



Portafolio de Proyectos de Inversión

Introducción

El sector turístico requiere de una continua inversión en los destinos turísticos a fin de mantener el interés de los visitantes; en este sentido, los empresarios turísticos demandan apoyo para difundir sus ideas, con el objetivo y propósito de captar la atención de inversionistas y capitales nacionales y extranjeros que les apoyen a concretar sus proyectos.

Por lo anterior, la Dirección General de Impulso al Financiamiento e Inversiones Turísticas ha integrado el Portafolio con Proyectos de Inversión, con la finalidad de dar a conocer las oportunidades de inversión que existen en nuestro país.

Tabla de Contenido

Introducción.....	2
Estado de México	4
Guerrero.....	8
Michoacán.....	10
Morelos.....	12
Nuevo León	14
Veracruz.....	16

Estado de México

Nombre del Proyecto: Parque Temático de Aventura. Locura de Vida México

Segmento: De Aventura

Descripción:

Este proyecto contempla la construcción del primer Parque Temático de Aventura con instalaciones especiales para la práctica de actividades de alto impacto turístico, como son; el rafting, kayak, escalada en roca, cañonismo, espeleismo, bicicleta de montaña, arborismo, buceo en cenote, saltos al vacío, entre otras. Estas instalaciones nos permitirán la práctica de actividades de aventura con riesgos controlados. Las principales infraestructuras con las que contará el Parque son: canal de aguas bravas, rocódromo, barrancódromo, parque aéreo de aventura, bike park, circuitos MTB, canopy tour, canal de aguas planas, zona de saltos al vacío, entre otras.

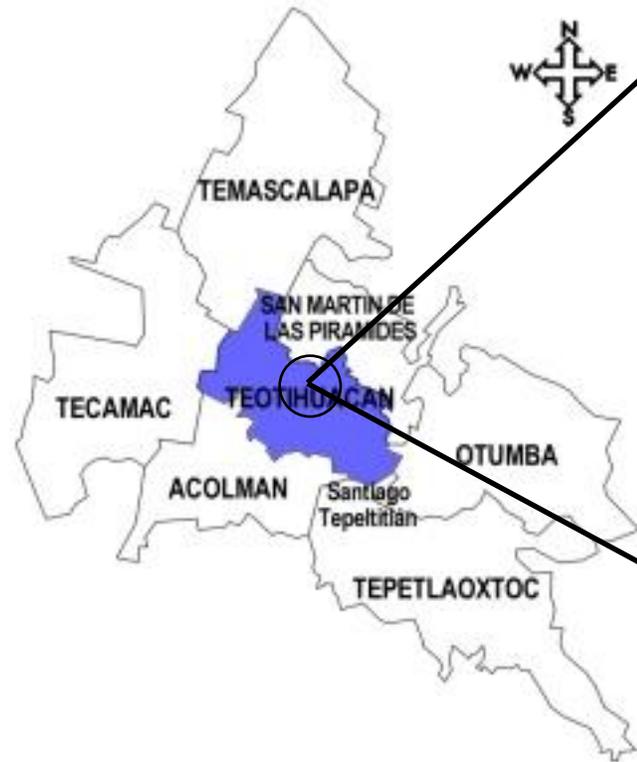
Además de las instalaciones de aventura, el proyecto incluye la construcción de un centro de formación con programas para la certificación de guías de aventura, un área de investigación para implementar nuevas actividades y la formación de cuerpos de rescate. También se crearía un centro de alto rendimiento para deportistas olímpicos (kayak de aguas bravas y escalada deportiva) y stages técnicos para deportistas de las especialidades que ofreceré el parque.

Por último, y no por ello menos importante, el Parque contaría con una escuela de permacultura y un centro de investigación y desarrollo de ecotecnias, ya que se pretende que este desarrollo sea en su mayoría sustentable y que genere el mínimo impacto ambiental posible. Información de interés: Los promotores del proyecto cuentan con experiencia en la realización y desarrollo de este tipo de instalaciones y actividades

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Teotihuacán, Estado de México	\$ 50 MDD	Confidencial	En proceso

Estado de México

Parque Temático de Aventura. Locura de Vida México



PARQUE TEMATICO DE AVENTURA

¡El primero en el MUNDO!
+ DE 20
ACTIVIDADES EN UN MISMO LUGAR

UNA IDEA ORIGINAL DE LOCURA DE VIDA MÉXICO

The complex block features a collage of seven images showcasing various adventure activities: rafting on a river, a person on a mountain bike on a wooden trail, people climbing a rock wall, a person rappelling down a rock face, a person ziplining over a body of water, a person climbing a rock wall near a waterfall, and a wide view of the park's rocky terrain and water features. A red starburst graphic contains the text '¡El primero en el MUNDO!' and '+ DE 20 ACTIVIDADES EN UN MISMO LUGAR'. At the bottom, the text 'UNA IDEA ORIGINAL DE LOCURA DE VIDA MÉXICO' is displayed.

Estado de México

Nombre del Proyecto: Hotel Ecoturístico Tonicato

Segmento: Otros tipos y formas de turismo

Descripción:

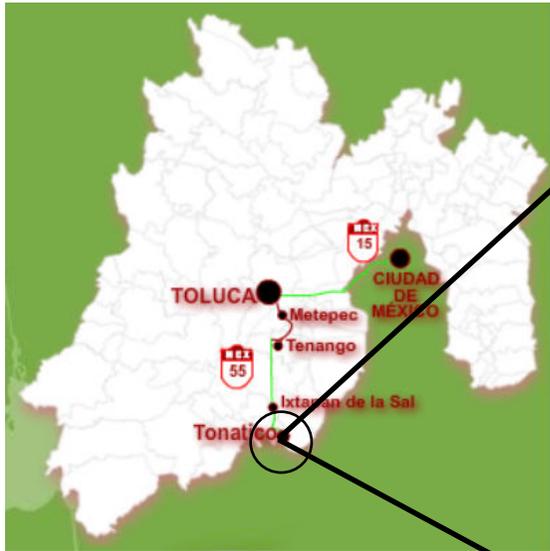
Proyecto que contempla la construcción de un desarrollo inmobiliario que incluye 11 cabañas con una superficie de 54 m² de construcción, un Spa con una superficie de 275.10 m² y un Restaurante con una superficie de construcción de 423.90 m².

Múltiples actividades turísticas en el municipio.

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Tonicato, Estado de México	\$ 25 MDP	Confidencial	En proceso

Estado de México

Hotel Ecoturístico Tonatico



Guerrero

Nombre del Proyecto: Taxco Adventures

Segmento: Ecoturismo

Descripción: DESARROLLO DE PARQUE Y TOURS DE ECOTURISMO

Taxco Adventures ofrece una gama de Productos que llevan al usuario a vivir grandes experiencias en contacto con la naturaleza y consigo mismo, con actividades que van desde la observación de la hermosa Naturaleza de Taxco hasta Actividades de Aventura o Deportes Extremos de Calidad Internacional; todo esto con un servicio completo y de alta calidad. El parque estaría ubicado a 15 minutos en auto del centro histórico de Taxco. Este proyecto contempla productos como:

