

21. OFICINAS SINDICATO DIF.

OCTUBRE 2017

## **DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

***Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.***

### **ANTECEDENTES.**

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

### **DATOS DEL INMUEBLE.**

- Nombre: **OFICINAS SINDICATO DIF.**
- Uso: Oficinas.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Doctor Enrique González Martínez No. 129, Col. Santa María La Rivera, Del Cuauhtémoc, C.P. 06400, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1 y 2. Fachada principal construida en 1901, en buen estado estructural.

21. OFICINAS SINDICATO DIF.

OCTUBRE 2017

## **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.**

Este inmueble se construyó en el año 1901, y por lo tanto su fachada está catalogada. Es una edificación en forma de "C" levantada en torno al único patio.

La primera sección del edificio, que sería en "L" e incluye la fachada, es de un solo nivel más sótano y azotea. La segunda sección del edificio, que sería la del fondo, es de dos niveles más sótano y azotea.

Todos los espacios son usados como oficinas y adema se cuenta con sanitarios.

## **DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.**

El sistema estructural es a base muros de carga de mampostería mixta. En las circulaciones hay columnas y traveses. Los entrepisos y techumbre son de vigueta y lámina y losas planas con vigas.

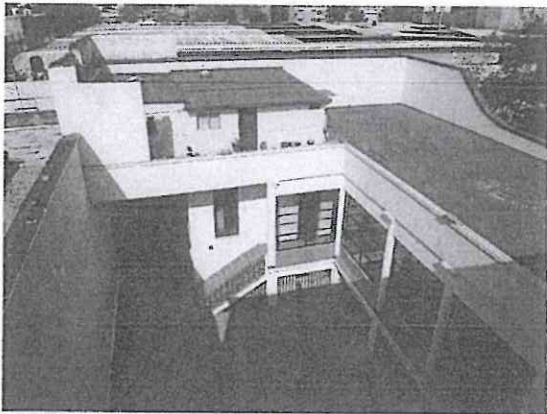


Foto 3. Fachada interior del primer cuerpo en "L" de un nivel, sin afectaciones estructurales.

Foto 4. Fachada interior del cuerpo del fondo de dos niveles, sin afectaciones estructurales.

## **EVALUACIÓN ESTRUCTURAL.**

Cimentación: Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).

Columnas: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

21. OFICINAS SINDICATO DIF.

OCTUBRE 2017

Trabes:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Losas planas:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Vigueta y lámina.	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Hay un solo punto en el sótano donde hay afectaciones por la humedad. Al respecto se recomienda su reparación.
Muros de mampostería:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Firmes de concreto:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Escaleras.	Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni roturas. Se debe dar mantenimiento al material de acero para detener el deterioro que presenta.
Aplanados:	En algunos puntos se marcaron algunas fisuras sobre los aplanados, pero en ningún caso representan riesgo estructural alguno. De cualquier manera se recomienda su sellado.
Fachada:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas ni desprendimientos.

21. OFICINAS SINDICATO DIF.

OCTUBRE 2017

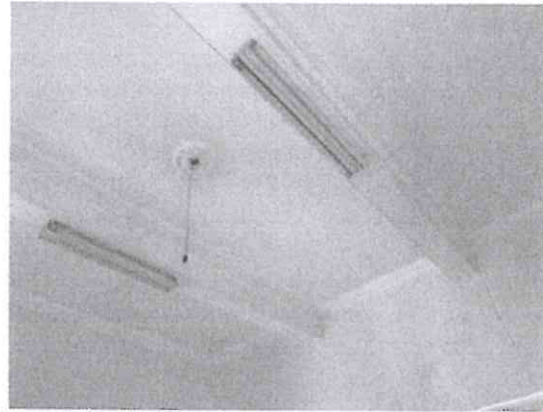


Foto 5. Muros, columnas y losa del pasillo, sin afectaciones estructurales.  
Foto 6. Losa plana y traves, sin afectaciones estructurales.

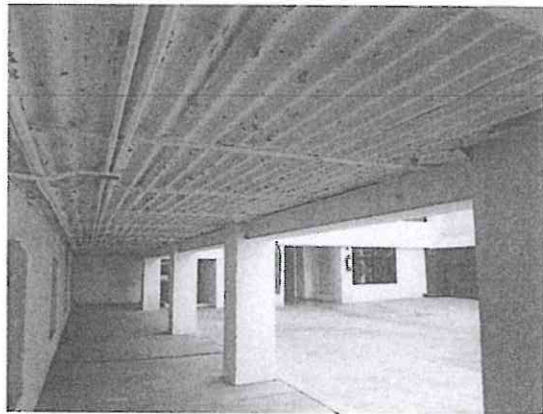
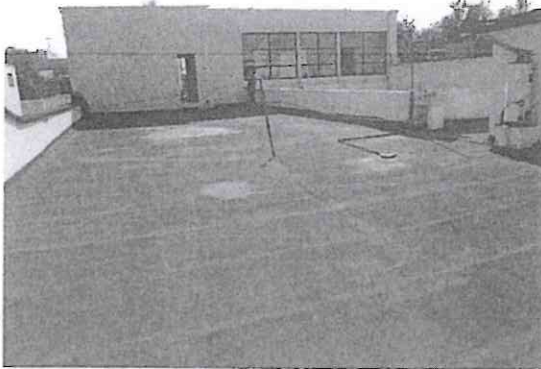


Foto 7. Losa plana de azotea, sin afectaciones estructurales.  
Foto 8. Sistema de entresuelo del sótano a base de viga y lámina, sin afectaciones estructurales.

## **EVALUACION DE LAS INSTALACIONES**

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.

21. OFICINAS SINDICATO DIF.

OCTUBRE 2017

## CONCLUSIÓN

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, la techumbre, la estructura metálica, las columnas, los firmes y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE OFICINAS SINDICATO DIF, ES UNA EDIFICACIÓN HABITABLE SIN RIESGO.**

## RECOMENDACIONES

1. Sellar las fisuras que se presentaron en algunos aplanados, mismo que no representan riesgo estructural alguno.
2. Arreglar el único punto donde se presenta deterioro por humedad, en el entrepiso de vigueta y lámina, en el sótano.

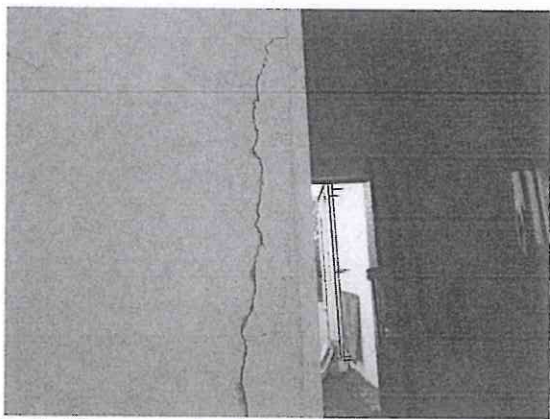


Foto 9. Fisura en el aplanado de un muro, misma que no representa riesgo estructural, sin embargo se recomienda su sellado.

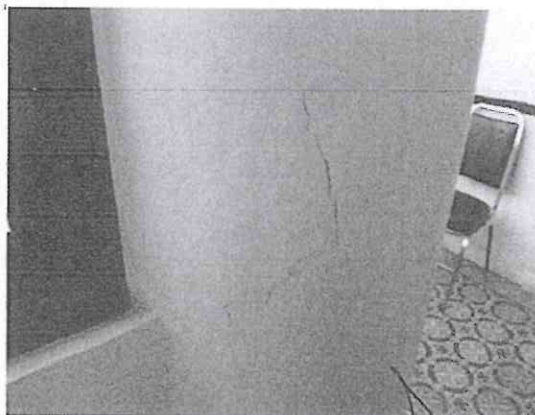


Foto 10. Fisura en el aplanado de una columna, misma que no representa riesgo estructural, sin embargo se recomienda su sellado.

21. OFICINAS SINDICATO DIF.

OCTUBRE 2017

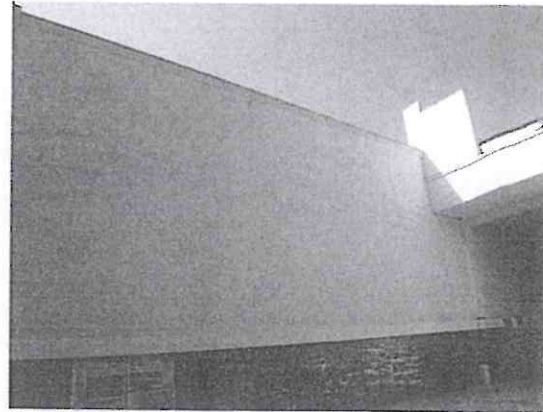


Foto 11. Afectedación por humedad en una esquina del entrepiso del sótano. Se recomienda su reparación.  
Foto 12. Barda de colindancia, a pesar de su excesiva altura, está en buen estado estructural.

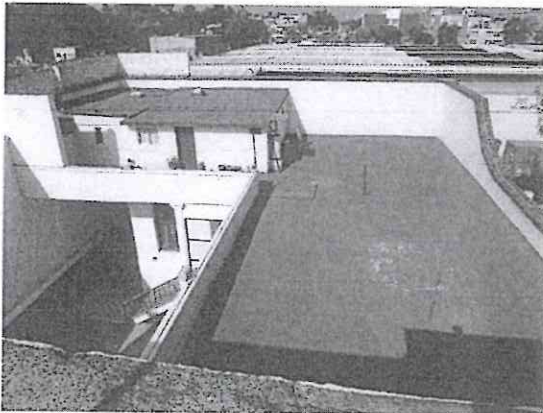
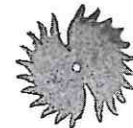


Foto 13. Se observa que en la azotea hay una construcción ajena al edificio original. Se recomienda hacer un análisis de la carga que representa, para evaluar el riesgo estructural que podría representar.  
Foto 14. Escalera de estructura metálica, en buen estado estructural.

Atentamente  
**Arq. Tarsicio Vega González**  
DRO # 2030  
Cedula Profesional 1927535



**Tarsicio Vega González**  
Arquitecto  
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No.	1927535
RFC:	VEGT7007276QM
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DISTRITO FEDERAL, C.P.		 SEDUVI 2016	
 FIRMA AUTORIZADA ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		RESELLADO ANUAL	

Ubicación: Dr. Enrique González Martínez N. 129,  
Col. Santa María La Rivera, Del. Cuauhtémoc,  
C.P. 06400, Ciudad de México.

Uso: OFICINAS DEL SINDICATO DEL S.N.D.I.F.

DICTÁMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL  
Arq. Tarsicio Vega González  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
DRO-2030. CED. Prof. 1927535  
TEL 55 1363 95 45



Tarsicio Vega González  
Arquitecto  
Ced. Prof. 1927535

10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

## DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

**Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.**

### **ANTECEDENTES.**

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

### **DATOS DEL INMUEBLE.**

- Nombre: **CASA HOGAR PARA VARONES Y CENTRO AMANECER.**
- Uso: Casa hogar para niños.
- Clasificación: A (edificación catalogada)
- Ubicación: Callejón del Río No. 33, Col. Santa Catarina, Del. Coyoacán, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1. Fachada de la casa hogar para varones, sin afectación estructural.

Foto 2. Fachada interior de la casa hogar para varones con paso de estructura metálica (vigas de acero y rejilla tipo "Irving", sin afectación estructural.



10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

## **DESCRIPCIÓN ARQUITECTONICA DEL INMUEBLE.**

Edificación construida a principios del Siglo XX. Consta de varios cuerpos de dos niveles dispuestos en torno a dos patios y una alberca. Todos los espacios dan a una circulación interior cubierta. El uso del inmueble se divide en servicio para varones y servicio para niños.

Los diferentes espacios albergan dormitorios, oficinas, consultorios, enfermería, sanitarios, biblioteca, sala de computo, talleres, gimnasio, baños, vestidores, almacén, comedores y cocinas.

Para la circulación vertical de todo el conjunto, se cuenta en total con tres escaleras y un elevador.

A parte hay otros dos cuerpos independientes de un solo nivel. Uno funciona como salones de usos múltiples y el otro es el que alberga la casa de máquinas.

También hay área de canchas, estacionamiento descubierto y áreas verdes.



Foto 3. Columnas, arcos, entepiso y firmes del pasillo de la casa hogar para varones, sin afectación estructural.



Foto 4. Muros, arcos y columnas de las fachada interiores de la casa hogar para varones, sin afectación estructural.

## **DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.**

El sistema estructural general es a base de muros de carga hechos a base de mampostería mixta. Las losas son planas y en algunos casos están soportadas por vigas de madera.

10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

En las circulaciones hay columnas, arcos rebajados, arcos de medio punto y losas planas.

El comedor a doble altura tiene muros de concreto armado perimetrales y el entrepiso es de losacero. Las columnas de piedra centrales y las vigas de madera no tienen función estructural.

Dos de las escaleras son las originales y están hechas a base mampostería y concreto. La tercera escalera es de más reciente construcción y está hecha a base de estructura metálica. Esta misma escalera tiene una techumbre translúcida hecha a base de cristal templado soportado con vigas de acero y montenes.

En las circulaciones de la planta alta en torno a la alberca, hay techumbres ligeras soportadas por estructura metálica ligera.

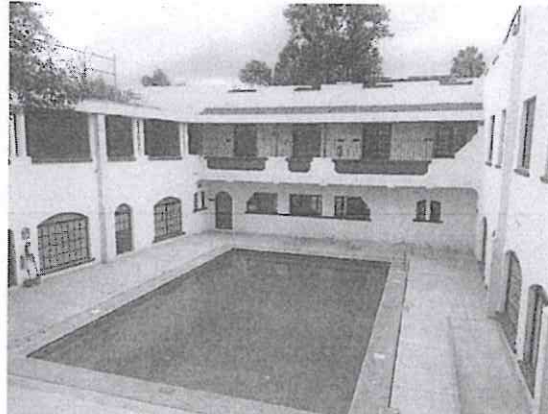


Foto 5. Muros de concreto, columnas de piedra, vigas de madera, plafones y pisos del comedor de la casa hogar para varones, sin afectación estructural.

Foto 6. Fosa de la alberca, muros de mampostería y columnas de la casa hogar para varones, sin afectación estructural.

## **EVALUACION ESTRUCTURAL.**

Cimentación:	Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).
Entrepisos:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Techumbre:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

- Losacero: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Muros mampostería: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En algunas uniones de materiales diferentes (mampostería con tablaroca) se presentaron algunas fisuras. También sobre algunos aplanados se presentaron fisuras. En ningún caso representan riesgo estructural alguno, sin embargo se recomienda su sellado.
- Columnas: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Arcos: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Escaleras: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas ni deformaciones.
- Vigas metálicas: Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni desprendimientos.
- Vigas de madera: Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni desprendimientos.
- Muros de concreto: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas ni deformaciones.
- Firmes: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas ni deformaciones.
- Cancelaria: Sin afectaciones ni deformaciones, ni rotura de vidrios.
- Alberca: Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones ni fugas. Solo se presentó desprendimiento de azulejo en los vértices inferiores.

10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

## EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.
Gas:	Sin afectaciones. No se percibe fugas.



Foto 7. Muros, columna y vigas de madera de la sala de computo de la casa hogar para varones, en buen estado estructural.

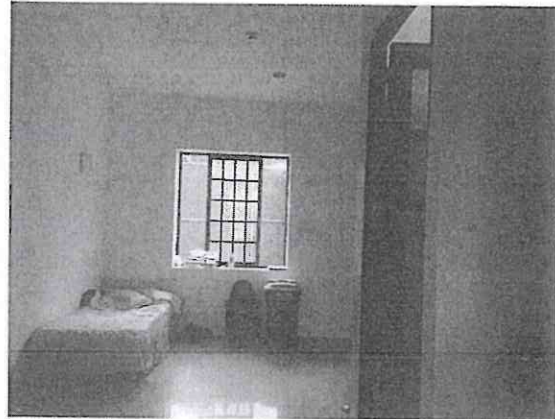


Foto 8. Muros y losas de las habitaciones de la casa hogar para varones, en buen estado estructural.

## CONCLUSIÓN

Los cuerpos de todo el inmueble no presentan desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros de mampostería y de concreto, las losas de entrepiso, las techumbres, la losacero, las columnas, los arcos, las vigas de madera y de acero, los firmes, las escaleras y toda la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DE LA CASA HOGAR PARA VARONES Y NIÑOS, ES UNA EDIFICACION HABITABLE SIN RIESGO.**

## 10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

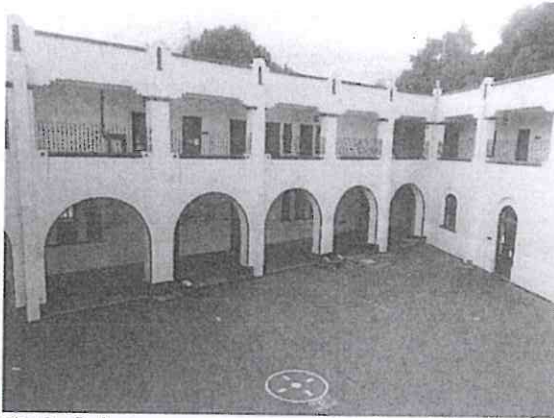
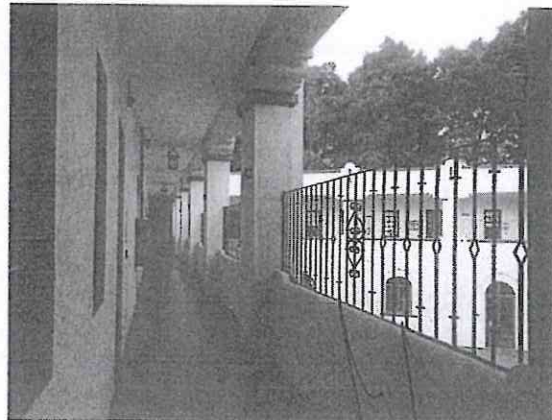
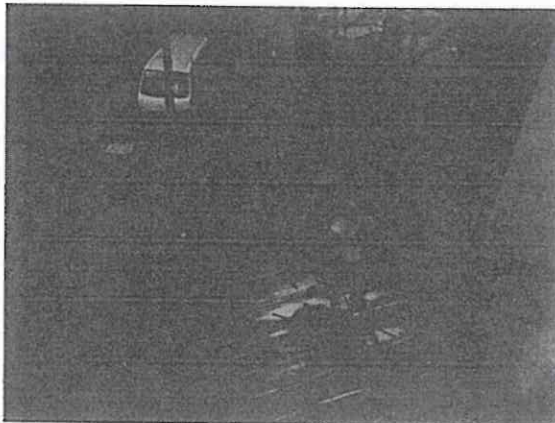


Foto 9. Columnas, arcos y antepechos del patio de la casa hogar para niños, en buen estado estructural.  
Foto 10. Vigas de acero y perfiles metálicos de la techumbre de acceso a la casa hogar para niños, en buen estado estructural.

### RECOMENDACIONES

1. Sellar todas las fisuras que se presentaron, tanto sobre los aplanchados de muros, como en las uniones de tablaroca o tablamiento con elementos de mampostería.
2. Fabricar una segunda sujeción al muro de uno de los tanques de gas que se encuentran en la azotea de la zona de acceso de suministros. Este tanque se encuentra fijo sobre una losa inclinada, por lo que se recomienda asegurar que no se volcara durante un eventual próximo movimiento sísmico.



10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

Foto 11. Escalera de estructura metálica de acceso a la casa hogar para niños, en buen estado estructural.  
Foto 12. Entrepiso, muros, columnas y arcos de las circulaciones de la casa hogar para niños, en buen estado estructural.

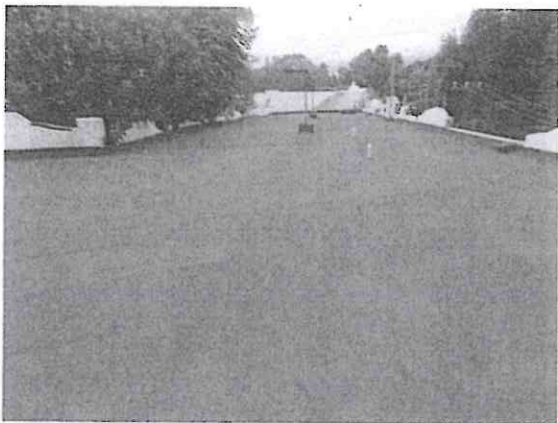


Foto 13 y 14. Losas de azotea del conjunto, en buen estado estructural.

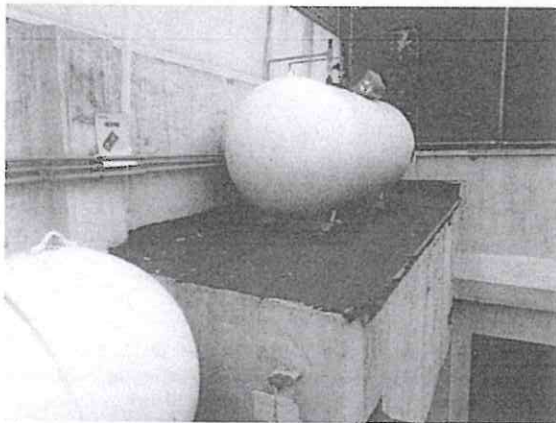


Foto 15 y 16. Tanque de gas ubicado en la zona de acceso de suministros, apoyado sobre una losa inclinada. Se recomienda complementar su fijación con elementos adicionales sujetos al muro. Lo anterior para evitar su probable caída durante algún eventual movimiento sísmico.

10. CASA HOGAR PARA VARONES

OCTUBRE 2017

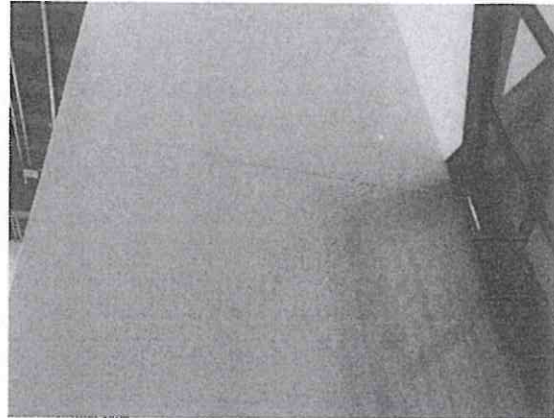
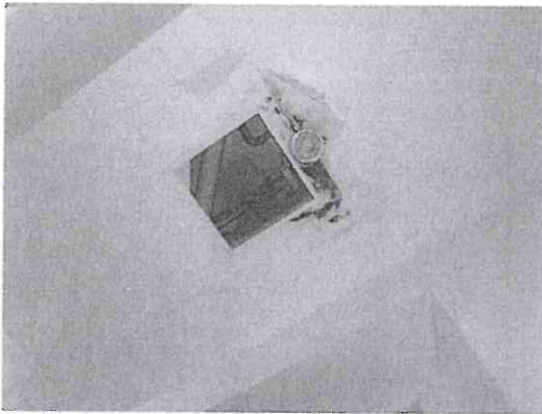


Foto 17. Acuse de fugas hidráulicas en losas y plafones de la casa hogar para varones. Se recomienda su atención para evitar afectaciones a largo plazo en los elementos estructurales.

Foto 18. Fisuras en aplanados de muros de mampostería, mismas que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se recomienda su sellado.

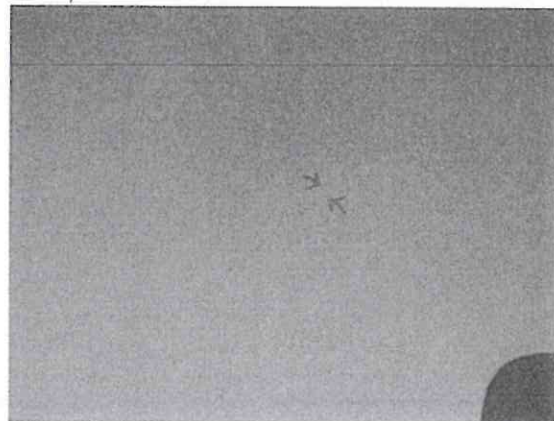
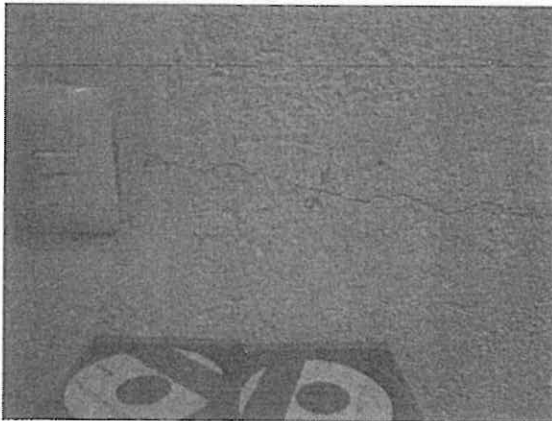


Foto 19 y 20. Fisuras en aplanado de muros de mampostería de la casa hogar para niños, mismas que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se recomienda su sellado.

Atentamente  
**Arq. Tarsicio Vega González**  
DRO # 2030  
Cedula Profesional 1927535



**Tarsicio Vega González**  
Arquitecto  
Ced. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	TARSICIO VEGA GONZÁLEZ
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVII Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS		RESELLADO ANUAL SEDUVI 2016 C.P. 04010	

FIRMA AUTORIZADA

*[Handwritten Signature]*  
 ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

UBICACIÓN: CALLESÓN DEL RÍO N.º 33, COL. SANTA CATARINA DELEGACIÓN COYOACAN, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 04010  
 USO: CASA HOGAR PARA NIÑOS

DICTÁMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Arq. Tarsicio Vega González  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 DRO-2030. CED. PROF. 1927535  
 TEL. 55 13639545



Tarsicio Vega González  
 Arquitecto  
 Ced. Prof. 1927535



15 CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA.

OCTUBRE 2017

## **DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

**Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.**

### **ANTECEDENTES.**

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

### **DATOS DEL INMUEBLE.**

- Nombre: **CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA**
- Uso: Centro de Rehabilitación y Educación Especial.
- Clasificación: A
- Ubicación: Calle 17 esquina Marcelino Buendía, Col. Ejidos de Iztapalapa, Del. Iztapalapa, C.P. 09600, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III

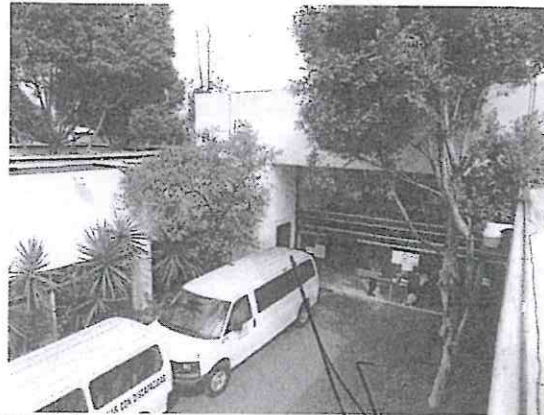


Foto 1 y 2. Fachada principal y vestíbulo de acceso al C.R.E.E. Iztapalapa, sin afectaciones estructurales.

15 CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA.

OCTUBRE 2017

## **DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.**

Todo el centro de rehabilitación y educación especial es de un solo nivel. El partido arquitectónico es en torno a tres patios cubiertos y áreas verdes. Los locales albergan oficinas, consultorios, talleres, rehabilitación física, sanitarios y casa de máquinas. En otra área, en el único cuerpo de dos niveles, se cuenta en la planta alta con aulas y sanitarios, mismos que conforman la escuela para terapeutas.

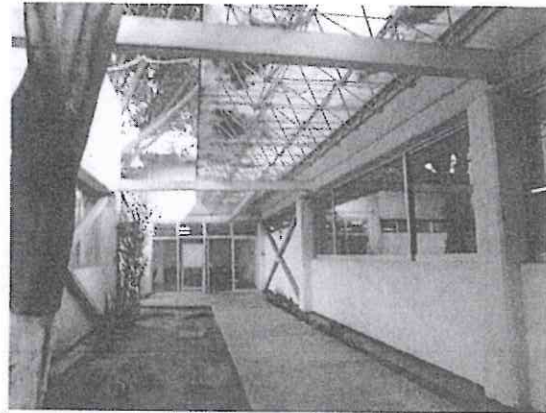


Foto 3 y 4. Refuerzo realizado al inmueble posterior a su construcción original, hecho a base de contraventeos y travesaños de cuerpo a cuerpo de estructura metálica.

## **DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.**

En sistema estructural es a base de marcos rígidos de concreto armado y losas planas también de concreto armado. La construcción tiene un refuerzo estructural realizado posterior a su construcción original. Este refuerzo consiste en contraventeos de estructura metálica en los marcos de los patios y en algunos otros puntos, así como travesaños de cuerpo a cuerpo.

La cubierta traslúcida de los patios está hecha a base de montenes metálicos y domos de acrílico.

La estructuración de las aulas de la escuela para terapeutas es a base de columnas y travesaños de estructura metálica. La techumbre está hecha con el sistema de "losacero". Los muros divisorios son de block vidriado confinados con castillos y cadenas de concreto. La escalera es también a base de estructura metálica.

