ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

AUDITORIO DE CONAFOR GERENCIA GUERRERO

Chilpancingo, Gro., 6 de Octubre de 2017

ARQ. M.C.V.I.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

AUDITORIO CONAFOR GERENCIA GUERRERO

1. UBICACIÓN:

Calle: Av. rufo Figueroa s/n
Colonia: Burócratas
Municipio: Chilpancingo de lo Bravo
C.P.: 39090
Estado: Guerrero

1.1. **PROPIETARIO:**

Nombre. Comisión Nacional Forestal.
Calle: Av. rufo Figueroa s/n
Colonia: Burócratas.
Municipio: Chilpancingo de lo Bravo
C.P.: 39090
Registro Federal Inmobiliario (RFI) 12-19560-1
Estado: Guerrero

ARQ. M.V.I.I.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

1.2 CROQUIS DE LOCALIZACION

MACRO LOCALIZACIÓN

MICRO LOCALIZACIÓN

ARQ. M.V.I.I.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154
Alemán 845, Centro
Tel. 7471094028

3.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

3.1 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL:

El inmueble propiedad de la "CONAFOR" son instalaciones de las oficinas de la Gerencia Estatal Guerrero, Cuenta con tres Edificios el

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

primer Edificio de Servicios, el Segundo Edificio administración y el tercer edificio el Auditorio, este último sujeto en Estudio, cuenta con Área de reuniones, área de baños y área de archivero el inmueble en conjunto fue construido aproximadamente en el año 2015

3.2 USO ACTUAL:

Privado ( ) Público (x)
Auditorio (X) Oficinas ( )

3.3 CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES:

El edificio está construido a base de:
Cimentación de zapatas corridas de concreto armado Compuesto por muros de mampostería, estructura metálica, trabes, y losas todos de concreto reforzado estructura en sentido X y en sentido Y, todos de diferentes dimensiones.
No. de entrepisos: **1**

4.- ESTUDIOS ANALÍTICOS:

4.1. REVISIÓN DE LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL:

Se realizó inspección ocular del bien inmueble observando que el bien inmueble presenta daños;
El área del archivero encontramos muros con fisuras de 2 a 3mm. Los pisos en su interior por sectores levantados con desnivel de 2 a 3 cm. la banqueta se desprendieron del perímetro de la construcción presentando grietas de 3 a 6 mm de ancho, en el área de la sala de reuniones los pisos tienen desnivel de 2 a 3cm, en la parte del acceso principal del auditorio en el exterior se aprecia asentamiento de suelo y desplome de la construcción(Fig.-1) de 2.5 a 3cm así como **Grieta en muro en la parte superior de 8 mm en ambos lados**,(Figura-2) las puertas de acceso principal del auditorio se encuentra contraída producidas por fuerzas laterales.

ARQ. A.V.I.I. Orestes Fernando Coral Guerra CEDULAS PROFESIONALES

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 747109402 8

Es importante mencionar que la estructura se revisó conforme al Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, apoyándonos en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal en su versión 2004, de igual modo que con sus respectivas Normas Técnicas Complementarias.

Se considera una vida útil del edificio de 60 años, basándonos en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, publicada el 30 de Mayo del 2005.

5.- DICTAMEN ESTRUCTURAL:

5.1. DICTAMEN: El suscrito Director Responsable de Obra No. 154 con fundamento en los artículos 135,136,137,138 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Chilpancingo Guerrero, hace constar que el inmueble descrito, " **No cumple con las condiciones de seguridad estructural"**, dado que presenta fallas y daños estructurales por lo que no reúne las **"buenas condiciones de seguridad estructural"**.

5.2. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda revisar el edificio en cada movimiento sísmico que se presente, para su evaluación tanto de la estabilidad como de sus elementos estructurales.

- Se recomienda **no ocupar el inmueble por el personal** de la Comisión Nacional Forestal acordonando el área.

- El daño del edificio del auditorio **es reversible**, se deberá realizar el Análisis estructural, análisis de la memoria de cálculo estructural, análisis de mecánica de estudio de suelo, bitácora fotográfica del proceso de desplante del edificio para la elaboración de una reconstrucción con elementos estructurales rigurosos, un sector del perímetro del auditorio presenta asentamiento de suelo.

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CÉDULA PROFESIONAL 6455043 - 8184057
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NO. 154 y 047 ESTATAL

ARQ. M.V.I.I. Orestes Fernando Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

FOTOGRAFIAS

Figuro-1 Acceso principal del Auditorio presenta daños

Figura-2 Agrietamiento de muros vista exterior e interior de auditorio área de acceso principal del auditorio.

ARQ. M.V.I.A.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154
Alemán 645, Centro
Tel. 7471094028

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

Figura.3 Vista de interior de auditorio puerta de aluminio de acceso sufrió deterioro se contrajo marco de aluminio inducido por fuerzas laterales, los pisos presenta desnivel con pendiente de 2 a 3 cms.

Figura.4 Grieta en banqueta desprendimento de banqueta del perimetro de la construccion.

ARQ. M.V.I.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154
Alemán 845, Centro.
Cel. 7471094028

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

Figura. 5 Agrietamiento de Banqueta, asentamiento.

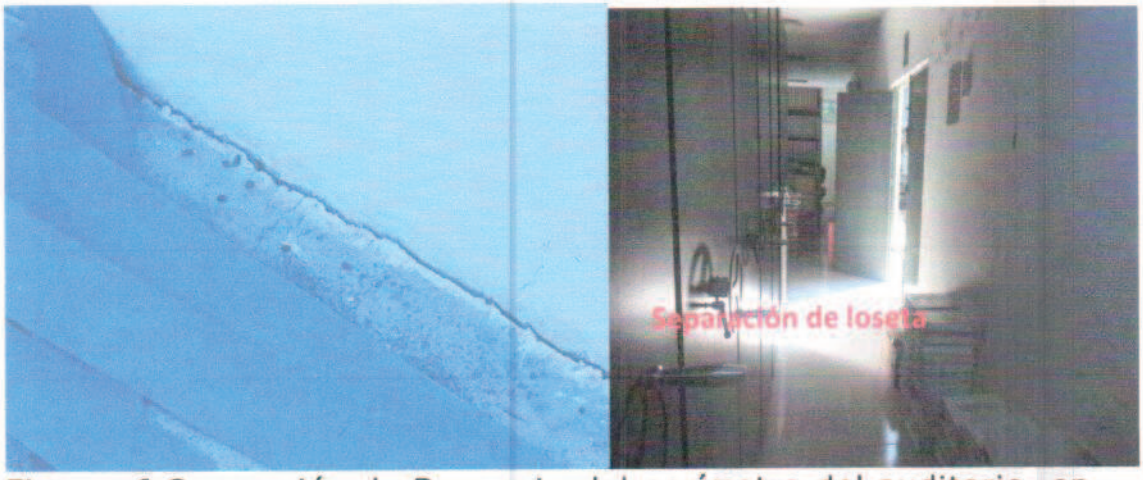

Figura. 6 Separación de Banqueta del perímetro del auditorio, en archivero pisos presenta desnivel con pendiente de 2 a 3cm. En el presente espacio en su centro existe separación de losetas.

ARQ. M.V.I.I.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154
Aleman No. 45
Cel. 7471094028

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CEDULA PROFESIONAL
6455043- 8184057 DRO-154 y 047 ESTATAL
R.F.C. COGO740104829
CURP: COGO740104HNERRR03
A.V. ALEMAN No 45 esquina 18 de marzo
CHILPANCINGO GRO. MEXICO.TELF; 49-479-70 Móvil; 7471094028

Figura-7. Exterior del archivero presenta grietas

Figura-8. Desplome de esquina y muro, fisurado elemento solido en ambos sentidos.

ARQ. ORESTES FERNANDO CORAL GUERRA
CÉDULA PROFESIONAL 6455043 - 8184057
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NO. 154

ARQ. M.V.I.
Orestes Fernando
Coral Guerra
CEDULAS PROFESIONALES
6455043 - 8184057
DRO-154
Aleman 45, Centro
Cel. 7471094028