SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

(4ª/17) CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

07 DE DICIEMBRE DE 2017

Verificación de quórum legal

Aprobación del orden del día

Aprobación del acta de acuerdos de la 3ª/17 Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, misma que se envió como definitiva mediante correo electrónico de fecha 26 de septiembre de 2017.

ORDEN DEL DÍA

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

I.- Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos.

II.- Informe del cumplimiento de los indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal.

III.- Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.

IV.- Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2017.

ORDEN DEL DÍA

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

V.- Resultados de la emisión de Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.

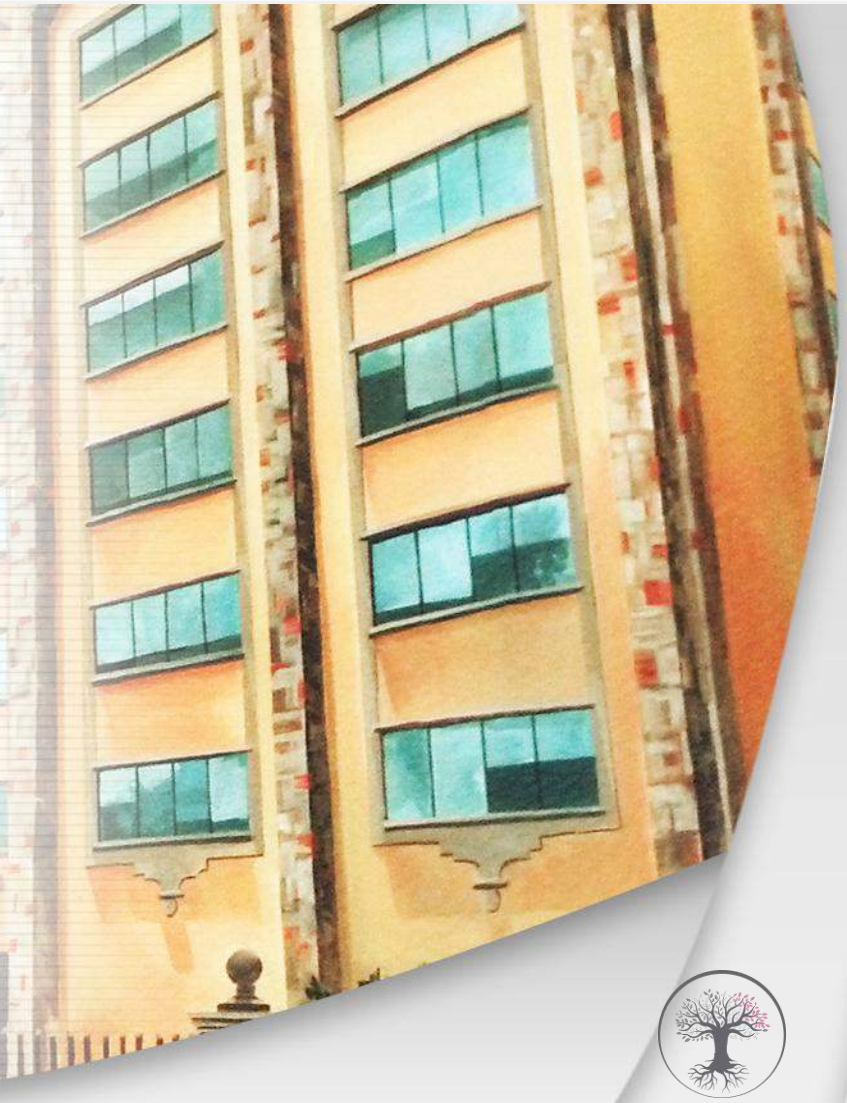
VI.- Implementación de la Norma de Competencia para los Responsables Inmobiliarios (INDAABIN).

VII.- Informe de avances del proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.

VIII.- Propuesta de Calendarios de Sesiones del CPIFP y de Calendarios de Reuniones Subcomités 2018.

IX.- Asuntos Generales.

I.- Cuadro de Control y Seguimiento de Acuerdos



CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 08/17 CPIFP	"Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados y aprueban las **acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal**, y en su caso, su puesta a disposición; asimismo de los acuerdos que en la presente sesión INDAABIN y SEDATU convienen a efecto de que los terrenos nacionales sean aprovechados por las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y Paraestatal, para lo cual conformarán una mesa de trabajo para determinar el mejor uso de los terrenos declarados nacionales"	DRPCI/SEDATU	**PROCESO** La Dirección de Informática determinó que no es posible liberar el sistema en tanto SEDATU no defina los catálogos para el módulo de terrenos nacionales. La Dirección de Registro Público y Control Inmobiliario, solicitó a la SEDATU la definición de catálogos. SEDATU no ha podido normalizar operaciones desde el pasado 19 de septiembre. Se propone que se informe en la Primera Sesión Ordinaria de 2018.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 24/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del **avance de los indicadores estratégicos** correspondientes al tercer trimestre de 2017, cuyo propósito es promover la seguridad jurídica, el óptimo aprovechamiento y la administración eficaz del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal".	CPIFP	**PERMANENTE** Los avances se presentarán en el punto II del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 25/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se dan por enterados del informe de **avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES** y, de estimarlo procedente, lo informarán a las dependencias y entidades bajo su sector para solicitar se dé cumplimiento a los acuerdos que les corresponde".	DGAPIF/DGPGI	**PERMANENTE** Los avances se presentarán en el punto III del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 26/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de los avances de las **acciones que el INDAABIN lleva a cabo, relativas al Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de la Administración Pública Federal**".	DPI/DGPGI	**CONCLUIDO** Los avances se presentarán en el punto IV del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 27/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"Los integrantes del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de los avances del **Programa de Regularización de Inmuebles Vía Declaratoria de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación** que presenta la Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal del INDAABIN".	DGAPIF/DGPGI	**CONCLUIDO** Los avances se presentarán en el punto V del Orden del Día.

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 28/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados del tema relativo a la **accesibilidad de inmuebles federales para personas con discapacidad** y, acuerdan reportar en un plazo que no excederá de tres meses, en el sistema SAEF, el estado el físico en el que se encuentran los inmuebles y si cuentan con accesibilidad para personas con discapacidad. Por lo que las dependencias y entidades que lo consideren procedente, informarán a sus superiores jerárquicos o a las entidades coordinadoras de su sector, solicitando el cumplimiento de los acuerdos en lo que les corresponda."	DGAO/DGPGI	**PROCESO** El próximo 15 de diciembre se cumple el plazo establecido para registrar la información en materia de accesibilidad en el Sistema de Accesibilidad para Edificios Federales (SAEF).

CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 29/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"El Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, se da por enterado y aprueba el "**Criterio (01/2017)** relativo al mejor uso y aprovechamiento de bienes nacionales en términos del Artículo 27 Constitucional respecto a los yacimientos de hidrocarburos que hayan sido dictaminados por la Autoridad Federal competente como económicamente inviables para la extracción de este energético pudiendo ser aprovechados para el almacenamiento de gas natural u otro hidrocarburo, cumpliendo con la normatividad aplicable", para su publicación en el Diario Oficial de la Federación".	DGPGI/CPIFP	**CONCLUIDO** Se aprobó el Criterio 01/2017 de aplicación general, en la 3ª/17 Sesión Ord. del CPIFP y fue publicado en el DOF el 13 de octubre de 2017.

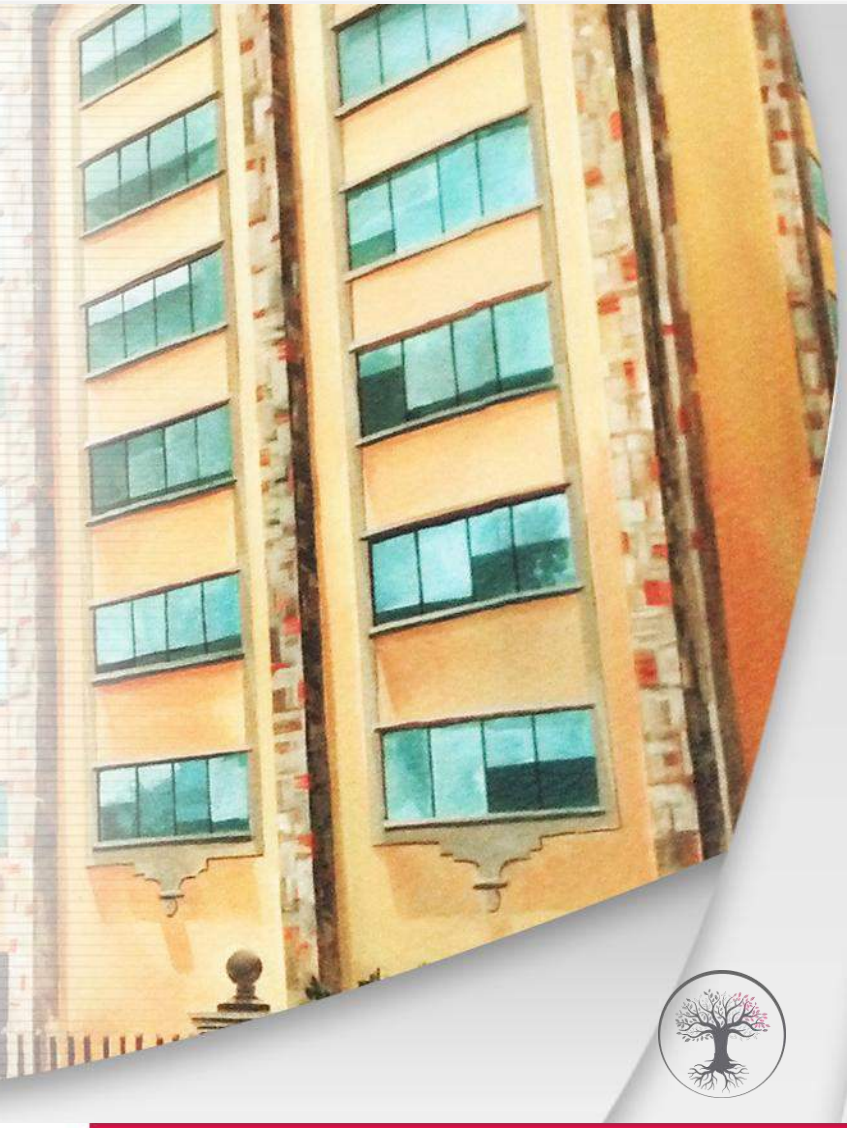
CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

NÚMERO DE ACUERDO	ACUERDO	RESPONSABLES	AVANCE O CUMPLIMIENTO
Acuerdo 30/17 CPIFP 3ª/17 Sesión Ord. CPIFP	"Los miembros del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal se dan por enterados de los avances del **Programa de Evaluación y Certificación a los Responsables Inmobiliarios**".	DPN/DGPGI	**CONCLUIDO** Se presentarán en el punto VI del Orden del Día.

II.- Informe del cumplimiento de los indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.



AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

INDICADORES COCODI

Nombre del Indicador	Definición del Indicador	Frecuencia de Medición	Meta Anual
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas	Mide el porcentaje de problemáticas resueltas o solucionadas respecto del total de problemáticas detectadas.	Semestral	100%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respeto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	Trimestral	100%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas	Mide el porcentaje de variación en la atención de problemáticas inmobiliarias atendidas de un ejercicio fiscal con respecto al anterior.	Anual	5%
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	Trimestral	100%

AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

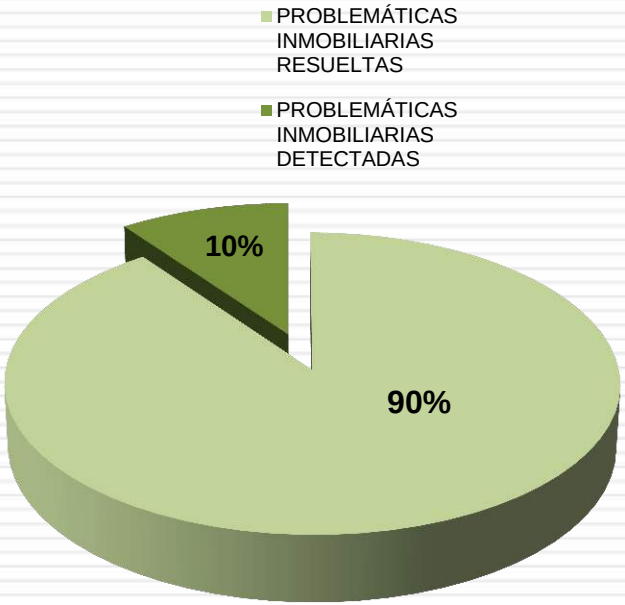
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INDICADOR 1: PORCENTAJE DE PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS (SEMESTRAL)

PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS DETECTADAS

1. **Norma de Competencia Laboral para los RI's.**
2. **Proyecto de reformas a la LGBN.**
3. **<u>Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.</u>**
4. **Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.**
5. **Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.**
6. **Registro de los Derechos de Vía, (pago indemnizatorio).**
7. **Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.**
8. **Convenio de colaboración entre la SFP-INDAABIN (Programa para un Gobierno Cercano y Moderno 2018).**
9. **Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.**
10. **Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.**



$$\frac{\text{9 Problemáticas inmobiliarias resueltas}}{\text{10 Problemáticas inmobiliarias detectadas}} * 100$$

(9/10)*100= 90%

PROBLEMÁTICAS INMOBILIARIAS RESUELTAS

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
4. Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
5. Registro de los Derechos de Vía, que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.
6. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
7. Convenio de colaboración entre la SFP-INDAABIN (Programa para un Gobierno Cercano y Moderno 2018).
8. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
9. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.

AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP

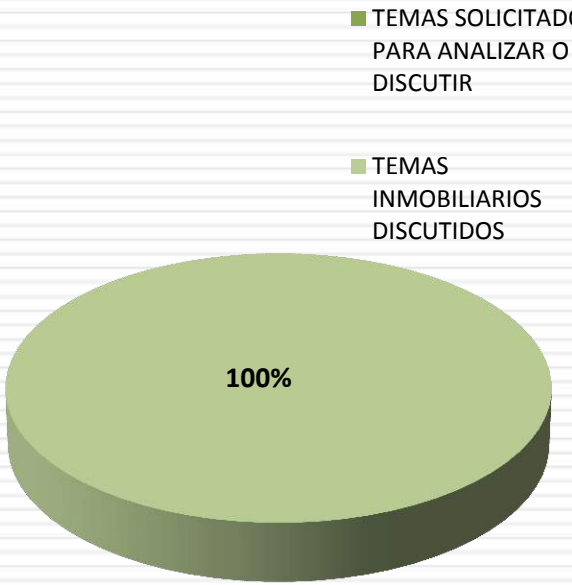
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INDICADOR 2: PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP (TRIMESTRAL)

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NOF del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, (pago indemnizatorio).
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.
9. Usos del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
10. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
11. Plataforma Catastral y Registral. (SEDATU).
12. Campo Brasil.
13. Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.



$$\frac{\textbf{13 Temas inmobiliarios analizados o discutidos}}{\textbf{13 Temas solicitados para analizar o discutir}} * 100$$

(13/13)*100= 100%

TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Norma de Competencia Laboral para los RI's.
2. Proyecto de reformas a la LGBN.
3. Coordinación para la difusión de los terrenos nacionales entre la SHCP/INDAABIN y la SEDATU.
4. Modificación al Criterio No. 05/2015 de Aplicación General.
5. Modificaciones a las NORMAS de Organización y Funcionamiento del CPIFP.
6. Registro de los Derechos de Vía, que incluiría el pago indemnizatorio por Derechos de Vía.
7. Traspaso de inmuebles entre Dependencias Administradoras.
8. Procedimiento de desincorporaciones entre órganos de la Administración Pública Federal.
9. Usos del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
10. Resoluciones electrónicas de exención fiscal de inmuebles federales.
11. Plataforma Catastral y Registral. (SEDATU)
12. Campo Brasil
13. Accesibilidad en inmuebles federales para personas con discapacidad.

SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INDICADOR 4: PORCENTAJE DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS (TRIMESTRAL)

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO POR CONCLUIR

1. Acuerdo: (08/2017 CPIFP) Acciones que INDAABIN y SEDATU realizan para el registro de los terrenos nacionales en el módulo de Inventario del PIF.

NÚMERO DE ACUERDOS DE SEGUIMIENTO CONCLUIDOS

1. Acuerdo: (05/2017 CPIFP) Reformas y adiciones a las NOF del CPIFP.
2. Acuerdo: (06/2017 CPIFP) Reformas al Criterio 05/2015 CPIFP relativo a la aplicación del RFI en la “Relación de bienes inmuebles que componen el Patrimonio.
3. Acuerdo: (18/2017 CPIFP) Casos en los que el INDAABIN sugiere hacer uso del Acta Administrativa de Inspección y Verificación de Inmuebles Federales.
4. Acuerdo: (20/2017 CPIFP) Exención fiscal de inmuebles federales.
5. Acuerdo: (22/2017 CPIFP) Suscripción del Convenio de Colaboración que celebran la SFP y el INDAABIN con el objeto de dar cumplimiento al Programa para un Gobierno Cercano y Moderno 2018 y asegurar el uso eficiente de los espacios en la Administración Pública Federal.
6. Acuerdo: (29/2017 CPIFP) Campo Brasil.
7. Acuerdo: (30/2017 CPIFP) Programa de Evaluación y Certificación de Responsables Inmobiliarios.
8. Acuerdo: (33/2017 CPIFP) Integración del catálogo del Territorio Insular Mexicano al módulo de la Sección II del SIIFP.

$$\frac{\text{8 Acuerdos de seguimiento concluidos}}{\text{9 Número total de acuerdos}} * 100$$

(8/9)*100= 88%

AVANCE DE INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL CPIFP
INDICADORES CPIFP 2017

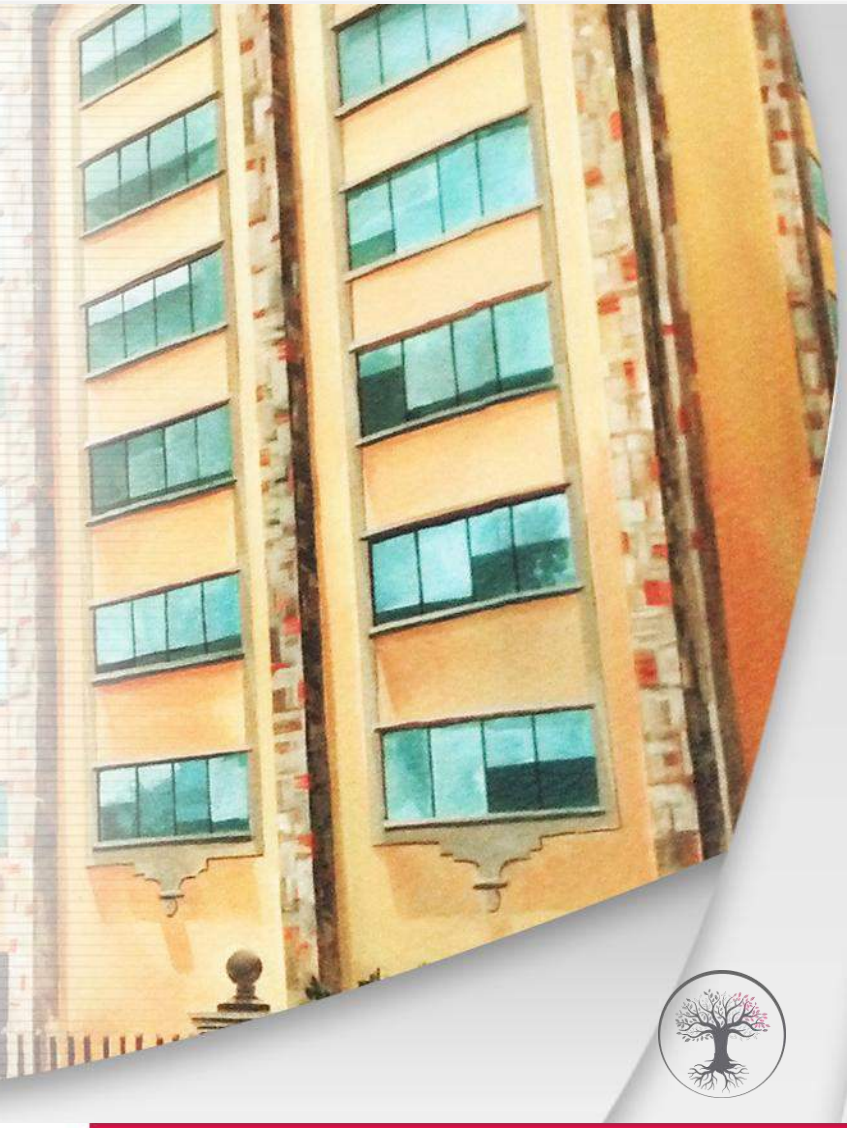
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INDICADORES CPIFP 2017	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1. Porcentaje de problemáticas inmobiliarias resueltas (Semestral)				--		60%			70%					90%
2. Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP (Trimestral)				37%		63%			91.6%					100%
3. Porcentaje de variación de problemáticas inmobiliarias atendidas (Anual) Cumplimiento: Mayor a 5%				--		---								
4. Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos (Trimestral)				66%		83%			87.5%					88 %