15 CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA.

OCTUBRE 2017

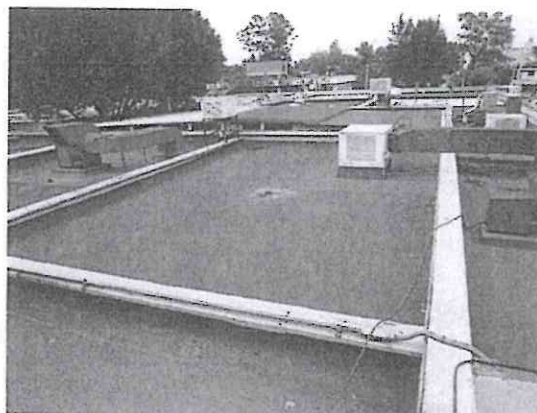
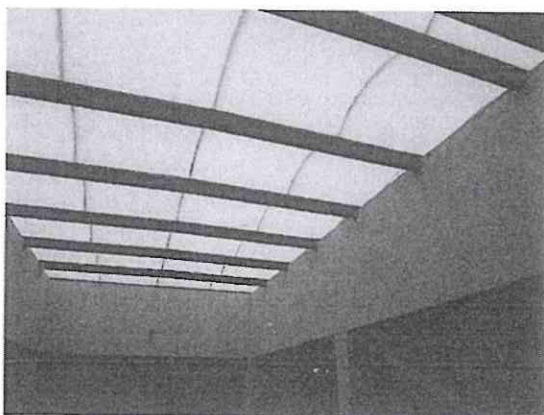


Foto 5. Techumbre traslucida de los patios hecha a base de montenes metálicos y domos de acrílico, en buen estado estructural.

Foto 6. Losas planas de azotea, en buen estado estructural.

## **EVALUACION ESTRUCTURAL.**

- Cimentación:** Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).
- Columnas concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En un caso aislado, se detectó en la parte baja de una cara de una columna, la exposición del acero de refuerzo. Por las características de la disgregación del concreto y por tratarse de un solo caso, no representa ningún riesgo estructural, sin embargo se debe resanar la columna para volver a proteger el estribo expuesto.
- Trabes de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Solucionar la presencia copiosa de humedad para evitar que a largo plazo se afecte el elemento.
- Losas de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Solucionar la presencia copiosa de humedad para evitar que a largo plazo se afecte el elemento.
- Tridilosa.** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni fracturas.

- Domos:** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones ni fracturas.
- Columnas de acero:** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones.
- Trabes de acero:** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones.
- Muros divisorios tabique:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. Se menciona el caso del recubrimiento afectado de una columna ubicada en la fachada, en el límite de la colindancia de la calle Marcelino Buendía. El recubrimiento está hecho a base de tabique rojo recocido y aunque presenta en la parte baja disgregación del material, no representa ningún riesgo estructural, ya que solo se trata de un elemento aparente.
- Muros tablaroca:** Sin afectaciones substanciales. En un consultorio se detectó y ligero vencimiento de una cara de la tablaroca sobre la entrecalle superior. Solo se recomienda afianzar la fijación de la placa en el lado de la ventana.
- Losacero:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Muros de block:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Firmes de concreto:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Escaleras metálicas.** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas ni deformaciones.

15 CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA.

OCTUBRE 2017



Foto 7. Exposición de un estribo de acero en una columna, mismo que no representa ningún riesgo estructural por tratarse de un caso aislado y por ser una porción no tan considerable de concreto.

Foto 8. Disgregación de tabique en la zona de la colindancia de la fachada, mismo que no representa ningún riesgo, por tratarse de solo un revestimiento aparente. De cualquier manera se debe hacer su restitución.

## **EVALUACION DE LAS INSTALACIONES**

Instalación hidráulica:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria:	Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica:	Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos:	Sin afectaciones.

## **CONCLUSIÓN**

El cuerpo del edificio no presenta desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Las columnas, las traveses, las losas, los muros divisorios, la estructura metálica, la losa de acero, los firmes, la escalera y la estructura en su conjunto no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **INMUEBLE DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA, ES UNA EDIFICACION HABITABLE SIN RIESGO.**

## **RECOMENDACIONES**

1. Restituir la pequeña porción de tabique disgregado en la fachada, en la parte límite de la colindancia de la calle Marcelino Buendía.

2. Afianzar la fijación de la placa de tablaroca, en la sección de arriba de la entrecalle y del lado de la ventana, de un consultorio. No representa el más mínimo riesgo, pero por estética se recomienda su reparación.
3. Resanar la parte inferior de una cara de una columna, donde hay exposición de un estribo de acero. Por tratarse de un caso aislado y una porción no tan considerable de concreto, no representa ningún riesgo, sin embargo se debe proteger el acero para detener su deterioro.
4. Repara la fuga que presenta la pileta del área de rehabilitación física. Es importante tener presente que esa agua se está yendo al subsuelo, y que a largo plazo se causa reblandecimiento del terreno, por lo cual es importante sellar la fuga de agua a la brevedad.
5. Resolver la abundante presencia de humedad que se registra en las losas. Lo anterior para evitar que a largo plazo se afecten los elementos estructurales.

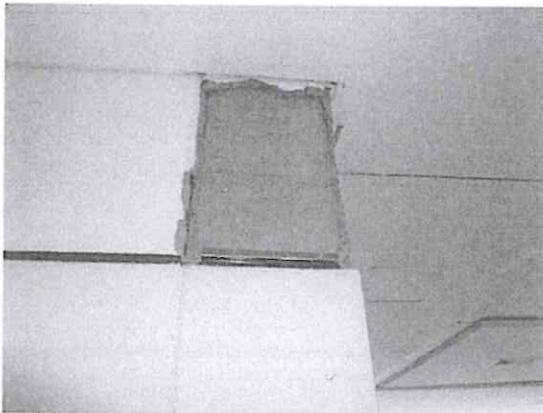


Foto 9. Descubrimiento de columna donde se aprecia que el elemento estructural no presenta la más mínima afectación.

Foto 10. Afectaciones por humedad en muro y plafón, mismas que no representan ningún riesgo estructural, sin embargo se recomienda su atención para evitar que se acrecenté el daño.

15 CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA.

OCTUBRE 2017

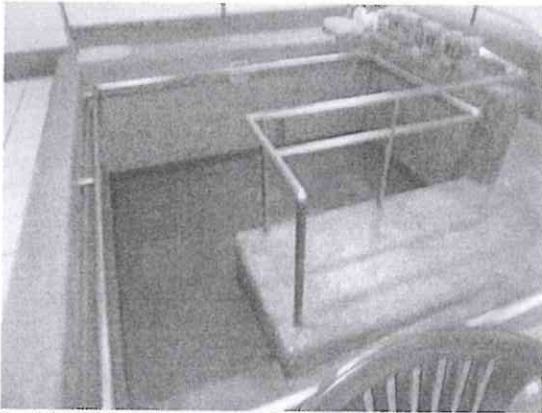


Foto 11. Pileta de terapia física, donde se reporta que se tiene una fuga. El encargado del centro comenta que ya han acudido a arreglarlo, pero que la fuga se sigue presentando. Es importante tener presente que esa agua se está yendo al subsuelo, y que a largo plazo se causa reblandecimiento del terreno, por lo cual es importante sellar la fuga de agua a la brevedad.

Foto 12. Vestíbulo interior, sin afectaciones estructurales.

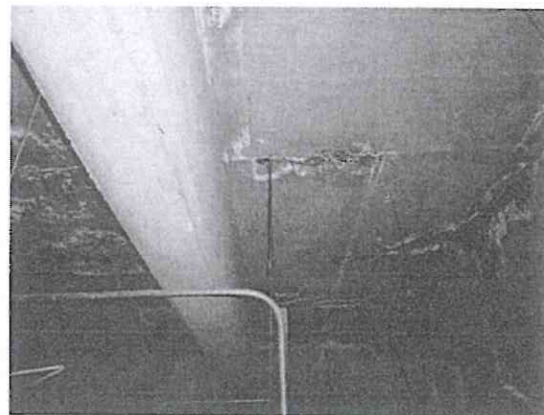


Foto 13 y 14. Trabes y losa de concreto armado sin afectaciones estructurales posteriores al sismo. Sin embargo se aprecia presencia copiosa de humedad. Se recomienda atenderla a la brevedad para evitar que se afecten los elementos estructurales.

15 CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA.

OCTUBRE 2017

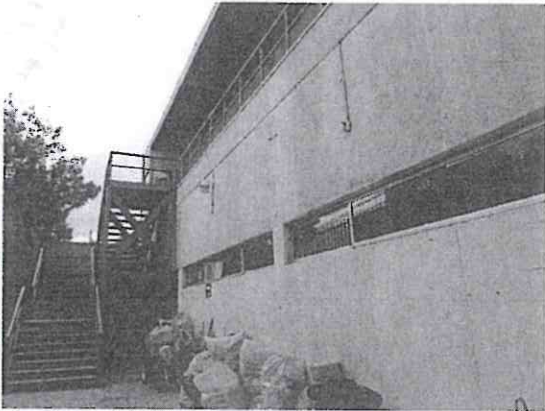
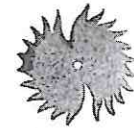


Foto 15. Fachada de casa de máquinas y escalera metálica de acceso a la escuela de terapeutas, sin afectación estructural.



Foto 16. Columnas y traveses metálicas y techumbre de "losacero" de las aulas de la escuela para terapeutas, sin afectaciones estructurales.

Atentamente  
**Arq. Tarsicio Vega González**  
DRO # 2030  
Cedula Profesional 1927535



**Tarsicio Vega González**  
Arquitecto  
Cod. Prof. 1927535





SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL NO	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRQ-2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y FOLIOS		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y FOLIOS	



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA  
  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

UBICACIÓN: CALLE 17, ESQ. MARCELINO BUENOYIA, COL. ESIDOS DE IZTAPALAPA, DEL IZTAPALAPA, C.P. 09600, CIUDAD DE MEXICO.

USO: CENTRO DE REHABILITACIÓN Y EDUCACIÓN ESPECIAL IZTAPALAPA DEL SISTEMA NACIONAL D.I.F.

DISTA MEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

ARQ. TARSICIO VEGA GONZÁLEZ  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
DRQ-2030. CED. PROF. 1927535  
TEL. 55 1363 9545



Tarsicio Vega González  
Arquitecto  
Cod. Prof. 1927535