

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

2ª/18 REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL

12 DE ABRIL DE 2018

Verificación de quórum legal

Aprobación del orden del día

Aprobación de la minuta de acuerdos de la 1ª/18 Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de 07 de febrero de 2018.

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

III.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

IV.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

V.-

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VI.-

Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.

VII.-

Asuntos Generales.

I. CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 26/17 SSAIFP (4ª/17)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las acciones realizadas para la incorporación de nuevos campos en el módulo del Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.”	DRPCI / SEDATU	PROCESO Mediante oficio número DI/590/2017 de fecha 13 de marzo de 2018, la DRPyCI del INDAABIN, solicitó a la SEDATU proporcionar la información respecto a los catálogos denominados “Tipo de Documento” y “Acto Jurídico”, a fin de concluir con las acciones correspondientes al Módulo de la Sección II.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 02/18 SSAIFP (1ª/18) Antecedente 06/15 SSAIFP (1ª15)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los indicadores estratégicos correspondientes al cuarto trimestre de 2017, cuyo propósito es promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal”.	SSAIFP	PERMANENTE Este tema se presentará en el punto II del Orden del Día

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 05/18 SSAIFP (1ª/18)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los avances en las acciones correspondientes al Programa de Aprovechamiento Inmobiliario, a la primera Reunión Ordinaria del año 2018”.	DPI/DGPGI	PERMANENTE Los avances se presentarán en el punto III del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 06/18 SSAIFP (1ª/18)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los avances del Programa de Regularización de Inmuebles Vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación que presenta la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del INDAABIN”.	DGAPIF / DGPGI	PERMANENTE Los avances se presentarán en el punto IV del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 07/18 (1ª/18) Antecedente 19/16 SSAIFP (3ª16)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES, quienes lo informarán a las Dependencias y Entidades bajo su sector para solicitar se dé cumplimiento a los acuerdos que les corresponde.”	DGAPIF / DGPGI	PERMANENTE Los avances se presentarán en el punto V del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
Acuerdo No. 08/18 (1ª/18)	“Los vocales del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los avances del Programa de Evaluación y Certificación a los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las Instituciones Públicas”.	DPN	PROCESO Se presentarán en el punto VI del Orden del Día.

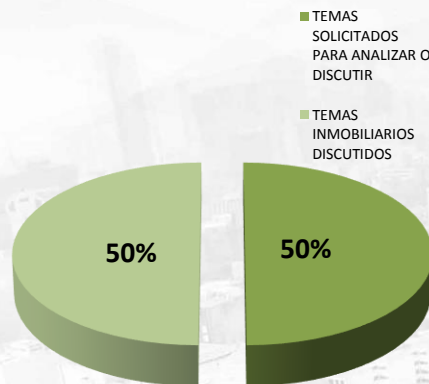
II. INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2018.

Nombre del Indicador	Definición del Indicador	Frecuencia de Medición	Meta Anual
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Trimestral	100%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Trimestral	100%

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
2. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
3. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU).
4. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.
5. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
6. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
7. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
8. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).



4 Temas inmobiliarios analizados o discutidos
8 Temas solicitados para analizar o discutir
 $(4/8) * 100 = 50\%$

*100

TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
2. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
3. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
4. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
2. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
3. Acuerdo (08/2018 CPIFP) Proceso de implementación de la prueba piloto relacionada con el estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios, el 28 de marzo es la fecha límite para recibir la relación de servidores públicos que quieren participar en la Certificación.
4. Acuerdo:(06/2018 CPIFP) La DGAO del INDAABIN consideró realizar una propuesta para que las justipreciaciones se realicen en precios de mercado anualmente, misma que será presentada en la Segunda Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.



0 Acuerdos de seguimiento concluidos

*100

4 Número total de acuerdos
 $(0/4) * 100 = 0\%$

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

III. INFORME DE LAS ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2018.

I.-

PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO
INMOBILIARIO 2017-2018

II.-

CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN
EN CASO DE SISMO

III.-

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

IV.-

ESPACIOS COMPARTIDOS

V.-

BOLETÍN INMOBILIARIO



I.

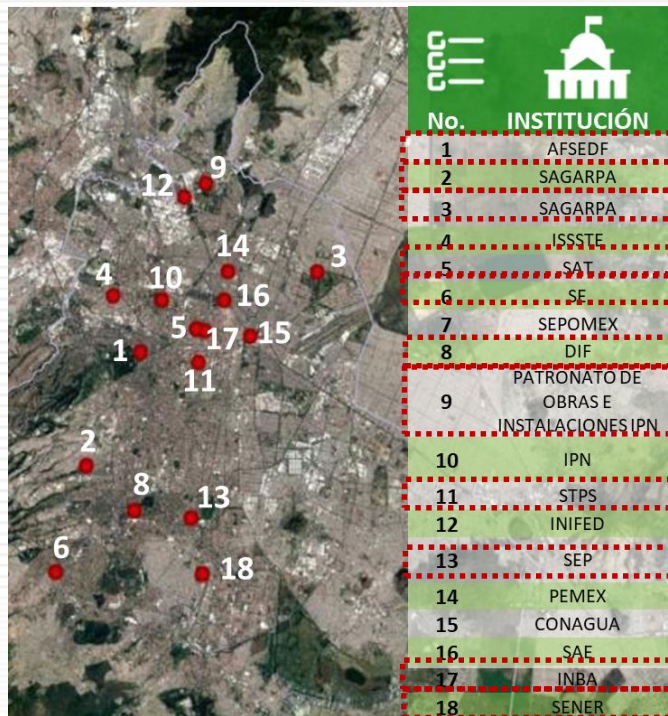
PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017- 2018



VISITAS DE INSPECCIÓN

INMUEBLES FEDERALES

IDENTIFICADOS CON BAJO APROVECHAMIENTO



Visitas realizadas

Se programaron **18 visitas** en la CDMX de los inmuebles detectados con **bajo aprovechamiento**.

VISITAS DE
INSPECCIÓN
REALIZADAS

11

VISITAS DE
INSPECCIÓN
PROGRAMADAS

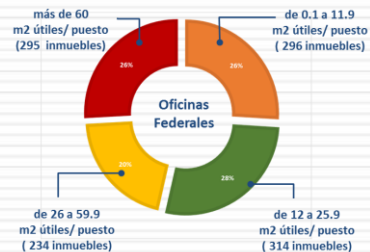
07*

* Falta confirmación de fecha por parte de las Instituciones restantes para visita de inspección.



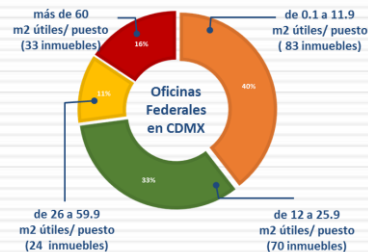
ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2018

- Índice de aprovechamiento calculado con Inventario Febrero y RUSP Febrero



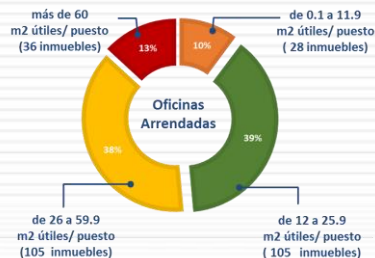
Total de oficinas federales	2,894
Oficinas con superficie y puestos	1,139
Total de superficie útil	2,514,308
Puestos registrados	147,530

Índice para Oficinas Federales
17.04
m2 útiles / puesto



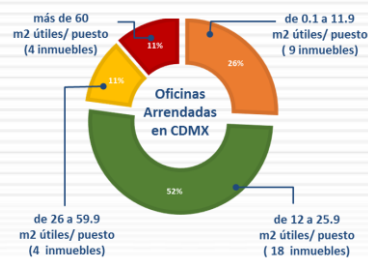
Total de oficinas federales en CDMX	483
Oficinas con superficie y puestos	210
Total de superficie útil	1,327,864
Puestos registrados	92,155

Índice para Oficinas Federales en CDMX
14.41
m2 útiles / puesto



Total de oficinas arrendadas	546
Oficinas con superficie y puestos	274
Total de superficie útil	319,198
Puestos registrados	19,749

Índice para Oficinas Arrendamiento
16.16
m2 útiles / puesto



Total de oficinas arrendadas en CDMX	56
Oficinas con superficie y puestos	35
Total de superficie útil	196,280
Puestos registrados	13,387

Índice para Oficinas en Arrendamiento CDMX
14.66
m2 útiles / puesto



Resultados Programa de Aprovechamiento Inmobiliario, 2017

- El **Comité de Aprovechamiento Inmobiliario (CAI)**

OBJETIVO

El objetivo de este Comité es la **discusión de políticas y acciones** que determinan el destino, disposición y administración del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.



TRANSPARENCIA

Con la participación del Órgano Interno de Control de la SHCP se da **transparencia y certeza.**



- Análisis de **5,022 inmuebles**
- Identificación de **542 inmuebles NO APROVECHADOS**

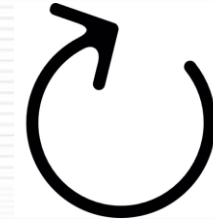


Evaluación de aprovechamiento	Inmuebles
Aprovechado	3,300
*Parcialmente aprovechado	303
No aprovechado	542
*Visita sin acceso	818
Cancelado	59



Programa de Aprovechamiento Inmobiliario, 2018

- ☐ La actualización del Programa será publicada en la página del INDAABIN el mes de abril.
- ☐ Incluye la elaboración de lineamientos donde se establezca realizar cada 3 años, el análisis y visitas de inspección a inmuebles federales para la integración de un nuevo portafolio
 - ☐ Año 1 : planeación presupuestal
 - ☐ Año 2: ejecución de programa
 - ☐ Año 3: venta de inmuebles y planeación presupuestal



II.

CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CASO DE SISMO

**INSTITUCIONES PÚBLICAS EN
CUMPLIMIENTO CON LA POLÍTICA
INMOBILIARIA**



INSTITUCIONES PÚBLICAS EN CUMPLIMIENTO CON LA POLÍTICA INMOBILIARIA PARA SEGURIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

FASES EN FUNCIÓN DE LA INTENSIDAD DEL SISMO



REPORTE DE DAÑOS



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL



CIERRE DE INSTALACIONES



CUMPLIMIENTO DE LA POLÍTICA INMOBILIARIA

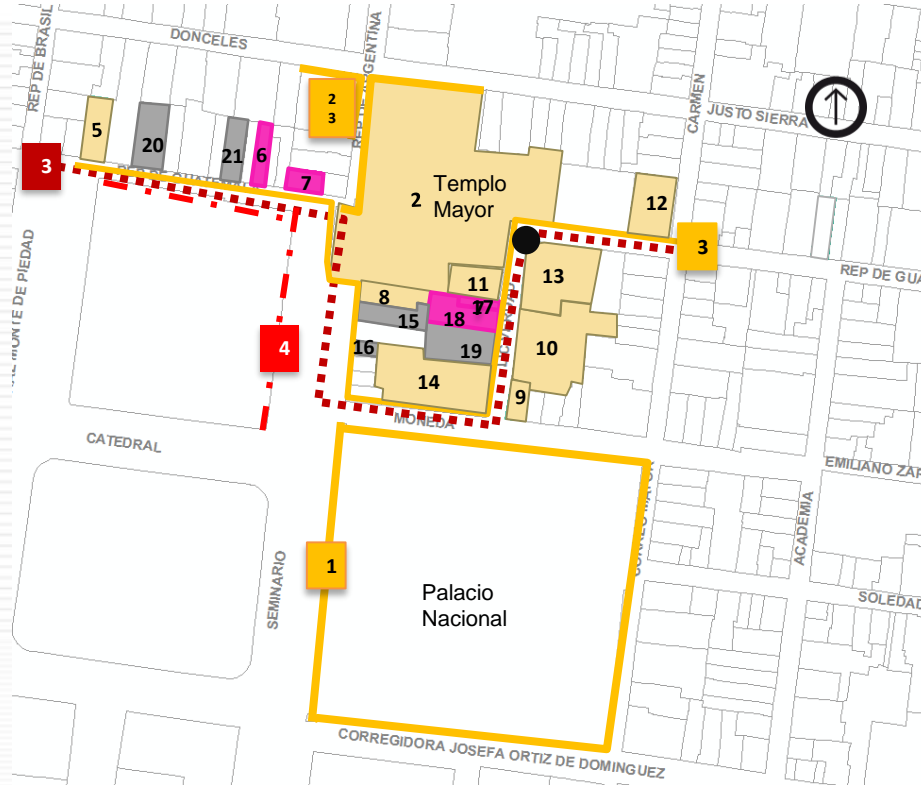


III.

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



Objetivo:

Generar un alto impacto social al poner a disposición de la ciudadanía el patrimonio que conserva nuestra identidad histórica, artística y cultural, a través de la intervención en inmuebles federales catalogados como históricos, templos, escuelas, incluyendo la rehabilitación y reconversión de los mismos, fomentando las actividades culturales, turísticas y económicas.



CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

Presupuesto por fondo para la modernización del patrimonio cultural federal

ENTIDAD	Dependencia Coordinadora	Monto	Mecanismo
FEDERAL	SHCP	\$ 30,700,000.00	Convenio (Traspaso entre ramos)
	SEP (UNAM, UAM)	\$ 72,860,000.00	
	CULTURA	\$ 42,100,000.00	
	SCULTURA	\$ 11,270,000.00	
	INAH	\$ 13,840,000.00	
	INBA	\$ 16,990,000.00	
	Subtotal otras Dependencias Federales	\$ 145,660,000.00	

CULTURA	FINANZAS	\$ 91,220,000.00	Transferencia por subsidio
	Subtotal	\$ 91,220,000.00	

Total general	\$ 236,880,000.00
---------------	-------------------

Otros mecanismos

ENTIDAD	Dependencia Coordinadora	Monto	Mecanismo
FEDERAL	INDAABIN	\$ 166,462,000.00	
	Adquisición de inmuebles	\$ 153,210,000.00	Ampliación líquida
	Supervisión, seguimiento y validación de proyecto del Circuito Cultural Centro Histórico	\$13,252,000	Oficialía Mayor



IV.

ESPACIOS COMPARTIDOS



Espacios.gob
Centro de Reuniones

El objetivo es proporcionar un **ambiente de trabajo** que permita laborar en una oficina distinta a la de origen, mediante la **reservación de espacios compartidos**.

SEDES

- BENTO JUÁREZ
- INSURGENTES SUR 1089
- INSURGENTES SUR 1940
- INSURGENTES SUR 1952
- LA MAGDALENA CONTRERAS
- ADOLFO LÓPEZ MATEOS 3025
- COYOACÁN
- 2A BELISARIO DOMÍNGUEZ 49
- MIGUEL HIDALGO
- CALLE SCHILLER 136
- CUAUHTEMOC
- AV. PASEO DE LA REFORMA 93
- PLAZA DE LA REPÚBLICA 32
- AV. HIDALGO 77

VARIAS SEDES EN LA CDMX

¿QUÉ ES?

Oficinas públicas federales compartidas y habilitadas para funcionarios públicos que requieran laborar en una ubicación alterna y continuar con sus actividades oficiales a distancia.

AUDITORIO **SALA DE JUNTAS** **ESPACIO EJECUTIVO**

AULA DE CAPACITACIÓN **ESPACIO ABIERTO** **SALA DE USOS MÚLTIPLES**

RESERVA EL ESPACIO QUE NECESITES

¿CÓMO FUNCIONA?

Consiste en una aplicación para dispositivos móviles Android y iOS, para la reserva de espacios así como la vinculación a un ambiente de trabajo virtual (correo electrónico y carpeta pública compartida).

PARA MÁS INFORMACIÓN VISITA:
www.gob.mx/indaabin/temas-y-programas/espacios-gob

CONTACTO
Lic. Juan Ignacio Domínguez Luna
Lic. Rafael Ríos Chagoya
Tel: 5563 2699 Ext. 580

RESERVACIONES
cp1@indaabin.gob.mx

INFORMACIÓN
cp2@indaabin.gob.mx

INGRESA A
www.indaabin.gob.mx/espacios para dar de alta y obtener tu contraseña. No se requiere pago.

DESCARGA
la aplicación desde tu dispositivo móvil

USO **SELECCIÓN** **ELEGIR** **RESERVA**

Para el ejercicio 2018 se programó llegar a **50 espacios compartidos** abarcando zonas de Santa Fe, Condesa y Aeropuerto, así como en Tijuana, Guadalajara y Monterrey

Se integró un primer portafolio de 14 inmuebles federales ubicados en la Ciudad de México, a fin de efectuar visitas para evaluar si son susceptibles de incorporar al Programa



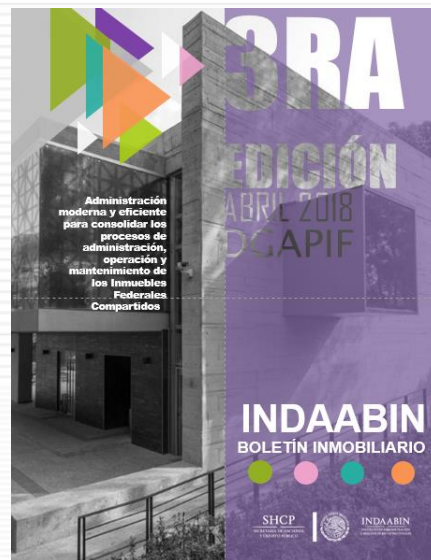
V.-

Boletín Inmobiliario



Emisión mensual de Boletín con proyectos estratégicos INDAABIN:

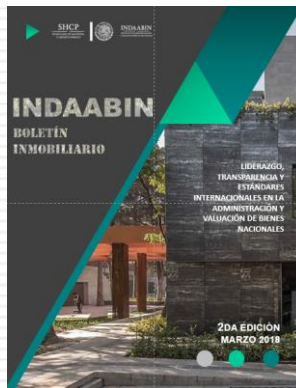
ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
DGAPIF	DGAF	Materia Internacional	CDI Cumplimiento de Mapa Estratégico	UJ Transparencia



6ª Edición
Abril 2018 **DGAPIF**
Consolidación de procesos
de Administración,
operación y mantenimiento



BOLETÍN INMOBILIARIO EDICIONES PREVIAS



5ª Edición
Marzo 2018 **DGAO**
Adopción de Estándares
Internacionales



4ª Edición
Febrero 2018 **ARES**



3ª Edición
Diciembre 2017



2ª Edición
Noviembre 2017



1ª Edición
Septiembre 2017



IV. SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

DE ENERO A LA FECHA
SE HAN EMITIDO **100**
DECLARATORIAS DE
SUJECCIÓN AL
RÉGIMEN DE DOMINIO
PÚBLICO DE LA
FEDERACIÓN.

**SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL
DE LA FEDERACIÓN:**

<u>NOTIFICACIONES</u>		<u>DECLARATORIAS</u>	
SEP	80	SEP	12
TELECOMM	20	CONAGUA	20
		TELECOMM	20

V. INFORME DE AVANCES DEL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ARES.

84

Visitas
atendidas

7

Meses de
Operación
(En días hábiles)



61

Empresas
Registradas

MAYOR FRECUENCIA

MATC Digital, S. de R.L. de C.V.

PEGASO P.C.S, S.A. de C.V.

GEOS TELECOM, S. de R.L. de C.V.

