

ACTA DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., SIENDO LAS 12:30 DOCE TREINTA HORAS DEL DÍA 27 (VEINTISIETE) DE JULIO DE 2017 (DOS MIL DIECISIETE), REUNIDOS EN EL SALÓN 13 PLANTA BAJA DEL MUSEO DE ARTE DE QUERÉTARO, SITO: ALLENDE 14 SUR, CENTRO HISTÓRICO, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., LA **M. EN ARQ. ROMY DEL CARMEN ROJAS GARRIDO**, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS Y, PRESIDENTA SUPLENTE DEL CONSEJO PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, QUIEN PRESIDE LA SESIÓN DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO; LIC. RICARDO RODRÍGUEZ, SUPLENTE DEL SECRETARIO DE GOBIERNO; **C.P. JORGE LUIS PÉREZ TREJO**, SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ADMINISTRACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y, SUPLENTE DEL TITULAR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS; **ING. JUAN MANUEL NAVARRETE RESÉNDIZ**, SUPLENTE DEL SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y, LIC. JORGE ORTEGA, SUPLENTE DEL SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL; **LIC. JHONATAN RICARDO HERNÁNDEZ BECERRA**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES DE LA LVIII LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; **ING. RAÚL SERGIO LOZANO**, SUPLENTE DEL VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS; **MTR. GABRIEL BASTARRACHEA VÁZQUEZ**, DIRECTOR GENERAL DE LA COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL; **ARQ. MANUEL AGUILAR OLMOS**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE AMEALCO DE BONFIL; **ARQ. OCTAVIO LINARES SALAZAR**, SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE ARROYO SECO; **ING. EFRAÍN DÍAZ MEJÍA**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CADEREYTA DE MONTES; **ARQ. MARÍA CECILIA MARTÍNEZ MANCERA**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE COLÓN; **ARQ. FERNANDO JULIO CÉSAR OROZCO VEGA**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CORREGIDORA; **ARQ. OSCAR RENÉ GONZÁLEZ ORDUÑA** SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE HUIMILPAN; **ARQ. RODRIGO CALDERÓN GÓMEZ** SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE JALPAN DE SERRA; **ING. DANIEL GARCÍA MOLINERO**, SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE LANDA DE MATAMOROS; **ARQ. OCTAVIO LINARES SALAZAR**, SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE ARROYO SECO; **ING. ALEJANDRO TREJO PERRUSQUÍA**, SUPLENTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO; **C. MARGARITA HERNÁNDEZ AGUILAR**, PRESIDENTA MUNICIPAL DE PEÑAMILLER; **LIC. DANIEL RODRÍGUEZ PARADA**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE QUERÉTARO; **MTRA. YOLANDA MORALES RÉSENDIZ**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO; **C. JUAN JOSÉ CASTILLO PATIÑO**, SUPLENTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL DE TOLIMAN; **MTR. ADÁN GARDIAZÁBAL GARCÍA**, DELEGADO FEDERAL EN QUERÉTARO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO (SEDATU); **C. HÉCTOR GUADALUPE ÁLVAREZ OLVERA**, SUPLENTE DEL DELEGADO FEDERAL EN QUERÉTARO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (SEMARNAT); **ING. ÁLVARO UGALDE**

CHAPARRO, SUPLENTE DE LA PRESIDENTA DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN QUERÉTARO, REPRESENTANTE DEL SECTOR PRIVADO; LIC. LUZ MARIANA DEL CASTILLO SALAS, REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL, M.PL. ARQ. CARLOS PESCADOR ZAMORA, REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL, DR. EMILIANO DUERING CUFRÉ, REPRESENTANTE DEL SECTOR ACADÉMICO; **ASÍ COMO EL URBANISTA DAVID LOPEZ CARRANZA, SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO.** TODOS CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA 1ª SESIÓN ORDINARIA Y DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN LO SUBSECUENTE, "EL CONSEJO"; EN CUMPLIMIENTO CON LOS ARTÍCULOS 8 Y TERCERO TRANSITORIO, DEL ACUERDO POR EL QUE SE CREA "EL CONSEJO", A LA QUE FUERON PREVIAMENTE CONVOCADOS, DE CONFORMIDAD CON LA SIGUIENTE:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida, pase de lista y verificación de quórum legal;
2. Lectura de la orden del día y aprobación de la misma;
3. Entrega de la Propuesta del Reglamento Interno del Consejo para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Querétaro;
4. Entrega de la Guía para la Adecuación y Reforma de la Legislación de las Entidades Federativas a cargo de Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU);
5. Informe de acciones en materia de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (SDUOP);
6. Asuntos Generales;
7. Lectura de Acuerdos; y
8. Clausura de la sesión.

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En uso de la palabra el Urbanista David López Carranza, Director de Planeación y Proyectos Urbanos, en su carácter de Secretario Técnico de "EL CONSEJO", solicita a la M. en Arq. Romy del Carmen Rojas Garrido Presidenta Suplente, autorización para dar inicio a la sesión. Concedida ésta, expresa: Damos inicio a esta 1ª Sesión Ordinaria de "EL CONSEJO", informando que previo al pase de lista de esta sesión, los 18 presidentes municipales del Estado de Querétaro, se reunieron por región y en cada una de ellas, designaron a un representante para conformar los 4 representantes que en términos del artículo 4, apartado A, fracción VI, del Acuerdo por el que se crea "EL

CONSEJO", representaran a los municipios del Estado, quedando la designación de la siguiente manera:

Región	Representante Designado
Región Valle de Querétaro a) Corregidora; b) El Marqués; c) Huimilpan, y d) Querétaro.	Propietario: Lic. Mauricio Kuri González  Suplente: Arq. Fernando Julio César Orozco Vega
Región Semidesierto a) Cadereyta de Montes; b) Colón; c) Ezequiel Montes; d) Peñamiller; e) San Joaquín, y f) Tolimán.	Propietario: C. José Alejandro Ochoa Valencia  Suplente: Arq. María Cecilia Martínez Mancera
Región Valle de San Juan a) Amealco de Bonfil; b) Pedro Escobedo; c) San Juan del Río, y d) Tequisquiapan.	Propietario: Lic. Guillermo Vega Guerrero,  Suplente: Mtra. Yolanda Morales Reséndiz
Región Sierra Gorda a) Arroyo Seco; b) Jalpan de Serra; c) Pinal de Amoles, y d) Landa de Matamoros.	Propietario: Lic. María Dionicia Loredo Suárez  Suplente: Arq. Octavio Linares Salazar

Dicho lo anterior, se procede con el desahogo del orden del día.

**I. Bienvenida, pase de lista y verificación de quórum legal.** El Secretario Técnico de "EL CONSEJO" informa a la Presidenta, que se encuentran presentes 26 de los 32 miembros de este Honorable Consejo, por lo que se declara Quórum Legal para el inicio y validez de la sesión correspondiente.

Por lo que respetuosamente, a todos los miembros de "EL CONSEJO", solicitó tengan a bien ponerse de pie a efecto de que la M. en Arq. Romy del Carmen Rojas Garrido, en su carácter de Presidenta Suplente de "El CONSEJO" realice la toma de protesta de ley a los integrantes del Consejo.

En uso de la palabra la M. en Arq. Romy del Carmen Rojas Garrido, en su carácter de Presidente Suplente de "El CONSEJO", expresa; Señoras y Señores:

*"Protestan guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular de nuestra Entidad, y demás disposiciones que de ellas emanen, así como desempeñar con lealtad, eficiencia y patriotismo el cargo de miembros del Consejo Estatal para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Querétaro". Respondiendo los integrantes de "EL CONSEJO": ¡Si, protesto!, agregando la M. en Arq. Romy del Carmen Rojas Garrido, en su carácter de Presidenta Suplente de "El CONSEJO", "Si así lo hicieren, que la sociedad Queretana lo reconozca, y si no, que se los demande" ¡Felicidades!*

Por lo tanto, la M. en Arq. Romy del Carmen Rojas Garrido, en su carácter de Presidenta Suplente de "El CONSEJO", siendo las 13:00 horas del día "declara formalmente instalado el Consejo para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Querétaro.

II. Lectura de la orden del día y aprobación de la misma. Con respecto al desahogo de este punto de la orden del día el Secretario Técnico da lectura de la misma y los presentes de manera unánime la aprueban.

III. Entrega de la Propuesta del Reglamento Interno del Consejo para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Querétaro. El Secretario Técnico informa que por instrucciones de la M. en Arq. Romy Rojas Garrido, presidenta suplente de "EL CONSEJO", se preparó un proyecto de reglamento con el objeto de proveer en la esfera administrativa de "EL CONSEJO", a la exacta observancia del Acuerdo que lo crea y las demás disposiciones jurídicas aplicables, es decir, se generó un proyecto que en el marco del Acuerdo administrativo que lo creo, pretende establecer las normas que facilitarían la aplicación de sus atribuciones y consecuentemente la operación y funcionamiento de "EL CONSEJO".

Por lo que se entrega a cada miembro de "EL CONSEJO", un ejemplar del proyecto de reglamento, con la finalidad de que cada miembro haga llegar antes del 31 de agosto de 2017, al Secretario Técnico, los comentarios u observaciones que consideren, deban tomarse en cuenta para la conclusión del proyecto de reglamento.

IV. Entrega de la Guía para la Adecuación y Reforma de la Legislación de las Entidades Federativas a cargo de Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).

V. Informe de acciones en materia de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas (SDUOP).

VI. Asuntos Generales. No hubo asuntos generales. Por lo que se continuó con el desahogo de la sesión.

VII. Lectura de Acuerdos.

**Primero.** Se aceptan como miembros de "EL CONSEJO", los 4 (cuatro) representantes designados por los municipios del Estado para cada una de las regiones.

**Segundo.** Queda instalado al "Consejo para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Querétaro".

**Tercero.** Se tiene por presentado a los miembros el proyecto de "Reglamento Interior del Consejo para el Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Querétaro", y se da de plazo hasta el 31 de agosto de 2017, para que los miembros, hagan llegar al Secretario Técnico, sus comentarios u observaciones.

**Cuarto.** Con motivo de la entrada en vigor, de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, se da por recibida la Guía para la Adecuación de la Legislación en el Estado, presentada por la SEDATU, a efecto de que los miembros del Consejo en el ámbito de su competencia coadyuven y participen con el Estado en la adecuación correspondiente.


**Quinto.** Se instruye al Secretario Técnico de "EL CONSEJO", proceda a la elaboración y suscripción del acta.

**VIII.** Finalmente y al concluir el desahogo los puntos de la orden del día, expresa el Secretario Técnico de "EL CONSEJO": Se agradece la asistencia y presencia de cada uno de ustedes. No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la 1ª Sesión Ordinaria de "EL CONSEJO", siendo las 13:30 horas, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

DGP

---

M. en Arq. Romy del Carmen  
Rojas Garrido  
Presidenta Suplente del COTDUEQ  
Titular de la Secretaría de Desarrollo  
Urbano y Obras Públicas



---


Lic. Ricardo Rodríguez  
Suplente del  
Secretario de Gobierno

---

Lic. Jorge Ortega  
Suplente del  
Secretario de Desarrollo Social del Estado  
de Querétaro

---

Ing. Juan Manuel Navarrete Reséndiz  
Suplente del  
Secretario de Desarrollo Sustentable del  
Estado de Querétaro

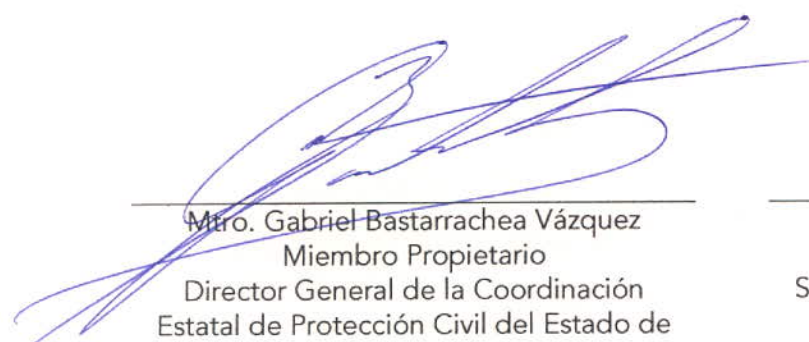


---

Ing. Raúl Sergio Lozano  
Suplente del  
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de  
Aguas

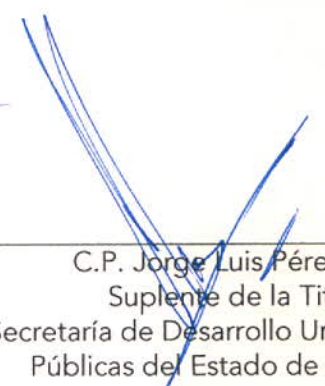
---

Lic. Jhonatan Ricardo Hernández Becerra  
Suplente del  
Presidente de la Comisión de Desarrollo  
Urbano, Obras Públicas y  
Comunicaciones de la LVIII Legislatura del  
Estado de Querétaro



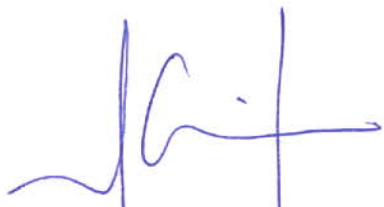
---

Mtro. Gabriel Bastarrachea Vázquez  
Miembro Propietario  
Director General de la Coordinación  
Estatal de Protección Civil del Estado de  
Querétaro



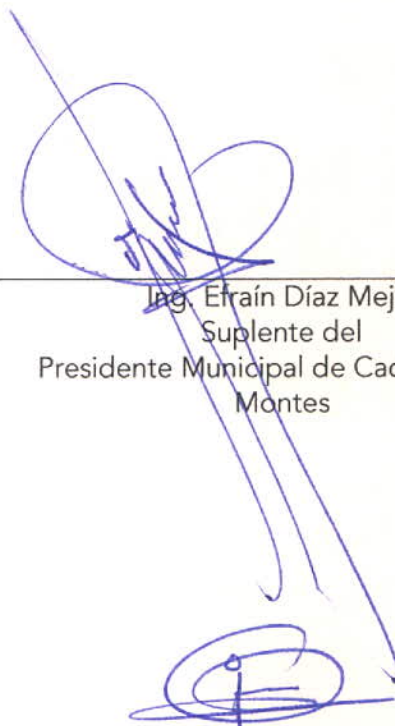
---

C.P. Jorge Luis Pérez Trejo  
Suplente de la Titular  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras  
Públicas del Estado de Querétaro



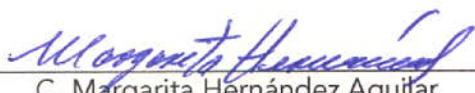
---

Arq. María Cecilia Martínez Mancera  
Suplente del  
Presidente Municipal de Colón



---

Ing. Efraín Díaz Mejía  
Suplente del  
Presidente Municipal de Cadereyta de  
Montes



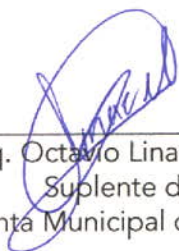
---

C. Margarita Hernández Aguilar  
Miembro Propietario  
Presidenta Municipal de Peñamiller



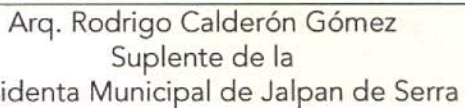
---

C. Juan José Castillo Patiño  
Suplente del  
Presidente Municipal de Tolimán



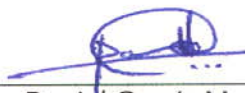
---

Arq. Octavio Linares Salazar  
Suplente de la  
Presidenta Municipal de Arroyo Seco



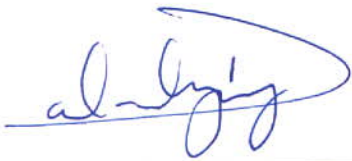
---

Arq. Rodrigo Calderón Gómez  
Suplente de la  
Presidenta Municipal de Jalpan de Serra



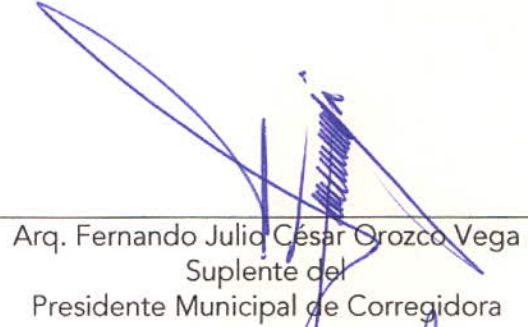
---

Ing. Daniel García Molinero  
Suplente de la  
Presidenta Municipal de Landa de  
Matamoros




---

Lic. Daniel Rodríguez Parada  
Suplente del  
Presidente Municipal de Querétaro



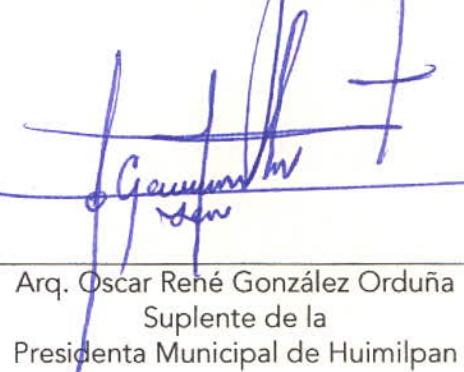
---

Arq. Fernando Julio César Orozco Vega  
Suplente del  
Presidente Municipal de Corregidora




---

Ing. Pedro Noé González Landaverde  
Suplente del  
Presidente Municipal de El Marqués



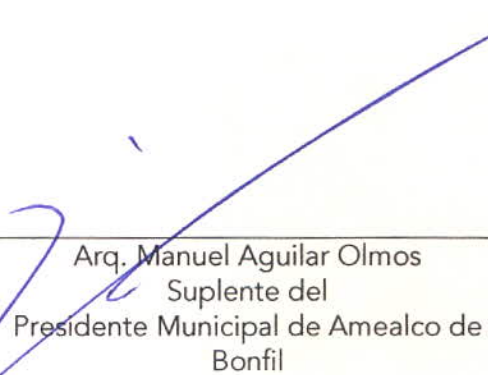
---

Arq. Oscar René González Orduña  
Suplente de la  
Presidenta Municipal de Huimilpan



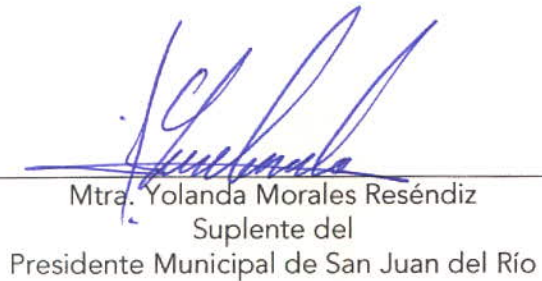
---

Ing. Alejandro Trejo Perrusquía  
Suplente del  
Presidenta Municipal de Pedro Escobedo



---

Arq. Manuel Aguilar Olmos  
Suplente del  
Presidente Municipal de Amealco de  
Bonfil



---

Mtra. Yolanda Morales Reséndiz  
Suplente del  
Presidente Municipal de San Juan del Río



---

Mtro. Adán Gardiábal García  
Miembro Propietario  
Delegado de la Secretaría de Desarrollo  
Agrario, Territorial y Urbano en Querétaro



---

Ing. ~~Alvaro Ugarte~~ Chaparro  
Suplente de la  
Presidenta de la Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción Delegación  
Querétaro  
Representante del sector privado

---

C. Héctor Guadalupe Álvarez Olvera  
Suplente del  
Delegado de la Secretaría de Medio  
Ambiente y Recursos Naturales en  
Querétaro



---

Dr. Emiliano Duering Cufre  
Miembro Propietario  
Universidad Autónoma de Querétaro  
Representante del sector académico

---

MPL. Arq. Carlos Pescador Zamora  
Miembro Propietario  
Coordinador General del Consejo de  
Concertación Ciudadana para el  
Desarrollo Urbano  
Representante del sector social

---

Lic. Luz Mariana del Pilar Del Castillo  
Miembro Propietario  
Presidenta de ANDANDO I.A.P  
Representante del sector social

---

Urb. David López Carranza  
Secretario Técnico  
Director de Planeación y Proyectos  
Urbanos de la SDUOP