

DICONSA S.A. DE C.V.
UNIDAD OPERATIVA
MORELOS

**CARRETERA FEDERAL MÉXICO – CUAUTLA, KILOMETRO 88,
C.P. 62840, ATLATLAHUACAN, MORELOS.**

CIUDAD DE MÉXICO A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

DICONSA, S.A. DE C.V.

AVENIDA INSURGENTES SUR 3483, COLONIA VILLA OLÍMPICA MIGUEL HIDALGO

C.P. 14020, DELEGACIÓN TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

LIC. BENJAMÍN CERVANTES ALBARRÁN

GERENTE DE ADQUISICIONES DE DICONSA, S.A. DE C.V.

REPORTE DE DAÑOS OCURRIDOS DERIVADOS DEL SISMO REGISTRADO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, EN LAS INSTALACIONES DE UNIDAD OPERATIVA MORELOS, UBICADO EN EL CARRETERA FEDERAL MÉXICO – CUAUTLA KM. 88, ATLATLAHUACAN C.P. 62840, EN EL ESTADO DE MORELOS.

REPORTE DE DAÑOS

EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, EL INGENIERO MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL, SE PRESENTÓ EN EL INMUEBLE UBICADO EN UBICADA EN CARRETERA FEDERAL MÉXICO – CUAUTLA KM. 88, ATLATLAHUACAN C.P. 62840, EN EL ESTADO DE MORELOS, PARA LA VERIFICACIÓN DE LOS DAÑOS OCASIONADOS POR EL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE.

EL INMUEBLE QUE SE UTILIZA PARA TRABAJOS ADMINISTRATIVOS Y DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LA VENTA, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE ABARROTOS, EL CUAL SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO EN DOS MÓDULOS CONSTRUIDOS EN EL AÑO 1981 CON UNA EDAD DE 36 AÑOS A LA FECHA.

PRIMER MÓDULO: SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS CONSTRUIDAS EN DOS NIVELES CON ÁREA DE BAÑOS, RECEPCIÓN, PRIVADOS, ESCALERA DE ACCESO, ASÍ COMO SALA DE JUNTAS Y OFICINAS GENERALES O DE USO COMÚN

SEGUNDO MÓDULO: CONSTA DE NAVE INDUSTRIAL EDIFICADA EN UN NIVEL A DOBLE ALTURA, UTILIZADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS EMPACADOS (ABARROTOS EN GENERAL).



PARA DETERMINAR LOS DAÑOS OCURRIDOS POR EL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTÓ EL INGENIERO MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL, JUNTO CON EL ARQ. RODOLFO ESPINOZA, (PERSONAL DE DICONSA). EL PRIMERO REALIZÓ UNA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE, OBSERVANDO QUE LAS CONSTRUCCIONES DE ÉSTE "NO PRESENTA DAÑO ESTRUCTURAL ALGUNO".

DADO LO ANTERIOR, "SI PUEDE LABORAR EL PERSONAL TANTO ADMINISTRATIVO COMO OPERATIVO EN AMBOS MÓDULOS", SÓLO REQUIERE ALGUNAS REPARACIONES EN TERMINADOS.

ATENTAMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'José Armando Rodríguez Naufal', is written over a horizontal line.

ING. MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL
CÉDULA DE ESPECIALIDAD NO. 7930200
EN EVALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE MAQUINARIA

CIUDAD DE MÉXICO, 19 DE OCTUBRE DE 2017

DICONSA S.A. DE C.V. REPORTE DE DAÑOS

DICONSA S.A. DE C.V.

AV. INSURGENTES SUR No. 3483, COL. VILLA OLIMPICA, MIGUEL ÁNGEL, C.P. 14020,
DEL. TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

LIC. BENJAMÍN CERVANTES ALBARRÁN.
GERENTE DE AQUISICIONES.

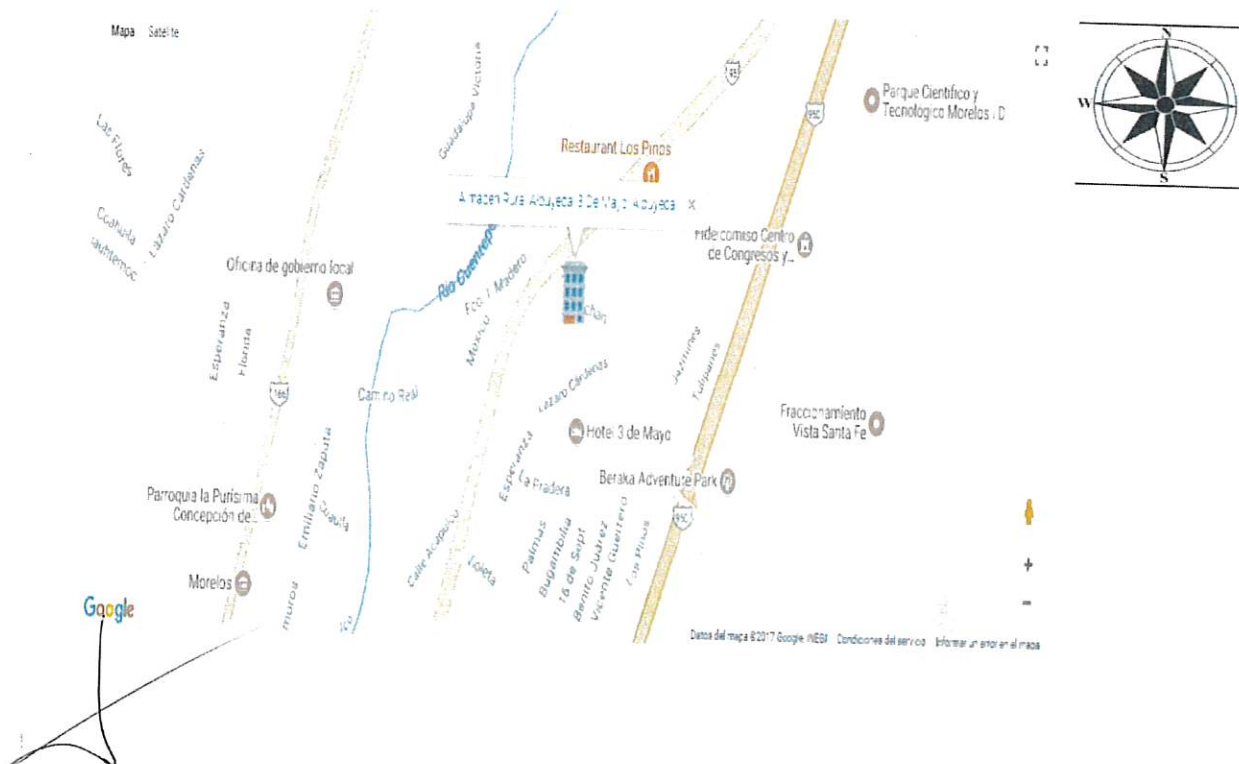
REPORTE DE DAÑOS OCURRIDOS DERIVADOS EN EL SISMO EL PASADO 19 DE SEPTIEMBRE EN ALGUNAS DE LAS INSTALACIONES DE DICONSA S.A. DE C.V.

DICONSA S.A. DE C.V.

ALMACÉN RURAL ALPUYECA
CARRETERA FEDERAL CUERNAVACA - ACAPULCO, K.M 23.5,
ALPUYECA, C.P. 62790, XOCHITEPEC MORELOS

EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTO EL INGENIERO. MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL, CON CÉDULA DE ESPECIALIDAD No. 7930200 EN INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y DE MÁQUINARIA. AL INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA FEDERAL CUERNAVACA - ACAPULCO, K.M. 23.5, ALPUYECA, EN XOCHITEPEC DE MORELOS PARA DETERMINAR LOS DAÑOS OCURRIDOS POR EL SISMO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, PARA LA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLES ANTES YA MENCIONADO.

CROQUIS DEL INMUEBLE



AV. PRIMERO DE MAYO NO. 201-403 COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS DELEG. BENITO JUÁREZ 03800 MÉXICO, D. F.

TELS.: 5273-5147 ✆ 5273-4983

CN CORPORATIVO NAUFAL AVALÚOS

EL INMUEBLE SE UTILIZA PARA TRABAJOS ADMINISTRATIVOS Y DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LA VENTA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE ABARROTES, LA CUAL SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO EN DOS MÓDULOS, CON UNA PLANTA CADA MÓDULO, CONSTRUIDOS EN EL AÑO 1981 CON UNA EDAD DE 36 AÑOS A LA FECHA.

PRIMER MÓDULO: SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS CONSTRUIDAS EN UN NIVEL, CON ÁREA DE BAÑOS, RECEPCIÓN, PRIVADOS, ESCALERAS DE ACCESO, ASÍ COMO SALA DE JUNTAS Y OFICINAS GENERALES O DE USO COMÚN.

SEGUNDO MÓDULO: NAVE INDUSTRIAL EDIFICADA EN UN NIVEL A DOBLE ALTURA UTILIZADA PARA ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS EMPACADOS (ABARROTES EN GENERAL). CUENTA EN ÁREAS EXTERIORES CON PATIO CON PISO DE CONCRETO ARMADO, TERMINADO ESCOBILLADO, CON DOS CASSETAS DE VIGILANCÍA.

LA CONSTRUCCIÓN SE LLEVO A CABO EN UN TERRENO PLANO DE FORMA IRREGULAR EN SUS DIMENSIONES.

EL ING. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL SE PRESENTO JUNTO CON EL ARQ. RODOLFO ESPINOZA (PERSONAL DE DICONSA), A REALIZAR UNA INSPECCION DEL INMUEBLE OBSERVANDO QUE LAS CONSTRUCCIONES DE ESTE:

NO PRESENTA DAÑO ESTRUCTURAL ALGUNO.

DADO LO ANTERIOR, SI PUEDE LABORAR EL PERSONAL ADMINISTRATIVO COMO OPERATIVO EN AMBOS MÓDULOS.

SOLO REQUIERE ALGUNAS REPARACIONES EN TERMINADOS.

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

A) OBRA NEGRA O GRUESA.

CIMENTACIÓN	: SE SUPONE A BASE DE ZAPATAS AISLADAS CON CONTRATRABES DE LIGA O PLANCHA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
ESTRUCTURA	: MUROS DE CARGA, DALAS Y CASTILLOS DE ONCRETO ARMADO Y COLUMNAS METÁLICAS CON ESTRUCTURA DE ÁNGULO Y LANGUEROS DE FIERRO.
MUROS	: BLOCK HUECO DE 40X20X15 CM. DE ESPESOR, CON CADENA DE DESPLANTE, CASTILLOS Y DALAS DE CERAMIENTO DE CONCRETO ARMADO.
TECHOS	: LOSA DE CONCRETO ARMADO CLAROS, LOSAS DE CONCRETO PREFABRICADAS, LÁMINA PINTRO, LÁMINA GALVANIZADA ACANALADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA Y SOBRE CONCRETO.
ENTREPISOS	: NO TIENE.
AZOTEAS	: IMPERMEABILIZADAS Y OTRAS NO TRANSITABLES.

B): REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES

APLANADOS INTERIORES	: MEZCLA DE CEMENTO, CAL Y ARENA, TERMINADO LISO.
PLAFONES	: APARENTES DE LOSA PREFABRICADA Y LÁMINA PINTRO Y TABLAROCA EN OFICINAS.
LAMBRINES	: NO TIENE.
PISOS	: CONCRETO SIMPLE, TERMINADO PÚLIDO Y CONCRETO ARMADO TERMINADO ESCOBILLADO.
ZOCLOS	: NO TIENE.

ESCALERAS	:	ESCALONES DE ÁNGULO DE FIERRO EN BODEGA, NO TIENE EN LAS DEMÁS ÁREAS.
PINTURA	:	VINÍLICA Y ESMALTE EN HERRERÍA.
CARPINTERIA	:	NO TIENE.
INSTALACIONES HIDRAULICAS	:	MIXTA, OCULTAS Y VISIBLES, RAMALEO CON TUBERÍA DE COBRE, BAJADAS CON TUBERÍA DE FIERRO Y TUBERÍA DE CONCRETO ASFALTADO EN ALBAÑALES.
VIDRIERÍA	:	MEDIOS DOBLES Y DOBLES DE COLOR CLARO EN PUERTAS Y VENTANAS.
CERRAJERÍA	:	DEL PAÍS DE MEDIANA CALIDAD TIPO TULIP.
FACHADA	:	RECUBIERTA CON DUROK.
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	:	BLANCO Y ECÓNICOS DEL PAÍS.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	VISIBLES, ENTUBADAS CON TUBERÍA CONDUIT, SALIDAS NORMALES DE APAGADORES Y CONTACTOS
HERRERÍA	:	PUERTAS DE LÁMINA ACANALADA CON BASTIDOR TUBULAR.
VIDRIERÍA	:	SENCILLAS, COLOR CLARO.
CERRAJERÍA	:	DEL PAÍS DE SEGURIDAD DE MEDIANA CALIDAD.

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO DE LAS CONSTRUCCIONES

1.- TRABAJOS DE REPARACIÓN DE FISURAS, DE TIROL PLANCHADO, RETIRO DEL AREA DAÑAD, ETC. EN DIVERSOS PRIVADOS, EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO DE OFICINAS.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
RETIRO DE EL AREA DAÑADA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TIROL PLANCHADO.	LOTE	1.00	\$7,000.00	\$7,000.00
TOTAL TRABAJOS DE REPARACIÓN DE FISURAS.				\$7,000.00

2.-TRABAJOS DE REPARACIÓN DE FISURAS DE REPELLADO DE MEZCLA DE CEMENTO, CAL, ARENA, TERMINADO FINO, EN AREAS EXTERIORES DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y BARDAS .

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
RETIRO DEL AREA DAÑADA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REPELLADO DE MEZCLA DE CEMENTO, CAL Y ARENA TERMINADO FINO.	LOTE	1.00	\$9,000.00	\$9,000.00
TOTAL TRABAJOS DE REPARACIÓN DE FISURAS.				\$9,000.00

3.- REPARACIÓN DE PLAFÓN EN DIVERSAS ÁREAS DEL INTERIOR DEL EDIFICIO DE OFICINAS.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA TRABAJOS DE REPARACIÓN DE PLAFÓN.	LOTE	1.00	\$2,900.00	\$2,900.00
TOTAL REPARACIÓN DE PLAFÓN EN ÁREAS DE OFICINA .				\$2,900.00

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION NUEVO DE LAS CONSTRUCCIONES

4.-RETIRO DE MATERIAL DIVERSO DE TODAS LAS AREAS AFECTADAS

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
RETIRO DE MATERIAL A PIE DE CARRO	COTALES	18.00	\$50.00	\$900.00
CAMIÓN 3.5 TONELADAS	VIAJE	1.00	\$1,800.00	\$1,800.00
TOTAL RETIRO DE MATERIAL.				\$2,700.00

5.- REPARACIÓN DE LAMBRÍN DE AZULEJO EN BAÑO, INCLUYE MATERIAL.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
RETIRO Y PREPACIÓN PARA COLOCACIÓN DE LAMBRIN.	LOTE	1.00	\$300.00	\$300.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO 25 X 35 CM.	LOTE	1.00	\$500.00	\$500.00
TOTAL REPARACIÓN DE LAMBRÍN DE AZULEJO				\$800.00

6.- PINTURA EN ÁREAS REPARADAS EN GENERAL

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
SUMINISTRACION Y COLOCACION DE PINTURA MARCA COMEX Y/O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS.	M ²	58.50	\$150.00	\$8,775.00
TOTAL DE PINTURA.				\$8,775.00

7.- LIMPIEZA.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$1,200.00	\$1,200.00
TOTAL DE LIMPIEZA.				\$1,200.00

TOTAL DE TRABAJOS Y MATERIAL PARA REPARACIÓN POR DAÑOS.

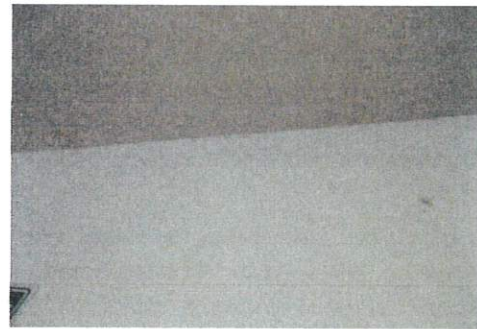
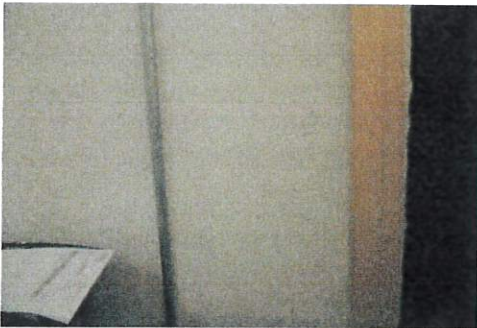
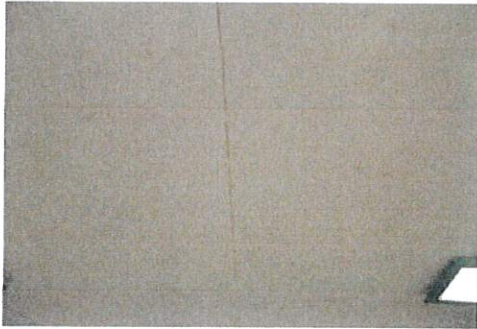
\$32,375.00

AVALÚOS CORPORATIVO NAUFAL



 ING. MPAL JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL
 CÉDULA DE ESPECIALIDAD 7930200
 EN INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y DE MAQUINARÍA

REPORTE FOTOGRÁFICO



REPORTE FOTOGRÁFICO