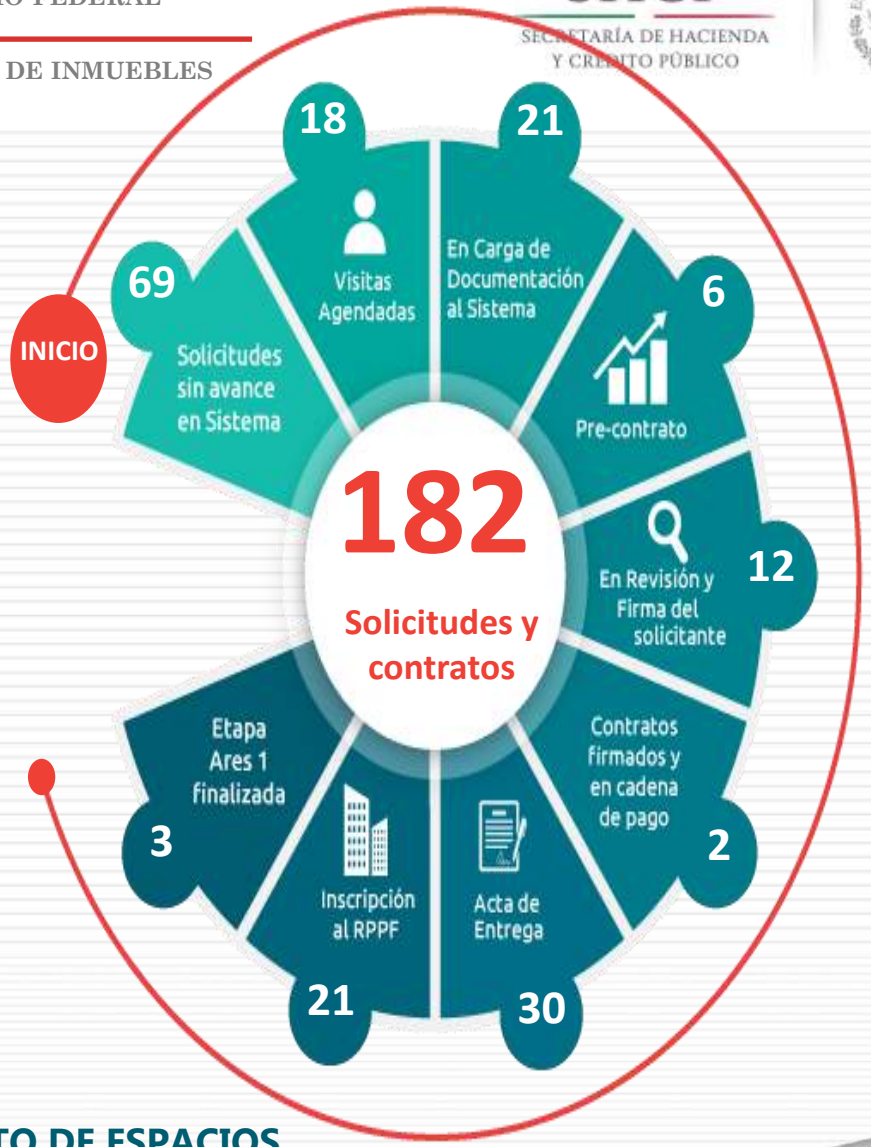
III.-

Informe de avances del sistema de arrendamiento de espacios ARES.



95 Visitas atendidas

5 Meses de Operación
(En días hábiles)



57 Empresas Registradas

MAYOR FRECUENCIA

- **MATC Digital,** *S. de R.L. de C.V.*
- **PEGASO P.C.S,** *S.A. de C.V.*
- **GEOS TELECOM,** *S. de R.L. de C.V.*

18 Dependencias

MAYOR FRECUENCIA

- **AFSEDF** *(Administración Federal de Servicios Educativos en el D.F.)*
- **IMSS**
- **SEP**

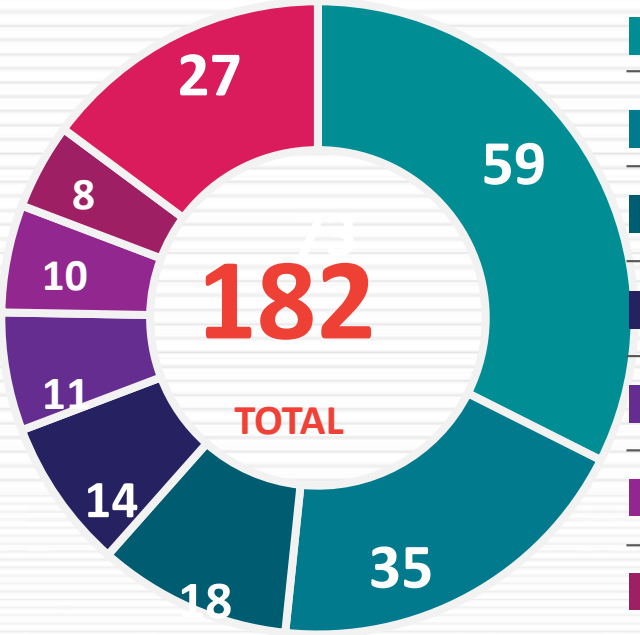
SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS
ANÁLISIS DE OPERACIÓN Y RESULTADOS

DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

DISTRIBUCIÓN DE SOLICITUDES

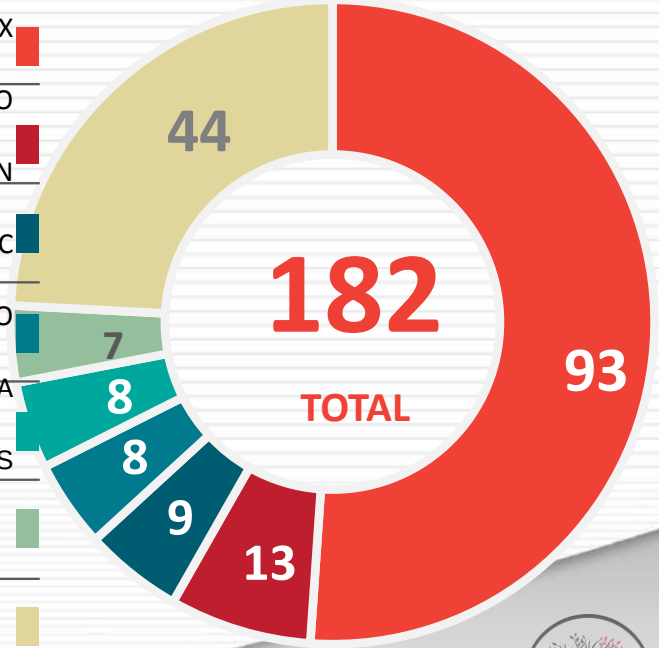
SOLICITUDES POR DEPENDENCIA



AFDSEDF	59
IMSS	35
SEP	18
INDAABIN	14
CONAGUA	11
SAGARPA	10
SAT	8
OTRAS	27

SOLICITUDES POR ESTADO

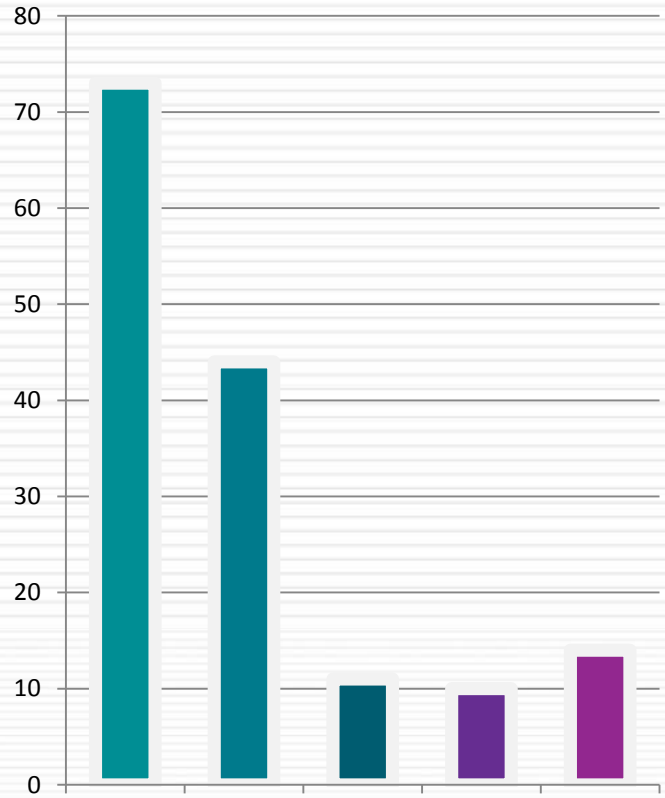
CDMX	93
MÉXICO	13
MICHOACAN	9
BC	8
JALISCO	8
PUEBLA	7
OTROS	44



DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

SOLICITUDES INGRESADAS POR MES



JULIO	73
AGOSTO	44
SEPTIEMBRE	11
OCTUBRE	10
NOVIEMBRE	14

CAUSAS: DISMINUCIÓN DE INGRESO DE SOLICITUDES.

- Solicitudes correspondientes a la AFSEDF y a la SEP sin avance, derivado de la reubicación temporal de sus oficinas, lo cual impacta en la etapa de las Actas de Entrega de los contratos.
- Cierre del ejercicio presupuestal de la Industria, correspondiente al año 2017.
- Falta de designación de Responsable Inmobiliario en diversas dependencias (SEP, AFSEDF, IMSS)
- Complicaciones para la expedición de permisos y licencias de construcción, toda vez que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) implemento nuevos requisitos, derivados del sismo.

DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE USO DE INMUEBLES

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

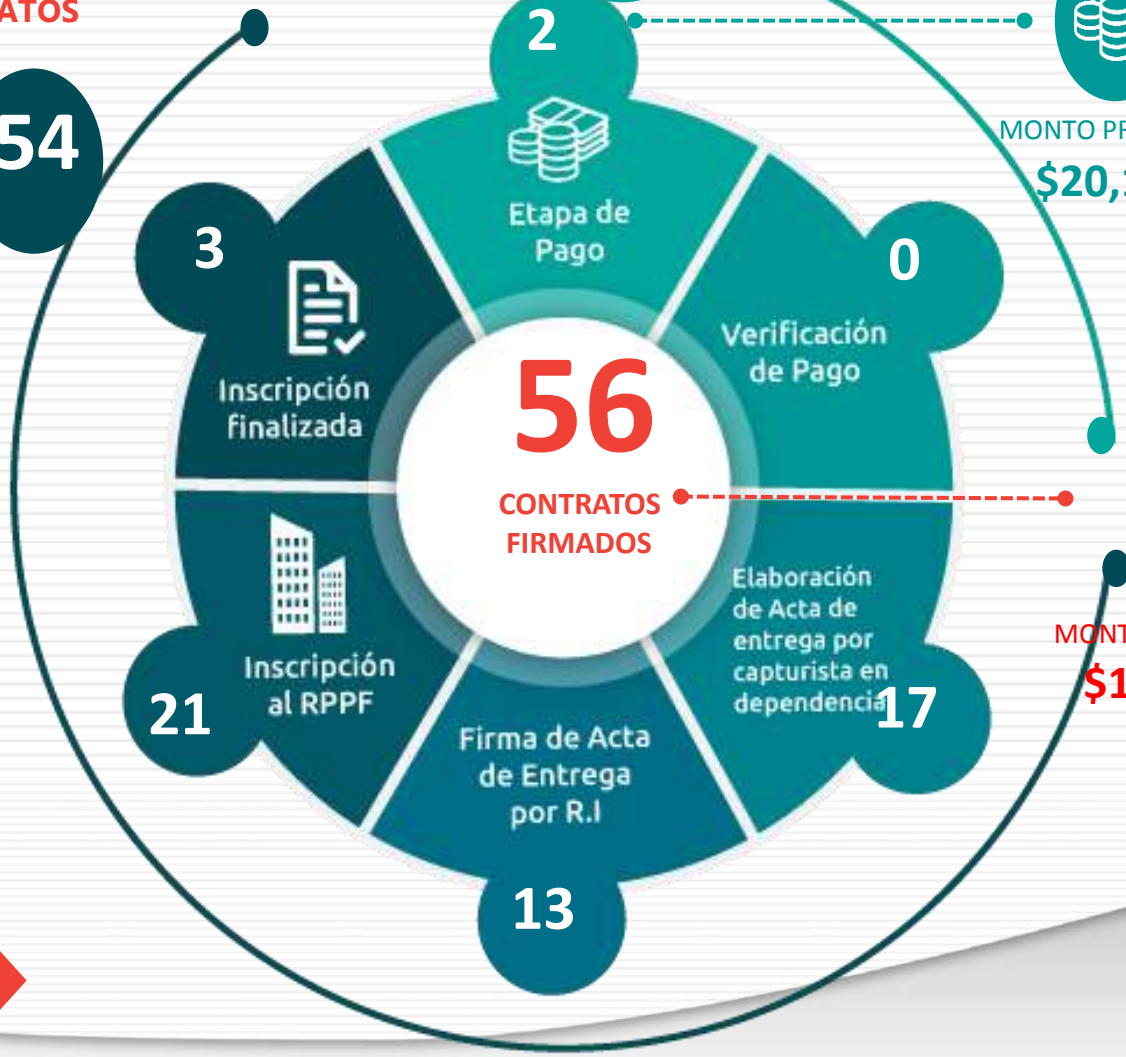
AVANCE DE CONTRATOS

Pagados **54**

MONTO PROPORCIONAL
$1,128,100.00

2 Pendientes de pago

MONTO PROPORCIONAL
$20,184.00



MONTO PROPORCIONAL
$1,148,284.00

JULIO	8
AGOSTO	15
SEPTIEMBRE	25
OCTUBRE	5
NOVIEMBRE	1

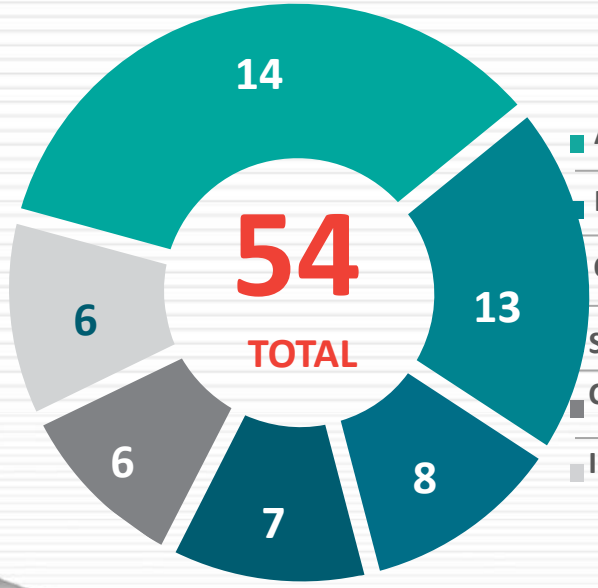
*Monto proporcional: cantidad correspondiente a los meses a partir de la firma del contrato

DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

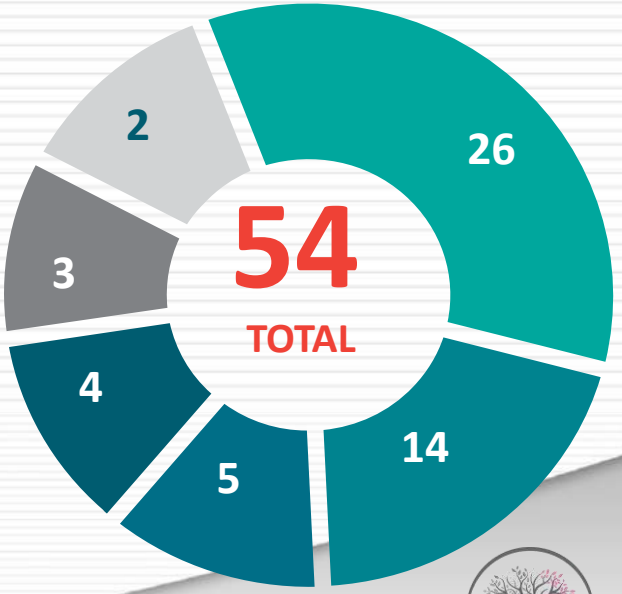
CONTRATOS POR DEPENDENCIA



AFSEDF	14
IMSS	13
OTRAS	8
SAGARPA	7
CONAGUA	6
INDAABIN	6

CONTRATOS POR ESTADOS

CDMX	26
OTROS	14
BC	5
JALISCO	4
TAMAULIPAS	3
MICHOACÁN	2



DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE USO DE INMUEBLES

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

DISTRIBUCIÓN DE CONTRATOS

54 CONTRATOS PAGADOS

11 DEPENDENCIAS

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE SERVICIOS EDUCATIVOS EN EL DISTRITO FEDERAL	14
COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	6
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	6
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	13
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN	7
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	2
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL	1
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	1
SECRETARÍA DE SALUD	1
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO	1

4 EMPRESAS

GEOS TELECOM S.A.P.I DE C.V	4
MATC DIGITAL, S DE R.L DE C.V.	32
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. DE C.V.	2
PEGASO PCS, S.A. DE C.V.	16

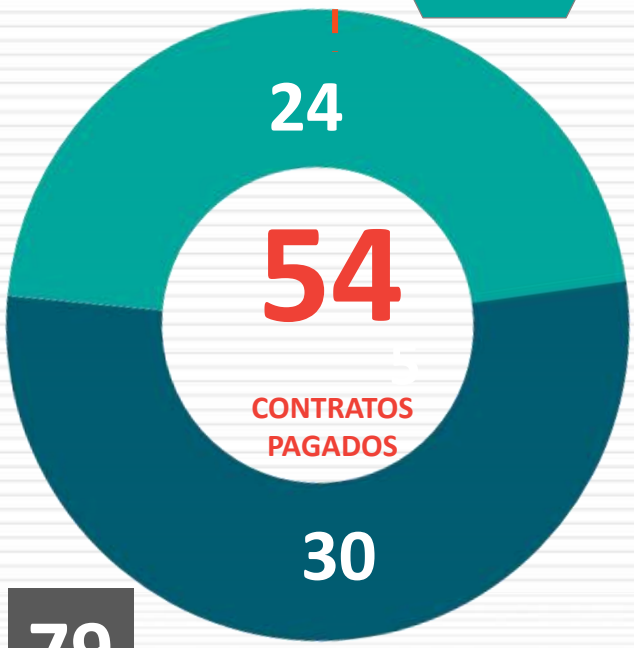
17 ESTADOS

CDMX	26
BAJA CALIFORNIA	5
JALISCO	4
TAMAULIPAS	3
MICHOACÁN	2
NUEVO LÉON	2
SONORA	2
CAMPECHE	1
CHIAPAS	1
COAHUILA	1
COLIMA	1
DURANGO	1
GUERRERO	1
MÉXICO	1
QUERÉTARO	1
SAN LUIS POTOSÍ	1
VERACRUZ	1

DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS

PROBLEMÁTICAS



79

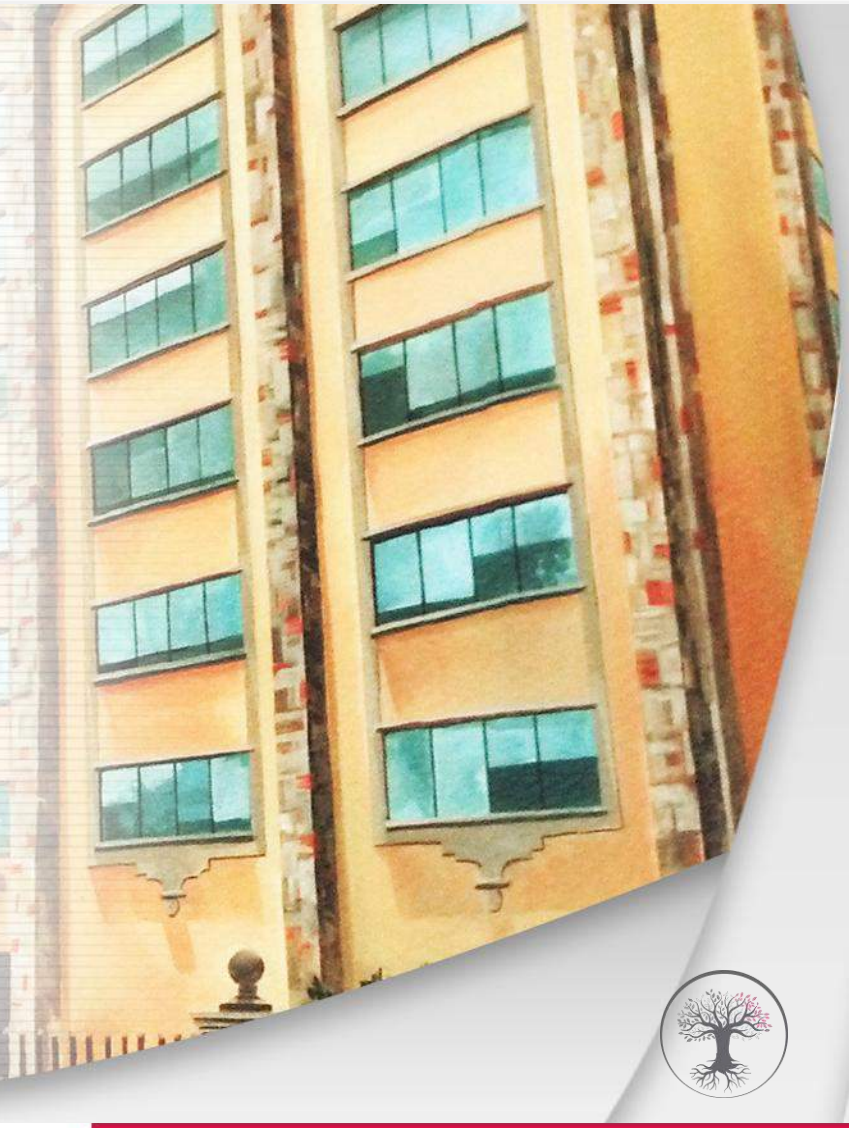
Días hábiles desde el primer contrato pagado

	PROBLEMÁTICA	ESTRATEGIA
TRÁMITES DE LICENCIAS	Los Inmuebles Federales no cuentan con documentación que acredite la propiedad federal requerida para las licencias (uso de suelo, certificado único de zonificación, exención predial, etc).	Regularizar la situación jurídica de los inmuebles federales que integran el catálogo del sistema ARES
	El Servidor Público facultado, no proporciona los documentos necesarios para el trámite de licencias y permisos	Solicitar al Superior Jerárquico, la instrucción del Cumplimiento del Contrato, toda vez que ya ha sido firmado.
	Nuevos requerimientos por parte de la SEDUVI, derivado del hechos acontecidos el 19 de septiembre	Coordinación con la SEDUVI a efecto de: Homologar los requisitos para la obtención de licencias y permisos. Convenir criterios a efecto de solventar la falta de documentación en los espacios arrendados en Inmuebles Federales
AUSENCIA DE RESPONSABLE INMOBILIARIO	Impide la continuidad al proceso en el Sistema ARES, en las siguientes etapas: • 17 actas de entrega de espacio arrendado, pendientes de elaboración en bandeja del R.I. • 13 actas de entrega elaboradas, pendientes de firma del R.I.	Implementar en el Sistema de ARES la normatividad aplicable en materia de "suplencia" en colaboración con las dependencias

DATOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

IV.-

Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2017.



2017

PROGRAMA DE APROVEHAMIENTO INMOBILIARIO

RUSP

RESULTADO

86 + **542** = **628** **No aprovechados**

En 2016 En 2017 Portafolio total

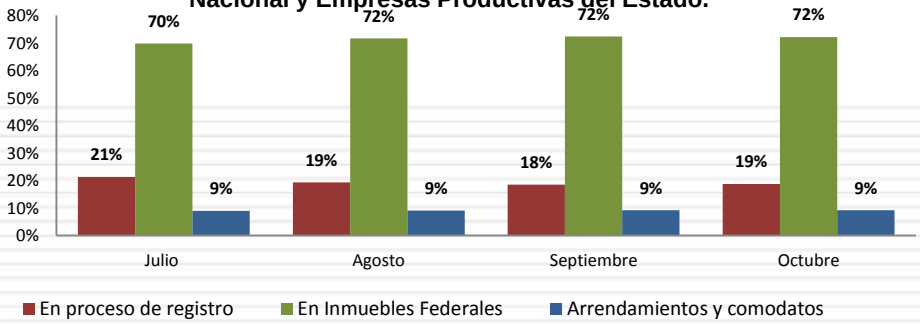
- ✓Más de **20,000 cambios** en la información registrada en **el SIIFP y el RUSP**
- ✓**Índice** de aprovechamiento de **16.67 m2 en oficinas** federales **y 24.60 m2** en oficinas arrendadas.
- ✓**3,343 actualizaciones** efectivas en los **5 campos claves** que contribuyen al análisis del aprovechamiento inmobiliario.
- ✓**21 actualizaciones quincenales** en el **catalogo RUSP** para el registro de los puestos federales.

Índice de Aprovechamiento Inmobiliario

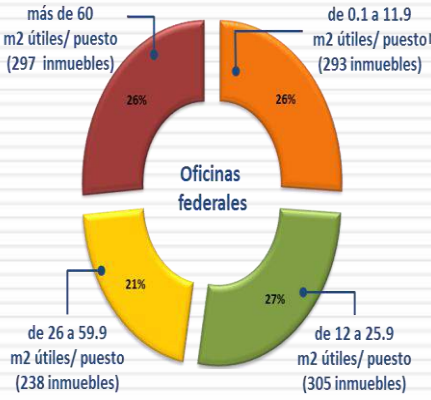
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

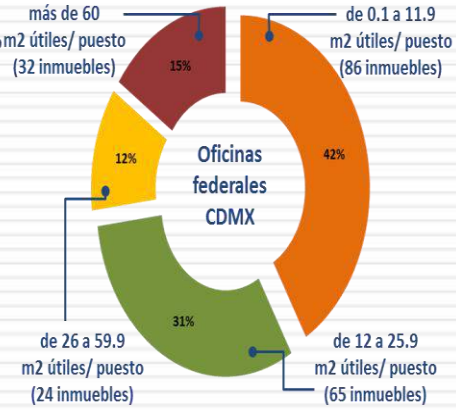
INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Puestos sin Considerar Instituciones de Seguridad Nacional y Empresas Productivas del Estado.



Puestos	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
En proceso de registro	282,623	256,075	245,682	249,415
En Inmuebles Federales	927,642	950,652	963,462	963,522
Arrendamientos y comodatos	119,274	120,740	122,113	122,773
Total	**1,329,539**	**1,327,467**	**1,331,257**	**1,335,710**

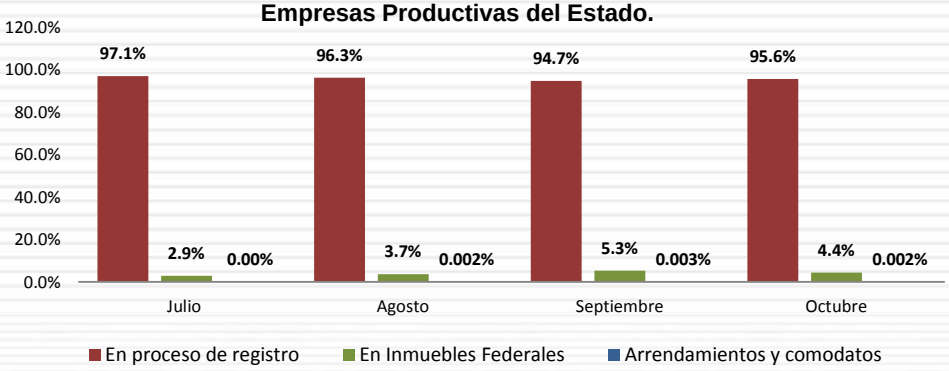




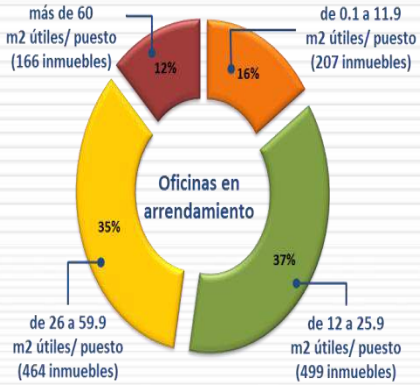
Índice para Oficinas federales
16.67
m2 útiles / puesto

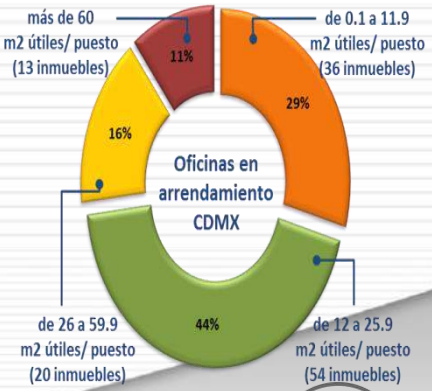
Índice para Oficinas en CDMX
14.82
m2 útiles / puesto

Puestos de Instituciones de Seguridad Nacional y Empresas Productivas del Estado.



Puestos	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre
En proceso de registro	288,947	289,759	201,816	244,767
En Inmuebles Federales	8,666	11,142	11,225	11,264
Arrendamientos y comodatos	0	6	6	6
Total	**297,613**	**300,907**	**213,047**	**256,037**





Índice para Oficinas en Arrendamiento
24.60
m2 útiles / puesto

Índice para Oficinas en Arrendamiento en CDMX
14.43
m2 útiles / puesto

PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

2017

ESPACIOS COMPARTIDOS

MODELO DE INTELIGENCIA INMOBILIARIA

CIRCUITO CULTURAL

SISTEMA DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y OTRAS FIGURAS DE OCUPACIÓN

RESULTADO

9 SEDES
28 ESPACIOS

7 Sedes en **la aplicación** Espacios.gob
2 Pendientes por registrar en la aplicación

Priorización del portafolio de **542** inmuebles identificados como **no aprovechados.**

Generar un **alto impacto social** con el objetivo de aprovechar los espacios fomentando las actividades culturales, turísticas y económicas.

- ✓ Cumplimiento a la normatividad vigente
- ✓ Asignación automática de RIUF
- ✓ Atención a los sismos de septiembre 2017
- ✓ Geolocalización automática de inmuebles

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO Moneda - Lic. Verdad - Guatemala

Acuerdos

1.-**Recepción proyectos ejecutivos y presupuestos.**

2. **DGAO envío los lineamientos (criterios generales), pendiente recibir observaciones y comentarios.**
   1. **Pendiente desarrollar Plan maestro**

3. **La DGPGI se encargará de agendar 4 Mesas de Trabajo Especificas. UNAM, UAM, PALACIO NACIONAL (Mantenimiento Iluminación calle MONEDA) , GALERIA y Museo del Arzobispado.**

4. **Recurso en RAMO 23, la SHCP pendiente desarrollar los lineamientos para el registro de los proyectos correspondientes.+**

5. **Recorrido en el Circuito con CITYBANAMEX el día 6 de septiembre, interés de comodato en Lic. Verdad 3**

Avances

NOVIEMBRE

Mesas de trabajo realizadas

Mesa 5

Antecedentes jurídicos de las propiedades que integran el Corredor Cultural Centro histórico.

Mesa 6

Proyecto de Iluminación Ornamental de Palacio Nacional

Mesa 7

Criterios de homologación entre los proyectos Circuito Cultural y Barrio Universitario.

Mesa 8

Recorrido de reconocimiento de equipo de iluminación para fachada Norte de Palacio Nacional

Mesa 9

Colaboración y asignación de proyecto Palacio de la Autonomía a la Dirección General de Patrimonio Universitario, INAM.

Recomendaciones técnicas para mejoramiento de fachada privadas

Seminario 10

- Retiro de anuncios
- Pintura en cortinas
- Ordenar cableado
- Lavado de cantera
- Pintura en ventanas

Seminario 14

- Pintura en ventanas y cortinas
- Lavado y reparación de cantera
- Sustitución de vidrios
- Ordenar cableado

Lic. Verdad 11

- Intervención en grietas
- Pintura en muros
- Sustitución de canteras rotas
- Pintura en cortinas y ventanas
- Ocultamiento de antenas y cableado

Lic. Verdad 7

- Pintura en muros en tonos grises
- Ocultamiento de antenas y cableado
- Pintura en cortinas y ventanas

Lic. Verdad 5

- Pintura en puerta
- Lavado de cantera
- Ordenar cableado
- Pintar muros laterales
- Retiro de cortinas en 3er nivel

Fuente: Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH, Autoridad del Centro Histórico

PROGRAMAS ESTRATÉGICOS

PROYECTO	RESULTADO
INDICADOR DE GASTO POR SERVIDOR PÚBLICO	$10,315 En 2012; $9,554 En 2013; $10,072 En 2014; $12,579 En 2015; $12,493.58 En 2016
SISMOS 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE (FUERZA MÉXICO)	✓ Se **reubicaron 17,700 servidores públicos** de un total de 23,979 quedando pendientes 6,279. ✓ **Se reubicó** un total de **39 inmuebles con una superficie de 198,139 m2,** correspondientes a 7 dependencias, quedando pendientes 24 inmuebles con una superficie requerida de 149,748 m2.
DIFUSIÓN	✓ **9 Trípticos** de Espacios.gob ✓ **2 Boletines** Inmobiliarios ✓ **4 Emisiones de** "Acciones implementadas ante los sismos recientes" ✓ **Tutorial** Espacios.Gob ✓ **Protocolo de actuación** en caso de sismo ✓ **Guía de usuario** para el sistema de arrendamiento

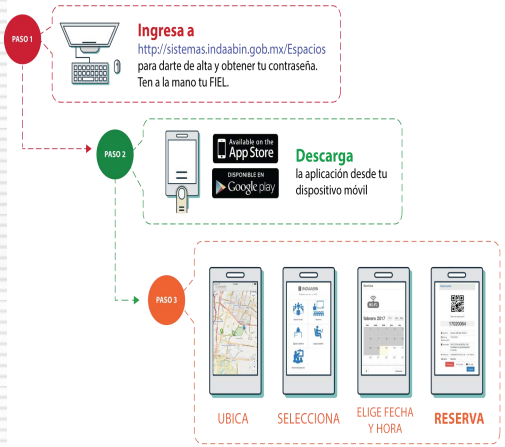
❖ Espacios compartidos

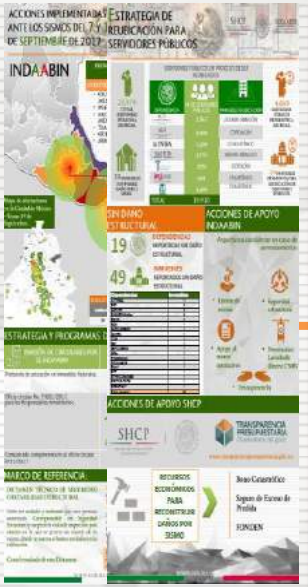
11

TRÍPTICOS

❖ Boletín inmobiliario Septiembre

❖ Boletín inmobiliario Noviembre





❖ Acciones implementadas ante los **sismos del 7 y 19 de septiembre** de 2017

❖ Reubicación para servidores públicos

❖ Protocolo de actuación en caso de sismo

INDAABIN

❖ Espacios compartidos - **TUTORIAL**

❖ Guía de usuario para el **sistema de contratos de arrendamiento y otras figuras de ocupación**

PASO 1

Ingresa a
http://sistemas.indaabin.gob.mx/Espacios
para darte de alta y obtener tu contraseña.
Ten a la mano tu FIEL.

PASO 2

Available on the App Store

DISPONIBLE EN Google play

Descarga
la aplicación desde tu dispositivo móvil

PASO 3

UBICA | SELECCIONA | ELIGE FECHA Y HORA | **RESERVA**

❖Espacios compartidos - **TUTORIAL**

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

GALERÍA

CAFEBRERÍA

Descarga la aplicación

Regístrate y reserva el espacio que necesites.

Available on the App Store

DISPONIBLE EN Google play

Salvador Novo 8, Santa Catarina, Coyoacán, Ciudad de México.

CONTACTO:

Lic. María Dolores Martín del Campo
Teléfono 47 80 22 00 ext. 590 y/o al correo electrónico:
asesores3@indaabin.gob.mx

PRÓXIMAS SEDES

Ejército Nacional 223
SEMARNAT
(Sala VIP)

Guatemala 80 SHCP
(Sala de Juntas)

SHCP | INDAABIN

INDAABIN ha implementado el uso de espacios abiertos con uno de los proyectos más innovadores del Gobierno de la República maximizando el uso y aprovechamiento inmobiliario.

Oficinas públicas federales compartidas y habilitadas para funcionarios que requieran laborar en una ubicación alterna y continuar con sus actividades oficiales a distancia.

¿Tienes una Junta y la distancia te lo impide?

Ahora puedes continuar con tus **actividades a distancia.**

Sabemos que tu tiempo es muy valioso.
Reserva el espacio que necesites.

INDAABIN
Centro del Patrimonio Federal

ESPACIOS ABIERTOS

Habilitados para continuar con sus actividades oficiales a distancia.

SALAS DE JUNTAS

ESPACIOS EJECUTIVOS

AUDITORIO

AULAS DE CAPACITACIÓN

SALA DE USOS MÚLTIPLES

Descarga la aplicación

Regístrate y Reserva el espacio que necesites.

Available on the App Store

DISPONIBLE EN Google play

Insurgentes Sur 1089, Benito Juárez, C.P. 03720, Ciudad de México.

- Sede Salvador Novo 8 **INDAABIN** (Auditorio-Oficinas-Aulas- Salas de Usos Múltiples-Cafebrería-Galería)
- Sede Insurgentes Sur 1089 **SCT** (Sala de Usos Múltiples)
- Sede Insurgentes 1940 **SE** (Sala de Juntas)
- Adolfo López Mateos 3025 **SE** (Salas de Capacitación)
- Insurgentes sur 1582, **CONACYT** (Auditorio)
- Av. México 56, **INDESOL** (Sala Usos Múltiples)
- Paseo de la Reforma 93, **STPS** (Auditorio)

PRÓXIMAS SEDES

- Ejército Nacional 223 **SEMARNAT** (Sala VIP)
- Guatemala 80 **SHCP** (Salas de Juntas)

CONTACTO:
Jorge Cortes Muñoz
Teléfono 57239300 EXT. 34855
y/o al correo electrónico:
manto.insur@sct.gob.mx

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
Nueva sede de Espacios.gob
Insurgentes Sur 1089

Capacidad 80

Sala de Usos Múltiples

INDAABIN ha implementado el uso de espacios abiertos con uno de los proyectos más innovadores del Gobierno de la República maximizando el uso y aprovechamiento inmobiliario.

Oficinas públicas federales compartidas y habilitadas para funcionarios que requieran laborar en una ubicación alterna y continuar con sus actividades oficiales a distancia.

¿Tienes una Junta y la distancia te lo impide?

Ahora puedes continuar con tus actividades a distancia.

Reserva el espacio que necesites.

Descarga la aplicación

Regístrate y Reserva el espacio que necesites.

Available on the App Store

DISPONIBLE EN Google play

Plaza de la República No. 32, Delegación Cuauhtémoc, CP. 06401

- Sede Salvador Novo 8 **INDAABIN** (Auditorio-Oficinas-Aulas- Salas de Usos Múltiples-Cafebrería-Galería)
- Sede Insurgentes Sur 1089 **SCT** (Sala de Usos Múltiples)
- Sede Insurgentes 1940 **SE** (Sala de Juntas)
- Adolfo López Mateos 3025 **SE** (Salas de Capacitación)
- Insurgentes sur 1582, **CONACYT** (Auditorio)
- Av. México 56, **INDESOL** (Sala Usos Múltiples)
- Paseo de la Reforma 93, **STPS** (Auditorio)
- Plaza de la República 32 **FONACOT** (Salas Usos Múltiples)
- Schiller 138 **SECTUR** (Sala de Usos Múltiples)

PRÓXIMAS SEDES

- Ejército Nacional 223 **SEMARNAT** (Sala VIP)
- Guatemala 80 **SHCP** (Salas de Juntas)

CONTACTO:
Eduardo Munive Tovar
Teléfono 52-65-74-00 EXT. 7415
y/o al correo electrónico:
eduardo.munive@fonacot.gob.mx

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

Nueva sede de Espacios.gob
Plaza de la República No.32

INDAABIN ha implementado el uso de espacios abiertos con uno de los proyectos más innovadores del Gobierno de la República maximizando el uso y aprovechamiento inmobiliario.

Oficinas públicas federales compartidas y habilitadas para funcionarios que requieran laborar en una ubicación alterna y continuar con sus actividades oficiales a distancia.

¿Tienes una Junta y la distancia te lo impide?

Ahora puedes continuar con tus actividades a distancia.

Reserva el espacio que necesites.

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

BOLETÍN INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

1ª EDICIÓN - VOLÚMEN 1
SEPTIEMBRE 2017

PROMOVIENDO UNA ADMINISTRACIÓN TRANSPARENTE

"Nuestro principal objetivo es dar a conocer las acciones del Instituto, orientadas a promover el mejor uso y aprovechamiento del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal haciendo hincapié con el compromiso firme en el desarrollo de México".

Avenida México 151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, CDMX. Tel. (55)5563-2699 / (55)4780-2200

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

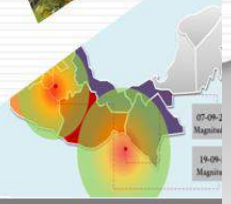
INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

BOLETÍN INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

2ª EDICIÓN - VOLÚMEN 1
NOVIEMBRE 2017

CIRCUITO CULTURAL CENTRO HISTÓRICO

*El Circuito Cultural en el Centro Histórico de la Ciudad de México pretende generar **un alto impacto social;** contempla poner a disposición de la ciudadanía el patrimonio que conserva nuestra identidad histórica, artística y cultural a través de la intervención en inmuebles federales catalogados como históricos, templos y escuelas, incluyendo la rehabilitación y reconversión de los mismos, con el objetivo de aprovechar los espacios fomentando las actividades culturales, turísticas y económicas que se desarrollan en el corazón de nuestra nacionalidad.*



Avenida México 151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, CDMX. Tel. (55)5563-2699 / (55)4780-2200

https://www.gob.mx/indaabin/documentos/boletin-inmobiliario-de-la-administracion-publica?idiom=es

V.-

Resultados de la emisión de Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación.

RESULTADOS DE LA EMISIÓN DE DECLARATORIAS DE SUJECIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

DE ENERO A LA FECHA SE HAN EMITIDO **720** DECLARATORIAS DE SUJECIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN.

SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN:

DECLARATORIAS	INDAABIN:	25
	SEP:	45
	CONAFOR:	5
	CONAGUA:	4
	STPS	7

CUADRO COMPARATIVO 2016-2017

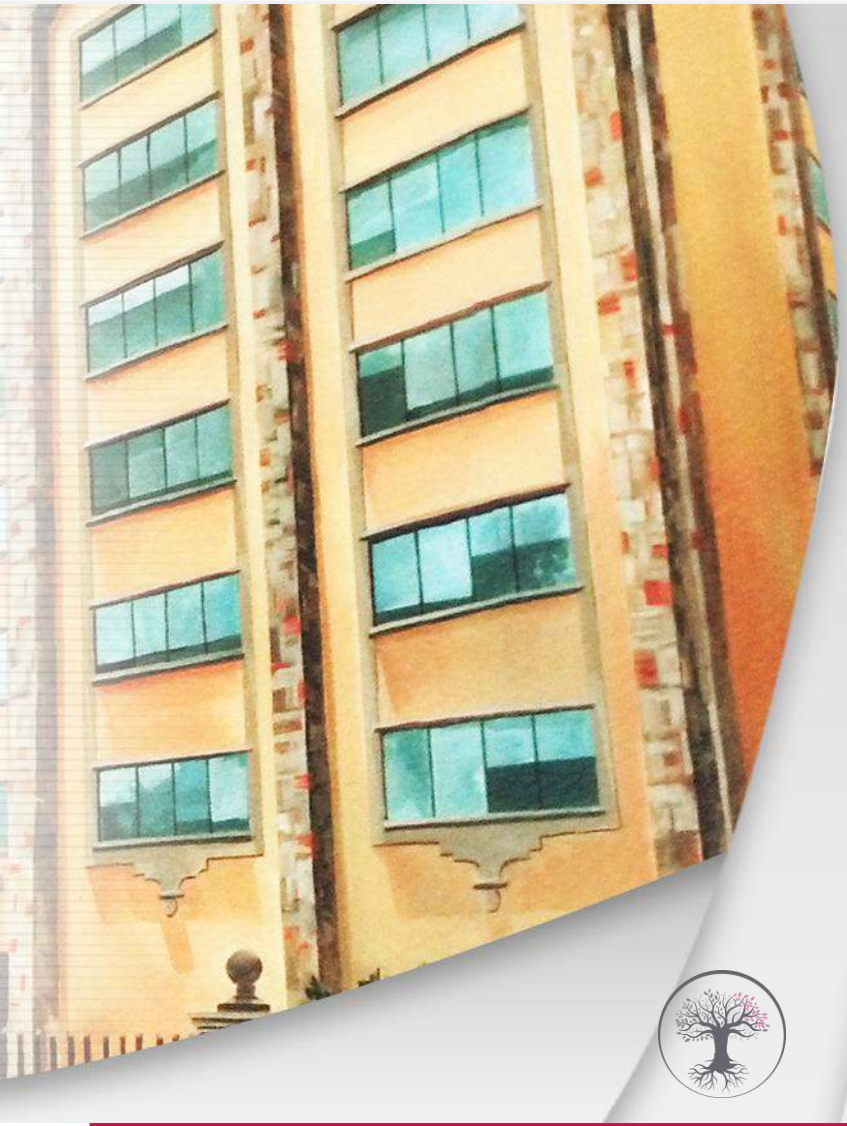
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

2016
SE EMITIERON 746 DECLARATORIAS DE SUJECIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN.

2017
SE HAN EMITIDO 720 DECLARATORIAS DE SUJECIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN PENDIENTES DE PUBLICAR DOF 86
TOTAL: 806

VI.- Implementación de la Norma de Competencia para los Responsables Inmobiliarios (INDAABIN).



CAPACITACIÓN, EVALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS

DEL PERSONAL INVOLUCRADO EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN DE LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

PRIMERA FASE – METAS 2017

- ✓ Diseño de 8 estándares de competencia laboral
- ✓ Asesoría para la acreditación de los estándares de competencia laboral en la SEP - SFP
- ✓ Implementación de una prueba piloto de evaluación y certificación

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

ESTÁNDAR DE COMPETENCIA DEL RESPONSABLE INMOBILIARIO
PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN PARA LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

PRIMERA FASE (2017)

INSTITUCIONES PARTICIPANTES EN LA PRUEBA PILOTO

LIC. NIDIA NELLY CABRERA GUADARRAMA	SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN
LIC. MARÍA GUADALUPE FABILA TORRES	SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
LIC. JAVIER VARGAS NIETO	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
LIC. ANDRÉS JUÁREZ PIZANO - INDAABIN	INDAABIN
LIC. BLANCA VERONICA GUTIÉRREZ LÓPEZ	INDAABIN
LIC. MARÍA CRISTINA MARTÍNEZ LEÓN	INDAABIN
MTRO. LUIS GIOVANNI SANTOS GONZÁLEZ	INDAABIN - EVALUADOR

SAT Servicio de Administración Tributaria
SCT SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
INDAABIN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
SEGOB SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

AVANCES

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

META: DISEÑO DE 8 ESTÁNDARES DE COMPETENCIA LABORAL

AVANCE: DISEÑO DE 9 ESTÁNDARES

CUMPLIMIENTO: 112.5 %

1. OBTENER Y REGISTRAR INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE EL ESTATUS FÍSICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES — **NIVEL 1**

2. PLANEAR Y CONDUCIR LA INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN SOBRE EL ESTATUS FÍSICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DE LOS INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES — **NIVEL 2**

3. **DISPONER DE INFORMACIÓN VERAZ Y ACTUALIZADA SOBRE EL ESTATUS FÍSICO, JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DE LOS INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES** — **NIVEL 3**

4. GESTIONAR LA REGULARIZACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

5. PLANEAR Y CONDUCIR LA REGULARIZACIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

6. **REGULARIZAR JURÍDICA Y ADMINISTRATIVAMENTE LOS INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES**

NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

7. GESTIONAR EL APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES

8. PLANEAR Y CONDUCIR EL APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES.

9. **COADYUVAR AL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE INMUEBLES FEDERALES Y PARAESTATALES**

NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

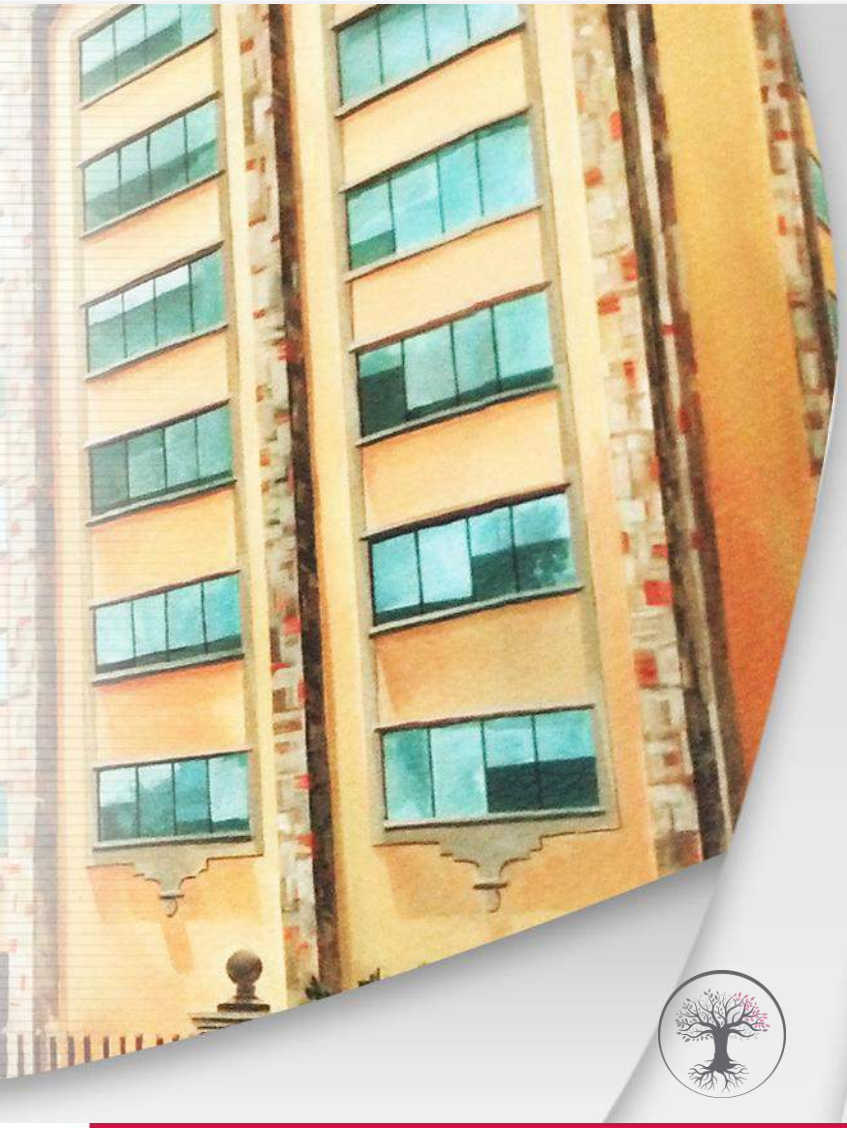
ESTÁNDAR DE COMPETENCIA DEL RESPONSABLE INMOBILIARIO
PROGRAMA DE PROFESIONALIZACIÓN PARA LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL

PRIMERA FASE (2017)

CALENDARIO DEL PROCESO DE CERTIFICACIÓN

✓ Envío de evidencias de productos para evaluación.	30 de noviembre.
✓ Fecha de evaluación.	05 de diciembre.
✓ Informe de avances en el Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.	07 de diciembre.
✓ Notificación y entrega de resultados.	08 de diciembre.
✓ Entrega del informe final de la prueba piloto.	11 de diciembre.

VII.- Informe de avances del Proyecto de reformas a la Ley General de Bienes Nacionales.



PROYECTO DE MODIFICACIÓN LGBN

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

- Análisis y recepción de propuestas modificación al anteproyecto de la LGBN.

25 de Oct al 27 de Nov

25 de Oct al 29 de Nov

- Mesas de trabajo del Subcomité de Normatividad.

- Aprobación del anteproyecto por el Subcomité de Normatividad

1 de Dic

REUNIONES DE TRABAJO INDAABIN

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Se realizaron cinco reuniones de trabajo con las unidades administrativas del INDAABIN directamente involucradas en el proyecto.

REUNIONES DE TRABAJO 2017	
1ra. Mesa	27 de octubre
2da. Mesa	03 de noviembre
3ra. Mesa	09 de noviembre
4ta. Mesa	15 de noviembre
5ta. Mesa	17 de noviembre

MESAS DE TRABAJO
SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD
25 de octubre al 29 de noviembre

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

MESAS DE TRABAJO 2017	
1ra. Mesa	25 de octubre
2da. Mesa	01 de noviembre
3ra. Mesa	06 de noviembre
4ta. Mesa	13 de noviembre
5ta. Mesa	22 de noviembre
6ta. Mesa	29 de noviembre

Análisis y recepción de propuestas modificación al anteproyecto de la LGBN del 25 de Octubre al 27 de Noviembre.

PARTICIPANTES EN LA REVISIÓN DEL ANTEPROYECTO

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Mesas de trabajo especializada ANÁLISIS DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN A LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES			
Mesa	**Servidores Públicos Externos**	**Servidores Públicos Internos**	**Instituciones Públicas participantes**
Primera	40	15	23
Segunda	29	7	18
Tercera	24	11	16
Cuarta	25	9	17
Quinta	27	14	21
Sexta	25	9	20

Proyecto enviado a los Directores Generales de Patrimonio de los Estados de Colima, San Luis Potosí y Ciudad de México

REVISIÓN DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Total de Artículos revisados	Artículos con propuesta de modificación	Artículos con propuestas de modificación APROBADOS	Artículos propuestos para adicionar a la LGBN NO APROBADOS	Artículos que por unanimidad quedan con Texto Vigente	Artículos propuestos para adicionar a la LGBN APROBADOS	Total de Artículos aprobados
157	65	58	7	99	1 (28 bis)	158

MATRIZ DE REVISIÓN DE LA MODIFICACIÓN A LA LGBN

SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

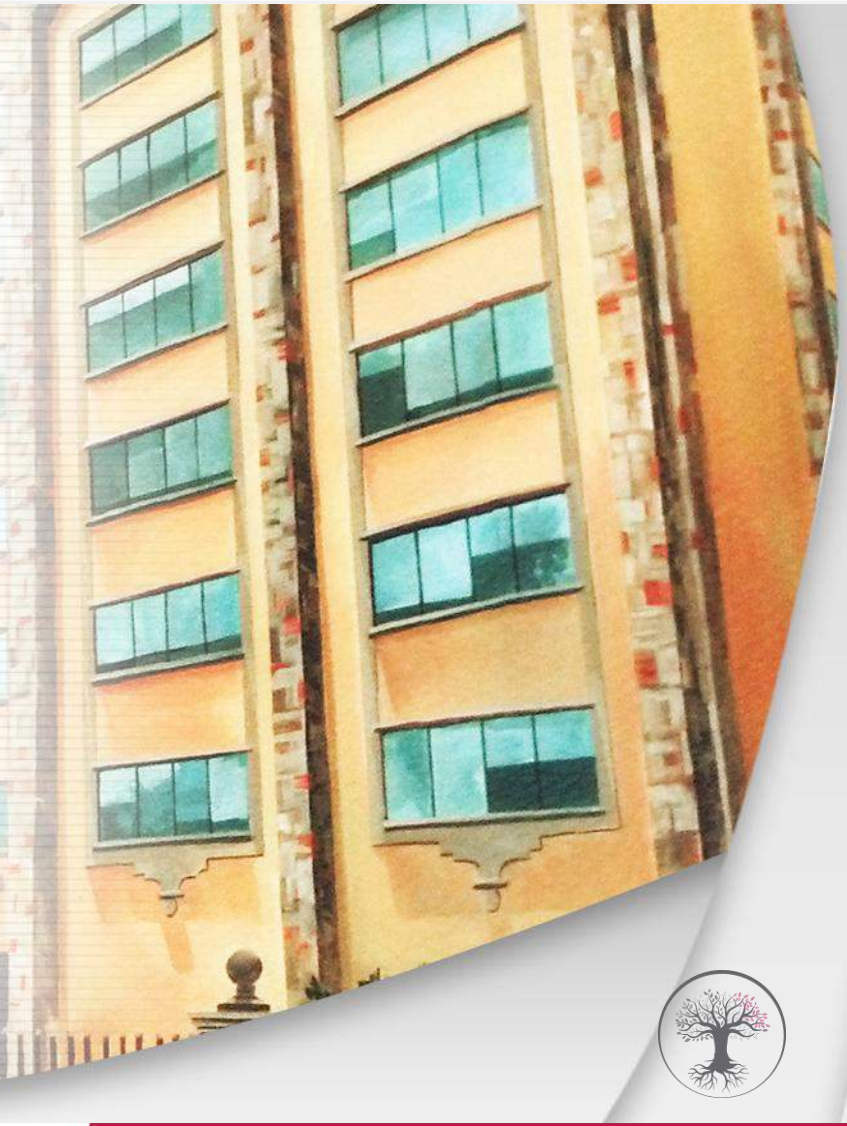
INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Artículo	Adiciones	Texto Vigente	Sin Modificación	Aprobado	Artículo	Adiciones	Texto Vigente	Sin Modificación	Aprobado
1				OK	27				OK
2				OK	28				OK
3			X		28 bis	Penúltimo párrafo			OK
4			X		29			X	
5			X		30			X	
6			X		31				OK
7			X		32				OK
8			X		33				OK
9			X		34			X	
10			X		35			X	
11				OK	36				OK
12				OK	37				OK
13			X		38			X	
14			X		39				OK
15			X		40				OK
16			X		41				OK
17			X		42				OK
18			X		43			X	
19				OK	44			X	
20			X		45			X	
21			X		46			X	
22			X		47			X	
23			X		48				OK
24			X		49		VI		OK
25			X		50				OK
26			X		51			X	

Artículo	Adiciones	Texto Vigente	Sin Modificación	Aprobado	Artículo	Adiciones	Texto Vigente	Sin Modificación	Aprobado
52			X		75			X	
53			X		76			X	
54			X		77			X	
54 bis				OK	78			X	
54 Quater			X		79				OK
54 Quintus			X		80			X	
55		X		OK	81			X	
56			X		82				OK
57			X		83	VIII segundo párrafo			OK
58			X		84				OK
59	Último párrafo, se pretende adicionar			OK	85				OK
60			X		86			X	
61			X		87			X	
62				OK	88			X	
63				OK	89			X	
64				OK	90			X	
65			X		91				OK
66			X		92			X	
67			X		93			X	
68				OK	94			X	
69			X		Título de la Sección Sexta				OK
70			X		95			X	
71				OK	96				OK
72		X		OK	97				OK
73				OK	98				OK
74			X		99		Fracción. IX. Fracción. X. Fracción. XI.		OK

Artículo	Adiciones	Texto Vigente	Sin Modificación	Aprobado	Artículo	Adiciones	Texto Vigente	Sin Modificación	Aprobado
100			X		126			X	
101			X		127			X	
102				OK	128			X	
103			X		129			X	
104			X		130			X	
105			X		131			X	
106				OK	132				OK
107			X		133				OK
108			X		134			X	
109				OK	135			X	
110				OK	136				OK
111			X		137				OK
112			X		138			X	
113			X		139			X	
114			X		140			X	
115				OK	141				OK
116			X		142				OK
117				OK	143				OK
118			X		144				OK
119		Fracción II.		OK	145				OK
120			X		146				OK
121			X		147			X	
122			X		148			X	
123			X		149				OK
124			X		150			X	
125			X		151			X	
					152				OK
					153			X	

VIII.- Propuesta de Calendarios de Sesiones del CPIFP y de Calendarios de Reuniones Subcomités 2018.



COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2018

CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS

N° DE SESIÓN	FECHA DE SESIÓN
Primera (1ª/18)	08 de marzo de 2018
Segunda (2ª/18)	07 de junio de 2018
Tercera (3ª/18)	06 de septiembre de 2018
Cuarta (4ª/18)	29 de noviembre de 2018

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL 2018

CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS

N° DE REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN
Primera (1ª/18)	18 de enero de 2018
Segunda (2ª/18)	12 de abril de 2018
Tercera (3ª/18)	05 de julio de 2018
Cuarta (4ª/18)	11 de octubre de 2018

Aprobado

SUBCOMITÉ DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL 2018

CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS

N° DE SESIÓN	FECHA DE SESIÓN
Primera (1ª/18)	18 de enero de 2018
Segunda (2ª/18)	12 de abril de 2018
Tercera (3ª/18)	05 de julio de 2018
Cuarta (4ª/18)	11 de octubre de 2018

Aprobado

SUBCOMITÉ DE NORMATIVIDAD 2018

CALENDARIO DE REUNIONES ORDINARIAS

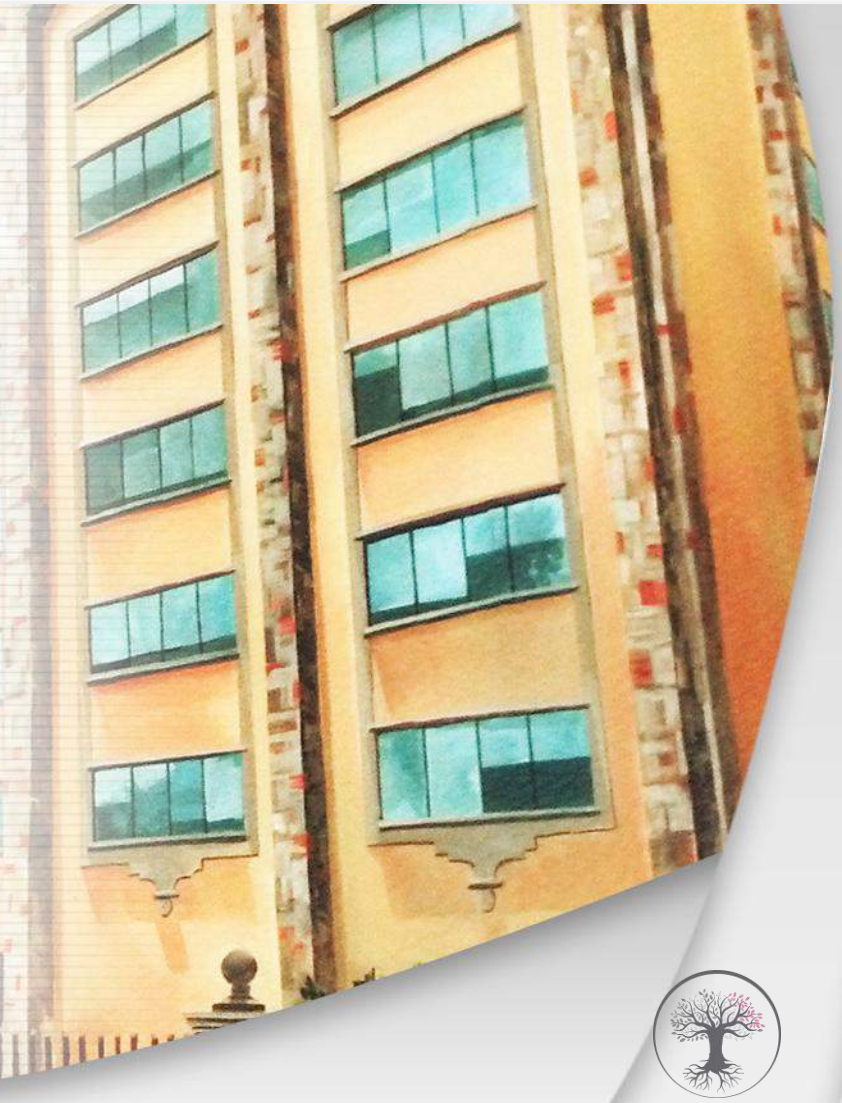
SHCP
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

N° DE REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN
Primera (1ª/18)	08 de febrero de 2018
Segunda (2ª/18)	03 de mayo de 2018
Tercera (3ª/18)	26 de julio de 2018
Cuarta (4ª/18)	25 de octubre de 2018

Aprobado

IX.- Asuntos Generales.



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Sígueme en Twitter

@INDAABIN

“Me gusta” en Facebook

/IndaabinOficial