

Detalle de la Matriz

Ramo:	15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
Unidad Responsable:	511 - Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda
Clave y Modalidad del Pp:	S - Sujetos a Reglas de Operación
Denominación del Pp:	S-255 - Consolidación de Reservas Urbanas

Clasificación Funcional:

Finalidad:	2 - Desarrollo Social
Función:	2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad
Subfunción:	1 - Urbanización
Actividad Institucional:	7 - Apoyo en zonas urbanas marginadas

Fin

Objetivo	Orden	Supuestos
Contribuir a consolidar ciudades compactas, productivas, competitivas, incluyentes y sustentables, que faciliten la movilidad y eleven la calidad de vida de sus habitantes mediante el subsidio federal al suelo para consolidar reservas urbanas que propicien la densidad de vivienda intraurbana.	1	Se mantiene la política de desarrollo urbana y de vivienda que fomenta la consolidación de reservas urbanas, la vivienda vertical y la densificación de las ciudades.

Indicador	Definición	Método de Cálculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Variación en la densidad de viviendas de los nuevos desarrollos de vivienda social vertical en las ciudades que reciben el subsidio federal.	Mide la variación en la densidad de viviendas de las ciudades apoyadas en un periodo de 3 años. La densidad de vivienda mide el número de viviendas por hectárea. Con base en INEGI: Censo de Población y Vivienda 2010, y Censo de Población y Vivienda 2015.	$VDV = DVHat0...3 - DVHat0$ Dónde: VDV= Variación de densidad de viviendas por hectárea; $DVHat0...3$ = Densidad de viviendas por hectárea en el año t0&3; $DVHat0$ = Densidad de viviendas por hectárea en el año base t0.	Absoluto	Vivienda	Estratégico	Eficacia	Triannual	VDV: Convenios firmados y dispersión de recursos; DVHat0: Convenios Firmados y avance físico financiero; Memoria descriptiva; Plano de conjunto.; DVHat0...3: Informe de las Delegaciones. Reporte del área de capacitación de cada Delegación; Memoria descriptiva; Plano de conjunto.



Densidad de los nuevos desarrollos de vivienda con subsidio federal	Densidad neta se refiere al número total de viviendas entre la superficie habitacional de los nuevos desarrollos. Línea de Acción: Fomentar una mayor densidad habitacional promoviendo el uso intensivo del suelo, evitando la especulación y subutilización del mismo. Unidad de medida: Viv/Ha	Formula: $D = Viv/ha$. Viv =Número total de viviendas ha = Superficie del desarrollo urbano, en hectáreas Nota: Para el cálculo de la meta se considera la densidad neta	Absoluto	Vivienda/hectárea	Gestión	Eficacia	Bianual	.:RUV. Direcciones de Desarrollo Urbano y/u Obras Públicas Municipales
---	--	---	----------	-------------------	---------	----------	---------	--

Propósito

Objetivo	Orden	Supuestos
Población con ingresos de hasta 5 SMGVM, que habita en los municipios en que se localizan las ciudades de 50,000 o más habitantes acceden a un subsidio para adquisición de suelo intraurbano destinado a la edificación de vivienda social vertical.	1	Se dispone de suelo intraurbano para incrementar la densidad de vivienda social vertical. Así como inmuebles disponibles de "Reconversión habitacional".

Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje anual de ciudades apoyadas con subsidio.	Número de ciudades apoyadas, respecto al total de ciudades mencionadas en la cobertura del Programa.	$Pcdss = (Ncdss/Tcdp) * 100$ Donde: Pcdss= Porcentaje de ciudades con subsidio; Ncdss= Número de ciudades apoyadas con subsidio; Tcdp= Total de ciudades del anexo 1 del Programa.	Relativo	Porcentaje	Estratégico	Eficacia	Semestral	Ncdss:Convenios de Coordinación firmados e Informes trimestrales; Pcdss:Convenios de Coordinación firmados e Informes trimestrales; Tcdp:Reglas de Operación del Programa



Porcentaje de densidad de vivienda de los proyectos del PCRU con respecto a la meta 2018 del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018.	Mide el porcentaje de densidad de vivienda de los proyectos del PCRU con respecto a la meta 2018 del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018.	$PDV = (DV_{pcru} / DV_{pnduMeta18}) * 100$; PDV = Porcentaje de densidad de vivienda; DV _{pcru} = Densidad de vivienda del PCRU; DV _{pnduMeta18} = Meta 2018 de densidad de vivienda del PNDU.	Relativo	Vivienda	Estratégico	Eficacia	Anual	DV _{pcru} :Convenios de Coordinación firmados y Base de datos; PDV:Convenios de Coordinación firmados y Base de datos; DV _{pnduMeta18} : Meta del indicador del Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2014-2018
--	--	--	----------	----------	-------------	----------	-------	--

Componente

Objetivo	Orden	Supuestos
Superficie en las ciudades para la adquisición de suelo intraurbano para la construcción de vivienda social vertical, apoyada.	1	Existe interés de los gobiernos locales y de los sectores social y privado para la adquisición de suelo intraurbano o reconversión de inmuebles destinado a la construcción de vivienda social vertical.

Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de subsidio al suelo intraurbano para vivienda social vertical.	Mide el porcentaje de subsidio destinado a la adquisición de suelo para vivienda social vertical en comparación con el total de superficie autorizada en la ciudad para vivienda en general.	$PSSI_{sv} = (SASI_{sv} / TPAP) * 100$ Dónde: PSSI _{sv} = Porcentaje de subsidio al suelo intraurbano para vivienda social vertical; SASI _{sv} =Subsidio para la adquisición de suelo intraurbano destinado a vivienda social vertical; TPAP= Total de presupuesto autorizado al Programa.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficiencia	Semestral	SASI _{sv} :Convenios de Coordinación firmados. Informes trimestrales y dispersión de recursos; PSSI _{sv} :Convenios de Coordinación firmados. Informes trimestrales y dispersión de recursos; TPAP:Convenios de Coordinación firmados, Informes trimestrales y dispersión de recursos

Actividad

Objetivo	Orden	Supuestos
----------	-------	-----------

Administración y seguimiento de proyectos aprobados para la adquisición de suelo intraurbano.			1			Existe participación de las instancias ejecutoras y de las Delegaciones de la SEDATU, que contribuyan a cumplir con los requisitos de elegibilidad de proyectos, que se encuentran contenidos en las Reglas de Operación del Programa.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de proyectos supervisados en campo, respecto al total de proyectos aprobados por el Programa.	Mide el porcentaje de proyectos supervisados en campo para verificar el avance de los compromisos.	PPS = (PS/TPA)*100. Dónde: PPS = Porcentaje de proyectos supervisados; PS = Número de proyectos supervisados mediante visitas en campo; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Semestral	PS:Informe de las Delegaciones y de la DGDUSV; PPS:Informe de las Delegaciones y de la DGDUSV; TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.
Objetivo			Orden			Supuestos		
Consolidación del suelo intraurbano.			2			Existen predios intraurbanos o inmuebles susceptibles de reconversión ubicados cerca de fuentes de empleo, servicios de infraestructura, equipamiento y servicios de movilidad.		
Indicador	Definición	Método de Calculo	Tipo de Valor de la Meta	Unidad de Medida	Tipo de Indicador	Dimensión del Indicador	Frecuencia de Medición	Medios de Verificación
Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-2.	Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en PCU-2.	PPAPCU_2 = (PAPCU-1/TPA)*100. Dónde: PPAPCU_2 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_2; PAPCU_2 = Número de proyectos aprobados en PCU_U2; TPA = Total de proyectos aprobados.	Relativo	Porcentaje	Gestión	Eficacia	Trimestral	PPAPCU-2:Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.; TPA:Convenios firmados y dispersión de recursos.

<p>Porcentaje de proyectos aprobados en Desarrollos Certificados Intraurbano.</p>	<p>Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en Desarrollos Certificados Intraurbanos.</p>	<p>$PPADCI = (PADCI/TPA)*100$. Dónde: PPADCI = Porcentaje de proyectos aprobados en Desarrollo Certificado Intraurbano (DCI); PADCI = Número de proyectos aprobados en DCI; TPA = Total de proyectos aprobados.</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaje</p>	<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.; PADCI: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.</p>
<p>Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-1.</p>	<p>Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en los Perímetros de Contención Urbana U-1.</p>	<p>$PPAPCU_1 = (PAPCU-1/TPA)*100$. Dónde: PPAPCU_1 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_1; PAPCU_1 = Número de proyectos aprobados en PCU_U1; TPA= Total de proyectos aprobados.</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaje</p>	<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.; PAPCU-1: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.</p>
<p>Porcentaje de proyectos aprobados en Perímetros de Contención Urbana U-3.</p>	<p>Mide el porcentaje de proyectos aprobados que fomentan la consolidación urbana en PCU-3.</p>	<p>$PPAPCU_3 = (PAPCU-3/TPA)*100$. Dónde: PPAPCU_3 = Porcentaje de proyectos aprobados en PCU_3; PAPCU_3 = Número de proyectos aprobados en PCU_U3; TPA= Total de proyectos aprobados.</p>	<p>Relativo</p>	<p>Porcentaje</p>	<p>Gestión</p>	<p>Eficacia</p>	<p>Trimestral</p>	<p>TPA: Convenios firmados y dispersión de recursos.; PAPCU-3: Convenios firmados e informe de las instancias ejecutoras.</p>