DICONSA S.A. DE C.V.

ALMACÉN RURAL PAREDÓN TONALÁ

CARRETERA PAREDÓN TÓNALA , K.M. 11.5, EJIDO PAREDÓN, MZA. 032,

C.P. 30503, PAREDÓN TONALA, CHIAPAS MÉXICO.

CORPORATIVO NAUFAL AVALÚOS

CIUDAD DE MÉXICO, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

DICONSA S.A. DE C.V.
AV. INSUGENTES SUR No. 3483, COL. VILLA OLIMPICA,
MIGUEL HIDALGO, C.P. 14020, DELEG. TLALPAN
CIUDAD DE MÉXICO.

LIC. BENJAMÍN CERVANTES ALBARRÁN
GERENTE DE ADQUISICIONES.

REPORTE DE DAÑOS

DICONSA S.A. DE C.V.
UNIDAD OPERATIVA TAPACHULA

ALMACÉN RURAL PAREDÓN
CARRETERA TONALÁ PAREÓN, KM. 11.5, C.P. 30503
EJIDO PAREDÓN TONALÁ, CHIAPAS,

REPORTE DE DAÑOS OCURRIDOS POR EL TERREMOTO EL PASADO 7 DE SEPTIEMBRE EN ALGUNAS INSTALACIONES DE DICONSA S.A. DE C.V.

EL INMUEBLE SE DESARROLLA EN UN SOLO MÓDULO.

ALMACÉN: SE ENCUENTRA CON OFICINAS Y BAÑOS PARA EL PERSONAL DENTRO DE SU INTERIOR.

ESTE INMUEBLE ESTRUCTURALEMENTE SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

SU AFECTACIÓN ESTA EN LOS MUROS LATERALES CON DIMENSIONES DE 50.00 MTS. DE LONGITUD x 2.30 MTS. DE ALTURA, LOS CUALES SE DEBEN DEMOLER Y LEVANTAR NUEVOS MUROS, POR LO TANTO EL PERSONAL PUEDE SEGUIR LABORANDO DENTRO DEL MISMO, PERO SE REQUIERE ACORDONAR CON CINTA DE PREVENCIÓN A 2.00 MTS. DE DISTANCÍA POR LA PARTE EXTERIOR EVITANDO ASÍ LA CIRCULACIÓN DEL PERSONAL CERCA DE LA ZONA.

ATENTAMENTE

ING. MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL
CÉDULA DE ESPECIALIDAD No. 7930200
EN VALUACIÓN INMOBILIARÍA INDUSTRIAL Y DE MAQUINARÍA

AV. PRIMERO DE MAYO NO. 201-403 COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS DELEG. BENITO JUÁREZ 03800 MÉXICO, D. F.
TELS.: 5273-5147 ✻ 5273-4983

CORPORATIVO NAUFAL AVALÚOS

CIUDAD DE MÉXICO, 19 DE OCTUBRE DE 2017

DICONSA S.A. DE C.V.
REPORTE DE DAÑOS

DICONSA S.A. DE C.V.
AV. INSURGENTES SUR No. 3483, COL. VILLA OLIMPICA, MIGUEL ÁNGEL, C.P. 14020,
DEL. TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO.

LIC. BENJAMÍN CERVANTES ALBARRÁN.
GERENTE DE AQUISICIONES.

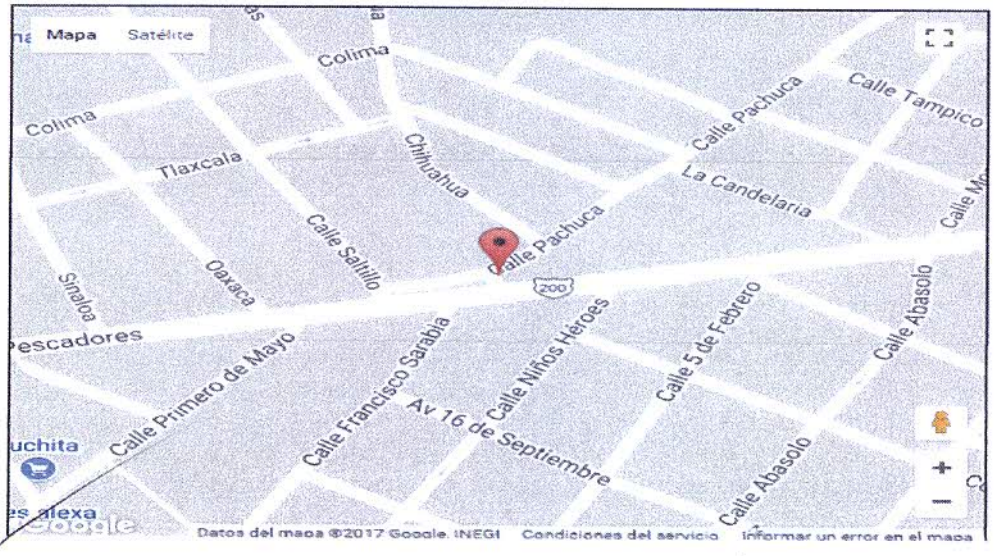
REPORTE DE DAÑOS OCURRIDOS EN EL SISMO EL PASADO 7 DE SEPTIEMBRE EN ALGUNAS DE LAS INSTALACIONES DE DICONSA S.A. DE C.V.

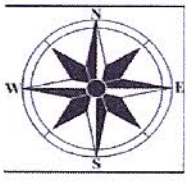
DICONSA S.A. DE C.V.
UNIDAD OPERATIVA TAPACHULA.
ALMACÉN RURAL PAREDÓN
CARRETERA TÓNALA PAREDÓN, KM. 11.5, EJIDO PAREDÓN
FRENTE A LA LAGUNA AZUL TÓNALA,
C.P.30503, CHIAPAS, MÉXICO.

EL DIA 14 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTO EL INGENIERO. MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL, CON CÉDULA DE ESPECIALIDAD No. 7930200 EN INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y DE MÁQUINARIA.
AL INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA TÓNALA PAREDÓN, KM. 11.5, EJIDO PAREDÓN, MZA. 032, FRENTE A LA LAGUNA AZUL TÓNALA, CHIAPAS, PARA LA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE ANTES YA MENCIONADO.

CROQUIS DEL INMUEBLE

CALLE CARRETERA PAREDON TONALA #KM 11.5, EJIDO PAREDON, MZA 032, PAREDóN, TONALÁ CHIAPAS, MÉXICO , CP 30503





AV. PRIMERO DE MAYO NO. 201-403 COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS DELEG. BENITO JUÁREZ 03800 MÉXICO, D. F.

TELS.: 5273-5147 ✽ 5273-4983

EL INMUEBLE SE UTILIZA PARA TRABAJOS DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LA VENTA Y ALMACENAJE DE ALIMENTOS PERECEDEROS DE LA CANASTA BÁSICA, SE DESARROLLA EN UN SOLO MÓDULO, CONSTRUIDO EN EL AÑO 1981 APROXIMADAMENTE, CON UNA EDAD DE 36 AÑOS A LA FECHA.

MÓDULO I : SE ENCUENTRA EL ALMACÉN, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y BAÑOS.

PARA DETERMINAR LOS DAÑOS OCURRIDOS POR EL SISMO EL DÍA 7 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO AL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, EL ING. JOSE ARMANDO RODRIGUEZ NAUFAL SE PRESENTO JUNTO CON EL ARQ. RODOLFO ESPINOZA (PERSONAL DE DICONSA).
HABIENDO OBSERVANDO QUE:

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA ESTRUCTURTALMENTE EN BUENAS CONDICIONES, SU AFECTACIÓN ESTA EN LOS DOS MUROS LATERALES, CON DIMENSIONES DE 50.00 MTS. DE LONGITUD x 2.30 MTS. DE ALTURA, CADA UNO, LOS CUÁLES SE DEBEN DEMOLER Y LEVANTAR NUEVOS MUROS.

POR LO TANTO EL PERSONAL PUEDE SEGUIR LABORANDO DENTRO DEL MISMO, PERO SE REQUIERE ACORDONAR CON CINTA DE PREVENCIÓN A 2.00 MTS. DE DISTANCÍA POR LA PARTE EXTERIOR EVITANDO ASÍ LA CIRCULACIÓN DEL PERSONAL CERCA DE LA ZONA.

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

A) OBRA NEGRA O GRUESA.

