

(1ª/18) PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

08 DE MARZO DE 2018



Verificación de quórum legal

Aprobación del orden del día

Aprobación del acta de acuerdos de la 4ª/17 Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 15 de enero de 2018.



I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Propuesta de indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal del 2018.

III.-

Informe de las actividades del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal desarrolladas en el ejercicio 2017.

IV.-

Programa general de trabajo 2018.

V.-

Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.



VI.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

VII.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

VIII.-

Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.

IX.-

Informe de los Subcomités.

X.-

Asuntos Generales.



I.-

Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos



CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO

ACUERDO

RESPONSABLES

AVANCE O CUMPLIMIENTO

Acuerdo 08/17
CPIFP

“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban las **acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal**, y en su caso, su puesta a disposición; asimismo de los acuerdos que en la presente sesión INDAABIN y SEDATU convienen a efecto de que los terrenos nacionales sean aprovechados por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y Paraestatal, para lo cual conformarán una mesa de trabajo para determinar el mejor uso de los terrenos declarados nacionales”

DRPCI/SEDATU

PROCESO

La Dirección de Informática determinó que no es posible liberar el sistema en tanto SEDATU no defina los catálogos para el módulo de terrenos nacionales.

La Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, solicitó a la SEDATU la definición de catálogos.

La SEDATU se encuentra en proceso de regularizar operaciones, derivado de la reubicación por el sismo del 19 de septiembre.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE
ACUERDO

ACUERDO

RESPONSABLES

AVANCE O
CUMPLIMIENTO

Acuerdo 28/17
CPIFP

3ª/17 Sesión Ord.
CPIFP

“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del tema relativo a la **accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad** y, acuerdan reportar en un plazo que no excederá de tres meses, en el sistema SAEF, el estado el físico en el que se encuentran los inmuebles y si cuentan con accesibilidad para personas con discapacidad. Por lo que las dependencias y entidades que lo consideren procedente, informarán a sus superiores jerárquicos o a las entidades coordinadoras de su sector, solicitando el cumplimiento de los acuerdos en lo que les corresponda.”

DGAO/DGPGI

PROCESO

Mediante Oficio No. DGPGI/029/2018 de fecha 25 de enero del 2018, el INDAABIN informó al CONADIS, el número de instituciones públicas que han dado cumplimiento al reporte en el Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF).

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 35/17 CPIFP 4ª/17 Sesión Ord. CPIFP	“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del avance de los indicadores estratégicos correspondientes al segundo semestre de 2017, cuyo propósito es promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal”.	CPIFP	PERMANENTE Los avances se presentarán en el punto II del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 36/17 CPIFP 4ª/17 Sesión Ord. CPIFP	“Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES al cierre del ejercicio del 2017 y, de estimarlo procedente, lo informarán a las dependencias y entidades bajo su sector para solicitar se dé cumplimiento a los acuerdos que les corresponde”.	DGAPIF/DGPGI	PERMANENTE Los avances se presentarán en el punto V del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
<p>Acuerdo 37/17 CPIFP</p> <p>4ª/17 Sesión Ord. CPIFP</p>	<p>“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de las acciones que el INDAABIN llevó a cabo, relativas al Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de la Administración Pública Federal al cierre del ejercicio 2017”.</p>	<p>DPI/DGPGI</p>	<p>PERMANENTE</p> <p>Los avances se presentarán en el punto VI del Orden del Día.</p>

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
<p>Acuerdo 38/17 CPIFP</p> <p>4ª/17 Sesión Ord. CPIFP</p>	<p>“Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del Programa de Regularización de Inmuebles Vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, que presenta la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del INDAABIN, al cierre del ejercicio 2017”.</p>	<p>DGAPIF/DGPGI</p>	<p>PERMANENTE</p> <p>Los avances se presentarán en el punto VII del Orden del Día.</p>

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 39/17 CPIFP 4ª/17 Sesión Ord. CPIFP	“Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del proceso de implementación de la Prueba Piloto relacionada con el Estándar de competencia para los Responsables Inmobiliarios al cierre del ejercicio 2017; se solicitará a la dependencia encargada de la próxima reunión de Oficiales Mayores su integración en un punto de la agenda”.	DGPGI/CPIFP	PROCESO Los avances se presentarán en el punto VIII del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 40/17 CPIFP 4ª/17 Sesión Ord. CPIFP	“Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban el Proyecto de Reformas a la Ley General de Bienes Nacionales , por lo que será enviado a la Unidad Jurídica de éste Instituto, para que de conformidad con sus atribuciones se realicen las gestiones para su aprobación ante la Procuraduría Fiscal de la Federación, posteriormente se buscará incluirlo en la agenda legislativa”.	DPN/DGPGI	CONCLUIDO La Unidad Jurídica del INDAABIN, informó mediante Oficio No. UJ/DCCC/266/2018, de fecha 02 de febrero del 2018, que el Anteproyecto de la LGBN se sometió a consideración de la Procuraduría Fiscal de la Federación y se está en espera de los comentarios al mismo.

II.-

Propuesta de indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.



INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP 2018

Nombre del Indicador	Definición del Indicador	Frecuencia de Medición	Meta Anual
1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Trimestral	100%
2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Trimestral	100%

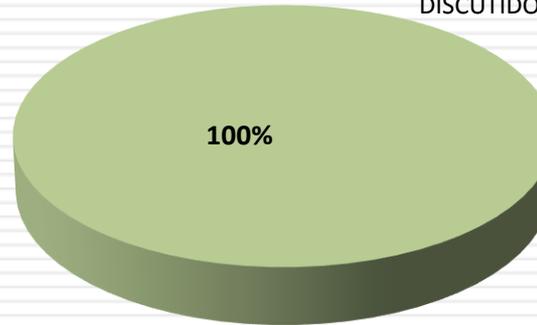


INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NOF del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, (pago indemnizatorio).
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.
9. Usos del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
10. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
11. Plataforma Catastral y Registral. (SEDATU).
12. Campo Brasil.
13. Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

■ TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR
■ TEMAS INMOBILIARIOS DISCUTIDOS



$$\frac{13 \text{ Temas inmobiliarios analizados o discutidos}}{13 \text{ Temas solicitados para analizar o discutir}} * 100 = (13/13) * 100 = 100\%$$

TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

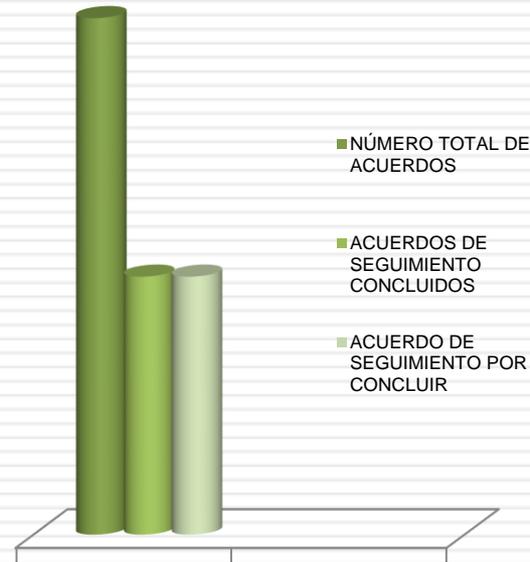
1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.
9. Usos del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
10. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
11. Plataforma Catastral y Registral. (SEDATU)
12. Campo Brasil
13. Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.



INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
2. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
3. Acuerdo: (39/2017 CPIFP) Proceso de implementación de la Prueba Piloto relacionada con el Estándar de competencia para los RI's.
4. Acuerdo: (40/2017 CPIFP) Aprobación del Proyecto de Reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.



2 Acuerdos de seguimiento concluidos

4 Número total de acuerdos
(2/4)*100= 50%

***100**

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

1. Acuerdo: (39/2017 CPIFP) Proceso de implementación de la Prueba Piloto relacionada con el Estándar de competencia para los RI's.
2. Acuerdo: (40/2017 CPIFP) Aprobación del Proyecto de Reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.



III.-

Informe de las actividades del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal desarrolladas en el ejercicio 2017.





1ª/17 SESIÓN ORDINARIA CPIFP.-

- Reformas y adiciones a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal. DOF 06 -06-2017.
- Reforma al criterio 05/2015 CPIFP, relativo al reporte de inmuebles federales en la contabilidad gubernamental. DOF 29-05-2017.

2ª/17 SESIÓN ORDINARIA CPIFP.-

- Seguimiento al Criterio 01/2013 CPIFP: Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales. Se dio a conocer la Matriz para su recepción; así como los casos y las áreas responsables del INDAABIN a las que deberá enviarse dicho documento.
- Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
- Convenio de colaboración que celebran la SFP e Indaabin.



3ª17 SESIÓN ORDINARIA CPIFP.-

- Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.
- Criterio No. 01/2017 CPIFP, para el mejor uso y aprovechamiento de bienes nacionales, respecto de los yacimientos de hidrocarburos económicamente inviables, pudiendo ser aprovechados para el almacenamiento de gas natural u otro hidrocarburo. DOF 13-10-2017.



4ª/17 SESIÓN ORDINARIA CPIFP.-

- Norma de competencia laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.
- Avances del proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.



ESTADO QUE GUARDAN LOS TEMAS DEL PROGRAMA DE TRABAJO 2017.

<p>1.- Implementación y seguimiento de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables Inmobiliarios y personal adscrito a las áreas de recursos materiales y servicios generales.</p>	
<p>2.- Seguimiento del proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.</p>	
<p>3.- Implementación del mecanismo de coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.</p>	<p>PENDIENTE</p>
<p>4.- Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General, en materia de reporte de inmuebles federales en la Contabilidad Gubernamental.</p>	
<p>5.- Modificaciones a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.</p>	

ESTADO QUE GUARDAN LOS TEMAS DEL PROGRAMA DE TRABAJO 2017.

6.- Procedimiento de registro de los Derechos de Vía , que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.	
7.- Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.	
8.- Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal (APF).	



IV.-

Programa General de Trabajo 2018.



PROPUESTA DE TEMAS A TRATAR EN EL CPIFP 2018

TEMAS PROPUESTOS:

1. Proceso de implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.
2. Seguimiento a las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario.
3. Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.
4. Avances del Proyecto de arrendamiento de Espacios en Inmuebles Federales en materia de Telecomunicaciones (ARES).
5. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.
6. Seguimiento a los avances de la conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal como mecanismo de coordinación de acciones para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.
7. Proceso de regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU)
8. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.

PROPUESTA DE TEMAS A TRATAR EN EL CPIFP 2018

TEMAS PROPUESTOS:

9. Avances de la Sección II en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.
10. Cumplimiento por parte de los RI de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
11. Padrón de Responsables Inmobiliarios.
12. Consolidación y Vinculación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
13. Programa de Trabajo para la Integración de Expedientes del Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (CEDOC).



V.-

Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.



100 Visitas
atendidas

7 Meses de
Operación
(En días hábiles)



61 Empresas
Registradas

MAYOR FRECUENCIA

- MATC Digital, S. de R.L. de C.V.
- PEGASO P.C.S, S.A. de C.V.
- GEOS TELECOM, S. de R.L. de C.V.

18 Dependencias

MAYOR FRECUENCIA

- AEFCM (La Autoridad Educativa Federal en la Ciudad de México.)
- IMSS
- SEP

**SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS
ANÁLISIS DE OPERACIÓN Y RESULTADOS**

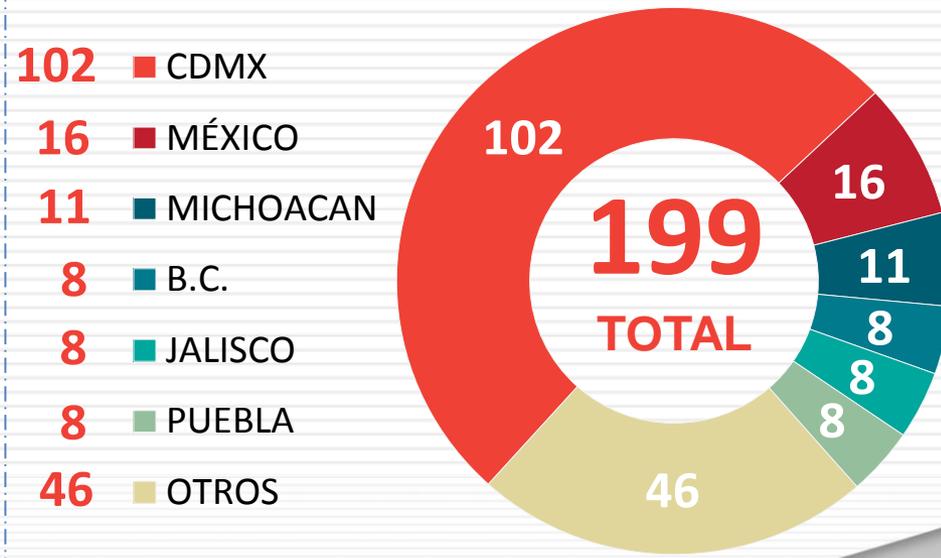
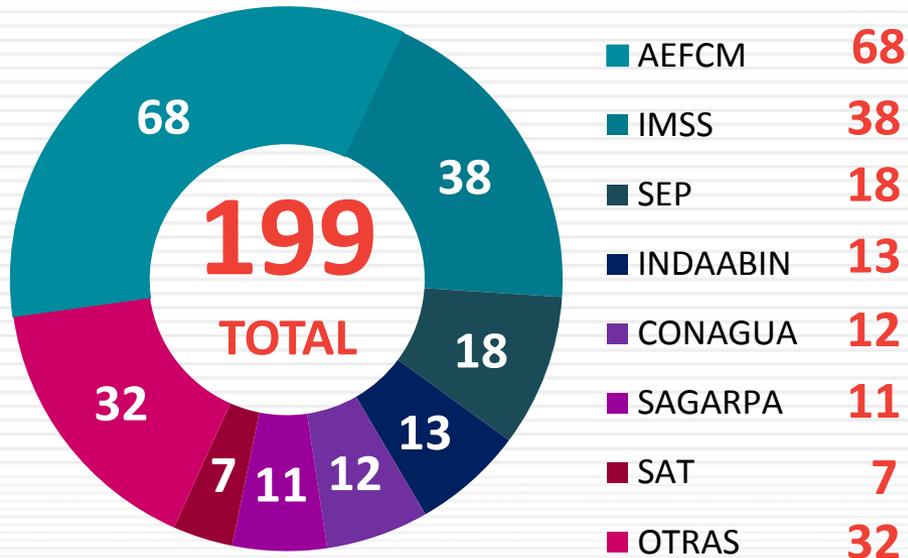
DATOS AL 6 DE MARZO 2018



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE SOLICITUDES

SOLICITUDES POR DEPENDENCIA

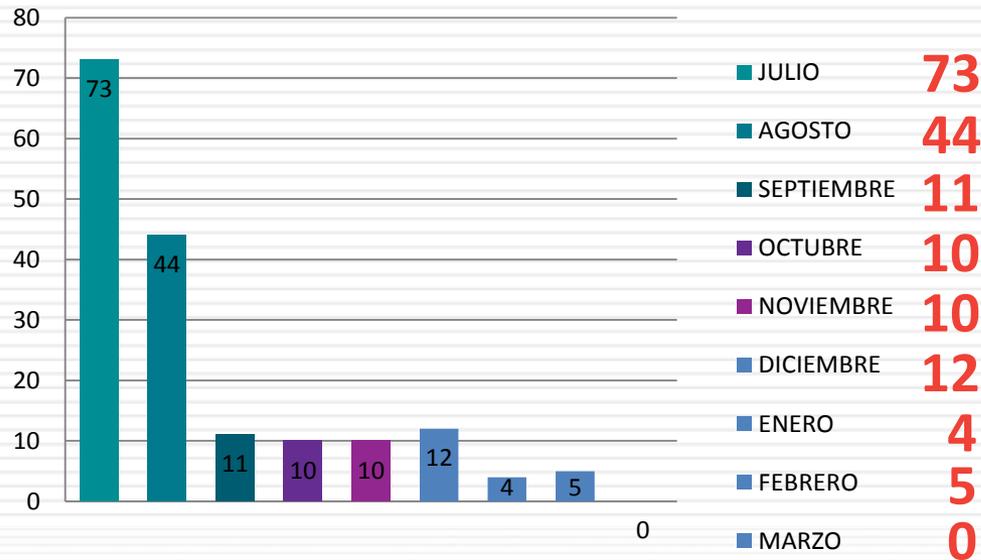
SOLICITUDES POR ESTADO



DATOS AL 6 DE MARZO 2018



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS SOLICITUDES INGRESADAS POR MES



CAUSAS: DISMINUCIÓN DE INGRESO DE SOLICITUDES.

- Solicitudes correspondientes a la AEFCM y a la SEP sin avance, derivado de la reubicación temporal de sus oficinas, lo cual impacta en la etapa de las Actas de Entrega de los contratos.
- Cierre del ejercicio presupuestal de la Industria, correspondiente al año 2017.
- Falta de designación de Responsable Inmobiliario en diversas dependencias (SEP, AEFCM, IMSS)
- Complicaciones para la expedición de permisos y licencias de construcción, toda vez que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) implemento nuevos requisitos, derivados del sismo.

DATOS AL 6 DE MARZO 2018



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS
AVANCE DE CONTRATOS

Pagados 59

MONTO PROPORCIONAL
\$1,364,508.00

2017	JULIO	9
	AGOSTO	14
	SEPTIEMBRE	25
	OCTUBRE	5
	NOVIEMBRE	3
	DICIEMBRE	3
2018	ENERO	0
	FEBRERO	3
	MARZO	0



MONTO PROPORCIONAL
\$37,004.00

MONTO PROPORCIONAL
\$1,401,512.00

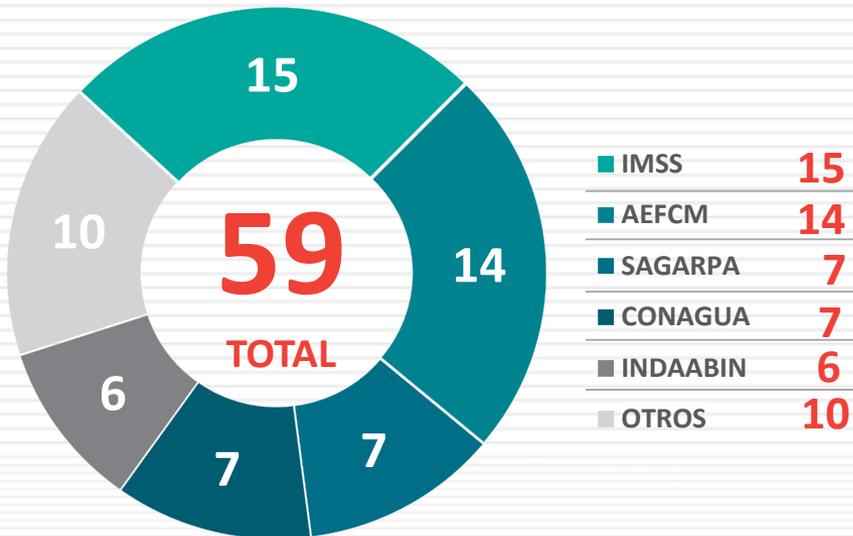
*Monto proporcional: cantidad correspondiente a los meses a partir de la firma del contrato

DATOS AL 6 DE MARZO 2018



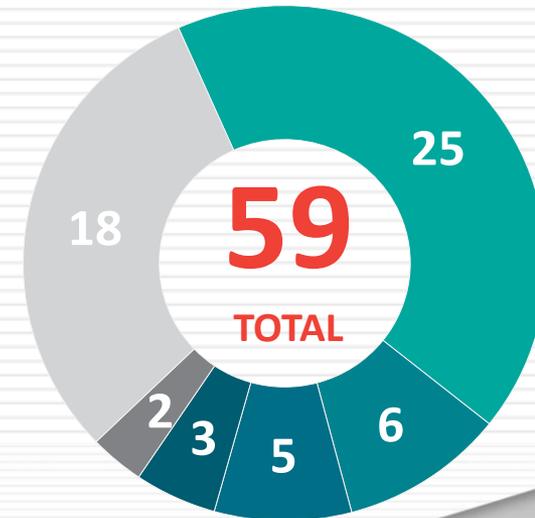
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

CONTRATOS POR DEPENDENCIA



CONTRATOS POR ESTADOS

■ CDMX	25
■ BC	6
■ JALISCO	5
■ TAMAULIPAS	3
■ MICHOACAN	2
■ OTROS	18



DATOS AL 6 DE MARZO 2018



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

11 DEPENDENCIAS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	15
LA AUTORIDAD EDUCATIVA FEDERAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO	14
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	7
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	7
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	6
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	3
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	2
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1
SECRETARÍA DE SALUD	1

59
CONTRATOS
PAGADOS

5 EMPRESAS

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.	36
PEGASO PCS, S.A. DE C.V.	16
INMOBILIARIA ENEXA S.A. DE C.V.	3
GEOS TELECOM S.A.P.I DE C.V	2
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. DE C.V.	2

18 ESTADOS

CDMX	25
BAJA CALIFORNIA	6
JALISCO	5
SONORA	3
TAMAULIPAS	3
DURANGO	2
MICHOACÁN	2
NUEVO LÉON	2
QUERÉTARO	2
BAJA CALIFORNIA S.	1
CAMPECHE	1
CHIAPAS	1
COAHUILA	1
COLIMA	1
GUERRERO	1
MÉXICO	1
SAN LUIS POTOSÍ	1
VERACRUZ	1