18

Dependencias

MAYOR FRECUENCIA

IMSS

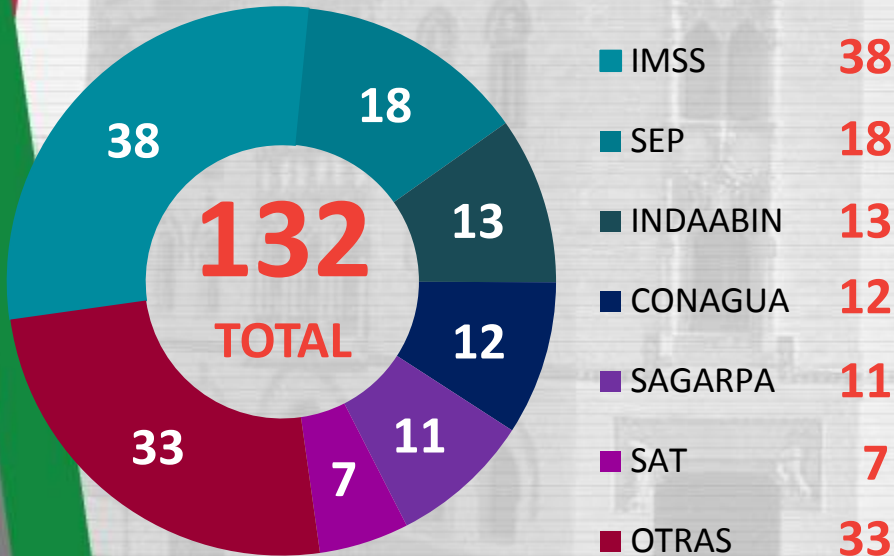
SEP

INDAABIN

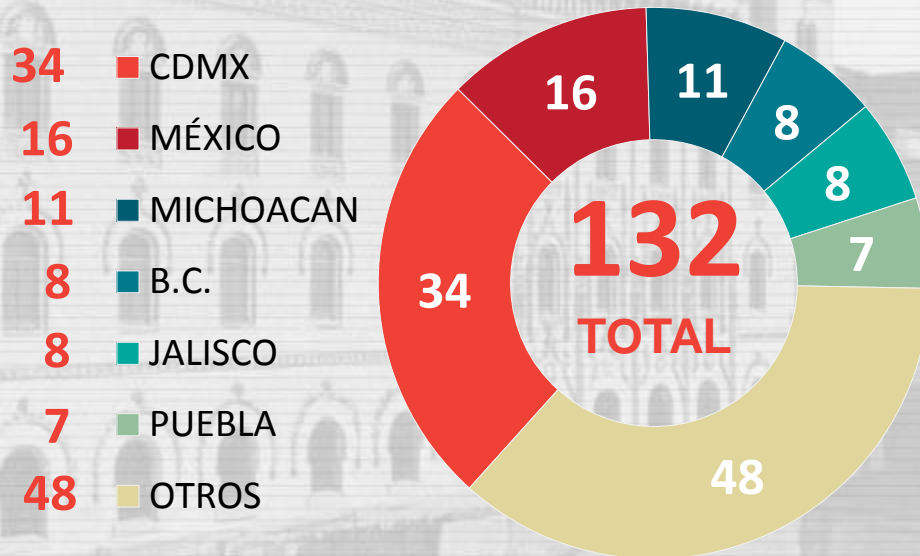
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS
ANÁLISIS DE OPERACIÓN Y RESULTADOS

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE SOLICITUDES

SOLICITUDES POR DEPENDENCIA

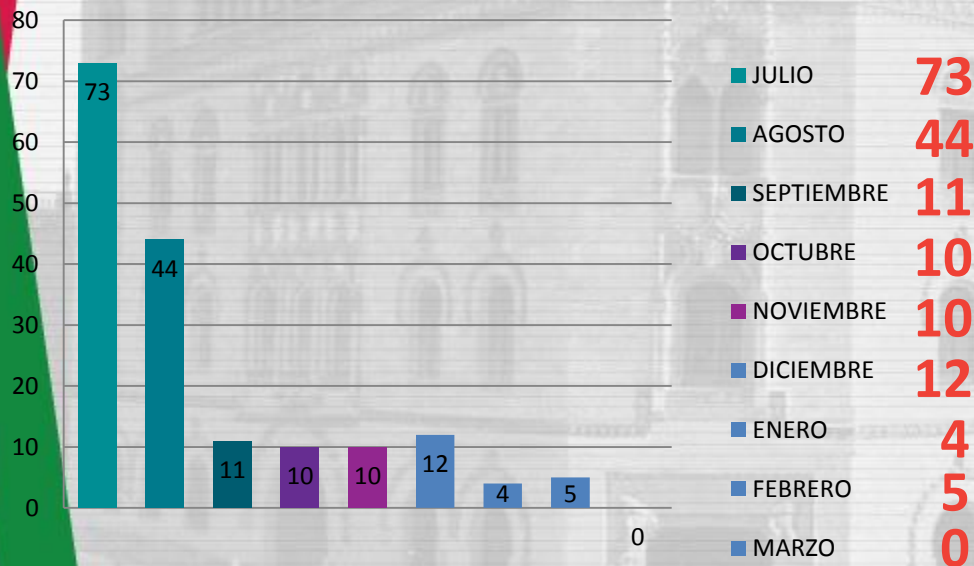


SOLICITUDES POR ESTADO



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

SOLICITUDES INGRESADAS POR MES



CAUSAS: DISMINUCIÓN DE INGRESO DE SOLICITUDES.

