

Detalle de la Matriz								
Ramo:	15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano							
Unidad Responsable:	QIQ - Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares							
Clave y Modalidad del Pp:	E - Prestación de Servicios Públicos							
Denominación del Pp:	E-011 - Programa de escrituración.							
Clasificación Funcional:								
Finalidad:	2 - Desarrollo Social							
Función:	2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad							
Subfunción:	5 - Vivienda							
Actividad Institucional:	9 - Apoyo a la vivienda social							
Fin								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Contribuir a fomentar el acceso a la vivienda mediante soluciones habitacionales bien ubicadas, dignas y de acuerdo a estándares de calidad internacional mediante el otorgamiento de financiamientos para escrituración			1			Existe interés por parte de los beneficiarios de obtener sus escrituras, y disposición y recursos para regularizar su adeudo		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación



<p>Relación entre el crecimiento de los recursos destinados a financiamientos para mercado secundario de vivienda y el crecimiento de los recursos destinados a financiamiento para adquisición de vivienda nueva</p>	<p>La actual Política de Vivienda está enfocada a incentivar el mercado secundario de vivienda con el fin de generar ciudades compactas, y de igual manera promover los financiamientos para mejoramientos, dado que el grueso de necesidades de vivienda se concentra en dicho rubro. Por ello este indicador compara el monto y acciones otorgadas para para soluciones habitacionales del mercado secundario de vivienda contra las otorgadas para adquisición de vivienda nueva. Sin embargo, como los costos promedios para estas soluciones son muy diferentes entre ellos se utilizan tasas de crecimiento para su comparación</p>	<p>Fórmula: $X=[(A)(B)]$ Donde: $[X]=[(Tasa\ de\ crecimiento\ anual\ del\ monto\ de\ inversión\ destinado\ al\ financiamiento\ de\ soluciones\ habitacionales\ del\ mercado\ secundario\ de\ vivienda)(Tasa\ de\ crecimiento\ anual\ del\ monto\ de\ inversión\ destinado\ al\ financiamiento\ de\ adquisición\ de\ vivienda\ nueva)]$ Es importante mencionar que mejoramiento incluye acciones de ampliación y/o mejoramiento, además el valor de los financiamientos promedios deben calcularse en valores constantes</p>	<p>Absoluto</p>		<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Anual</p>	<p>..Indicador elaborado por la Comisión Nacional de Vivienda con información del Programa Anual de Financiamientos para Vivienda</p>
Propósito								
Objetivo			Orden			Supuestos		
<p>Hogares beneficiados con crédito de FONHAPO en el período 1982 a 1996, poseen viviendas con escritura y cuentan con certeza jurídica sobre la propiedad de su vivienda.</p>			<p>1</p>			<p>Existe interés para regularizar las viviendas por parte de autoridades y beneficiarios.</p>		

Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Contribución en la disminución del rezago de escrituración de vivienda	Proporción de acreditados finales que obtienen un financiamiento para escrituración por parte de FONHAPO	(Num de financiamiento para escrituración otorgados a acreditados finales beneficiados por el programa de crédito FONHAPO 1982-1996/Num. de acreditados finales beneficiados por el programa de crédito FONHAPO 1982-1996 que no han escriturado su vivienda)*100	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Anual	Núm. de financiamiento para escrituración otorgados a acreditados finales beneficiados por el programa de crédito FONHAPO 1982-1996 :Número de acreditados finales deudores con escrituras financiadas por FONHAPO:El número de este indicador se obtuvo de los registros de la base de datos.
Componente								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Créditos otorgados para la escrituración de la vivienda			1			Existen condiciones económicas y sociales que permiten el oportuno financiamiento de escrituración para las viviendas.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Financiamientos para escrituración de la vivienda otorgados	Número de financiamientos que fueron autorizados por el comité de financiamiento para escrituración de la vivienda	Número de financiamientos formalizados acumulados	Absoluto	Crédito	Estratégico	Eficacia	Anual	Número de financiamientos formalizados acumulados :Número de hogares beneficiados con la escritura de su vivienda pagada con un financiamiento otorgado por FONHAPO:Registros administrativos.xls.

Actividad								
Objetivo			Orden			Supuestos		
Revisión de factibilidad jurídica para el otorgamiento de financiamiento para escrituración de vivienda.			1			Se cuenta con toda la documentación e información de los beneficiarios que solicitan el financiamiento		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Financiamientos autorizados	Porcentaje de financiamientos autorizados por el Comité de Financiamiento para Escrituración	(Número de solicitudes de financiamiento para escrituración de vivienda autorizadas por el Comité de Financiamiento para Escrituración/Número de solicitudes de financiamiento para escrituración recibidas)*100	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	Número de solicitudes de financiamiento para escrituración de vivienda autorizadas por el Comité de Financiamiento para Escrituración.:Número de financiamientos para escrituración de vivienda autorizados por el Comité de Financiamiento para Escrituración:Registros administrativos.xls y Acuerdos de Comité de Financiamiento para Escrituración, resguardo a cargo de la Gerencia de Promoción.