SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses		$ 4,412
Gastos por intereses		(3,393)
MARGEN FINANCIERO		**1,019**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	$ (139)	
Incremento neto de reservas técnicas	(166)	(305)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		**714**
Comisiones y tarifas cobradas	308	
Comisiones y tarifas pagadas	(58)	
Resultado por intermediación	(179)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	120	
Gastos de administración y promoción	(323)	(132)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		**582**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		9
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		**591**
Impuestos a la utilidad causados	(225)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	110	(115)
RESULTADO NETO		**$ 476**
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		**-**

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD