

# Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

## **(1ª/18) PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD**

08 febrero 2018

Verificación de quórum legal.

Aprobación del orden del día.

Aprobación de la Minuta de Acuerdos correspondiente a la 4ª/17 Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 16 de noviembre del 2017.

I.-

Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.-

Propuesta de indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2018.

III.-

Informe de las actividades del Subcomité de Normatividad desarrolladas en el ejercicio 2017.

IV.-

Programa general de trabajo 2018.

V.-

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2018.

**VI.-**

Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

**VII.-**

Informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

**VIII.**

Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.

**IX.-**

Asuntos Generales.

# I. CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<b>ACUERDO No. 29/17 SN</b>  <b>(4ª/17 SN)</b>	“Los Vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del avance de los indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal”	<b>SN</b>	<b>PERMANENTE</b>  Este tema se presentará en el punto II del Orden del Día
<b>ACUERDO No. 30/17 SN</b>  <b>(4ª/17 SN)</b>	“Los Vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de las acciones realizadas en el Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2017”	<b>SN</b>	<b>PERMANENTE</b>  Este tema se presentará en el punto V del Orden del Día

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<b>ACUERDO No. 31/17 SN</b>  <b>(4ª/17 SN)</b>	“Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del seguimiento y resultados de la emisión de Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN	<b>SN</b>	<b>PERMANENTE</b>  Este tema se presentará en el punto VI del Orden del Día
<b>ACUERDO No. 32/17 SN</b>  <b>(4ª/17 SN)</b>	“(ACUERDO N° 32/17 SN) “Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del informe de avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES”	<b>SN</b>	<b>PERMANENTE</b>  Este tema se presentará en el punto VII del Orden del Día

NO. DE ACUERDO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE(S)	PLAZOS Y SEGUIMIENTO
<b>ACUERDO No. 33/17 SN</b>  <b>(4ª/17 SN)</b>	<p>“Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de los avances del Programa de Evaluación y Certificación a los Responsables Inmobiliarios”.</p>	<b>SN</b>	<b>EN PROCESO</b>  Este tema se presentará en el punto VII del Orden del Día
<b>ACUERDO No. 34/17 SN</b>  <b>(4ª/17 SN)</b>	<p>“Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del avance de la revisión del Proyecto de modificación a la Ley General de Bienes Nacionales y de la continuidad de las reuniones de trabajo el miércoles 1º de noviembre de 2017, para el análisis del proyecto de dicho instrumento.</p>	<b>SN</b>	<b>ATENDIDO</b>  En la 4ª/17 Sesión Ord. del CPIFP, mediante Acuerdo 40/2017 , se aprobó el Proyecto de Reformas a la LGBN, mismo que fue enviado a la Unidad Jurídica del INDAABIN, para que se realicen las gestiones para su aprobación ante la Procuraduría Fiscal.

# II. PROPUESTA DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2018.

# INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP 2018

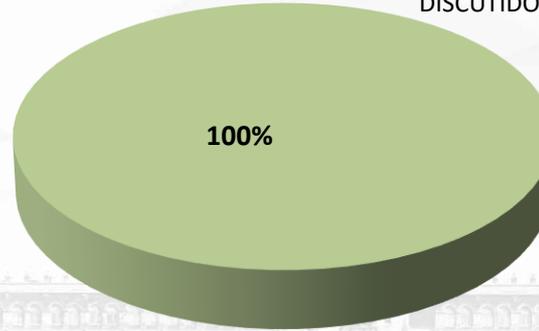
Nombre del Indicador	Definición del Indicador	Frecuencia de Medición	Meta Anual
<b>1. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP</b>	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Trimestral	100%
<b>2. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos</b>	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Trimestral	100%

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA  
ANALIZAR O DISCUTIR

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NOF del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, (pago indemnizatorio).
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.
9. Usos del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
10. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
11. Plataforma Catastral y Registral. (SEDATU).
12. Campo Brasil.
13. Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

■ TEMAS  
SOLICITADOS PARA  
ANALIZAR O  
DISCUTIR  
■ TEMAS  
INMOBILIARIOS  
DISCUTIDOS



$$\frac{13 \text{ Temas inmobiliarios analizados o discutidos}}{13 \text{ Temas solicitados para analizar o discutir}} * 100$$

$$(13/13)*100= 100\%$$

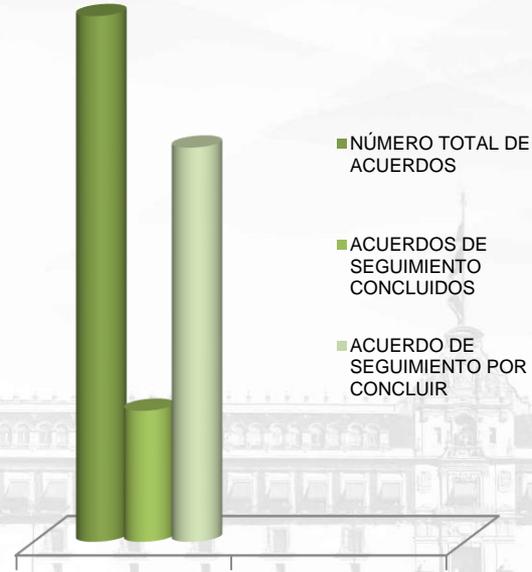
TEMAS INMOBILIARIOS  
ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.
9. Usos del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
10. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
11. Plataforma Catastral y Registral. (SEDATU)
12. Campo Brasil
13. Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

## INDICADOR 2: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

### NÚMERO TOTAL DE ACUERDOS

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.
2. Acuerdo: (28/2017 CPIFP) Accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad. (Se envió a los Responsables Inmobiliarios, el Flujo del proceso Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF) y la Cédula de Accesibilidad, para efecto de que realicen el llenado de la información que se solicita).
3. Acuerdo: (39/2017 CPIFP) Proceso de implementación de la Prueba Piloto relacionada con el Estándar de competencia para los RI's.
4. Acuerdo: (40/2017 CPIFP) Aprobación del Proyecto de Reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.



**1 Acuerdos de seguimiento concluidos**

**4 Número total de acuerdos**

**$(1/4) * 100 = 25\%$**

**\*100**

### NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

1. Acuerdo: (40/2017 CPIFP) Aprobación del Proyecto de Reformas a la Ley General de Bienes Nacionales

## INDICADORES CPIFP 2018

% AVANCE

ENE FEB MAR ABR MAY JUN JUL AGO SEP OCT NOV DIC TOTAL

 1. Porcentaje de temas inmobiliarios  
 analizados o discutidos en el CPIFP  
 (Trimestral)

0%

100%

 2. Porcentaje de acuerdos de  
 seguimiento concluidos  
 (Trimestral)

25%

25%

# III. INFORME DE LAS ACTIVIDADES DEL SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO 2017.

## ACCIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2017



Se llevaron a cabo las siguientes Mesas de Trabajo Especializadas:

- Seis Mesas de Trabajo Especializadas, para atender el tema **“Análisis del proyecto de modificación a la Ley General de Bienes Nacionales”**.
- Dos Mesas de Trabajo especializadas para atender el tema relativo al **“Mejor uso y aprovechamiento de bienes nacionales en términos del Artículo 27 Constitucional respecto a los yacimientos de hidrocarburos que hayan sido dictaminados por la Autoridad Federal competente como económicamente inviables para la extracción de este energético pudiendo ser aprovechados para el almacenamiento de gas natural u otro hidrocarburo, cumpliendo con la normatividad aplicable”**.

De las cuales derivó el **Criterio No. 01/2017 CPIFP** de aplicación general en materia de administración del patrimonio inmobiliario federal, correspondiente al mejor uso y aprovechamiento de los yacimientos de hidrocarburos determinados como económicamente inviables para su extracción, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 13 de octubre del 2017.

- Mesa de Trabajo Especializada relativa a los pagos indemnizatorios por derechos de vía histórico que enfrenta la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

## ACCIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2017

### TEMAS DESTACADOS

#### 1ª17 REUNIÓN ORDINARIA SN.-

- PROPUESTA DE MODIFICACIONES A LAS NORMAS DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL. Mismas que fueron aprobadas en la 1ª/17 Sesión Ord. del CPIFP y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 06 de junio del 2017.
- FACULTAD PARA QUE EL OFICIAL MAYOR O SU EQUIVALENTE (RESPONSABLE INMOBILIARIO), SEA LA FIGURA AUTORIZADA PARA FIRMAR LOS CONTRATOS DE COMODATO, ASIGNACIÓN DE ESPACIOS, PRÉSTAMOS U OTROS CONTRATOS ATÍPICOS. Telecomunicaciones de México (TELECOMM)
- FUNCIONAMIENTO DE LA VENTANILLA ELECTRÓNICA PARA LA RECEPCIÓN Y EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN.
- ACCIONES RELATIVAS A LOS PAGOS INDEMNIZATORIOS POR DERECHOS DE VÍA HISTÓRICOS QUE ENFRENTA LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.
- PRESENTACIÓN DEL INSTRUMENTO MEDIANTE EL CUAL LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS SE PODRÁN ADHERIR A LAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA INMOBILIARIA PARA PROMOVER EL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

#### 2ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SN.-

- EMISIÓN DE DECLARATORIA DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN.
- SEGUIMIENTO AL CRITERIO 01/2013 CPIFP: ACTA ADMINISTRATIVA DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE INMUEBLES FEDERALES. Se dio a conocer la Matriz para su recepción; así como los casos y las áreas responsables del INDAABIN a las que deberá enviarse dicho documento.
- AVANCES DE LA MESA DE TRABAJO ESPECIALIZADA RELATIVA A PROCEDIMIENTO DE REGISTRO DE LOS DERECHOS DE VÍA, QUE INCLUIRÍA EL PAGO INDEMNIZATORIO POR DERECHOS DE VÍA.

## ACCIONES REALIZADAS EN EL EJERCICIO 2017

### TEMAS DESTACADOS

#### 3ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SN.-

- ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2017.
- SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN.
- SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ARES.
- IMPLEMENTACIÓN DE LA NORMA DE COMPETENCIA PARA LOS RESPONSABLES INMOBILIARIOS (INDAABIN).
- PROCESO DE DESINCORPORACIÓN.
- CAMPO BRASIL.
- TRASPASO DE INMUEBLES ENTRE DEPENDENCIAS ADMINISTRADORAS.
- PROYECTO DE REFORMAS A LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

#### 1ª/17 REUNIÓN EXTRAORDINARIA.-

- APROBACIÓN DEL **CRITERIO No. 01/2017 CPIFP**, RELATIVO AL MEJOR USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NACIONALES PARA EL CASO DE LOS YACIMIENTOS DE HIDROCARBUROS ECONÓMICAMENTE INVIABLES ASÍ DETERMINADOS POR LA AUTORIDAD FEDERAL COMPETENTE.

#### 4ª/17 REUNIÓN ORDINARIA SN.-

- ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2017.
- SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN.
- SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ARES.
- IMPLEMENTACIÓN DE LA NORMA DE COMPETENCIA PARA LOS RESPONSABLES INMOBILIARIOS (INDAABIN).
- PROYECTO DE REFORMAS A LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

#### 2ª/17 REUNIÓN EXTRAORDINARIA.-

- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN A LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

**1. Facultad para que el oficial mayor o su equivalente (responsable inmobiliario), sea la figura autorizada para firmar los contratos de comodato, asignación de espacios, préstamos u otros contratos atípicos (TELECOMM).** Se atendió en la 1ª/17 Reunión Ord. del Subcomité de Normatividad y se recomendó que dicha facultad sea otorgada por su órgano de gobierno, atendiendo a sus estatuto o Decreto de creación en donde se precise que será el servidor público designado para firmar contratos de comodato, asignación de espacios, permutas, así como otros relacionados con actos jurídicos relativos al uso de espacios de propiedad privada.

**2. Implementación de la Norma de Competencia para los Responsables Inmobiliarios (INDAABIN).** En el 2017 se realizó el diseño de 9 estándares de competencia laboral y se llevó a cabo la asesoría para la acreditación de estos en la SEP y la SFP; además de la implementación de una prueba piloto de evaluación y certificación; en la que participaron SEGOB, SCT, SAT, y el INDAABIN. La meta para 2018 es poder realizar el proceso de capacitación, evaluación y su aplicación de manera formal.

**3. Propuesta de modificación al art. 99 de la LGBN, ampliando su objeto, a fin de que no se requiera intervención de fedatario público en las “Donaciones a favor de la Federación” de bienes muebles e inmuebles.** Se analizó la propuesta en las Mesas de Trabajo Especializadas, para atender el tema “Análisis del proyecto de modificación a la Ley General de Bienes Nacionales”, donde se concluyó no procedente.

**4. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia. (Pendiente)**

**5. Pago indemnizatorio por derechos de vía histórico, que cruzan ejidos y propiedad comunal (SCT/DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS).** Se analizó en una Mesa de Trabajo Especializada, de fecha 27 de abril del 2017 y en la 2ª/17 Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad, se concluyó y se dio por atendido.

**6. Reforma a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.** Fueron aprobadas en la 1ª/17 Sesión Ord. del CPIFP y publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 06 de junio del 2017.

# IV. PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO 2018.



## PROGRAMA DE TRABAJO SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD 2018

### TEMAS PROPUESTOS:

1. Proceso de implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.
2. Seguimiento a las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario.
3. Seguimiento de la emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.
4. Avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.
5. Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre inmuebles federales de su competencia.

## PROGRAMA DE TRABAJO SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD 2018

Realizar 4 reuniones ordinarias y las extraordinarias que sean convocadas.

Fortalecer los mecanismos de coordinación de acciones.

Analizar el 100% de los temas inmobiliarios que presenten para su conocimiento las dependencias, entidades, instituciones públicas y empresas productivas del Estado.

Analizar el 100% de las CBI, para la emisión y adopción de criterios comunes y medidas eficaces.

# V. INFORME DE LAS ACCIONES DEL PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO DE 2018.

# SUBCOMITÉ DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO

FEBRERO 2018



# CONTENIDO

I.-

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO  
(RUSP)

II.-

CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN  
EN CASO DE SISMO

III.-

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

V.-

ANEXOS



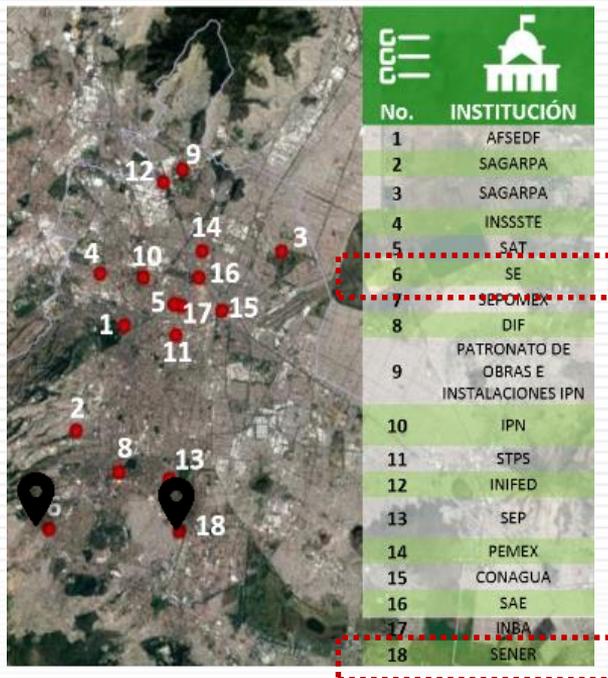
I.

# ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO (RUSP)

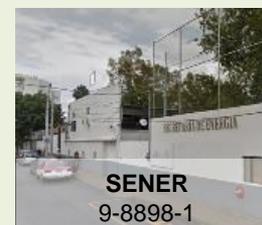


# VISITAS DE INSPECCIÓN

## INMUEBLES FEDERALES IDENTIFICADOS CON BAJO APROVECHAMIENTO



### VISITAS DE INSPECCIÓN PROGRAMADAS:



\* Falta confirmación de fecha por parte de las instituciones restantes para visita de inspección.



II.

## **CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CASO DE SISMO**

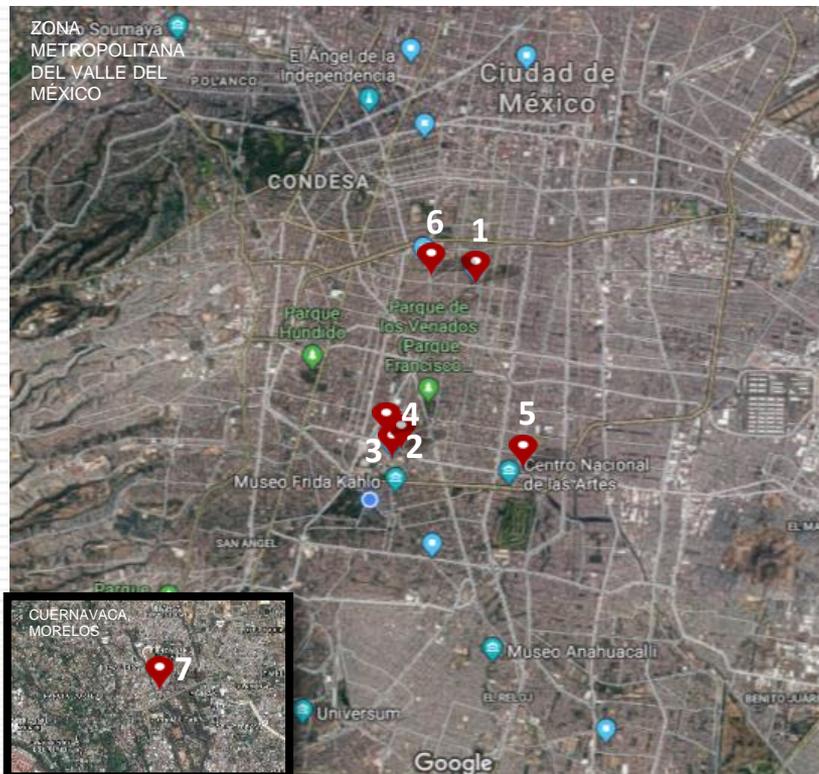
INMUEBLES FEDERALES  
REPORTADOS CON POSIBLE  
DAÑO POR EL SISMO DEL  
PASADO 19 DE SEPTIEMBRE DE  
2017.



# ESTATUS DE LAS DEPENDENCIAS QUE HAN CUMPLIDO CON LA POLÍTICA



# PORTAFOLIO DE INMUEBLES REPORTADOS CON POSIBLE DAÑO ENTREGADOS A DGAPIF



- 1 SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, CENTRO NACIONAL SCT
- 2 ORGANO INTERNO DE CONTROL EN SHCP
- 3 COMISIÓN PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDIGENAS
- 4 SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES NACIONALES BENITO JUÁREZ)

- 5 SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES NACIONALES (IZTAPALAPA)
- 6 SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
- 7 SEMARNAT (CONAGUA) CUERNAVA



# PORTAFOLIO DE INMUEBLES REPORTADOS CON POSIBLE DAÑO ENTREGADOS A DGAPIF

1



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES, CENTRO  
NACIONAL SCT

2



ORGANO INTERNO DE CONTROL EN  
SHCP

3



COMISIÓN PARA EL DESARROLLO  
DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS

4



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y  
ENAJENACIÓN DE BIENES  
NACIONALES (BENITO JUÁREZ)

5



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y  
ENAJENACIÓN DE BIENES  
NACIONALES (IZTAPALAPA)

6



SECRETARÍA DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL  
(SERVICIO NACIONAL DE EMPLEO)