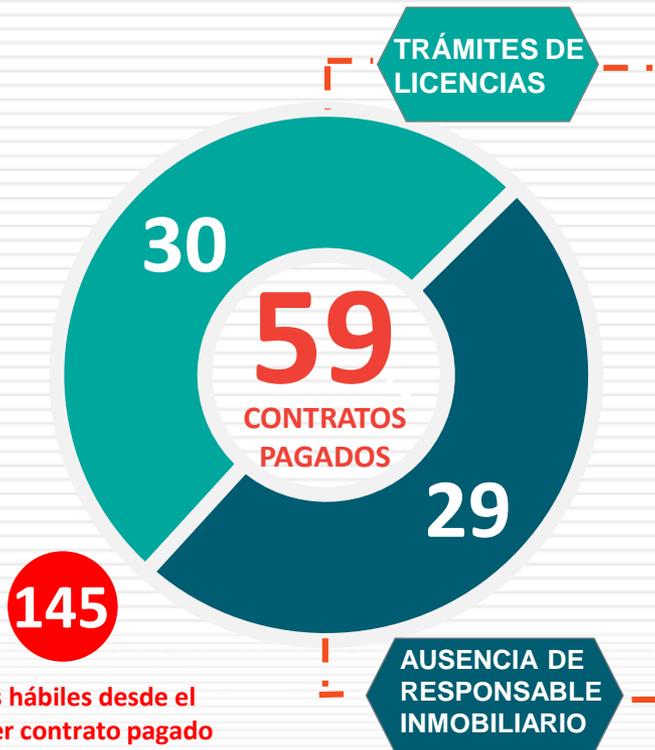
DATOS AL 6 DE MARZO 2018



SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PROBLEMÁTICAS

PROBLEMÁTICA	ESTRATEGÍA
Los Inmuebles Federales no cuentan con documentación que acredite la propiedad requerida para las licencias (uso de suelo, certificado único de zonificación, exención predial, etc).	Regularizar la situación jurídica de los inmuebles federales que integran el catálogo del sistema ares
El Servidor Público facultado, no proporciona los documentos necesarios para el trámite de licencias y permisos	Solicitar al Superior Jerárquico, la instrucción del Cumplimiento del Contrato, toda vez que ya ha sido firmado.
Nuevos requerimientos por parte de la SEDUVI, derivado del hechos acontecidos el 19 de septiembre	Coordinación con la SEDUVI a efecto de: Homologar los requisitos para la obtención de licencias y permisos. Convenir criterios a efecto de solventar la falta de documentación en los espacios arrendados en Inmuebles Federales

PROBLEMÁTICA	ESTRATEGÍA
Impide la continuidad al proceso en el Sistema ARES, en las siguientes etapas: <ul style="list-style-type: none"> • 16 actas de entrega de espacio arrendado, pendientes de elaboración en bandeja del R.I. • 13 actas de entrega elaboradas, pendientes de firma del R.I. 	Implementar en el Sistema de ARES la normatividad aplicable en materia de "suplencia" en colaboración con las dependencias



DATOS AL 6 DE MARZO 2018



VI.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.



I.-

PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO
INMOBILIARIO 2017-2018

II.-

CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN
EN CASO DE SISMO

III.-

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

IV.-

ESPACIOS COMPARTIDOS

V.-

BOLETÍN INMOBILIARIO



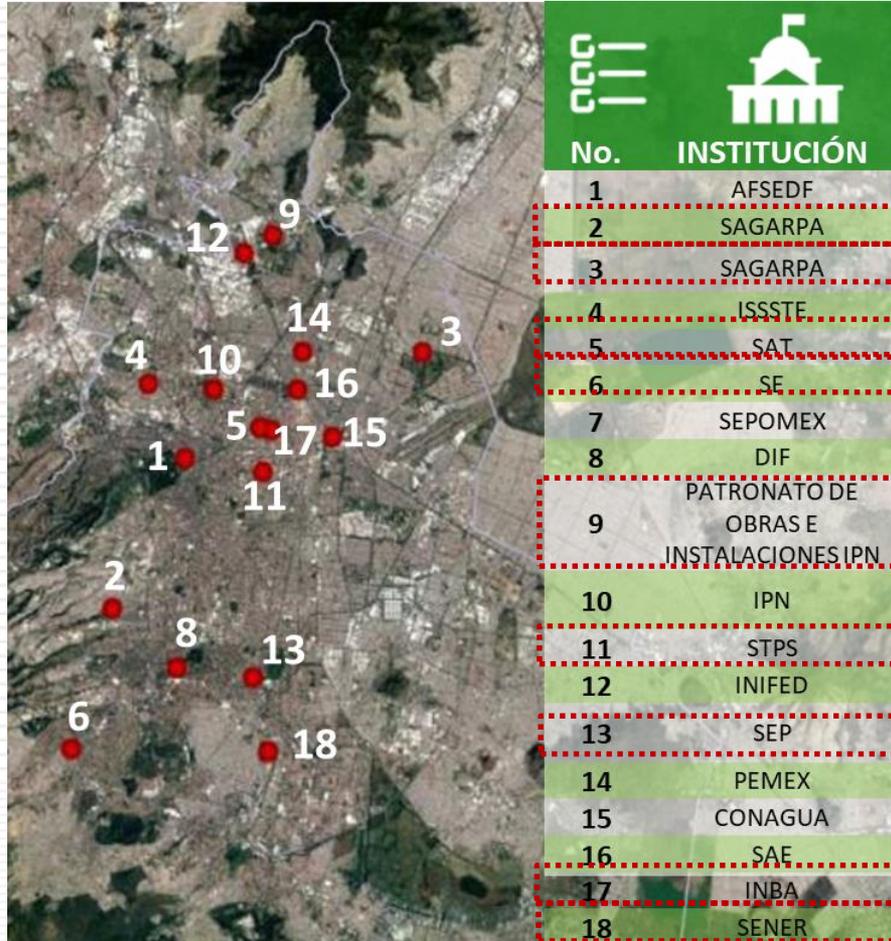
I.

PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017- 2018



VISITAS DE INSPECCIÓN

INMUEBLES FEDERALES IDENTIFICADOS CON BAJO APROVECHAMIENTO



Se programaron **18 visitas** en la CDMX de los inmuebles detectados con **bajo aprovechamiento**.

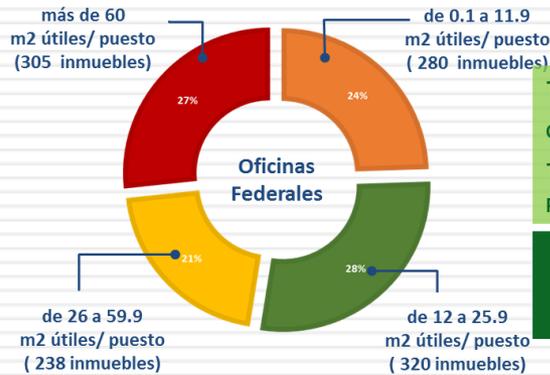


* Falta confirmación de fecha por parte de las Instituciones restantes para visita de inspección.

Visitas realizadas

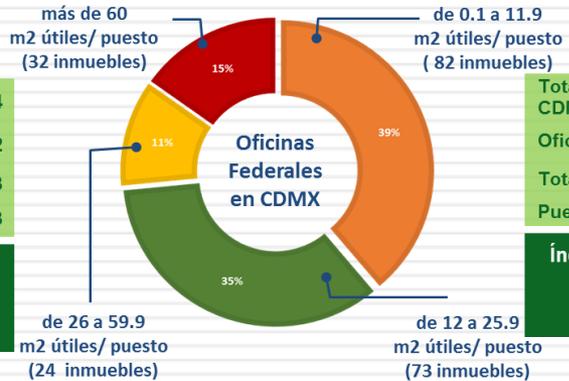


ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2017



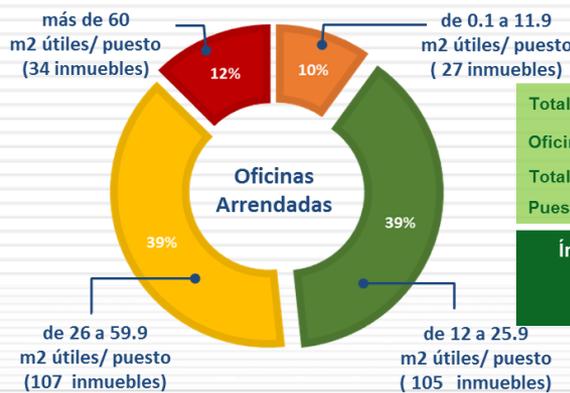
Total de oficinas federales	2,894
Oficinas con superficie y puestos	1,142
Total de superficie útil	2,513,153
Puestos registrados	143,623

Índice para Oficinas Federales
17.50
m2 útiles / puesto



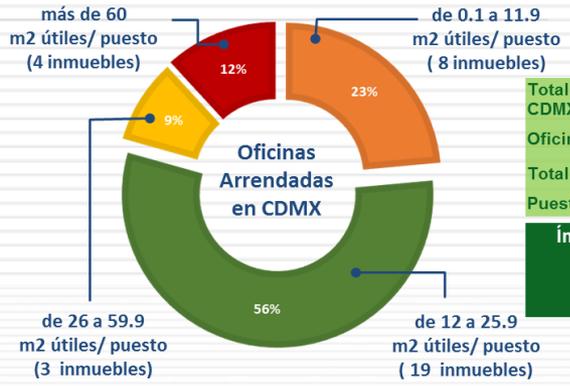
Total de oficinas federales en CDMX	483
Oficinas con superficie y puestos	215
Total de superficie útil	1,329,243
Puestos registrados	91,409

Índice para Oficinas Federales en CDMX
14.54
m2 útiles / puesto



Total de oficinas arrendadas	553
Oficinas con superficie y puestos	273
Total de superficie útil	311,017
Puestos registrados	19,352

Índice para Oficinas Arrendamiento
16.07
m2 útiles / puesto



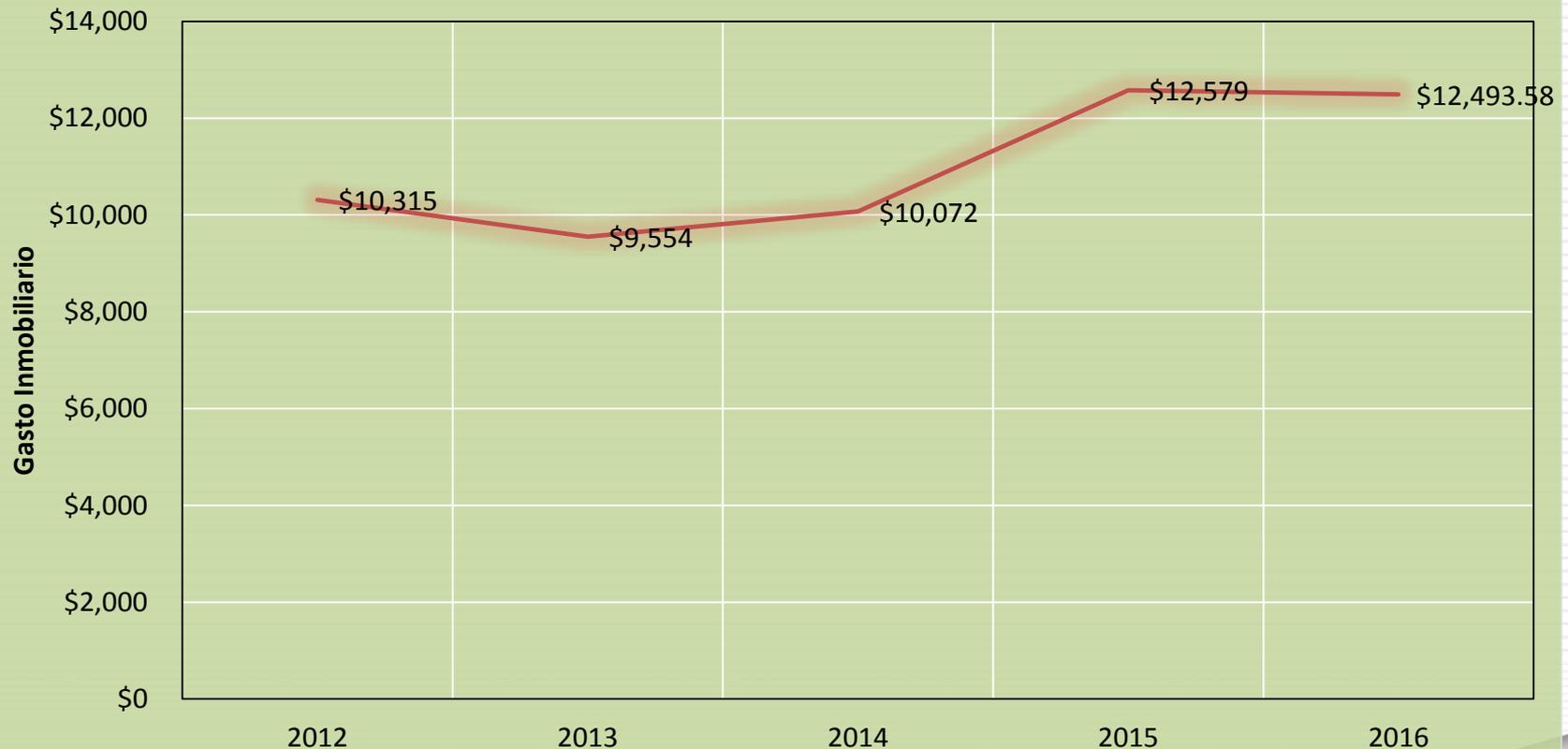
Total de oficinas arrendadas en CDMX	56
Oficinas con superficie y puestos	34
Total de superficie útil	186,099
Puestos registrados	13,023

Índice para Oficinas en Arrendamiento CDMX
14.44
m2 útiles / puesto



INDICADOR DE GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO

Gasto Inmobiliario por servidor público 2012-2016



**Se realizará el análisis para el año 2017 en el mes de mayo de 2018



Resultados Programa de Aprovechamiento Inmobiliario, 2017

- El **Comité de Aprovechamiento Inmobiliario (CAI)**

OBJETIVO

El objetivo de este Comité es la **discusión de políticas y acciones** que determinan el destino, disposición y administración del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.



TRANSPARENCIA

Con la participación del Órgano Interno de Control de la SHCP se da **transparencia y certeza**.



- Análisis de **5,022 inmuebles**
- Identificación de **542 inmuebles NO APROVECHADOS**



Evaluación de aprovechamiento	Inmuebles
Aprovechado	3,300
*Parcialmente aprovechado	303
No aprovechado	542
*Visita sin acceso	818
Cancelado	59



RECOMENDACIONES INDAABIN ANTE LA CONTINGENCIA AMBIENTAL

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y ANÁLISIS DE BIENES NACIONALES

FECHA DE PUBLICACIÓN: Febrero 2018



RECOMENDACIONES



INMUEBLES
FEDERALES

- ❖ Paneles solares
- ❖ Muros verdes
- ❖ Espacios.gob



SERVIDORES
PÚBLICOS

- ❖ Horarios escalonados
- ❖ Videoconferencias para evitar desplazamiento de personal



VEHÍCULOS
FEDERALES

- ❖ Restringir el uso de vehículos federales
- ❖ Fomentar el uso de automóviles compartidos
- ❖ Ruta de autobuses por dependencia



SERVICIOS

- ❖ Suspensión temporal de obras públicas

¡Únete con tu espacio y haz crecer el programa!

Espacios.gob
Centro de Reuniones

Oficinas públicas Federales compartidas. Reserva sedes de trabajo más cercanas, evita desplazamientos y reduce el uso de tu automóvil.



Descarga la app desde tu móvil. Ingresa a <http://sistemas.indaabin.gob.mx/Espacios> Para darte de alta. Ten a la mano tu FIEL.



SEDES

BENITO JUÁREZ
INSURGENTES SUR 1089
INSURGENTES SUR 1940
INSURGENTES SUR 1582

LA MAGDALENA CONTRERAS
ADOLFO LÓPEZ MATEOS 3025

COYOACÁN
2A BELISARIO DOMÍNGUEZ 40

MIGUEL HIDALGO
CALLE SCHILER 138

CUAUHTÉMOC
AV. PASEO DE LA REFORMA 93
PLAZA DE LA REPÚBLICA 32
AV. HIDALGO 77



FASE I

MEDIDAS PREVENTIVAS APLICABLES EN CASO DE CONTINGENCIA AMBIENTAL EMITIDAS POR LAS DIVERSAS INSTITUCIONES

FASE II



Las dependencias y entidades de la administración pública local y federal, deberán suspender la circulación de todos los vehículos con holograma de verificación "2".



Se suspenderán las actividades deportivas, cívicas, de recreo u otras al aire libre en todos los centros escolares a nivel preescolar, primaria, secundaria y guardería localizadas en la ZMVM.



Difusión de información relativa a la prevención de riesgos para la salud, particularmente en los centros escolares, clínicas y hospitales.



Las dependencias y entidades de la administración pública local y federal suspenderán las actividades de bacheo, pintado y pavimentación.



Las autoridades de la CDMX, federales y estatales competentes, decretarán la suspensión de actividades para las oficinas públicas que al efecto se determine, así como para escuelas, instalaciones culturales y recreativas gubernamentales (museos, parques, deportivos, etc.).

II.

CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CASO DE SISMO

INMUEBLES FEDERALES
REPORTADOS CON POSIBLE
DAÑO POR EL SISMO DEL
PASADO 19 DE SEPTIEMBRE DE
2017.



ESTATUS DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS QUE HAN CUMPLIDO CON LA POLÍTICA INMOBILIARIA



28 instituciones públicas que reportaron inmuebles con posible daño

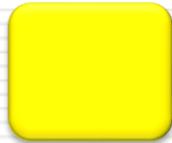
DEPENDENCIA	CUMPLIMIENTO
SEP	
API PUERTO MADERO	✓
CDI	✓
CJF	
COLBACH	
CONAFE	
CONALEP	
CONAPRED	✓
CAMARA DE DIPUTADOS	✓
IMJUVE	✓
IMSS	✓
INBA	✓
ISSSTE	✓
PA	✓

DEPENDENCIA	CUMPLIMIENTO
PGR	✓
PROSPERA	✓
SAE	✓
SALUD	✓
SCT	✓
SECTUR	✓
SEDATU	✓
SEMARNAT MORELOS	✓
SEPOMEX	
SG	✓
SHCP	✓
SPR(RADIODIFUSION)	
STPS	✓
TFJA	✓



INSTITUCIONES PÚBLICAS EN CUMPLIMIENTO CON LA POLÍTICA INMOBILIARIA PARA SEGURIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS

FASES EN FUNCIÓN DE LA INTENSIDAD DEL SISMO



REPORTE DE DAÑOS



DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL



CIERRE DE INSTALACIONES



CUMPLIMIENTO DE LA POLÍTICA INMOBILIARIA

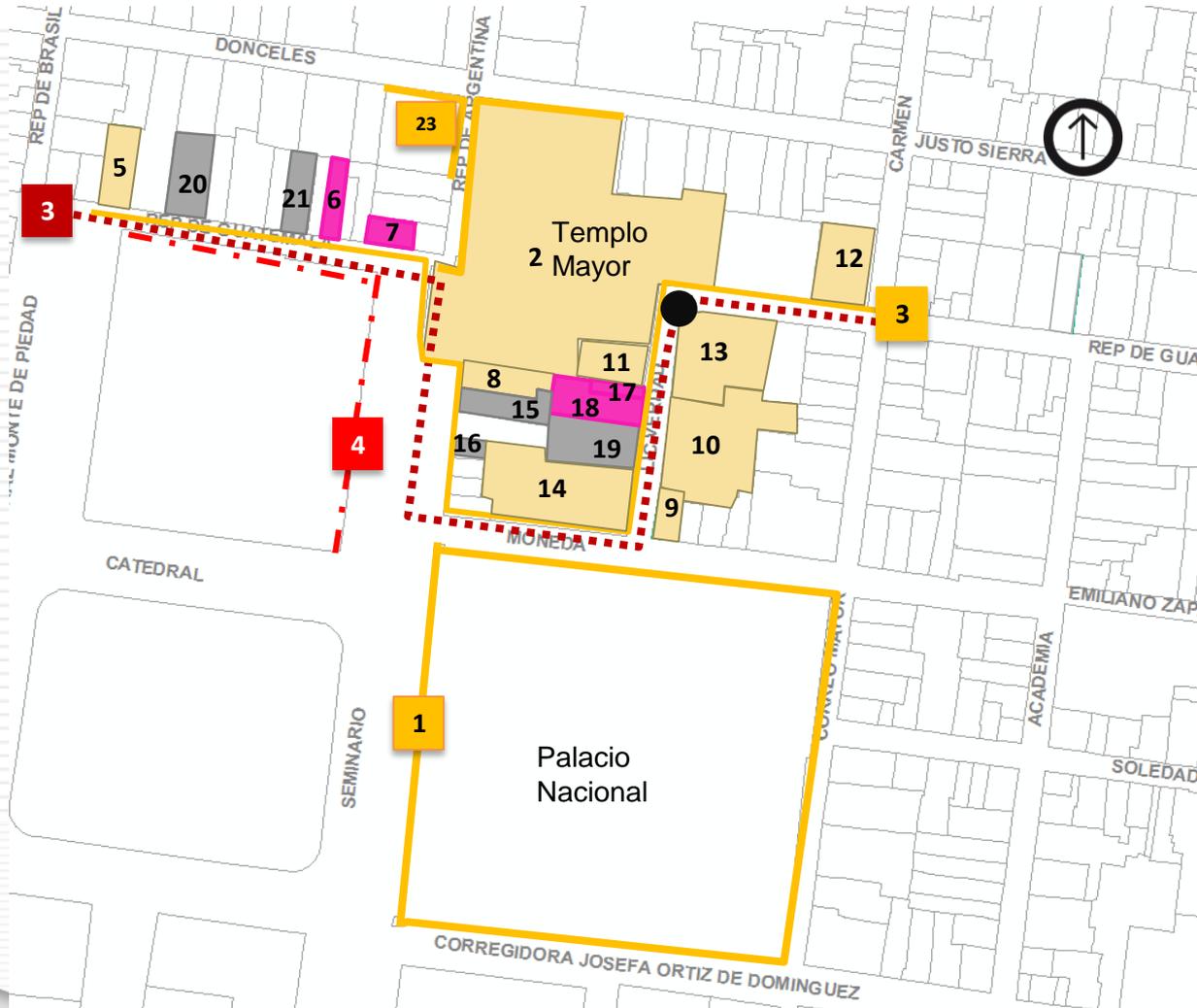




CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



Objetivo:

Generar un alto impacto social al poner a disposición de la ciudadanía el patrimonio que conserva nuestra identidad histórica, artística y cultural, a través de la intervención en inmuebles federales catalogados como históricos, templos, escuelas, incluyendo la rehabilitación y reconversión de los mismos, fomentando las actividades culturales, turísticas y económicas.



CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

Presupuesto por fondo para la modernización del patrimonio cultural federal

ENTIDAD	Dependencia Coordinadora	Monto	Mecanismo
FEDERAL	SHCP	\$ 30,700,000.00	Convenio (Traspaso entre ramos)
	SEP (UNAM, UAM)	\$ 72,860,000.00	
	CULTURA	\$ 36,300,000.00	
	INAH	\$ 13,840,000.00	
	INBA	\$ 16,990,000.00	
	Subtotal otras Dependencias Federales	\$ 139,860,000.00	

CULTURA	FINANZAS	\$ 91,220,000.00	Transferencia por subsidio
	Subtotal	\$ 91,220,000.00	

Total general		\$ 231,080,000.00
----------------------	--	--------------------------

Otros mecanismos

ENTIDAD	Dependencia Coordinadora	Monto	Mecanismo
FEDERAL	INDAABIN	\$ 181,462,000.00	Ampliación líquida
	Adquisición de inmuebles	\$ 153,210,000.00	
	Supervisión de proyecto	\$ 13,252,000	
	Obra en Palacio Federal Oaxaca	\$ 15,000,000	



IV.

ESPACIOS COMPARTIDOS





Espacios.gob
Centro de Reuniones

El objetivo es proporcionar un **ambiente de trabajo** que permita laborar en una oficina distinta a la de origen, mediante la **reservación de espacios compartidos**.

SEDES

- BENITO JUÁREZ
- INSURGENTES SUR 1089
- INSURGENTES SUR 1940
- INSURGENTES SUR 1582
- LA MAGDALENA CONTRERAS
- ADOLFO LÓPEZ MATEOS 3025
- COYOACÁN
- 2A BELISARIO DOMÍNGUEZ 40
- MIGUEL HIDALGO
- CALLE SCHILER 138
- CUAUHTÉMOC
- AV. PASEO DE LA REFORMA 93
- PLAZA DE LA REPÚBLICA 32
- AV. HIDALGO 77

VARIAS SEDES EN LA CDMX

¿QUÉ ES?

Oficinas públicas federales compartidas y habilitadas para funcionarios públicos que requieran laborar en una **ubicación alterna** y continuar con sus actividades oficiales a distancia.

AUDITORIO **SALA DE JUNTAS** **ESPACIO EJECUTIVO**

AULA DE CAPACITACIÓN **ESPACIO ABIERTO** **SALA DE USOS MÚLTIPLES**

RESERVA EL ESPACIO QUE NECESITES

¿CÓMO FUNCIONA?

Consiste en una **aplicación para dispositivos móviles** Android y iOS, para la reserva de espacios así como la vinculación a un ambiente de trabajo virtual (correo electrónico y carpeta pública compartida).

PARA MAS INFORMACIÓN VISITA:
www.gob.mx/indaabiniacciones-y-programas/espacios-gob

CONTACTO
Lic. Juan Ignacio Domínguez Luna
Lic Rafael Ríos Chagoya
Tel: 5563 2699 Ext. 590

RESERVACIONES
cpr1@indaabin.gob.mx

INFORMACIÓN
cpi2@indaabin.gob.mx

PASO 1 Ingresa a <http://www.indaabin.gob.mx/Espacios> para darle de alta y obtener tu contraseña. Ten a la mano tu FIEL.

PASO 2 Descarga la aplicación desde tu dispositivo móvil.

PASO 3

UBICA SELECCIONA ELIGE FECHA Y HORA RESERVA

Se llegó a
33 espacios compartidos
en 10 sedes

2017

Se programó llegar a
50 espacios compartidos
abarcando zonas de Santa Fe, Condesa y Aeropuerto, así como en Tijuana, Guadalajara y Monterrey

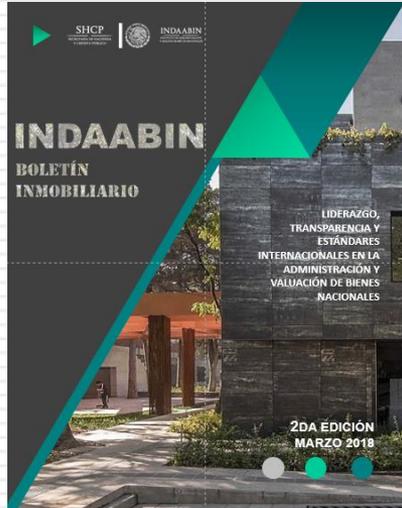
2018



V.

BOLETÍN INMOBILIARIO





5ª Edición
Marzo 2018 **DGAO**
Adopción de Estándares
Internacionales



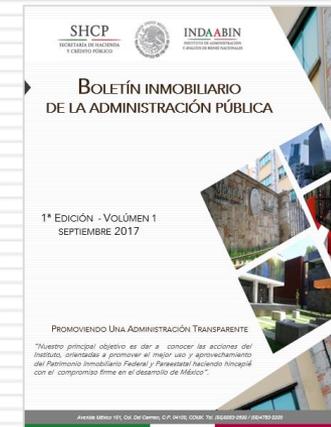
4ª Edición
Febrero 2018 **ARES**



3ª Edición
Diciembre 2017



2ª Edición
Noviembre 2017



1ª Edición
Septiembre 2017

PROGRAMACIÓN DEL BOLETÍN INMOBILIARIO 2018

ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
DGAPIF	DGAF	Materia Internacional	CDI Cumplimiento de Mapa Estratégico	UJ Transparencia



VII.-

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.



DE ENERO A LA FECHA
SE HAN EMITIDO **60**
DECLARATORIAS DE
SUJECCIÓN AL RÉGIMEN
DE DOMINIO PÚBLICO
DE LA FEDERACIÓN.

**SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL
DE LA FEDERACIÓN:**

<u>NOTIFICACIONES</u>		<u>DECLARATORIAS</u>	
SEP	20	SEP	20
CONAGUA	20		
TELECOMM	20		

Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.

VIII.-





**CAPACITACIÓN, EVALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE
COMPETENCIAS**
DEL PERSONAL INVOLUCRADO EN LA ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO INMOBILIARIO

PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN DE LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

METAS 2018

- ✓ Licitación pública en proceso
- ✓ Asesoría para la acreditación de los estándares de competencia laboral en la SEP - SFP
- ✓ Implementación de una prueba piloto con tres de los nueve estándares de competencia
- ✓ Ofrecer 1200 procesos de capacitación y de evaluación con fines de certificación de competencias



IX.-

Informe de los Subcomités



INFORME DE LAS ACTIVIDADES DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO 2017.



ACCIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2017, SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD



TEMAS DESTACADOS:

- Análisis del **proyecto de modificación a la Ley General de Bienes Nacionales.**
- “Mejor uso y aprovechamiento de bienes nacionales en términos del Artículo 27 Constitucional respecto a los **yacimientos de hidrocarburos que hayan sido dictaminados por la Autoridad Federal competente como económicamente inviables para la extracción de este energético pudiendo ser aprovechados para el almacenamiento de gas natural u otro hidrocarburo**, cumpliendo con la normatividad aplicable”. (**Criterio No. 01/2017 CPIFP** de aplicación general).



ACCIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2017, SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD

- **Pagos indemnizatorios por derechos de vía histórico** que enfrenta la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.
- **Modificaciones a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.**
- **Implementación de la Norma de Competencia para los Responsables Inmobiliarios (INDAABIN).**



ESTADO QUE GUARDAN LOS TEMAS DEL PROGRAMA DE TRABAJO DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD 2017.

<p>1. Facultad para que el oficial mayor o su equivalente (responsable inmobiliario), sea la figura autorizada para firmar los contratos de comodato, asignación de espacios, préstamos u otros contratos atípicos (TELECOMM).</p>	
<p>2. Implementación de la Norma de Competencia para los Responsables Inmobiliarios (INDAABIN).</p>	
<p>3. Propuesta de modificación al art. 99 de la LGBN, ampliando su objeto, a fin de que no se requiera intervención de fedatario público en las “Donaciones a favor de la Federación” de bienes muebles e inmuebles.</p>	
<p>4. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.</p>	<p>PENDIENTE</p>
<p>5. Pago indemnizatorio por derechos de vía histórico, que cruzan ejidos y propiedad comunal (SCT/DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS).</p>	
<p>6. Reforma a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.</p>	

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO 2017.





1ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SSAIFP.-

- Avance en la conformación del **Módulo de terrenos nacionales** en la Sección II del Inventario.

2ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SSAIFP.-

- Seguimiento al Criterio 01/2013 CPIFP: **Acta administrativa de inspección y verificación de inmuebles federales.**

3ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SSAIFP.-

- Seguimiento a la observancia de la **Ley de Contabilidad Gubernamental** en los **avalúos paramétricos.**

4ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SSAIFP.-

- Conformación de la **Norma de Competencia laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios y Coordinadores.**



ESTADO QUE GUARDAN LOS TEMAS DEL PROGRAMA DE TRABAJO SSAIFP 2017.

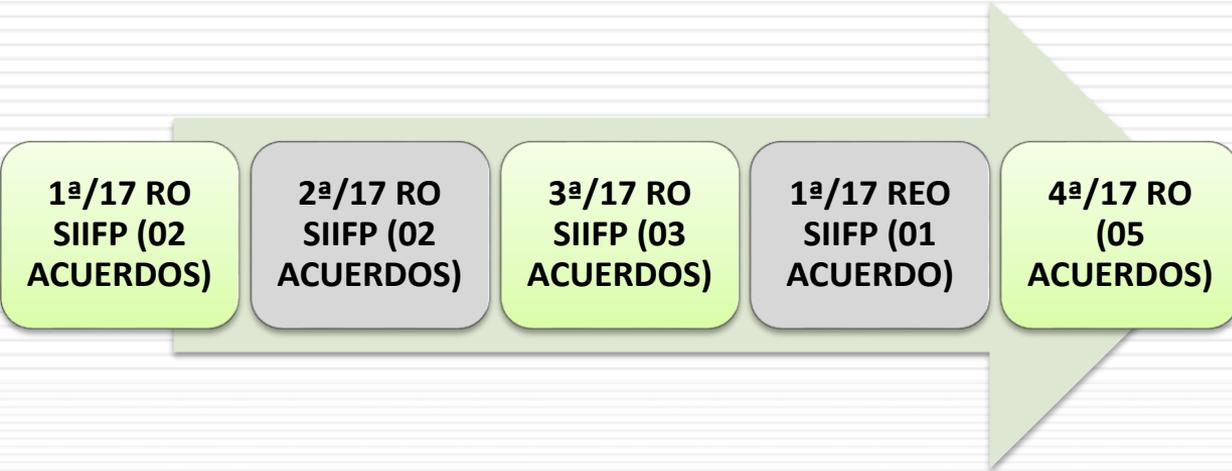
<p>1. Seguimiento a los avances de la conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal como mecanismo de coordinación de acciones para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.</p>	<p>PENDIENTE</p>
<p>2. Conformación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.</p>	
<p>3. Mecanismo de transferencia de inmuebles que la TESOFE transfiere al SAE como resultado de créditos fiscales, para que sean aprovechados para la prestación del servicio público previa determinación del INDAABIN.</p>	<p>PENDIENTE</p>
<p>4. Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.</p>	
<p>5. Seguimiento a la observancia de la Ley de Contabilidad Gubernamental en los avalúos paramétricos.</p>	
<p>6. Propuesta de la SCT (Dirección General de Carreteras) referente al pago indemnizatorio por derechos de vía históricos.</p>	

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DEL SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO 2017.





1) En el 2017 se celebraron cuatro sesiones ordinarias y una extraordinaria emitiéndose 13 Acuerdos.



2) En las sesiones, se abordaron diversos temas de los cuales destacan:



Cumplimiento de la Norma Vigésimo Tercera

Ratificación y/o Designación de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios

Consolidación y vinculación de la información en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

Proyecto ARES



2) En las sesiones, se abordaron diversos temas de los cuales destacan:

Modificación al CRITERIO relativo al reporte de inmuebles federales en la contabilidad gubernamental

Acciones relacionadas con el Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2017.



Instructivo del formato para la integración de la Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio, elaborado por la SHCP

Resultados de las observaciones de la Auditoría Superior de la Federación denominada 111 GB “Optimización de los Inmuebles Federales y su Valuación”, practicada al INDAABIN y su recomendación 16-5-06A 00-07-0111-07-001.



2) En las sesiones, se abordaron diversos temas de los cuales destacan:

PROGRAMA DE TRABAJO PARA LA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES DEL CEDOC .
Aprobado en su (1ª/17) Reunión Extraordinaria.

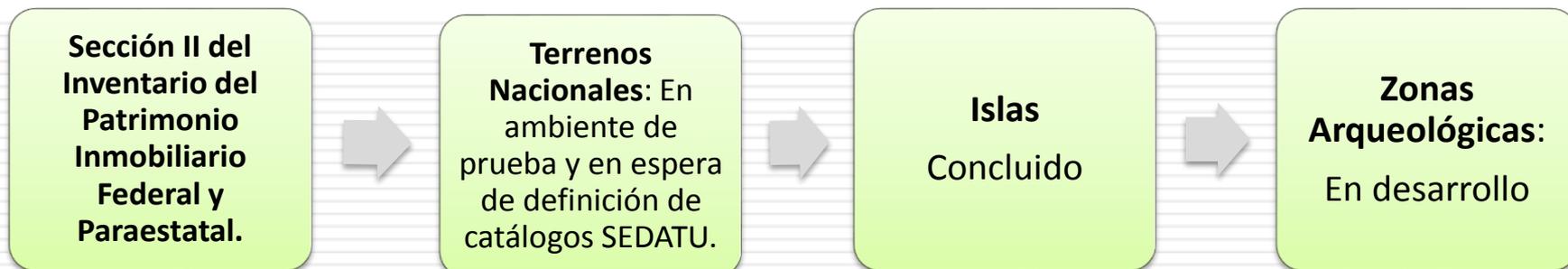
CIRCULAR /DGPGI/ 336 /2017, de fecha 8 de septiembre de 2017. relacionada con el Programa de Trabajo del CEDOC.



COMUNICADOS ESPECIALES, RELATIVOS A LOS SISMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017



RESULTADOS DEL PROGRAMA DE TRABAJO SSIIFP 2017



Designación de encargado de inmuebles

ARES



12,095

Modificación al **CRITERIO** relativo al reporte de inmuebles federales en la contabilidad gubernamental.

CONCLUIDO

Aprobado (1ª/17) Reunión ordinaria del CPIFP (Acuerdo 06/2017 CPIFP) y **publicado en el DOF 29 de mayo de 2017.**



RESULTADOS DEL PROGRAMA DE TRABAJO SSIIFP 2017

Consolidación del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.



- Establecimiento de Campos Sensibles
- Recomposición de los catálogos de Uso Genérico y Específico
- Interconexión del Sistema de Inventario con los sistemas INAH e INBAL
- Vinculación de información de los componentes del SIIFP
- Depuración de las secciones en el sistema de inventario
- Se agregaron al sistema de inventario nuevos campos relacionados con el dictamen estructural de los inmuebles

En la Sesión Extraordinaria del SSIIFP, se presentó el Programa de Trabajo para la integración de los expedientes del CEDOC y su cronograma de actividades, el cual atiende la recomendación No. 16-5-06A00-07-0111 emitida por la Auditoría Superior de la Federación, mismo que se encuentra en proceso de ejecución.



X.- Asuntos Generales.

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Sígueme en Twitter

[@INDAABIN](https://twitter.com/INDAABIN)

“Me gusta” en Facebook

[/IndaabinOficial](https://www.facebook.com/IndaabinOficial)

