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda http://sniiv.conavi.gob.mx/Reports/INEGI/rezago_estatal.aspx . ENIGH 2016.; Total de viviendas particulares habitadas: Sistema Nacional de Información e Indicadores de vivienda http://sniiv.conavi.gob.mx/Reports/INEGI/rezago_estatal.aspx . ENIGH 2016.
Propósito								
Objetivo			Orden			Supuestos		
La población con ingresos de 5 UMAS o menos con acceso al financiamiento y ahorro previo obtiene una solución habitacional (adquisición de vivienda nueva o usada, mejoramiento y/o ampliación de vivienda, autoproducción y lote con servicios).			1			Existe un entorno económico estable que permite la demanda por financiamientos para una solución habitacional por parte de la población objetivo, así como oferta de instrumentos financieros por parte de las entidades ejecutoras.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de cobertura de la población atendida por los subsidios	Se refiere al porcentaje de la población objetivo que ha sido	(Población atendida por los subsidios otorgados para alguna	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Anual	Población atendida por los subsidios otorgados para alguna solución habitacional en el ejercicio fiscal t: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página web de la CONAVI sniiv.conavi.gob.mx . Módulo de condiciones



<p>otorgados para alguna solución habitacional durante el ejercicio fiscal en curso; respecto a la Población de bajos ingresos con necesidades de vivienda, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo.</p>	<p>beneficiada por los subsidios otorgados para alguna solución habitacional a partir de su identificación en el módulo de condiciones socioeconómicas de la ENIGH vigente.</p>	<p>solución habitacional en el ejercicio fiscal t / Población de bajos ingresos con necesidades de vivienda, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo) x 100</p>						<p>socioeconómicas de la Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto de los Hogares (ENIGH).; Población de bajos ingresos con necesidades de vivienda, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo: Población de bajos ingresos con necesidades de vivienda que tienen capacidad de obtener un financiamiento y aportar un ahorro previo. Estimación de población objetivo. http://conavi.gob.mx/evaluaciones-a-los-programas-federales</p>
<p>Tasa de variación de población con ingresos de 5 UMA's o menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo, que no están en situación de rezago habitacional</p>	<p>Mide la variación de la población con ingresos de 5 UMA's o menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo, que no están en situación de rezago habitacional,</p>	<p>[(Personas con ingresos de 5 UMA'S o menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo, que no están en situación de rezago habitacional en el año t / Personas con ingresos de 5</p>	<p>Relativo</p>	<p>Tasa de variación</p>	<p>Estratégico</p>	<p>Eficiencia</p>	<p>Bienal</p>	<p>Personas con ingresos de 5 UMA'S o menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo, que no están en situación de rezago habitacional en el año t: Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH); Personas con ingresos de 5 UMA'S o menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo, que no están en situación de rezago habitacional en el año t-2: Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH)</p>



	de un año t respecto del año t-2	UMA'S o menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro previo, que no están en situación de rezago habitacional en el año t-2) -1]*100						
Componente								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Subsidios para la población con ingresos de 5 UMA s o menos con acceso al financiamiento y ahorro previo para obtener una solución habitacional otorgados.			1			Existen Entidades Ejecutoras con capacidad para atender la demanda de soluciones habitacionales de la población objetivo.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de mujeres que recibieron subsidio respecto a la población total atendida por el Programa acumulado al	Mide la relación de subsidios otorgados para mujeres respecto a la población total atendida por el Programa	(Mujeres que recibieron subsidio acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	Población total atendida por el Programa acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso.:Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página web de la CONAVI, información actualizada de manera mensual.; Mujeres que recibieron subsidio acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso.:Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda



<p>cierre del trimestre correspondient e del ejercicio fiscal en curso.</p>	<p>acumulado hasta el trimestre del ejercicio fiscal en curso.</p>	<p>/ Población total atendida por el Programa acumulado al cierre del trimestre correspondient e del ejercicio fiscal en curso) x 100</p>						<p>(SNIIV) en la página web de la CONAVI, información actualizada de manera mensual.</p>
<p>Porcentaje de avance en el otorgamiento de subsidios para Adquisición de Vivienda (Nueva y/o Usada), acumulado al cierre del trimestre durante el ejercicio fiscal en curso, respecto al número de subsidios programados para Adquisición de Vivienda (Nueva y/o Usada) al cierre del ejercicio fiscal.</p>	<p>Corresponde al número de subsidios otorgados para la modalidad de Adquisición de Vivienda (Nueva y/o Usada) respecto al número de subsidios programados al cierre del ejercicio fiscal para la modalidad de Adquisición de Vivienda (Nueva y/o Usada).</p>	<p>(Número de subsidios otorgados para Adquisición de Vivienda acumulado al cierre del trimestre en curso / Número de subsidios programados para Adquisición de Vivienda al cierre del ejercicio fiscal en curso) * 100</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaj e</p>	<p>Estratégic o</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>Número de subsidios otorgados para Adquisición de Vivienda acumulado al cierre del trimestre en curso: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página de internet de la CONAVI. Información actualizada de manera mensual. ; Número de subsidios programados para Adquisición de Vivienda al cierre del ejercicio fiscal en curso: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página de internet de la CONAVI. Información actualizada de manera mensual.</p>



Porcentaje de avance en el otorgamiento de subsidios para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción, acumulado al cierre del trimestre durante el ejercicio fiscal en curso, respecto al número de subsidios programados para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción al cierre del ejercicio fiscal.	Corresponde al número de subsidios otorgados para Ampliación y/o Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción respecto al número de subsidios programados al cierre del ejercicio fiscal para las modalidades de Ampliación y/o Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción.	(Número de subsidios otorgados para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción acumulado al cierre del trimestre en curso / Número de subsidios programados para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción al cierre del ejercicio fiscal en curso) * 100	Relativo	Subsidio	Estratégico	Eficiencia	Trimestral	Número de subsidios programados para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción al cierre del ejercicio fiscal en curso.:Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página de internet de la CONAVI. Información actualizada de manera mensual.; Número de subsidios otorgados para Ampliación, Mejoramiento, Lote con Servicios y Autoproducción acumulado al cierre del trimestre en curso.:Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página de internet de la CONAVI. Información actualizada de manera mensual.
---	---	--	----------	----------	-------------	------------	------------	---

Actividad								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Validación realizada en el otorgamiento del subsidio a través de la supervisión a las Entidades Ejecutoras que operan el Programa.			1			Las entidades ejecutoras se encuentran operando bajo los objetivos y criterios convenidos para el otorgamiento del subsidio.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación



			de la Meta					
Porcentaje de Entidades Ejecutoras supervisadas en el ejercicio fiscal en curso a través de auditoría muestral respecto del total de Entidades Ejecutoras que operaron el Programa durante el ejercicio fiscal inmediato anterior.	Se refiere a las Entidades Ejecutoras supervisadas a través de auditoría muestral a efectos de tomar las medidas correctivas en la operación del programa y verificar la operación del mismo.	(Número de Entidades Ejecutoras supervisadas a través de auditoría muestral / Número de Entidades Ejecutoras que operaron durante el ejercicio fiscal inmediato anterior) x 100	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Cuatrimestral	Número de Entidades Ejecutoras supervisadas a través de auditoría muestral, acumulado al cuatrimestre del ejercicio fiscal en curso.: Informes de auditoría o de supervisión del ejercicio fiscal anterior; Número de Entidades Ejecutoras que operaron durante el ejercicio fiscal inmediato anterior.: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página web de la CONAVI. Información actualizada de manera mensual.
Objetivo			Orden			Supuestos		
Instrumentación para la operación del subsidio a través de las Entidades Ejecutoras.			1			Las entidades ejecutoras se encuentran operando bajo los objetivos y criterios convenidos para el otorgamiento del subsidio.		
Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de Entidades Ejecutoras operando el Programa acumulado al	Porcentaje de Entidades Ejecutoras que se adherieron al Programa y que están	(Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa acumulado al	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	Número de Entidades Ejecutoras operando el Programa acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página web de la CONAVI, información actualizada de manera mensual.; Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de



<p>cierre del trimestre en curso, con respecto al total de Entidades Ejecutoras adheridas al Programa con Convenio de Adhesión vigente durante el ejercicio fiscal en curso.</p>	<p>operando, del total de Entidades Ejecutoras con convenio de adhesión firmado, que no ha sido cancelado o que se encuentra en suspensión de la operación por adeudos y turnada a gestión jurídica, acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso.</p>	<p>cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso. / Número de Entidades Ejecutoras con Convenio de Adhesión vigente acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso) x 100</p>					<p>Adhesión vigente acumulado al cierre del trimestre correspondiente del ejercicio fiscal en curso: Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV) en la página web de la CONAVI, información actualizada de manera mensual.</p>
--	---	---	--	--	--	--	--