

21 de septiembre del 2017

CONSEJO NACIONAL PARA PREVENIR LA DISCRIMINACIÓN
MTRO. RICARDO GÓMEZ NÁJAR
Dante No. 14, Colonia Anzures
Delegación Miguel Hidalgo
Ciudad de México
C.P. 11590

DICTAMEN ESTRUCTURAL

El que suscribe Ing. Federico Eugenio Jiménez Canet Cordero DRO 0324, registro ante la Secretaría de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad de México, me constituí en el domicilio arriba citado con el propósito de verificar si la estructura sufrió daños a causa del pasado sismo del 19 de septiembre del 2017, y con ello identificar la posibilidad de reocupar el edificio.

Después de realizar recorrido y hacer inspección ocular en compañía del Maestro Ricardo Gómez Najjar, director de planeación, Administración y Finanzas. Se realizó recorrido, inicialmente por el sótano y estacionamiento de planta baja. No se observó daño estructural en las columnas, traveses y losas, Posteriormente se recorrieron varios pisos, especialmente en el en el 4ª Nivel, Se observaron varios daños sistemáticos en las escaleras y algunos recurrentes, no graves y sin daño estructural, excepto grietas en rampas de escalera. También se observaron algunos recubrimientos de yeso caídos, los cuales se consideran de espesor mayor al normal. Algunas pastas desprendidas, sobre muro aplanado con pintura, que muy probablemente se desprendió por falta de adherencia original. Por lo anterior, se hacen las observaciones y recomendaciones, siguientes:

1. Se revise la falla recurrente de la escalera, con la finalidad de corregir, en su caso el origen de la falla.
2. Se levanten todos los recubrimientos que se desprendieron y se reparen, en su totalidad, colocando elementos de adherencia para evitar mas desprendimientos y con el espesor correcto.

Cabe mencionar, que no se observan desplomes en ninguna de sus caras y no hay vidrios rotos, ni desprendimientos de recubrimientos de fachadas.

Por lo anterior, el edificio se pudiera ocupar, una vez que se hayan subsanado los puntos señalados, en virtud de que la capacidad estructural no se vio mermada con el sismo del 19 del presente, La seguridad, es la misma que tenía antes del mencionado sismo.

Se extiende la presente para los fines que se consideren.

Ing. Federico E. Jiménez Canet Cordero
Director Responsable de Obra 0324
Anexo. Serie fotográfica



FOTO 1. VISTA DE COLINDANCIA SUR. NO SE OBSERVA DESPLOME. FACHADA SIN DESPRENDIMIENTOS. SIN VIDRIOS ROTOS.

A blue ink signature, likely of a professional, written in a cursive style.



FOTO 2. VISTA DE COLINDANCIA NORTE. NO SE OBSERVA DESPLOME. FACHADA SIN DESPRENDIMIENTOS. SIN VIDRIOS ROTOS.

Handwritten signature in blue ink.



FOTO 3. DESPRENDIMIENTO DE YESO EN COLINDANCIA NORTE. MUY GRUESO.



FOTO 4. COLUMNA Y TRABES DE P.B. CON LOSA MACIZA.

Juan Carlos

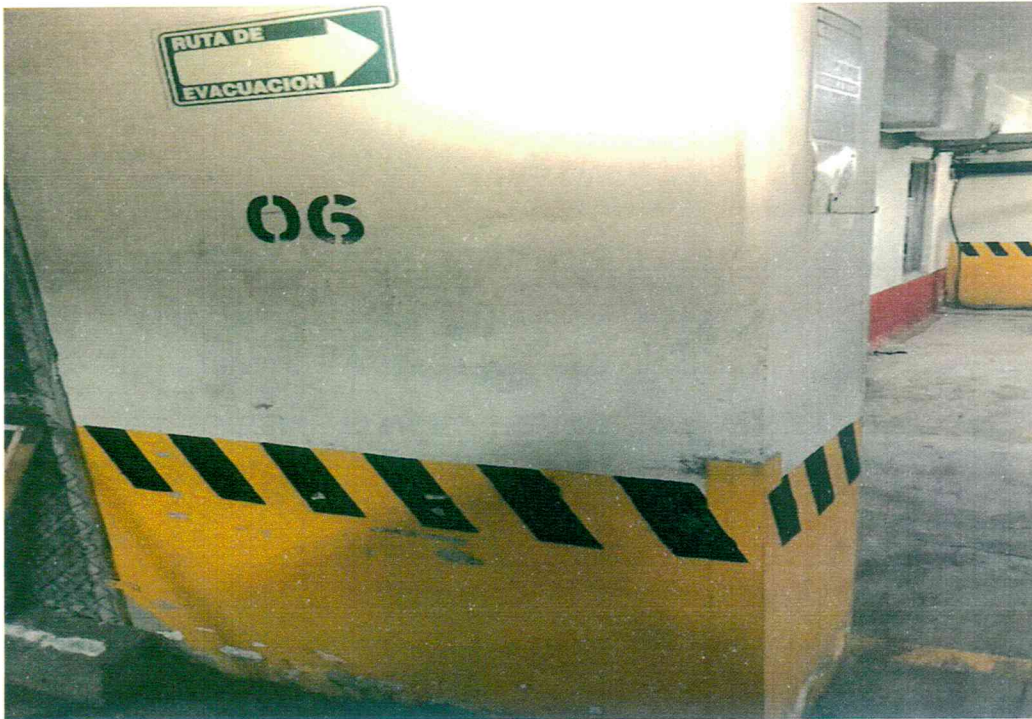


FOTO 5. MISMA COLUMNA ANTERIOR EN SOTANO 1.



FOTO 6. FALLA DE ESCALERA RECURRENTE. SUBSANAR LA CAUSA.

[Handwritten signature]