

Catálogo de Predios

¿Quiénes Somos?

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE), es un fideicomiso público agrupado en el sector que coordina la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y sus objetivos principales son derivados de la Ley Agraria, del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y del Convenio Modificatorio al Contrato Constitutivo del FIFONAFE de fecha 07 agosto de 1995, y tiene como funciones principales las siguientes:

- A. Verificar el cumplimiento de los decretos expropiatorios a ejidos y comunidades.
- B. Captar y administrar los fondos comunes de núcleos agrarios.
- C. Fomentar el desarrollo agrario en ejidos y comunidades.

EL FIFONAFE adquiere la legítima propiedad de sus predios con las sentencias de los juicios de reversión en los que se declara el incumplimiento o la variación de causa de la utilidad pública de los decretos expropiatorios con fundamento en lo establecido en el artículo 97 de Ley Agraria, así como de la celebraciones de los convenios judiciales o administrativos en términos a lo establecido por el artículo 94 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de ordenamiento de la propiedad rural, por lo que no requieren un proceso de desincorporación previo a su enajenación.

Su principal fuente de ingresos del FIFONAFE es la venta de terrenos revertidos por expropiaciones a ejidos y comunidades que no cumplieron con la causa de utilidad pública.

El FIFONAFE seguro de la gran oportunidad de inversiones y desarrollo a corto plazo y largo plazo que pueden representarle, pone a su disposición los predios para su venta, localizados en la República Mexicana .

Contenido

Predios Disponibles

No.	Estado	Municipio	Predio	Superficie Has.	Uso de Suelo
1	Baja California Sur	Loreto	Supermanzana V Manzana 05 Lote 1	0-03-50.13	Habitacional
2	Baja California Sur	Loreto	Supermanzana V Manzana 09 Lote 1	0-07-69.48	Habitacional
3	Baja California Sur	Loreto	Supermanzana V Manzana 17 Lote 23	0-03-07.43	Habitacional
4	Chiapas	Salto de Agua	Salto de Agua	1-00-00.00	Habitacional
5	Chiapas	La Independencia	La Independencia	0-63-07.00	Habitacional
6	México	Zinacatepec	Zinacatepec	1-26-61.00	Mixto
7	Michoacán	Tarimbaro	La Noria	8-03-07.00	Habitacional Agrícola
8	Nuevo León	Sabinas Hidalgo	Laraldeña, Fracc. 1	3-75-64.29	Habitacional
9	Nuevo León	Sabinas Hidalgo	Laraldeña, Fracc. 3	1-22-77.77	Habitacional
10	Nayarit	Tecuala	Agua Verde	0-30-39.00	Agrícola
11	Puebla	Xicotepec	Gilberto Camacho	0-63-52.00	Habitacional
12	Tamaulipas	Altamira	Polígono C, F-3, It. 6	1-94-89.13	Habitacional
13	Tamaulipas	Altamira	Polígono C, F-3, It. 9	5-33-05.97	Habitacional
14	Veracruz	Puente Nacional	Puente Nacional Fracc. 23	0-05-47.76	Agrícola De Riesgo

Predio Lt 1, Mz. 5, SMV Loreto, Baja California Sur.

Características

Superficie: 0-03-50.13 Has

Uso de Suelo: Habilitación

A 3km se encuentra
Centro de Loreto y Aeropuerto

A 5 minutos se encuentra
La Playa y Malecón Loreto

Descripción y/o Beneficios

A 10 minutos se encuentra

Escuelas
Áreas Comerciales
Centros Deportivos

Servicios básicos:

Agua
Luz
Drenaje
Alumbrado Publico



Predio Lt 1, Mz. 9, SMV Loreto, Baja California Sur.

Características

Superficie: 0-07-69.48 Has

Uso de Suelo: Habitacional

A 5 minutos se encuentra
La Playa y Malecón Loreto

A 3km se encuentra
Centro de Loreto y Aeropuerto

Descripción y/o Beneficios

A 10 minutos se encuentra

Escuelas
Áreas Comerciales
Centros Deportivos

Servicios básicos:

Agua Potable
Luz
Alumbrado Publico



Predio Lt 23, Mz. 17, SMV Loreto, Baja California Sur.

Características

Superficie: 0-03-07.43 Has

Uso de Suelo: Habitacional

Servicios básicos:

Agua

Luz

Teléfono

Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

A 3km se encuentra
Centro de Loreto y Aeropuerto

Escuelas

Áreas Comerciales

Centros Deportivos

A 5 minutos se encuentra
La Playa y Malecón Loreto



Predio Salto de Agua Salto de Agua, Chiapas.

Características

Superficie: 01-00-00.00 Has

Uso de Suelo: Habitacional

Servicios básicos: Agua Luz
Drenaje
Teléfono
Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

Buena Ubicación

La cabecera municipal, y su acceso por la carretera Salto de Agua Palenque vía principal

Cuenta con Bodega

A 1km se encuentra: Tiendas o Abarrotes



Predio La Independencia Independencia, Chiapas.

Características

Superficie: 0-63-07.00 Has

Uso de Suelo: Habitacional

Servicios básicos: Agua
Luz
Drenaje
Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

Cuenta con Bodega

A 3km se encuentra

Escuelas
Áreas Comerciales
Gasolineras
Centros Deportivos



Predio Zinacantepec, Zinacatepec, Estado de México.

Características

Superficie: 1-26-61.00 Has

Uso de Suelo: Mixto

Servicios básicos: Agua
Luz
Drenaje
Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

A 11km se encuentra

La Ciudad Toluca

Cerca se encuentra: Escuelas
Áreas Comerciales
Gasolineras
Centros Deportivos
Tiendas o Abarrotes



Predio La Noria

Tarímbaro, Michoacán

Características

Superficie: 08-03-07.00 Has

Uso de Suelo: Habitacional
y Agrícola

Servicios básicos: Luz

Descripción y/o Beneficios

Vialidad Pavimentada

A 1km se encuentra

Escuelas

Iglesias



Predio Larraldeña

Fracción 1

Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

Características

Superficie: 3-75-64.29 Has
Uso de Suelo: Habitacional

Descripción y/o Beneficios

Acceso
entronque en el km 94+300 de la carretera
federal #85 tramo Monterrey - Sabinas Hidalgo



Predio Larraldeña

Fracción 3

Sabinas Hidalgo, Nuevo León.

Características

Superficie: 1-22-77.77 Has
Uso de Suelo: Habitacional

Descripción y/o Beneficios

Acceso
entronque en el km 94+300 de la carretera
federal #85 tramo Monterrey - Sabinas Hidalgo



Predio Agua Verde Tecuala, Nayarit.

Características

Superficie: 0-30-39.00 Has

Uso de Suelo: Agrícola

Descripción y/o Beneficios

* Apto para cultivo:

Mango	Sorgo forraje de grano
Café	Tabaco
Frijol	Maíz



Predio Puebla

Gilberto Camacho, Xicotepec.

Características

Superficie: 0-63-52.00 Has

Uso de Suelo: Agrícola Y/O
Industrial Y Habitacional

Servicios básicos: Agua
Luz
Teléfono
Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

* Apto para cultivo: Sorgo forraje de grano
Tabaco Mango
Maíz Café Frijol

* Acceso
A 45 MTS Aprox. del Puente Denominado San
Marcos, En el sentido hacia Villa Avila Camacho



Predio Polígono “C” Fracción 3 Lt. 6 Altamira, Tamaulipas.

Características

Superficie: 1-94-89.13 Has

Uso de Suelo: Habitacional

Servicios básicos: Agua
Luz
Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

A 10 minutos se encuentran
Puerto Industrial de Altamira

Cerca se encuentra : Escuelas
Áreas Comerciales
Gasolineras
Centros Deportivos
Tiendas o Abarrotes



Predio Polígono "C" Fracción 3, Lt 9 Altamira, Tamaulipas.

Características

Superficie: 14-00-19.109 Has

Uso de Suelo: Habitacional

Servicios básicos: Agua
Luz
Alumbrado Público

Descripción y/o Beneficios

A 10 minutos se encuentra
Puerto Industrial de Altamira

Cerca se encuentra: Escuelas
Áreas Comerciales
Gasolineras
Centros Deportivos
Tiendas o Abarrotes



Predio

Puente Nacional F23

Puente Nacional, Veracruz.

Características

Superficie F-23: 0-05-47.76 Has

Uso de Suelo: Agrícola de Riesgo

Apto para cultivo: Mango
Frijol
Maíz
Perennes
La Caña de azúcar

Descripción y/o Beneficios

Ideal para cría de bovinos de tipo extensivo

Colindancia con
Río Los Pescados

Vegetación Abundante



Mas Información

Oficinas Centrales de FIFONAFE
Avenida Revolución Num° 828
Col Mixcoac, Delg. Benito Juárez,
C.P 03910, Ciudad de México.

Tels.: (55) 54-82-32-00 ext. 111 y 124

Días de atención: Lunes a Viernes.

Horarios: 9:00 a 16:30 Hrs

www.gob.mx/fifonafe

fifonafe

2018
