



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



"2017. Año del Centenario de las Constituciones Mexicana y Mexiquense de 1917."

**Oficio:** SGG/CGPC/O-7605/2017.  
**Asunto:** Valoración de condiciones de seguridad en materia de Protección Civil.

Zinacantepec, Estado de México,  
23 de octubre de 2017.

**L.A. JOSÉ GERMAN JENARO SÁNCHEZ**  
**JEFE ADMINISTRATIVO,**  
**GERENCIA ESTATAL MÉXICO**  
**COMISIÓN NACIONAL FORESTAL.**  
**P R E S E N T E.**

En atención a diversos reportes recibidos en las oficinas de la Coordinación General de Protección Civil del Gobierno del Estado de México con motivo del sismo registrado el día 19 de septiembre del año en curso, solicitando la valoración de las condiciones físicas del inmueble ubicado en Carretera México - Toluca km. 53, col. El Panteón, Lerma, Estado de México, me permito hacer de su conocimiento que el día diecinueve del mes y año en curso, personal técnico de esta Dependencia se apersonó en el inmueble de referencia, donde realizó un reconocimiento visual del mismo, en términos de los Arts.6.33 del Libro Sexto del Código Administrativo del Estado de México; 27 Bis, frac. XIX del Reglamento Interior de la Secretaría General de Gobierno, y demás normatividad vigente y aplicable, desprendiéndose los comentarios y recomendaciones siguientes:

**Primero.-** En el inmueble se ubican seis edificaciones una de dos niveles y las cinco restantes de un nivel, se desconoce superficie total y superficie construida, la antigüedad de las edificaciones van de los cinco a los veinticinco años.

**Segundo.-** Se observan fisuras en acabados, consideradas como daños menores susceptibles de reparación, sin presencia de daños y/o afectaciones estructurales.

En razón de lo anterior y al cierre de reconocimiento realizado, se concluye las edificaciones ocupadas por oficinas administrativas, no presenta afectaciones en sus elementos estructurales principales, que pongan en entredicho la estabilidad e integridad del mismo, ni la seguridad de sus ocupantes.

Así también se recomienda el contar y mantener actualizado su programa interno de protección civil; activar la correspondiente unidad interna para dar seguimiento al proceso de corrección de los daños referidos y llevar a cabo revisiones permanentes a toda la edificación, en los términos de la Norma Técnica Estatal de Protección Civil NTE-001-CGPC-2016.

Sin otro particular, le reitero las seguridades de mi mayor consideración.

**EL COORDINADOR GENERAL**

**ARTURO VILCHIS ESQUIVEL**

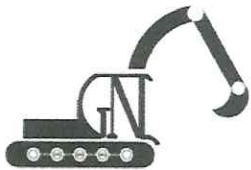
C.c.p. Lic. Alejandro Ozuna Rivero.- Secretario General de Gobierno, para su conocimiento.  
M. en D. Elias Rescala Jiménez.- Subsecretario General de Gobierno.  
Lic. Gloria Carrillo Díaz.- Contralora Interna de la Secretaría General de Gobierno.  
Ing. Luis Montes de Oca Villena.- Director de Programación. C.G.P.C.  
Archivo. ID.5030/2017  
AVE/LMOV/GMC

\*Las recomendaciones y conclusiones expresadas en el presente documento son el resultado del criterio derivado de la información y recursos disponibles en el momento de la inspección física; por lo tanto, sus alcances pueden variar respecto de las opiniones de otros técnicos, de peritajes o de dictámenes oficiales que se realicen bajo metodologías y/o circunstanancias físicas y temporales distintas a las aquí consideradas. Por lo anterior, esta Coordinación General se deslinda de cualquier uso indebido o interpretación que se haga con la información contenida en este documento. No asumiendo responsabilidad alguna por falta de seguimiento o ejecución de las recomendaciones expresadas.

Página 1 de 1

**SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO**  
**COORDINACIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL**

V. ADOLFO LÓPEZ MATEOS S/N, COLONIA LAS CULTURAS, ZINACANTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, TELS.: (01722) 215.01.15 Y 213.17.48  
www.edomex.gob.mx/proteccioncivil



**GERENCIA ESTRATÉGICA CONSTRUCTIVA GENOVA S.A DE C.V**

---

## **DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

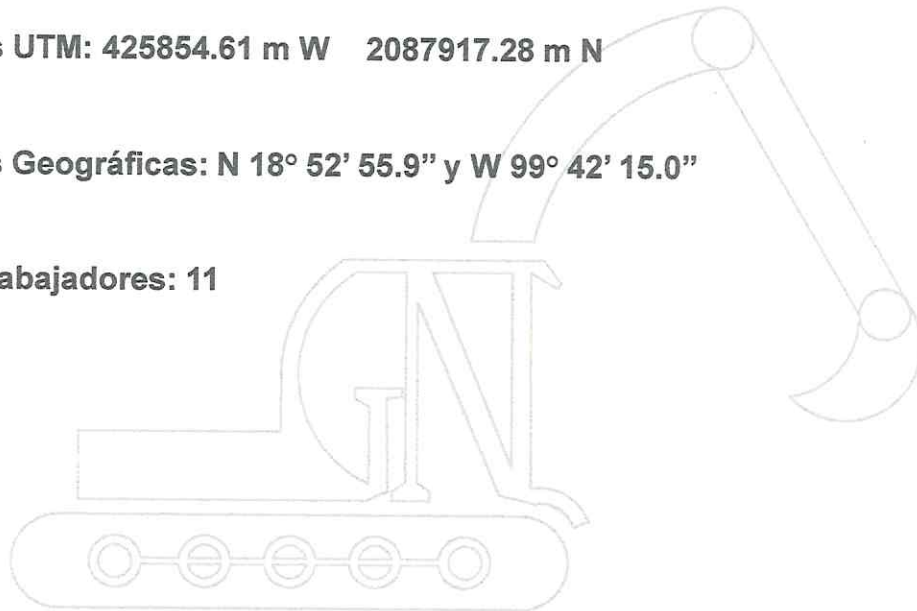
**Campamento de Combate y Prevención de Incendios Forestales "Zacango"**

**Carretera Ixtapan San Miguel Laderas KM. 14 Paraje Plan de San Miguel Ixtapan de la Sal, Méx., C.P. 51900.**

**Coordenadas UTM: 425854.61 m W 2087917.28 m N**

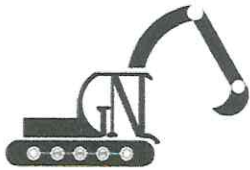
**Coordenadas Geográficas: N 18° 52' 55.9" y W 99° 42' 15.0"**

**Número de trabajadores: 11**



**MTRO EN DISEÑO ARQ  
GUSTAVO EDGAR  
MORALES MUÑOZ  
CÉDULA : 10217907  
PERITO : SAOP/16/2415  
CEL: 7225316328**





## **RESUMEN**

El presente documento tiene como finalidad mostrar el efecto que el sismo ocurrido el día 19 de septiembre de 2017 causo sobre la estructura del inmueble ubicado en Carretera Ixtapa San Miguel Laderas KM. 14 Paraje Plan de San Miguel Ixtapan de la Sal, Méx., C.P. 51900.

Se describen y dictaminan que los daños estructurales son menores o sobre elementos divisorios , y se toma en cuenta el reforzamiento como medida preventiva para el buen funcionamiento del inmueble.

## **ANTECEDENTES**

Derivado de los sismos ocurridos los días 7 y 19 de septiembre del 2017 , se solicita a los que suscriben la elaboración de un dictamen sobre la seguridad estructural del inmueble. Para ellos se llevo acabo un recorrido en las instalaciones el día 1 de marzo del 2018, no se cuenta con planos estructurales del inmueble, por consiguiente la inspección se realizo de manera visual.

## **DESCRIPCION**

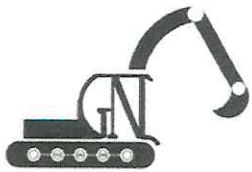
El Inmueble se encuentra localizado sobre una zona montañosa, rodeada de arboles, las raíces de los arboles están levantando los firmes exteriores.  
El inmueble consta de 2 áreas de dormitorios , un baño y cocina.

La estructura principal esta a base de columnas de ptr de 2 x 2" y muros de block , además de canal monten de 4x2" que soporta la techumbre de lamina acanalada

Se presentan agrietamientos en muros por falta de castillos y cadenas que le den confinamiento a los muros divisorios de tabique

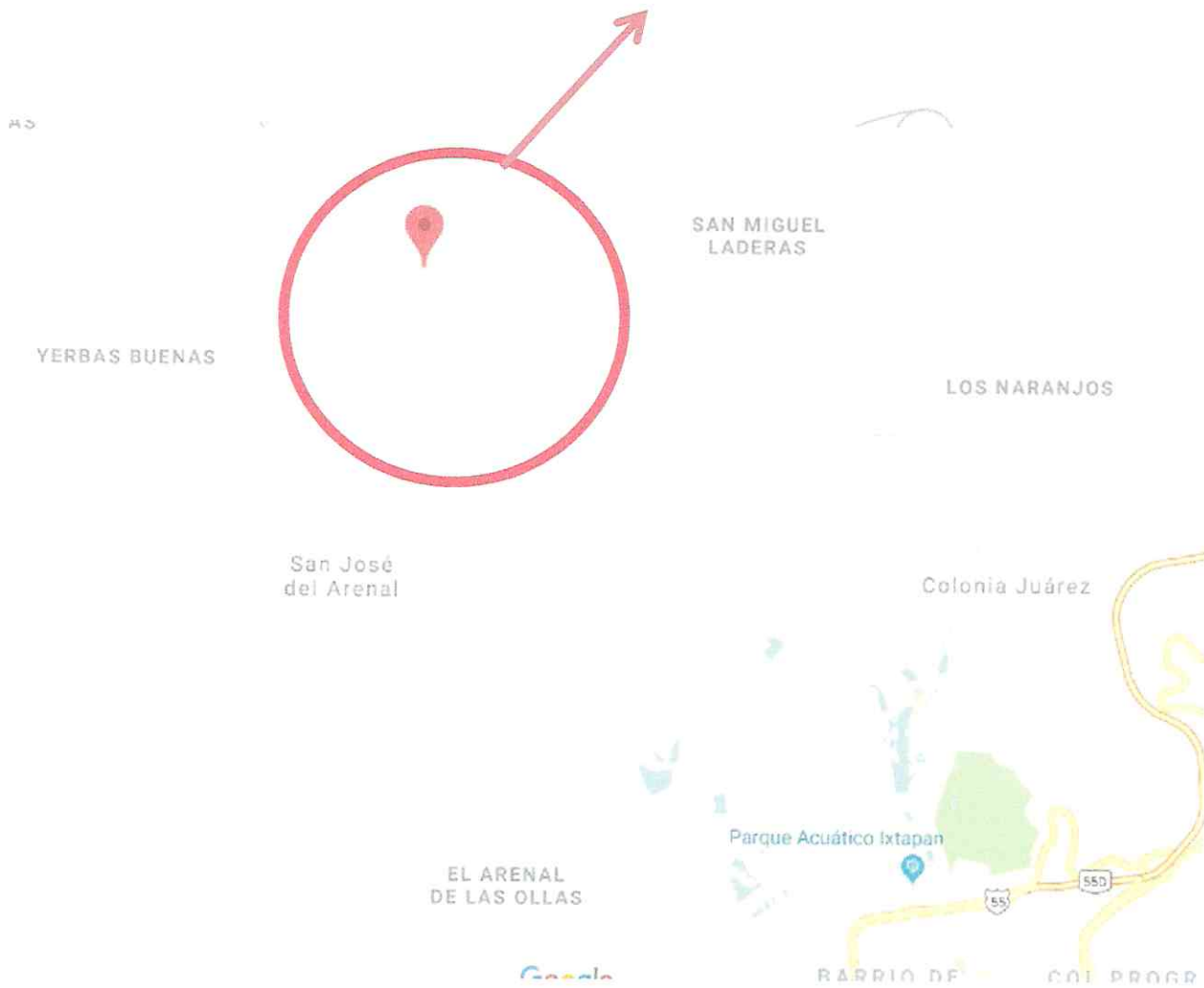
Se presentan agrietamientos en muros estructurales menores por falta de castillos que refuercen el marco rígido

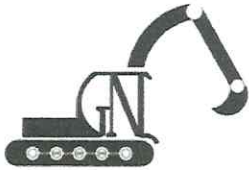
El muro central presenta un desplome considerable



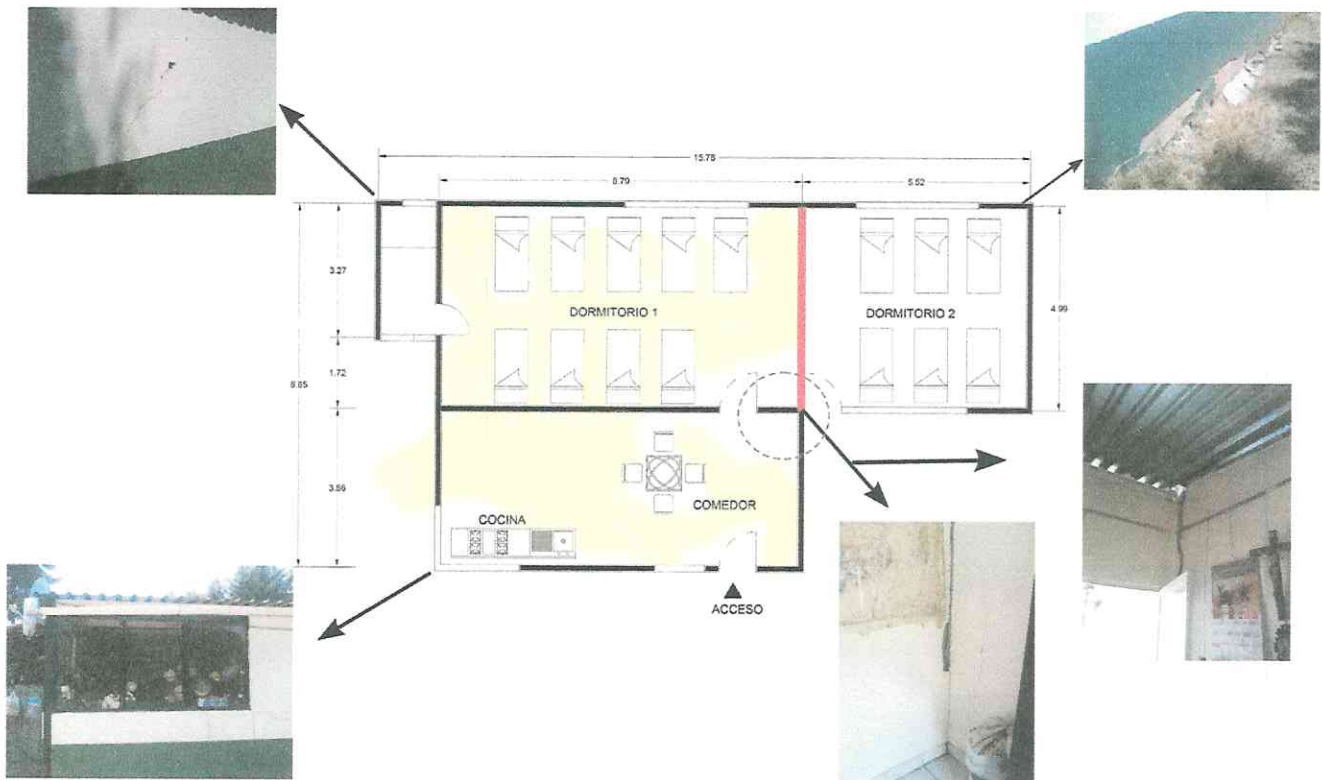
## LOCALIZACIÓN

### Campamento de Combate y Prevención de Incendios Forestales "Zacango"

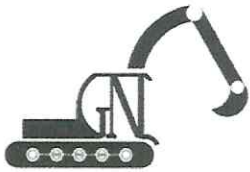




**Campamento de Combate y Prevención de Incendios Forestales  
"Zacango"**

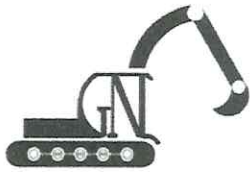






**FOTOGRAFIAS EXTERIORES**

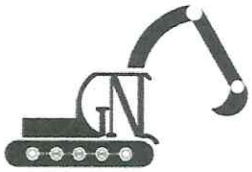




## FOTOGRAFIAS EXTERIORES



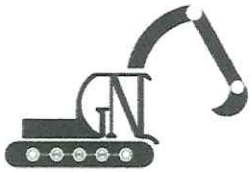




## **FOTOGRAFIAS INTERIORES**

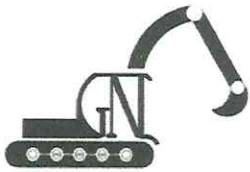






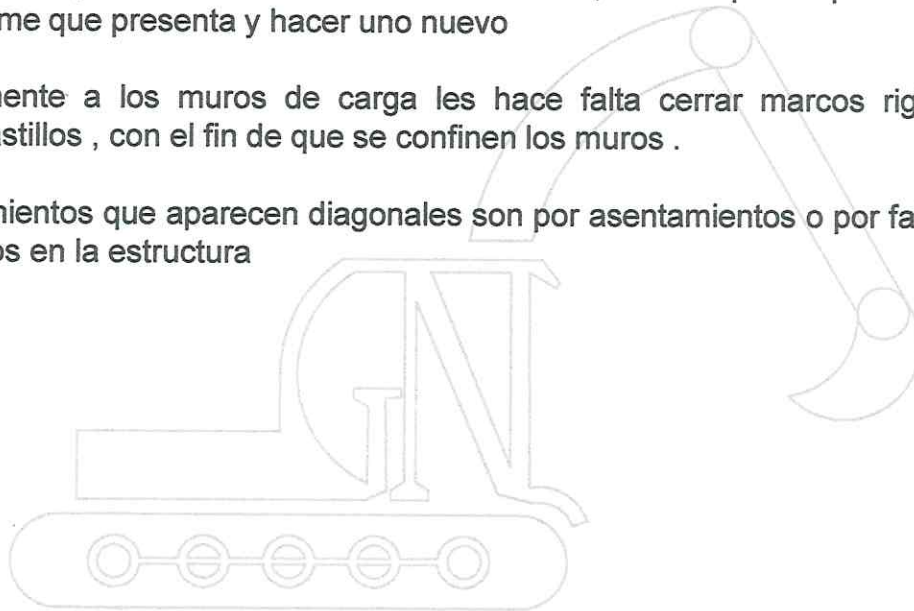
## **FOTOGRAFIAS INTERIORES**



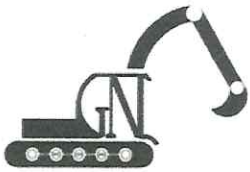


## **CONCLUSIONES**

- La problemática que se percibe en el inmueble se debe principalmente a la vida útil del mismo teniendo un uso aproximado de mas de 35 años.
- El inmueble esta en buenas condiciones para su uso, no obstante se recomienda reforzar los muros con castillos y cadenas intermedias.
- El Muro central aparece como un elemento divisorio , mismo que se puede demoler por el desplome que presenta y hacer uno nuevo
- Estructuralmente a los muros de carga les hace falta cerrar marcos rigidos con cadenas o castillos , con el fin de que se confinen los muros .
- Los agrietamientos que aparecen diagonales son por asentamientos o por falta de los marcos rigidos en la estructura



**MTRO EN DISEÑO ARQ  
GUSTAVO EDGAR  
MORALES MUÑOZ  
CÉDULA : 10217907  
PERITO : SAOP/16/2415  
CEL: 7225316328**



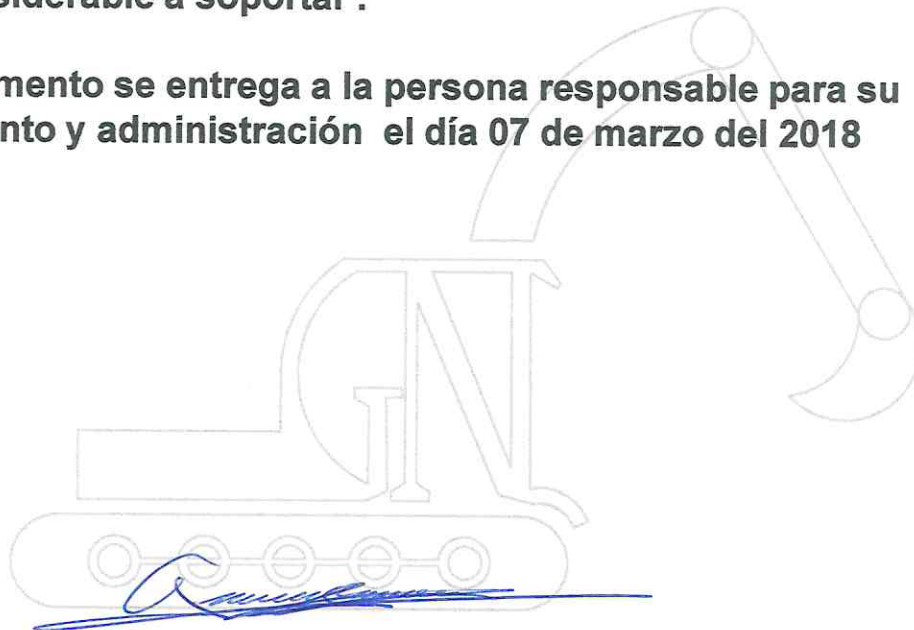
## **DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

**Se dictamina que los daños observados de mayor relevancia son en muros de block , los cuales carecen tener el marco riguido completo.**

**Se recomienda reforzar estos elementos y confinar muros**

**El inmueble se puede habitar debido a que los muros no llevan una carga considerable a soportar .**

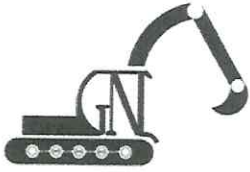
**Este documento se entrega a la persona responsable para su conocimiento y administración el día 07 de marzo del 2018**



**Mtro en Diseño Arq. Gustavo Edgar Morales Muñoz**  
**Cedula profesional: 10217907**  
**Perito responsable de obra: SAOP/16/2415**

**MTRO EN DISEÑO ARQ**  
**GUSTAVO EDGAR**  
**MORALES MUÑOZ**  
**CÉDULA : 10217907**  
**PERITO : SAOP/16/2415**  
**CEL: 7225316328**



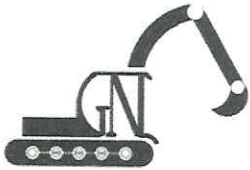


**GERENCIA ESTRATÉGICA CONSTRUCTIVA GENOVA S.A DE C.V**

**ANEXOS**



**MTRO EN DISEÑO ARQ  
GUSTAVO EDGAR  
MORALES MUÑOZ  
CÉDULA : 10217907  
PERITO : SAOP/16/2415  
CEL: 7225316328**



**GERENCIA ESTRATÉGICA CONSTRUCTIVA GENOVA S.A DE C.V**

**ANEXOS**



**MTRO EN DISEÑO ARQ  
GUSTAVO EDGAR  
MORALES MUÑOZ  
CÉDULA : 10217907  
PERITO : SAOP/16/2415  
CEL: 7225316328**