CIMENTACIÓN	:	SE SUPONE A BASE DE ZAPATAS AISLADAS CON CONTRATRABES DE LIGAS PLANCHAS DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO.
ESTRUCTURA	:	MUROS DE CARGA, DALAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS METÁLICAS ESTRUCTURALES DE ÁNGULO DE FIERRO Y LANGUEROS DE FIERRO.
MUROS	:	BLOCK HUECO DE 40 X 20 X 15 CM. DE ESPESOR, CONCADENA DE DESPLANTE, CASTILLOS Y DALAS DE CERRAMIENTO, DE CONCRETO ARMADO.
TECHOS	:	LOSA DE CONCRETO ARMADO CLAROS CORTOS EN ÁREA DE BAÑOS, LÁMINA PINTRO ACANALADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA DE ÁNGULO Y PTR DE FIERRO.
ENTREPISOS	:	NO TIENE.
AZOTEAS	:	CALAFATEADAS, NO TRANSITABLES, SALIDAS DE AGUAS PLUVIALES.

B): REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES

APLANADOS INTERI	:	MEZCLA DE CEMENTO, CAL Y ARENA, TERMINADO LISO.
PLAFONES	:	APARENTEMENTE DE LÁMINA PINTRO.
LAMBRINES	:	NO TIENE.
PISOS	:	CONCRETO SIMPLE, TERMINADO PÚLIDO,CONCRETO ARMADO, TERMINADO PULIDO, CONCRETO ARMADO, TERMINADO ESCOBILLADO.
ZOCLOS	:	NO TIENE.
ESCALERAS	:	NO TIENE.
PINTURA	:	VINÍLICA EN MUROS, ESMALTES EN HERRERÍA.
CARPINTERÍA	:	NO TIENE.
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	:	VISIBLES, RAMALES CON TUBERÍA DE FIERRO, BAJADAS DE TUBERÍA DE PVC, Y TUBERÍA DE CONCRETO ASFALTADO EN ALBAÑALES.

MUEBLES DE BAÑO Y	:	BLANCOS, ÉCONIMICOS DEL PAÍS.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	:	VISIBLES, ENTUBADAS CON CONDUIT, SALIDAS NORMALES, EN APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD.
HERRERÍA	:	PUERTAS DE FIERRO TUBULAR, LÁMINA ACANALADA, CON BASTIDOR TUBULAR.
VIDRIERÍA	:	MEDIOS DOBLES, COLOR CLARO.
CERRAJERÍA	:	DEL PAÍS DE SEGURIDAD DE MEDIANA CALIDAD.

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE LAS CONSTRUCCIONES

1.- DEMOLICIÓN A MANO DE 2.30 M. DE ALTURA X 100.00 M. LARGO X 20 CM. DE ANCHO, CONSTA DE DOS SECCIONES DE MUROS CADA UNA DE 50.00 M. DE LONGITUD DEL ALMACEN, INCLUYE CIMENTACIÓN,SIN RECUPERACIÓN DE MATERIAL.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
DEMOLICIÓN A MANO DE MUROS LATERALES	M^2	230.00	$40.00	$9,200.00
TOTAL DE DEMOLICIÓN EN MUROS LATERALES				**$9,200.00**

2.- RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN A PIE DE CARRO, CON CAMIÓN DE 7 TONELADA.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
RETIRO DE MATERIAL DE ESCOMBRO MANO DE OBRA	M^3	46.00	$80.00	$3,680.00
MANO DE OBRA RETIRO DE MATERIAL DE ESCOMBRO CAMIÓN 7 M^3	VIAJE	6.58	$1,200.00	$7,896.00
TOTAL RETIRO DE DEMOLICIÓN DE BARDA DE 2.30 M X 100.00 M.				**$11,576.00**

