



CTC INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.

CD México a 25 de Septiembre del 2017.-

INMOBILIARIA
NEZAHUALCOYOTL SA DE CV
Calle Bosques Escandinavos No. 310
Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000
CD México

Con relación al edificio ubicado en la calle **NEZAHUALCOYOTL No. 127, colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc**, a continuación le informamos el resultado del **DICTAMEN ESTRUCTURAL** sobre las condiciones de seguridad y estabilidad de la edificación, de acuerdo con el artículo 179 del actual Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, así como por el desempeño estructural desarrollado durante los últimos sismos que se han presentado en la ciudad de México:

DÍA	HORA	Mw	EPICENTRO	COORDENADAS
7SEP17	23:49	8.2	133KmSW-PIJIAPAN,CHIS.	14.85N,-94.11W
	PROF. 58 Km.			
8SEP17	00:17	6.1	72Km SE SALINA CRUZ,OAX.	15.62N, -94.85W,
	PROF. 32 Km.			
8SEP17	00:24	5.8	121Km SE SALINA CRUZ,OAX.	15.24N,-94.64W,
	PROF. 13Km.			
8SEP17	00:34	5.7	114Km SE SALINA CRUZ,OAX.	15.29N, -94.65W,
	PROF. 29Km.			
8SEP17	03:34	5.9	130Km SW TONALA,CHIS.	15.17N, -94.52W,
	PROF. 16Km.			
19SEP17	13:14	7.1	12Km SE Axochiapan,Mor.	18.40N, -98.72W
	PROF. 57Km.			
23SEP17	7:53	6.1	7Km W Unión Hidalgo,OAX	16.48N, -94.90W
	PROF. 75Km			

Qual A Gpr S

De acuerdo con la información del Sistema Sismológico Nacional.



CTC INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Se trata de un inmueble actualmente ocupado conformado por un solo cuerpo estructural, compuesto por 13 marcos continuos de concreto estructural monolíticos, 7 en el sentido paralelo a la calle Netzahualcóyotl y 6 marcos en el sentido perpendicular a dicha calle. Los marcos están constituidos por columnas y trabes rectangulares. El sistema de piso posee tabletas de concreto pre colado del tipo conocido como "spancrete" apoyados en trabes principales y secundarias de concreto y una capa o "firme" de 5.0cm de espesor de concreto sobre dichas tabletas. La estructura posee sótano y semi-sótano, planta baja 10 niveles tipo y azotea con cuartos de maquinas para elevadores y tanque elevado. La cimentación está compuesta por un cajón de compensación parcial de 4.50 metros de profundidad, muros de contención en el perímetro de concreto estructural, losa "fondo" maciza, contra-trabes, dados y pilotes incrustados en el subsuelo. A partir del nivel 1 a azotea las plantas tienen forma "H", es decir poseen 2 cubos de luz uno hacia lado norte y otro hacia el sur, quedando en la zona central cubo de la escalera, cubos de elevadores, lobby y sanitarios. La edificación posee la escalera de emergencia compuesta de elementos metálicos, ubicada en el cubo de luz del lado sur. Existe en la planta baja lado norte una techumbre con elementos metálicos y "tapa" transparente de 200m². El área del predio es de 1700.0 metros cuadrados aproximadamente y 20,500 metros cuadrados de construcción total incluyendo sótanos y azotea. La estructura principal fue readecuada y actualizada cambiando trabes principales y secundarias de concreto en el nivel de planta baja, techo del semi-sótano por trabes metálicas con menor peralte para que el entre-eje de circulación vehicular tenga una altura mayor.

Escal A T D



CTC INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

Durante la inspección del inmueble el día 20 de Septiembre del 2017 después del evento sísmico de naturaleza atípica y poco frecuente por su alta intensidad de la componente de movimiento oscilatorio vertical, no se encontraron DAÑOS MAYORES en la estructura principal de concreto. No se apreció pérdida de verticalidad. No se observaron daños en cajón cimentación ni deterioro mayor en banquetas o en accesos, no se apreciaron indicios de choques con construcciones vecinas. No hubo daños en cancelería o desprendimiento de vidrio de fachadas.

Se observó deterioros por agrietamiento y desprendimientos de recubrimientos en varios niveles de muros divisorios NO ESTRUCTURALES concentrándose en la zona de escaleras y baños así como en el cuarto de máquinas sobre el nivel de azotea, estos inadecuado desempeños de muros divisorios se catalogan como no severos y pueden ser resanados de manera inmediata recomendándose habilitar separaciones físicas de 2.50 a 3.0cm de espesor de la estructura principal de concreto, de la misma manera si se usan materiales ligeros como tabla-roca evitando restringir el libre desplazamiento lateral de la estructura de concreto, se observaron movimientos o desplazamientos de mobiliario, que se recomienda la adecuada sujeción de aquellos susceptibles de volteo ante la presencia de sismos. No se tienen reportes de daños en instalaciones de manejo de fluidos en el inmueble ni de los cubos de elevadores.

ESTADO DE SEGURIDAD DE LA ESTRUCTURA

Se concluye que la estructura principal de concreto reforzado del inmueble ha tenido un comportamiento satisfactorio durante los sismos de referencia por no presentar daños mayores en su estructura, por lo que de acuerdo con el artículo 179 de la actual normatividad, se APRUEBA su uso y ocupación para



CTC INGENIEROS CIVILES, S.A. DE C.V.

oficinas y estacionamientos. La condición de total operación se conseguirá en la medida de que sean rehabilitados todos los servicios indispensables del inmueble conforme se establece en los artículos los 142, 143 y 232 incisos III y IV del actual Reglamento de Construcciones para la CDMX, sin sobrepasar la carga viva de diseño 250 kg/m².

Sin otro particular y esperando que esta información le sea de utilidad, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

ING. CARLOS TAPIA CASTRO
CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD
ESTRUCTURAL C/SE-0144