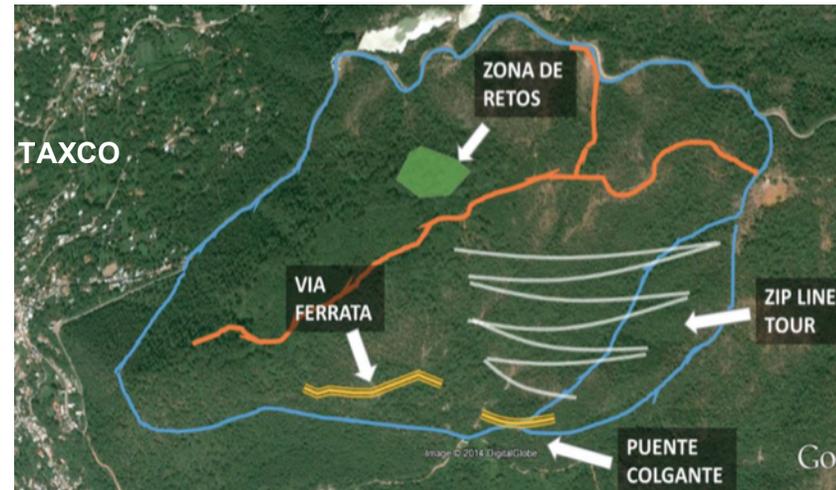
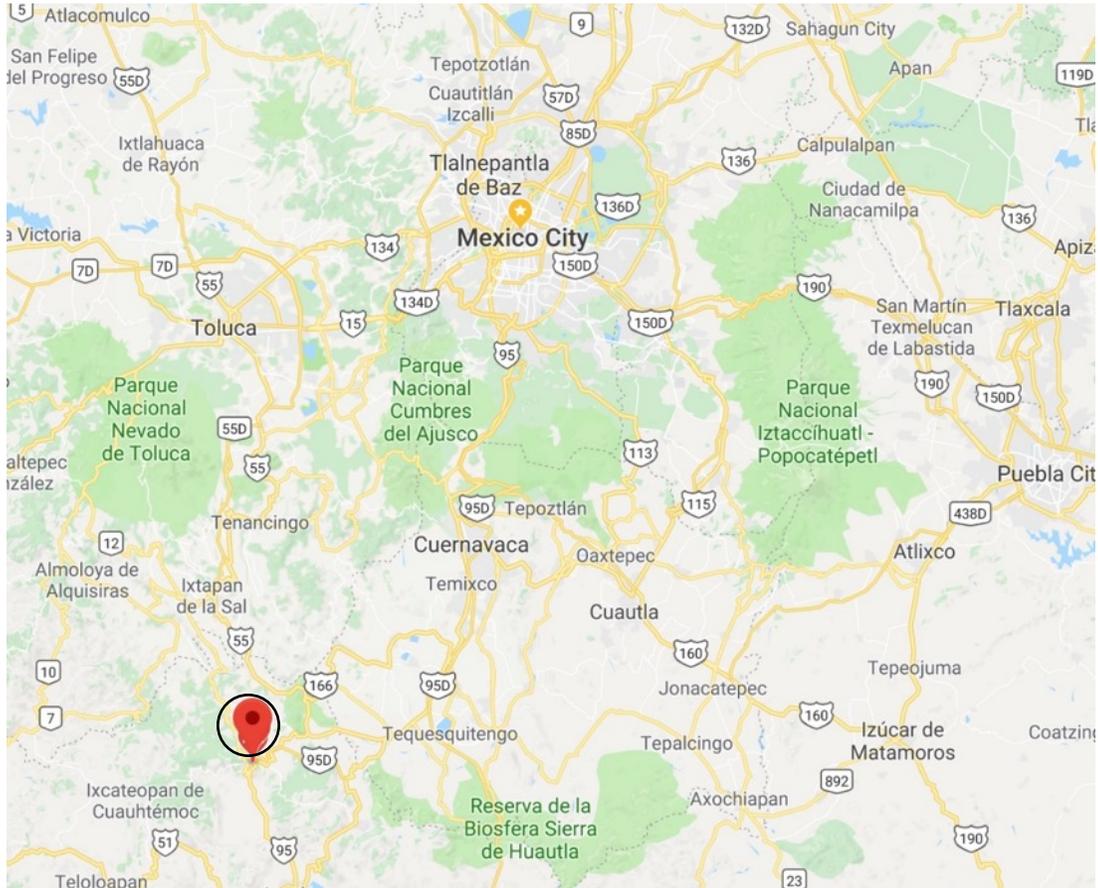
- Parque Extremo
- Challenge Center para negocios
- Zip Line y Vía Ferrata Tour
- Tours de Aventura por la región

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Taxco de Alarcon, Guerrero, Mexico	\$6,500,000.00	1	-Uso de Suelo -Construcción INAH y SEMARNAT no con



TAXCO ADVENTURES

Guerrero Taxco Adventures



Michoacán

Nombre del Proyecto: Parador Turístico San Juan (Mirador)

Segmento: Otros tipos y formas de turismo

Descripción:

La construcción del proyecto se ubica al margen de la carretera federal 200, en el tramo que va de la localidad de Placita de Morelos a la localidad de San Juan Alima, se trata de un peñasco que mide alrededor de 150 metros lineales, y una superficie total aprovechable de 2,380 m².

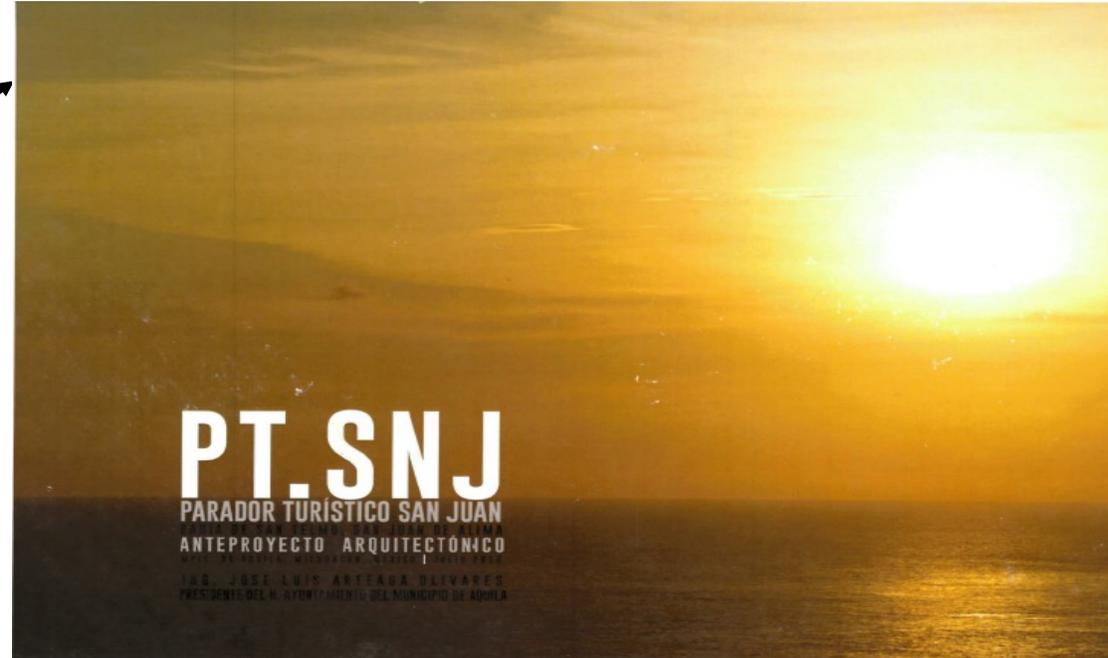
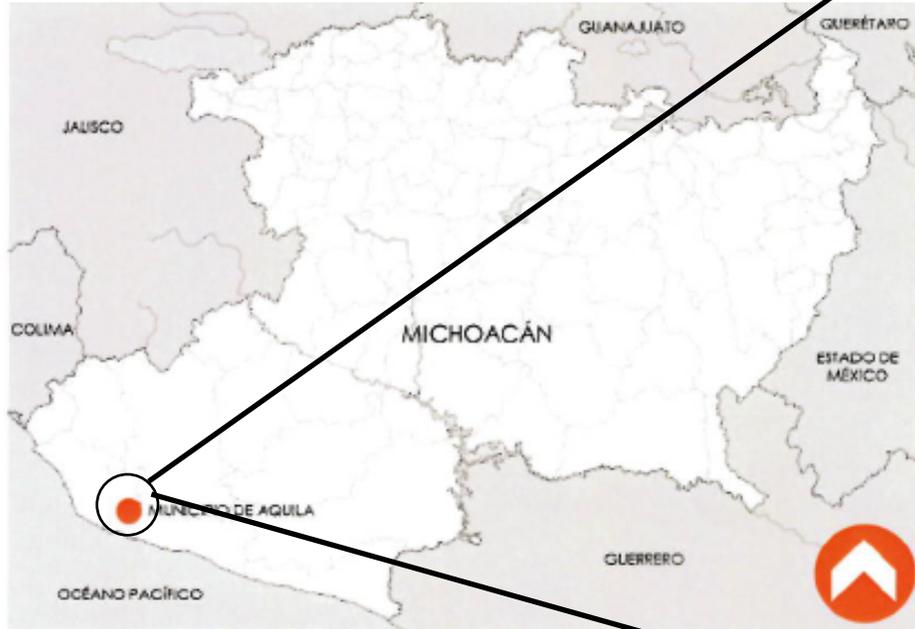
El proyecto contempla la construcción de una capilla (la cual sustituye a una que ya existe en el lugar); un jardín botánico, andador – mirador, estacionamiento, módulo de servicios sanitarias, fuentes de sodas, tienda y una terraza

