

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL "ALMACÉN DEL FONDO DE CULTURA ECONÓMICA"

JOSÉ MARÍA JOARISTI No 205
COL. PARAJE SAN JUAN, DEL. IZTAPALAPA, CDMX, CP 09830



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

ANTECEDENTES

Las autoridades institucionales del Fondo de Cultura Económica, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre y atendiendo las especificaciones de la normatividad vigente, pendiente de la seguridad de los trabajadores, los usuarios y las instalaciones, solicitaron la revisión estructural de los inmuebles, para verificar las condiciones de seguridad y servicio que guardan sus estructuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El almacén del Fondo de Cultura Económica "Octavio Paz", ubicado en la calle José María Joaristi No. 205, Paraje San Juan, Del. Iztapalapa, CDMX, CP 09830, es una nave de 48.00 m de longitud y 25 m. de ancho, la altura es de 8.00 m, con muros perimetrales son de block de cemento reforzados con dalas, castillos y columnas de concreto de 60 x 40 cm a cada 6.00 m , los muros de block longitudinales están separados 1.50 m de las columnas y unidos por muros de block perpendiculares a manera de contrafuertes lo que le proporciona mucha estabilidad a los muros laterales.

Las armaduras están formadas por ángulos de 10 cm, en las cuerdas y de 5cm en las diagonales tienen una longitud de 25 m. con largueros de canal laminado de 15 cm, la cubierta es de lámina galvanizada tipo pintro, con franjas con lámina traslucida.

Dentro de la nave se localizan Racks para el almacenaje de los libros, de diferentes tipos, algunos se han reforzado con contra venteos, en el fondo al centro se localizan algunos racks que se presentan inestables principalmente en los pasillos, por lo que es necesario reforzarlos en el área de soporte de la placas de los pasillos y unir los racks entre sí con un perfil metálico, para incrementar su estabilidad.

La nave está muy bien estructurada las columnas tienen dimensiones adecuadas y los muros laterales son muy estables, las armaduras no presentan deformaciones por lo que la estructura no presenta ningún tipo de daño, únicamente se recomienda asegurar la estabilidad de los racks.

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

CONCLUSIONES.

Se realizó una inspección visual de la nave, se revisaron, los elementos resistentes como columnas muros y armaduras, en ningún caso se presentaron daños o fallas de algún elemento estructural, no se observan deformaciones en los pisos, ni hundimientos diferenciales.

Por lo que se concluye que la estructura ha presentado un comportamiento, adecuado por límites de resistencia de sus elementos estructurales y puede continuar con las actividades de trabajo sin ningún riesgo.

Ciudad de México, a 27 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE:



ING. JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ.
DRO 1900



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE
JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ

PROFESIÓN **INGENIERO CIVIL**

CÉDULA PROFESIONAL No **1314254**

RFC: **GAHJ631016V5A**

CURP: **GAHJ631016HDFMIRNA**

REGISTRO **PRO - 1990**

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO **28-ENERO-2007**

VIGENCIA

DE DE EL: **30-ENERO-2017** HASTA EL: **30-ENERO-2020**

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE CARGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y FRACCIONES XXV Y XXVI, 1ª FRACCIÓN V Y 2ª DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE SELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONTRACCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDADO REPOSICIÓN

No: **02-02-2017**

09830

SE
S
E
L
L
O
A
N
U
A
L

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

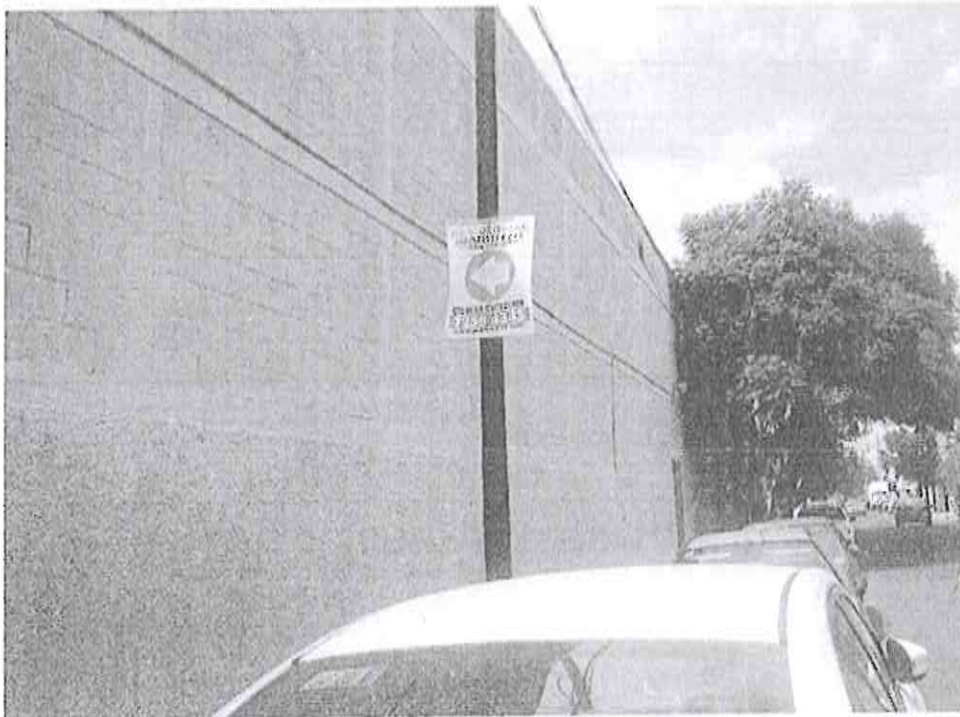
FIRMA AUTORIZADA

ARO. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESPECIALE
ALMACEN DEL FONDO DE CUIA
JOSE MARIA JOARISTI NO 205,
COL PARAJE SAN JUAN,
DELEG. IZTAPALAPA, CDMX, CP 09830.



