



**INSTITUTO MEXICANO DE LA
PROPIEDAD INDUSTRIAL
P R E S E N T E**

AT'N. LIC. ALMA ROSA LOPEZ HUERTA
SUBDIRECTORA DIVISIONAL DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

**DICTAMEN ESTRUCTURAL
OFICINAS CENTRALES**

CIUDAD DE MEXICO A 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO ME PERMITO MANIFESTAR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN VISITA OCULAR REALIZADA AL INMUEBLE DEL INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL UBICADO EN AV. PERIFÉRICO SUR NO. 3106 COL. JARDINES DEL PEDREGAL, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN.

Y CONFORME AL SISMO QUE SE PRESENTÓ EL MARTES 19 DE SEPTIEMBRE CON MAGNITUD DE 7.1°, REALICE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE EN DONDE PUEDO DESCRIBIR SU COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL DEL CUAL PUDE CONCLUIR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA SIN DAÑOS Y NO CUENTA CON NINGUNA AFECTACIÓN ESTRUCTURAL

ING. ARR. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



YA QUE NO EXISTEN ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES, LAS CUARTEADURAS, GRIETAS Y FISURAS QUE SE PRESENTARON EN SUS DIFERENTES NIVELES EN NINGÚN MOMENTO REPRESENTA RIESGO, NI DEFORMACIONES EN PUERTAS Y VENTANAS, EN NINGUNO DE SUS NIVELES POR LO CUAL SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA OPERAR NORMALMENTE.

SE REVISARON COLUMNAS DESDE SU DESPLANTE, TRABES, LOSAS Y MUROS DE CARGA COMO DIVISORIOS EN TODOS LOS NIVELES, COMENZANDO POR LOS 3 NIVELES BAJO EL NIVEL DE BANQUETA CON USO PARA ESTACIONAMIENTO Y TENIENDO 9 NIVELES DE OFICINAS, DONDE PUDE COMPROBAR QUE NO EXISTEN INDICIOS DE DAÑOS PROVOCADOS POR UN MAL COMPORTAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN YA QUE LOS DETALLES QUE EXISTÍAN SOLO ERAN EN RECUBRIMIENTOS DE MUROS EN ZONA DE ESCALERAS Y LOS LAMBRINES DE AZULEJOS EN BAÑOS QUE OCURRIÓ EN EL ANTEPECHO DE LAS VENTANAS SIN FRACTURAS INTERNAS DE LOS MUROS.

POR TAL MOTIVO NO TENGO NINGÚN INCONVENIENTE EN GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE SU ESTRUCTURA HACIÉNDOME RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD DE SUS USUARIOS, AGRADECIENDO LA IMPORTANCIA DADA A LA PRESENTE QUEDANDO DE UDS. COMO SU ATENTO Y SEGURO SERVIDOR.

ATENTAMENTE


ING. ARC. CARLOS LANDA MARTÍNEZ
E. R. D. 1104 C. U. A. Prof. 439915

ING. ARC. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9cim@gmail.com



DICTAMEN ESTRUCTURAL
AV. PERIFERICO SUR No. 3106 COL. JARDINES
DEL PEDREGAL DELEG. ALAVARO OBREGON

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
CARLOS LANDA MARTÍNEZ	
PROFESIÓN INGENIERO ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No 439917	
RFC: LAMC520709F31	
CURP: LAMC520709HDFNRR08	
REGISTRO	PRO-1104
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-NOVIEMBRE-1991
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
27-NOVIEMBRE-2015	27-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRIMIDO	REPOSICIÓN	01
FOLIO: 06-07-2017		
RESELLO ANUAL	2017	

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

ARO. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

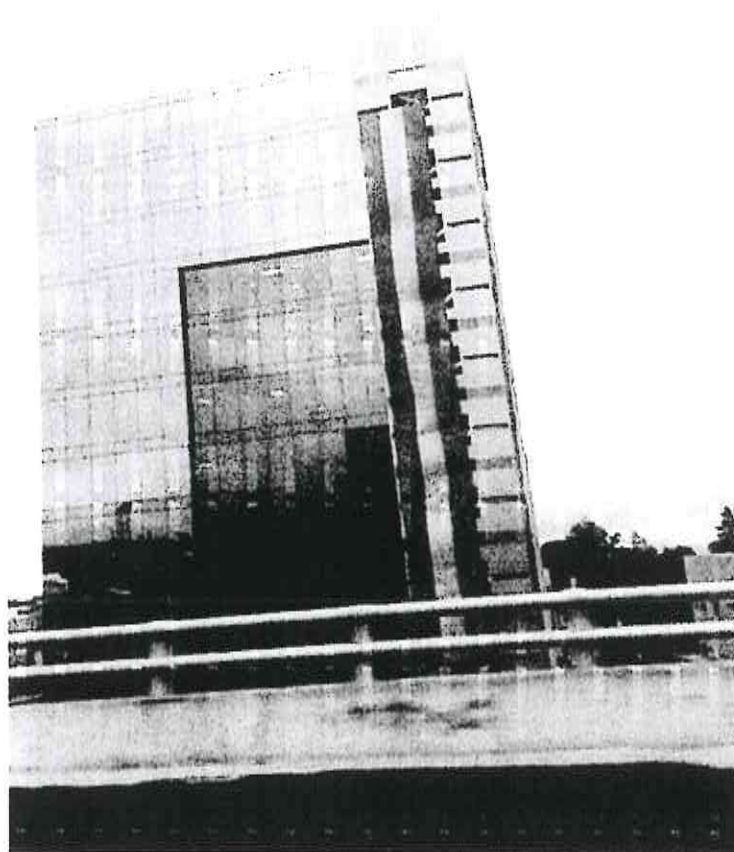
MANIFIESTO QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ACTUAL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D. F. POR LO QUE NO TENGO NINGÚN INCONVENIENTE EN HACER CONSTAR, BAJO MI RESPONSABILIDAD, QUE EL INMUEBLE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ING. ARO. CARLOS LANDA MTZ.
D.R. (1104) Céd. Prof. 439917

ING. ARO. CARLOS LANDA MARTINEZ
 TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
 e-mail: 1771karla@prodigy.net.mx



**INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD
INDUSTRIAL**



INMUEBLE UBICADO EN PERIFERICO SUR 3106, COL.
JARDINES DEL PEDREGAL C.P. 01900 EN LA
DELEGACION ALVARO OBREGON CDMX.

ING. ARQ. CARLOS LANDA M.T.C.
D.R.S. 1104 Cnd. Prof. 432917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



DESCRIPCIÓN

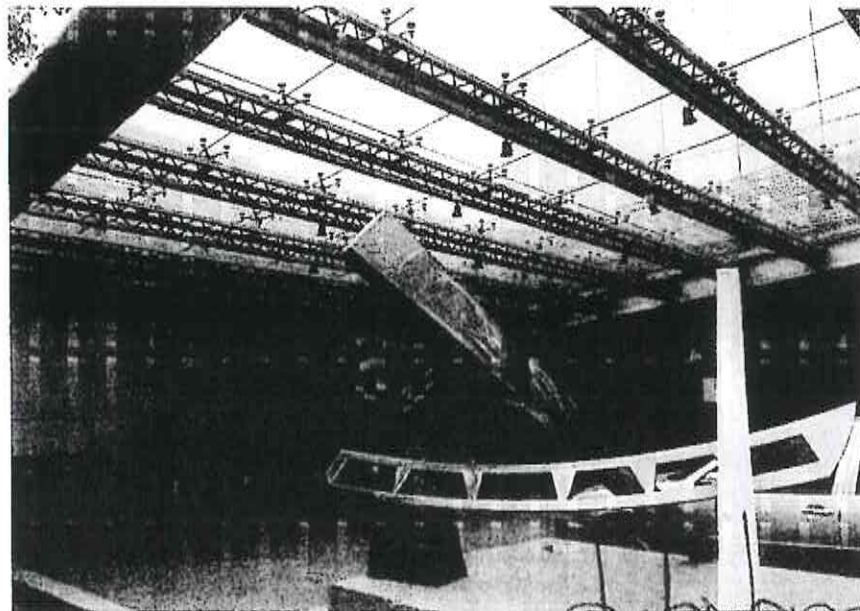
EDIFICIO DE OFICINAS CON 14 NIVELES DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA, ESTACIONAMIENTO E-5, E-4, E-3 Y E-1, P.B. RECEPCIÓN Y OFICINA DE PARTES, PISO 1 AUDITORIO Y OFICINAS, PISOS 2,3,4,5,6,7,8 OFICINAS Y ARCHIVO, PISO 9 DIRECCIÓN GENERAL.

SUPERFICIE DE ÁREAS

OFICINAS: 6016.00 M²

ESTACIONAMIENTO: 3819.00 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 9835.00 M²





ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
C.R.D. 2101 Cod. Prof. 429917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709

e-mail: arc9alm@gmail.com



RECOMENDACIONES:

ES NECESARIO QUE ESTÉ FUNCIONANDO LA ALARMA SÍSMICA; ASÍ COMO CONTAR CON LUZ DE EMERGENCIA DE LAS ZONAS MÁS IMPORTANTES COMO SON LAS CIRCULACIONES Y ESCALERAS, SIEMPRE VIGILANDO QUE LAS PUERTAS DE EMERGENCIA SE ENCUENTREN LIBERADAS PARA EVITA UN PROBLEMA.

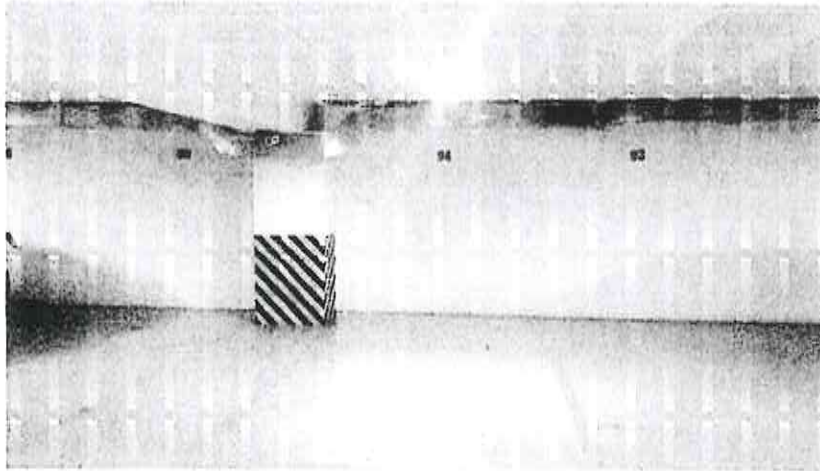
LOS EXTINTORES DEBERAN CONTAR CON SU RECARGA Y MANTENIMIENTO VIGENTES COMPROBABLES Y LA SEÑALIZACIÓN CONFORME A LA NORMA NOM-002-STPS-2011, ASI MISMO SE DEBERÁ CONTAR CON BOTIQUINES COMPLETOS Y CON MATERIAL DE PRIMEROS AUXILIOS CON CADUCIDAD VIGENTE.

ATENTAMENTE

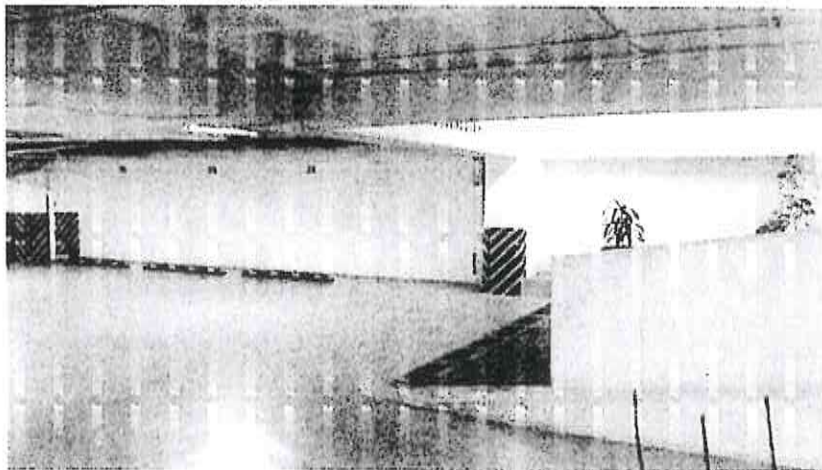
ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
D.R.G. 3104 Ced. Prof. 339917.



ZONA DE ESTACIONAMIENTO:



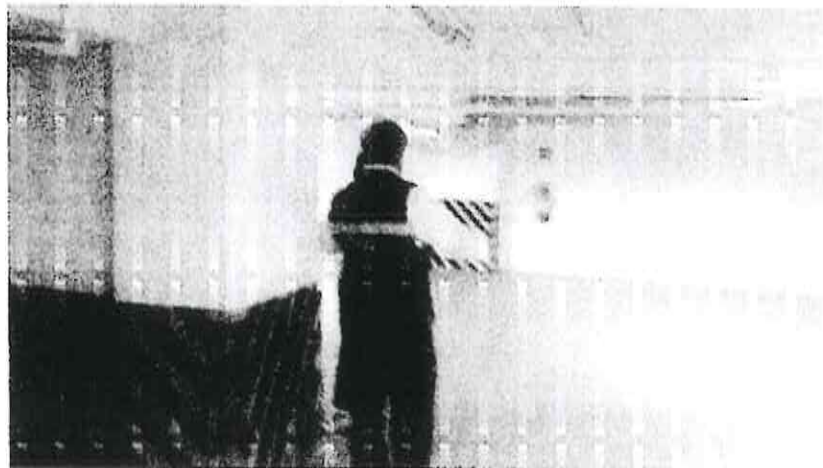
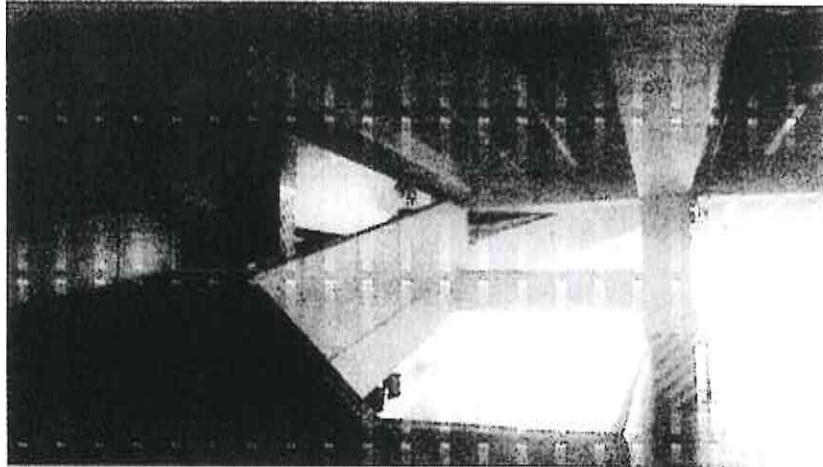
SE OBSERVAN LOS MUROS DE CONCRETO PERIMETRAL Y LA CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA EN BUENAS CONDICIONES Y SIN NINGÚN DAÑO EN SUS ELEMENTOS: COLUMNAS, TRABES Y LOSA.



Carlos Landá

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTL
C. P. 55137

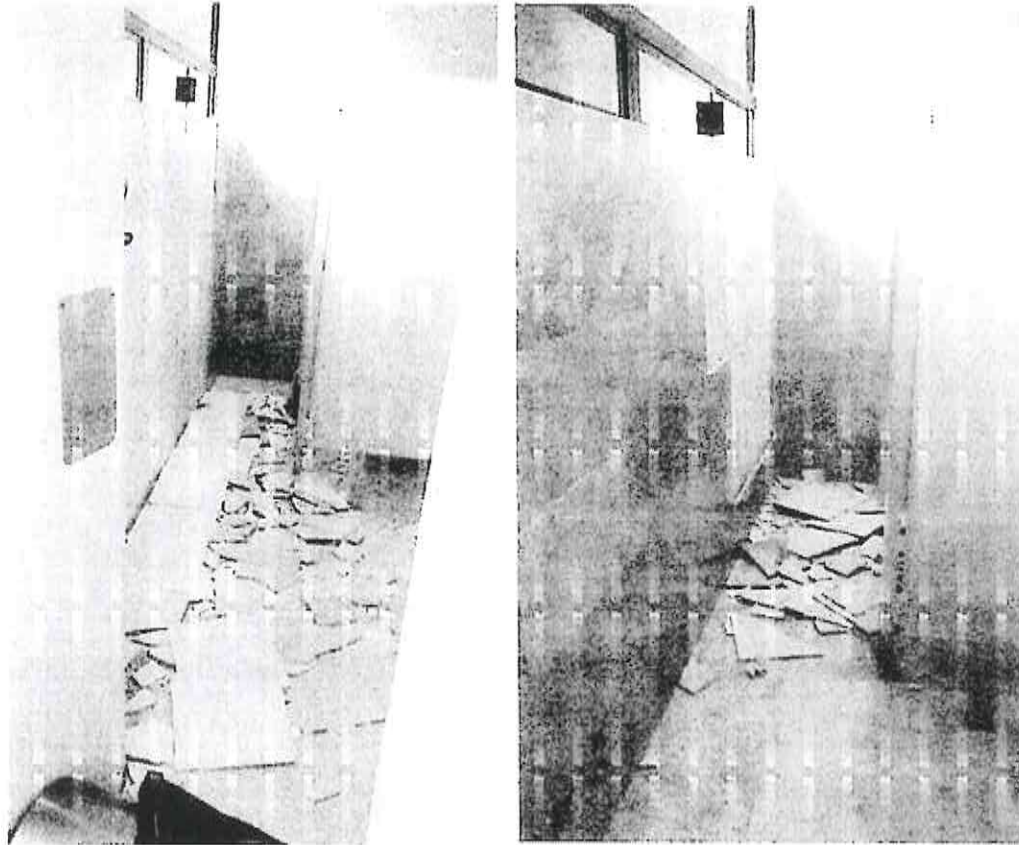
ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



SE RECOMIENDA COLOCAR TESTIGOS EN LAS GRIETAS MÁS SIGNIFICATIVAS, TENIENDO UNA APERTURA DE BITÁCORA PARA CHECAR LOS INCIDENTES DEL INMUEBLE Y REALIZAR UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE NIVELACIÓN MÍNIMO CADA SEIS MESES, REFERIDO A UN BANCO DE NIVEL.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
D.R.D. 1104 Cod. Prof. 409917.

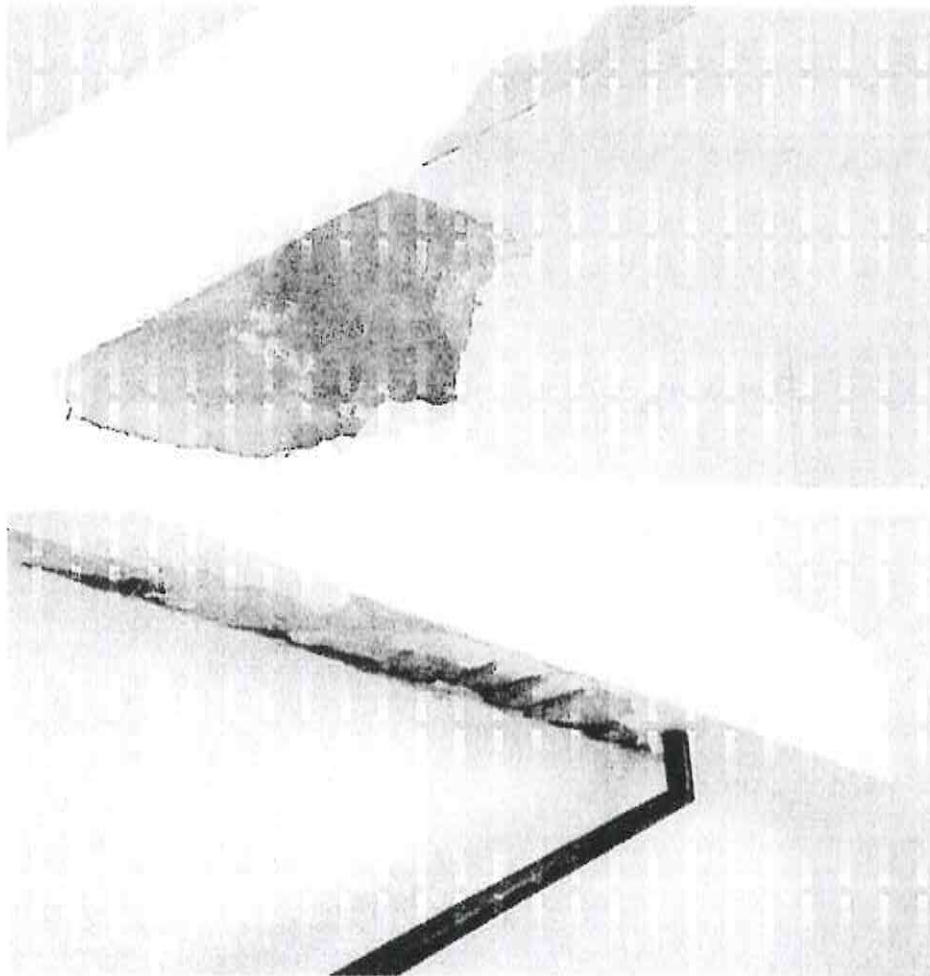
ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



EN LA ZONA DE BAÑOS SE PUEDE APRECIAR EL DESPRENDIMIENTO DE MARMOL PRINCIPALMENTE EN EL ANTEPECHO DE LAS VENTANAS.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
D.R.O. IPN Céd. Prof. 499917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9ctm@gmail.com

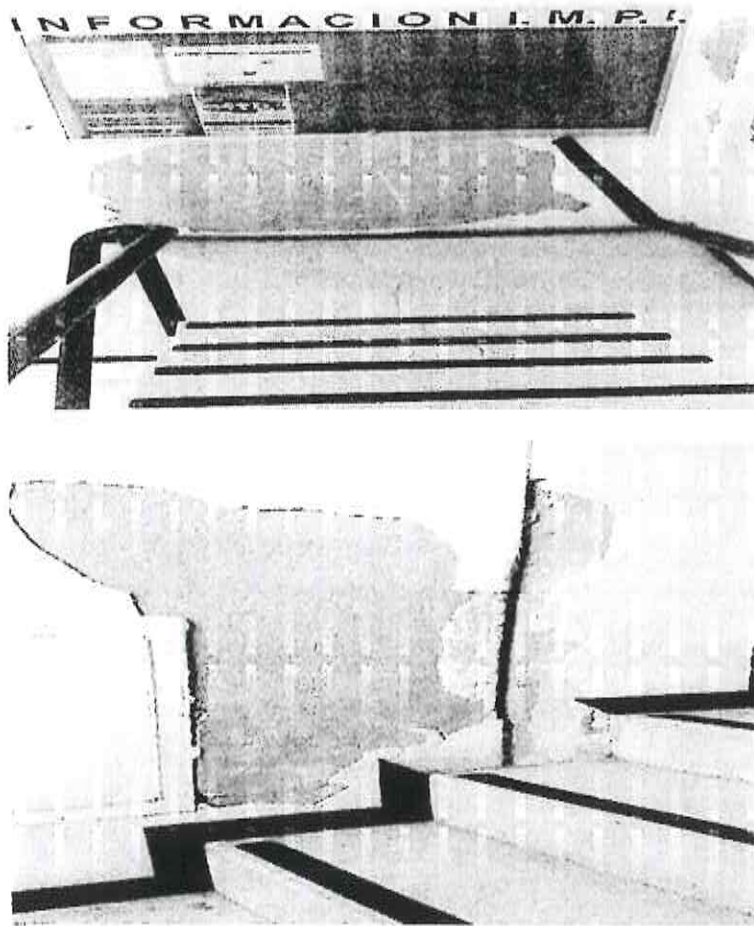


SE APRECIA QUE EN LOS MUROS DE RELLENO LIGADOS A LA ESTRUCTURA CON EL MOVIMIENTO QUE SUFRIERON SOLO HUBO DESPRENDIMIENTO DEL ACABADO QUE LOS UNE SIN SER MOTIVO DE ALARMA, SE RECOMIENDA UN SELLADOR VINÍLICO PARA EVITAR LAS FISURAS.

Carlos Landa Martínez

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
D.R.O. 1102 - Céd. Prof. 429917

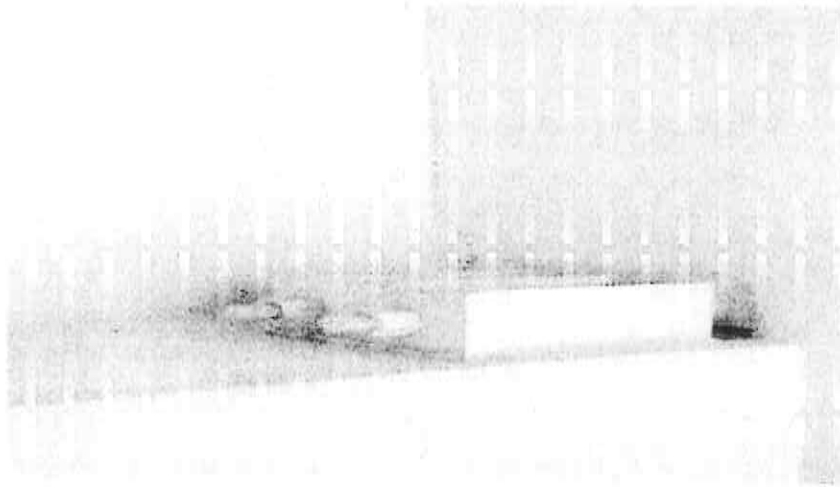
ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



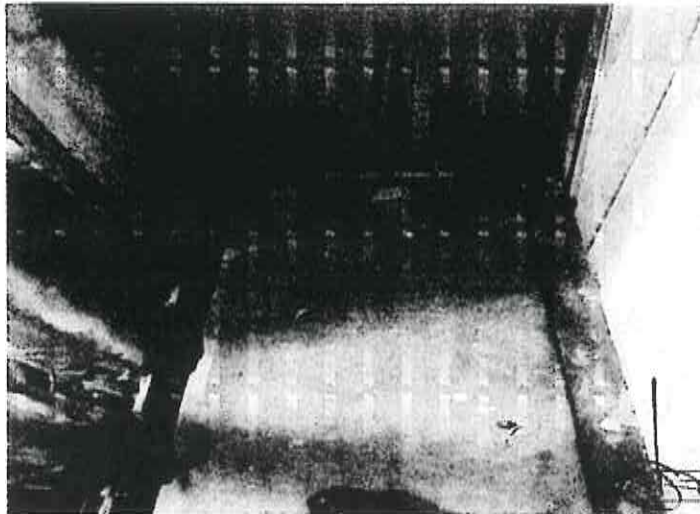
EN LAS ZONAS DE ESCALERAS EN DONDE SE UBICAN LOS MUROS DE LOS BAÑOS SE PUEDE APRECIAR QUE ÚNICAMENTE FUE EL DESPRENDIMIENTO DE LOS APLANADOS SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA. DEBIENDO USAR UN ADITIVO PARA EVITAR FUTUROS DESPRENDIMIENTO.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTL.
D.R.O. 1102 Cad. Prof. 429917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com

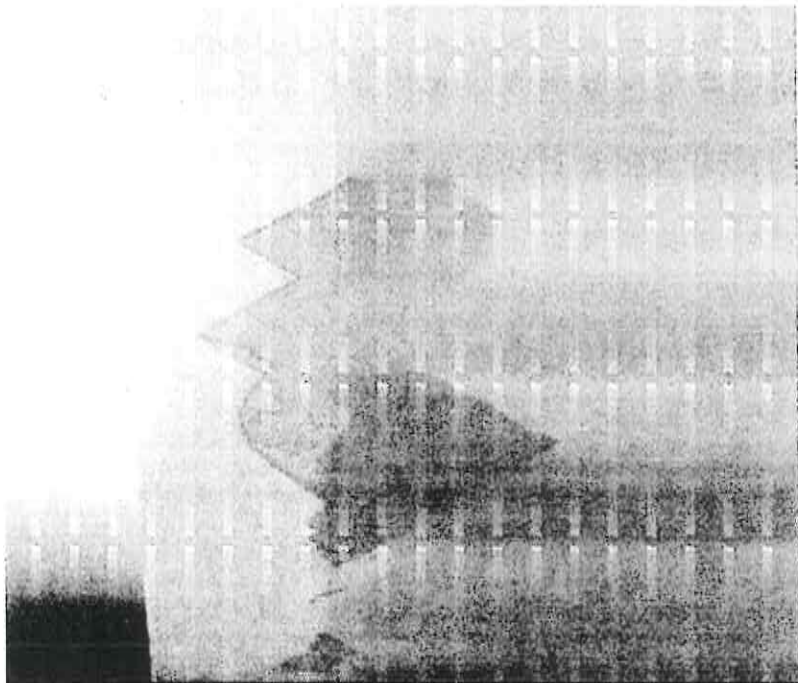


LA REESTRUCTURACIÓN QUE LLEVO A CABO AL INMUEBLE CON ANTERIORIDAD NO SUFRÍO DEFORMACIONES EN NINGUNO DE SUS CASOS.



ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
D.O. 1101 Cad. Prof. 479877

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



EXISTEN FISURAS EN ZONA DE ELEVADORES, RECOMENDÁNDOSE AL DISTRIBUIDOR DE LOS ELEVADORES REALIZAR UNA INSPECCIÓN INTERNA AL CUBO EN TODOS SUS NIVELES YA QUE SE DETECTÓ QUE LA UNIÓN DE LOS MUROS DE TABIQUE CON LAS COLUMNAS DE CONCRETO CARECÍA DE UN CELOTEX O SIMILAR PROVOCÁNDOSE ESOS DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
C.R. 1184 C. d. Prof. 437917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



INSTITUTO MEXICANO DE LA
 POPIEDAD INDUSTRIAL
 PERIFERICO SUR 3106 COL. JARDINES DEL
 PEDREGAL, C.P. 01900 DELEG. ALVARO OBREGON

SECRETARÍA DE
 DESARROLLO
 URBANO Y VIVIENDA

CARNET

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE
 ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES
 RESPONSABLES DE OBRAS DE ESTA SECRETARIA DE
 DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA
 DESEMPEÑARSE CON ESTE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA
 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN
 LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE
 LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16
 FRACCIÓN I Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,
 ORDENAMIENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA
 FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO DE
 CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

NOMBRE	CARLOS LANDA MARTÍNEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No	1129	
RFC:	LAMC520709F3	
CURP:	LAMC520709HDPNRR08	
REGISTRO	DRO 104	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-NOVIEMBRE-1991	
VIGENCIA		
DESDE EL:	HASTA EL:	
27-NOVIEMBRE-2015	27-NOVIEMBRE-2018	

REFERENDO: REPOSICIÓN **01**

Fecha: 06-07-2017

RESELLO ANUAL

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**NO TENIENDO NINGÚN INCONVENIENTE EN
 GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DEL INMUEBLE Y
 LA SEGURIDAD DE SUS USUARIOS.**

(Handwritten signature of Carlos Landa Martínez)

ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
 D.R.O. 4104 Tel. Prof. 499917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
 TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
 e-mail: arc9clm@gmail.com

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Ciudad de México a 21 de septiembre de 2017

Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial
Periférico Sur 3106,
Jardines del Pedregal, Del. Álvaro Obregón,
Ciudad de México.
C.P. 01900

Atención Lic. Enrique Montaudon Ramírez, Director Divisional de Administración:

Por este medio le hago llegar nuestro informe de la revisión realizada al edificio de nueve niveles de oficinas, cuatro de estacionamiento y un nivel de recepción ubicado en la dirección citada para conocer el comportamiento estructural que tiene después de acontecido el reciente sismo del 19 de septiembre.

Atentamente

Ing. Eusebio Juan José Ferrusca Vidal

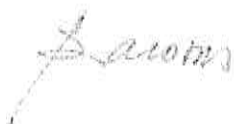


Administrador Único

Espectro Ingeniería y Arquitectura

Ced. Prof.: 1202064

Reg. D.R.O. Edo Mex.: SAOP 12/12/1253



Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

AV. DE LOS RIOS 1000, PUNTO DE PARTIDA, COL. SAN PEDRO DE LOS RIOS, CDMX. TEL: 5622 4000

Informe de la revisión estructural del edificio nueve niveles de oficinas, cuatro de estacionamiento y un nivel de recepción ubicado en Periférico Sur 3106, Jardines del Pedregal, CDMX.

CONTENIDO:

1.- ANTECEDENTES

2.- INTRODUCCIÓN

3.- VISITA TÉCNICA

3.1.- DEFECTOS EN COLUMNAS

3.2.- DEFECTOS EN TRABES

3.3.- DEFECTOS EN LOSAS

4.- DEFORMACIONES EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

4.1.- PUERTAS Y VENTANAS

4.2.- DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS

4.3.- DESPRENDIMIENTO DE AZULEJOS EN BAÑOS

5.- ELEVADORES

6.- ESCALERAS DE EMERGENCIA



Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Carretera México-Toluca, km. 10.5, Col. San Mateo Atlixco, Toluca, México, C.P. 50100

7.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1.- ANTECEDENTES

Se solicitó nuestra presencia para realizar una revisión al edificio en la dirección anteriormente citada.

El edificio consta de nueve niveles de oficinas, cuatro de estacionamiento y un nivel de recepción, conformado por columnas, traveses y losas reticulares.

2.- INTRODUCCIÓN

Se realizará una visita a todos los niveles de estacionamiento, planta baja y los niveles de oficina para conocer su comportamiento estructural.

Se revisarán asimismo los muros de concreto que constituyen el perímetro del estacionamiento.

3.- VISITA TÉCNICA

3.1.- DEFECTOS EN COLUMNAS

No se detectaron fisuras ni grietas importantes en las columnas de los niveles de estacionamiento.

Las columnas no tienen ningún recubrimiento que oculte un comportamiento estructural indeseado en estos niveles de estacionamiento.

Las mismas circunstancias acontecieron en los niveles superiores. En algunos casos, se tienen columnas cubiertas de tablaroca pero no tienen daños colaterales cercanos a dichas columnas, como son: rompimiento de vidrios o descuadre de ventanas y puertas.

3.2.- DEFECTOS EN TRABES

No se detectaron fisuras ni grietas en las traveses de los estacionamientos que pudieran causar algún comportamiento estructural indeseado.

3.3.- DEFECTOS EN LOSAS

Se detectaron pequeñas fisuras en las losas reticulares de los niveles de estacionamiento, las cuales pueden considerarse no muy importantes para el comportamiento estructural del edificio; podemos presumir que son fisuras antiguas que, inclusive, pudieran ser debidas a la falta de curado del concreto.



3.4.- DEFECTOS EN MUROS

Se detectaron muros perimetrales fuera de plomo del lado colindante con la agencia automotriz Acura, determinándose que fue producto de un error durante la construcción. Esto no afecta la integridad estructural del edificio.

4.- DEFORMACIONES EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

4.1.- PUERTAS Y VENTANAS

Estos elementos no estructurales se mantuvieron en condiciones normales después de este sismo. El rompimiento de una puerta de cristal no fue causado por el sismo.

4.2.- DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS

Los desprendimientos observados en los acabados no constituyen un problema para la estructura de concreto; solamente requieren ser resanadas lo antes posible.

4.3.- DESPRENDIMIENTO DE AZULEJOS EN BAÑOS

En este punto, se observó que todos los baños sufrieron desprendimientos de azulejo en zonas secas y húmedas.

5.- ELEVADORES

Los elevadores se encuentran inhabilitados intencionalmente debido al sismo y no se pudo observar el comportamiento real de estos. Según nos informan los responsables de las instalaciones, serán reparados por la empresa OTIS, encargada de la fabricación y montaje de los ascensores. La responsabilidad de las guías mecánicas y del sistema de operación de los elevadores es responsabilidad de la empresa OTIS.

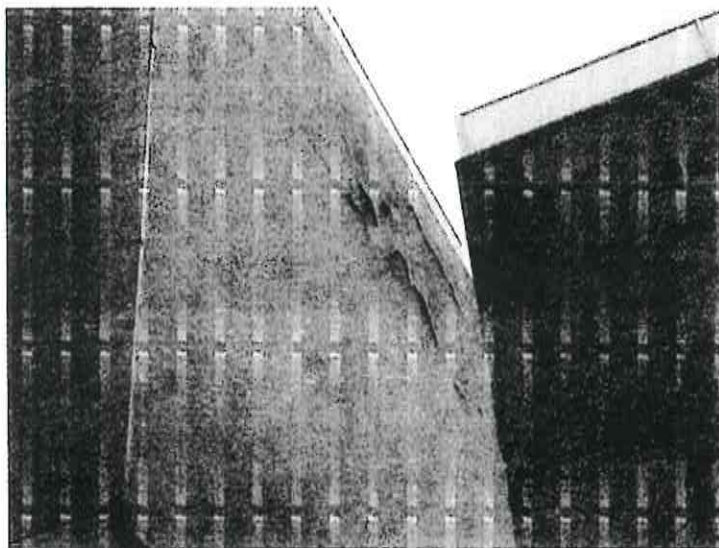
6.- ESCALERAS DE EMERGENCIA



Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Las escaleras de emergencia no presentaron ningún problema estructural que pudiera provocar complicaciones para los empleados que se encuentran laborando en el edificio.

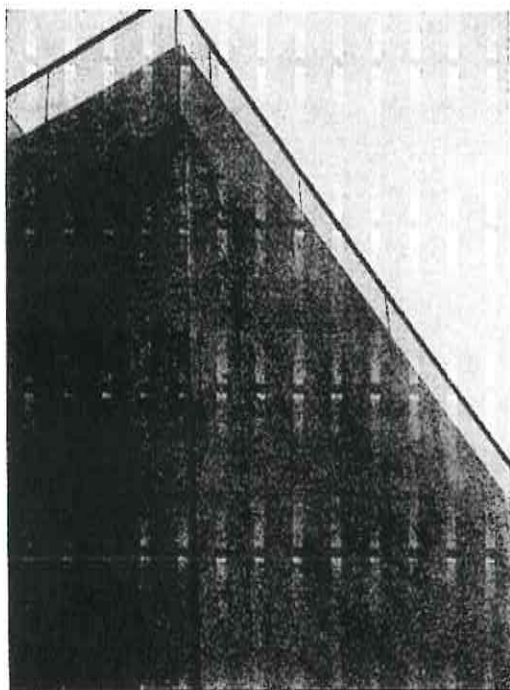
7.- REPORTE FOTOGRÁFICO



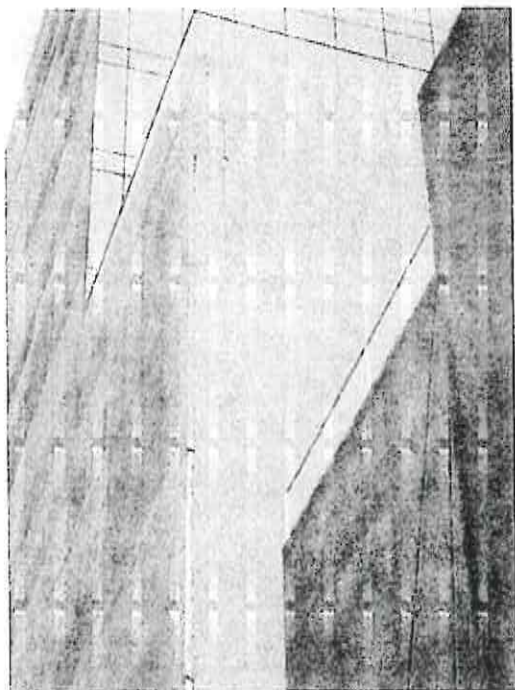
FOTOGRAFÍA No. 1: Edificio vecino con daños sin afectar la estructura del edificio del IMPI.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



FOTOGRAFÍA NO. 2: Desprendimiento del acabado sin afectar la estructura

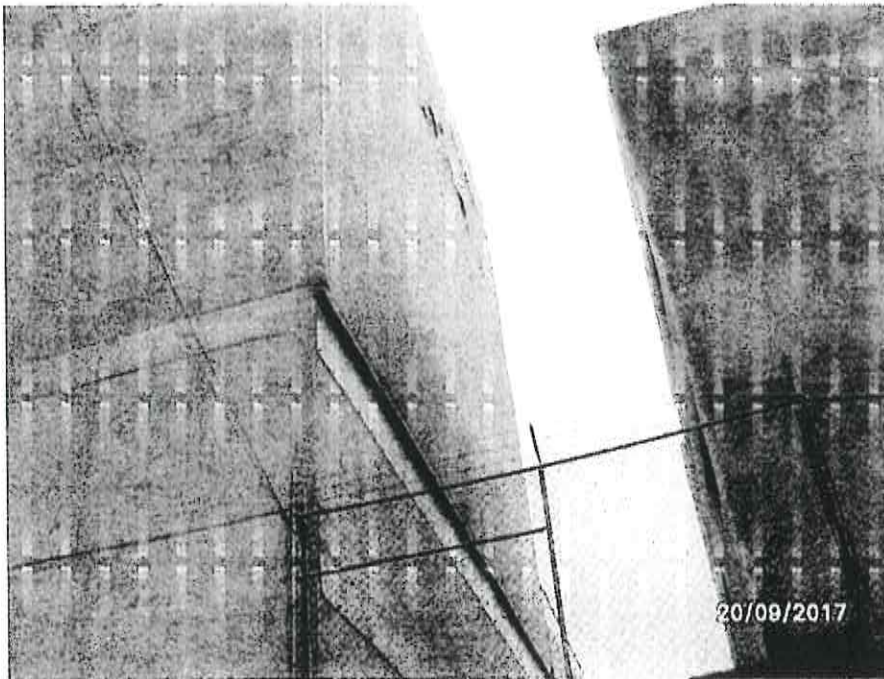


Handwritten signature or initials.

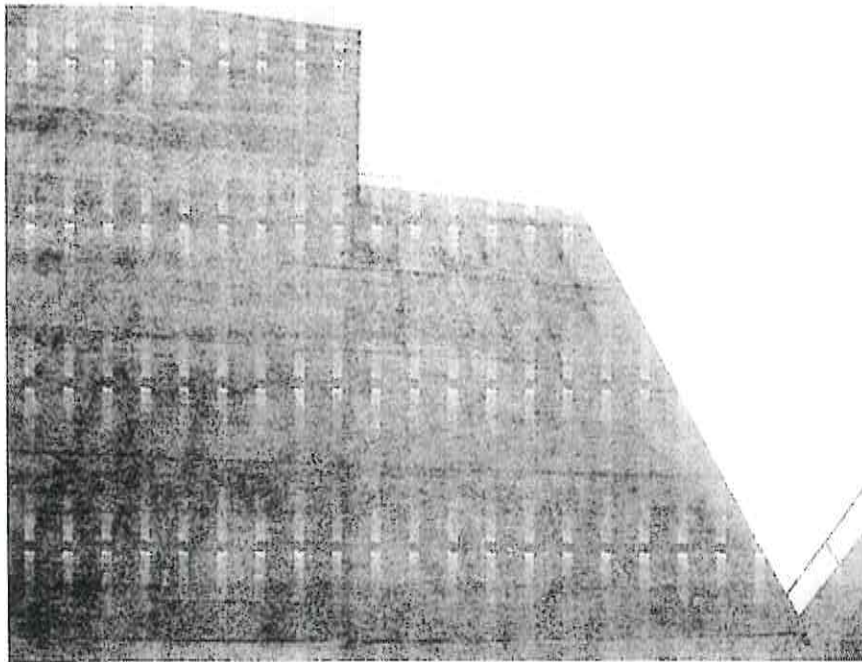
Handwritten signature or initials.

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

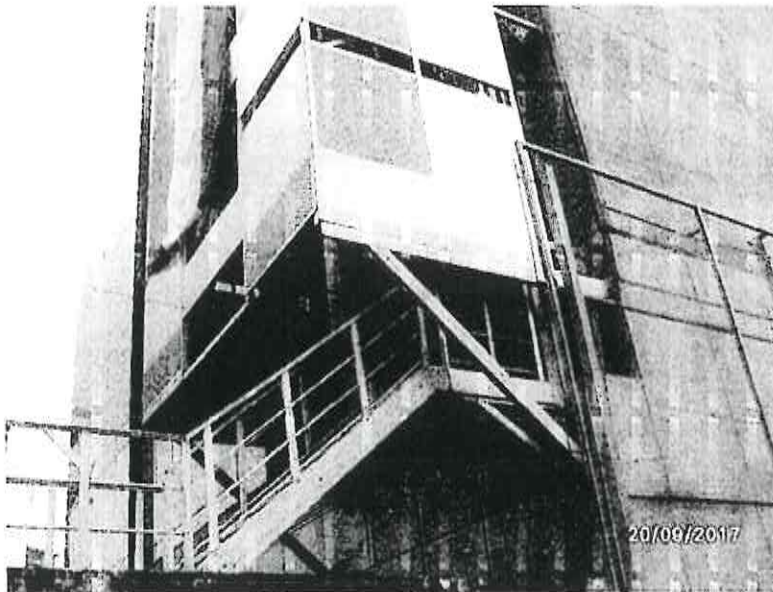
FOTOGRAFÍA No. 3: Falla de la cimbra en el colado original del edificio sin afectaciones estructurales.



FOTOGRAFÍA No. 4: Se recomienda quitar los acabados sueltos en la fachada.



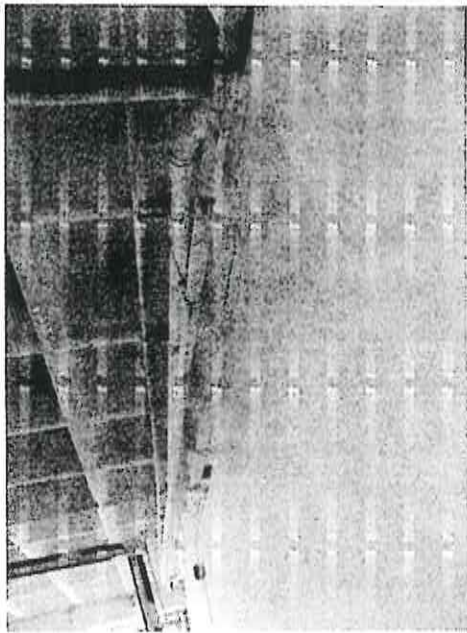
FOTOGRAFÍA No. 5: Vista de la rampa vehicular. Sin afectaciones



FOTOGRAFÍA No. 6: Escaleras de emergencia sin problemas estructurales.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

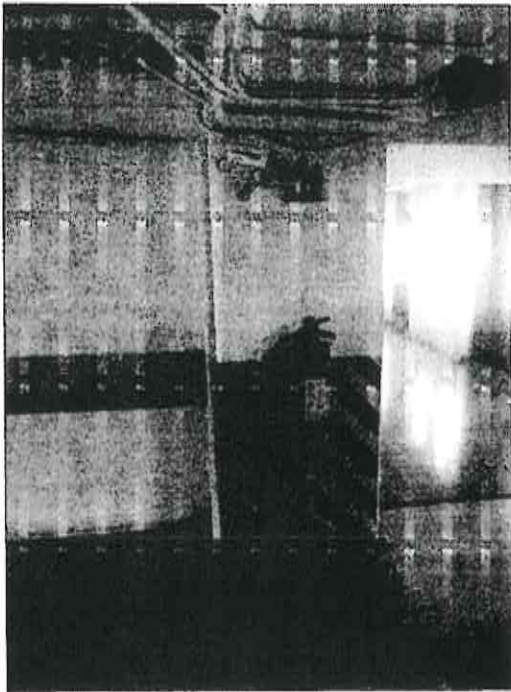


FOTOGRAFÍA No. 7: Instalaciones que no fueron dañadas por el sismo.

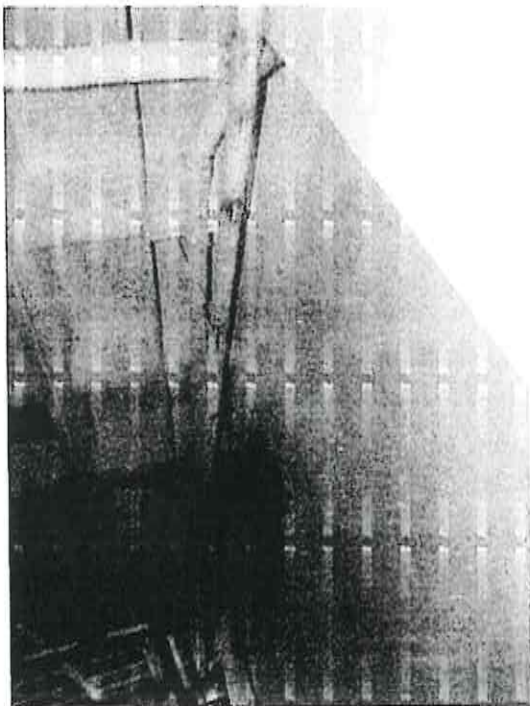


FOTOGRAFÍA No. 8: Acabados de yeso sin afectaciones estructurales

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.



FOTOGRAFÍA No. 9: Existencia de extinguidores adecuados en este nivel.

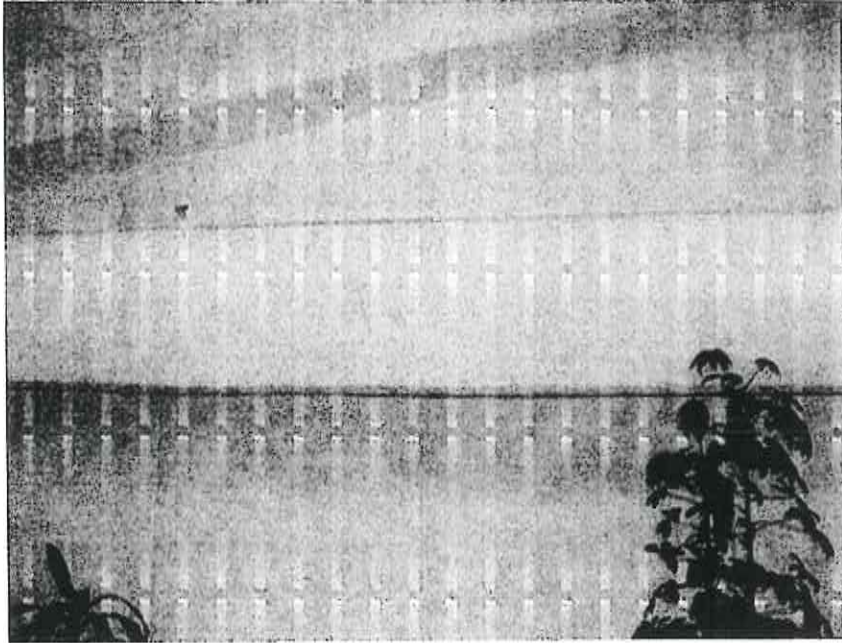


Pa

Pa

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

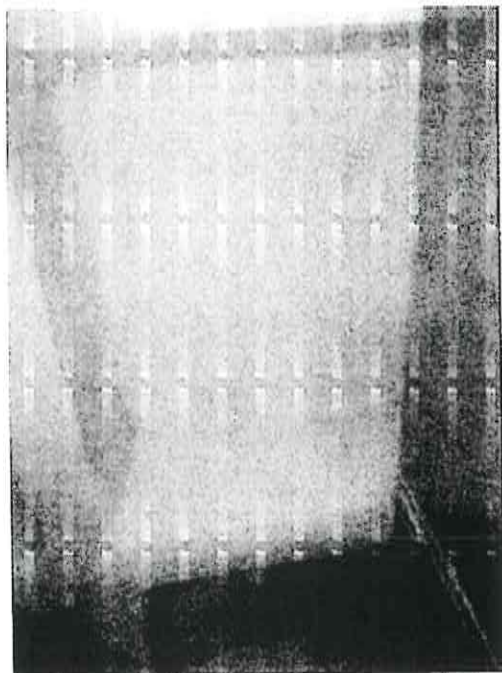
FOTOGRAFÍA No. 10: Tuberías e instalaciones sin afectación.



FOTOGRAFÍA No. 11: Unión de diferentes materiales.



Espetro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

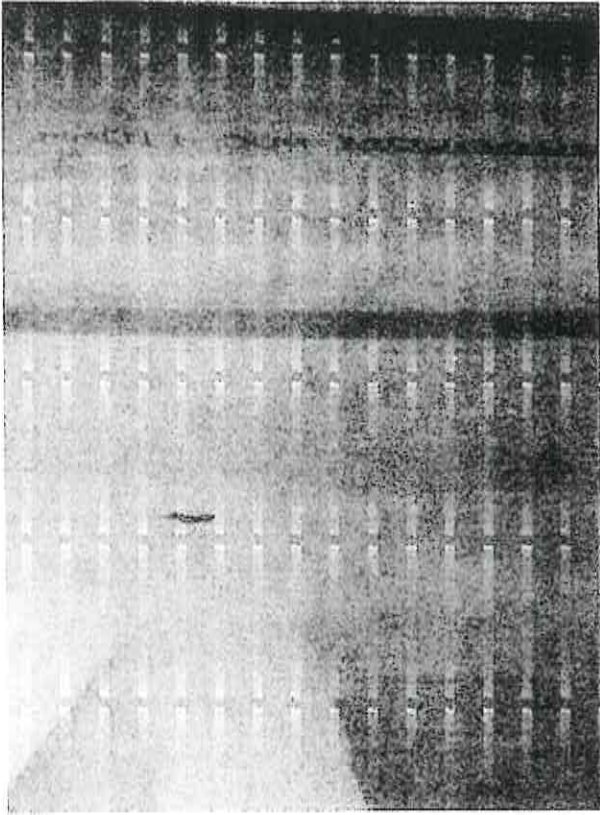


FOTOGRAFÍA No. 12: Fisura en losa reticular de estacionamiento. Sin daños estructurales.

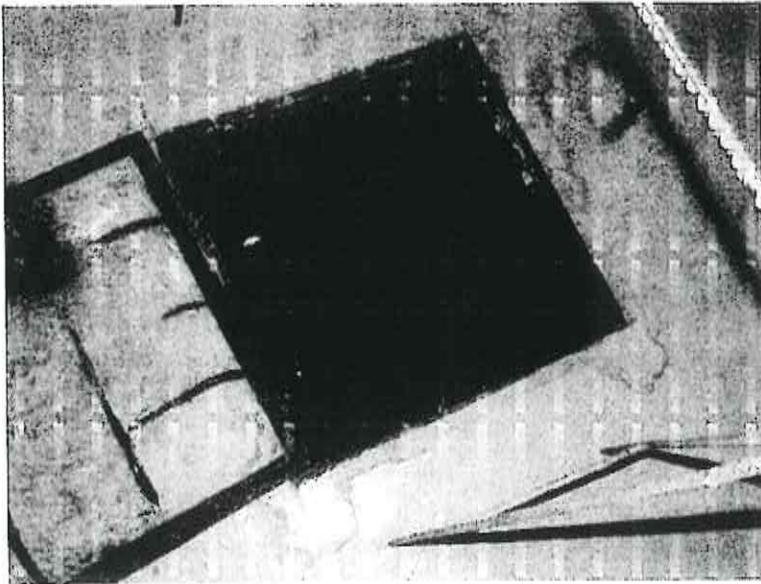


Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Carretera México-Toluca, km. 10.5, Col. San Mateo Atlixco, México, D.F. Tel: 562 21 11



FOTOGRAFÍA No. 13: Unión de diferentes materiales sin afectación estructural.



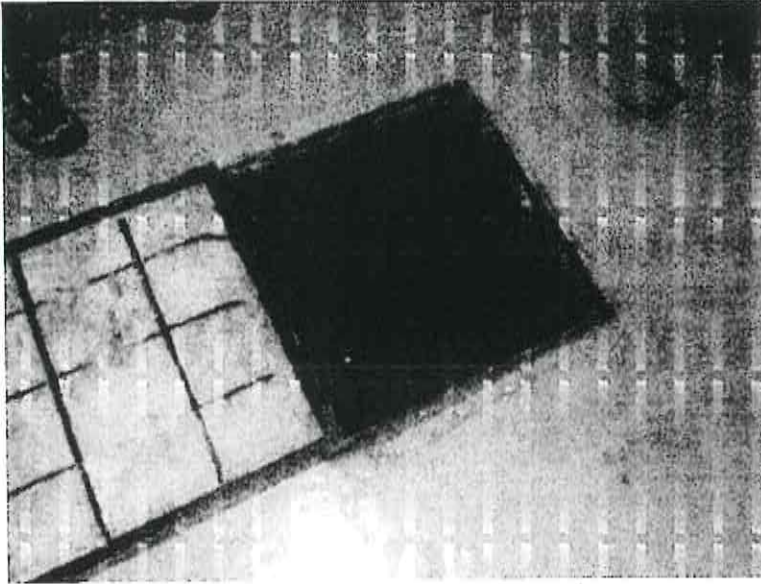
AN

AN

Espetro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL PISO DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO "A" DEL COMPLEJO "B" DEL PUEBLO NUEVO DE LOS RIOS

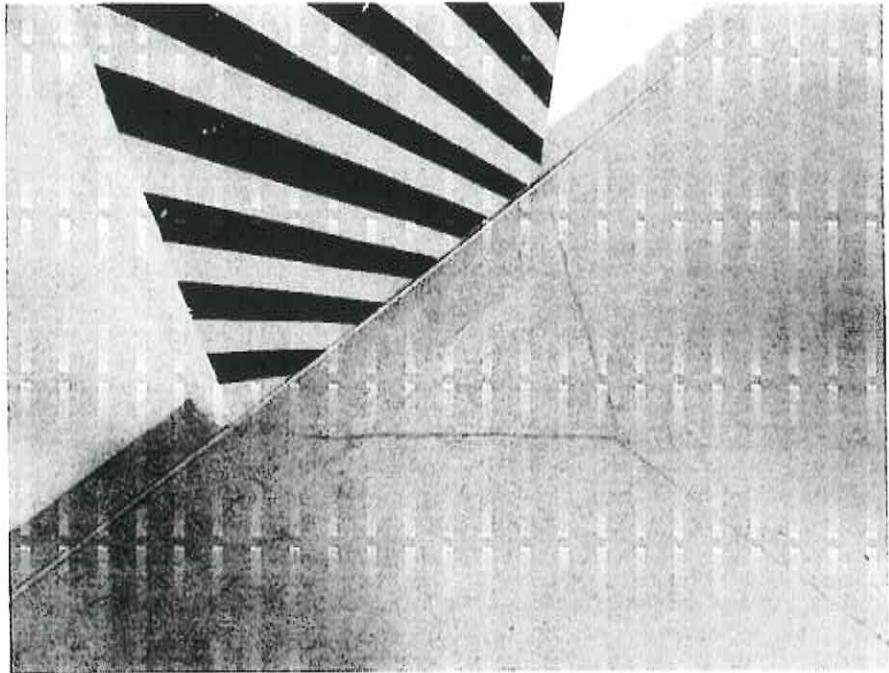
FOTOGRAFÍA No. 14: Cisterna existente en sótano de estacionamiento.



FOTOGRAFÍA No. 15: Dos cisternas existentes en sótano de estacionamiento.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

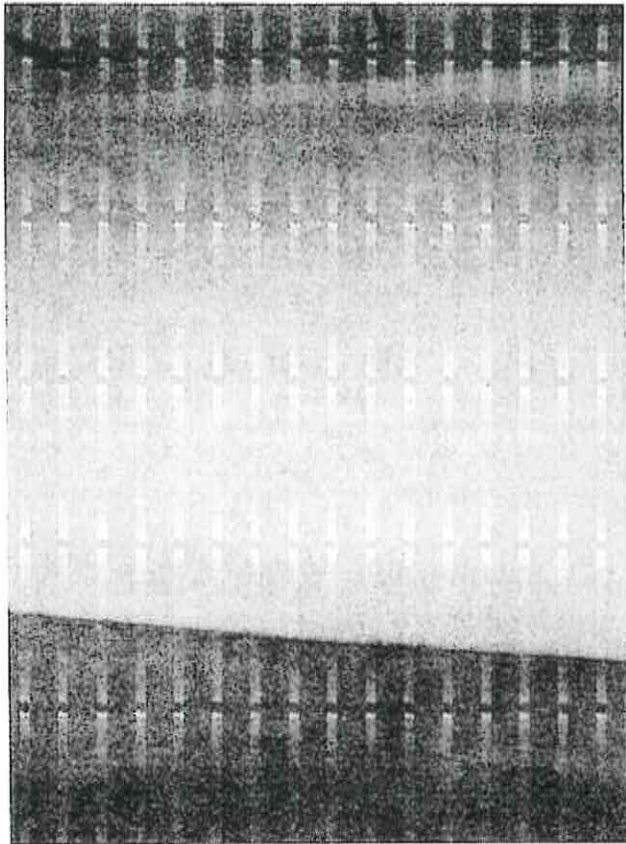


FOTOGRAFÍA No. 16: Junta constructiva en sótano entre firme y columna.

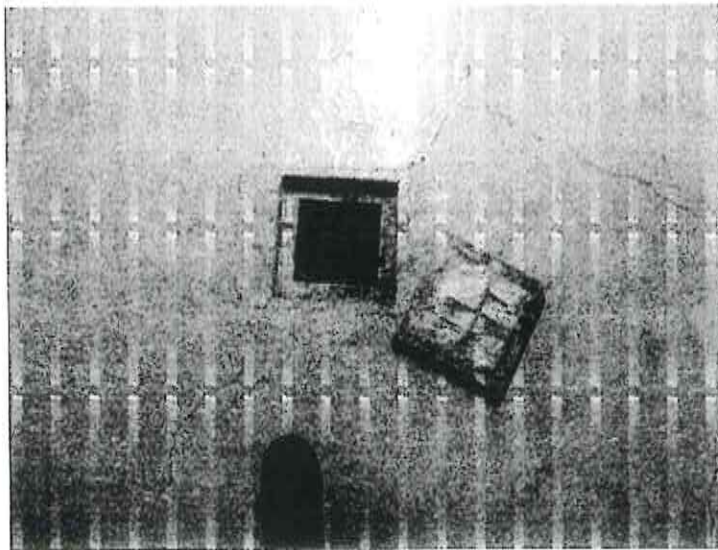


Espetro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Carretera a Tepic, Jalisco, México, C.P. 47000



FOTOGRAFÍA No. 17: Desplome en muros aceptable.



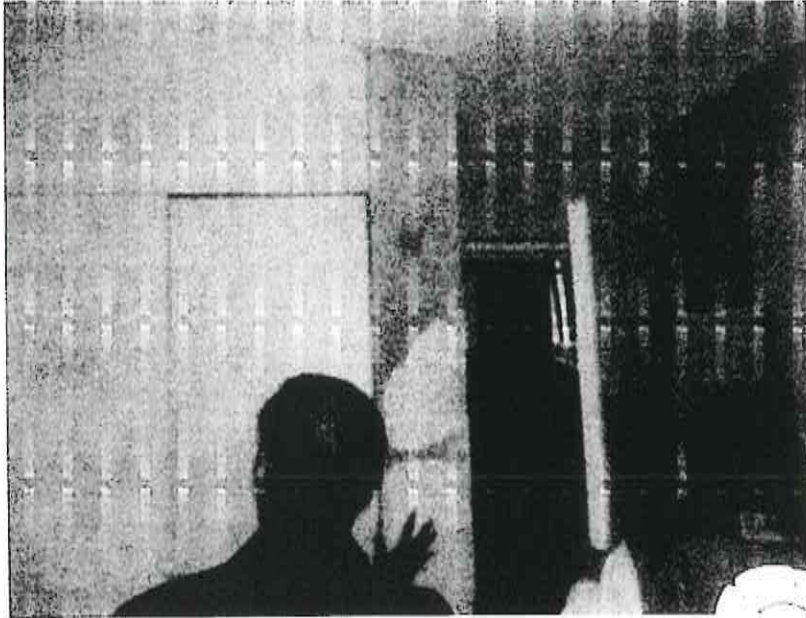
AN

Handwritten signature or mark.

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

SECTOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DE OFICINAS Y COMERCIALES

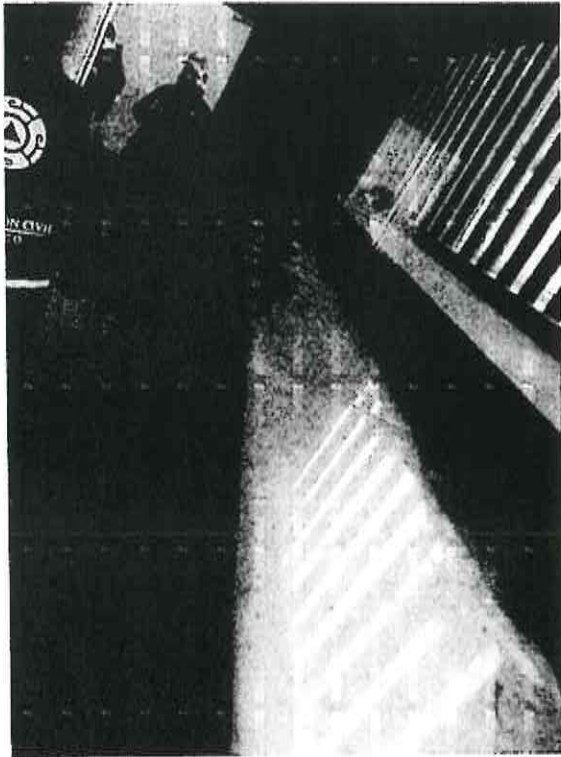
FOTOGRAFÍA No. 18: Registro de tierra física.



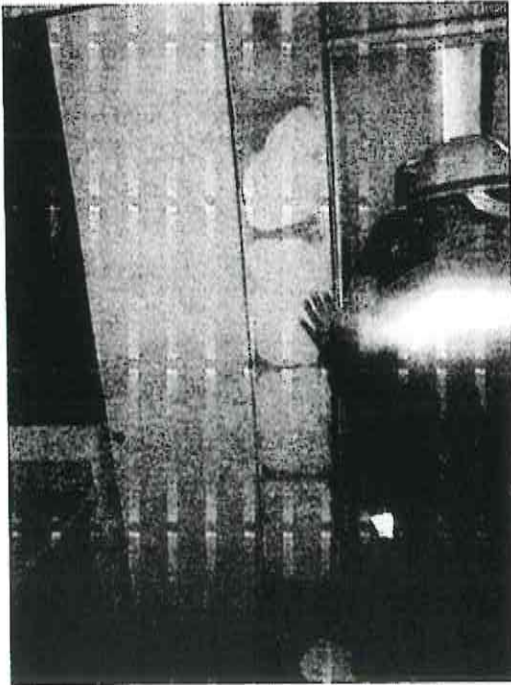
FOTOGRAFÍA No. 19: Revisión de marco de puertas en baño. Sin fallas.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



FOTOGRAFÍA No. 20: Revisión de ventanas en baño. Sin fallas.

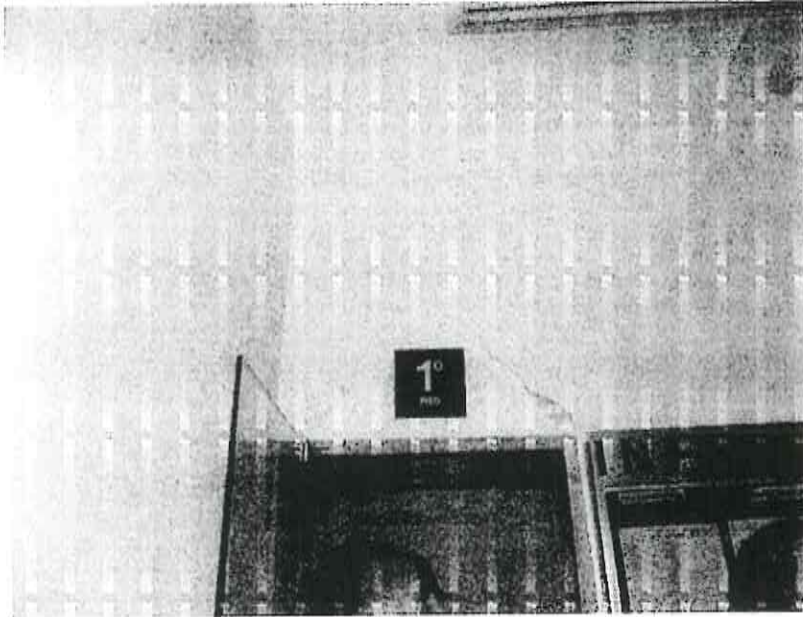


AN

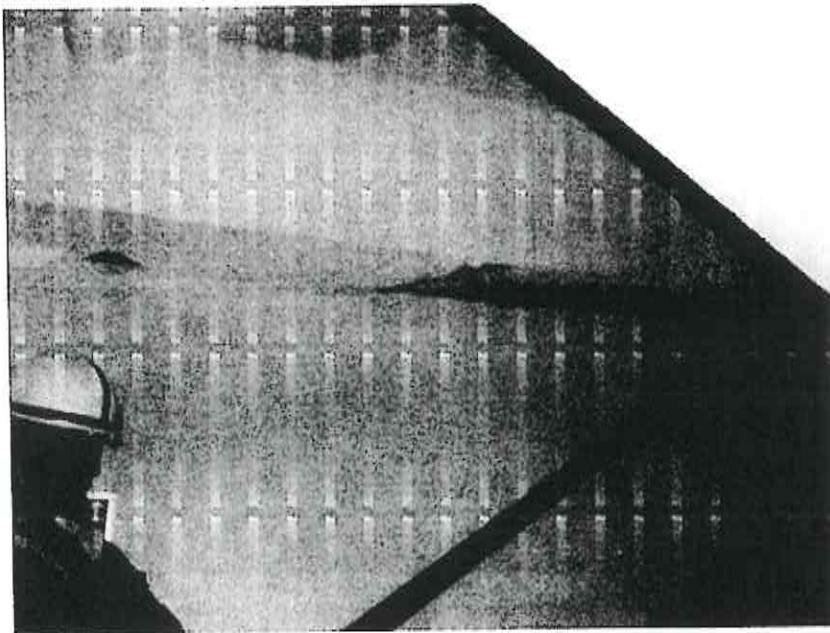
Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and some illegible text.

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

FOTOGRAFÍA No. 21: Desprendimiento de azulejos en baño. Sin afectación estructural al edificio.



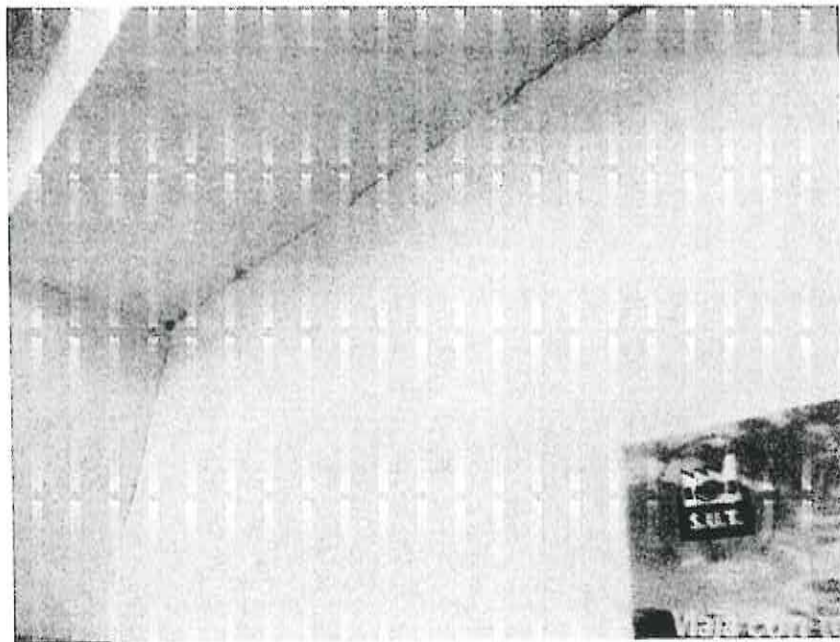
FOTOGRAFÍA No. 22: Fisuras en tablaroca



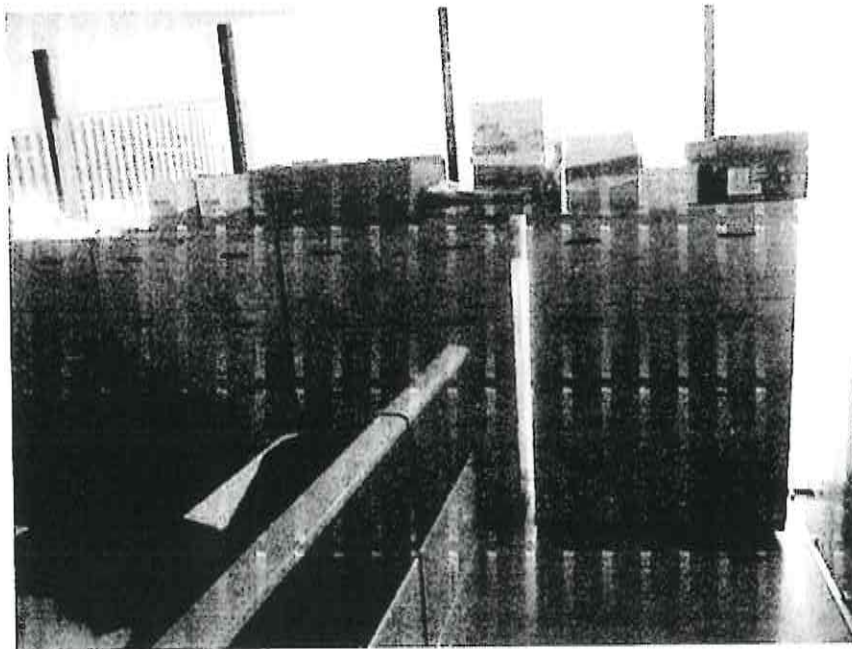
FOTOGRAFÍA No. 23: Afectaciones de acabados por el sismo. Sin afectaciones estructurales.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



FOTOGRAFÍA No. 24: Separación de diferentes materiales.



FOTOGRAFÍA No. 25: Archiveros para cambiarse de ubicación.

Handwritten signature or initials.

Handwritten notes and a large asterisk-like symbol.

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

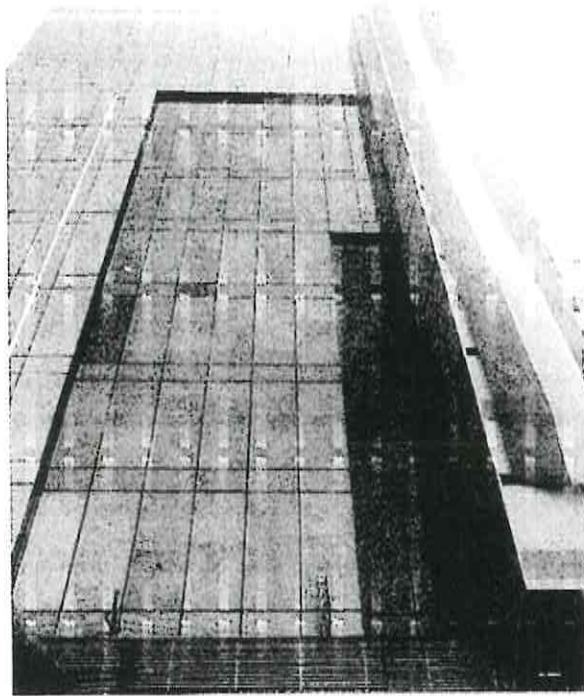
PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO



FOTOGRAFÍA No. 26: Escritorios por cambiarse de ubicación.

Asi

[Handwritten signature]



FOTOGRAFÍA No. 27: Fachada sin problemas estructurales aparentes.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como conclusión, el comportamiento estructural observado en el edificio no representa problema alguno para ser utilizado por los empleados, previa autorización de las diversas jefaturas.

Se recomienda tener planos (as built) actualizados a estas fechas, tanto de instalaciones eléctricas como de instalaciones hidrosanitarias; también instalaciones de voz y datos e instalaciones especiales.

Se recomienda retirar los azulejos restantes de zonas secas en los baños.

Se recomienda que los anclajes de la escalera de emergencia sean revisados periódicamente y que en caso de perder su anclaje, este sea sustituido por placas de mayores dimensiones.

Se deberá anotar en una bitácora todos los acontecimientos de los anclajes de las escaleras de emergencia, la cual deberá estar en poder del responsable de mantenimiento.

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Se recomienda realizar simulacros con una frecuencia mensual para concientizar a los empleados de tener presente la importancia de ejecutar un desalojo ordenado e inmediato.

Se recomienda en caso extremo mantenerse lo más cercano posible a las columnas y evitar permanecer en piso centrado de cada uno de los niveles.

Se recomienda distribuir el peso muerto (archiveros) en distintas zonas de poco tránsito de personal y lejos de ventanas en cada una de las plantas con el fin de aligerar la carga muerta sobre la losa.

Se recomienda tener señalética en cada uno de los niveles indicando el correcto procedimiento de evacuación.

Atentamente

Ing. Eusebio Juan José Ferrusca Vidal

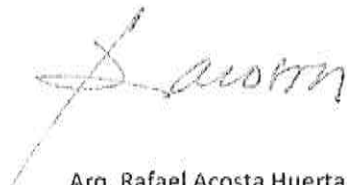


Administrador Único

Espectro Ingeniería y Arquitectura

Ced. Prof.: 1202064

Reg. D.R.O. Edo. Mex.: SAOP 12/12/1253



Arq. Rafael Acosta Huerta

Reg. D.R.O. Ciudad de México: 0671

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET EN EL DICTAMEN

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, Y EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 DE LOS REGLAMENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

NOMBRE	RAFAEL AGOSTA HUERTA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO	
CEDULA PROFESIONAL No.	520205	
RFI	AHR511179UV0	
CURP	AHR511129HDFCRF02	
REGISTRO	DR010671	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	18-OCTUBRE-1989	
AGENCIA		
RESEÑA EL	18-OCTUBRE-2016	18-OCTUBRE-2019

REFRENDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	01
FOLIO: 02-08-2017			
RESELLIDO ANUALMENTE	2017		
	2017		
	2017		



Agosta

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Felipe de Jesús Gutiérrez G.

FIRMA AUTORIZADA
ARO. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PARA EL DICTAMEN
EXCLUSIVO
DEL ISSUPE
NO 3106
COLOMBIA
SELECCIÓN DE MÉXICO
JARDIN ALVARO
SEPTIEMBRE 2017



**INSTITUTO MEXICANO DE LA
PROPIEDAD INDUSTRIAL
P R E S E N T E**

AT'N. LIC. ALMA ROSA LOPEZ HUERTA
SUBDIRECTORA DIVISIONAL DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

**DICTAMEN ESTRUCTURAL
OFICINAS ARENAL**

CIUDAD DE MEXICO A 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO ME PERMITO
MANIFESTAR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN
VISITA OCULAR REALIZADA AL INMUEBLE DEL INSTITUTO
MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL UBICADO EN
PERIFÉRICO SUR NO.6501 COLONIA PUEBLO SANTA
MARÍA TEPEPAN DELEGACIÓN XOCHIMILCO, C.P.16020.

Y CONFORME AL SISMO QUE SE PRESENTÓ EL MARTES
19 DE SEPTIEMBRE CON MAGNITUD DE 7.1°, REALICE
INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE MENCIONADO, DEL
CUAL PUDE CONCLUIR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE
ENCUENTRA SIN DAÑOS Y NO CUENTA CON NINGUNA
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709

e-mail: arc9clm@gmail.com



SIN EMBARGO ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE NO SE LE APLIQUE CARGA A LOS 2 NIVELES INFERIORES QUE ANTERIORMENTE ERAN ESTACIONAMIENTO Y ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN REESTRUCTURADOS, Y EN LOS SIGUIENTES 5 NIVELES SOBRE NIVEL DE BANQUETA SE CONTINUO LA REVISIÓN OCULAR HACIÉNDOSE HINCAPIÉ NIVEL POR NIVEL DONDE PUDE COMPROBAR QUE ESTÁ CONSTRUIDO, POR MUROS DE CONCRETO ARMADO EN COLUMNAS, LOSAS (VIGAS DOBLE T) Y TRABES, SIN AFECTACIÓN DE SU ESTRUCTURA, LAS CUARTEADURAS, GRIETAS Y FISURAS QUE SE PRESENTARON EN SUS DIFERENTES NIVELES EN NINGÚN MOMENTO REPRESENTA RIESGO. POR LO CUAL SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA OPERAR NORMALMENTE.

POR TAL MOTIVO NO TENGO NINGÚN INCONVENIENTE EN GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE SU ESTRUCTURA HACIÉNDOME RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD DE SUS USUARIOS, AGRADECIENDO LA IMPORTANCIA DADA A LA PRESENTE QUEDANDO DE UDS. COMO SU ATENTO Y SEGURO SERVIDOR.

ATENTAMENTE

CARLOS CARLOS LANDA MIZ.
D.R.C. 1192 Cert. Prof. 439/17.



DICTAMEN ESTRUCTURAL
AV. PERIFERICO SUR No. 6501 COL. PUEBLO
SANTA MARIA TEPEPAN DELEG. XOCHIMILCO

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
CARLOS LANDA MARTÍNEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	439917
RFC:	LAMC520709F31
CURP:	LAMC520709HDFNRR08
REGISTRO	DRO - 1104
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-NOVIEMBRE-1991
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
27-NOVIEMBRE-2015	27-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA PARA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REKREANDO REPOSICIÓN 01

FOLIO: 06-07-2017

RESELLADO ANUAL 2017

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MANIFIESTO QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ACTUAL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D. F. POR LO QUE NO TENGO NINGÚN INCONVENIENTE EN HACER CONSTAR, BAJO MI RESPONSABILIDAD, QUE EL INMUEBLE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

(Signature)
 INC. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
 D.P.O. 1104 (ed. Prof. 439917)

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
 TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709

e-mail: 1771karta@prodigy.net.mx



INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL "OFICINAS"



INMUEBLE UBICADO EN PERIFERICO SUR 6509, COL.
PUEBLO DE SANTA MARIA TEPEPAN C.P. 16020 EN LA
DELEGACION XOCHIMILCO CDMX.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
D.R.O. 1104 Ced. Prof. 439917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



DESCRIPCIÓN

ESTE INMUEBLE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 6,017.74 M² TENIENDO UNA TOPOGRAFÍA PLANA, SE UBICA AL CENTRO DEL CONJUNTO CON ACCESO POR LA CALZADA ARENAL Y PERIFERICO, ESTA CONSTRUCCIÓN TIENE UN ÁREA DE DESPLANTE SNB DE 1,655.00 M², LA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN ES DE 11,212.00 M², SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO BNB 3,178.00 M² UBICANDOSE EN 2 NIVELES EL SOTANO 2 QUE EN ALGUN MOMENTO SE REFORZO LA ESTRUCTURA, Y SE COLOCARON TESTIGOS ANTERIORES DE ESTE SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, LOS CUALES SE COMPORTARON Y NO PRESENTAN FISURAS, ES PRECISO MENCIONAR QUE AUNQUE ACTUALMENTE EL INMUEBLE CUENTA CON USO DE OFICINAS NO SE DEBE APLICARLE CARGA CON ARCHIVEROS NI ESTIBAS EN ESTE NIVEL YA QUE PODRIA AFECTAR LA ESTRUCTURA, TENIEDO SNB 8,034.00 M² PARA OFICINAS.

EN SOTANO 1 Y 2 SE OBSERVAN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CIMENTACION Y LOSA DOBLE "T" EN BUENAS CONDICIONES Y SIN NINGÚN DAÑO ACTUAL.

TAMBIÉN SE OBSERVA EN SUS NIVELES SUPERIORES AGRIETAMIENTOS EN LOS MARCOS DE VENTANAS SOBRE CIRCULACIÓN QUE DA A LOS ELEVADORES NO SIENDO DE CUIDADO, SIN EMBARGO ES NECESARIO FORMAR UN BUEN MARCO CON MATERIAL LIGERO, NO EXISTIENDO EN LAS VENTANAS DEFORMACIONES EN SUS MARCOS DE ALUMINIO, NI RUPTURA DE VIDRIO POR EL BUEN COMPORTAMIENTO DE SU ESTRUCTURA.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
D.ºO 1101 Céd. Prof. 439517.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



SE OBSERVÓ QUE LA INSTALACIÓN DE AGUA ESTÁ EN PERFECTAS CONDICIONES AL IGUAL QUE LA ELÉCTRICA, CONTANDO CON SUFICIENTES BAÑOS PARA TODO EL PERSONAL QUE AHÍ LABORA, TAMBIÉN SE OBSERVA QUE CUENTA CON CÁMARAS DE SEGURIDAD EN PATIOS, JARDÍN ENTRADA Y EN SUS OFICINAS.

RECOMENDACIONES:

ES CONVENIENTE CORREGIR LAS GRIETAS CON MÉTODOS ACTUALES DE MATERIALES EXPANSIVOS ESTO ES CON EL FIN DE QUE NO APAREZCAN NUEVAMENTE.

ES NECESARIO COLOCAR UN BANCO DE NIVEL PRIMARIO EN UN LUGAR ALEJADO FUERA DEL INMUEBLE CON POCO FLUJO VEHICULAR PESADO Y COLOCAR OTRO BANCO DE NIVEL AUXILIAR CERCA DEL INMUEBLE PARA REFERIR LOS PUNTOS DE CONTROL AL BANCO DE NIVEL PRIMARIO, Y TAMBIÉN MEDICIONES DE DESPLOME EN ARISTA VISIBLES Y CONTINUAS DESDE EL PUNTO MÁS ALTO AL MÁS BAJO DEL EDIFICIO OBTENIENDO EL NIVEL, A PARTIR DEL PRIMER ESTUDIO SE RECOMIENDA PERIÓDICAMENTE CADA SEIS MESES, REGISTRANDO LAS LECTURAS EN UNA BITÁCORA.

A SU VEZ ES NECESARIO QUE ESTÉ FUNCIONANDO LA ALARMA SÍSMICA POR EL NÚMERO DE PERSONAS QUE AQUÍ LABORAN.

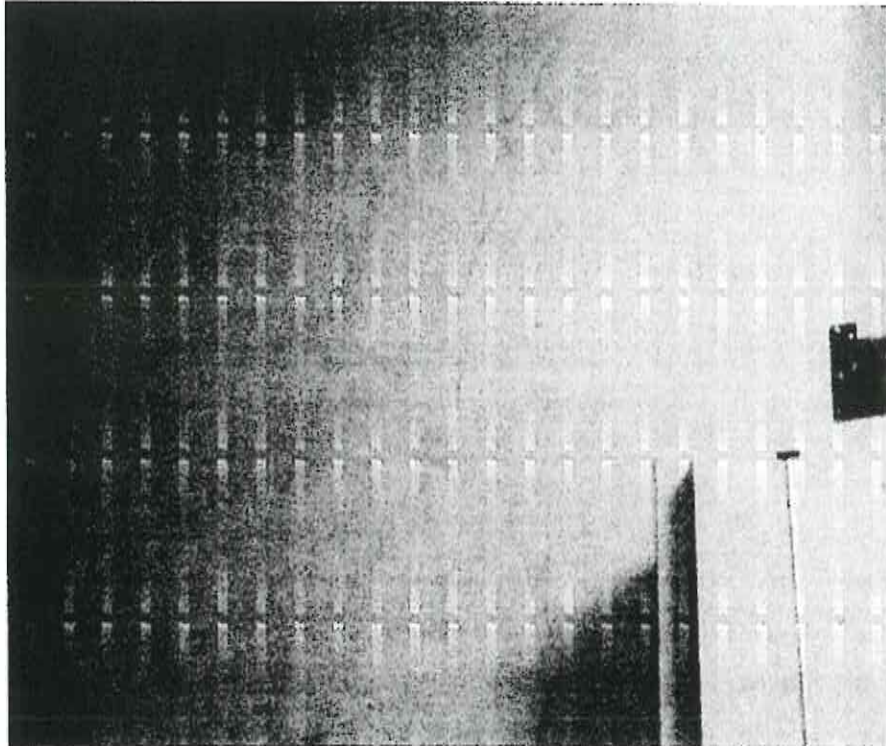
LOS EXTINTORES BEBERAN CONTAR CON SU RECARGA Y MANTENIMIENTO VIGENTES COMPROBABLES Y LA SEÑALIZACIÓN CONFORME A LA NORMA NOM-002-STPS-2011, ASÍ MISMO SE DEBERÁ CONTAR CON BOTIQUINES COMPLETOS Y CON MATERIAL DE PRIMEROS AUXILIOS CON CADUCIDAD VIGENTE.

ATENTAMENTE

ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
D.R.O. 1106 Céd. Prof. 499917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL: 55 52170955 55137577 55 51953709

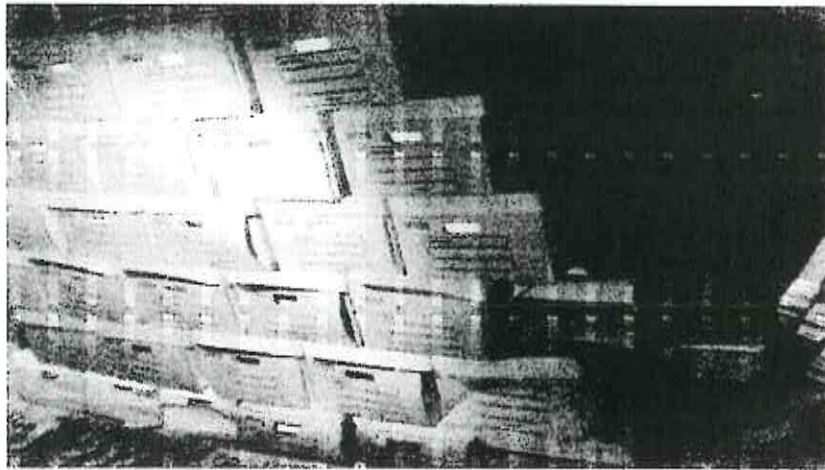
e-mail: 1771carla@prodigy.net.mx



RECOMENDACIONES: POR LA ANTIGÜEDAD DE ESTE INMUEBLE Y AFECTACIONES QUE HA SUFRIDO ES NECESARIO ABRIR UNA BITÁCORA PARA CONTROL DE INCIDENTES QUE PUDIERA TENER COLOCÁNDOSE TESTIGOS EN LOS NIVELES SUPERIORES JUNTO A LOS ELEVADORES Y TOMAR UNA NIVELACIÓN PERIÓDICA MÍNIMO DE CADA SEIS MESES.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
C.F.O. 1101 Ced. Prof. 839917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



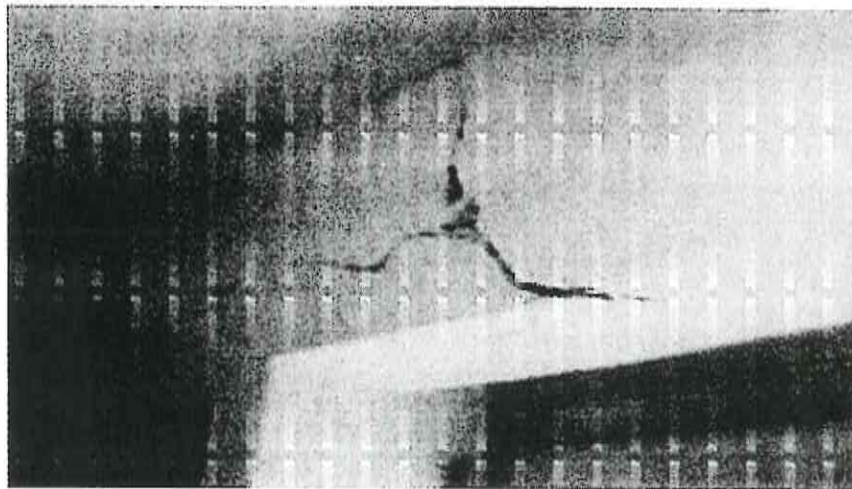
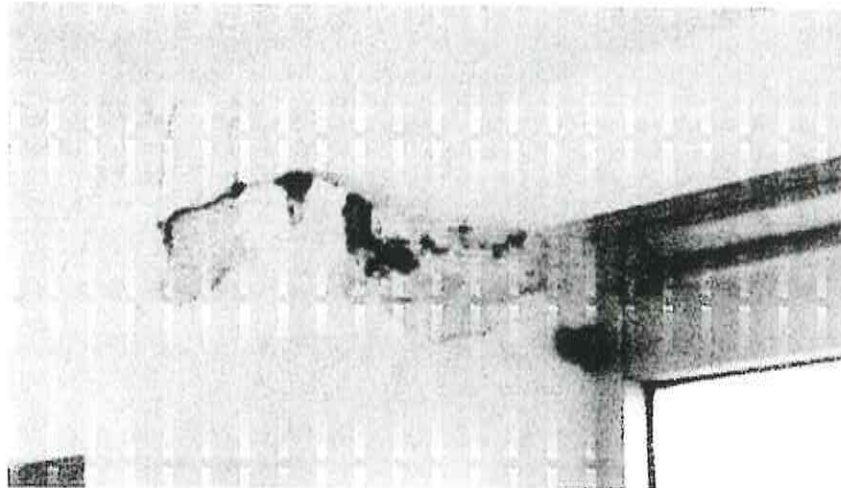
SE OBSERVÓ UNA ESTIBA DE CAJAS DE ARCHIVO EN EL SÓTANO POR LAS RAZONES QUE SUFRIERON LOS ARCHIVEROS SE COLOCARON EN ESTE NIVEL, SE RECOMIENDA DESOCUPARLO LO MÁS PRONTO POSIBLE YA QUE PODRÍA TENER LA FUNCIÓN DE UN LASTRADO Y NO ES CORRECTO.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "CARLOS LANDA".

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTEZ
D.R.O. 7104 - Céd. Prof. 474917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



ANTERIORMENTE SE COMENTÓ QUE LA PARTE SUPERIOR DE LAS VENTANAS SOBRE LA CIRCULACIÓN QUE DA A LOS ELEVADORES TENÍAN PROBLEMAS DE DESPRENDIMIENTOS EN SUS ACABADOS LO CUAL INDICA QUE SOLO EN SUS RECUBRIMIENTOS Y NO EN SU ESTRUCTURA COMO SE DEMUESTRA EN ESTA IMAGEN.

ING. ARC. CARLOS LANDA MARTINEZ
D.E.C. 1108 Céd. Prof. 159-17

ING. ARC. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



**INSTITUTO MEXICANO DE LA
PROPIEDAD INDUSTRIAL**
PERIFERICO SUR 6509 COL. PBLO. DE SANTA
MARIA TEPEPAN C.P. 16020 DELEG. XOCHIMILCO

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	CARLOS LANDA MARTÍNEZ
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No.	1132
RFC:	LAMC520709F3
CURP:	LAMC520709H1PNRR08
REGISTRO	DRO 2404
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27 NOVIEMBRE-1991
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
27-NOVIEMBRE-2015	27-NOVIEMBRE-2018

EN PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE
ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES
RESPONSABLES DE OBRAS DE ESTA SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA
DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN
LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE
LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16
FRACCIÓN Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,
ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.
EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA
FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO V DEL REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	REPOSICIÓN	01
Fecha: 06-07-2017		
RESELLO ANUAL	2017	



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**NO TENIENDO NINGÚN INCONVENIENTE EN
GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DEL INMUEBLE Y
LA SEGURIDAD DE SUS USUARIOS.**

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTÍNEZ
C.R.C. 1-04 Céd. Prof. 439917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTÍNEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Ciudad de México a 21 de septiembre de 2017

Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial
Arenal #550,
Colonia Pueblo Santa María Tepepan, Del. Xochimilco,
Ciudad de México.
C.P. 16020

Atención Lic. Enrique Montaudon Ramírez, Director Divisional de Administración:

Por este medio le hago llegar nuestro informe de la revisión realizada al edificio de tres cuerpos, dos de ellos simétricos y uno de servicio, formando una "H"; ubicado en la dirección citada para conocer el comportamiento estructural que tiene después de acontecido el reciente sismo del 19 de septiembre.

Atentamente

Ing. Eusebio Juan José Ferrusca Vidal

Administrador Único

Espectro Ingeniería y Arquitectura

Ced. Prof.: 1202064

Reg. D.R.O. Edo Mex.: SAOP 12/12/1253

Ferrusca

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Informe de la revisión estructural del edificio de tres cuerpos, dos de ellos simétricos y uno de servicio, formando una "H"; ubicado en Arenal #550, Col. Pueblo Santa María Tepepan, Del. Xochimilco, Ciudad de México.

CONTENIDO:

1.- ANTECEDENTES

2.- INTRODUCCIÓN

3.- VISITA TÉCNICA

2.1.- DEFECTOS EN COLUMNAS

2.2.- DEFECTOS EN TRABES

2.3.- DEFECTOS EN LOSAS

4.- DEFORMACIONES EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

3.1.- PUERTAS Y VENTANAS

3.2.- DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS

3.3.- DESPRENDIMIENTO DE AZULEJOS EN BAÑOS

5.- ELEVADORES

6.- ESCALERAS DE EMERGENCIA

7.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

AVILA 1227 - VILLAHERMOSA, VERACRUZ DE GARZA, PUEBLA, MEXICO

1.- ANTECEDENTES

Este edificio consta de tres cuerpos: dos de ellos simétricos y un cuerpo central de servicios que alberga cubo de escaleras y cubo de elevadores.

Este edificio tiene una edad aproximada de 50 años.

Los cuerpos mencionados serán denominados Cuerpo "A", Cuerpo "B" y Cuerpo "C". El Cuerpo "A" está dirigido hacia el poniente, el Cuerpo "C" hacia el oriente y Cuerpo "B" será el central.

El Cuerpo "A" tiene cuatro niveles y un nivel de estacionamiento, el Cuerpo "B" tiene cubo para dos elevadores y el Cuerpo "C" cuatro niveles y un estacionamiento.

Cuerpos "A" y "C" tienen una estructura a base de vigas "T" y techo Siporex en la losa-tapa.

2.- INTRODUCCIÓN

El objetivo es hacer una revisión técnica del comportamiento estructural del edificio con respecto al sismo del 19 de septiembre de 2017. Se revisarán traveses perimetrales y columnas de concreto, además de las vigas "T" que conforman los pisos en los diferentes niveles.

Se revisarán las juntas de construcción que dividen estos tres cuerpos para saber si no tienen una afectación sobre el cuerpo general y en forma independiente.

3.- VISITA TÉCNICA

3.1.- DEFECTOS EN COLUMNAS

No se observaron fisuras en las columnas de concreto, existen en el Cuerpo "A" dos traveses de acero IPR soportadas sobre puntales, también de acero, de 8 x 8 pulgadas con una separación aproximada de dos metros y medio entre cada uno.

La reestructuración se realizó con el fin de soportar cargas adicionales en el piso superior inmediato. Actualmente no existen ya esas cargas muertas consideradas para dicho reforzamiento. Sin embargo, no se recomienda que sean eliminados los puntales ni las traveses de este sistema de reforzamiento.

3.2.- DEFECTOS EN TRAVESES

No se observaron fisuras en las traveses que pudieran indicar esfuerzos de tensión y compresión en el sistema estructural de vigas "T".

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

Si existieran fisuras no observadas, no son indicativas de un daño estructural al edificio; se deben de colocar testigos de yeso de 5 x 5 cm. y medio centímetro de espesor, indicándoseles fecha y hora de colocación en el costado. Se deberá dar seguimiento semanal a dichos testigos en una bitácora especial en poder del responsable de mantenimiento y dar aviso inmediato en caso de que las fisuras en dichos testigos crezcan.

3.3.- DEFECTOS EN LOSAS

En el Cuerpo "B" se observó una fisura por debajo de las escaleras peatonales, la cual no representa un problema estructural; sin embargo, se deberá tener bajo observación por parte del área de mantenimiento.

4.- DEFORMACIONES EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

4.1.- PUERTAS Y VENTANAS

No se detectaron deformaciones en los marcos de puertas ni ventanas; no se detectaron tampoco vidrios rotos en la fachada de ningún edificio; solo existe un vidrio templado que sirve de mampara en el interior del inmueble que deberá ser reemplazado pues se dañó debido a que fue impactado por el mobiliario durante el sismo.

4.2.- DESPRENDIMIENTOS DE ACABADOS

Se observa en los tres cuerpos que sus comportamientos fueron distintos entre sí con respecto a su estructura particular. Aparecieron fisuras y grietas en las uniones de los cuerpos en las cuales se demuestra que los tapajuntas actuaron correctamente de acuerdo a su diseño original.

4.3.- DESPRENDIMIENTO DE AZULEJOS EN BAÑOS

No se observó ningún desprendimiento de azulejos en los baños, pero es importante darle seguimiento para evitar algún accidente.

5.- ELEVADORES

No se observó ningún comportamiento estructural en la zona de elevadores debido a que no se encuentran en funcionamiento. La responsabilidad del funcionamiento será de la empresa OTIS, encargada del diseño, fabricación y montaje de dichos elevadores.

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. A. de C.V.

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA SECUNDARIA N.º 10 DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO

6.- ESCALERAS DE EMERGENCIA

Fueron revisadas las escaleras de emergencia, las cuales presentan un comportamiento adecuado para su uso. Se recomienda que las salidas de las escaleras no tengan plataformas que obstaculicen el flujo de personas.

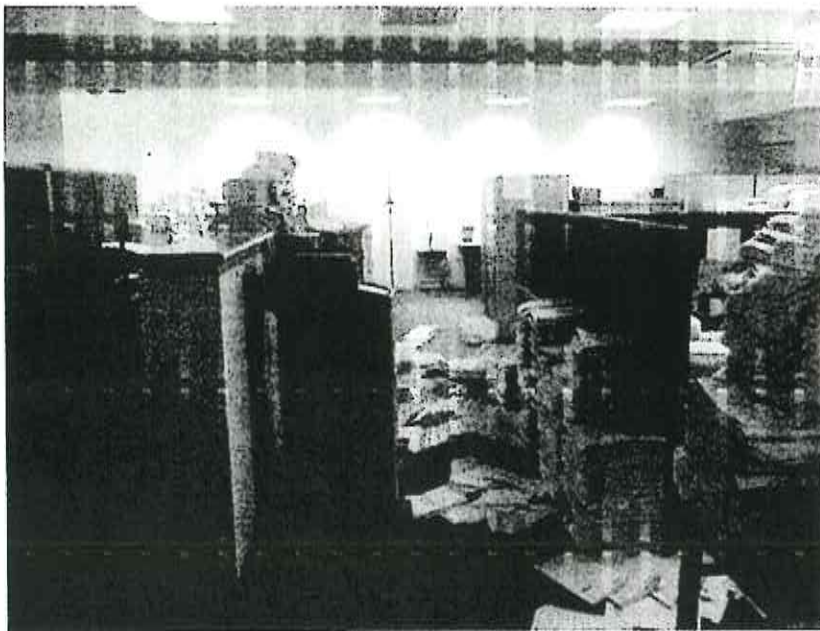
7.- REPORTE FOTOGRÁFICO



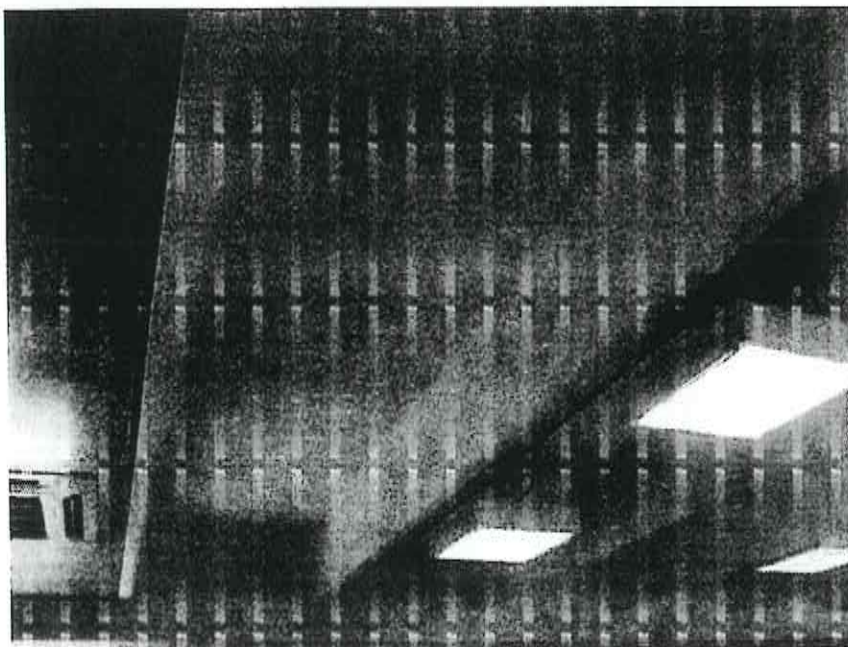
FOTOGRAFÍA No. 1: Consecuencias del sismo del 19-09-17

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



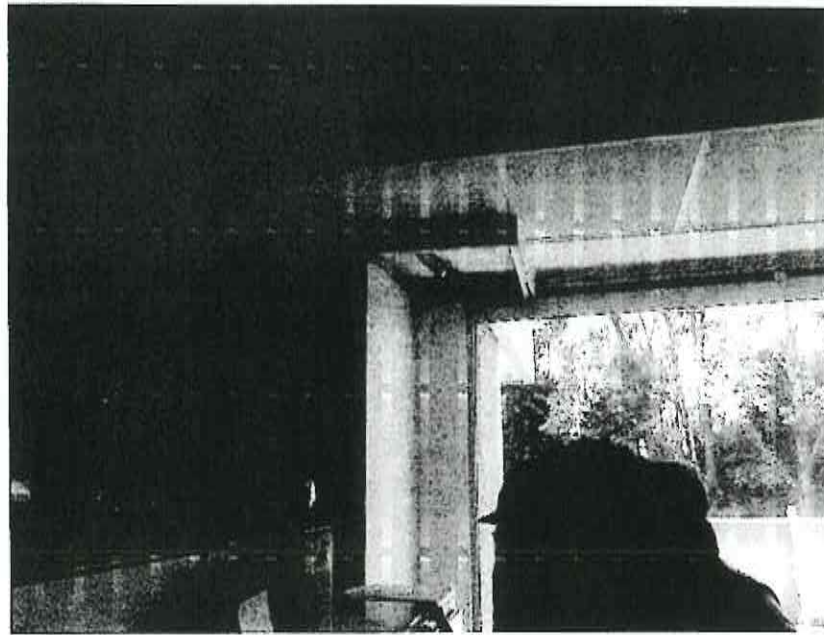
FOTOGRAFÍA NO. 2: Consecuencias del sismo del 19-09-17



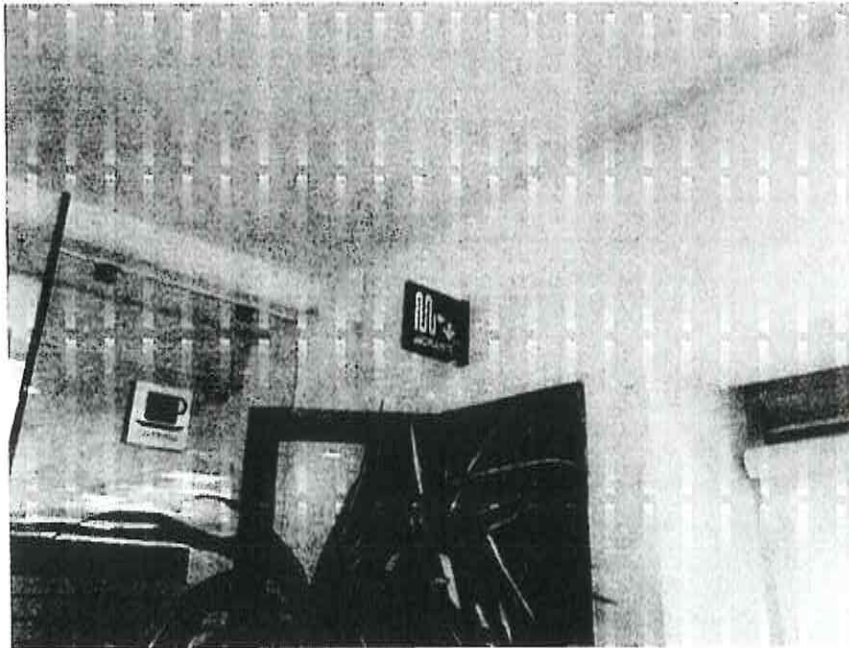
FOTOGRAFÍA No. 3: No se vieron fisuras en traves.

Handwritten signature or initials.

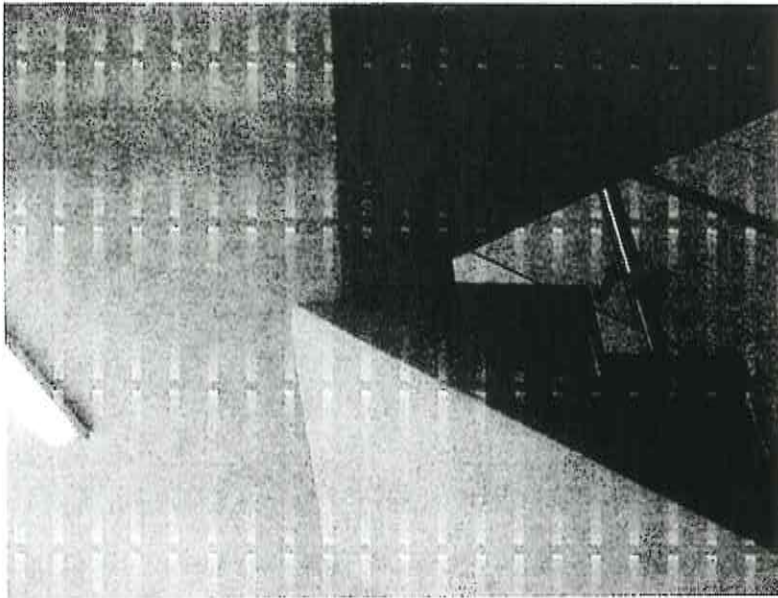
Handwritten signature or initials.



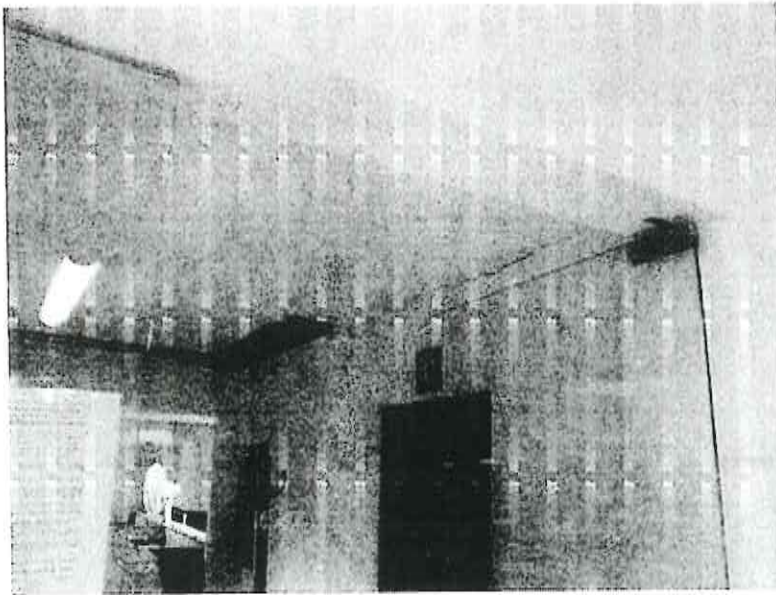
FOTOGRAFÍA No. 4: Ninguna ventana se encontró rota.



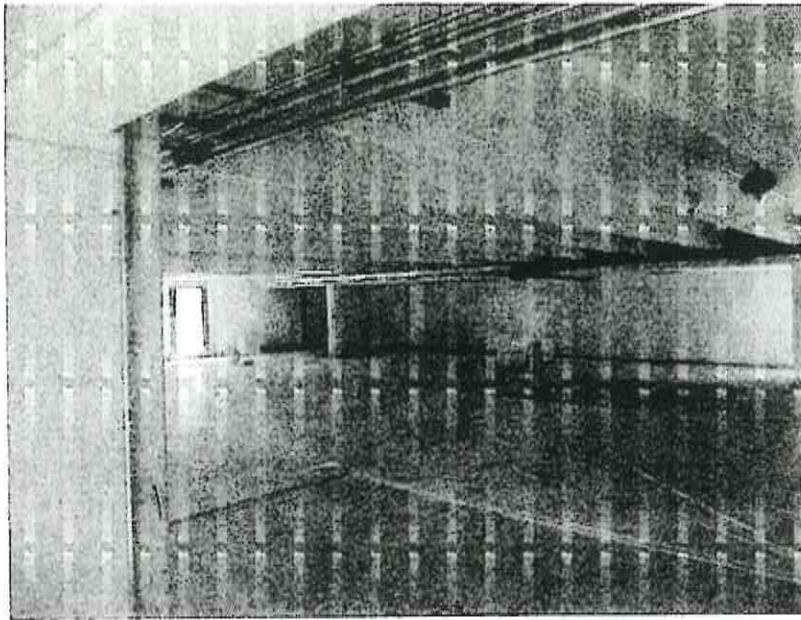
FOTOGRAFÍA No. 5: Combinación de diferentes materiales.



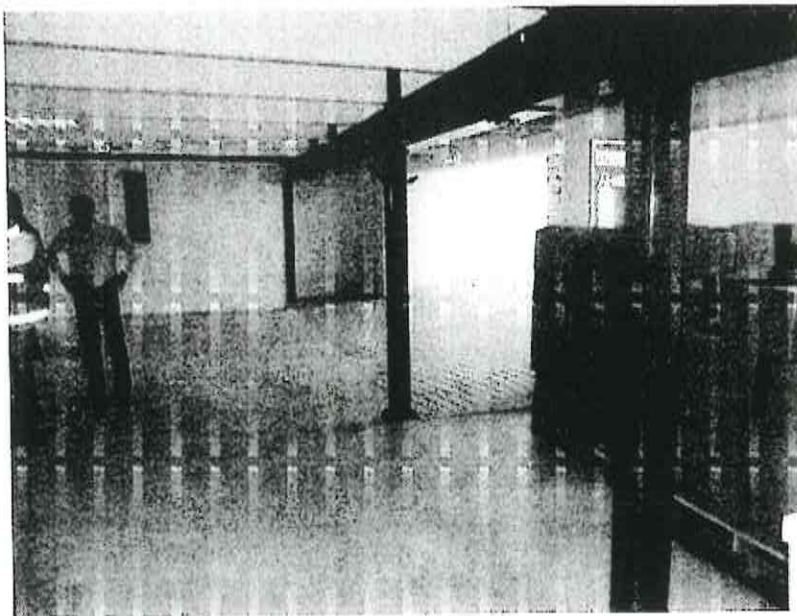
FOTOGRAFÍA No. 6: Se deberá colocar testigos en esta zona de escaleras.



FOTOGRAFÍA No. 7: Unión de plafón y muro. No estructural.



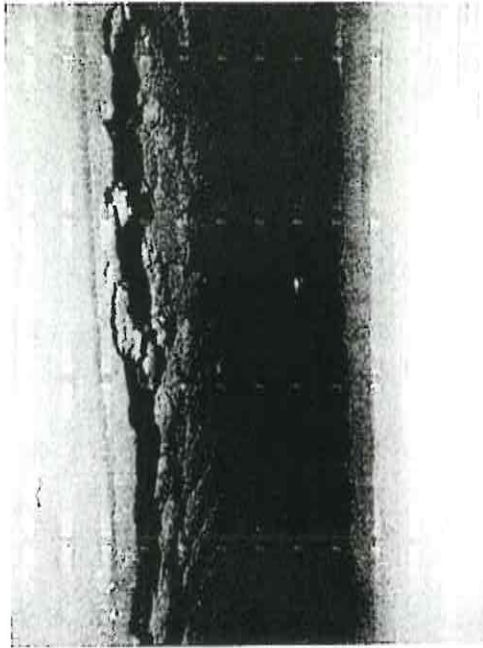
FOTOGRAFÍA No. 8: Estructuración a base de traves T.



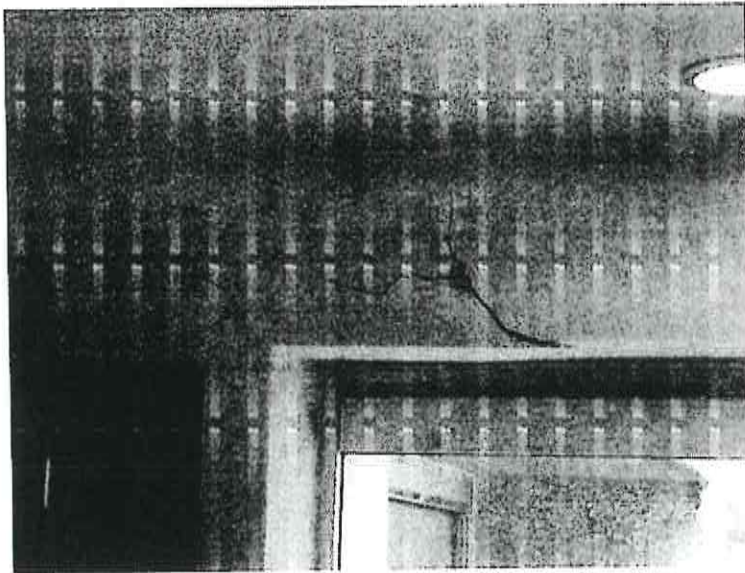
FOTOGRAFÍA No. 9: Refuerzos existentes. No deberán ser eliminados.

8/1

8/1



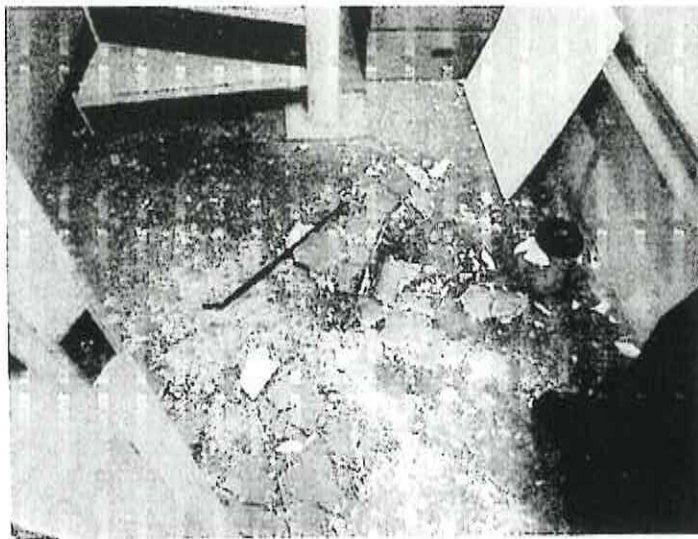
FOTOGRAFÍA No. 10: Separación entre cuerpos. Comportamiento independiente satisfactorio.



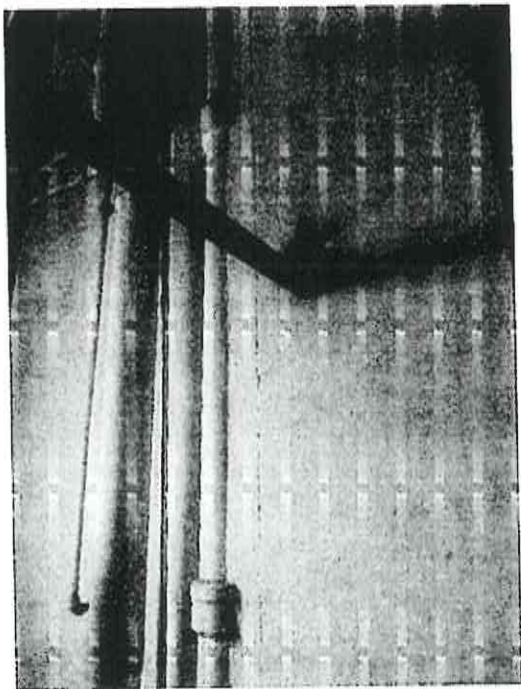
FOTOGRAFÍA No. 11: Comportamiento estructural esperado.

[Handwritten signature]

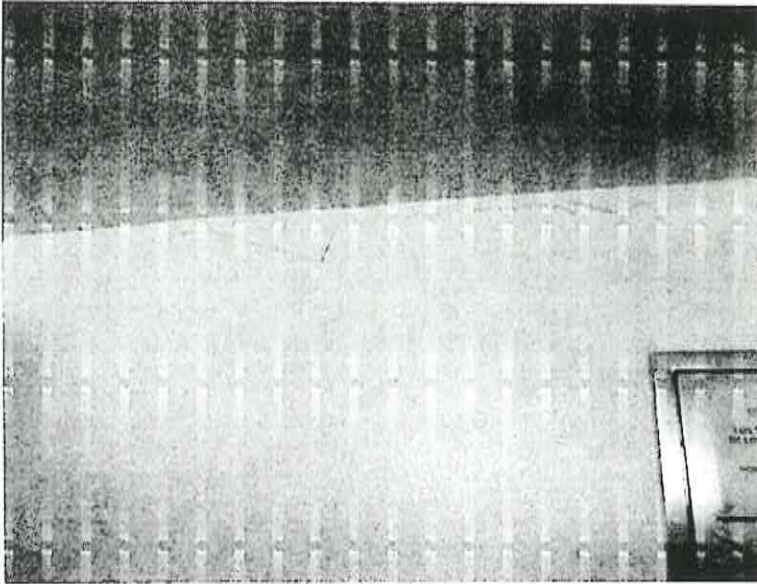
[Handwritten signature]



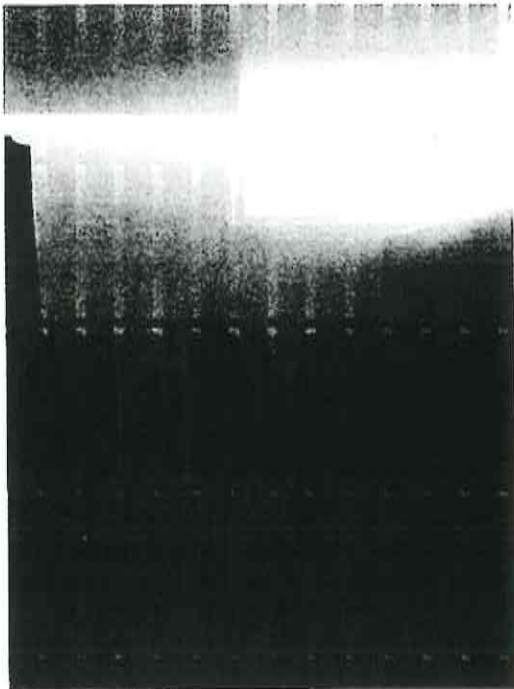
FOTOGRAFÍA No. 14: Desprendimiento de falso plafón en baño. Se recomienda quitarlo todo.



FOTOGRAFÍA No. 15: Movimiento esperado por diferencia de materiales.



FOTOGRAFÍA No. 16: Colocar testigos de yeso.



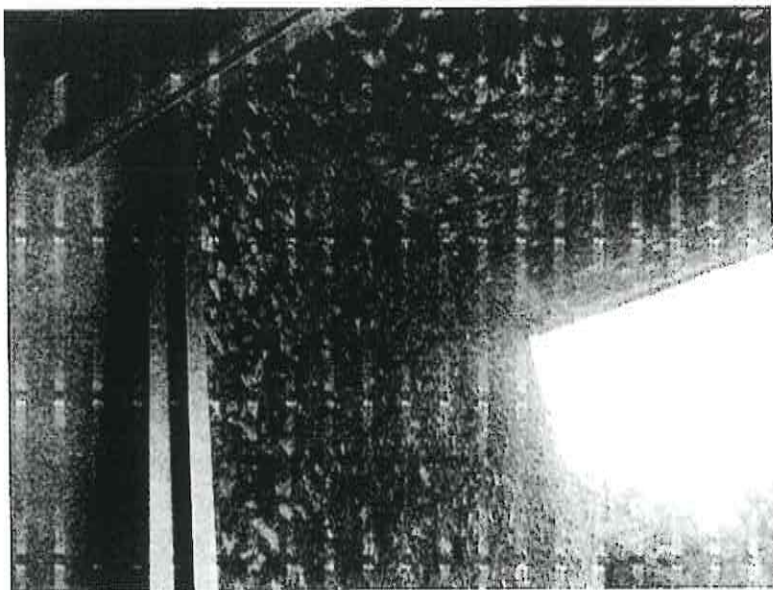
FOTOGRAFÍA No. 17: Colocar testigos de yeso

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



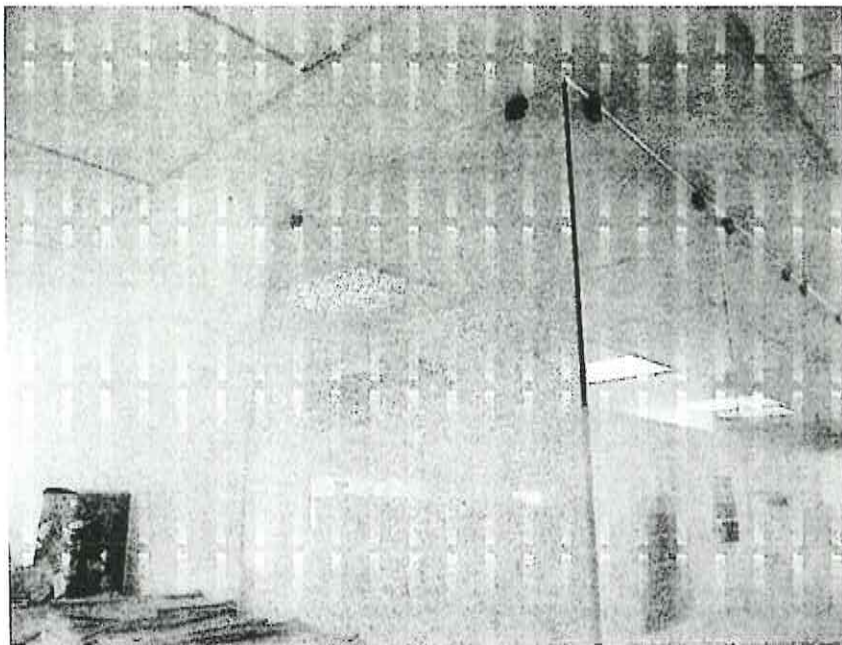
FOTOGRAFÍA No. 18: Fisuras de instalaciones sin problemas estructurales.



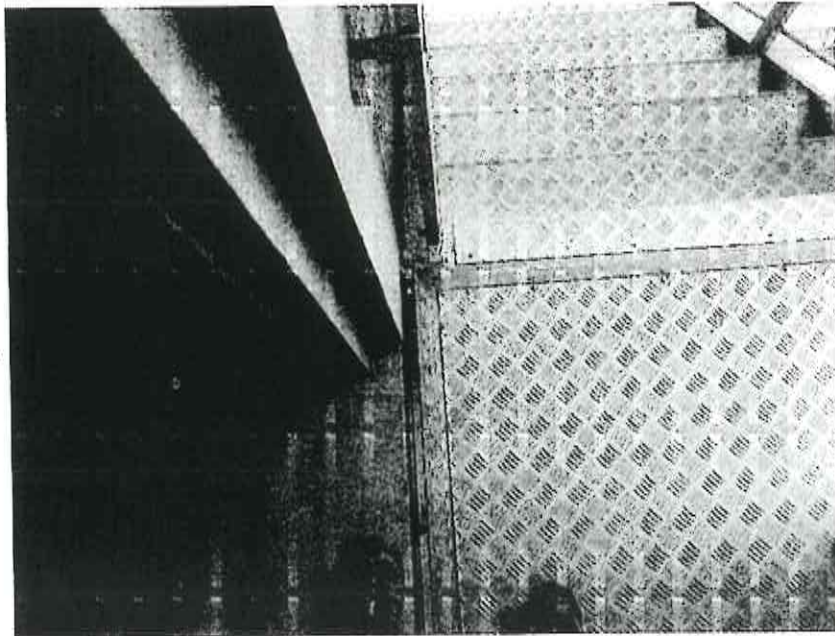
FOTOGRAFÍA No. 19: Siporex. Uniones en techo.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

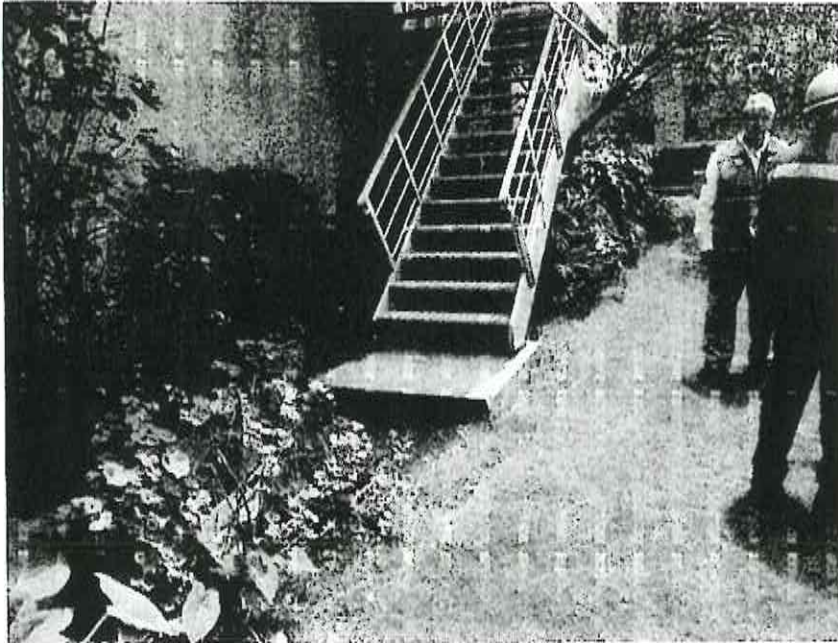


FOTOGRAFÍA No. 20: Vidrio roto por mobiliario.

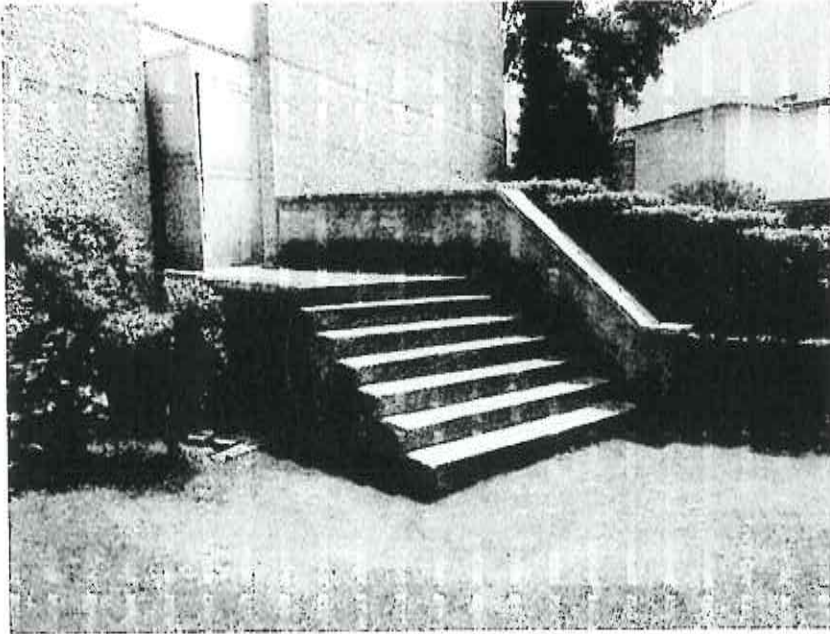


FOTOGRAFÍA No. 21: Escalera de emergencia sin problemas estructurales.

Handwritten signature or initials.



FOTOGRAFÍA No. 22: Se requiere mejorar la salida a los jardines.



FOTOGRAFÍA No. 23: Salida de emergencia por reparar.

7.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Espectro Ingeniería y Arquitectura, S. R. de C.V.

En general, los edificios o cuerpos se comportaron cada uno independientemente, lo cual provocó diversas fisuras en las uniones entre ellos; así también, las fisuras entre elementos estructurales y no estructurales se deberán de reparar a base de metal desplegado y grapas para evitar desprendimientos importantes.

Las estructuras de estos cuerpos deberán ser vigiladas periódicamente una vez que el edificio esté en funcionamiento. Para ello, se colocarán testigos de 5 x 5 cm. con medio centímetro de espesor a base de yeso revisándose cada semana para observar el avance de las fisuras a través de estos.

Se recomienda realizar simulacros con una frecuencia mensual para concientizar a los empleados de tener presente la importancia de ejecutar un desalojo ordenado e inmediato.


Se recomienda tener una salida franca, libre y a nivel en las escaleras de emergencia.

Se recomienda que el área de mantenimiento revise periódicamente la correcta colocación de los azulejos en los baños.

El edificio está en disposición de comenzar a ser utilizado en cuanto lo consideren oportuno las autoridades correspondientes; tomando en cuenta las recomendaciones anteriores.

Atentamente

Ing. Eusebio Juan José Ferrusca Vidal

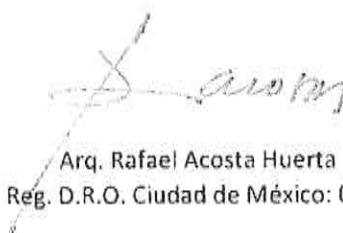


Administrador Único

Espectro Ingeniería y Arquitectura

Ced. Prof.: 1202064

Reg. D.R.O. Edó. Mex.: SAOP 12/12/1253



Arq. Rafael Acosta Huerta

Reg. D.R.O. Ciudad de México: 0671



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CARNET

PARA EL USO EXCLUSIVO DEL TUEBO DE COCHIMA

EN EL DICTAMEN

NOMBRE	RAFAEL ACOSTA HERRERA
PROFESION	ARQUITECTO
CECULA PROFESIONAL No.	520205
RFC	ACHR511129V0
CURP	ACHR511129HDERF02
REGISTRO	DROG 0671
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	18-OCTUBRE-1989
EXPIRE	18-OCTUBRE-2019

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO REPOSICIÓN 01

FOLIO: 02-08-2017

RESELLO ANUAL	2017



Rafael Acosta

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Felipe de Jesús

FIRMA AUTORIZADA
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIERREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PARA EL USO EXCLUSIVO DEL TUEBO DE COCHIMA

EN EL DICTAMEN

650

COCHIMA

26, 2017

SEPTIEMBRE



**INSTITUTO MEXICANO DE LA
PROPIEDAD INDUSTRIAL
P R E S E N T E**

AT'N. LIC. ALMA ROSA LOPEZ HUERTA
SUBDIRECTORA DIVISIONAL DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

**DICTAMEN ESTRUCTURAL
ARCHIVO**

CIUDAD DE MEXICO A 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO ME PERMITO MANIFESTAR BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN VISITA OCULAR REALIZADA AL INMUEBLE DEL INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL UBICADO EN AV. PERIFÉRICO SUR NO. 6509 COL. PUEBLO SANTA MARÍA TEPEPAN DELEGACIÓN XOCHIMILCO C.P.16020.

Y CONFORME AL SISMO QUE SE PRESENTÓ EL MARTES 19 DE SEPTIEMBRE CON MAGNITUD DE 7.1°, REALICE INSPECCIÓN OCULAR AL INMUEBLE MENCIONADO, DEL CUAL PUDE PERCATARME QUE LA CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRA SIN DAÑO ALGUNO Y QUE TAMPOCO CUENTA CON NINGUNA AFECTACIÓN ESTRUCTURAL.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



NO EXISTIENDO ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES Y LAS CUARTEADURAS, GRIETAS, FISURAS QUE SE PRESENTARON EN EL CUARTO DE MÁQUINA DEL ESTACIONAMIENTO 2 NO REPRESENTAN RIESGO ALGUNO NO EXISTIENDO DEFORMACIÓN EN SU ESTRUCTURA EN CADA UNO DE SUS NIVELES POR LO CUAL SE ENCUENTRA EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE SEGURIDAD PARA OPERAR NORMALMENTE.

SE INICIÓ LA REVISIÓN OCULAR DESDE SUS 2 ESTACIONAMIENTOS BAJO NIVEL DE BANQUETA ASÍ COMO SUS 2 NIVELES SOBRE NIVEL DE BANQUETA LOS CUALES TIENEN EL USO DE OFICINAS HACIÉNDOSE INDICACIONES EN CADA UNO DE SUS NIVELES DE LOS DETALLES QUE EXISTÍAN, LOS CUALES NO REPRESENTABAN DAÑO ALGUNO.

POR TAL MOTIVO NO TENGO NINGÚN INCONVENIENTE EN GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE SU ESTRUCTURA HACIÉNDOME RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD DE SUS USUARIOS, AGRADECIENDO LA IMPORTANCIA DADA A LA PRESENTE QUEDANDO DE UDS. COMO SU ATENTO Y SEGURO SERVIDOR.

A T E N T A M E N T E

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
CURP: 13091984 Cdd. Prof. 439917



DICTAMEN ESTRUCTURAL
AV. PERIFERICO SUR No. 6509 COL. PUEBLO
SANTA MARIA TEPEPAN DELEG. XOCHIMILCO



SECRETARÍA DE
 DESARROLLO
 URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	CARLOS LANDA MARTÍNEZ
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	439917
RFC:	LAMC520709F31
CURP:	LAMC520709HDFNRR08
REGISTRO	DRO - 1404
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-NOVIEMBRE-1991
VIGENCIA	
DESDE EL:	27-NOVIEMBRE-2015
HASTA EL:	27-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESEALARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>	01
FOLIO: 08-07-2017				
			RESEALLO ANUAL	2017



[Handwritten Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR
 RESPONSABLE DE OBRA

[Handwritten Signature]

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MANIFIESTO QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ACTUAL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D. F. POR LO QUE NO TENGO NINGÚN INCONVENIENTE EN HACER CONSTAR, BAJO MI RESPONSABILIDAD, QUE EL INMUEBLE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS PREVISTOS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

[Handwritten Signature]

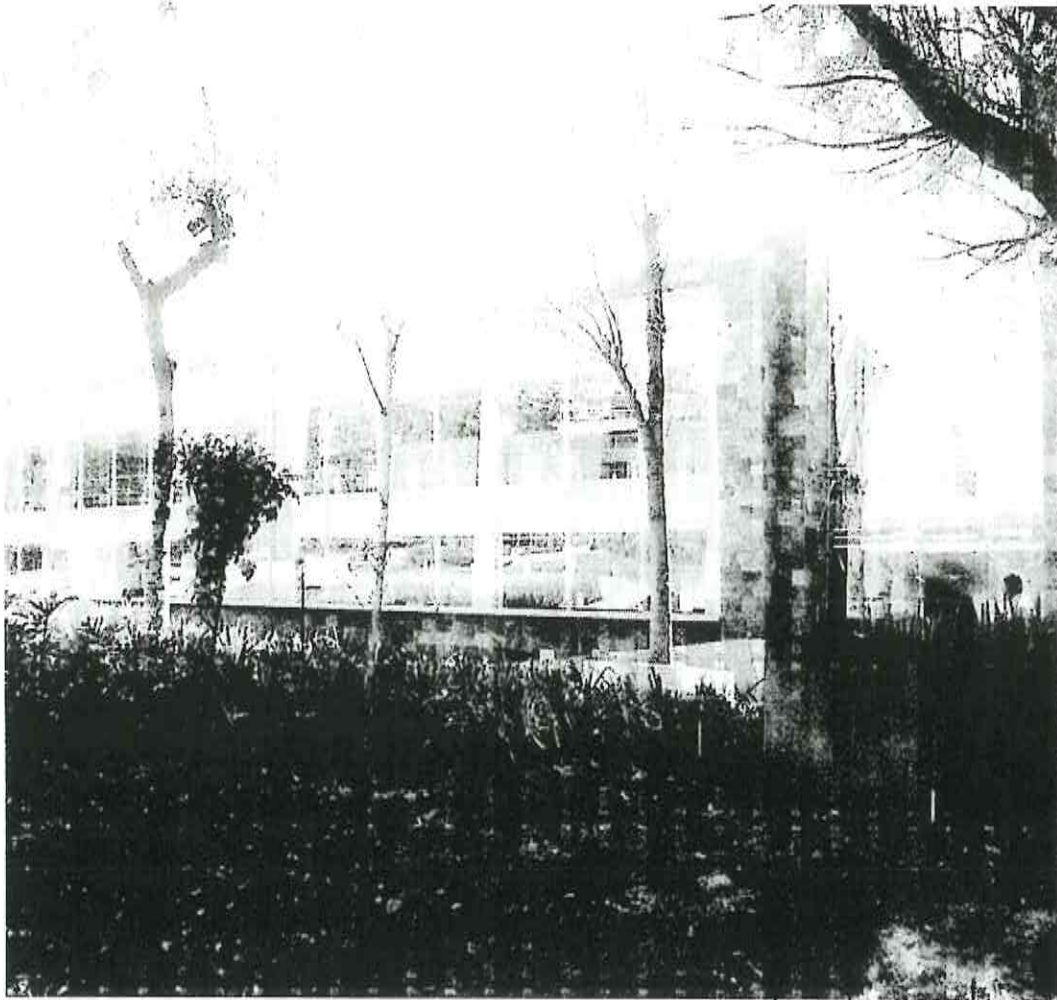
ARQ. CARLOS LANDA MITZ
 C.E. 1136 Cel. 55 51953709

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
 TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709

e-mail: 1771karla@prodigy.net.mx



**INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD
INDUSTRIAL "ARCHIVO"**



ING. CARLOS LANDA MARTINEZ
C.P. 1001 - Cód. Tel. 45991

ING. ARG. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



UBICACION

INMUEBLE UBICADO EN PERIFERICO SUR 6509, COL. PUEBLO DE SANTA MARIA TEPEPAN C.P. 16020 EN LA DELEGACION XOCHIMILCO CDMX.

DESCRIPCION

TIENE CON UNA SUPERFICIE DE 6,500.88 M² EN UNA TOPOGRAFÍA PLANA, SE UBICA AL ORIENTE DEL CONJUNTO CON ACCESO POR LA CALZADA ARENAL Y TAMBIÉN POR LA LATERAL DEL PERIFÉRICO SUR, LA CONSTRUCCIÓN QUE SE UBICA TIENE COMO ÁREA DE DESPLANTE SNB DE 1,690.00 M² Y LA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN ES DE 5,405.00 M², BNB 3,084.00 M² DONDE SE UBICAN 2 NIVELES DE SÓTANO PARA ESTACIONAMIENTO, SNB 2,321.00 M² DE PLANTA BAJA Y 1 NIVEL PARA OFICINAS.

LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRARON LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y QUE EN SU MOMENTO CUMPLIO CON TODOS LOS REQUISITOS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN CON FECHA DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, MEDIANTE EL CUAL SE SOLICITO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ARCHIVO DE MARCAS Y DE PATENTES DEL IMPI.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
D.F.O. 1104 Ced. Prof. 43917.



Nº	DOCUMENTO	OBSERVACIONES
1.-	MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL ARCHIVO.	SOLICITAR CAMBIO DE USO DE SUELO
2.-	MEMORIA DESCRIPTIVA.	SUPERFICIES PARA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN
3.-	MEMORIA DE CÁLCULO.	NO SE REQUIERE
4.-	PLANOS ARQUITECTONICOS.	ENTREGAR ESTADO ACTUAL, FIRMADO POR EL D.R.O.
5.-	ALINEAMIENTO Y N° OFICIAL.	ACTUALIZAR CONFORME A LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ESTADO ACTUAL
6.-	CERTIFICADO UNICO DE ZONIFICACIÓ DE USO DE SUELO.	ACTUALIZAR CONFORME A LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ESTADO ACTUAL
7.-	USO Y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE.	COMPLETO
8.-	LICENCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS.	SE CUMPLIO
9.-	ESTUDIO DE IMPACTO VIAL.	SE ENTREGO
10.-	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	SE CUMPLIO
11.-	ESTUDIO DE IMPACTO URBANO.	SE DESISTIO

ING. ARQ. CARLOS LANDA MTZ.
D.R.O. 1103 Céd. Prof. 439917.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL: 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: aic9clm@gmail.com



RECOMENDACIONES:

ES NECESARIO QUE ESTÉ FUNCIONANDO LA ALARMA SÍSMICA; ASÍ COMO CONTAR CON LUZ DE EMERGENCIA DE LAS ZONAS MÁS IMPORTANTES COMO SON LAS CIRCULACIONES Y ESCALERAS, SIEMPRE VIGILANDO QUE LAS PUERTAS DE EMERGENCIA SE ENCUENTREN LIBERADAS PARA EVITA UN PROBLEMA.

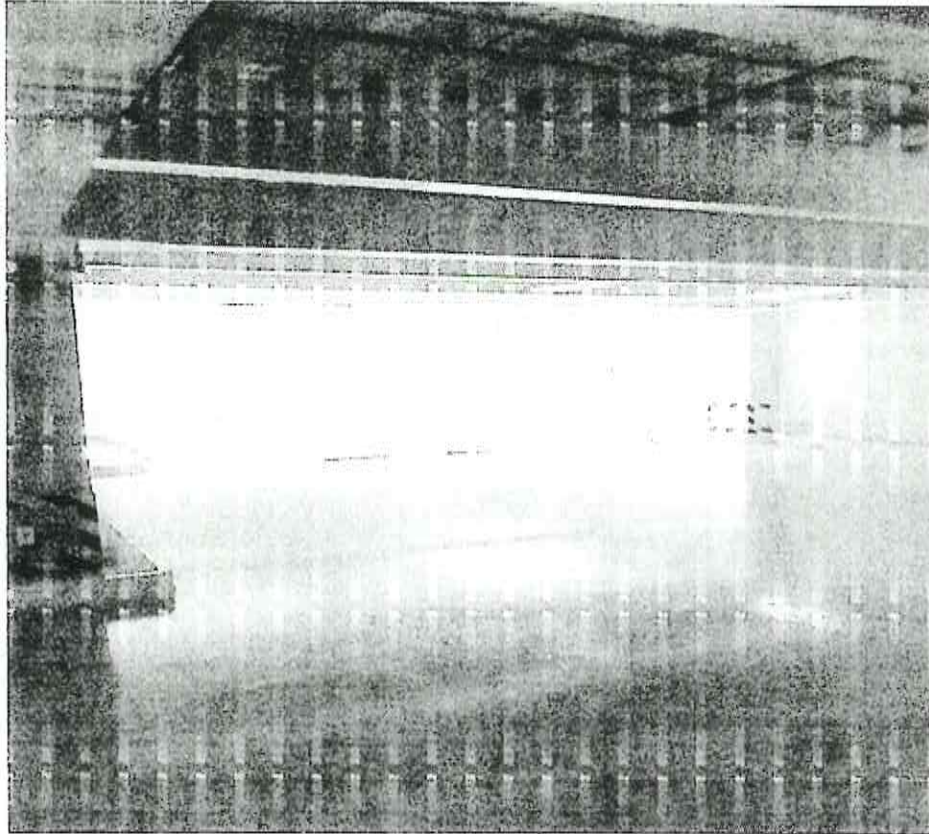
LOS EXTINTORES BEBERAN CONTAR CON SU RECARGA Y MANTENIMIENTO VIGENTES COMPROBABLES Y LA SEÑALIZACIÓN CONFORME A LA NORMA NOM-002-STPS-2011, ASI MISMO SE DEBERÁ CONTAR CON BOTIQUINES COMPLETOS Y CON MATERIAL DE PRIMEROS AUXILIOS CON CADUCIDAD VIGENTE.

ATENTAMENTE

ING. ARQ. CARLOS LANDA 6917
C.R. 1/08 Céd. Prof. 439917.



ESTACIONAMIENTO:

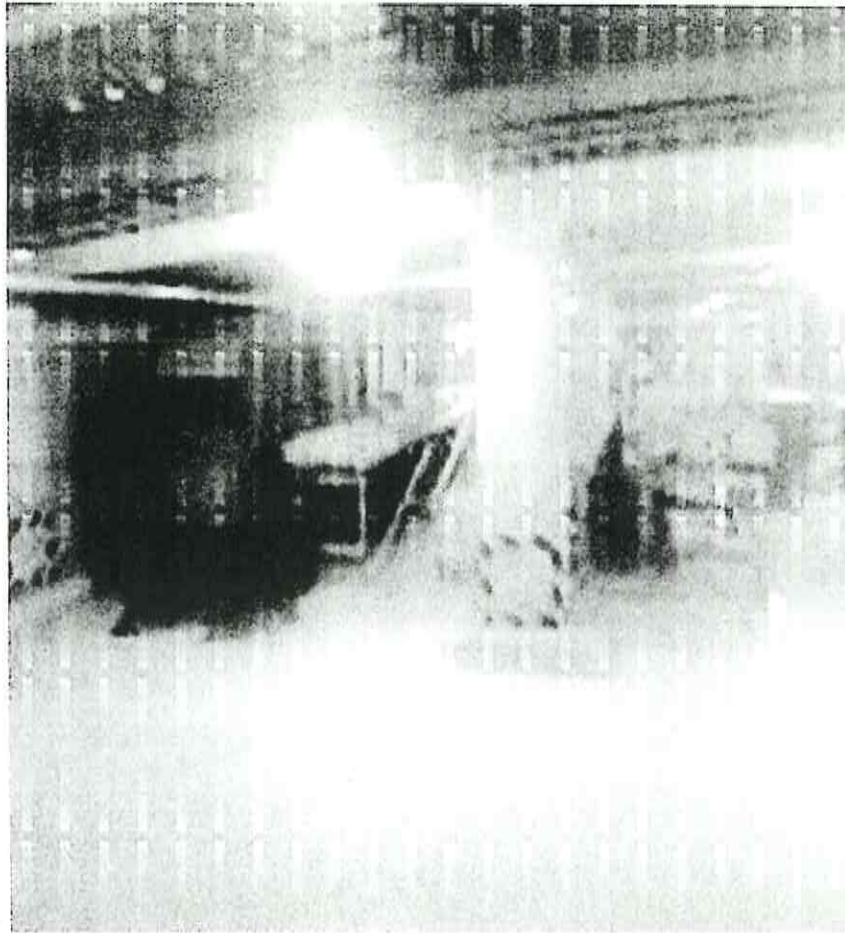


EN ESTA VISTA EL ESTACIONAMIENTO DOS SE PUEDE APRECIAR QUE SE MANTUVO EL NIVEL DE DESPLANTE ORIGINAL SIN ENCONTRARSE NINGUNA AFECTACIÓN TANTO EN LOS MUROS COMO EN EL DESPLANTE DE COLUMNAS, CABE MENCIONAR QUE EL CUARTO DE MÁQUINAS QUE EXISTE AL FONDO S NECESARIO REPARAR LA GRIETA QUE SE ENCUENTRAS JUNTO A LA VENTANA.

ING. ARQ. CARLOS LANDA M.T.S.
I.R.O. 2106 Ced. Prof. 439517

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709

e-mail: arc9clm@gmail.com



EN ESTA VISTA EL ESTACIONAMIENTO UNO CUENTA CON LAS MISMA CARACTERÍSTICAS DE QUE NO SE ENCONTRÓ NINGÚN PROBLEMAS EN SU ESTRUCTURA NO EXISTIENDO DEFORMACIONES NI AGRIETAMIENTOS EN PISOS MURDS.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MENDOZA
C.R.O. 1194 Cdad. Puno, 459917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



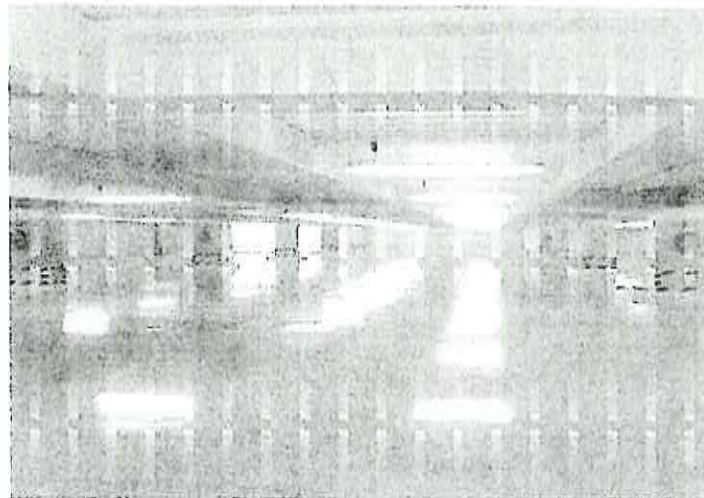
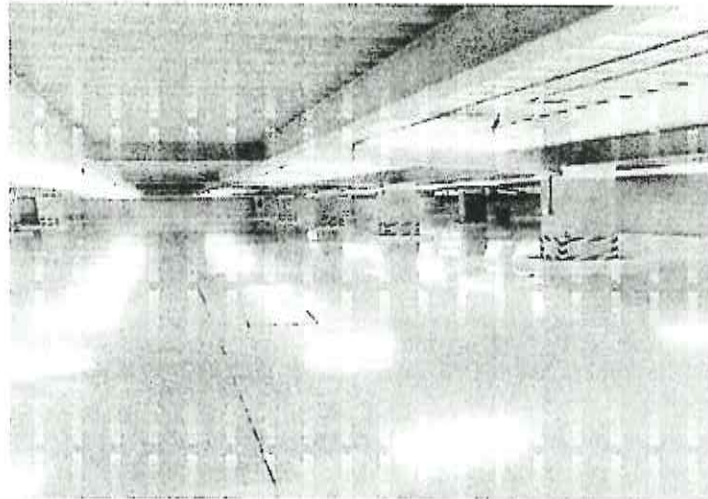
- Sótano 2 Estacionamiento.
- Sótano 1 Parte del acervo documental del archivo de la Dirección Divisional de Marcas; parte del archivo de concentración; archivo histórico; y un área para restauración de documentos.
- Planta Baja Oficinas encargadas del Archivo de la Dirección Divisional de Marcas y un semipiso del propio acervo documental de esa Dirección.
- Primer Nivel Oficinas encargadas del Archivo de la Dirección Divisional de Patentes y dos semipisos del propio acervo documental de esa Dirección.
- Azotea Se aprovechó este espacio para la instalación del techo verde.

CONCEPTO	CIRCULACIONES	OFICINAS	ARCHIVOS	EST.	TOTAL
SÓTANO 2				1,690.00	1,690.00
SÓTANO 1			1,428.96		1,428.96
PLANTA BAJA	308.97	556.44	772.22		1,160.50
PRIMER NIVEL	181.93	550.61	772.22		1,504.76
TOTAL	390.90	1,215.30	2,201.18	1,690.00	5405.00

EN CADA UNA DE ESTOS NIVELES EN DONDE SE DESCRIBE EL USO PUEDO MANIFESTAR SALVO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE EN NINGUNO DE ESO SE PRESENTÓ PROBLEMA DE AGRIETAMIENTOS DE DESPLAZAMIENTO, NI DERRUMBES.

ING. CARLOS LANDA M.D.
C.R. 1381 Col. Profr. 43912

ING. ARR. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



AQUÍ SE PUEDE APRECIAR EN LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO QUE NO EXISTE DEFORMACIÓN ALGUNA EN SU ESTRUCTURA NI APARECEN DERRUMBES O DESPRENDIMIENTOS DE SUS ACABADOS.

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
C.R. 2102 Céd. Prof. 432917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc9clm@gmail.com



**INSTITUTO MEXICANO DE LA
POPIEDAD INDUSTRIAL**
PERIFERICO SUR 6509 COL. PBLO. DE SANTA
MARIA TEPEPAN C.P. 16020 DELEG. XOCHIMILCO

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESAMPENARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24, FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7, FRACCIÓN III Y XXVI, 18, FRACCIÓN I Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDINAMIENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 15 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

NOMBRE	CARLOS LANDA MARTÍNEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No	1539	
RFC:	LAMC520709F72	
CURP:	LAMC520709H0PNRR08	
REGISTRO	DRO 140	
FECHA DE DESCRIPCIÓN AL REGISTRO	27-NOVIEMBRE-1991	
VIGENCIA		
DESDE EL:	HASTA EL:	
27-NOVIEMBRE-2015	27-NOVIEMBRE-2018	

REFERENCIA	REPOSICIÓN	01
FECHA	06-07-2017	
RESELLADO ANUAL	2017	




FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**NO TENIENDO NINGÚN INCONVENIENTE EN
GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DEL INMUEBLE Y
LA SEGURIDAD DE SUS USUARIOS.**



ING. ARQ. CARLOS LANDA MIZ.
D.R.O. 1404 Céd. Prof. 439917

ING. ARQ. CARLOS LANDA MARTINEZ
TEL. 55 52170955 55137577 55 51953709
e-mail: arc@cim@gmail.com