



CDMX
CIUDAD DE MEXICO

Z 131
FOLIO 0291

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq., Ing. o Ing. Arq.:

ING. DR. RICARDO YÁÑEZ ALBARRÓN

en su calidad de Director Responsable de Obra, con número de registro DRO- DRO 1129

vigente de 22/II/2016 a 22/II/2019; como Auxiliar de la Administración Pública de la Ciudad de México y en base a los Artículos 32, 34 en las fracciones III, IV y V; 35 fracción IV, X y XII; 36 fracción I. a) y b); 139 fracción I del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, emite el siguiente:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Del inmueble destinado a: OFICINAS DE "FONDTUR"

Ubicado en: TECOYOTITLA N° 100 COL. FLORIDA

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión de las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones, y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y a sus Normas Técnicas Complementarias, **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO**, que pueda poner en riesgo la integridad de sus ocupantes, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble, por lo que el referido inmueble puede ser ocupado, ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

Anejo(s): FORMULARIO DE EVALUACION POST SISMICA
EVALUACION RAPIDA Y CABINET DEL DRO

ARQ., ING. o ING. ARQ.

DRO- D.R.O. 1129

ING. ARQ. RICARDO YÁÑEZ ALBARRÓN

FIRMA

FECHA: 29/SEP/2017

DICTAMEN VIGENTE DURANTE MORATORIA REFERIDA

INMUEBLE SEGURO

INMUEBLE SEGURO

7 de diciembre de 2017

REPORTE DE DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

OFICINAS DE FONATUR

Derivado del Dictamen de Seguridad Estructural, el cual cumple con la revisión de las estructuras que conforman el complejo DE oficinas de FONATUR, siguiendo lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Municipio de Zihuatanejo de Azueta Gro. y sus Normas Técnicas Complementarias se pudo determinar lo siguiente:

Las estructuras no presentaron ninguna alteración o daño derivado de los sismos ocurridos el 7 y 19 de septiembre de 2017. Por lo cual se puede mantener la Operación de las instalaciones en su totalidad.



ING. MIGUEL BARRETO MARTÍNEZ

DRO#68

02 de Octubre del 2017

A quien corresponda

El que suscribe C. Daniel López Salgado, en mi carácter de DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA con número de registro A0531-A, del estado de Oaxaca, me permito exponer lo siguiente:

A petición del C. Percy Lostaunau en su carácter de Director general quinta real, se realizó el recorrido e inspección ocular del estado físico del inmueble ubicado en Calle 5 Mayo #300, Colonia Centro así como del estado que guardan los elementos arquitectónicos, estructurales y estado de conservación de elementos históricos, al respecto me permito informar que una vez finalizada de dicha inspección se concluye que:

NO EXISTEN ELEMENTOS QUE PONGAN EN RIESGO LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE Y SIGUIENDO LAS RECOMENDACIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE OAXACA.

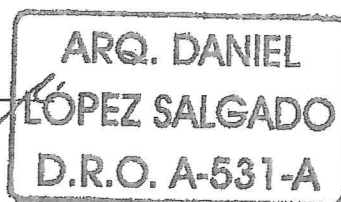
derivado de los eventos sísmicos ocurridos los días 7 de septiembre de Magnitud 8.2 y el día 19 de septiembre de magnitud 7.1 del año en curso, es posible continuar con las actividades cotidianas y de prestación de servicios de manera segura, tanto del personal permanente como de cualquier persona que ingrese a dicho inmueble, ya que han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

ESTE INMUEBLE PUEDE SER UTILIZADO YA QUE SU CONDICION ESTRUCTURAL ES HABITABLE SIN RIESGO.

Por lo anterior, no tengo inconveniente algún en expedir este documento, para los fines que al interesado convengan.

ATENTAMENTE:

Arq. Daniel López Salgado.
Director Responsable de Obra.