FACHADA DE ALMACÉN FONDO DE CULTURA ECONÓMICA

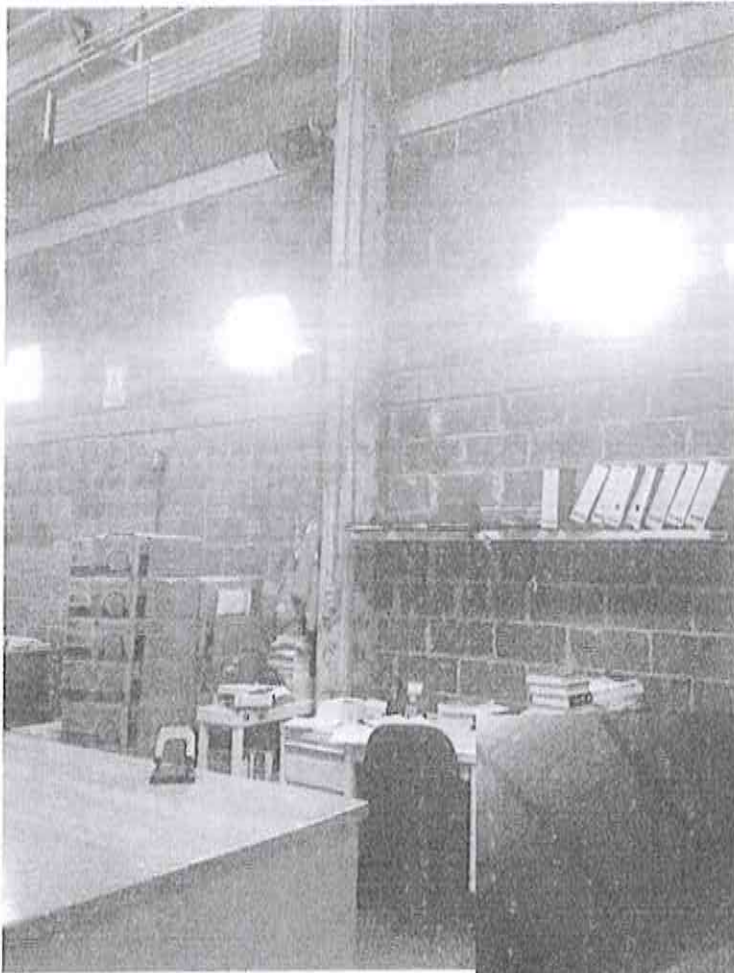


FACHADA DE ALMACÉN FONDO DE CULTURA ECONÓMICA



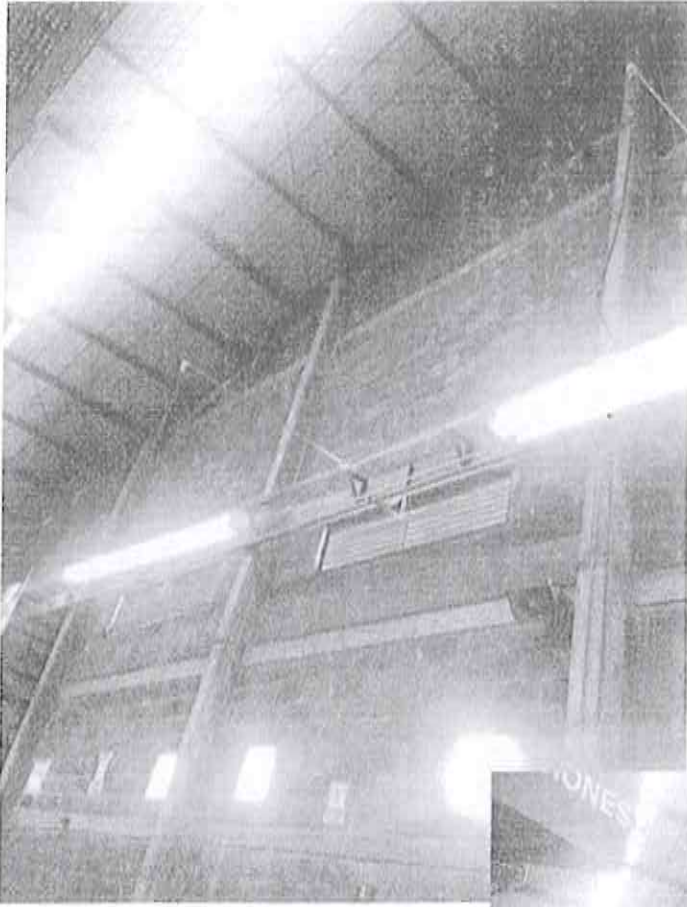
ARMADURAS METÁLICAS





MUROS DE BLOCK CON
COLUMNAS DE CONCRETO



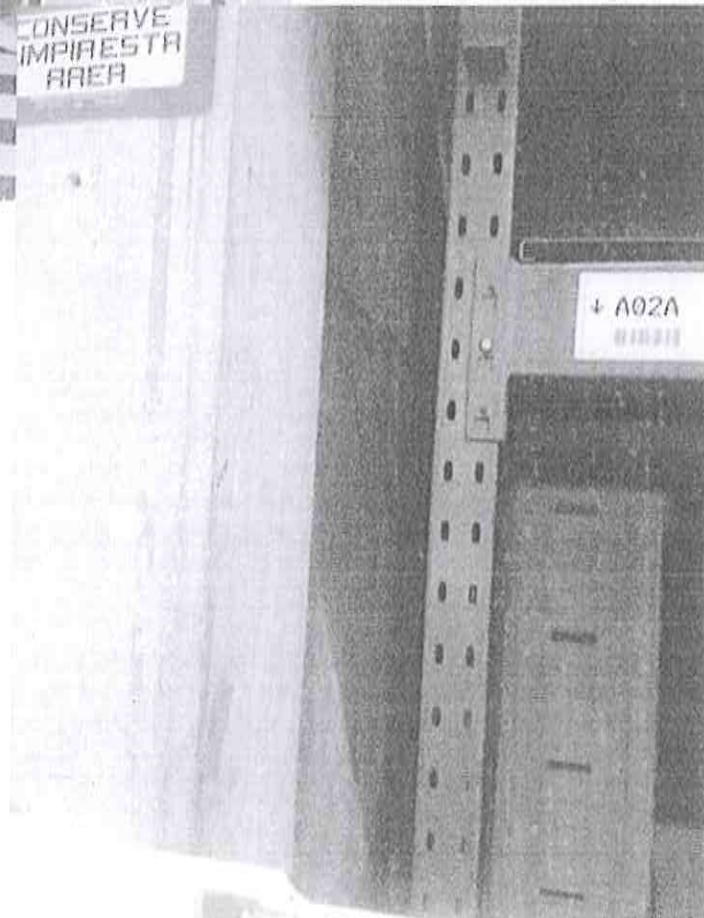


**MUROS DE BLOCK CON
COLUMNAS DE CONCRETO**

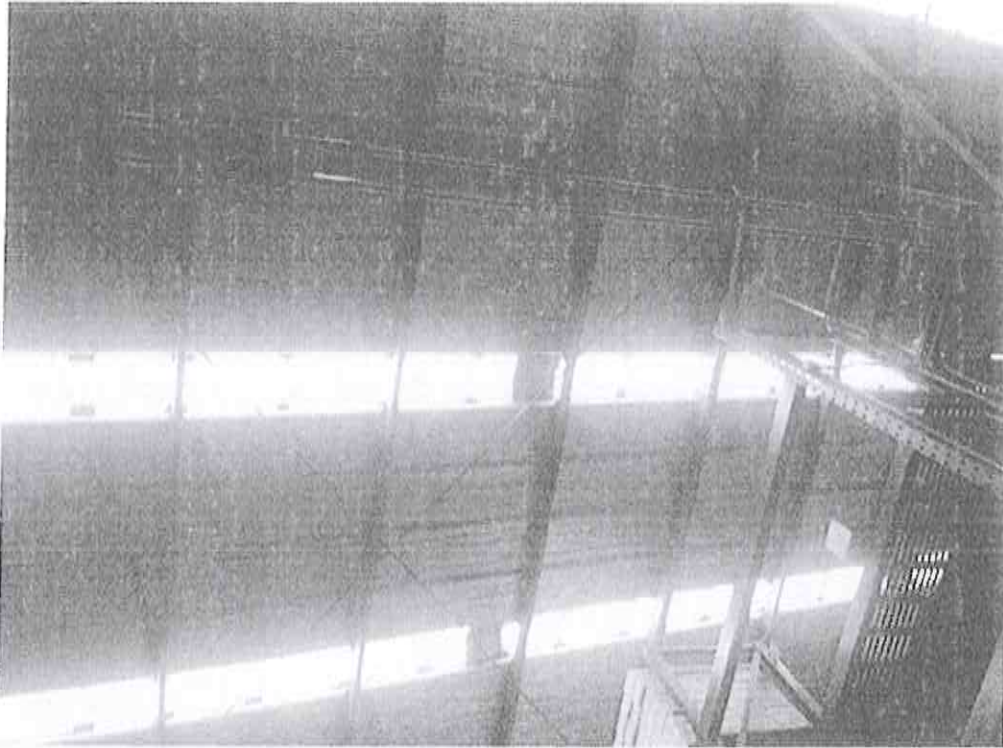


CONSERVE
IMPIRESTA
AREA

LAS COLUMNAS SEPARADAS
DE LOS MUROS LATERALES Y
UNIDAS CON MUROS COMO
CONTRAFUERTES



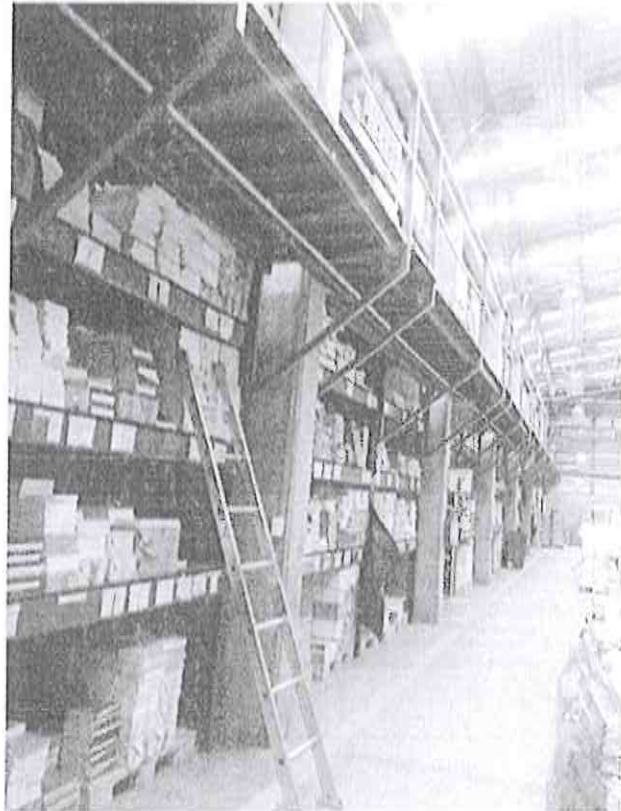
+ A02A

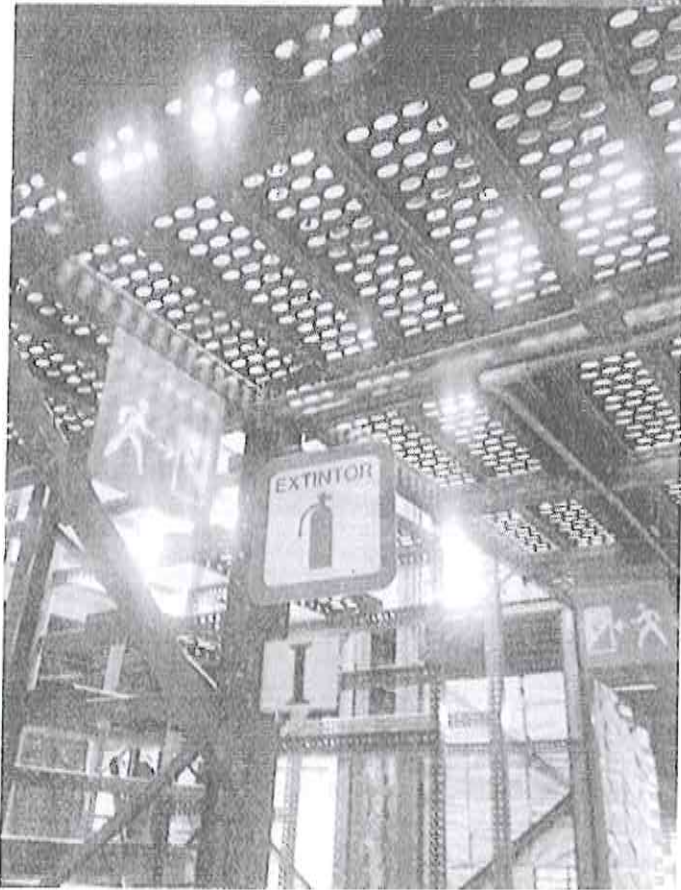


ARMADURAS METÁLICAS APOYADAS SOBRE COLUMNAS DE CONCRETO



**ESTRUCTURAS DE RACKS
CON PASILLOS EN TRES NIVELES**

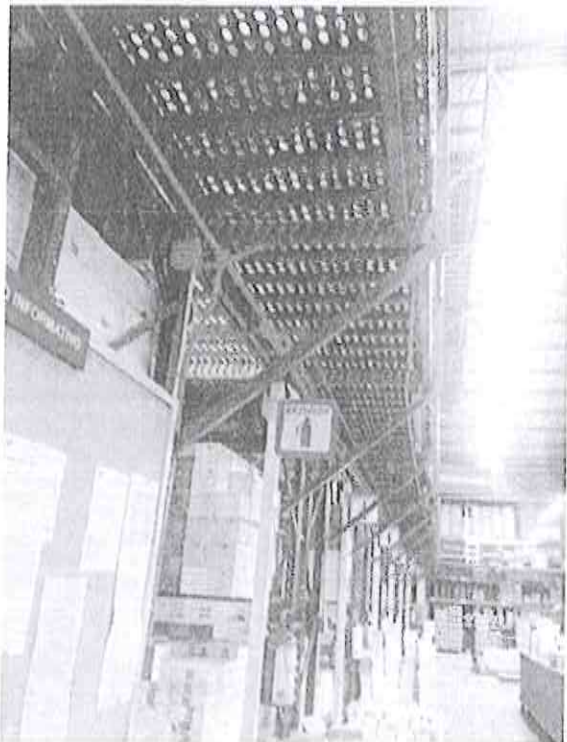






ARMADURAS METÁLICAS






RACKS REFORZADOS CON CONTRA VENTEOS

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
"LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONÓMICA
JUAN JOSÉ ARREOLA"
EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS No 24
ESQ. VENUSTIANO CARRANZA
COL. CENTRO HISTÓRICO,
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CDMX, CP 06000**



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

ANTECEDENTES

Las autoridades institucionales del Fondo de Cultura Económica, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre y atendiendo las especificaciones de la normatividad vigente, pendiente de la seguridad de los trabajadores, los usuarios y las instalaciones, solicitaron la revisión estructural de los inmuebles, para verificar las condiciones de seguridad y servicio que guardan sus estructuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La Librería del Fondo de Cultura Económica "Juan Josa Arreola", ubicado en Eje Central Lázaro Cárdenas No 24 esq. Venustiano Carranza Col. Centro Histórico, CDMX, CP 06000, está ubicada en la planta baja de una estructura muy antigua de tres niveles los entresijos son muy altos y en la parte superior tiene una cúpula, los pisos superiores tienen un uso diferente y corresponden a otros usuarios, en la fachada hacia Lázaro Cárdenas en el segundo nivel se observa que hay un muro de piedra roja y al frente otro muro exterior, la estructura tiene doble muro en esa fachada, por lo que el muro tiene un espesor de 1.30 m. los muros son de piedra brasa, en la entrada de la tienda hay bases de cantera que posteriormente se convierten en arcos de cantera que apoyan una especie de pechinas que dan forma a las cúpulas del techo.

En la parte posterior hay una sala de forma cuadrada y los muros de los lados están formados por arcos la cubierta de esta sala tiene traveses de concreto perimetrales y vigas para formar el entresijo, estas estructuras son más recientes las traveses están apoyadas sobre los arcos de los muros laterales en el muro de fachada también hay columnas que apoyan las traveses perimetrales. En esa sala en la esquina interior la base de cantera donde se desplantan los arcos se generó una fisura que probablemente ya existía, se observan señales de reparaciones anteriores, con los efectos del sismo se volvieron a marcar, estas fisuras no ponen en riesgo la estabilidad de la estructura, sin embargo se recomienda hacer la reparación de las fisuras del muro rápidamente.

En los arcos adyacentes también se presentan algunas fisuras generadas por alguna deformación del arco. En ningún caso se produce algún riesgo para la estructura.

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

El edificio ha sufrido hundimientos considerables, el piso de la planta baja está a -1.00 m del nivel de banqueteta, sin embargo el hundimiento ha sido uniforme pues no se presenta evidencias de hundimientos diferenciales.

La estructura no presenta las fisuras en el muro indicado, los otros muros y las columnas de concreto adicionales no presentan ningún tipo de daño en sus elementos estructurales ni en los acabados como plafones cristales de fachada o pisos.

La clasificación sísmica de la estructura es:

Tipo de Terreno Compresible
Estructura del Grupo A
Zona Sísmica III d
Coeficiente Sísmico $C = 0.30$

Se realizó una inspección visual de la estructura, el edificio solo presenta fisuras en la esquina interior en la base de cantera de los arcos, las columnas restantes de cantera, las cúpulas del entrepiso y los arcos no presentan ningún daño estructural, ni en los acabados y fachadas.

CONCLUSIONES.

Se realizó una inspección visual en la planta baja del edificio de la librería se revisaron, los apoyos de cantera de los arcos que forman las cúpulas triangulares del entrepiso y se encuentran en condiciones seguras, como se indicó anteriormente solo la columna de cantera de la esquina interior presenta fisuras, se recomienda realizar la reparación de esta zona, las fisuras no generan riesgo pero si se realiza la reparación, la librería es pequeña y se generarían problemas para los usuarios por lo que se recomienda mantener la librería cerrada durante los trabajos de reparación del muro.

Ciudad de México, a 27 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE:

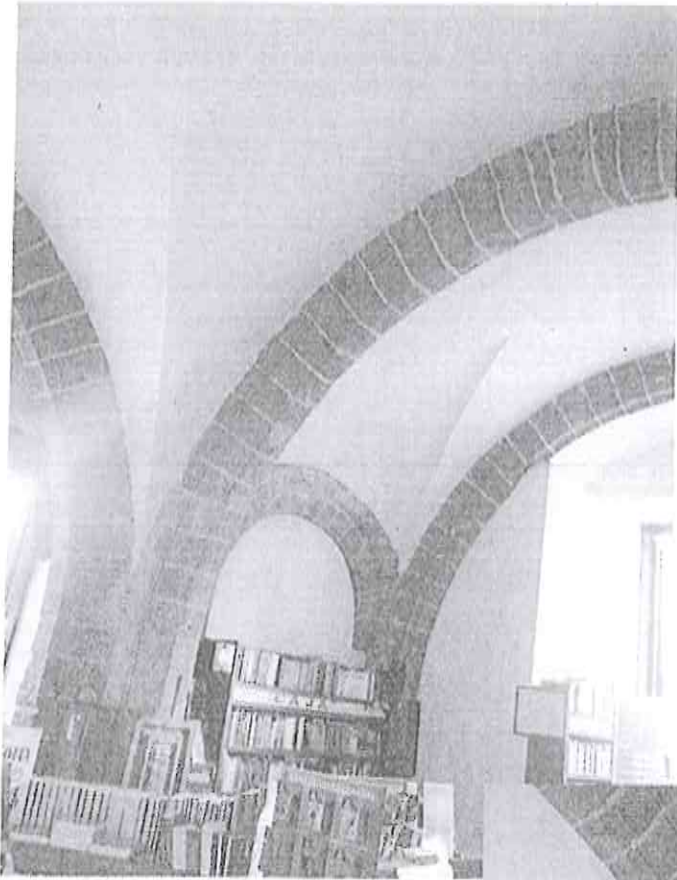


ING. JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ.
DRO 1900



EDIFICIO DE LIBRERÍA
DEL FCE
JUAN JOSÉ ARREOLA



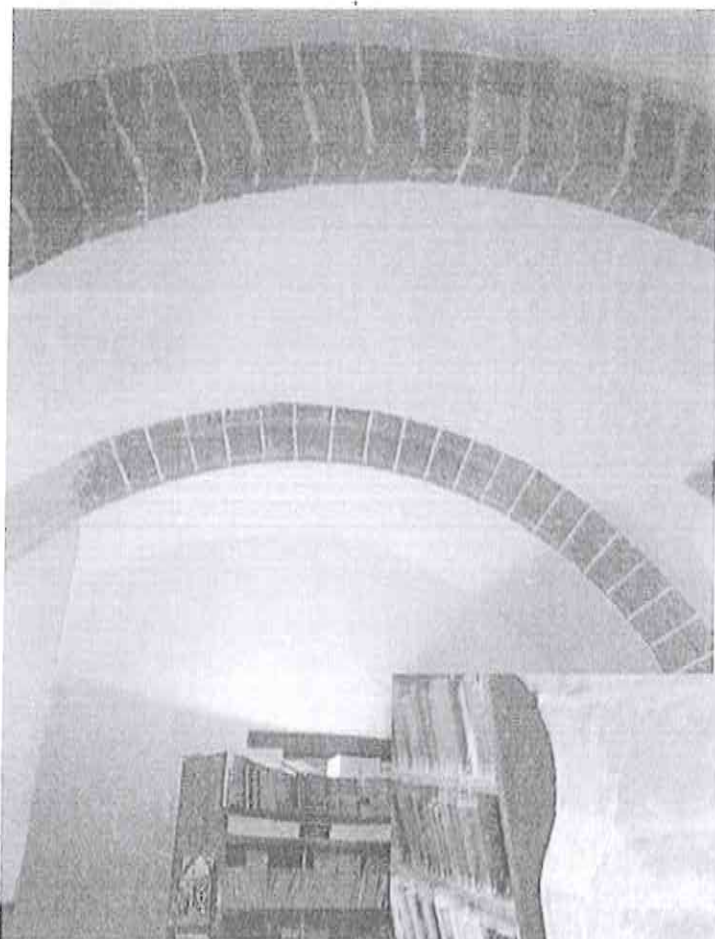


ENTREPISO FORMADO CON
ARCOS Y BÓVEDAS TRIANGULARES



ENTREPISO FORMADO CON
ARCOS Y BÓVEDAS TRIANGULARES

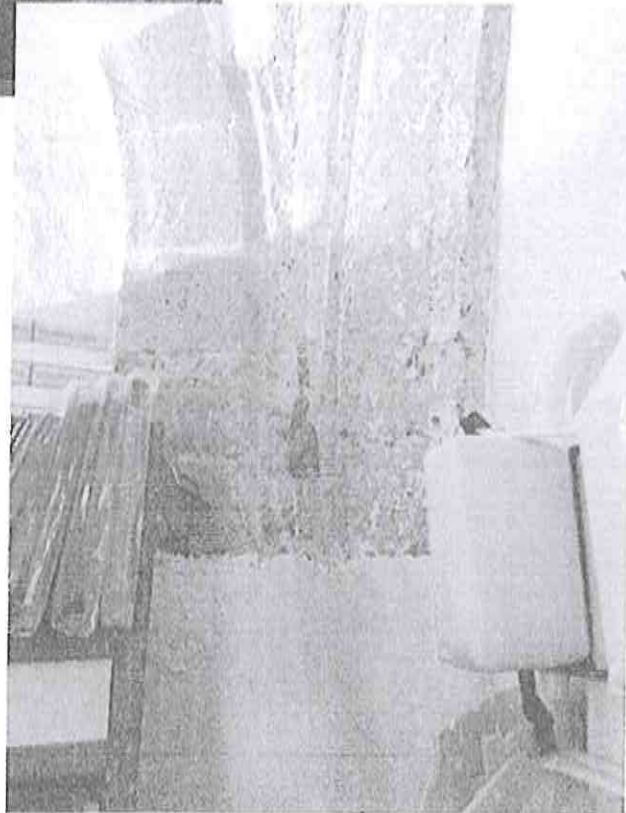




**LAS COLUMNAS DE CANTERA
SON LA BASE DE LOS ARCOS**

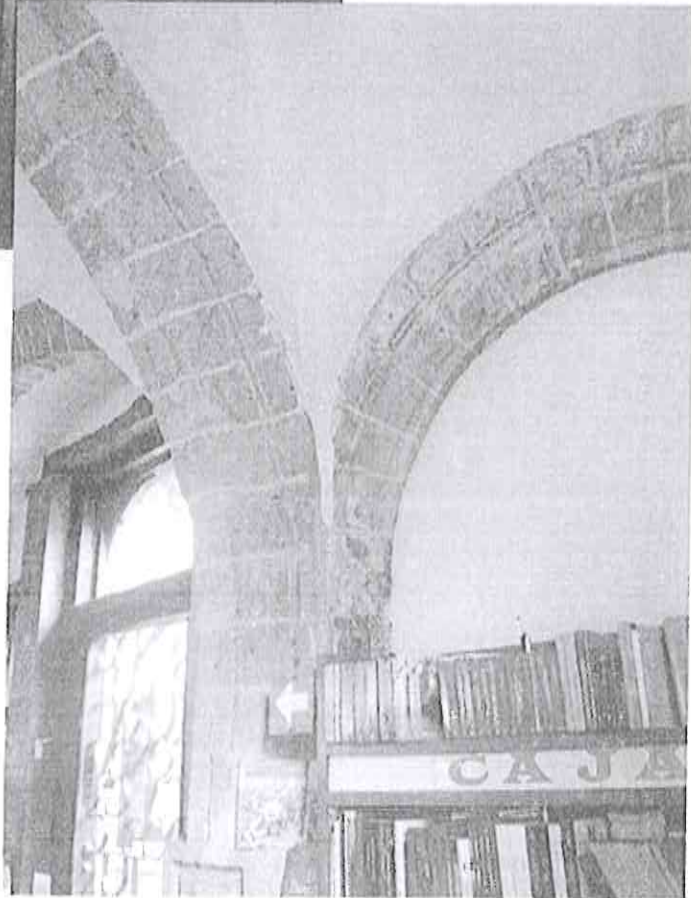


**LAS COLUMNAS DE CANERA
SON LA BASE DE LOS ARCOS
SE CONSERVAN EN BUEN ESTADO**



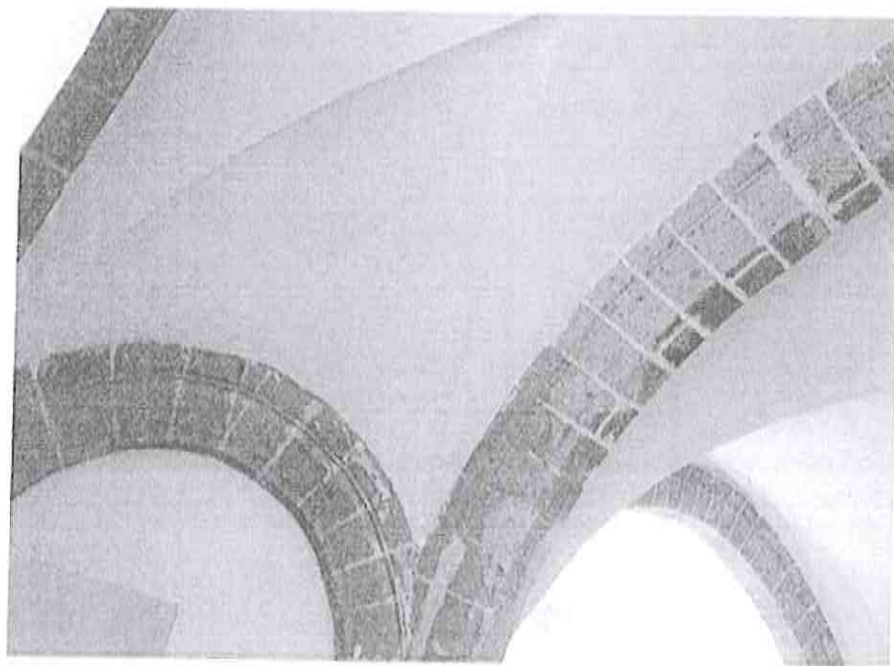


**LAS COLUMNAS DE CANTERA
SON LA BASE DE LOS ARCOS
SE CONSERVAN EN BUEN ESTADO**



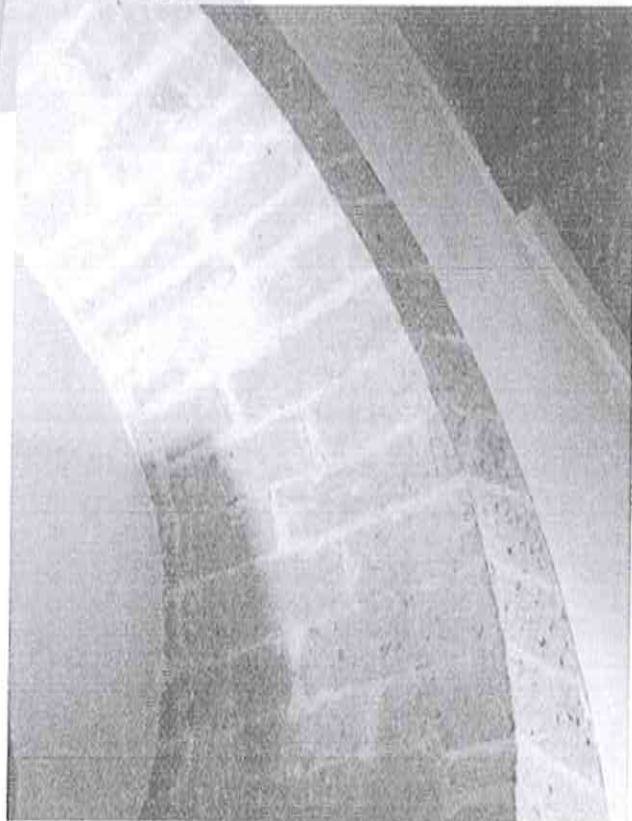


MURO DE FACHADA MUY ANCHO TIENE DOBLE MURO

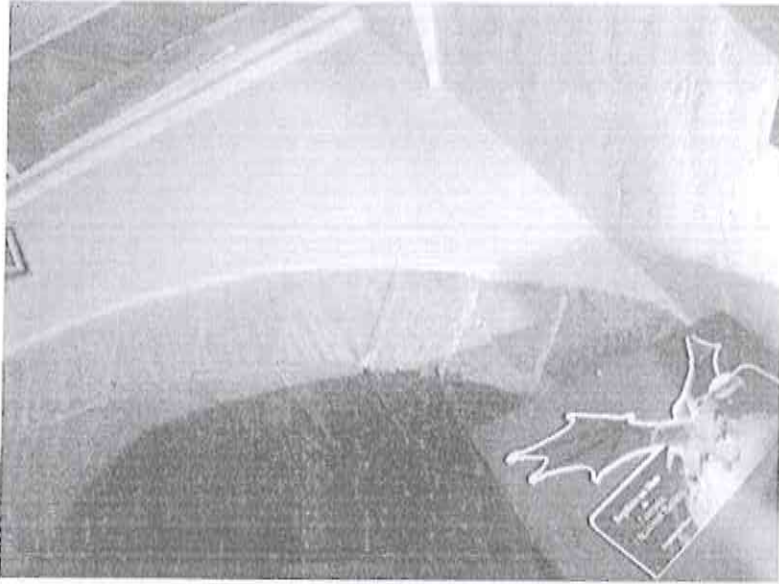




**FISURAS EN COLUMNA
DE CANTERA
EN LA ESQUINA INTERIOR
DEL EDIFICIO**



PEQUEÑAS FISURAS EN EL ARCO



PEQUEÑAS FISURAS EN EL ARCO

**REFUERZO DE COLUMNAS
TRABES Y VIGAS DE CONCRETO
EN LOS MUROS PERIMETRALES DE
LA SALA DEL FONDO**






**REFUERZO DE COLUMNAS
TRABES Y VIGAS DE CONCRETO
EN LOS MUROS PERIMETRALES DE
LA SALA DEL FONDO**



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
"LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONÓMICA
DANIEL COSÍO VILLEGAS"
AV. UNIVERSIDAD No 985
COL. DEL VALLE, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ,
CDMX, CP 03100**



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

ANTECEDENTES

Las autoridades institucionales del Fondo de Cultura Económica, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre y atendiendo las especificaciones de la normatividad vigente, pendiente de la seguridad de los trabajadores, los usuarios y las instalaciones, solicitaron la revisión estructural de los inmuebles, para verificar las condiciones de seguridad y servicio que guardan sus estructuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La Librería del Fondo de Cultura Económica "Daniel Cosío Villegas", ubicada en Av. Universidad 985, Col. Del Valle, CP 03100, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México, está ubicada en un edificio que inicialmente era una casa, se modificó y solo quedo una parte central en el extremo derecho, donde se localizan los baños la escalera y el almacén, además del acceso a la azotea, está estructurada con muros de mampostería y losas de concreto reforzado, es la única zona de la azotea con losa maciza allí están colocados los equipo de aire acondicionado, el área restante de la azotea es una cubierta con lamina de acrílico.

La librería está estructurada con una mezclas de elementos concreto, muros de mampostería columnas de concreto y estructura metálica, el frente y el costado izquierdo en forma de "L" es un espacio a doble altura, tiene un muro de concreto como soporte central, la cubierta de esta área está estructurada con una retícula de perfiles laminados mon-ten, apoyada sobre el muro de concreto central y los muros de mampostería de las colindancias reforzado con columnas de concreto, la cubierta es de láminas de acrílico en toda esta zona, la retícula de perfiles indicada soporta también la estructura del plafón interior formado por placas metálicas.

En el costado izquierdo hay dos rampas largas que acceden a un mezaninee al frente las rampas son de una losa de concreto apoyada sobre dos muros de mampostería de tabique, el mezaninee es una losa de concreto sobre una viga metálica que a su vez cuelga de una armadura por medio de dos tirantes.

Se revisó la estructura íntegramente, los muros de concreto y de mampostería, las columnas, las losas de concreto y la cubierta de lámina de

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

acrílico y no se encontraron daños, fisuras o deformaciones, el único daño localizado es en la losa de la primera rampa lateral, tiene fisuras y un poco de desprendimiento de concreto, la rampa está apoyada sobre muros de mampostería, no tiene dalas, de cualquier forma la rampa es muy pequeña y no presenta riesgo, sin embargo las autoridades determinaron reforzar la rampa con estructura metálica, por lo que se elimina cualquier riesgo.

El edificio está estructurado un poco raro pero la cubierta es muy ligera y en la zona de losa maciza tiene suficientes muros de mampostería en buen estado.

La estructura se no presenta ningún tipo de daño en sus elementos estructurales ni en los acabados como plafones cristales de fachada o pisos.

La clasificación sísmica de la estructura es:


Tipo de Terreno Firme
Estructura del Grupo A
Zona Sísmica I
Coeficiente Sísmico $C = 0.16$

Se realizó una inspección visual de la estructura, el edificio no presenta ningún daño en sus elementos resistentes como columnas y muros, no tiene daños en plafones, libreros o en las fachadas de cristal, el edificio se encuentra en buenas condiciones.

El edificio se localiza en un terreno muy resistente, y con el coeficiente sísmico es de moderado y no presenta ninguna tipo de daño en sus elementos resistentes principales.

CONCLUSIONES.

Se realizó una inspección visual al edificio principal, se revisaron, los elementos resistentes como columnas y losas, en ningún caso se presentaron fisuras o fallas de algún elemento estructural, no se observan deformaciones en los entresijos, ni hundimientos diferenciales, no se presentaron roturas de cristales ni daños en acabados.



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

Por lo que se concluye que la estructura ha presentado un comportamiento, adecuado por límites de resistencia de sus elementos estructurales y puede continuar con las actividades de trabajo sin ningún riesgo.

Ciudad de México, a 27 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE:



ING. JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ.
DRO 1900



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
CÉDULA PROFESIONAL No	131179
RFC:	GAHJ631018V5A
CURP:	GAHJ631018HQMNRN08
REGISTRO	DRU 1900
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	30-ENERO-2002
DESDE EL	HASTA EL
30-ENERO-2017	30-ENERO-2021



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESA CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 2, FRACCIÓN XVII Y 3 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, FRACCIÓN XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN XXV Y 17 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RENOVARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFUNDIDO	<input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO 08-02-2017			
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		RESERVA ANUAL	
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		2017	

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DICTAMEN DE SEGURIDAD PARA EL FONDO DE CULTURA VILLEGAS
 LIBRERÍA DEL COSÍO VILLEGAS
 AV. UNIVERSIDAD DEL VALLE, CDMX, CP. 05100
 DELEG. BENITO JUÁREZ

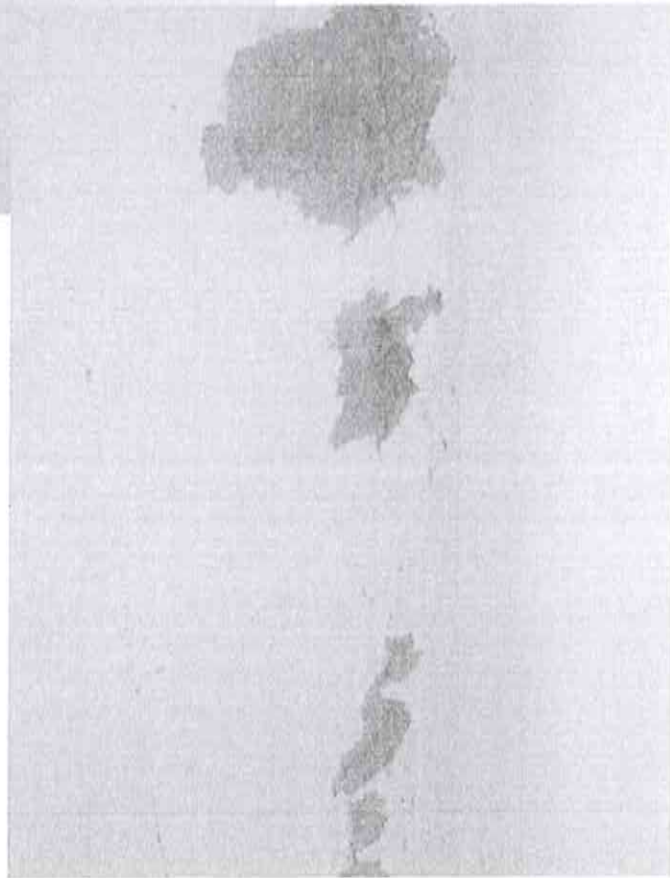


**FACHADA PRINCIPAL
LIBRERÍA DEL FONDO
DE CULTURA ECONÓMICA**

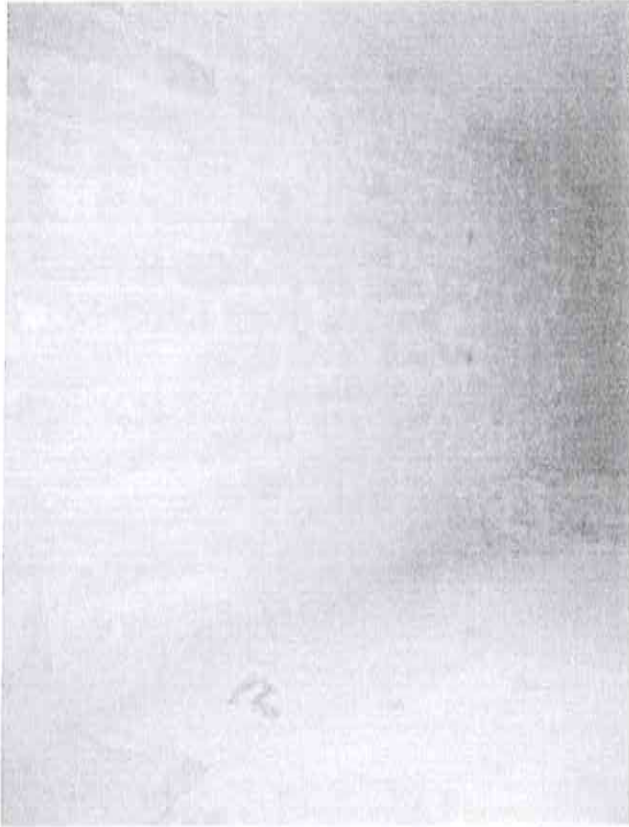
DANIEL COSÍO VILLEGAS



**MURO DE CONCRETO
EN INTERIOR DE LIBRERÍA**



FISURAS EN LOSA DE
PASILLO, LA LOSA SOLO
TIENE UN METRO CINCUENTA
DE ANCHO



EL APOYO DE LA LOSA DE LA
RAMPA SON MUROS DE TABIQUE

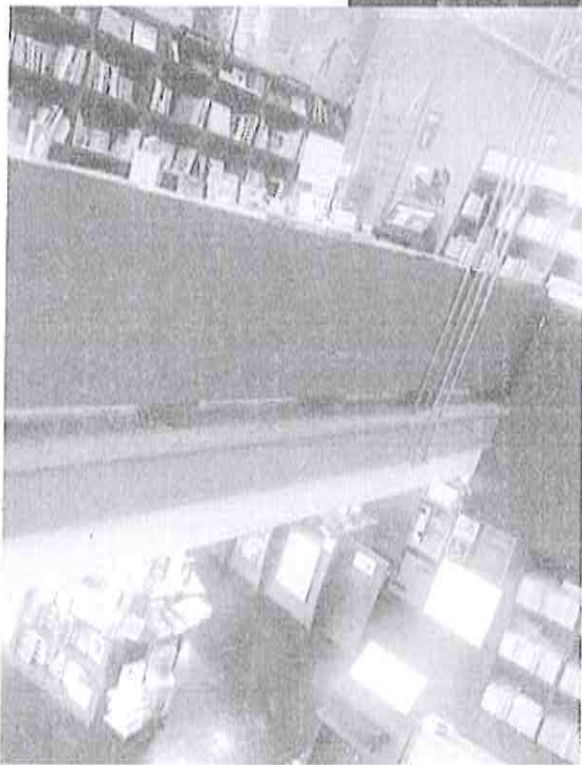
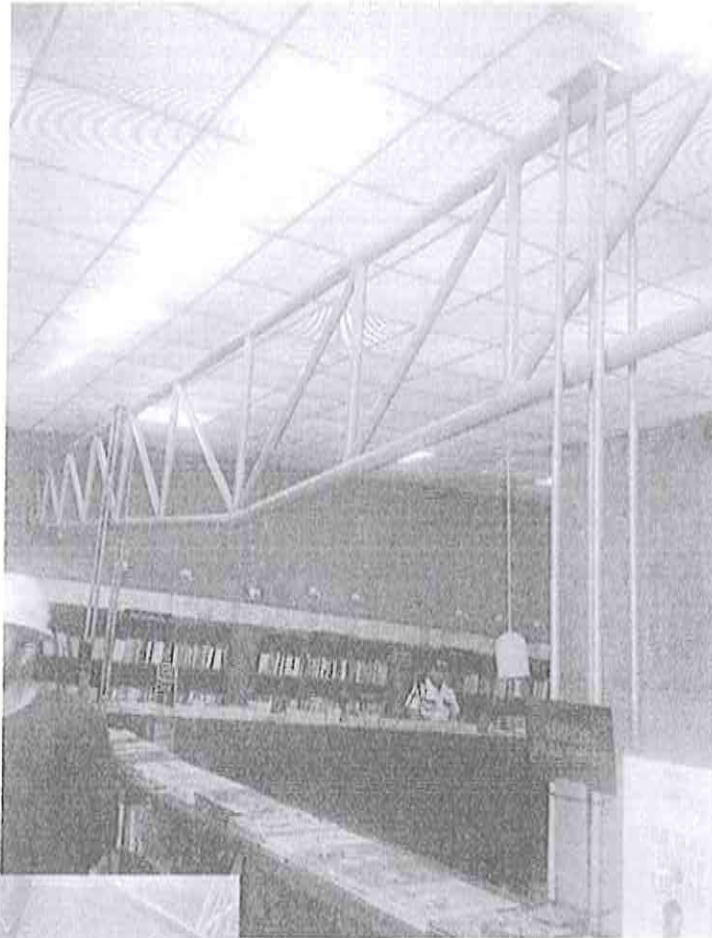




**FACHADA POSTERIOR
SIN DAÑOS**

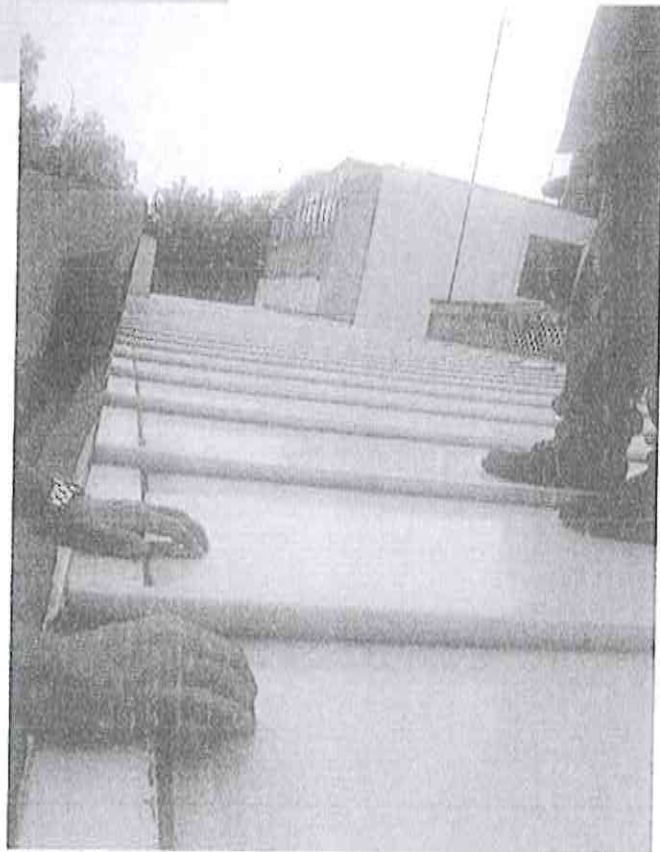


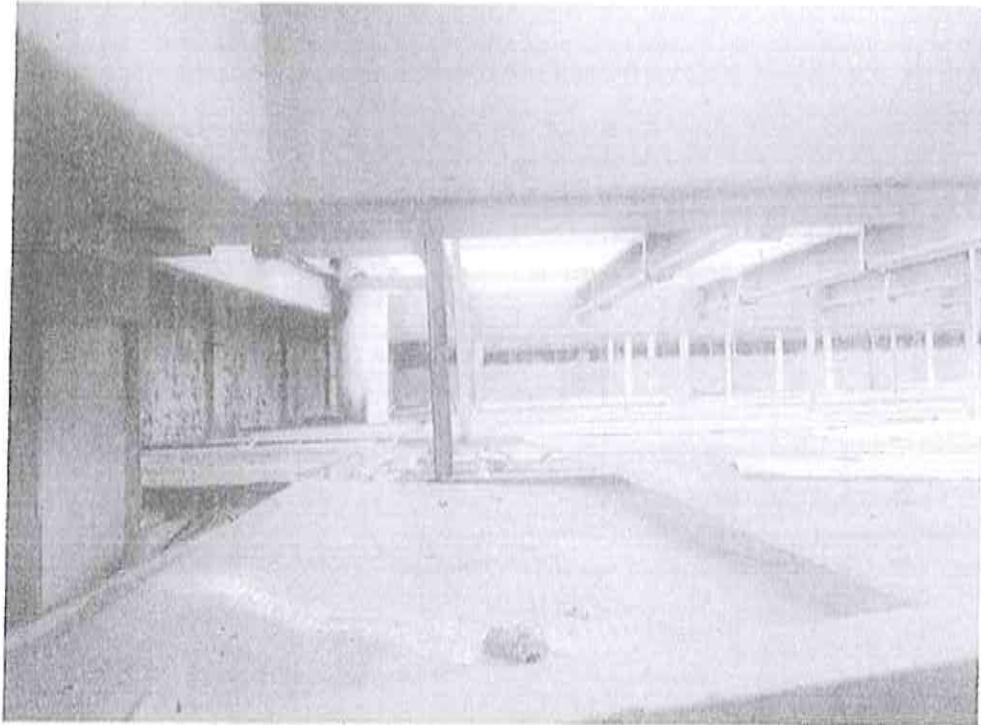
ARMADURA METÁLICA
CON TIRANTES COMO
SOPORTE DE LA VIGA
DEL NIVEL INFERIOR



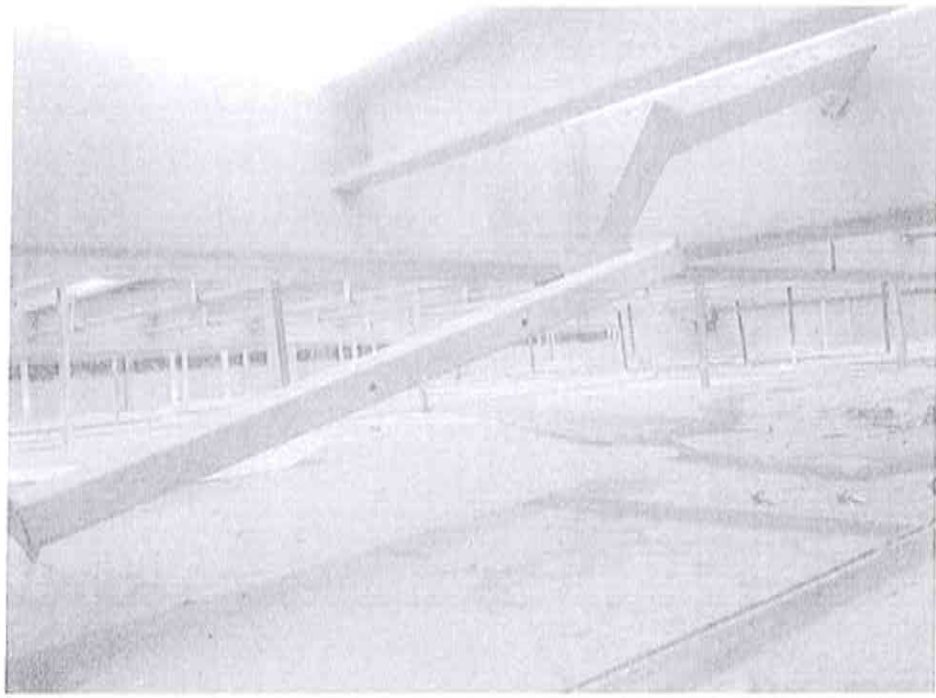


**CUBIERTA DE LAMINA DE ACRÍLICO
EN GRAN PARTE DE LA AZOTEA**





EL ENTREPISO DE LA AZOTEA ESTA FORMADO POR UNA RETÍCULA DE PERFILES LAMINADOS, QUE SIRVE DE APOYO A LAS LAMINAS DE LA CUBIERTA Y EL PLAFÓN DE PLACAS METÁLICAS

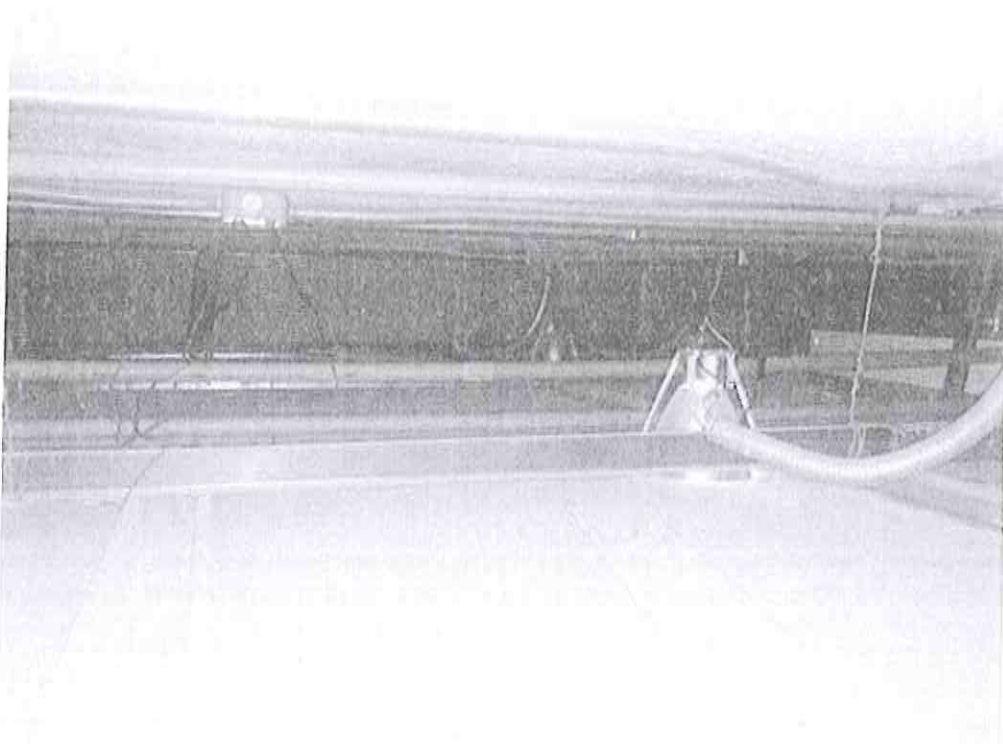




COLUMNAS METÁLICAS



LOSA REFORZADA CON PERFILES METÁLICOS PARA EQUIPOS EN AZOTEA



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL
"FONDO DE CULTURA ECONÓMICA"
CARRETERA PICACHO AJUSCO NO. 227,
COL. BOSQUES DEL PEDREGAL,
DELEGACIÓN.TLALPAN CDMX, CP 14738.**

✓

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

ANTECEDENTES

Las autoridades institucionales del Fondo de Cultura Económica, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre y atendiendo las especificaciones de la normatividad vigente, pendiente de la seguridad de los trabajadores, los usuarios y las instalaciones, solicitaron la revisión estructural de los inmuebles, para verificar las condiciones de seguridad y servicio que guardan sus estructuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Dentro de las instalaciones de Fondo de Cultura Económica, ubicadas en Carretera Picacho Ajusco 227, Bosques del Pedregal, Tlalpan CDMX, está el edificio principal, es una estructura integrada por la planta baja, un mezzanine y ocho niveles, con una superficie total de construcción de 3 800.00 m².

La planta del edificio es irregular, está estructurado con columnas y muros de concreto, los entrepisos son de vigueta y bovedilla, la cimentación es a base de zapatas aisladas de concreto reforzado el edificio esta desplantado sobre una capa de roca basáltica muy resistente típica del pedregal, la mayoría de los muros son de concreto armado.

La clasificación sísmica de la estructura es:

Tipo de Terreno Firme
Estructura del Grupo A
Zona Sísmica I
Coeficiente Sísmico $C = 0.16$

Se realizó una inspección visual de la estructura, el edificio presenta una pequeña fisura en un muro de concreto de fachada y algunas fisuras en la unión de muros de tabique con elementos de concreto, esas fisuras no representan ningún riesgo para la estructura, el edificio se encuentra en buenas condiciones.

El edificio se localiza en un terreno muy resistente, y con el coeficiente sísmico es de moderado y no presenta ninguna tipo de daño en sus elementos resistentes principales.

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 CDL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

CONCLUSIONES.

Se realizó una inspección visual al edificio principal, se revisaron, los elementos resistentes como columnas y trabes, en ningún caso se presentaron fisuras o fallas de algún elemento estructural, no se observan deformaciones en los entrepisos, ni hundimientos diferenciales, no se presentaron roturas de cristales ni daños en acabados, únicamente la pequeña fisura en el muro de fachada.

Por lo que se concluye que la estructura ha presentado un comportamiento, adecuado por límites de resistencia de sus elementos estructurales y puede continuar con las actividades de trabajo sin ningún riesgo.

Ciudad de México, a 23 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE:



ING. JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ.

DRO 1900



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA. NO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE FUNDAMENTA EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XXV, XXX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESEÑALARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTITUCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

NOMBRE
JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ

PROFESIÓN INGENIERO CIVIL

CÉDULA PROFESIONAL No 1314251

RFC: GAHJ831016V5A

CURP: GAHJ631016HDFMRR09

REGISTRO DNO - 1940

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO 30-ENERO-2002

DEBE EL 30-ENERO-2017 A 30-ENERO-2020

REPRESENTO REPOSICIÓN

FECHA: 08/02/2017

DICTAMEN DE SEGURIDAD ECONOMICA
FONDO DE CULTURA ECONOMICA
CARRETERA PICACHO AJUSCOYO, CP
COL. BOSQUES DEL PEDREGAL,
DELEG. TLALPÁN, CDMX, CP

RESEÑALO ANUAL

SEÑALADO 2017



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA

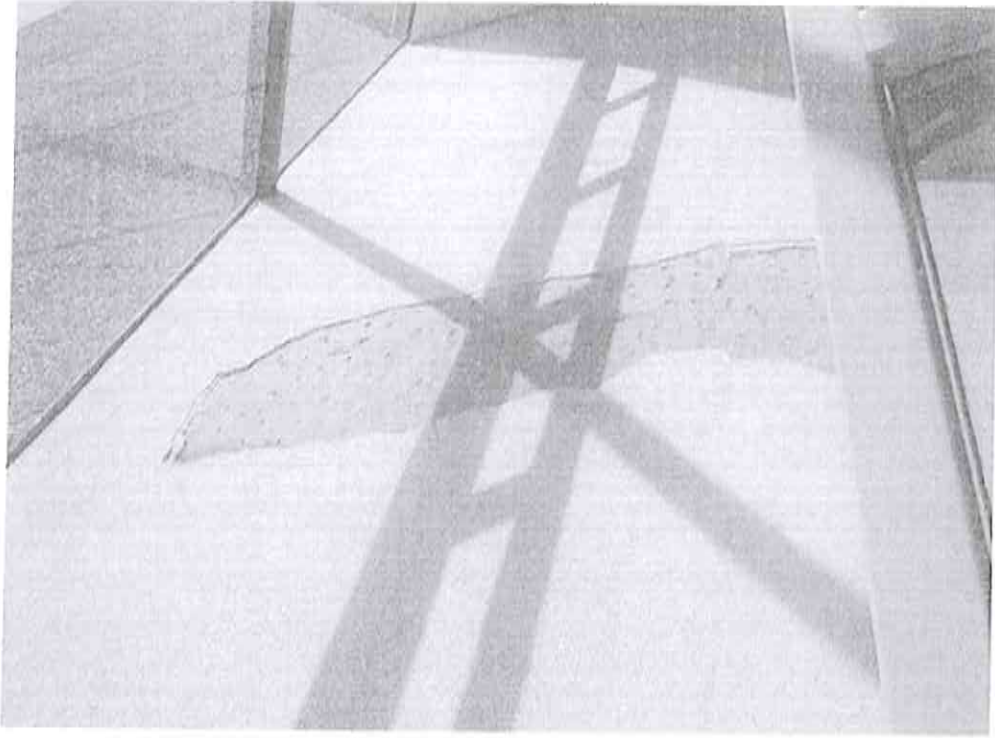
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



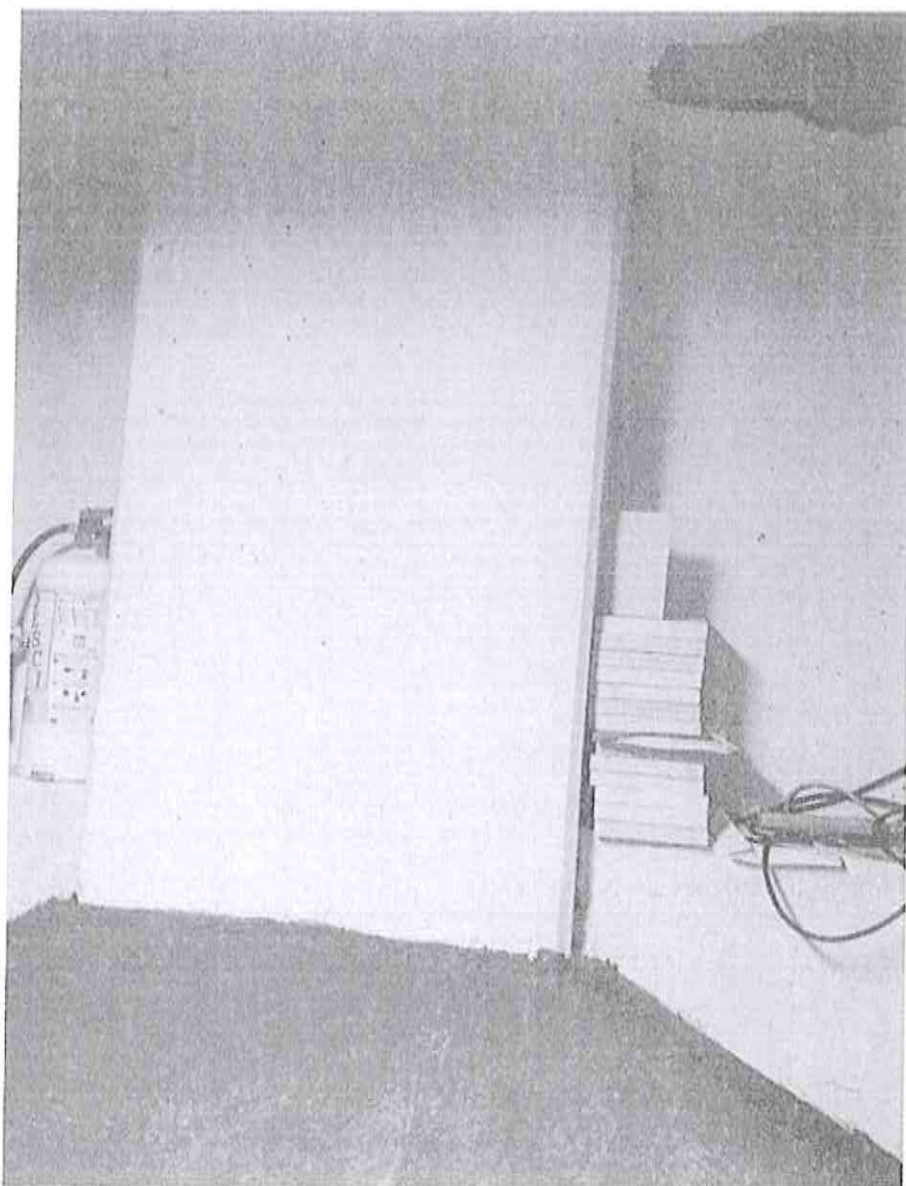
FACHADA POSTERIOR EDIFICIO PRINCIPAL



FACHADA EDIFICIO PRINCIPAL



PEQUEÑA FISURA EN MURO DE CONCRETO EN FACHADA



COLUMNAS EN BUEN ESTADO




**DESPRENDIMIENTO DE APLANADO DEL PLAFÓN
SIN DAÑO EN COLUMNAS**

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE
"LIBRERÍA DEL FONDO ROSARIO CASTELLANOS"
"CENTRO CULTURAL BELLA ÉPOCA"
TAMAULIPAS 222 ESQ. BENJAMÍN HILL
COL. HIPÓDROMO CONDESA,
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CDMX, CP 06170**



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

ANTECEDENTES

Las autoridades institucionales del Fondo de Cultura Económica, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre y atendiendo las especificaciones de la normatividad vigente, pendiente de la seguridad de los trabajadores, los usuarios y las instalaciones, solicitaron la revisión estructural de los inmuebles, para verificar las condiciones de seguridad y servicio que guardan sus estructuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

El Centro Cultural Bella Época del Fondo de Cultura Económica, ubicado en Tamaulipas 202, esq. Benjamín Hill, Col. Hipódromo de la Condesa, CP 06170, está integrado por la Librería Rosario Castellanos, El Cine Lido, una Cafetería y la Galería. Está en ubicado en lo que anteriormente era el cine Bella Época, se conservaron algunas partes de la antigua estructura como algunos muros perimetrales y la torre de la fachada emblema del antiguo cine.

El centro está integrado básicamente por tres cuerpos, el primer cuerpo inicia en el acceso principal, es parte de la librería, es un edificio de un solo nivel hacia la calle de Benjamín Hill, a nivel de banqueta, es una estructura formada por columnas y traveses de concreto reforzado, las columnas son cuadradas de 40x70 cm en la fachada y redondas de 70 cm de diámetro en el eje interior, la losa del entrepiso es de concreto, en la azotea hay una zona de maquinaria con una cubierta de madera y teja, esta estructura no presenta ningún tipo de daño en sus elementos estructurales ni en los acabados como plafones cristales de fachada o pisos.

El cuerpo dos es básicamente la nave del antiguo cine, se conservaron los muros del extremo transversal y uno longitudinal del fondo con su cimentación original, los muros son de tabique rojo de 30 cm de espesor, reforzados con contrafuertes de tabique y columnas de concreto, en la parte interior de la nave y a -1.50 m del nivel de banqueta se construyó un sótano para estacionamiento integrado por muros de concreto perimetrales está estructurado con columnas metálicas circulares de 40 cm con traveses de IPR y entrepiso de losa acero, las columnas solo están del sótano a la planta baja, la planta baja está a 1.50m es prácticamente toda el área de la antigua sala utilizada como librería en un extremo se localiza la cafetería, la cubierta de la nave es una estructura con perfiles metálicos de forma triangular que está apoyada sobre los antiguos muros

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

y un eje longitudinal con columnas metálicas la cubierta es de láminas de multipanel.

Esta estructura no presenta daños en las columnas metálicas ni en los muros de tabique de la estructura antigua, en los muros de concreto del sótano se localizan algunas fisuras verticales anteriores a los sismos que no se incrementaron.

Entre el cuerpo uno y dos existe un desnivel aproximado de 1.50 m y una separación de 8.00 m, donde se localiza un jardín y escaleras para integrar los dos cuerpos, la cubierta de este espacio es un domo integrado por vigas metálicas y cubierta de vidrio transparente.

El cuerpo tres es una estructura de dos niveles está integrado por la galería, la sala de cine, un almacén, una escalera y los baños, es una estructura con columnas rectangulares en la fachada hacia la av. Tamaulipas y circulares en los ejes interiores, combinados con muros de concreto reforzado, trabes y entrepiso y las escaleras son también de concreto reforzado, esta estructura tampoco presenta daños en sus elementos estructurales ni en los acabados.

Una estructura adicional es la antigua torre localizada en la esquina en el acceso principal es una estructura de aproximadamente 20.00 m. de altura la planta es de forma hexagonal y va disminuyendo con la altura, es de concreto reforzado hasta una altura aproximada de 15.00 m posteriormente mantienen la forma circular pero con perfiles metálicos recubiertos con concreto dando forma al remate de la torre, en la parte superior en una pequeña zona del perfil metálico se desprendió el concreto que recubre el perfil.

La clasificación sísmica de la estructura es:

Tipo de Terreno Compresible
Estructura del Grupo A
Zona Sísmica IIIa
Coeficiente Sísmico $C = 0.40$

Se realizó una inspección visual de la estructura, los edificios no presentan ningún daño en sus elementos estructurales no presenta daños en las columnas metálicas, ni en los muros de tabique de la estructura antigua, ni en los acabados plafones o muros de tablaroca, o fachadas.

Únicamente en los muros de concreto del sótano se localizan algunas fisuras verticales, esas fisuras no representan ningún riesgo para la estructura, los edificios se encuentra en buenas condiciones.

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

CONCLUSIONES.

Se realizó una inspección visual en los tres cuerpos principales del Centro Cultural, se revisaron, los elementos resistentes como columnas y traveses y muros de mampostería, en ningún caso se presentaron fisuras o fallas de algún elemento estructural, no se observan deformaciones en los entrepisos, ni hundimientos diferenciales, no se presentaron roturas de cristales ni daños en acabados, ni fachadas.

Por lo que se concluye que el Centro en su conjunto y sus diferentes cuerpos ha presentado un comportamiento, adecuado por límites de resistencia de sus elementos estructurales y puede continuar con las actividades de trabajo sin ningún riesgo.

Ciudad de México, a 27 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE:



ING. JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ.
DRO 1900



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
CÉDULA PROFESIONAL No	131423
RFC	GAHJ831016V6A
CURP	GAHJ631016HDFMRN08
REGISTRO	DRU 1900
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	30 ENERO 2002
DESDE EL	HASTA EL
30 ENERO 2017	30 ENERO 2022

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO MIEMBRO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 15, FRACCIÓN XV Y XVI DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LOCAL, FRACCIONES XXV Y XXVI, 16, FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE SELLLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 3 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

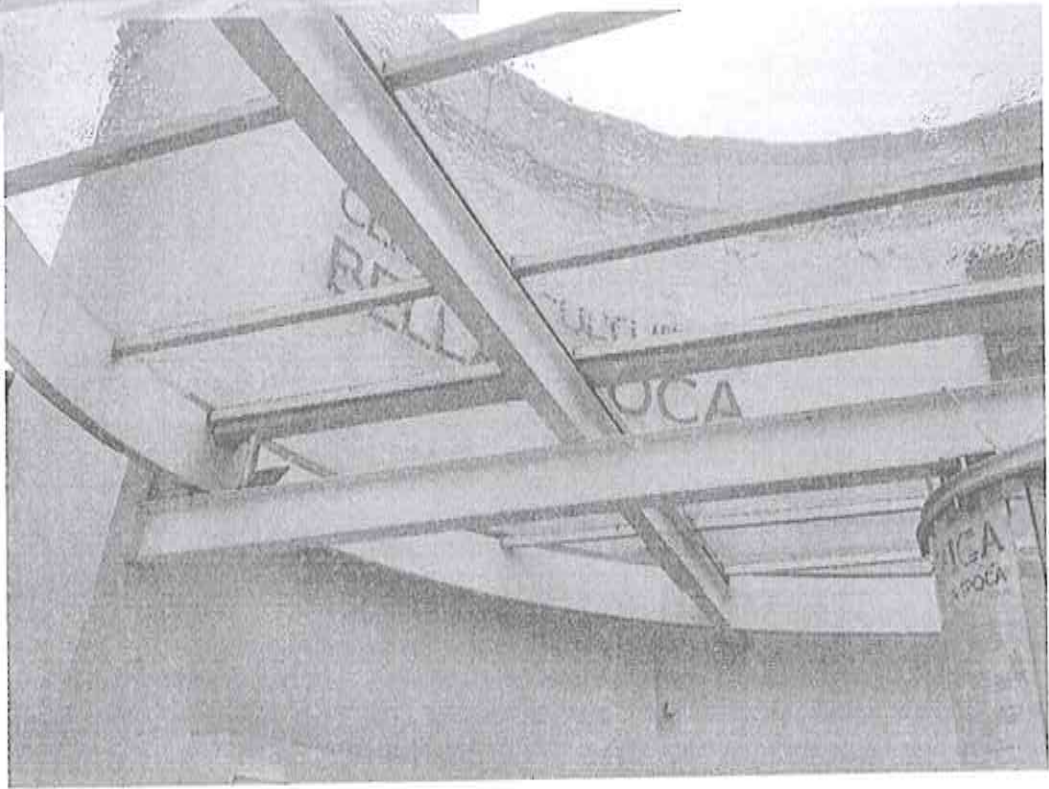
REVENIDO	REPOSICIÓN
FORMO: 08-02-2017	
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA
	2017



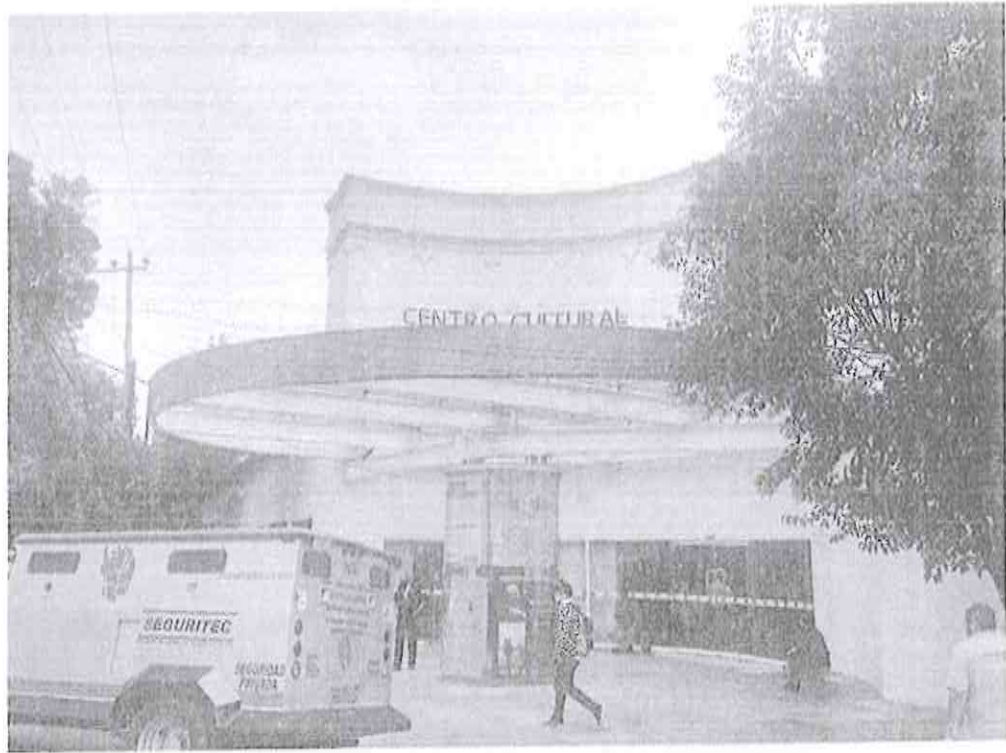
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

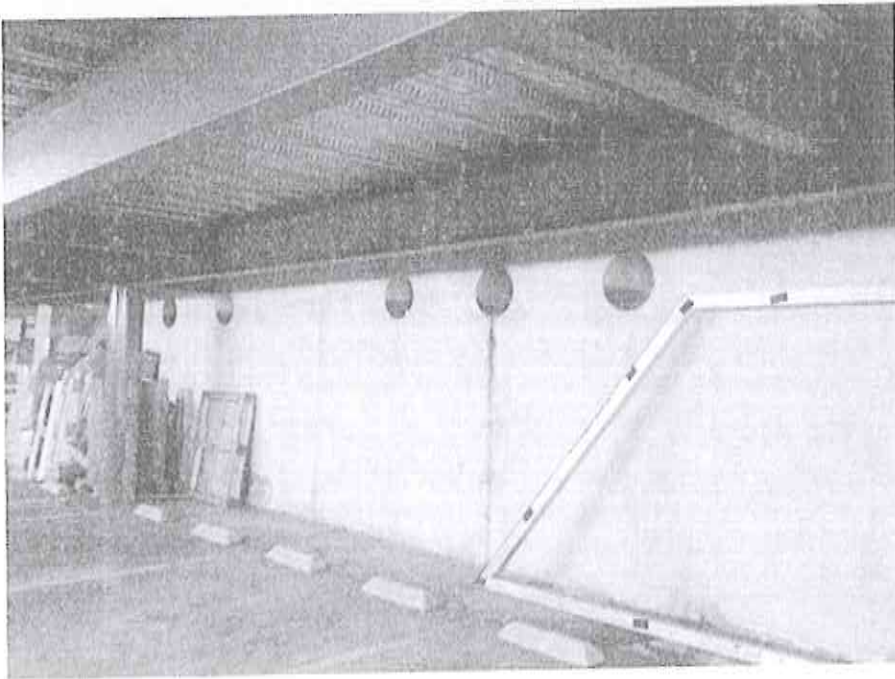
DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
LIBRERÍA DEL FONDO ROSARIO BELLA ÉPOCA
CENTRO CULTURAL BELLA ÉPOCA
EJ. BENJAMÍN HILL COL. HIPÓDROMO CONDESA
DEL EG. CUADHTÉMOC, CDMX. CP. 06170



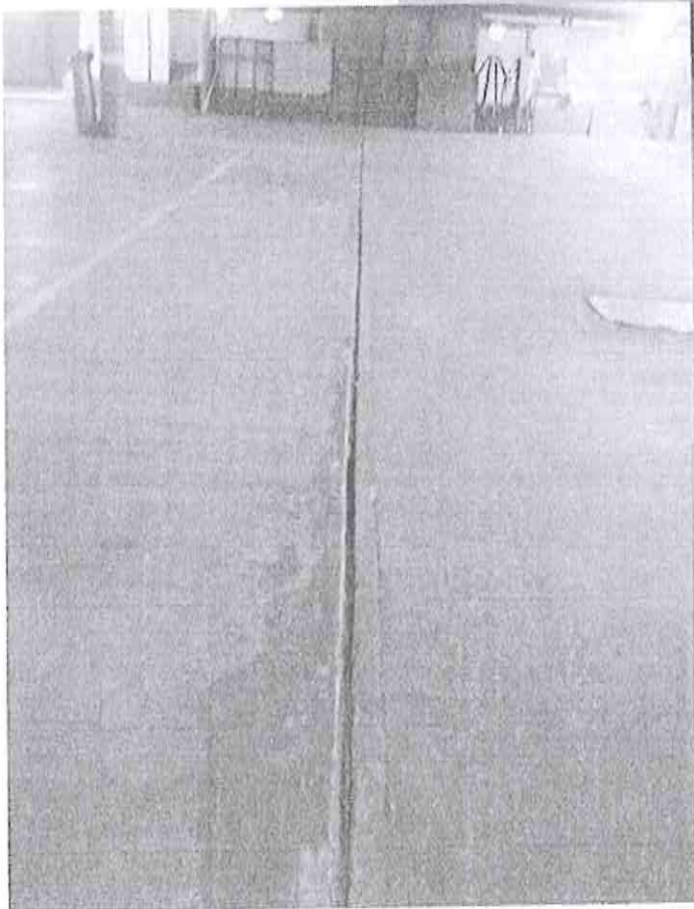
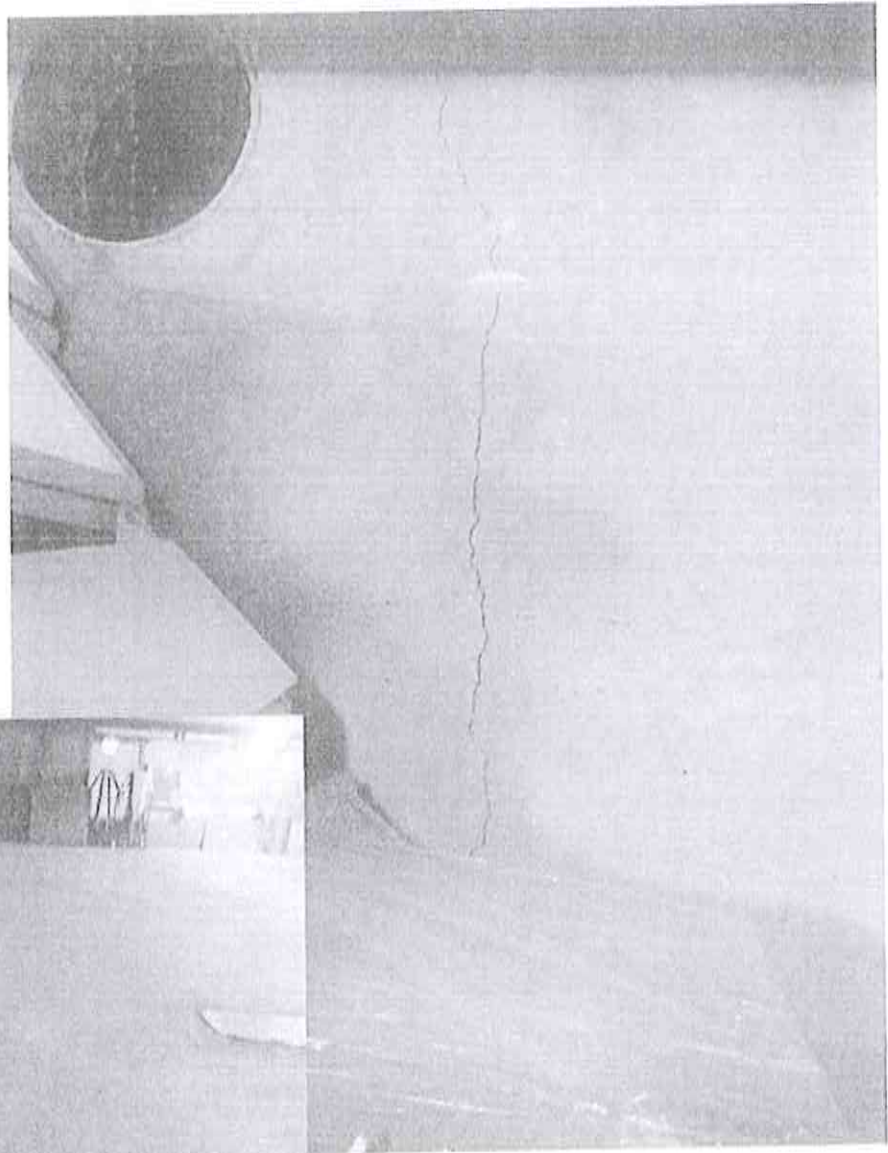
CENTRO CULTURAL BELLA ÉPOCA



ACCESO Y CUERPO 1 DE UN NIVEL

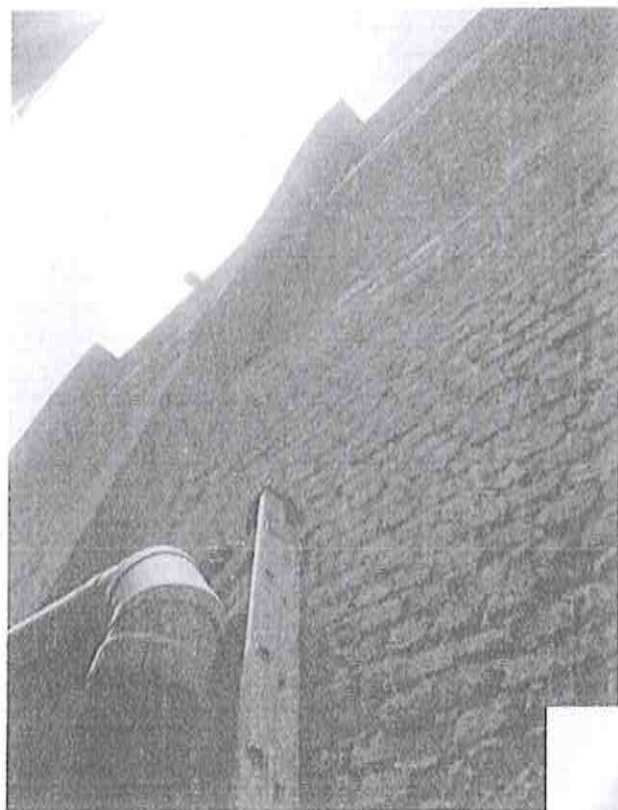


SÓTANO DE CUERPO 2 ESTACIONAMIENTO

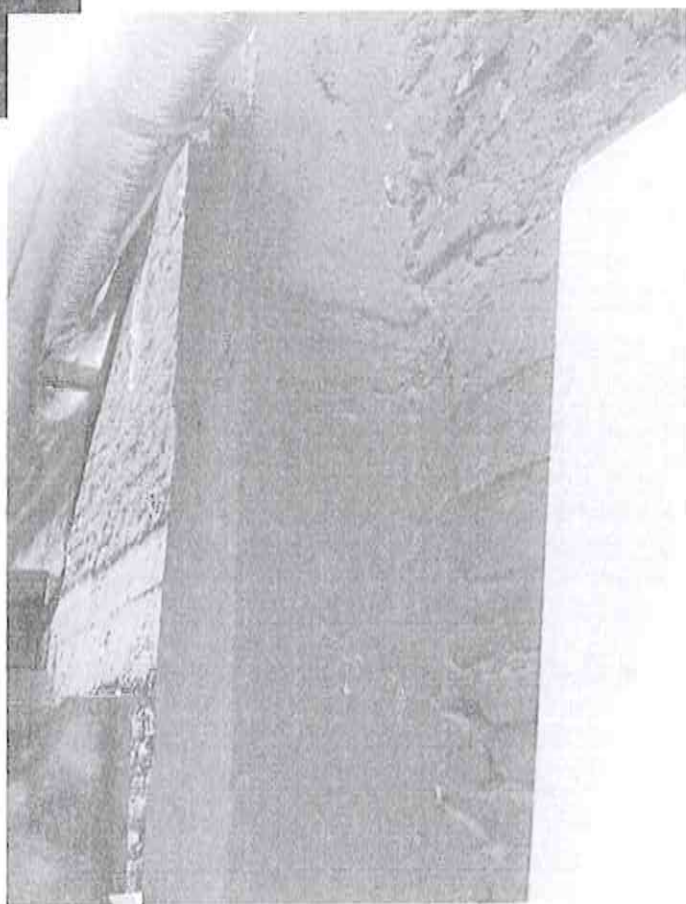


**FISURAS EN MURO DE CONCRETO
PERIMETRAL DEL SÓTANO**

SEPARACIÓN EN JUNTAS DE PISO EN SÓTANO

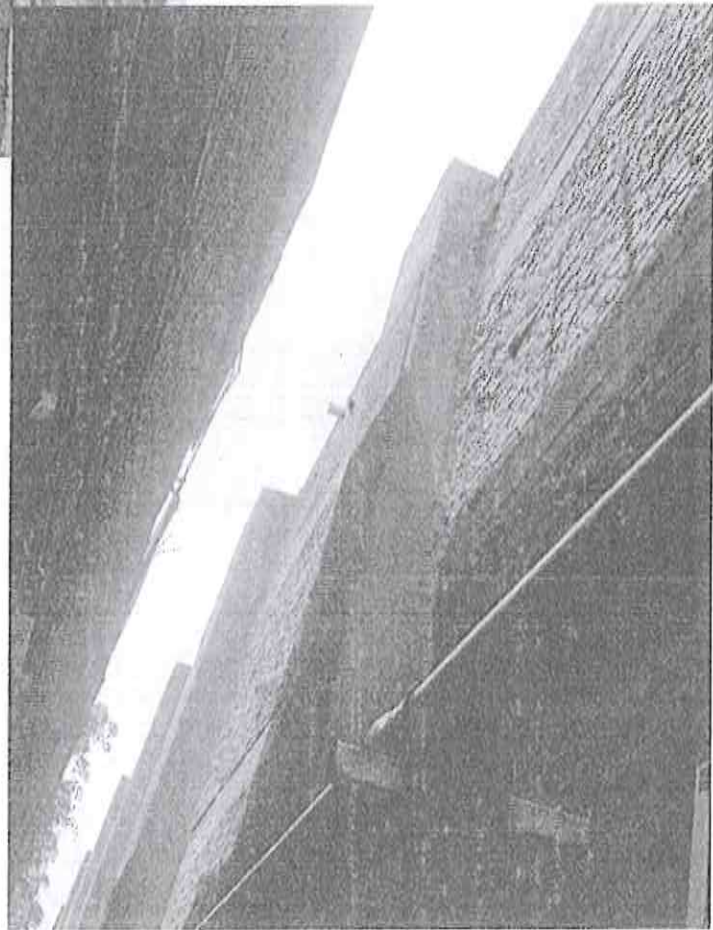


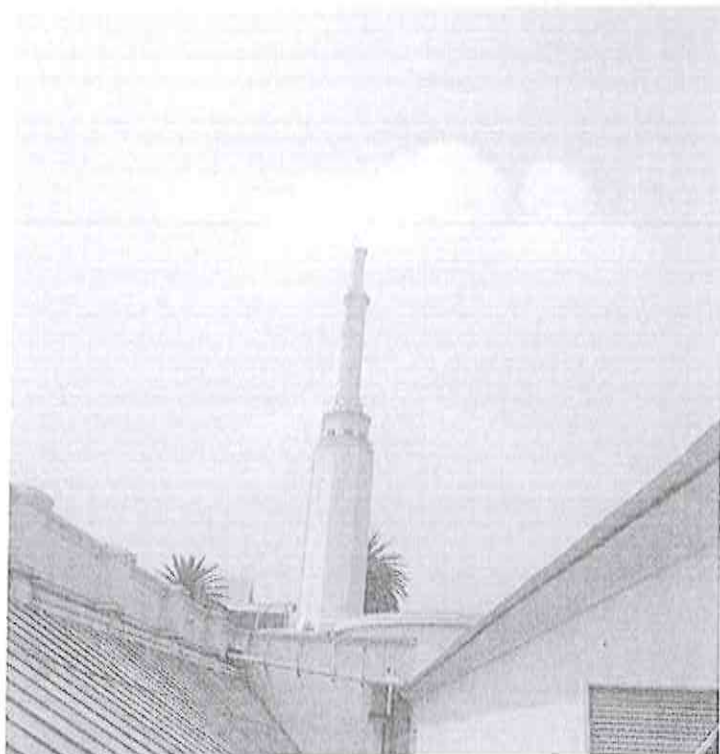
MUROS DE TABIQUE ORIGINALES DEL CINE





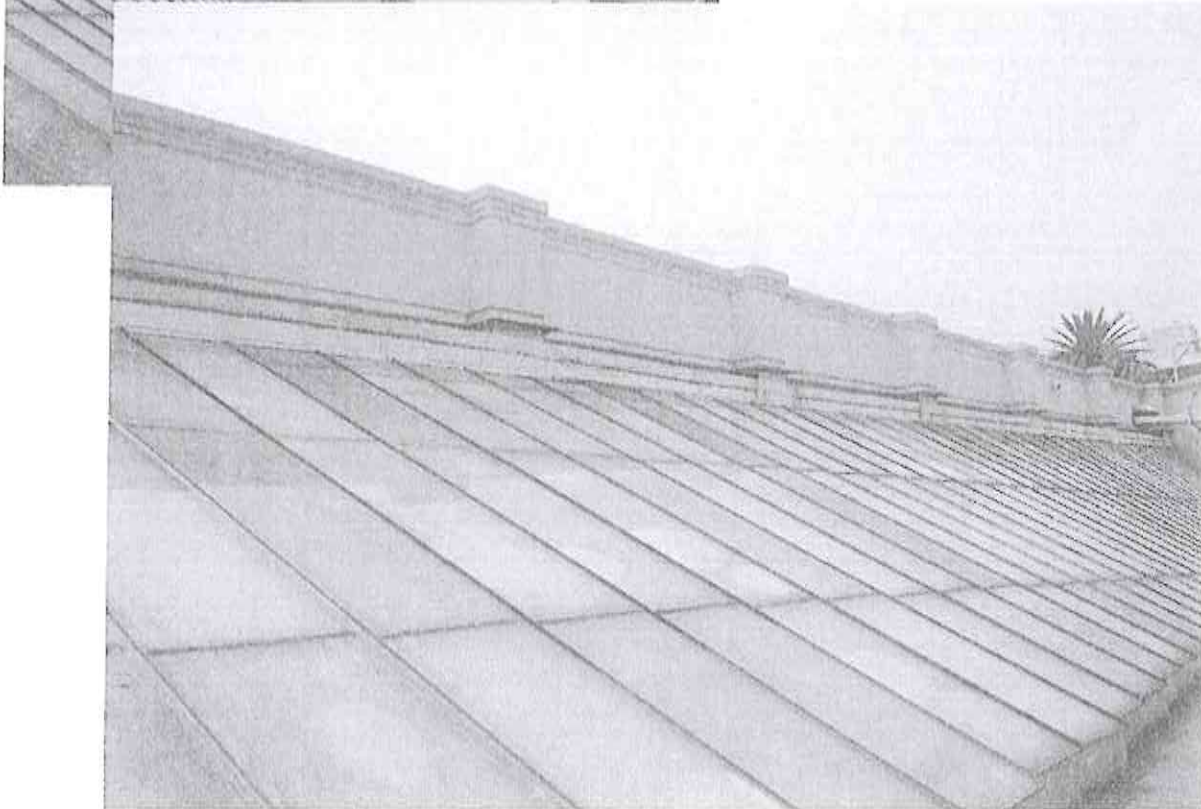
MIROS CON COLUMNAS DE CONCRETO





TORRE ORIGINAL

DOMO ENTRE CUERPO 1 Y 2

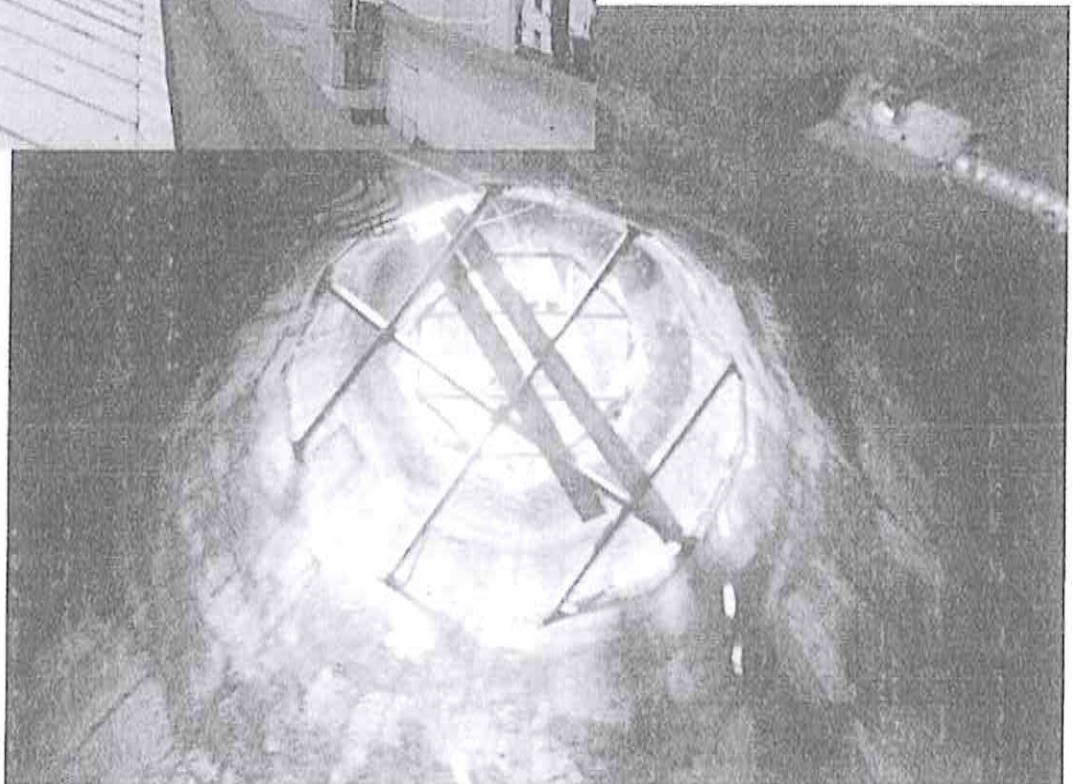




CUBIERTA DE CUERPO 2 ESTRUCTURA METÁLICA Y MULTIPANEL

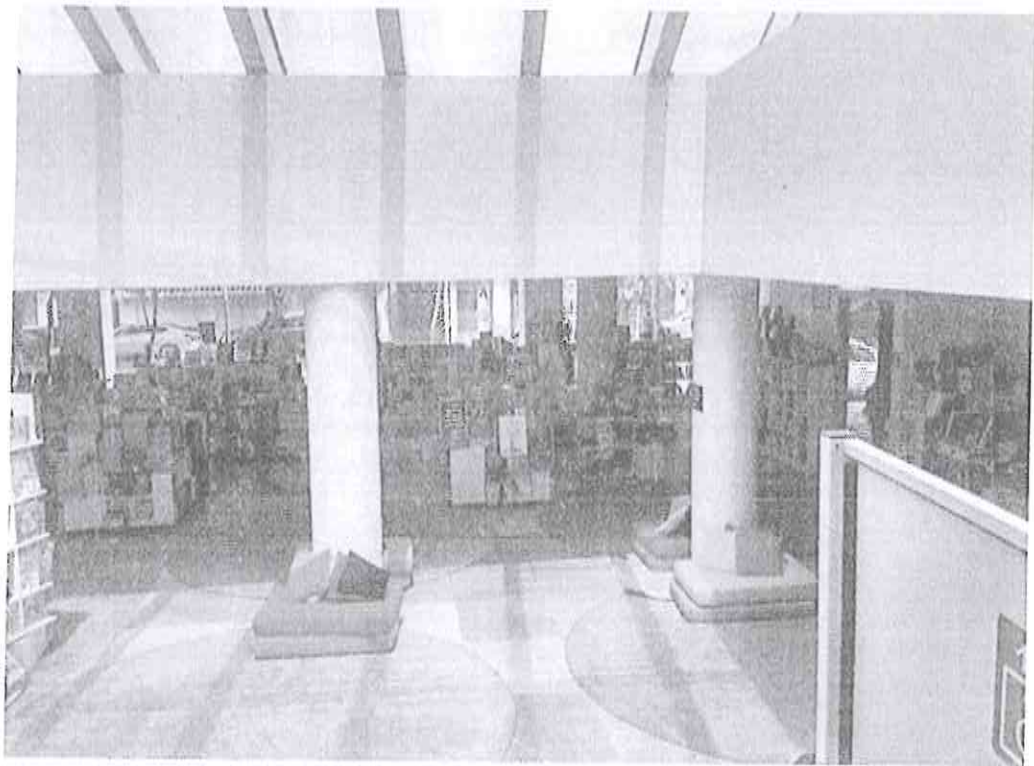


TORRE ORIGINAL DE CONCRETO

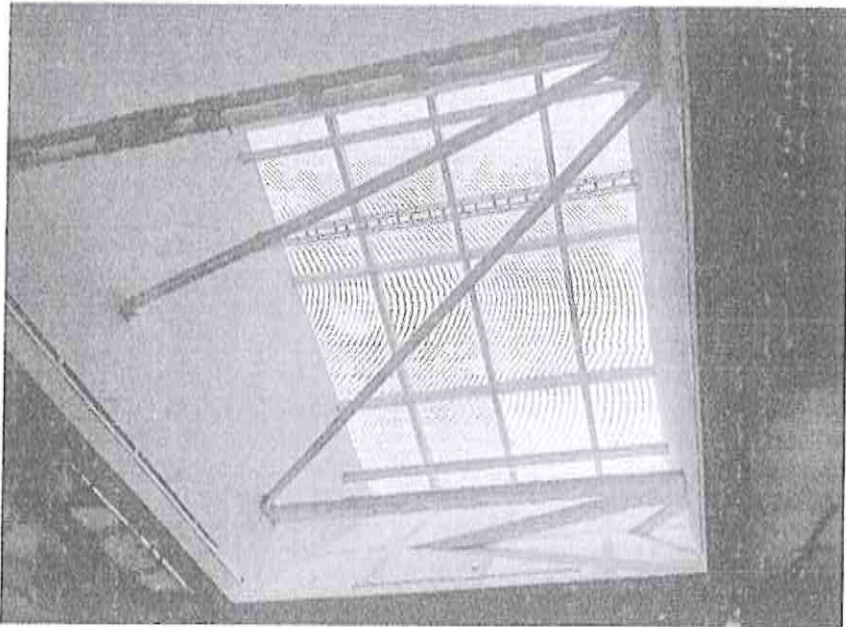


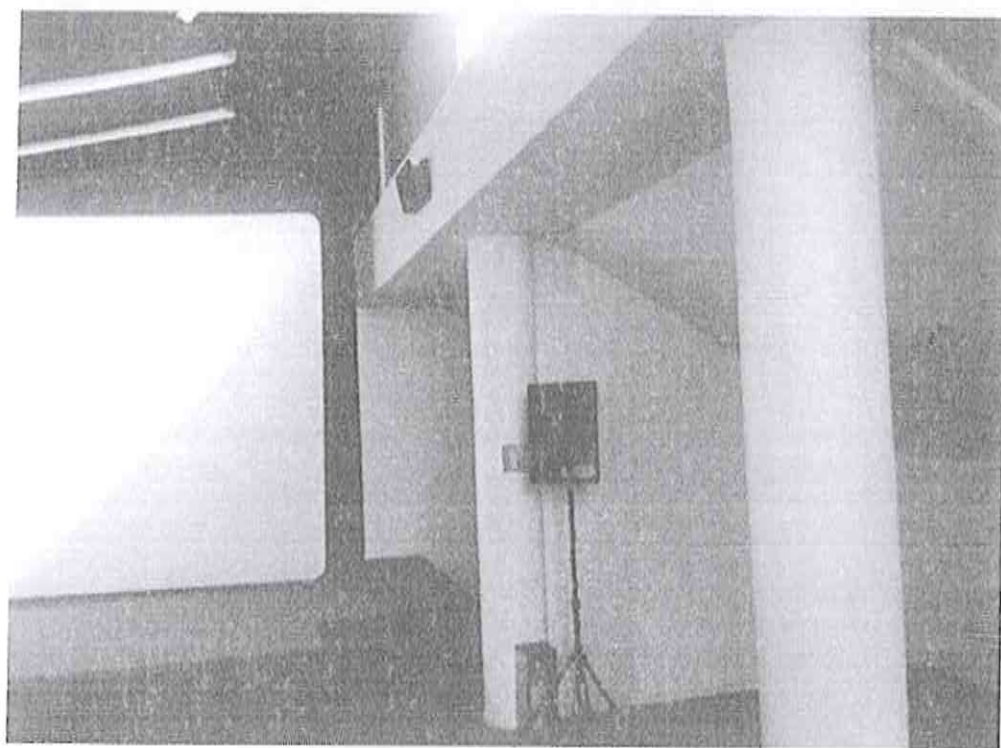


LIBRERÍA EN CUERPO 2



SEPARACIÓN ENTRE CUERPO 1 Y 2






SALA DE CINE LIDO

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA TEL. 5554 5554 66 5546233555

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL
"LIBRERÍA DEL FONDO DE CULTURA ECONÓMICA
OCTAVIO PAZ"
AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO No. 115
COL. CHIMALISTAC,
DELEGACIÓN. ÁLVARO OBREGÓN, CDMX, CP 01070**



Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

ANTECEDENTES

Las autoridades institucionales del Fondo de Cultura Económica, después de los sismos ocurridos el 7 y el 19 de septiembre y atendiendo las especificaciones de la normatividad vigente, pendiente de la seguridad de los trabajadores, los usuarios y las instalaciones, solicitaron la revisión estructural de los inmuebles, para verificar las condiciones de seguridad y servicio que guardan sus estructuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

La Librería del Fondo de Cultura Económica "Octavio Paz", ubicada en Av. Miguel Ángel de Quevedo 115, Col. Chimalistac, CP 01070, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, está ubicada en un edificio de construcción reciente de dos niveles, la planta baja se utiliza como estacionamiento, escaleras interiores, escaleras para los usuarios en la fachada principal y dos cuartos de servicio y almacén, tiene en la parte trasera un terreno libre utilizado también como estacionamiento, en el primer nivel esta la librería y una cafetería, en el segundo nivel hay un espacio vacío al centro en ese nivel y en la azotea donde se encuentra un domo que ilumina los dos niveles.

El edificio está estructurado con columnas de concreto y losa plana aligerada con casetones de poliestireno, de 35 cm de peralte, las columnas son de 45 x 70 cm, en el lado poniente, de la planta baja al primer nivel se localiza un muro de concreto en la colindancia, que no está conectado a las columnas.

El edificio está muy bien estructurado las columnas tienen dimensiones adecuadas y el peralte de la losa plana es adecuado para el tamaño de los claros de los tableros de losa, el muro de la colindancia no modifica el comportamiento de las columnas.

La estructura se no presenta las fisuras en el muro indicado, los otros muros y las columnas de concreto adicionales no presentan ningún tipo de daño en sus elementos estructurales ni en los acabados como plafones cristales de fachada o pisos.

La clasificación sísmica de la estructura es:

Escala Real S.A. de C.V.

NORTE 48-A No 5126 COL. JOYITA

TEL. 5554 5554 66 5546233555

Tipo de Terreno Firme
Estructura del Grupo A
Zona Sísmica I
Coeficiente Sísmico $C = 0.16$

Se realizó una inspección visual de la estructura, el edificio no presenta ningún daño en sus elementos resistentes como columnas y losas, no tiene daños en plafones, muros de tabla roca o en las fachadas de cristal, el edificio se encuentra en buenas condiciones.

El edificio se localiza en un terreno muy resistente, y con el coeficiente sísmico es de moderado y no presenta ninguna tipo de daño en sus elementos resistentes principales.

CONCLUSIONES.

Se realizó una inspección visual al edificio principal, se revisaron, los elementos resistentes como columnas y losas, en ningún caso se presentaron fisuras o fallas de algún elemento estructural, no se observan deformaciones en los entresijos, ni hundimientos diferenciales, no se presentaron roturas de cristales ni daños en acabados.

Por lo que se concluye que la estructura ha presentado un comportamiento, adecuado por límites de resistencia de sus elementos estructurales y puede continuar con las actividades de trabajo sin ningún riesgo.

Ciudad de México, a 27 de septiembre del 2017.

ATENTAMENTE:



ING. JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ.

DRO 1900



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
JUAN MANUEL GAMIÑO HERNÁNDEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
CÉDULA PROFESIONAL No	1314251
RFC:	GAHJ631016V5A
CURP:	GAHJ631016HDFMRN08
REGISTRO	PRO-1900
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	30-ENERO-2001
DESDE	HASTA EL
30-ENERO-2017	30-ENERO-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESTE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN III Y IV DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y FRACCIONES XXV Y XXVI, 10 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL INSTITUTO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESEALARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 24 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DEFERIDO	REPOSICIÓN
FECHA	08-02-2017
RESEALADO	ANUAL



FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
 ARO. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTADÍSTICA
 LIBRERÍA FONDO DE CULTURA ECONÓMICA
 AV. MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO NO 115
 COL. CHIMALISTAC, CDMX CP 01070
 DELEG. ALVARO OBREGÓN, CDMX



**LIBRERÍA DEL FONDO DE
CULTURA ECONOMICA**

OCTAVIO PAZ



**ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA CON COLUMNAS DE CONCRETO
Y LOSA PLANA ALIGERADA**



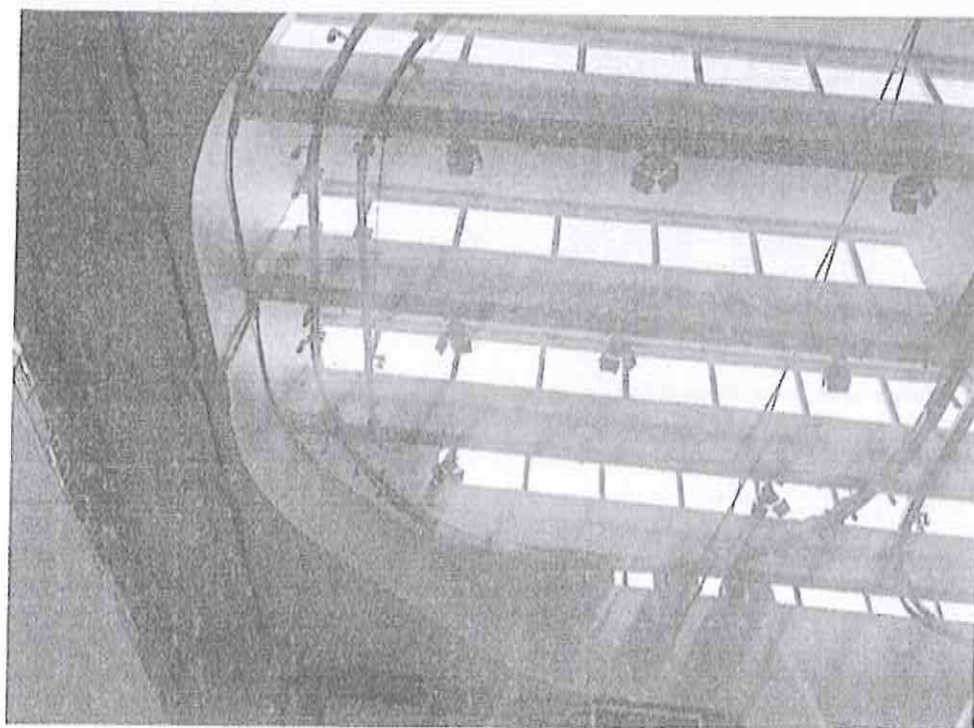


ESTACIONAMIENTO EN LA PLANTA BAJA CON COLUMNAS DE CONCRETO
Y LOSA PLANA ALIGERADA



LIBRERÍA EN PRIMER NIVEL SIN DAÑOS EN LOS ACABADOS

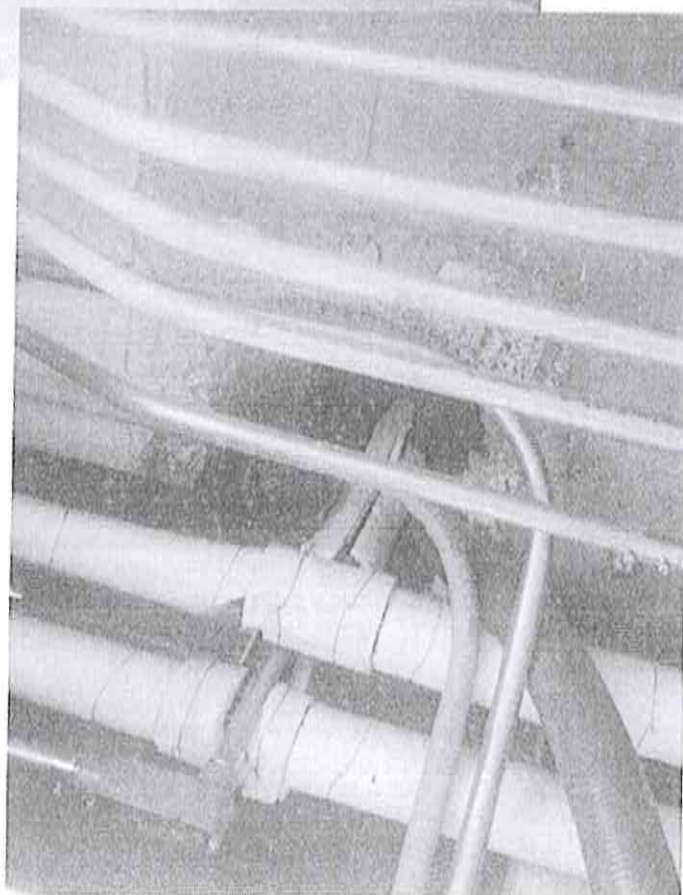




DOMO EN EL CENTRO CON ESTRUCTURA METALICA

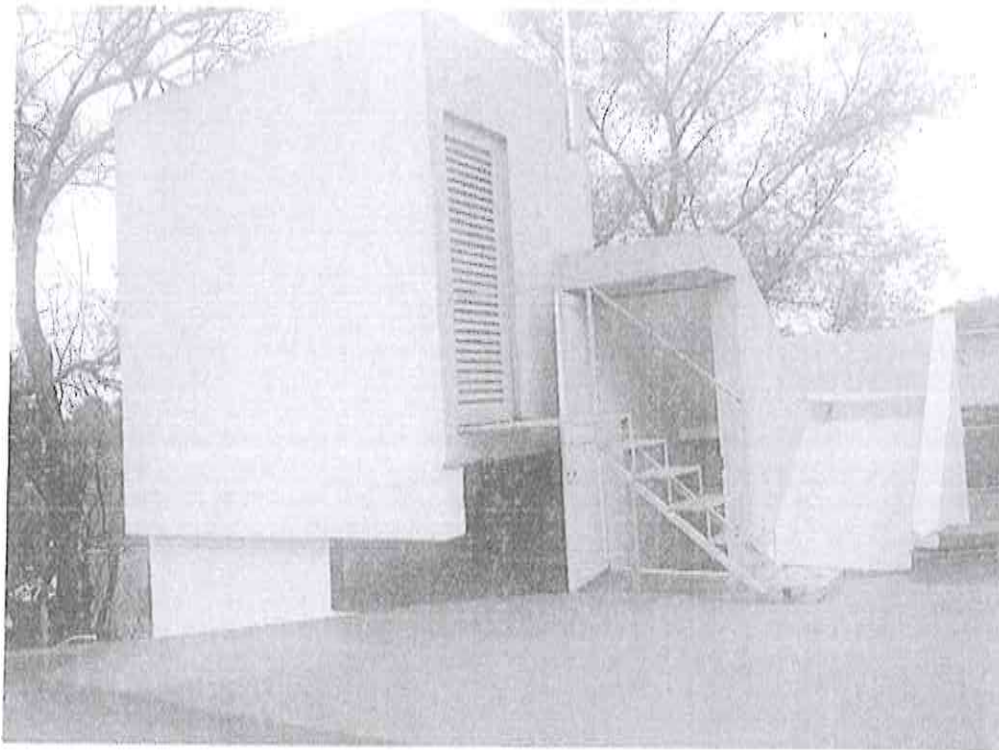


**LOSA PLANA ALIGERADA CON
CASETONES DE POLIESTIRENO**





LIBRERÍA EN EL SEGUNDO NIVEL



AZOTEA Y ESTRUCTURA DE DOMO



AZOTEA Y ESTRUCTURA DE DOMO