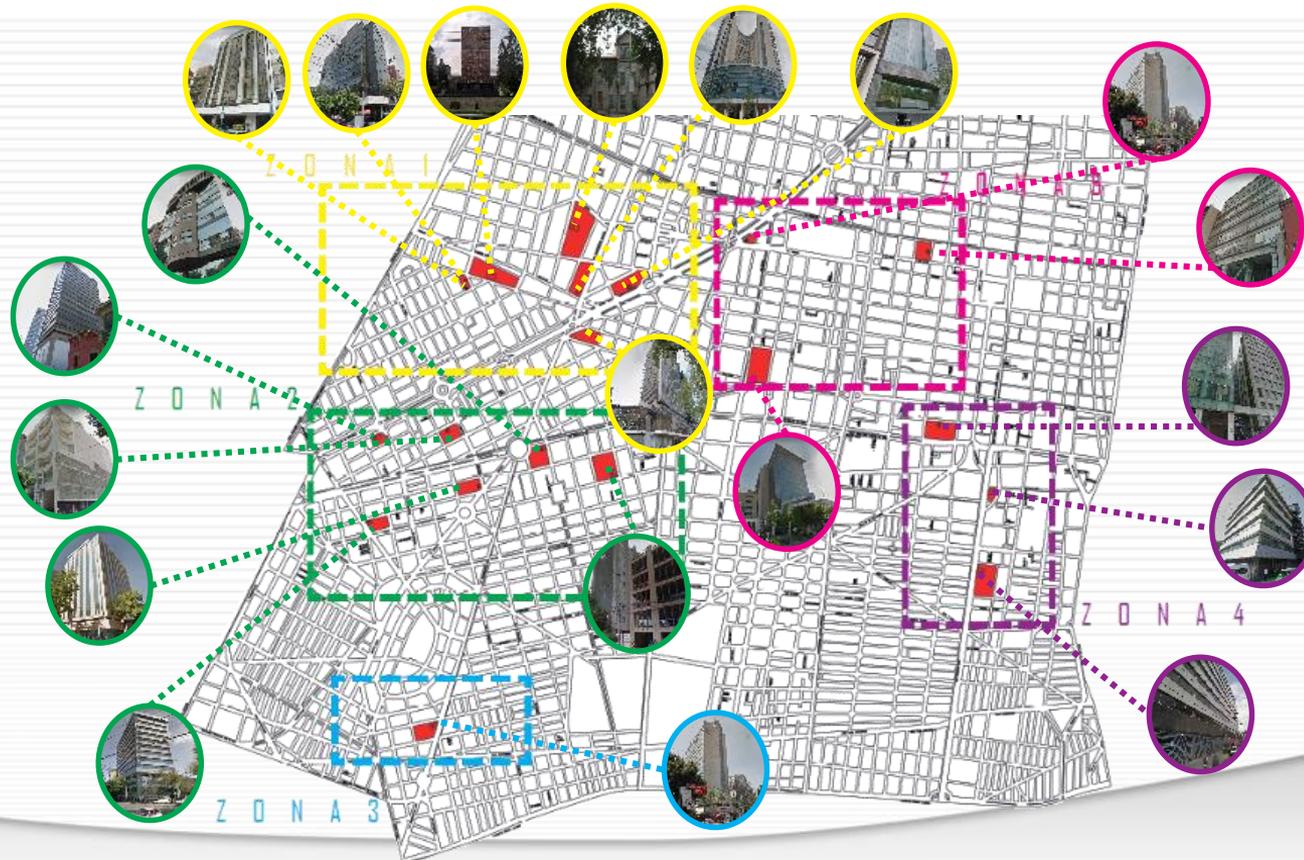
7



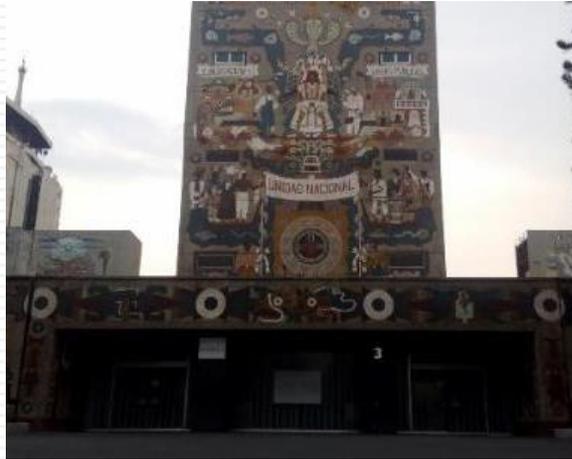
SEMARNAT MORELOS  
(CONAGUA)



# DELEGACIÓN CUAHUTEMOC CON MAYOR NÚMERO DE INMUEBLES REPORTADOS CON POSIBLE DAÑO



# INMUEBLES REPORTADOS CON DAÑO DE ACUERDO A DICTAMEN ESTRUCTURAL



## SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

9-17175-1



Dirección: AV.UNIVERSIDAD Y XOLA S/N

Colonia: NARVARTE

Delegación: BENITO JUÁRZ

CP: 03028

Entre que calles / Referencia: Eje Central  
Lázaro Cárdenas & Xola, Narvarte Poniente,  
Coordenadas geográficas: N 2144548.52  
484510.20 E Zona 14 Q



El inmueble se encuentra cerrado y sin personal laborando



# INMUEBLES REPORTADOS CON DAÑO DE ACUERDO A DICTAMEN ESTRUCTURAL



## TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA



Dirección: LA MORENA 804  
Colonia: NARVARTE PONIENTE  
Delegación: BENITO JUÁRZ  
CP: 03020  
Coordenadas geográficas:  
N 2144911.38 483496.14 E Zona 14 Q



El inmueble se encuentra parcialmente cerrado y sin personal laborando, únicamente se encuentra la seguridad y el personal de obra.



## INMUEBLES REPORTADOS CON DAÑO DE ACUERDO A DICTAMEN ESTRUCTURAL



### SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL



Dirección: AV.CUAUTHÉMOC 614  
Colonia: VERTIZ -NARVARTE  
Delegación: BENITO JUÁRZ  
CP: 03028  
Entre que calles / Referencia: En frente del  
metro y metrobús Etiopia.  
Coordenadas geográficas: N 2144695.01  
483649.77 E



El inmueble se encuentra cerrado



# SEGUIMIENTO AL PROTOCOLO POR LOS SISMOS DEL 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE

SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO  
INDAABIN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y ANÁLISIS DE BIENES NACIONALES  
Dirección General de Política y Crédito Inmobiliaria  
División de Registro Inmobiliario  
No. de Oficio: SP/02/2018

**MRO. ROBERTO ESCOBAR CABALLERO,**  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DR. JOSÉ  
MARÍA LLUIS MORA,  
Pousain No. 45, Col. San Juan Mixcoac,  
Ciudad de México.

**PRESENTE** 30 de enero de 2018.

Por el presente me permito agradecer su pronta respuesta, al oficio circular No. P/001/2017, enviada mediante su oficio No. DAF/213/2017 de fecha 27 de noviembre próximo pasado.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
LA DIRECTORA

*[Signature]*  
MTRA. LOURDES ESPINAL ESCAMILLA

Avenda México 101, Colonia del Centro C.P. 06000, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México  
Tel. (55) 5562-2388 www.indaabin.gob.mx

Agradecimiento a dependencias en cumplimiento a la Política Inmobiliaria

SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO  
INDAABIN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y ANÁLISIS DE BIENES NACIONALES  
Dirección General de Política y Crédito Inmobiliaria  
No. de Oficio: SP/02/2018

"Acto del Consejo de la Protección de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

19 de enero de 2018.

**RESPONSABLES INMOBILIARIOS**  
**PRESENTE**

A cuatro meses del Sismo Ocurrido el mes de septiembre del 2017 el Instituto de Administración y Análisis de Bienes Nacionales (INDAABIN), ha implementado diversas estrategias y programas para coordinar con las unidades administrativas de cada institución, un levantamiento de inmuebles federales que pudieran haber resultado por el sismo, para identificar los datos inmuebles, aquellos que son monumentos históricos o artísticos y para levantar las actas de hechos y memorias fotográficas correspondientes que permitan dejar constancia o evidencia de los daños que hayan sufrido los inmuebles bajo su administración.

Con fundamento en la Base 1 del artículo 29 de la Ley General de Bienes Nacionales, el INDAABIN ha emitido una serie de comunicados cuyo propósito ha sido dar a conocer las acciones a seguir respecto de aquellos inmuebles federales afectados, debiendo coadyuvar con este Instituto en la exposición de un censo de los inmuebles que presentan algún daño estructural leve, determinado mediante el dictamen de seguridad estructural firmado por Director Responsable de Obra o perito certificado, identificando el tipo de daño que presenten los inmuebles.

En este sentido, este Instituto emitió el Oficio Circular No. P/001/2017 mediante el cual se dieron a conocer las indicaciones relacionadas con las acciones a implementar para: 1. el uso y ocupación de los inmuebles afectados como Oficinas Públicas por la Administración Pública Federal, 2. para el Arrendamiento de Inmuebles afectados por los sismos ocurridos en el mes de septiembre y 3. Para la puesta a disposición de inmuebles afectados por dichos sismos.

De este modo, este Instituto envió el Oficio Circular No. P/002/2017, mediante el cual se le dio a conocer un oficio por el que manifestamos que la institución que representen ha dado cumplimiento a la política inmobiliaria emitida por el INDAABIN, así como al marco normativo aplicable.

Así mismo, se elaboró una Guía de Registro de Contratos que les fue dada a conocer a través de un correo electrónico, en el que se les explicó de una manera sucinta el proceso de Registro de Contratos.

En virtud de lo anterior le solicitamos atentamente que en un plazo que no exceda de siete días, notifique a la DGPOL, el cumplimiento a la Política Inmobiliaria dada a conocer.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
DR. EDUARDO SÁNCHEZ TOPETE PABELLO

MTRA. Lourdes Espinal Escamilla - Dirección de Planeación Inmobiliaria - INDAABIN. Para conocimiento.  
Av. México 101 Colonia del Centro, C.P. 06000, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.  
Tel. 55 55 62 23 89 www.indaabin.gob.mx

Oficio de seguimiento a dependencias en incumplimiento de la Política Inmobiliaria a 4 meses del sismo.

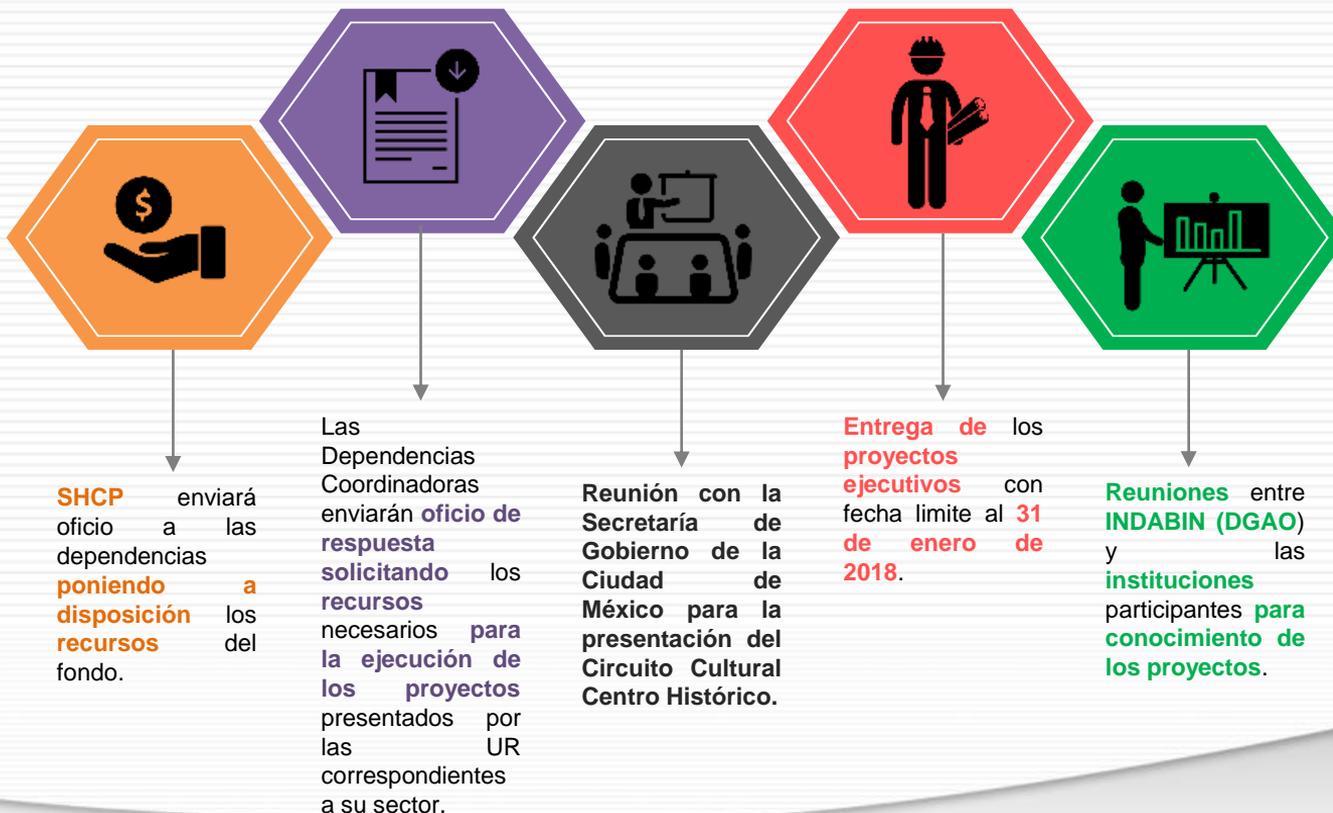




## CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO



# CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO ACUERDOS NOVENA REUNIÓN



IV

## ANEXOS

ÍNDICE DE  
APROVECHAMIENTO  
INMOBILIARIO (RUSP)



# VISITAS DE INSPECCIÓN A INMUEBLES IDENTIFICADOS CON BAJO NIVEL DE APROVECHAMIENTO

No.	RFI Inventario	Puestos	Índice de aprovechamiento	Nombre Inventario	Institución Inventario	Evaluación de Aprovechamiento
1	9-15614-7	1	99.0	CAPEP Miguel Hidalgo 1	AFSEDF	Parcialmente Aprovechado
2	9-16568-3	3	284.7	Bodega SENASICA Olivar del Conde	SAGARPA	Parcialmente Aprovechado
3	9-16569-2	74	70.7	Dirección de Control de Bienes Muebles y Almacén	SAGARPA	Parcialmente Aprovechado
4	9-16722-0	Sin Inf.	Sin Inf.	Farmacia No. 114	INSSSTE	Parcialmente Aprovechado
5	9-16982-4	6,883	0.1	Conjunto Hidalgo Av. Hidalgo 81	SAT	Parcialmente Aprovechado
*6	9-17035-1	500	24.6	Torre Picacho	SE	Parcialmente Aprovechado
7	9-17132-1	5,376	Sin Inf.	Coordinación de Estampillas Postales	SEPOMEX	Parcialmente Aprovechado
8	9-17352-2	Sin Inf.	Sin Inf.	Centro Amanecer para Niños	DIF	Parcialmente Aprovechado
9	9-17427-0	3	215.0	Almacén General	PATRONATO DE OBRAS E INSTALACIONES IPN	Parcialmente Aprovechado
10	9-17469-1	23	8.6	Centro de Apoyo a Estudiantes "Alejandro Guillot Schiaffino"	IPN	Parcialmente Aprovechado
11	9-17505-3	1	2,246.0	Almacenes	STPS	Parcialmente Aprovechado
12	9-17589-5	8	1,801.1	Almacén General	INIFED	Parcialmente Aprovechado
13	9-17947-3	55	18.6	Taller De Mantenimiento Zona Sur De La Direc De Edificios	SEP	Parcialmente Aprovechado
14	9-20090-6	Sin Inf.	Sin Inf.	Donizetti, D.F.	PEMEX	Parcialmente Aprovechado
15	9-3206-0	Sin Inf.	Sin Inf.	Ferrocarril Interoceánico No. 90	CONAGUA	Parcialmente Aprovechado
16	9-71108-6	Sin Inf.	Sin Inf.	Almacén/Bodega Jesús Carranza	SAE	Parcialmente Aprovechado
17	9-71157-8	Sin Inf.	Sin Inf.	Avenida Hidalgo N°5	INBA	Parcialmente Aprovechado
*18	9-8000-7	6	236.8	Almacén y Archivo General de Tallo	SENER	Parcialmente Aprovechado

\*Instituciones que han confirmado fecha para la realización de visitas de inspección.



**IV**

## **ANEXOS**

CUMPLIMIENTO AL  
PROTOCOLO DE ACTUACIÓN  
EN CASO DE SISMO



# INMUEBLES FEDERALES REPORTADOS CON POSIBLE DAÑO ENTREGADOS A DGAPIF

INMUEBLES FEDERALES REPORTADOS CON POSIBLES AFECTACIONES						FUNDAMENTACIÓN	
N°	INSTITUCIÓN	UBICACIÓN	USO	TIPO DE INMUEBLE (FEDERAL o ARRENDADO)	R F I	CUENTA CON DICTAMEN ESTRUCTURAL (SI o NO)	OBSERVACIONES
1	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, CENTRO NACIONAL SCT	AV. UNIVERSIDAD Y XOLA S/N, COL. NARVARTE, BENITO JUÁREZ , 03028	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL	9-17175-1	SI	
2	ORGANO INTERNO DE CONTROL EN SHCP	AV. MEXICO COYOACAN N. 318, COL. GENERAL ANAYA, 04100, BENITO JUAREZ	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL	9-71148-9		
3	COMISIÓN PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	AVENIDA MEXICO - COYOACÁN NO. 343, COLONIA XOCO,03330, BENITO JUÁREZ	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL	9-19928-9		
4	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES NACIONALES	AV. MEXICO COYOACAN N. 318, COL. GENERAL ANAYA, 04100, BENITO JUAREZ	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL	9-71148-9	SI	DAÑADO
5	SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	CALLE SUR 69 253, COLONIA BANJIDAL, IZTAPALAPA	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL	FOLIO REAL 144860	SI	DEMOLER
6	SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	AV. CUAUHTÉMOC 614, COLONIA VERTIZ NARVARTE, BENITO JUÁREZ	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL		SI	DAÑADO
7	SEMARNAT MORELOS	AVENIDA UNIVERSIDAD 5, COL. SANTA MARIA AHUCATITLAN, CUERNAVACA, MORELOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	FEDERAL	17-4766-6	SI	DAÑADO



# VI. SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

**2018**  
**SE PROGRAMARON**  
**700 DECLARATORIAS**  
**DE SUJECCIÓN AL**  
**RÉGIMEN DE DOMINIO**  
**PÚBLICO DE LA**  
**FEDERACIÓN.**

**SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE  
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL  
DE LA FEDERACIÓN:**

**NOTIFICACIONES**

40

**DEPENDENCIAS**

SEP 5

AEFCM\* 15

CONAGUA 20

\*Autoridad Educativa Federal en la Ciudad de México DOF 23/10/2017

**SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE  
PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL  
DE LA FEDERACIÓN:**

**DECLARATORIAS**

60

**DEPENDENCIAS**

INDAABIN 54

SCT 3

PROFEPA 1

CONAGUA 1

AEFCM 1

# VII. INFORME DE AVANCES DEL SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ARES.

# DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE USO DE INMUEBLES

**SHCP**  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Y CRÉDITO PÚBLICO



**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

# A R E S

**100** Visitas  
atendidas

**6** Meses de  
Operación  
( En días hábiles )



**58** Empresas  
Registradas

**MAYOR FRECUENCIA**

MATC Digital, S. de R.L. de C.V.

PEGASO P.C.S, S.A. de C.V.

GEOS TELECOM, S. de R.L. de C.V.

**18** Dependencias

**MAYOR FRECUENCIA**

AEFCM (La Autoridad Educativa Federal en la Ciudad de México.)

