

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2017					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	249,688,989.55			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,179,540.19			
3	Prepagos	18,406.44			
4	Pagos totales	1,178,799.81			
5	Amortización Convenio del mes	1,898.12			
6	Adjudicado	400,000.00			
7	Quebranto	47,392.56			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	246,957,737.55			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,179,540.19			
10	Pre-pagos de Principal	18,406.44			
11	Pagos totales	1,178,799.81			
12	Amortización Convenio del mes	1,898.12			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,378,644.56			
15	Intereses Ordinarios	1,944,792.34			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	3,631.17			
17	Intereses Moratorios	73,678.54			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	32.77			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	9,475.96			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	4,448.88			
27	Importe Diferido Abono	1,328.44			
28	Total de Depósitos en el Periodo	4,407,134.90			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	72,208.92			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	72,208.92			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	184,869.24			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	28,624.72			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	213,493.96			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	72,208.92			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	72,208.92			
44	Total reembolsos	285,702.88			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	701	129,772,699.59	52.55%	
46	1-30 DIAS	62	12,540,932.96	5.08%	
47	31-60 DIAS	37	9,890,380.76	4.00%	
48	61-90 DIAS	19	5,466,863.69	2.21%	
49	MÁS DE 90 DIAS	248	89,286,860.55	36.15%	
50	TOTALES	1,067	246,957,737.55	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	819	24	224	1,067
52	Saldo Insoluto	157,670,877.00	6,159,738.53	83,127,122.02	246,957,737.55
53	Porcentaje total de cartera	63.85%	2.49%	33.66%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indical Valor Adjudicación	85	36,828,839.44		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	400,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	86	37,228,839.44	37,228.84	
60		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,084			
61	Créditos prepagados totalmente	16			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,067			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,197,206.25			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.47%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.48%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.64%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.09%			
72	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7.913			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	120.82			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					