Solicitudes correspondientes a la AEFCM y a la SEP sin avance, derivado de la reubicación temporal de sus oficinas, lo cual impacta en la etapa de las Actas de Entrega de los contratos.

Cierre del ejercicio presupuestal de la Industria, correspondiente al año 2017.

Falta de designación de Responsable Inmobiliario en diversas dependencias (SEP, AEFCM, IMSS)

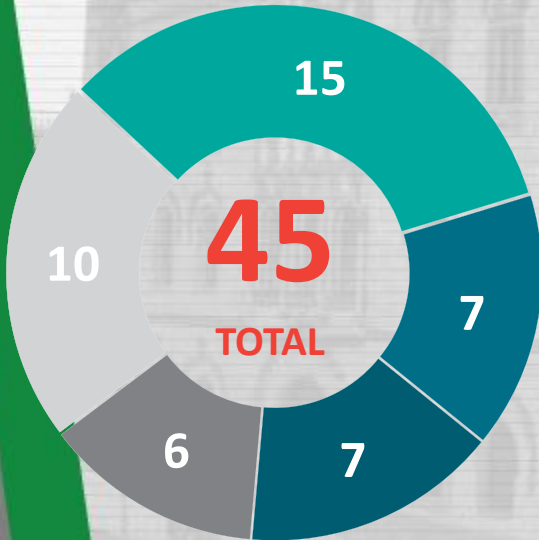
Complicaciones para la expedición de permisos y licencias de construcción, toda vez que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) implemento nuevos requisitos, derivados del sismo.

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS AVANCE DE CONTRATOS



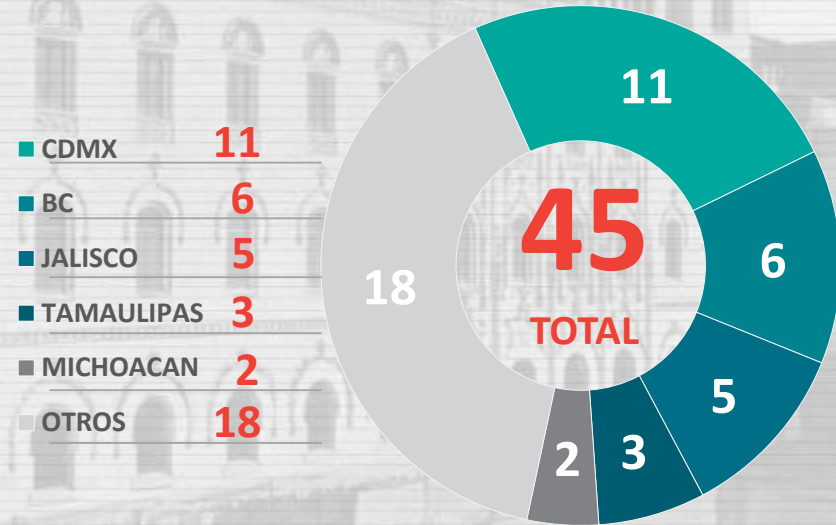
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

CONTRATOS POR DEPENDENCIA



■ IMSS	15
■ SAGAR	7
■ CONAG	7
■ UA	7
■ INDAA	6
■ BIN	6
■ OTROS	10

CONTRATOS POR ESTADOS



■ CDMX	11
■ BC	6
■ JALISCO	5
■ TAMAULIPAS	3
■ MICHOACAN	2
■ OTROS	18

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

10 DEPENDENCIAS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	15
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	7
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	7
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	6
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	3
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	2
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1
SECRETARÍA DE SALUD	1

45

CONTRATOS
PAGADOS

5 EMPRESAS

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.	22
PEGASO PCS, S.A. DE C.V.	16
INMOBILIARIA ENEXA S.A. DE C.V.	3
GEOS TELECOM S.A.P.I DE C.V	2
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. DE C.V.	2

