

| Detalle de la Matriz | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|------------------|-------------------|---|------------------------|--|
| Ramo: | 15 - Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano | | | | | | | |
| Unidad Responsable: | QDV - Instituto Nacional del Suelo Sustentable | | | | | | | |
| Clave y Modalidad del Pp: | R - Específicos | | | | | | | |
| Denominación del Pp: | R-002 - Programa para la constitución de reservas territoriales prioritarias para el desarrollo urbano ordenado. | | | | | | | |
| Clasificación Funcional: | | | | | | | | |
| Finalidad: | 2 - Desarrollo Social | | | | | | | |
| Función: | 2 - Vivienda y Servicios a la Comunidad | | | | | | | |
| Subfunción: | 1 - Urbanización | | | | | | | |
| Actividad Institucional: | 10 - Ordenación y regularización de la propiedad rural y urbana | | | | | | | |
| Fin | | | | | | | | |
| Objetivo | | | Orden | | | Supuestos | | |
| Contribuir a incentivar el crecimiento ordenado de los asentamientos humanos, los centros de población y las zonas metropolitanas mediante la constitución de reservas territoriales aptas para el desarrollo urbano y la vivienda. | | | 1 | | | Las autoridades federales, estatales y municipales presentan proyectos de desarrollo urbano y vivienda en terrenos aptos para ello. | | |
| Indicador | Definición | Método de Calculo | Tipo de Valor de la Meta | Unidad de Medida | Tipo de Indicador | Dimensión del Indicador | Frecuencia de Medición | Medios de Verificación |
| Crecimiento de la superficie en las reservas territoriales constituidas dentro de los perímetros de contención urbana a nivel nacional. | Mide comparativamente el crecimiento de las superficies en las reservas constituidas dentro de los perímetros de contención urbana. | Superficie de reservas territoriales constituidas dentro de los perímetros de contención urbana al segundo periodo de medición menos la superficie de reservas territoriales constituidas dentro de los perímetros de contención urbana en el primer periodo de medición. | Absoluto | Hectárea | Estratégico | Eficacia | Bienal | Superficie de reservas territoriales constituidas dentro de los Perímetros de Contención Urbana del primer periodo de medición.:Convenio de ejecución correspondiente al ejercicio 2015, resguardado en el expediente impreso del proyecto del que se trate, en la Subdirección de lo Contencioso. Se considera información reservada pero el respaldo documental está disponible para las entidades |

| | | | | | | | | revisoras.; Superficie de reservas territoriales constituidas dentro de los Perímetros de Contención Urbana del segundo periodo de medición: Convenio de ejecución correspondiente a los ejercicios 2015 y 2016, resguardado en el expediente impreso del proyecto del que se trate, en la Subdirección de lo Contencioso. |
|---|--|--|--------------------------|------------------|-------------------|--|------------------------|--|
| Porcentaje de viviendas en perímetros de contención urbana | Para medir el crecimiento ordenado de los asentamientos urbanos, este indicador dimensiona la adecuada ubicación de las intenciones de construcción de los desarrolladores de vivienda. La unidad de medida es la vivienda | (Total nacional de viviendas registradas en RUV en los perímetros de contención urbana U1, U2 y U3, definidos por la CONAVI / Total nacional de viviendas registradas en RUV) * 100 RUV: Registro Único de Vivienda Los perímetros de contención urbana se clasifican en intraurbano (U1): zonas urbanas consolidadas con acceso a empleo; primer contorno (U2): zonas en proceso de consolidación; y segundo contorno (U3): zonas contiguas al área urbana | Absoluto | Porcentaje | Estratégico | Eficacia | Anual | .:Indicador elaborado por la CONAVI con información del Registro Único de Vivienda |
| Propósito | | | | | | | | |
| Objetivo | | | Orden | | | Supuestos | | |
| Ciudades con reservas territoriales constituidas para el desarrollo urbano y la vivienda. | | | 1 | | | Los proyectos de desarrollo urbano y vivienda presentados por las autoridades de los tres órdenes de gobierno, son viables de acuerdo a la normatividad urbana local y a los criterios de la SEDATU. | | |
| Indicador | Definición | Método de Calculo | Tipo de Valor de la Meta | Unidad de Medida | Tipo de Indicador | Dimensión del Indicador | Frecuencia de Medición | Medios de Verificación |

| Porcentaje de ciudades con reservas territoriales constituidas. | Mide la proporción de ciudades que tienen reservas territoriales constituidas | (Número de ciudades con reservas territoriales programadas en el año/ Número de ciudades con reservas territoriales programadas en el mismo año)*100 | Relativo | Porcentaje | Estratégico | Eficacia | Anual | Número de ciudades con reservas territoriales solicitadas en el mismo año:Formato RT-1 Solicitud para la constitución de reservas territoriales prioritarias para el desarrollo urbano y la vivienda correspondiente al ejercicio 2016, bajo el resguardo de la Subdirección de Estadística e Información Geográfica, integrado en la carpeta documental impresa del proyecto del que se trate. ; Número de ciudades con reservas territoriales constituidas en el año:Convenio de Ejecución correspondiente al ejercicio 2016, resguardado en el expediente impreso del proyecto de que se trate, en la Subdirección de lo Contencioso. |
|--|---|---|--------------------------|------------------|-------------------|---|------------------------|--|
| Componente | | | | | | | | |
| Objetivo | | | Orden | | | Supuestos | | |
| Reservas territoriales constituidas para el desarrollo urbano y la vivienda. | | | 1 | | | Existe la promoción y coordinación adecuada entre las autoridades federales, estatales y municipales con inversionistas privados para el desarrollo de proyectos de desarrollo urbano y vivienda. | | |
| Indicador | Definición | Método de Calculo | Tipo de Valor de la Meta | Unidad de Medida | Tipo de Indicador | Dimensión del Indicador | Frecuencia de Medición | Medios de Verificación |
| Porcentaje de reservas territoriales constituidas. | Mide la proporción de reservas territoriales que fueron previamente constituidas y previamente autorizadas. | (Número de reservas territoriales constituidas en el año / Número de solicitudes de constitución de reservas territoriales programadas en el mismo año) * 100 | Relativo | Porcentaje | Gestión | Eficacia | Anual | Número de reservas territoriales constituidas en el año.:Documento de formalización de las transacciones efectuadas durante los ejercicios 2017y 2018, bajo el resguardo de la Subdirección de lo Contencioso, integrado en el Expediente impreso del Proyecto de reserva |



| | | | | | | | | | territorial que corresponda.; Número de solicitudes de constitución de reservas territoriales del mismo año:Formato RT-1 Solicitud para la constitución de reservas territoriales prioritarias para el desarrollo urbano y la vivienda correspondiente los ejercicios 2017 y 2018, bajo el resguardo de la Subdirección de Estadística e Información Geográfica, integrado en el Expediente impreso del Proyecto de reserva territorial que corresponda. |
|--|------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|---|------------------------|------------------------|--|
| Actividad | | | | | | | | | |
| Objetivo | | | Orden | | | Supuestos | | | |
| Adquisición de suelo para la constitución de reservas territoriales aptas para el desarrollo urbano y la vivienda. | | | 1 | | | Existe el consentimiento y acuerdo de los actores que participan en el proceso para la continuidad de los proyectos previamente autorizados para las reservas constituidas, independientemente de los cambios de funcionarios, administraciones municipales, estatales y federales que participaron inicialmente en el proceso. | | | |
| Indicador | Definición | Método de Calculo | Tipo de Valor de la Meta | Unidad de Medida | Tipo de Indicador | Dimensión del Indicador | Frecuencia de Medición | Medios de Verificación | |



| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------|---|
| <p>Porcentaje de reservas territoriales adquiridas</p> | <p>Mide la proporción de reservas territoriales adquiridas y previamente autorizadas</p> | <p>(Número de reservas territoriales adquiridas en el año / Número de reservas territoriales programadas para el mismo año) * 100</p> | <p>Relativo</p> | <p>Porcentaje</p> | <p>Gestión</p> | <p>Eficacia</p> | <p>Anual</p> | <p>Reservas territoriales solicitadas: Formato RT-1: Solicitud para la Constitución de Reservas Territoriales Prioritarias para el Desarrollo Urbano y la Vivienda, ejercicio 2017, bajo el resguardo de la Subdirección de Estadística e Información Geográfica, integrado en la carpeta documental impresa correspondiente al proyecto de reserva territorial de que se trate.; Reservas territoriales adquiridas en el año.: Contrato de compra-venta, formalizado durante el ejercicio 2017, bajo el resguardo de la Subdirección de lo Contencioso, integrado en el expediente correspondiente al proyecto de reserva territorial de que se trate.</p> |
| <p>Porcentaje de superficies vacantes verificadas</p> | <p>Mide la proporción de superficies consideradas como vacantes que fueron verificadas visualmente.</p> | <p>(Número de superficies verificadas en el trimestre / Número de superficies a verificar programadas en el trimestre) * 100</p> | <p>Relativo</p> | <p>Porcentaje</p> | <p>Gestión</p> | <p>Eficacia</p> | <p>Trimestral</p> | <p>Número de superficies verificadas en el trimestre: Superficies verificadas.: Formato de programa anual de actividades para la verificación de suelo vacante 2017, bajo el resguardo de la Subdirección de Estadística e Información Geográfica, en el expediente de Seguimiento a Programa de actualización de suelo vacante.</p> |

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO