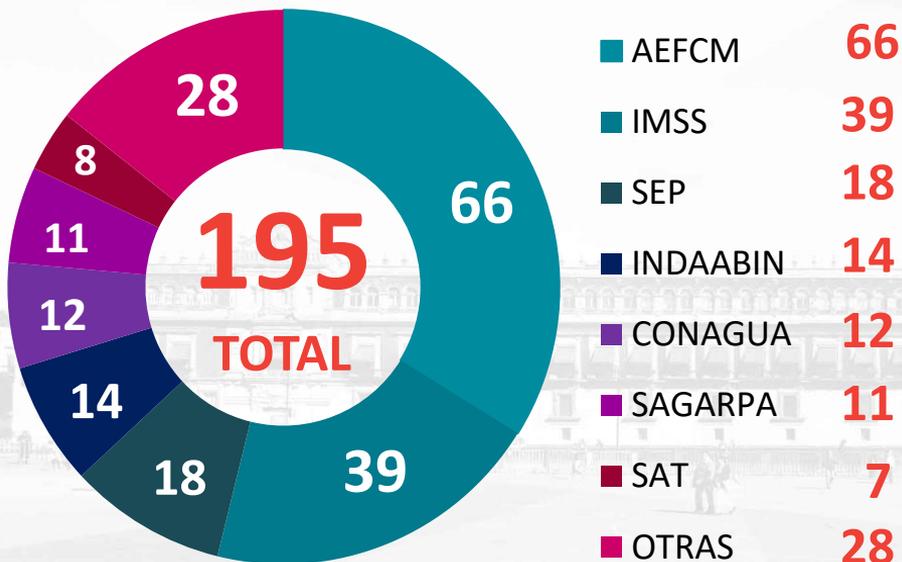
IMSS

SEP

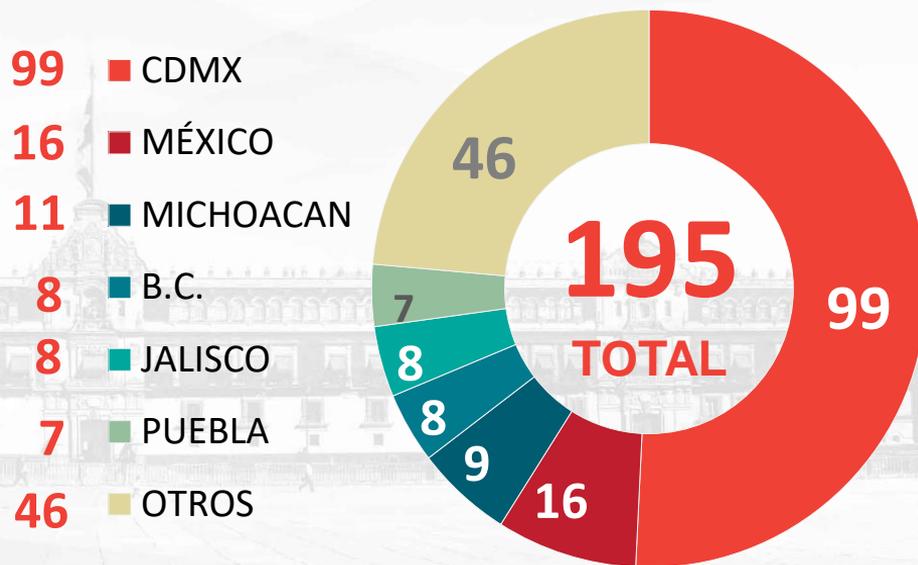
## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS ANÁLISIS DE OPERACIÓN Y RESULTADOS

## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE SOLICITUDES

### SOLICITUDES POR DEPENDENCIA

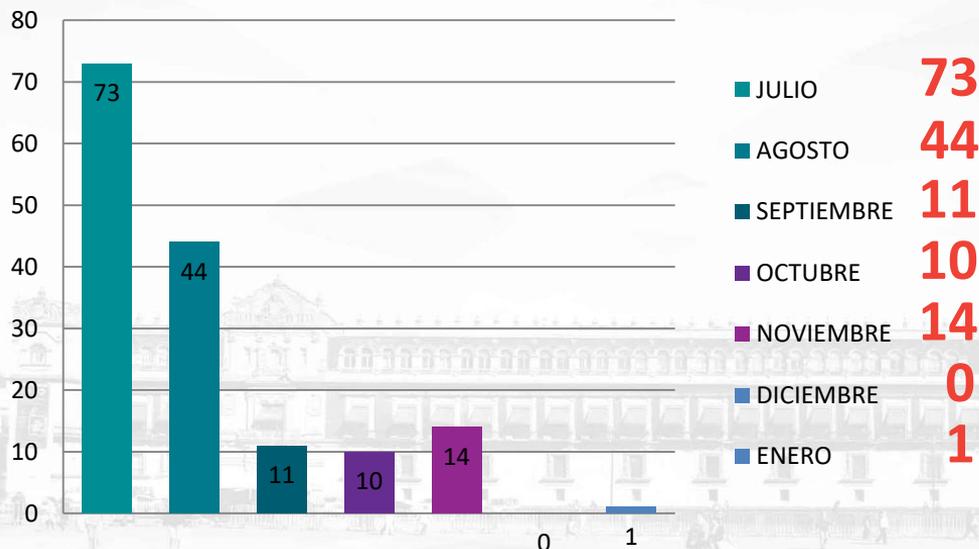


### SOLICITUDES POR ESTADO



## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

### SOLICITUDES INGRESADAS POR MES



### CAUSAS: DISMINUCIÓN DE INGRESO DE SOLICITUDES.

Solicitudes correspondientes a la AEFCM y a la SEP sin avance, derivado de la reubicación temporal de sus oficinas, lo cual impacta en la etapa de las Actas de Entrega de los contratos.

Cierre del ejercicio presupuestal de la Industria, correspondiente al año 2017.

Falta de designación de Responsable Inmobiliario en diversas dependencias (SEP, AEFCM, IMSS)

Complicaciones para la expedición de permisos y licencias de construcción, toda vez que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) implemento nuevos requisitos, derivados del sismo.

## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS AVANCE DE CONTRATOS

**Pagados 58**  
MONTO PROPORCIONAL  
**\$1,156,404.00**

2017

JULIO	9
AGOSTO	14
SEPTIEMBRE	25
OCTUBRE	5
NOVIEMBRE	3
DICIEMBRE	3

2018 ENERO



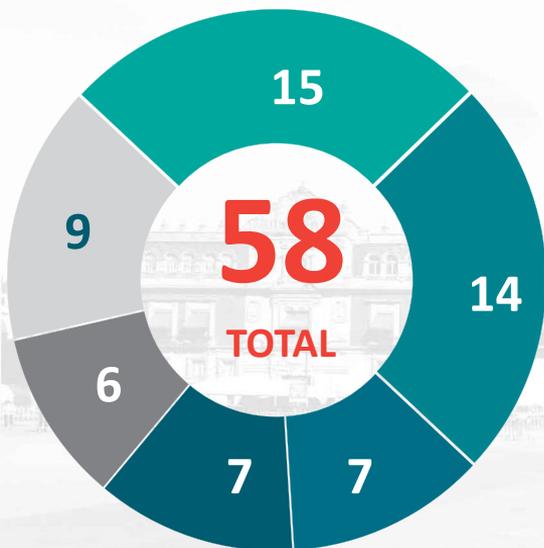
**4** Pendientes de pago  
 MONTO PROPORCIONAL  
**\$31,900.00**

MONTO PROPORCIONAL  
**\$1,188,304.00**

\*Monto proporcional: cantidad correspondiente a los meses a partir de la firma del contrato

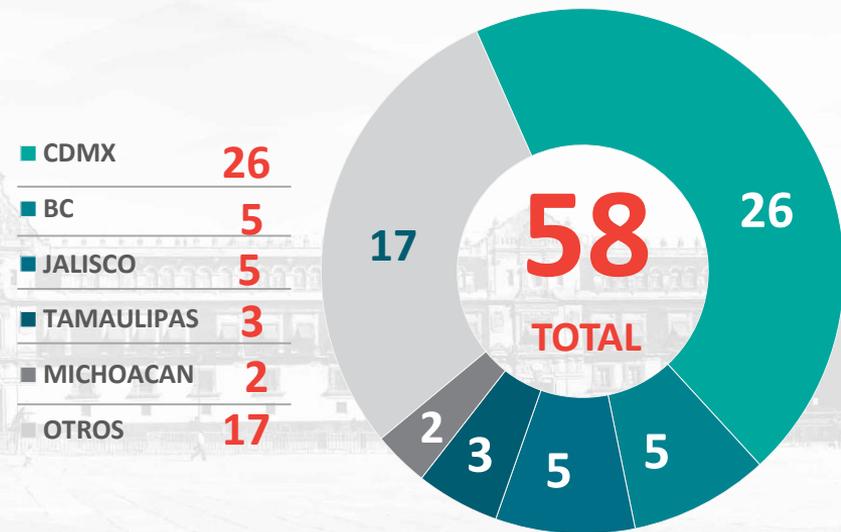
## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

### CONTRATOS POR DEPENDENCIA



■ IMSS	15
■ AEFCM	14
■ SAGARPA	7
■ CONAGUA	7
■ INDAABIN	6
■ OTROS	9

### CONTRATOS POR ESTADOS



■ CDMX	26
■ BC	5
■ JALISCO	5
■ TAMAULIPAS	3
■ MICHOACAN	2
■ OTROS	17

# SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

## DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

### 11 DEPENDENCIAS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	15
LA AUTORIDAD EDUCATIVA FEDERAL EN LA CIUDAD DE MÉXICO	14
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	7
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	7
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	6
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	2
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	2
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1
SECRETARÍA DE SALUD	1

### 58 CONTRATOS PAGADOS

### 5 EMPRESAS

MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.	33
PEGASO PCS, S.A. DE C.V.	16
GEOS TELECOM S.A.P.I DE C.V	4
INMOBILIARIA ENEXA S.A. DE C.V.	3
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. DE C.V.	2

### 18 ESTADOS

CDMX	26
BAJA CALIFORNIA	5
JALISCO	5
SONORA	3
TAMAULIPAS	3
DURANGO	2
MICHOACÁN	2
NUEVO LEÓN	2
BAJA CALIFORNIA S.	1
CAMPECHE	1
CHIAPAS	1
COAHUILA	1
COLIMA	1
GUERRERO	1
MÉXICO	1
QUERÉTARO	1
SAN LUIS POTOSÍ	1
VERACRUZ	1

## SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PROBLEMÁTICAS

PROBLEMÁTICA	ESTRATEGÍA
Los Inmuebles Federales no cuentan con documentación que acredite la propiedad requerida para las licencias (uso de suelo, certificado único de zonificación, exención predial, etc).	Regularizar la situación jurídica de los inmuebles federales que integran el catálogo del sistema ares
El Servidor Público facultado, no proporciona los documentos necesarios para el trámite de licencias y permisos	Solicitar al Superior Jerárquico, la instrucción del Cumplimiento del Contrato, toda vez que ya ha sido firmado.
Nuevos requerimientos por parte de la SEDUVI, derivado del hechos acontecidos el 19 de septiembre	Coordinación con la SEDUVI a efecto de: Homologar los requisitos para la obtención de licencias y permisos. Convenir criterios a efecto de solventar la falta de documentación en los espacios arrendados en Inmuebles Federales

PROBLEMÁTICA	ESTRATEGÍA
<p>Impide la continuidad al proceso en el Sistema ARES, en las siguientes etapas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 17 actas de entrega de espacio arrendado, pendientes de elaboración en bandeja del R.I.</li> <li>• 13 actas de entrega elaboradas, pendientes de firma del R.I.</li> </ul>	Implementar en el Sistema de ARES la normatividad aplicable en materia de "suplencia" en colaboración con las dependencias



121

Días hábiles desde el primer contrato pagado

# VIII. IMPLEMENTACIÓN DE LA NORMA DE COMPETENCIA LABORAL PARA LOS RESPONSABLES Y COORDINADORES INMOBILIARIOS DE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS.

A modern building at night with colorful light projections on its facade. The projections are in shades of green, blue, red, and yellow. The building has a glass facade and a concrete structure. A tree is in the foreground, and there are some outdoor seating areas with tables and chairs. The text is overlaid on the bottom part of the image.

# **CAPACITACIÓN, EVALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS**

**DEL PERSONAL INVOLUCRADO EN LA ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO INMOBILIARIO**

# PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN DE LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

## PRIMERA FASE – METAS 2017



- ✓ Diseño de 9 estándares de competencia laboral
- ✓ Asesoría para la acreditación de los estándares de competencia laboral en la SEP - SFP
- ✓ Implementación de una prueba piloto de evaluación y certificación

**ESTÁNDAR DE COMPETENCIA DEL RESPONSABLE INMOBILIARIO  
PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN PARA LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL**



**PRIMERA FASE (2017)**

**INSTITUCIONES PARTICIPANTES EN LA PRUEBA PILOTO**

<b>LIC. NIDIA NELLY CABRERA GUADARRAMA</b>	<b>SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN</b>
<b>LIC. MARÍA GUADALUPE FABILA TORRES</b>	<b>SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</b>
<b>LIC. JAVIER VARGAS NIETO</b>	<b>SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</b>
<b>LIC. ANDRÉS JUÁREZ PIZANO - INDAABIN</b>	<b>INDAABIN</b>
<b>LIC. BLANCA VERONICA GUTIÉRREZ LÓPEZ</b>	<b>INDAABIN</b>
<b>LIC. MARÍA CRISTINA MARTÍNEZ LEÓN</b>	<b>INDAABIN</b>
<b>MTRO. LUIS GIOVANNI SANTOS GONZÁLEZ</b>	<b>INDAABIN - EVALUADOR</b>

## META: DISEÑO DE 8 ESTÁNDARES DE COMPETENCIA LABORAL

### AVANCE: DISEÑO DE 9 ESTÁNDARES

CUMPLIMIENTO: 112.5 %

1. OBTENER Y REGISTRAR INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE EL ESTATUS FÍSICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

NIVEL 1

2. PLANEAR Y CONDUCIR LA INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE EL ESTATUS FÍSICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DE LOS INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

NIVEL 2

3. DISPONER DE INFORMACIÓN VERAZ Y ACTUALIZADA SOBRE EL ESTATUS FÍSICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DE LOS INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

NIVEL 3



4. GESTIONAR LA REGULARIZACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

NIVEL 1

5. PLANEAR Y CONDUCIR LA REGULARIZACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

NIVEL 2

6. **REGULARIZAR JURÍDICA Y ADMINISTRATIVAMENTE LOS INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES**

NIVEL 3

7. GESTIONAR EL APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

NIVEL 1

8. PLANEAR Y CONDUCIR EL APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES.

NIVEL 2

9. **COADYUVAR AL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES**

NIVEL 3

## ESTÁNDAR DE COMPETENCIA DEL RESPONSABLE INMOBILIARIO PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN PARA LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL



### PRIMERA FASE (2017)

#### CALENDARIO DEL PROCESO DE CERTIFICACIÓN

- |  |                  |
|--|------------------|
| ✓ Envío de evidencias de productos para evaluación.                                  | 30 de noviembre. |
| ✓ Fecha de evaluación.   | 05 de diciembre. |
| ✓ Informe de avances en el Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal. | 07 de diciembre. |
| ✓ Notificación y entrega de resultados.  | 08 de diciembre. |
| ✓ Entrega del informe final de la prueba piloto.                                     | 11 de diciembre. |



# IX. ASUNTOS GENERALES



# MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

BUEN DÍA