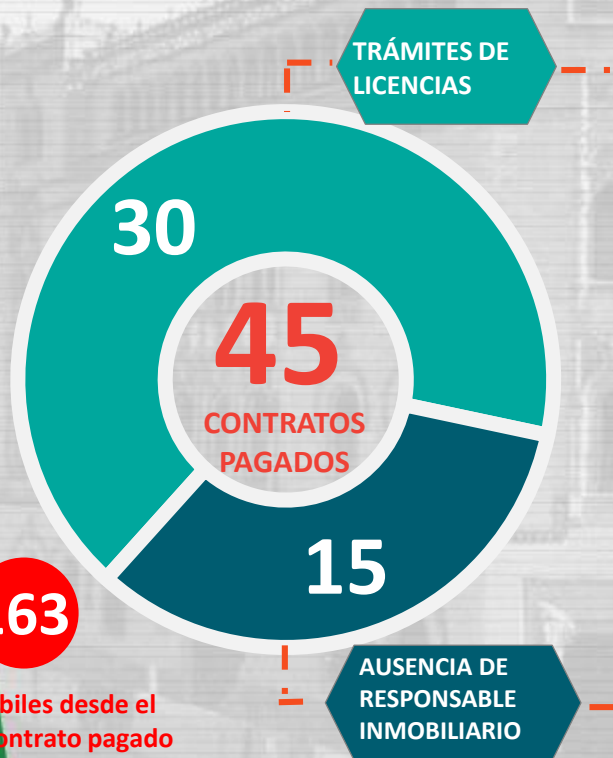
18 ESTADOS

CDMX	11
BAJA CALIFORNIA	6
JALISCO	5
SONORA	3
TAMAULIPAS	3
DURANGO	2
MICHOACÁN	2
NUEVO LÉON	2
QUERÉTARO	2
BAJA CALIFORNIA S.	1
CAMPECHE	1
CHIAPAS	1
COAHUILA	1
COLIMA	1
GUERRERO	1
MÉXICO	1
SAN LUIS POTOSÍ	1
VERACRUZ	1

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PROBLEMÁTICAS

PROBLEMÁTICA	ESTRATEGÍA
Los Inmuebles Federales no cuentan con documentación que acredite la propiedad requerida para las licencias (uso de suelo, certificado único de zonificación, exención predial, etc).	Regularizar la situación jurídica de los inmuebles federales que integran el catálogo del sistema ares
El Servidor Público facultado, no proporciona los documentos necesarios para el trámite de licencias y permisos	Solicitar al Superior Jerárquico, la instrucción del Cumplimiento del Contrato, toda vez que ya ha sido firmado.
Nuevos requerimientos por parte de la SEDUVI, derivado del hechos acontecidos el 19 de septiembre	Coordinación con la SEDUVI a efecto de: Homologar los requisitos para la obtención de licencias y permisos. Convenir criterios a efecto de solventar la falta de documentación en los espacios arrendados en Inmuebles Federales

PROBLEMÁTICA	ESTRATEGÍA
Impide la continuidad al proceso en el Sistema ARES, en las siguientes etapas: <ul style="list-style-type: none"> • 2 actas de entrega de espacio arrendado, pendientes de elaboración en bandeja del R.I. • 13 actas de entrega elaboradas, pendientes de firma del R.I. 	Implementar en el Sistema de ARES la normatividad aplicable en materia de "suplencia" en colaboración con las dependencias



VI. IMPLEMENTACIÓN DE LA NORMA DE COMPETENCIA LABORAL PARA LOS RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS.



**CAPACITACIÓN, EVALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE
COMPETENCIAS**
DEL PERSONAL INVOLUCRADO EN LA ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO INMOBILIARIO

PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN DE LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

METAS 2018



- ✓ Licitación pública en proceso
- ✓ Asesoría para la acreditación de los estándares de competencia laboral en la SEP - SFP
- ✓ Implementación de una prueba piloto con tres de los nueve estándares de competencia
- ✓ Ofrecer 1200 procesos de capacitación y de evaluación con fines de certificación de competencias

VII. ASUNTOS GENERALES

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

BUEN DÍA