La carretera federal 200 cruza los estados de Nayarit, Jalisco, Colima, Michoacán, Guerrero, Oaxaca y Chiapas.

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Aquila, Michoacán	\$ 4.5 MDP	Confidencial	En proceso

Michoacán

Parador Turístico San Juan (Mirador)



Morelos

Nombre del Proyecto: Hacienda San Gabriel de las Palmas

Segmento: Otros tipos y formas de turismo

Descripción:

El proyecto se refiere a la ampliación de 30 cuartos adicionales a los 20 con los cuales opera actualmente el Hotel conocido como “Hacienda San Gabriel de Las Palmas”, así mismo, se pretende la construcción de un área destinada a Lobby (recepción del Hotel, un salón de eventos, un área destinada a la lavandería y una alberca adicional).

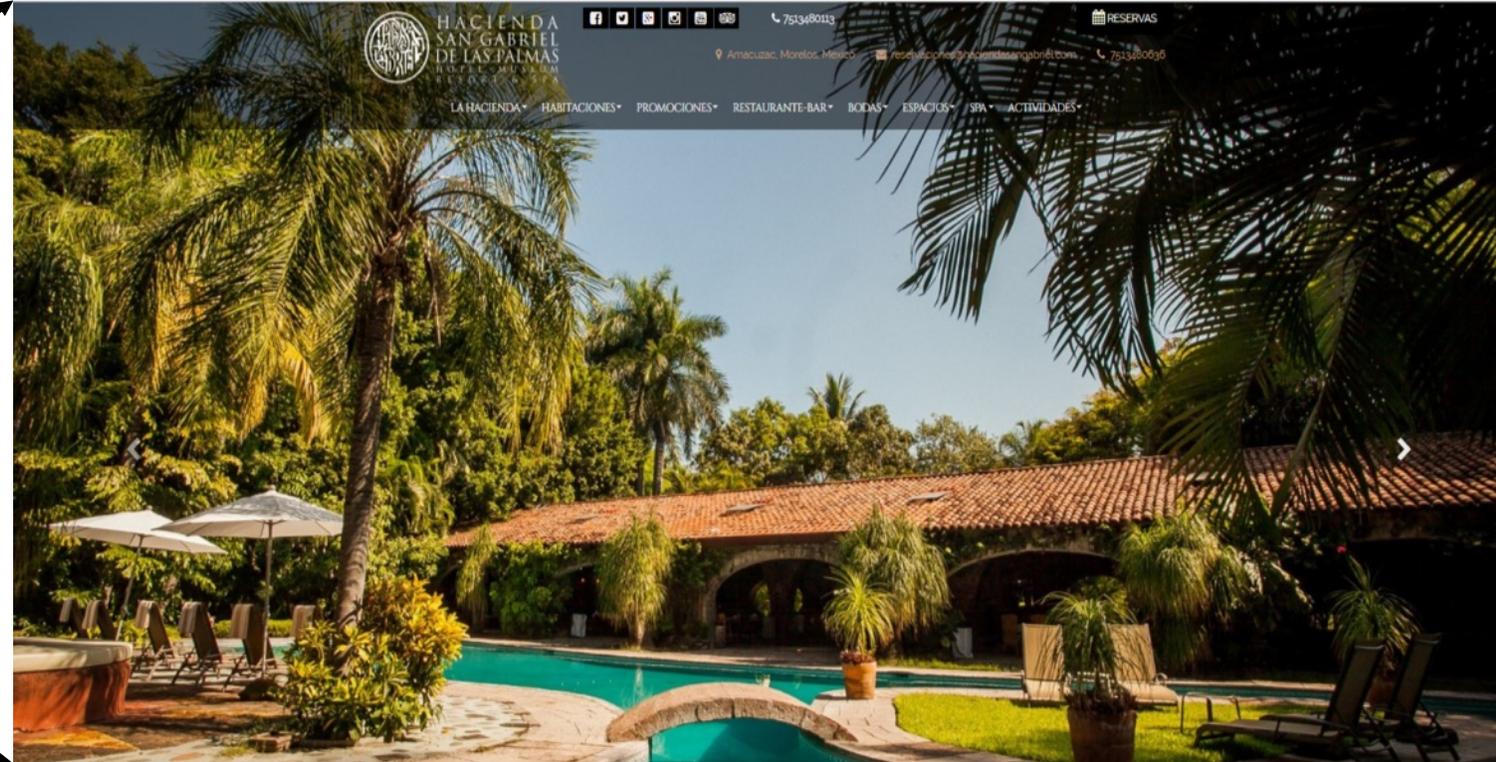
Entre las actividades que ofrece el Hotel a sus visitantes están la visita a las Grutas de Cacahuamilpa, visita a las pirámides de Xochicalco, ciclismo de montaña, paracaidismo deportivo, paseos ecuestres, deportes acuáticos, golf, rapel, cancha de tenis, pádel, juegos de salón y billar.

Información importante, el Hotel “Hacienda San Gabriel de Las Palmas” tiene categoría 5 estrellas especializado en la realización de eventos sociales como bodas, el cual dispone de un Spa que ofrece sauna tipo Temazcal típico e innumerables tratamientos de belleza (Amate Spa).

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Amacuzac, Morelos	\$ 2.89 MDD	Confidencial	En proceso

Morelos

Hacienda San Gabriel de las Palmas



Nuevo León

Nombre del Proyecto: Parque Recreativo Xenpal "Safari Xenpal"

Segmento: Aventura

Descripción:

El proyecto se refiere a la ampliación de las instalaciones como el tipo de servicios que ofrece la empresa que opera el Parque Recreativo Xenpal, el cual cuenta con 10 años de operación. El principal atractivo del Parque es la convivencia de los visitantes con diferentes especies de animales que se encuentran en sus instalaciones (conejo, monito titi, pony, vaca, cebú enano, burro, llama, cebra, caballo, camello, guanaco, avestruz, ciervo rojo, venado, canguro, cabra, cebra gigante, tito la jirafa y lémures).

Los promotores tienen la intención de crear un nuevo producto turístico al que denominan "Safari Xenpal", en donde se realizarían recorridos en pequeños trenes para visitar a los animales que andarían libres en una nueva sección. El desarrollo de esta nueva atracción se plantea en tres fases:

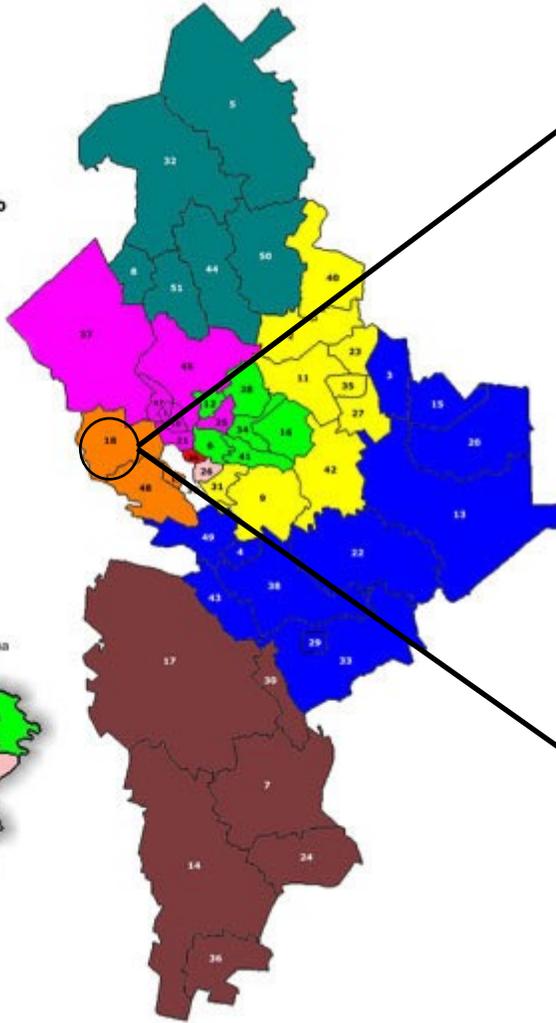
1. Infraestructura
2. Equipamiento
3. Capacitación del personal.

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
García, Nuevo León	\$ 2.8 MDP	Confidencial	En proceso

Nuevo León

Parque Recreativo Xenpal "Safari Xenpal"

- 1 Escobedo
- 2 San Nicolás
- 3 Guadalupe
- 4 Monterrey I Norte
- 5 Monterrey I Norte
- 6 Cadereyta
- 7 Dr. Arroyo
- 8 Monterrey II Centro
- 9 Santa Catarina
- 11 Apodaca
- 13 Sabinas Hidalgo



Xenpal SERVICIOS RECORRIDO VISITAS FIESTAS GALERÍA CONTACTO

EN XENPAL PUEDES HACER TU DÍA DE CAMPO. TRAE TU COMIDA PREPARADA, AQUÍ PUEDES ADQUIRIR LAS BEBIDAS.

VER GALERÍA COMPLETA

SERVICIOS

Veracruz

Nombre del Proyecto: Ecolodge El Equimite

Segmento: Otros tipos y formas de turismo

Descripción:

El proyecto agro-eco-turístico contempla la construcción de instalaciones de lujo, que incluye: zona de Ecolodge, alojamiento para huéspedes que se integra armoniosamente con su entorno natural y cultural , con 7 cuartos dobles y 13 villas: lounge-bar, wellness center, spa, restaurante, jardines, etc.; se considera la construcción de un complejo agropecuario que incluya sala de conferencias, recorrido a cafetales, rancho biodinámico, coffehouse, gift shop, etc.

Adicionalmente, se considera acceso a actividades educativas, recreativas, y de aventura (tirollesa, muro de escalda, etc.)

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Coatepec, Veracruz	\$ 90 MDD	Confidencial	En proceso

Veracruz
Ecolodge El Equimite



SIN FOTOGRAFÍA

Veracruz

Nombre del Proyecto:

La Nube

Segmento: Aventura

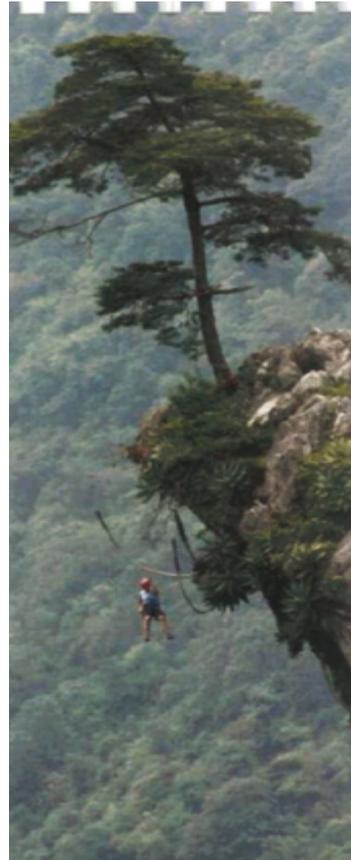
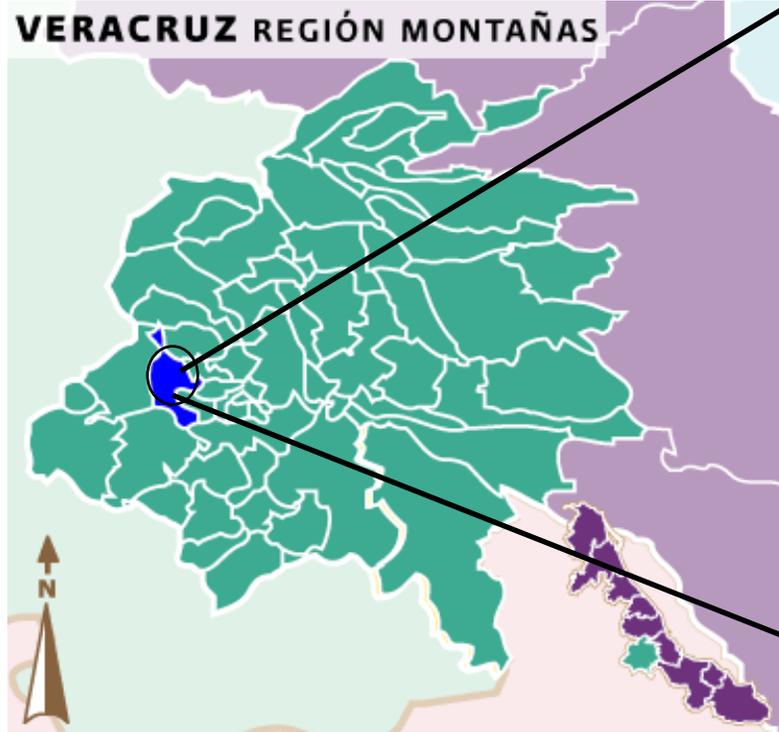
Descripción:

El proyecto se integra en tres actividades independientes que actúan por sí mismas cada una como líneas de negocio: La primera se refiere a “Actividades de Montaña”, que respondían básicamente a las actividades ligadas con el senderismo, rapel, cañonismo, alta montaña, bicicleta de montaña, etc.; La segunda línea se denominada “Las Reservas del Volcán”, el cual se refiere a la operación de un comedor para ofrecer la venta de alimentos a los visitantes, deportistas y demás público que visita la zona del Volcán; La tercera línea de negocio consiste en el producto denominado “Corazón de Carbonera” el cual se trata de un albergue alpino de tipo ecoturístico.

Información importante, el promotor cuenta con 20 años de experiencia en turismo de aventura, con prestigio nacional e internacional.

Ubicación	Monto de Inversión	Socios	Permisos
Nogales, Veracruz	\$ 2.8 MDP	Confidencial	En proceso

Veracruz La Nube



MSM EXPEDICIONES



Plan Estratégico

