SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras en millones de pesos)

Resultado neto		$ 476
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	$ 37	
Estimación preventiva para riesgo crediticios	139	
Liberación de excedentes de la estimación preventiva para riesgo crediticios	(120)	
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	1	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	127	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos	3	
Reservas técnicas	166	
Provisiones	40	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	115	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(9)	499
		975
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		(7,395)
Cambio en deudores por reporto		(2)
Cambio en derivados (activo)		(6)
Cambio en cartera de crédito (neto)		1,058
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(13)
Cambio en otros activos operativos (neto)		1,574
Cambio en captación		(6,835)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		3,083
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		9,675
Cambio en derivados (pasivo)		(27)
Cambio en otros pasivos operativos		(2,474)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**(1,362)**
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		(14)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**(14)**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		**(401)**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		3,382
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		**$ 2,981**

El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD