SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
01 SEP 2017
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
01 SEP 2017
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

"2017 Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Ciudad de México a 1 de septiembre de 2017.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
RECIBIDO
01 SEP 2017
DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y TECNOLOGÍAS

Lic. Jesús Armando Félix Rubio
Director General Adjunto de Administración,
Operación y Tecnologías.
Presente.

La **Dirección de Desarrollo de Mercados** ha determinado conveniente realizar un procedimiento de excepción a la licitación pública para la contratación de un ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros, por lo que le solicito su apoyo para llevar a cabo su formalización, de acuerdo con lo siguiente:

En términos de lo dispuesto por la fracción I del artículo 71 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, me permito hacer de su conocimiento que los bienes o servicios a contratar deberán cubrir las siguientes especificaciones/datos técnicos y cantidades:

I. Descripción de los bienes y servicios objeto del procedimiento de contratación, las especificaciones o datos técnicos de los mismos, así como la demás información considerada conveniente por el área requiriente o el área técnica, para explicar el objeto y alcance de la contratación.

Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros. Dicho foro se deberá realizar en la Ciudad de México el día 7 de septiembre de 2017 (con un horario de 8:00 a 18:00 horas), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

Se agrega y forma parte del presente, **Anexo "A"** el cual contiene los requerimientos técnicos de los servicios referidos.

II. Plazos y condiciones de entrega de los bienes o prestación de los servicios;

El servicio integral solicitado será proporcionado el **7 de septiembre de 2017** (con un horario de **8:00 a 18:00 horas**), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de **45 minutos** antes de iniciar el evento, es decir **7:15** deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

Las condiciones para la entrega de los servicios, serán las siguientes:

- ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable"*** en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

- El proveedor deberá liquidar el arrendamiento del espacio definido para la fecha establecida (**7 de septiembre de 2017**, con un horario de **8:00 a 18:00 horas**), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

- El proveedor deberá entregar en un plazo de 5 días hábiles posteriores al evento la constancia de la prestación de sus servicios, dentro del Recinto, los servicios de alimentos y bebidas durante el evento, memoria descriptiva del evento lista para su publicación en formato impreso y digital, un video en dispositivo USB y una memoria fotográfica en CD con formato editable, a fin de justificar la calidad óptima del servicio.

Se verificará que los servicios proporcionados cumplan los requerimientos señalados en el **Anexo "A"** el cual forma parte integrante del presente documento.

Investigación de mercado.

Se agrega y forma parte del presente formato FO-CON-05

SHF SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL	**Número de identificación del bien, arrendamiento o servicio**	**Proporciona las condiciones solicitadas de calidad y oportunidad**	**Cantidad de Servicios**	**Origen del bien.**	**Condiciones de pago.**	**Precio total de los servicios, antes de I.V.A.**
SIN LIMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.	38301	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	1	Nacional	Dentro de los 20 días naturales siguientes a la entrega de los servicios.	**$394,500.00**
KICK OFF EVENTOS S.A. DE C.V.	38301	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	1	Nacional	Dentro de los 20 días naturales siguientes a la entrega de los servicios.	**$472,280.00**
GENERA PRODUCCIONES S.A. DE C.V.	38301	El proveedor cumple con los requerimientos solicitados relativos a la calidad y oportunidad del servicio.	1	Nacional	Dentro de los 20 días naturales siguientes a la entrega de los servicios.	**$435,100.00**

Procedimiento de contratación solicitado: Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Motivación del supuesto de excepción.

Sociedad Hipotecaria Federal, por conducto de la **Dirección de Desarrollo de Mercados**, requiere de un ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado.*** El objetivo es crear un espacio en el que se den a conocer las alternativas para el crecimiento del mercado institucional de vivienda en renta, con la participación de directores de empresas, inversionistas, fondos de capital, representantes de Afores, diferentes entidades financieras, desarrolladores de vivienda y autoridades del sector vivienda del país, que contribuyen al desarrollo del mercado a nivel nacional.

Fundamentación legal del supuesto de excepción.

De conformidad con el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, someto a su consideración, a efecto de que se sigan los trámites y procedimientos a que haya lugar, para la realización de un procedimiento de Adjudicación Directa, como excepción de una Licitación Pública, toda vez que derivado de la investigación de mercado realizada por la Dirección de Desarrollo de Mercados ha determinado lo siguiente:

A) La conveniencia de llevar a cabo el procedimiento propuesto es porque resulta la forma más ágil y conveniente para SHF, toda vez que el costo que representa la presente solicitud de contratación, no excede los importes máximos autorizados. Lo anterior, se sustenta en la investigación de mercado que al efecto se anexa.

B) El procedimiento de adjudicación propuesto conlleva para Sociedad Hipotecaria Federal, la administración recta y prudente de los recursos presupuestales con los que cuenta para ello.

   Las causas por las cuales se considera que el prestador de los servicios **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.** resultó ser la opción más viable para llevar a cabo la contratación de mérito, debido a que es proveedor que presentó la mejor propuesta económica y a que ofrece que el servicio será suministrado con las características y en los tiempos solicitados.

C) Resultando así, ser la adjudicación directa el procedimiento idóneo para obtener los servicios que se requieren, ya que con total eficacia y dentro del marco legal referido, efectivamente se adjudicaría a aquel proveedor que cubriendo los requisitos mínimos solicitados ofrezca las mejores condiciones de operación.

Con la contratación bajo la modalidad de adjudicación directa, se estarían contratando los servicios de una manera transparente e institucional, ya que se adjudicaría el contrato correspondiente sin perjuicio ni prevención, es decir, a aquél de los ofertantes que ofrezca lisa y llanamente, las mejores condiciones técnicas y económicas para **Sociedad Hipotecaria Federal**.

V. Monto de la contratación y forma de pago propuesta:

Monto de la contratación

De conformidad con el resultado que arroja la investigación de mercado que al efecto se adjunta, el monto de la contratación es de **$394,500.00 M.N. (Trescientos noventa y cuatro mil quinientos pesos 00/100 Moneda Nacional)** antes de **I.V.A.**

Forma de pago propuesta: el pago se realizará de contado, en una sola exhibición, 20 días posteriores a la prestación de los servicios y después de la entrega de la factura debidamente requisitada.

PENAS CONVENCIONALES: El importe de la pena convencional, por regla general será, por cada 4 horas de retraso, de 1 al millar, sobre el monto de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente, durante las primeras cuatro horas de atraso; de 1.5 al millar sobre el monto total de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente, por las cuatro horas siguientes y de 2 al millar sobre el monto total de los bienes no entregados o prestados oportunamente, por las horas subsecuentes, en el entendido de que dicha penalización no excederá al importe de la garantía de cumplimiento de contrato.

En el caso de **Adjudicación Directa**, el nombre de la persona propuesta y sus datos generales, o tratándose de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas fundados en los supuestos a que se refiere el quinto párrafo del artículo 40 de la ley, los nombres y datos generales de las personas que serán invitadas.

Persona (s) propuesta (s) para la adjudicación: La contratación que se solicita se realizará con **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A DE C.V.**

Datos generales del proveedor:

1) **Denominación Social: SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.**
2) **RFC:** SLP0110121T8
3) **Dirección Fiscal:** Fuente de la Templanza número 33 interior 2, colonia Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53950.
4) **Teléfono:** 55-57-60-81 extensión 110 y 55-29-80-45-22.
5) **Correo Electrónico:** javier@sinlimitepro.com; elizabeth@sinlimitepro.com
6) **Representante Legal:** Javier Folch Mallol.

VI. La acreditación de los criterios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 40 de la Ley, en que se funde y motive la selección del procedimiento de excepción, según las circunstancias que ocurran en cada paso, y

Acreditamiento de los criterios en que se funda la excepción.
El dictamen de excepción a la licitación pública se fundamenta en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que establece el artículo 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público conforme a lo siguiente:

ECONOMÍA.
Sociedad Hipotecaria Federal tiene dentro de su presupuesto autorizado los recursos suficientes para afrontar los compromisos relativos a la contratación del ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, ya que dichos importes fueron estimados con base en el costo real del servicio.

EFICACIA.
Sociedad Hipotecaria Federal tiene dentro de su presupuesto autorizado los recursos suficientes para afrontar los compromisos relativos a la contratación del ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros. Dicho foro se deberá realizar en la Ciudad de México el día 7 de septiembre de 2017 (con un horario de 8:00 a 18:00 horas), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México. Dichas especificaciones técnicas fueron estimadas para calcular el costo real del servicio, resultando que el que propone el prestador de servicios se encuentra dentro de los rangos de mercado.

EFICIENCIA

La contratación del Prestador de Servicio en materia del ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentablè", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros. Dicho foro se deberá realizar en la Ciudad de México el día 7 de septiembre de 2017 (con un horario de 8:00 a 18:00 horas), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México, se realizará con estricto apego a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la información contenida en este dictamen, se puede afirmar que mediante el procedimiento de adjudicación directa, SHF estará en posibilidades cumplir su programa de trabajo y las funciones que le son encomendadas de forma satisfactoria.

IMPARCIALIDAD Y HONRADEZ.

La selección del procedimiento de contratación se realizó con estricto apego a las disposiciones establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y en la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. Asimismo, después de haber realizado un análisis minucioso de las distintas alternativas existentes en el mercado, se determinó que el procedimiento de contratación que se solicita es la mejor opción disponible para la **Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.**, por lo que he dado un cabal cumplimiento a los criterios de imparcialidad y honradez en la selección del procedimiento de contratación.

Cabe destacar que el desempeño de los servidores públicos que intervienen en el proceso de contratación se encuentra orientado a hacer más eficaz y eficiente el servicio público permitiendo con ello un mejor uso de los recursos materiales, financieros, técnicos y humanos pretendiendo lograr las actividades públicas con mayor efectividad, prevaleciendo el interés público en el ejercicio del Gasto Público Federal.

En particular, para acreditar los criterios de imparcialidad y honradez, manifiesto que he verificado que el proveedor que se pretende contratar no se ubica en ninguno de los supuestos a que se refieren los artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

TRANSPARENCIA.

El criterio de transparencia se acredita fehacientemente, mediante la investigación de mercado y el flujo de información que en todo momento fue accesible, clara, oportuna, completa y verificable, misma que se encuentra disponible en los archivos correspondientes a la **Dirección de Desarrollo de Mercados,** mediante la cual se muestra que la información, documentación y demás soporte documental relativo a la contratación que nos ocupa, se presentó en los mismos términos y condiciones a todos los participantes, dando cumplimiento a todos y cada uno de los principios del artículo 134 Constitucional a fin de asegurar las mejores condiciones de contratación para SHF.

Asimismo, se ratifica que lo que se busca motivar con la presente solicitud de excepción a la Licitación Pública, es que se tenga la posibilidad de contratar el servicio mediante la adjudicación directa, con las mejores condiciones y de eficiencia para **SHF**, ya que prevalece el interés público, en tanto que la adjudicación propuesta se efectúa sin prejuicio ni prevención alguna, con la más absoluta transparencia en el presente caso.

Cabe señalar que, con base en la investigación de mercado realizada por la **Dirección de Desarrollo de Mercados** a mi cargo, he determinado que el precio señalado para la presente contratación, se encuentra dentro de los rangos razonables de mercado y resulta conveniente para la **Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.** en función de los beneficios que se obtendrán como resultado de llevar a cabo la contratación de mérito.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
SUBDIRECCIÓN DE PRESUPUESTO

2017 Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

01 SEP 2017

$ 394 500

SE CUENTA CON SUFICIENCIA PRESUPUESTAL

EN LA(S) PARTIDA(S):

Vo.Bo. Suficiencia Presupuestal.
PARTIDA – 38301 CONGRESOS Y CONVENCIONES.
Dirección de Desarrollo de Mercados.

En términos de los Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, se precisa la siguiente información:

I Domicilio en que habrán de entregarse los servicios solicitados: Hotel Camino Real Polanco, *Salón del Sol, piso 6, ubicado en Calzada Gral. Mariano Escobedo 700, Anzures, C.P. 11590, Delegación Miguel Hidalgo, CDMX.*

II. La condición para la prestación del servicio, será que el proveedor brinde un ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado,*** con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros. Dicho foro se deberá realizar en la Ciudad de México el día 7 de septiembre de 2017 (con un horario de 8:00 a 18:00 horas), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

III. Servidor Público facultado para recibir los servicios, quien será el responsable de su aceptación a satisfacción, su devolución o rechazo y de determinar los incumplimientos en el caso de los servicios, así como de hacer cumplir los plazos que se establezcan para tales efectos de acuerdo con estos Lineamientos, es la **Lic. Marie Noelle García Llaguno Aillaud.**

IV. El tipo de pruebas o verificación física a que se someterán los servicios de acuerdo con lo establecido en el artículo 29, fracción X de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para ser recibidos a satisfacción, así como el responsable de llevarlas a cabo y el tiempo requerido para su realización, el cual no podrá exceder de 1 día natural contado a partir de la recepción del servicio.

Se verificará que los entregables se reciban de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el pedido correspondiente.

V. El procedimiento para el rechazo de los entregables, contratados o para determinar los incumplimientos en la prestación de los servicios, lo cual solamente procederá por causas previstas en el pedido/contrato respectivo.

Se notificará al proveedor cuando los entregables descritos en el anexo técnico del contrato incumplan, de manera total o parcial, con las especificaciones requeridas.

Incumplimiento:

El incumplimiento en la prestación de los servicios, será comunicado al proveedor a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que éste se determine, señalando las razones que lo motivaron, las cuales deberán estar vinculadas a las condiciones establecidas en el contrato, indicando el plazo para su reposición o corrección.

FACTURAS

I. **DATOS DE FACTURACIÓN:**

Nombre: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
RFC: HFE011011HH1
Domicilio: Ejército Nacional # 180, Planta Baja, colonia Anzures, C.P. 11590, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

II. El área responsable, lugar y horario para su recepción: Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, en Av. Ejército Nacional #. 180, piso 8, colonia Anzures, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11590, Ciudad de México.

III. Los documentos que deberán acompañarse a la misma, y que deberán remitirse son el comprobante fiscal en archivo PDF y XML a la dirección de correo electrónico cfdshf@shf.gob.mx con copia al correo electrónico gvega@shf.gob.mx.

IV. Servidor público facultado para validar que las facturas o los documentos que presente el proveedor para su pago, cumplan los requisitos fiscales correspondientes y aquellos de aceptación del bien mueble o servicio que amparen, quien será responsable de devolver al proveedor la factura o el documento de que se trate, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, comunicándole los errores o deficiencias detectadas, será la **Lic. Bertha Alicia Robles Quintero, Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales.**

En el caso de que se comunique al proveedor la existencia de errores o deficiencias en la factura o el documento que hubiere presentado, será responsabilidad del proveedor subsanarlos y presentar nuevamente la factura o el documento que reúna los requisitos fiscales correspondientes en el menor tiempo posible.

En ningún caso procederá la devolución de facturas o de los documentos presentados por el proveedor, por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a la dependencia o entidad.

Con base en lo anterior, le informo que dicha contratación es indispensable para la realización de las actividades de esta **Dirección**, por lo que le solicito su apoyo para llevar a cabo el procedimiento de contratación respectivo.

Ciudad de México a 1 de septiembre de 2017.

Atentamente

Lic. Homero Garza Terán
Director de Desarrollo de Mercados.

Ciudad de México a 1 de septiembre de 2017.

ANEXO "A"

Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros.

Requerimientos técnicos:

El proveedor deberá liquidar el arrendamiento del espacio definido para la fecha establecida (**7 de septiembre de 2017,** con un horario de 8:00 a 18:00 horas), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL SERVICIO INTEGRAL

Cantidad	Descripción	Días Requeridos
VENUE		
1	Renta de Salón del Sol dentro del Hotel Camino Real Polanco, en montaje tipo escuela, servicio de café contínuo para 200 pax.	1
		VENUE
DISPLAY		
1	Back para escenario de 4x3m.	1
1	Estrado de 11x3,66m a 80cm de altura.	1
5	Sofá de diseño.	1
1	Podium.	1
1	Afore para house y áreas generales.	1
1	Montaje y desmontaje de elementos	1
		DISPLAY
VIDEO		
1	Pantalla de led's de 7x3m de 3 milimetros.	1
1	Base para pantalla de led's.	1
2	Laptop.	1
1	Ciquer.	1
2	Técnico de montaje y desmontaje.	2
1	Ingeniero de video.	2
2	Monitor para ponente con base de 45 grados.	1
		VIDEO
AUDIO		

1	**Paquete de equipo de audio hasta 300 pax que incluye:** - 1 Consola. - 4 Bocinas RCF con 2 subs Yorkville. - 4 Bocinas DAS. - 1 Equalizador DBX. - 4 Micrófonos inalambricos de mano. - 2 Micrófonos de diadema. - 1 Centro de carga.	1
2	Técnico de montaje y desmontaje.	2
1	Ingeniero de audio.	2
		AUDIO
OTROS		
2	Mudanzas	1
1	Planta de luz (8 horas).	2

I. ENTREGABLES

El proveedor deberá entregar en un plazo de 5 días hábiles posteriores al evento la constancia de:

- La Prestación de sus servicios, dentro del Recinto.
- Los Servicios de alimentos y bebidas durante el evento.
- Memoria descriptiva del evento lista para su publicación en formato impreso y digital.
- Un video en dispositivo USB, y una memoria fotográfica en CD con formato editable, a fin de justificar la calidad óptima del servicio.

Elaboró:

Subdirección de Negocios Estructurados y Análisis.
Dirección de Desarrollo de Mercados.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

SHF
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

"2017 Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Resultado de la Investigación de Mercado

Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros.

Índice

Concepto	Página
Antecedentes	3
Descripción del Servicio	3
Nombre y contacto de los proveedores	5
Perfil que debe cubrir el proveedor	6
Presentación de cotizaciones	6
Conclusiones	6

Ciudad de México a 1 de septiembre de 2017.

ANTECEDENTES.

Sociedad Hipotecaria Federal, por conducto de la **Dirección de Desarrollo de Mercados**, requiere de un ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable"***, en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado.

El objetivo es crear un espacio en el que se den a conocer las alternativas para el crecimiento del mercado institucional de vivienda en renta, con la participación de directores de empresas, inversionistas, fondos de capital, representantes de Afores, diferentes entidades financieras, desarrolladores de vivienda y autoridades del sector vivienda del país, que contribuyen al desarrollo del mercado a nivel nacional. La contratación del servicio se llevará a cabo bajo un esquema de contrato abierto, con fundamento en el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

- ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, con la participación de diferentes empresarios y servidores públicos nacionales y extranjeros.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

- El proveedor deberá liquidar el arrendamiento del espacio definido para la fecha establecida (7 de septiembre de 2017, con un horario de 8:00 a 18:00 horas), incluyendo un tiempo de montaje, prueba de audio y video de 45 minutos antes de iniciar el evento, es decir 7:15 deberá estar lista la instalación, en un recinto dentro de un hotel, ubicado en la zona Poniente de la Ciudad de México.

CONDICIONES ESPECÍFICAS DEL SERVICIO INTEGRAL:

1 Renta del Salón Del Sol, piso 6, dentro del Hotel Camino Real Polanco, en montaje tipo escuela, servicio de café continuo para 200 pax.

DISPLAY:

1 Back para escenario de 4x3m.
1 Estrado de 11x3,66m a 80cm de altura.
5 Sofá de diseño.
1 Pódium.
1 Afore para house y áreas generales.
1 Montaje y desmontaje de elementos

VIDEO:

1 Pantalla de led's de 7x3m de 3 milimetros.
1 Base para pantalla de led's.
2 Laptop.
1 Ciquer.
2 Técnico de montaje y desmontaje.
1 Ingeniero de video.
2 Monitor para ponente con base de 45 grados.

AUDIO:

1 Paquete de equipo de audio hasta 300 pax que incluye:

1 Consola 4 Bocinas RCF con 2 subs Yorkville.
4 Bocinas DAS.
1 Equalizador DBX.
4 Micrófonos inalámbricos de mano.
2 Micrófonos de diadema.
1 Centro de carga.

OTROS:

2 Técnico de montaje y desmontaje.
1 Ingeniero de audio.
2 Mudanzas.
1 Planta de luz (8 horas).

- El proveedor deberá dar aviso de confirmación a **SHF** de la fecha solicitada y los horarios requeridos a fin de poder coordinar adecuadamente los preparativos del evento.

ENTREGABLES:

- El proveedor deberá entregar en un plazo de 5 días hábiles posteriores al evento la constancia de la prestación de sus servicios, dentro del Recinto, los servicios de alimentos y bebidas durante el evento, memoria descriptiva del evento lista para su publicación en formato impreso y digital, un video en dispositivo USB y una memoria fotográfica en CD con formato editable, a fin de justificar la calidad óptima del servicio.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO EN EL PORTAL DE *COMPRANET*.

De acuerdo a los términos dispuestos por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el **31 de agosto** pasado se realizó la investigación de mercado en los portales ***Compranet IM*** y ***Compranet*** del Gobierno Federal, a fin de llevar a cabo la contratación del ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, el cual deberá considerar las especificaciones adjuntas en el **Anexo A** incluidas en la solicitud de contratación y que es parte principal de este documento.

La clave **CU-COP** que se utilizó para esta investigación fue: **38300001**, la cual corresponde a los **CONGRESOS Y CONVENCIONES**.

De acuerdo a la investigación realizada en dichos portales, en la partida **38301** ***Congresos y Convenciones***, existen algunos contratos que han sido adjudicados bajo el concepto de ***Servicio Integral para Evento*** como el que registra **NAFIN** que realizó dos contrataciones de servicios similares, adjudicando dos contratos por **$444,000.00** y por **$532,110.70 pesos**, con fechas de contratación del **2 de agosto** y del **25 de agosto** pasados, respectivamente. Por los detalles antes referidos, dichos contratos rebasan la cotización de **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Asimismo, dicha investigación de mercado arrojó la información de una contratación adjudicada bajo el concepto de ***Servicio Integral para la Implementación de la XI Cumbre Hemisférica de Alcaldes***, cuyo costo es de **$3,000,000.00 pesos**. Los detalles de dicha adjudicación acompañan este documento.

Después de obtener esta información, concluimos que **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.** resultó ser la opción más viable para prestar los servicios que en esta ocasión **Sociedad Hipotecaria Federal** está solicitando.

A) La conveniencia de llevar a cabo el procedimiento de contratación de los servicios propuestos, en virtud de resultar la forma más ágil y conveniente para **SHF**, toda vez que el costo que representa la presente solicitud de contratación, no excede los importes máximos autorizados.

Lo anterior, se sustenta en la investigación de mercado que al efecto se anexa. Cabe mencionar que de implementarse un procedimiento de contratación a través de invitación a cuando menos tres personas o de licitación pública, se invertiría tiempo y recursos, obteniendo un resultado similar al que en la presente solicitud se plantea.

B) El procedimiento de adjudicación propuesto conlleva para SHF, la administración recta y prudente de los recursos presupuestales con los que cuenta para ello, ya que se obtendrían economías considerables que se reflejarían en el ejercicio del gasto. las condiciones de pago serían contra la entrega de los servicios dentro de los tiempos mínimos que prevé la normatividad en la materia, abatiendo con ello gastos por financiamiento, mismos que regularmente los proveedores incluyen en sus cotizaciones, trasladando el costo al comprador final.

C) Se considera que el prestador de servicios **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.**, resulta la opción más viable para llevar a cabo la contratación de mérito, debido a los resultados obtenidos en la investigación de mercado realizada por la **Dirección de Desarrollo de Mercados**, resultó ser la más conveniente para **SHF**, por ofertar el precio más bajo para los servicios correspondientes y por garantizar que entregará los servicios con las características y los tiempos solicitados.

D) Resultando así, ser la adjudicación directa el procedimiento idóneo para obtener los servicios que se requieren, ya que con total eficacia y dentro del marco legal referido, efectivamente se adjudicaría a aquel proveedor que cubriendo los requisitos mínimos solicitados ofrezca las mejores condiciones para la entidad.

Con la contratación bajo la modalidad de adjudicación directa, se estarían obteniendo los servicios de una manera transparente e institucional, ya que se adjudicaría el contrato correspondiente sin perjuicio ni prevención, es decir, a aquél de los ofertantes que ofrezca lisa y llanamente, las mejores condiciones técnicas y económicas para **SHF**.

NOMBRE Y CONTACTO DE LOS PROVEEDORES.

Empresa 1:

- Nombre: SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.
- R.F.C.: SLP0110121T8.
- Nombre del contacto: Javier Folch Mallol.
- Domicilio completo: Fuente de la Templanza número 33, interior 2, colonia Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53950.
- Teléfono: 55-57-60-81 extensión 110/55-29-80-45-22.
- Correo electrónico: javier@sinlimitepro.com; elizabeth@sinlimitepro.com

Empresa 2:

- Nombre: KICK OFF EVENTOS S.A DE C.V.
- R.F.C.: KOE111213E79
- Nombre del contacto: Daniela Rivera Salinas.
- Domicilio completo: San Antonio Zomeyucan 10, colonia San Antonio Zomeyucan, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53570.
- Número telefónico: 044-55-29-80-47-27.
- Correo electrónico: contacto@koftech.mx

Empresa 3:

- Nombre: GENERA PRODUCCIONES S.A. DE C.V.
- R.F.C.: GPR080225LJ6.
- Nombre del contacto: Carlos García.
- Domicilio completo: Pelícano 96, colonia Granjas Modernas, Delegación Gustavo A. Madero, CDMX, C.P. 07460.
- Teléfono: 044-55-39-09-91-06.
- Correo electrónico: cwatts@generaproducciones.com.mx

PERFIL QUE DEBE CUBRIR EL PROVEEDOR.

El proveedor deberá tener experiencia en el campo de la producción y realización de eventos, producción audiovisual, montaje, creatividad, coordinación y elaboración de congresos que impliquen un servicio integral.

Los servicios anteriormente descritos tienen que estar listos al menos 4 horas antes del inicio de la presentación en el lugar asignado, y el desmontaje se debe realizar al finalizar el mismo o cuando el personal de **SHF** se lo indique al proveedor. Cabe señalar que los trabajos requeridos todo el tiempo estarán supervisados por el personal de la **Dirección de Desarrollo de Mercados**.

PRESENTACIÓN DE COTIZACIONES

Empresa 1.
Nombre: SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.
R.F.C.: T SLP0110121T8.
Monto de la cotización: $394,500.00 pesos, pago único, antes de I.V.A.

Empresa 2.
Nombre: KICK OFF EVENTOS S.A DE C.V.
R.F.C.: KOE111213E79.
Monto de la cotización: $472,280.00 pesos, pago único, antes de I.V.A.

Empresa 3.
Nombre: GENERA PRODUCCIONES S.A. DE C.V.
R.F.C.: GPR080225LJ6.
Monto de la cotización: $435,100.00 pesos, pago único, antes de I.V.A.

Se anexan cotizaciones.

CONCLUSIONES.

Consideramos que el proveedor **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.** resulta la opción más viable para llevar a cabo la contratación de mérito para el ***Servicio Integral para llevar a cabo un evento denominado: "Foro de Vivienda en Renta Sustentable", en el cual se expondrá la situación actual de la vivienda en renta en México y las alternativas para el desarrollo de este mercado***, de acuerdo a la investigación de mercado realizada por la **Dirección de Desarrollo de Mercados**.

Por todo lo anterior, se concluye que se debe contratar los servicios de mérito con **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.** ya que resultó ser la oferta más conveniente para **Sociedad Hipotecaria Federal**, por ofrecer el precio más bajo para los servicios correspondientes.

Atentamente

Lic. Homero Garza Terán
Director de Desarrollo de Mercados.

CARTA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS

INVESTIGACIÓN DE MERCADO
Para contratar el "Servicio integral para el Foro de Vivienda en Renta Sustentable".

Los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, y que participaron en la investigación de mercado para llevar a cabo la contratación del "Servicio integral para el Foro de Vivienda en Renta Sustentable", citada al rubro, en cumplimiento a lo dispuesto por el segundo párrafo del numeral 3 del *"Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones"*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de febrero de 2017, manifiestan bajo formal protesta de decir verdad que durante la instrumentación de la investigación de mercado antes referida, se atendieron estrictamente las disposiciones jurídicas que regulan sus obligaciones, el conflicto de interés y los casos en que deben abstenerse de intervenir y de excusarse para conocer de determinados asuntos; por lo que con la suscripción de la presente carta, manifiestan la ausencia de conflicto de interés.

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
Lic. Marie Noelle García Llaguno Aillaud.	Subdirección de Negocios Estructurados y Análisis.	
Lic. Homero Rodrigo Garza Terán.	Director de Desarrollo de Mercados.	

FORMATO DE MANIFESTACIÓN DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS PROVEEDORES Y/O PRESTADORES DE SERVICIOS PREVIO A LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN IX DEL ARTÍCULO 49 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.

Ciudad de México, 01 de septiembre de 2017.

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL,
SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO,
Institución de Banca de Desarrollo,
P r e s e n t e.

Javier Folch Mallol, en mi carácter de Representante Legal de la empresa denominada **SIN LÍMITE PRODUCCIONES, S.A. DE C.V.,** con Registro Federal de Contribuyentes número SLP-011012-1T8, en este acto y a efecto de dar cumplimiento a lo requerido en la Adjudicación Directa, para contratar el "Servicio integral para el Foro de Vivienda en Renta Sustentable", **MANIFIESTO BAJO FORMAL PROTESTA DE DECIR VERDAD** que:

Los socios, accionistas, empleados de mi representada, no desempeñamos empleo, cargo o comisión en el servicio público; y que con la formalización del contrato antes señalado, no se actualiza Conflicto de Interés alguno, de conformidad con señalador por la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, así como por lo señalado en la fracción II del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente manifestación se hace teniendo pleno conocimiento de que la omisión, simulación o presentación de información falsa, son infracciones previstas por el artículo 69 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, sancionables en términos de lo dispuesto en el artículo 81 del mismo ordenamiento, así como en la fracción IV del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás disposiciones jurídicas aplicables.

PROTESTO LO NECESARIO

Javier Folch Mallol.
Representante Legal.