3.- HABILITADO CEPA Y ARMADO DE ACERO DE CIMENTACIÓN PARA BARDA DE BLOCK CON CASTILLOS DE REFUERZO A 2.30 M DE ALTURA X 50.00 M. DE LARDO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
EXCAVACIÓN MANUAL EN CEPA, EN MATERIAL TIPO A DE 0 A 2 M. DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: EXTRACCIÓN DE MATERIAL A PIE EN CEPA, AFINAMIENTO DE TALUDES MANO DE OBRA.	M^3	130.00	$50.00	$6,500.00
PLANTILLA DE 5 CM DE ESPESOR FABRICADA DE CONCRETO EN OBRA DE F´C = 100 KG/CM2. INCLUYE: FABRICACIÓN DE CONCRETO EN OBRA, VACIADO, VIBRADO Y CURADO MANO DE OBRA	M.L.	100.00	$50.00	$5,000.00
CADENA DE SECCIÓN DE 20 X 20 CM., CON CONCRETO REFORZADO DE F´C = 200 KG/CM2. INCLUYE: FABRICACIÓN DE CONCRETO EN OBRA, VACIADO, VIBRADO Y CURADO MANO DE OBRA	M.L.	100.00	$160.00	$16,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CASTILLOS DE SECCIÓN DE 15 X 15 ESTRIBOS A/25	M.L.	76.67	$330.00	$25,301.00
TOTAL DE HABILITADO DE CIMENTACIÓN				**$52,801.00**

4.- COLADO DE CIMBRA Y CASTILLOS DE CONCRETO PREMEZCLADO RESISTENCIA RÁPIDA CON CARRETILLA Y BOTES F'C = 200 KG/M2 REVENIMIENTO DE 10 CM, AGREGADO MÁXIMO, COLUMNAS Y MUROS.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
CONCRETO PREMEZCLADO, CIMENTACIÓN Y CASTILLOS.	M^3	4.00	$1,100.00	$4,400.00
CIMBRA Y DESCIMBRA.	M^2	4.00	$550.00	$2,200.00
TOTAL CONCRETO PREMEZCLADO EN CASTILLOS.				**$6,600.00**

5.- CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE BLOCK, DE ALMACEN.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUROS DE BLOCK HUECO DE CONCRETO DE 40X20X15 CM.	M^2	224.28	$150.00	$33,642.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APLANADO FINO DE MEZCLA EN EXTERIOR A 2 CM DE ESPESOR.	M^2	230.00	$50.00	$11,500.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE ALMACEN.				**$45,142.00**

6.- PINTURA EN MUROS PARA CUBRIR 460 M2.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA MARCA COMEX Y/O SIMILAR.	M^2	460.00	$100.00	$46,000.00
TOTAL DE PINTURA				**$46,000.00**

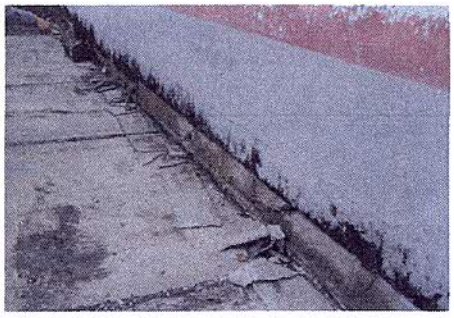
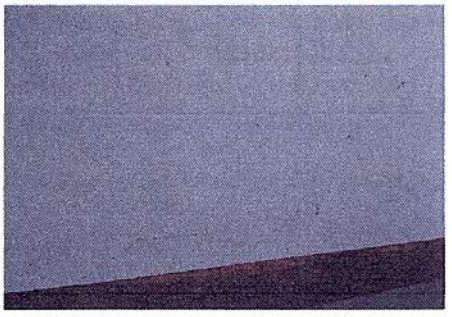
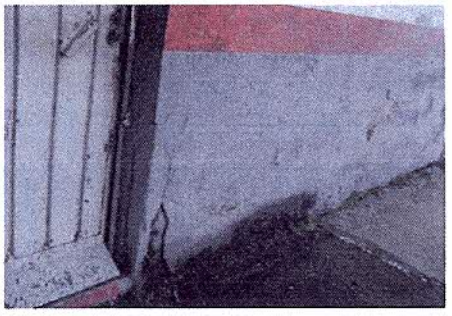
7.- LIMPIEZA

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	$3,500.00	$3,500.00
TOTAL LIMPIEZA				**$3,500.00**

TOTAL DE TRABAJOS Y MATERIAL PARA REPARACIÓN POR DAÑOS	**$174,819.00**

AVALÚOS CORPORATIVO NAUFAL

ING. MPAL. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ NAUFAL
CÉDULA DE ESPECIALIDAD No. 7930200
EN VALUACIÓN INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y DE MAQUINARÍA

CORPORATIVO NAUFAL AVALÚOS

REPORTE FOTOGRÁFICO