SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES			$ 2,587
CUENTAS DE MARGEN			-
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		$ 15,367	
Títulos disponibles para la venta		4,397	
Títulos conservados a vencimiento		14,546	34,310
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			1,504
DERIVADOS			1,533
Con fines de cobertura		1,533	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	63,382	63,382	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	952		
De interés social	5,699	6,651	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		70,033	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	3,224		
Entidades financieras	2,091	5,315	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	2,059		
De interés social	9,396	11,455	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		16,770	
CARTERA DE CRÉDITO		86,803	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA			
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(16,145)	
PARA AVALES OTORGADOS		(1,080)	
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)		69,578	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			69,578
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			4
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			4,628
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			542
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			143
INVERSIONES PERMANENTES			562
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			3,195
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		79	
Otros activos a corto y largo plazo		252	331
T O T A L A C T I V O			$ 118,917

P A S I V O Y C A P I T A L

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Corto Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	$ 27,803		
Fondos especiales	557	$ 28,360	
Títulos de crédito emitidos		2,039	
		30,399	
Largo Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	3,788	3,788	
Títulos de crédito emitidos		6,966	
		10,754	$ 41,153
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De exigibilidad inmediata		1,394	
De corto plazo		3,494	
De largo plazo		32,937	37,825
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
Reportos (Saldo acreedor)		6,867	6,867
DERIVADOS			
Con fines de cobertura		6,002	6,002
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar		469	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		55	
Acreedores por liquidación de operaciones		130	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		1,655	
Reservas técnicas		1,624	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		2,348	6,281
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			93
TOTAL PASIVO			98,221
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social		17,876	17,876
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital		1,023	
Resultados de ejercicios anteriores		1,646	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		2	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		(337)	
Resultado neto		486	2,820
TOTAL CAPITAL CONTABLE			20,696
T O T A L P A S I V O Y C A P I T A L C O N T A B L E			$ 118,917

C U E N T A S D E O R D E N

AVALES OTORGADOS		$ 19,547
COMPROMISOS CREDITICIOS		54,455
BIENES EN FIDEICOMISO O MANDATO		
Fideicomisos	$ 23,392	23,392
AGENTE FINANCIERO DEL GOBIERNO FEDERAL		1,826
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN		15,583
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		6,347
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD		12,904
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		7,424
MONTOS ASEGURADOS		20,106
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		79,979

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben .
El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2017 es de $15,150 millones de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD