

Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

(2ª/18) Sesión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal

12 de abril de 2018

ASUNTOS PROTOCOLARIOS

Verificación de quórum legal

Aprobación del orden del día

Aprobación de la Minuta de Acuerdos de la 1ª/18 Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 8 de febrero del 2018.

ORDEN DEL DÍA

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Cumplimiento de la Norma Vigésimo Tercera del Acuerdo por el que se emiten las normas y procedimientos para la integración y actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

III.-

Ratificación y/o designación de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios.

ORDEN DEL DÍA

IV.-

Avances en la consolidación y vinculación de la información en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal. (reporte de altas, bajas y cambios de administrador).

V.-

Avances del Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).

VI.-

Directorio Alternativo de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios para Uso Exclusivo en Caso de Contingencias Especiales.

ORDEN DEL DÍA

VII.-

Avances del Programa de Accesibilidad a Edificios Federales (SAEF).

VIII.-

Proyecto de Arrendamiento de Espacios en Inmuebles Federales en Materia de Telecomunicaciones (ARES).

IX.-

Asuntos generales.

I. PRESENTACIÓN DEL CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	AVANCE O CUMPLIMIENTO
1/11 SSIIFP	Integración del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, Artículo 37 de la Ley General de Bienes Nacionales	Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	PERMANENTE

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	AVANCE O CUMPLIMIENTO
6/17 SSIIFP	<p>“Con relación a las acciones relativas a la Consolidación y Vinculación de la Información del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal acuerdan revisar y validar la información que se encuentra actualmente en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, respecto de sus inmuebles e informar de los avances obtenidos, diez días antes de cada sesión de este Subcomité, mediante correo electrónico a las direcciones dpacheco@indaabin.gob.mx y mmleon@indaabin.gob.mx, en el que se especifique qué campos fueron ya capturados directamente en el Sistema y sobre qué inmuebles y, en su caso, en aquellas instituciones que cuentan con un mayor número de inmuebles lo podrán hacer llegar a la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario para su captura y carga masiva”.</p>	Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	<p>ACUERDO DE SEGUIMIENTO</p> <p>Los avances se presentarán en el punto IV del Orden del Día.</p>

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	AVANCE O CUMPLIMIENTO
11/17 SSIIFP	<p>"Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de la Circular DGPGI/336/2017 de fecha 8 de septiembre de 2017, mediante la cual se hace del conocimiento de los Responsables Inmobiliarios y las Unidades Administrativas de este Instituto, sobre la obligación de dar cumplimiento a lo establecido en el PROGRAMA DE TRABAJO PARA LA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES DEL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL Y SU CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, y se comprometen a su cumplimiento y difusión a los órganos y entidades de su sector".</p>	<p>Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Unidades Administrativas del INDAABIN</p>	<p>ACUERDO DE SEGUIMIENTO</p> <p>Los avances se presentarán en el punto V del Orden del Día.</p>

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	AVANCE O CUMPLIMIENTO
12/17 SSIIFP	"Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los Comunicados Especiales y Circular, relativos a las afectaciones ocasionadas por los sismos del 7 y 19 de septiembre de 2017, y aprueban la elaboración por parte de la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario del INDAABIN, de un Directorio de Responsables Inmobiliarios para uso exclusivo en caso de Contingencias Especiales, para lo cual se les requerirá el envío de un correo electrónico alternativo, número celular institucional o alternativo, así como datos de contacto de un Servidor Público de su estructura, en caso de considerarlo necesario".	Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Unidades Administrativas del INDAABIN	<p>ACUERDO DE SEGUIMIENTO</p> <p>Los avances se presentarán en el punto VI del Orden del Día.</p>

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	AVANCE O CUMPLIMIENTO
4/18 SSIIFP	"Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de los resultados presentados en cuanto al envío a la DRPCI de la documentación para glosa y apertura de expedientes del CEDOC y acuerdan homologar un plazo de los primeros 60 días hábiles de cada año, para remitir al CEDOC, la documentación con la que se cuente de los inmuebles de su competencia, a efecto de mantener el expediente actualizado y se dé cabal cumplimiento a lo establecido en las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, esto con independencia del plazo ya señalado en el cronograma de actividades de dicho Programa de Trabajo."	Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Unidades Administrativas del INDAABIN	ACUERDO DE SEGUIMIENTO Los avances se presentarán en el punto V del Orden del Día

PROPUESTA DE ACUERDO:

Acuerdo 6/18 SIIFP.- "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del contenido del Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos presentado y acuerdan dar seguimiento, intervención, ejecución y cumplimiento, en lo que sea de su competencia o bien de estimarlo procedente, hacer extensiva la información a los órganos y entidades de su sector, para solicitar el cumplimiento de los Acuerdos que les corresponda."

II. CUMPLIMIENTO DE LA NORMA VIGÉSIMO TERCERA DEL ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL.

NORMA VIGÉSIMO TERCERA

Al corte 3 de abril



En el transcurso del primer trimestre del año 2018, se cuenta con un avance de **64.85 %**, por lo que se exhorta a las instituciones que no dieron cumplimiento a la Norma Vigésimo Tercera en el plazo establecido, a que den cumplimiento.

NO. DE INSTITUCIONES
REQUERIDAS

313

TOTAL DE
CUMPLIMIENTO EN
PLAZO

203

CUMPLIMIENTO
EXTEMPORANEO

0

TOTAL DE
CUMPLIMIENTO

203

FALTAN POR CUMPLIR

110

TOTAL DE INMUEBLES
VALIDADOS

85,396

III. RATIFICACIÓN Y/O DESIGNACIÓN DE RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS

Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios

ACCIONES REALIZADAS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2018



En el transcurso del primer trimestre del año 2018, se han registrado **27** actualizaciones al Padrón, mismas que se desglosan en designaciones, ratificaciones y bajas de servidores públicos.

DESIGNACIONES

20

RATIFICACIONES

6

BAJAS

1

TOTAL

27

Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios

DESIGNACIONES		
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE COATZACOALCOS, S.A. DE C.V.	INSTITUTO MEXICANO DE LA JUVENTUD	SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
CENTRO DE ENSEÑANZA TÉCNICA INDUSTRIAL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN MATEMÁTICAS, A.C.	INSTITUTO NACIONAL DE ASTROFÍSICA, ÓPTICA Y ELECTRÓNICA	SECRETARÍA DE MARINA
COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS	INSTITUTO NACIONAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EDUCATIVA	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
COMISIÓN NACIONAL DE LIBROS DE TEXTO GRATUITOS	INSTITUTO PARA LA PROTECCIÓN AL AHORRO BANCARIO	SECRETARÍA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
INDAABIN- MTRO. JOSE EDUARDO GOMEZ TAGLE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	SERVICIO POSTAL MEXICANO
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS	SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN	

Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios

RATIFICACIONES

CASA DE MONEDA DE MÉXICO

CONSEJO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA DE
MÉXICO, S.A. DE C.V.

INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD
INDUSTRIAL

INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRÍA

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

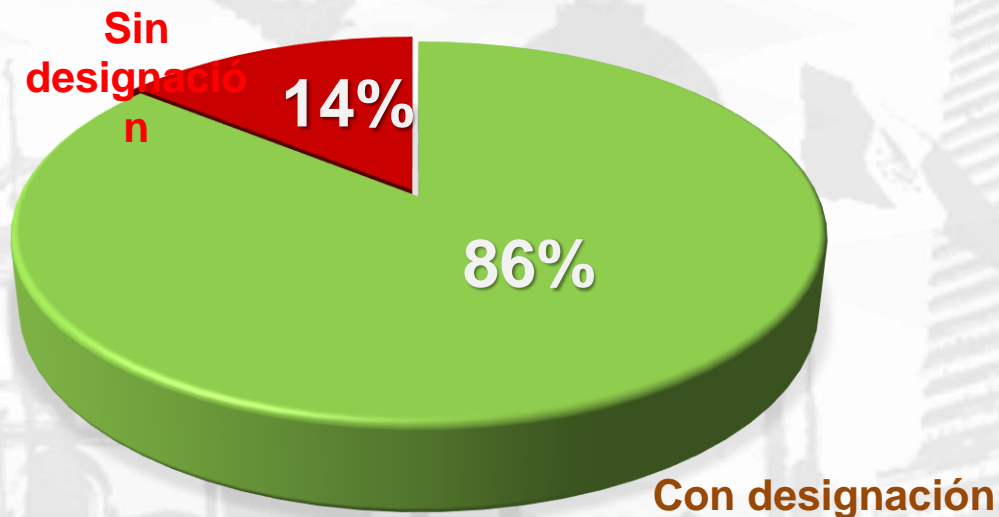
BAJAS

INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS HISTORICOS
DE LAS REVOLUCIONES DE MÉXICO

Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios

ESTATUS ACTUAL DEL PADRÓN

Actualmente el Padrón da cuenta de **317 Instituciones** de la Administración Pública Federal y Paraestatal, de las cuales **272** ya cuentan con designación de un Responsable o Coordinador Inmobiliario, lo cual representa un avance del 86%



Padrón de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios

ESTATUS ACTUAL DEL PADRÓN

CLASIFICACIÓN POR NATURALEZA JURÍDICA CON DESIGNACIÓN		SIN DESIGNACIÓN	TOTAL
DEPENDENCIA	20	0	20
EMPRESA PRODUCTIVA DEL ESTADO	6	0	6
ENTIDADES PARAESTATALES	170	9	179
INSTITUCIÓN AUTÓNOMA	12	1	13
ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO	11	1	12
ÓRGANO DESCONCENTRADO	45	33	78
ÓRGANO REGULADOR COORDINADO EN MATERIA ENERGÉTICA	2	0	2
PODER JUDICIAL	3	0	3
PODER LEGISLATIVO	3	1	4
TOTALES	272	45	317

IV. AVANCES EN LA CONSOLIDACIÓN Y VINCULACIÓN DE LA INFORMACIÓN EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL.

DEPURACIÓN DE LAS SECCIONES I Y III EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DEL

DERIVADO DE LA DEPURACIÓN DE LAS SECCIONES I Y III EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DEL PIFP Y EN SEGUIMIENTO A LA QUINTA ENTREGA POR PARTE DEL IMSS , SE TUVO COMO RESULTADO EL SIGUIENTE:

INSTITUCIÓN	SECCIÓN I	SECCIÓN III
IMSS	2,788	2,642
QUINTA ENTREGA SE TRASLADAN 5 INMUEBLES A LA SECCIÓN III	2,783	2,647
TOTAL DE INMUEBLES	5430	

El resultado, es en relación a los 793 inmuebles que se encontraban en la Sección III y no contaban con un folio real o título de propiedad y fueron trasladados a la Sección I.

DEPURACIÓN DE LAS SECCIONES I, III Y IV EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DEL PIFP

En seguimiento a la información de inmuebles que se encontraban en la sección III (inmuebles propiedad de otras Instituciones Públicas Federales) en el Sistema de Inventario del PIFP, se ha tenido el avance correspondiente en la depuración de la sección que corresponda, el siguiente:



N°	INSTITUCIÓN	NATURALEZA JURÍDICA	NÚMERO DE INMUEBLES DETECTADOS EN EL SISTEMA EN LA SECCIÓN I	NÚMERO DE INMUEBLES DETECTADOS EN EL SISTEMA EN LA SECCIÓN III	TRASLADADOS SECCIÓN I	TRASLADADOS SECCIÓN IV
1	CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL	PODER JUDICIAL	56		12	44
2	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	INSTITUCIÓN AUTÓNOMA		110	3	107
3	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	INSTITUCIÓN AUTÓNOMA		13		13
4	INSTITUTO MEXICANO DEL TRANSPORTE	ÓRGANO DESCONCENTRADO SCT		2	2	
5	INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	ÓRGANO DESCONCENTRADO SEP		2	2	
6	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	ÓRGANO DESCONCENTRADO SHCP		1	1	
7	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MÉXICO	INSTITUCIÓN AUTÓNOMA		13		13
	TOTAL DE INMUEBLES	197	56	141	20	177

DEPURACIÓN DE LAS SECCIONES I, III Y IV EN EL SISTEMA DE INVENTARIO DEL PIFP

N°	INSTITUCIÓN	NÚMERO DE INMUEBLES DETECTADOS EN EL SISTEMA EN LA SECCIÓN III	ESTATUS
8	H. CÁMARA DE DIPUTADOS	3	EN REVISIÓN INVENTARIO
9	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	4	EN REVISIÓN INVENTARIO
10	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	36	LA INSTITUCIÓN INFORMA QUE ESTA EN REVISIÓN PARA DAR RESPUESTA AL REQUERIMIENTO
11	BANCO DE MÉXICO	19	NO HAN ATENDIDO EL REQUERIMIENTO
12	PATRIMONIO DE LA BENEFICIENCIA PÚBLICA	1	NO HAN ATENDIDO EL REQUERIMIENTO
13	SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	1	NO HAN ATENDIDO EL REQUERIMIENTO
14	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHAPINGO	45	NO HAN ATENDIDO EL REQUERIMIENTO
15	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL	1	NO HAN ATENDIDO EL REQUERIMIENTO
	TOTAL DE INMUEBLES	110	

Del reporte anterior, estas Instituciones se encuentran pendientes por el estatus siguiente:



Altas, Bajas y Cambios de Administrador

Solicitudes de Alta a través del el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal primer trimestre 2018

N°	Nombre de la institución	Número de inmuebles dados Alta
1	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	44
2	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	38
3	PETRÓLEOS MEXICANOS	12
4	PEMEX-EXPLORACIÓN Y PRODUCCIÓN	6
5	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	3
6	PEMEX TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL	3
7	CENTRO NACIONAL DE CONTROL DEL GAS NATURAL	3
8	CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN QUÍMICA APLICADA	2
9	COMISIÓN NACIONAL DE HIDROCARBUROS	2
10	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	2
11	SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN	2
12	SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL	2
13	CENTRO NACIONAL DE CONTROL DE ENERGÍA	1
14	INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGÍAS LIMPIAS	1
15	SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	1
16	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES	1
17	TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	1
Total general		124

Solicitudes de Altas en el Sistema de Inventario del PIFP



Altas, Bajas y Cambios de Administrador

Solicitudes de Bajas en el Sistema de Inventario del PIFP



Solicitudes de Cambio de Administrador en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal de primer trimestre 2018		
N°	Nombre de la institución	Inmuebles dados de Baja
1	CAMBIO A FAVOR DEL INDAABIN	1
2	CAMBIO DE ADMINISTRADOR DE SCT A SEMAR	179
3	CAMBIO DE SEMARNAT A CONAFOR	1
4	CAMBIO DE SEMARTAN A FAVOR DE LA CONANP	2
5	CAMBIO DE SFP A FAVOR DEL INDAABIN	6
6	CAMBIO DEL SAT A FAVOR DEL INDAABIN	1
Total general		190

Solicitudes de Baja a través del el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal de primer trimestre 2018		
N°	Nombre de la institución	Inmuebles dados de Baja
1	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	2
2	FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES	2
3	INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGÍAS LIMPIAS	2
4	SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	4
5	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	1
Total general		11



Solicitudes de Cambio de Administrador en el Sistema de Inventario del PIFP

Se continua por parte de la DRPCI con los trabajos de vinculación respecto de los **campos sensibles Folio Real, No. de Plano, No. de Expediente del CEDOC**, al Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, resultando vinculados:

273 datos de Folio Real

123 datos de Expediente del Cedoc

53 datos de planos



Registro Federal Inmobiliario: 9 3115 1

RFI Provisional:

DETALLE DE FOLIO(S) REAL(ES):

Folios reales

21087

40819

DETALLE DE NÚMERO(S) DE PLANO(S):

Números de Plano

DRC-015-99/T1/T2

DRPCI-9-03115-1/5233/2013.T

DRPCPF-261-2001/T

DRPCPF-264-2001/A

DETALLE DE EXPEDIENTE(S) DEL CEDOC:

No. Expediente del CEDOC

65/96279

CEDOC9-3115-1

PROPUESTA DE ACUERDO:

Acuerdo 7/18 SIIFP.- "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados de las acciones y modificaciones realizadas en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, derivadas de la revisión y validación de la información de dicho sistema y de la documentación e información aportada por las instituciones al requerimiento de la Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, en seguimiento al Acuerdo 6/17 SIIFP respecto de la Consolidación y Vinculación de la Información en el SIIFP”.

V. AVANCES DEL PROGRAMA DE TRABAJO PARA LA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES DEL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL (CEDOC).

PROGRAMA DE TRABAJO CEDOC

- ❖ Resultados finales en cuanto a la recepción de documentación por parte de las Instituciones respecto al Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del CEDOC.



SEDESOL
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOCIAL



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBERNACIÓN



SAGARPA
SECRETARÍA DE AGRICULTURA,
GANADERÍA, DESARROLLO RURAL,
PESCA Y ALIMENTACIÓN



SALUD
SECRETARÍA DE SALUD



FONATUR
MÉXICO UN GRAN DESTINO

SAT
Servicio de Administración Tributaria



TEJA
TRIBUNAL FEDERAL
DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA

PROGRAMA DE TRABAJO CEDOC



- ❖ Por lo que respecta a la documentación remitida por parte de las instituciones arriba señaladas, se informa que se encuentra en proceso de expurgo, clasificación, identificación y glosa a su expediente correspondiente del CEDOC.
- ❖ Asimismo y toda vez que el plazo establecido para la remisión de documentación por parte de las Instituciones Publicas de la APF y Unidades Administrativas del INDAABIN, ya concluyó el 28 de febrero del año en curso, se procederá a la apertura de expedientes del CEDOC, que no cuenten con un expediente, de conformidad con lo establecido en el Cronograma de actividades que forma parte de dicho Programa.

PROPUESTA DE ACUERDO:

Acuerdo 8/18 SIIFP.- "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se dan por enterados del vencimiento del plazo y de los resultados finales presentados en cuanto a la documentación remitida a la DRPCI para glosa de expedientes del CEDOC y de la apertura de expedientes que no cuenten en el CEDOC y acuerdan para el seguimiento continuo del Acuerdo 4/18 SIIFP, homologar el plazo que de los primeros 60 días hábiles de cada año, para remitir al CEDOC, la documentación con la que se cuente de los inmuebles de su competencia, a efecto de mantener el expediente actualizado y se dé cabal cumplimiento a lo establecido en las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal."

VI. DIRECTORIO ALTERNO DE RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE CONTINGENCIAS ESPECIALES.

Directorio Alterno de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios para uso exclusivo en caso de contingencias Especiales

- ❖ El objeto de dicho Directorio, es establecer un contacto directo con los responsables inmobiliarios o personal de su estructura que resuelva o atienda de manera pronta y expedita las necesidades inmobiliarias generadas por algún hecho de la naturaleza.
- ❖ Cabe mencionar, que el Directorio de referencia será de uso exclusivo interinstitucional, para el fin determinado.
- ❖ A la fecha se recibió oficio con los datos del Responsable Inmobiliario y servidor de su estructura



La plantilla contiene la siguiente información:

- Cabeza de sector:
- Institución:
- Nombre del servidor público: (Responsable y/o Coordinador Inmobiliario)
- Cargo:
- Correo electrónico: (alternativo al Institucional)
- Teléfono alternativo: (teléfono particular o móvil)

- Nombre del servidor público alternativo: (Es opcional, aplica para el servidor de la estructura del RI designado para atender en caso de emergencia)
- Cargo:
- Correo electrónico: (alternativo al Institucional)
- Teléfono alternativo: (teléfono particular o móvil)



PROPUESTA DE ACUERDO:

Acuerdo 9/18 SIIFP.- "Los miembros del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, aprueban la creación del Directorio Alterno de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios para uso exclusivo en caso de contingencias especiales y se dan por enterados del formato que contiene la plantilla con los datos que se deberán remitir para la integración de dicho Directorio, misma que será enviada vía correo electrónico a los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios, estableciendo un plazo para ello de 20 días hábiles a partir de su recepción, lo anterior a efecto de dar seguimiento y cumplimiento al Acuerdo 12/17 SIIFP."

VII. AVANCES DEL PROGRAMA DE ACCESIBILIDAD A EDIFICIOS FEDERALES (SAEF).

Avance Programa de Accesibilidad en Edificios Federales

MARZO 2018

INSTITUCIÓN	INMUEBLES	DATOS INCOMPLETOS	DATOS COMPLETOS
CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS	16	16	0
CASA DE MONEDA DE MÉXICO	4	2	2
CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ÓPTICA, A.C.	2	1	1
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SUPERIORES EN ANTROPOLOGÍA SOCIAL	10	10	0
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	7	7	0
COMISIÓN NACIONAL DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO	1	1	0
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES	2	2	0
FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO	18	1	17
HOSPITAL INFANTIL DE MÉXICO FEDERICO GÓMEZ	1	1	0
INSTITUTO DE ECOLOGÍA, A.C.	1	1	0
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO	1	1	0
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES	8		8
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	560	560	0
INSTITUTO NACIONAL DE ELECTRICIDAD Y ENERGIAS LIMPIAS	1	1	0

Avance Programa de Accesibilidad en Edificios Federales

MARZO 2018

INSTITUCIÓN	INMUEBLES	DATOS INCOMPLETOS	DATOS COMPLETOS
INSTITUTO NACIONAL DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS ISMAEL COSÍO VILLEGAS	1	1	0
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA	7	7	0
INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES NUCLEARES	1		1
INSTITUTO NACIONAL DE PESCA Y ACUACULTURA	20		20
INSTITUTO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA	3		3
INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	17	17	0
LABORATORIOS DE BIOLÓGICOS Y REACTIVOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	1	1	0
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	2		2
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	13	13	0
PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE	9	9	0
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	2	2	0
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	1	1	0
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	2	2	0
SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN	1	1	0
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	32	32	0
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN	72	72	0
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	103	103	0
TOTAL AL 22 DE MARZO 2018	919	865	54

VIII. PROYECTO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS EN INMUEBLES FEDERALES EN MATERIA DE TELECOMUNICACIONES (ARES).

84 Visitas
atendidas

7 Meses de
Operación
(En días hábiles)



61 Empresas
Registradas

MAYOR FRECUENCIA

MATC Digital, S. de R.L. de C.V.

PEGASO P.C.S, S.A. de C.V.

GEOS TELECOM, S. de R.L. de C.V.

18 Dependencias

MAYOR FRECUENCIA

IMSS

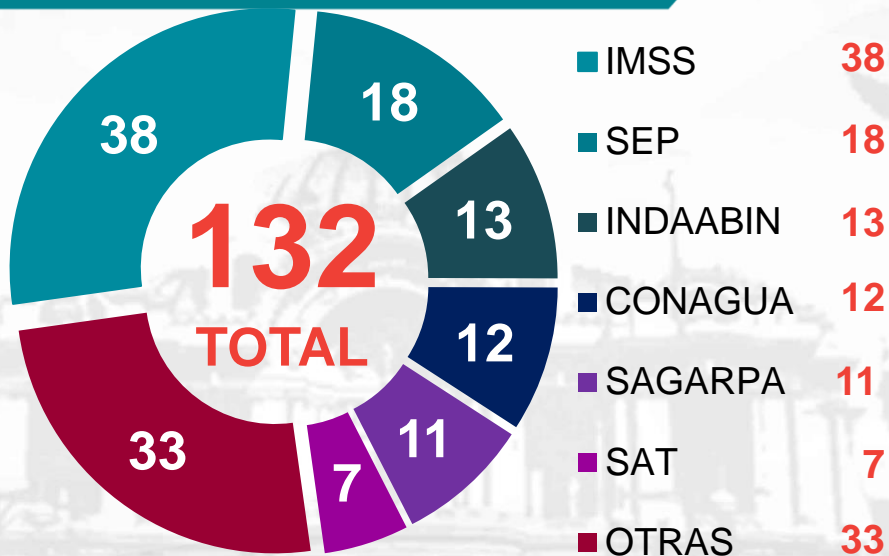
SEP

INDAABIN

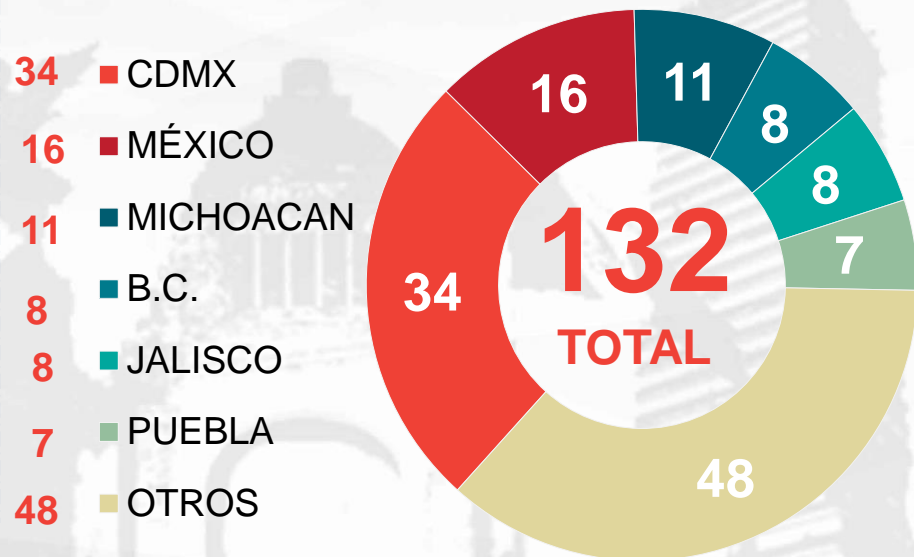
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS
ANÁLISIS DE OPERACIÓN Y RESULTADOS

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE SOLICITUDES

SOLICITUDES POR DEPENDENCIA

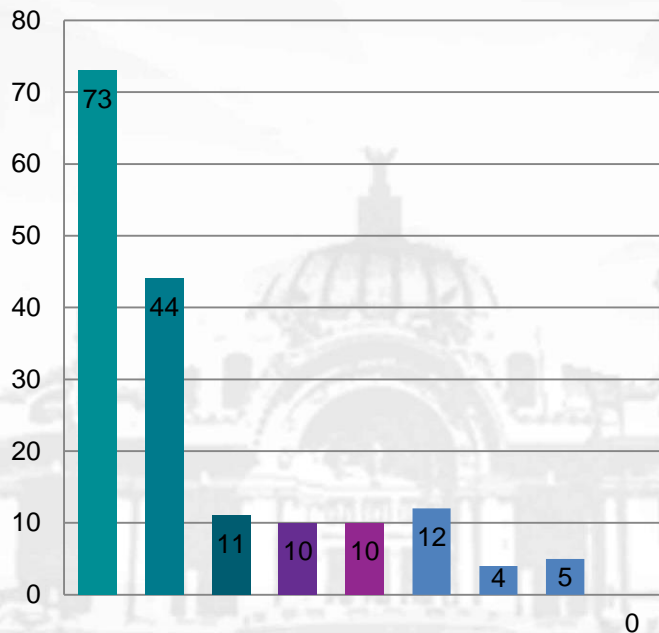


SOLICITUDES POR ESTADO



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

SOLICITUDES INGRESADAS POR MES



■ JULIO	73
■ AGOSTO	44
■ SEPTIEMBRE	11
■ OCTUBRE	10
■ NOVIEMBRE	10
■ DICIEMBRE	12
■ ENERO	4
■ FEBRERO	5
■ MARZO	0

CAUSAS: DISMINUCIÓN DE INGRESO DE SOLICITUDES.

● Solicitudes correspondientes a la AEFCM y a la SEP sin avance, derivado de la reubicación temporal de sus oficinas, lo cual impacta en la etapa de las Actas de Entrega de los contratos.

● Cierre del ejercicio presupuestal de la Industria, correspondiente al año 2017.

● Falta de designación de Responsable Inmobiliario en diversas dependencias (SEP, AEFCM, IMSS)

● Complicaciones para la expedición de permisos y licencias de construcción, toda vez que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) implemento nuevos requisitos, derivados del sismo.

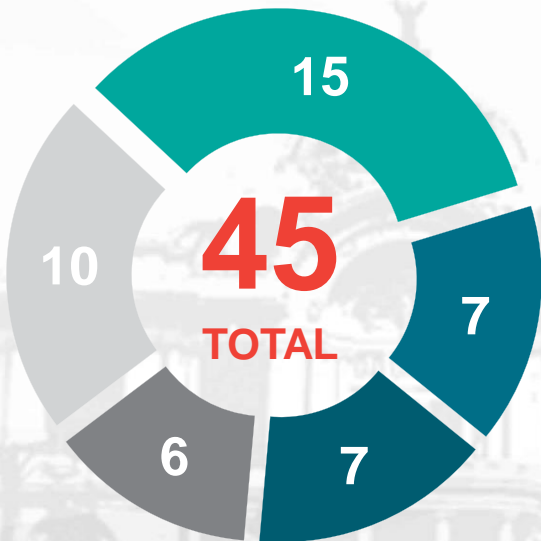
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS AVANCE DE CONTRATOS



*Monto proporcional: cantidad correspondiente a los meses a partir de la firma del contrato

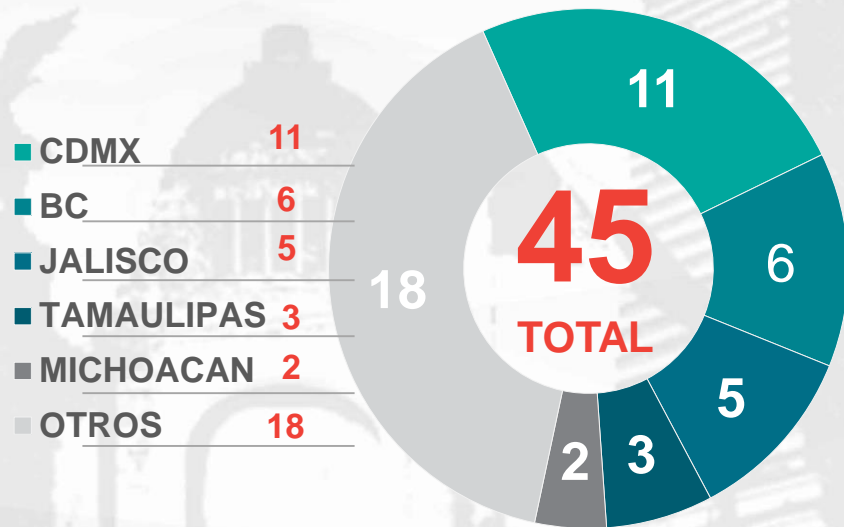
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

CONTRATOS POR DEPENDENCIA



■ IMSS	15
■ SAGARPA	7
■ CONAGUA	7
■ INDAABIN	6
■ OTROS	10

CONTRATOS POR ESTADOS



■ CDMX	11
■ BC	6
■ JALISCO	5
■ TAMAULIPAS	3
■ MICHOACAN	2
■ OTROS	18

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

10 DEPENDENCIAS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	15
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	7
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	7
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	6
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	3
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	2
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1
SECRETARÍA DE SALUD	1

45
CONTRATOS
PAGADOS

5 EMPRESAS

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.	22
PEGASO PCS, S.A. DE C.V.	16
INMOBILIARIA ENEXA S.A. DE C.V.	3
GEOS TELECOM S.A.P.I DE C.V	2
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. DE C.V.	2

18 ESTADOS

CDMX	11
BAJA CALIFORNIA	6
JALISCO	5
SONORA	3
TAMAULIPAS	3
DURANGO	2
MICHOACÁN	2
NUEVO LÉON	2
QUERÉTARO	2
BAJA CALIFORNIA S.	1
CAMPECHE	1
CHIAPAS	1
COAHUILA	1
COLIMA	1
GUERRERO	1
MÉXICO	1
SAN LUIS POTOSÍ	1
VERACRUZ	1

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PROBLEMÁTICAS



PROBLEMÁTICA	ESTRATÉGIA
Los Inmuebles Federales no cuentan con documentación que acredite la propiedad requerida para las licencias (uso de suelo, certificado único de zonificación, exención predial, etc).	Regularizar la situación jurídica de los inmuebles federales que integran el catálogo del sistema ares
El Servidor Público facultado, no proporciona los documentos necesarios para el trámite de licencias y permisos	Solicitar al Superior Jerárquico, la instrucción del Cumplimiento del Contrato, toda vez que ya ha sido firmado.
Nuevos requerimientos por parte de la SEDUVI, derivado del hechos acontecidos el 19 de septiembre	Coordinación con la SEDUVI a efecto de: Homologar los requisitos para la obtención de licencias y permisos. Convenir criterios a efecto de solventar la falta de documentación en los espacios arrendados en Inmuebles Federales

PROBLEMÁTICA	ESTRATÉGIA
Impide la continuidad al proceso en el Sistema ARES, en las siguientes etapas: <ul style="list-style-type: none"> • 2 actas de entrega de espacio arrendado, pendientes de elaboración en bandeja del R.I. • 13 actas de entrega elaboradas, pendientes de firma del R.I. 	Implementar en el Sistema de ARES la normatividad aplicable en materia de "suplencia" en colaboración con las dependencias

IX. ASUNTOS GENERALES.

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Lic. Andrés Jesús Juárez Pizano
Coordinador del Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal (SSIIFP)
ajjuarezp@indaabin.gob.mx