

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**Institución de Banca de Desarrollo**

**INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2018 Y 2017**

	2018	2017			
	Marzo	Dic	Sep	Junio	Marzo
ÍNDICE DE MOROSIDAD	14.28%	14.27%	19.32%	19.12%	19.84%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	107.61%	107.48%	102.71%	101.80%	98.27%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.08%	1.56%	1.49%	1.27%	0.89%
ROE	8.26%	7.93%	1.80%	-0.03%	7.52%
ROA	1.59%	1.47%	0.31%	-0.01%	1.30%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	16.84%	16.57%	15.74%	15.31%	16.09%
Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado	14.25%	14.21%	13.39%	13.13%	13.37%
LIQUIDEZ	103.89%	51.82%	63.34%	51.59%	51.24%
MIN	2.58%	1.94%	2.94%	1.02%	2.18%

---

<b>INDICE DE MOROSIDAD</b>	=	Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.
<b>INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	=	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.
<b>EFICIENCIA OPERATIVA</b>	=	Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.
<b>ROE</b>	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.
<b>ROA</b>	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.
<b>INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:</b>		
	(1)	= Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito.
	(2)	= Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado.
<b>LIQUIDEZ</b>	=	Activos líquidos / Pasivos líquidos.
Donde:		
Activos líquidos	=	Disponibilidades + Títulos para negociar + Títulos disponibles para la venta.
Pasivos líquidos	=	Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.
<b>MIN</b>	=	Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.
Donde:		
Activos productivos promedio	=	Disponibilidades, Inversiones en Valores, Deudores por reporto, Derivados y Cartera de Crédito Vigente.
Notas:		
Datos promedio	=	(Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.
Datos anualizados	=	Flujo del trimestre en estudio * 4.