FORMATO DE CAPTURA DE DATOS PARA EVALUACIÓN ESTRUCTURAL

Fecha: 29 noviembre 2017
Hora: 12:00 HRS

Nombre del evaluador: Jose Ignacio San Martín Saldabe
INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

Nombre del inmueble: Oficinas FONATUR
Calle y número: Boulevard Chahue S/N. lote # 53 y 54
Colonia/Barrío: Sector "R" Código postal: 70987
Localidad (pueblo/ciudad): Bahías de Huixtla
Delegación/Municipio: Santa María Huixtla Estado: Oaxaca
Persona contactada/propietario: FONATUR

Teléfono Celular: Correo electrónico:

HABITACIONAL	Vivienda	EDUCATIVO	Preescolar	REUNIÓN	Centro Social	COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	Terminal de pasajeros
	Multifamiliar		Primaria		Templo		Terminal de carga
	Hotel		Secundaria		Gimnasio		Estacionamiento
	Dormitorio		Mediosuperior		Salón		Aeropuerto/Puerto
OFICINAS/ COMERCIO	Oficinas <input checked="" type="checkbox"/>	SALUD/SOCIA	Superior	INDUSTRIAL	Cine/Teatro/A	Otro:	Correo/Teléfono/Teléfono
	Tienda		Museo		Estadio		Radio/Televisión
	Mercado		Hospital		Fábrica		Antena transmisora
	Restaurante		Clínica		Taller		
			Asilo	Bodega			
			Estancia infan	Generación			
				De			

OCUPACIÓN	Habitada/en uso <input checked="" type="checkbox"/>	Abandonada/desocupada	Desalojada por daños	Número de ocupantes o capacidad de personas:
-----------	---	-----------------------	----------------------	--

SISTEMA ESTRUCTURAL

Material el muros:		Refuerzo en la mampostería	
Concreto reforzado	Madera	Sin refuerzo	
Concreto prefabricado	Piedra	Mampostería confinada	
Tabicón de concreto (macizo) <input checked="" type="checkbox"/>	Adobe	Mampostería mal confinada (sin refuerzo en puertas y ventanas)	
Bloque concreto (20x40 cm)	Bahareque (ramas/lodo)	Con refuerzo interior	
Ladrillo de barro macizo	Material precario (débil:lámina/ cartón/desecho)	Otro:	
Tabique de arcilla hueco	Otro: <u>Refuerzo de Concreto armado</u>		

Sección de elementos predominantes:

Elemento:	Forma:		Material				Sección
	Rectangular	Circular	Concreto	Acero	Prefabricado	Madera	
Columnas:							
Trabes:							
Castillos:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			15 x 20 - 15 x 30
Cadenas:	<input checked="" type="checkbox"/>						15 x 20 - 15 x 30.

Sistema de piso: Firme de Concreto.

Losa de concreto:	Cubierta de techo:	Forma de la cubierta:
Maciza <input checked="" type="checkbox"/>	Lámina metálica <input checked="" type="checkbox"/>	Techo plano horizontal
Aligerada (reticular)	Lámina de asbesto/plástico <input checked="" type="checkbox"/>	Inclinado pendiente= <u>20%</u>
Prefabricada de concreto	Cartón o desecho	Bóveda cilíndrica <input checked="" type="checkbox"/> m
Vigueta y bovedilla	Paneles	Cúpula m
	Madera <input checked="" type="checkbox"/>	
Lamina acanalada con capa de concreto (losa-acero)	Paja	
	Teja <input checked="" type="checkbox"/>	
Espesor total= <u>10 a 25</u> cm		

EVALUACIÓN DE DAÑOS

Problemas geotécnicos:		Estructura:	
No	Grietas en el techo	—	
No	Asentamientos diferenciales	Colapso total	
No	Deslizamiento de ladera	Colapso parcial:	
No	Socavación o erosión	Planta baja	
No	Inclinación del edificio %	Piso intermedio	
No	Separación de cuerpos y terreno	Sección del edificio -- %	
Otros: —			
Daños máximos observables:			
Tipo de daño y características	Columnas	Trabes	Muros
1.- Colapso/daño generalizado	No	No	—
2.- Grietas inclinadas (por cortante)	No mm	— mm	— mm
3.- Grietas normales al eje (por flexión)	No mm	— mm	— mm
4.- Aplastamiento concreto y barras expuestas	No	—	—
5.- Fractura refuerzo longitudinal	No	—	—
6.- Fractura refuerzo transversal o estribos	No	—	—
7.- Pandeo de barras a compresión	No	—	—
8.- Pandeo de placas	No	—	—
9.- Pandeo global o inestabilidad	No	—	—
10.- Falla de soldaduras	No	—	—
11.- Falla de conectores (tornillo o remaches)	No	—	—
12.- Corrosión del acero	No	—	—

Daños en otros elementos:

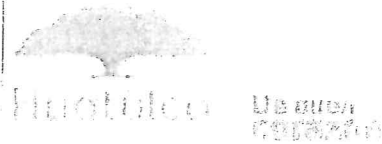
Vidrios	Pretiles	Muros divisorios	Elevadores
Torres de anuncios	Tanques elevados	Cielos rasos/plafones	Instalaciones (gas, eléctrica, etc)
Acabados	Bardas	Lámparas	Derrames tóxicos
Fachadas	Otros:	Escaleras	
Balcones			

Otras observaciones:

- 1.- Las oficinas centrales de FONATUR en Huatulco la integran varios edificios con diferentes sistemas constructivos
- 2.- No hay daños visibles en estructuras ni en otros elementos de las edificaciones

Arq. Jose Ignacio San Martín Saclaba D.R.O. 1306-A Cedula Profesional: 3277009
Nombre; firma y cargo del evaluador

Nombre; firma y cargo del propietario



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN:	PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS
NÚMERO:	DPCYB/LVD/107 /2017
EXPEDIENTE:	2017

Santa María Huatulco, Oaxaca a 28 de Septiembre de 2017
ASUNTO: DICTAMEN ESTRUCTURAL

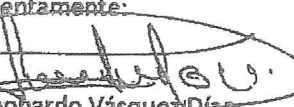
LIC. MARÍA DE LA LUZ YAZMIN RAMIREZ EDGAR
 PARQUE ECO ARQUEOLÓGICO
 SANTA MARÍA HUATULCO, OAX.
 PRESENTE:

El que suscribe el Cmte. Leobardo Vásquez Díaz, Director de Protección Civil y Bomberos de Santa María Huatulco, Oaxaca.

Por medio de la presente, me dirijo a usted con el debido respeto que se merece para saludarle y así mismo para hacer de su conocimiento que en relación a la solicitud para realizar una valoración de las condiciones físicas del edificio que pertenece al PARQUE ECO ARQUEOLÓGICO, ubicado en Puente Copalita, Santa María Huatulco, Oax. Y como derivado del sismo de 8.2 ocurrido el día 07 de septiembre y posteriormente el de 7.1 ocurrido el día 19 del mismo mes del año en curso, después de hacer un amplio recorrido por todas las instalaciones se observó que no hubo daños mayores en la infraestructura solo pequeñas fisuras en paredes de oficina y algunos cristales rotos en área de museo, por lo que no hay riesgo alguno.

La inspección la realizó personal de PROTECCIÓN CIVIL y personal calificado del H. Ayuntamiento el ARQ. FRANCISCO RODRÍGUEZ Esto con fundamento en los Artículos de la Ley de Protección Civil y Gestión Integral de Riesgos para el Estado de Oaxaca, Art. 4 Fracción XXVII, Cap. II, Art. 114.

Sin más por el momento, se extiende la presente para los fines que haya lugar, a los veintiocho días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete.

Atentamente:

 Cmte. Leobardo Vásquez Díaz

Director de Protección civil y Bomberos
 DIRECCION MUNICIPAL
 DEL HEROICO CUERPO
 DE BOMBEROS
 PROTECCION CIVIL

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Ciudad, Santa María Huatulco
 Pochutla, Oax
 2017

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS 2017-2018
 BOULEVARD CHAHUE #100, SECTOR R, LA CRUCICITA, BHS. DE HUATULCO, OAX. CP. 70989
 Teléfono: (958) 58 7 00 47/ 58 7 08 47 Correo: pcybomberoshux@hotmail.com