

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**  
**SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 -Cifras expresadas en millones de pesos-  
 (Notas 2, 3 y 4)

	2017	2016		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
DISPONIBILIDADES (Nota 6)	\$ 3,382	\$ 5,839	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL (Nota 18)</b>		
CUENTAS DE MARGEN	-	-	Corto plazo		
INVERSIONES EN VALORES (Nota 7)			Depósitos a plazo		
Títulos para negociar	10,657	14,646	Mercado de dinero	\$ 31,604	\$ 41,161
Títulos disponibles para la venta	4,381	4,380	Fondos especiales	573	535
Títulos conservados al vencimiento	14,221	15,405	Títulos de crédito emitidos	1,117	1,865
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) (Nota 8)	1,559	6,396	Largo Plazo		
DERIVADOS (Nota 20)			Depósitos a plazo		
Con fines de cobertura	2,617	2,775	Mercado de dinero	3,788	2,380
	<u>2,617</u>	<u>2,775</u>	Títulos de crédito emitidos	6,940	2,816
	<u>2,617</u>	<u>2,775</u>		10,728	5,196
				<u>44,022</u>	<u>48,757</u>
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 19)		
Créditos comerciales			De exigibilidad inmediata	250	665
Actividad empresarial o comercial	-	19	De corto plazo	2,005	4,719
Entidades financieras	63,593	55,306	De largo plazo	32,724	33,971
Créditos a la vivienda				<u>34,979</u>	<u>39,355</u>
Media y residencial	1,162	1,240			
De interés social	5,147	5,776	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>69,902</u>	<u>62,341</u>	Reportos (Saldo acreedor) (Nota 8)	895	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			DERIVADOS (Nota 20)		
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	5,604	5,314
Actividad empresarial o comercial	3,210	3,250	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Entidades financieras	2,110	2,212	Impuestos a la utilidad por pagar (Nota 23)	-	82
Créditos a la vivienda			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	72	67
Media y residencial	1,276	2,171	Acreedores por liquidación de operaciones	78	160
De interés social	5,037	9,515	Reservas técnicas (Nota 24)	1,485	1,551
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>11,633</u>	<u>17,148</u>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo (Nota 20)	1,534	1,880
CARTERA DE CRÉDITO (Nota 9 y 11)	<u>81,535</u>	<u>79,489</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 21)	4,519	2,484
(-) MENOS:				7,688	6,224
ESTIMACIÓN PREVENTIVA (Nota 10 y Nota 11) PARA RIESGOS CREDITICIOS	(11,808)	(15,604)	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS (Nota 9)	141	92
PARA AVALES OTORGADOS (Nota 27)	(695)	(1,070)			
	<u>(12,503)</u>	<u>(16,674)</u>	TOTAL PASIVO	<u>93,329</u>	<u>99,742</u>
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>69,032</u>	<u>62,815</u>	CAPITAL CONTABLE (Nota 25)		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	4	4	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 12)	5,985	4,177	Capital social	17,876	17,876
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 13)	531	521	CAPITAL GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 14)	144	153	Reservas de capital	1,023	1,023
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 15)	606	579	Resultados de ejercicios anteriores	1,646	1,424
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 16 y 23)	2,929	2,587	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	3	2
OTROS ACTIVOS (Nota 17 y 23)			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	640	371
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	119	13	Resultado neto	1,728	222
Otros activos a corto y largo plazo	78	370		<u>5,040</u>	<u>3,042</u>
	<u>197</u>	<u>383</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>22,916</u>	<u>20,918</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 116,245</u>	<u>\$ 120,660</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>\$ 116,245</u>	<u>\$ 120,660</u>

**Cuentas de orden (Nota 9 y 27)**

	2017	2016
Avales otorgados	22,126	18,437
Compromisos Crediticios	62,984	44,528
Bienes en fideicomiso o mandato	22,731	23,328
Agente Financiero del Gobierno Federal	1,978	-
Bienes en custodia o en administración	14,164	11,932
Colaterales recibidos por la entidad	8,751	14,075
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	9,535	4,808
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,887	6,923
Montos asegurados	23,962	24,052
Otras cuentas de registro	86,887	66,598

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de 15,150 millones de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>.

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez  
Director General

Lic. Mario Novelo Gómez  
Director General Adjunto de Finanzas

C.P. Gerardo Martínez Ham  
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad