SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1| DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
-Cifras expresadas en millones de pesos-
(Notas 2, 3 y 4)

	2017	2016
Resultado neto	$ 1,728	$ 222
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	(554)	(1,408)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,198	1,342
Liberación de excedentes de la estimación preventiva para riesgo crediticios	(946)	(433)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	546	532
Pérdidas por deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	846	419
Reserva técnica	200	162
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos	13	27
Provisiones	(1,494)	69
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(239)	538
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos	18	26
	2,316	1,496
Actividades de operación:		
Cambio en captación tradicional	(4,763)	19,684
Cambio en inversiones en valores	5,943	(2,184)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(4,597)	(13,844)
Cambio en instrumentos financieros derivados	63	(557)
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	895	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	68	3,436
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización		1
Cambio en otros pasivos operativos	(1,468)	1,783
Cambio en cuentas de margen		
Cambio en cartera de crédito (neto)	(5,648)	(6,007)
Cambio en deudores por reporto	4,935	(4,950)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(130)	(194)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(4,702)	(2,832)
Actividades de inversión:		
(Pagos) Cobros por (adquisición) disposición de subsidiarias y asociadas	(68)	(96)
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(3)	(5)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(71)	(101)
Actividades de financiamiento		
Aportación de capital	-	1,600
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	1,600
(Disminución) Aumento neto de efectivo	(2,457)	163
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	5,839	5,676
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	$ 3,382	$ 5,839

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo, derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de flujos de efectivo consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx.

Lic. Jesús Alberto Cano Vélez Director General	Lic. Mario Novelo Gómez Director General Adjunto de Finanzas	C.P. Gerardo Martínez Ham Director de Auditoría Interna	Lic. Edith Alvarez Mercado Directora de Contabilidad