

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

ANTECEDENTES.

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

DATOS DEL INMUEBLE.

- Nombre: **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.**
- Uso: Oficinas.
- Clasificación: B1
- Ubicación: Prolongación Tajín No. 1000, Col. Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Del Benito Juárez, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III



Foto 1 y 2. Fachada de la Dirección de Administración Patrimonial, Transportes y Servicios Generales, en buen estado estructural.

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017



Foto 3. Fachada posterior de la Dirección de Administración Patrimonial, Transportes y Servicios Generales, en buen estado estructural.



Foto 4. Fachada de los Talleres Gráficos y Comunicación, en buen estado estructural.

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA DEL INMUEBLE.

ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y SERVICIOS GENERALES.

El edificio es de dos niveles. Cuenta con vestíbulos, recepciones, áreas de trabajo, privados, sanitarios, archivo y almacén. Se cuenta con dos escaleras. El plafón es modular y en la planta alta hay algunos domos.

TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN.

Es un galerón en un solo nivel con techumbre alta. Cuenta con áreas de trabajo y maquinaria de impresión, oficina y sanitarios.

PROTECCIÓN CIVIL.

Es una construcción en dos niveles con oficinas, bodega y sanitarios, dispuestos en crujía. La circulación es exterior. Se cuenta con una escalera y un patio cubierto.

BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

Es un galerón en un solo nivel con techumbre alta. Cuenta con áreas de sanitarios, regaderas, de trabajo y basura.



07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017



Foto 5. Muros y firmes del área de Servicios Generales, en buen estado estructural.



Foto 6. Muros y losa reticular del área de Protección Civil, en buen estado estructural.



Foto 7. Columnas y traves de la Dirección de Administración Patrimonial, en buen estado estructural.



Foto 8. Muros de los Talleres Gráficos y Comunicación, en buen estado estructural.

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.

ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y SERVICIOS GENERALES.

El edificio está resuelto con marcos rígidos de concreto armado. La losa de entrecapso es plana de concreto armado. La techumbre es de concreto con nervaduras invertidas reforzadas con acero pretensado. Los muros divisorios son de block, tablaroca y tablavamento.

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017

TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN.

Los muros son de block reforzados con castillos y cadenas de concreto armado. La techumbre es de asbesto con estructura ligera metálica. Los firmes son de concreto armado.

PROTECCIÓN CIVIL.

Es una estructura con traveses, columnas y losa de entrepiso de concreto armado. La losa de la techumbre es tipo reticular con nervaduras de corto peralte de concreto armado. Los muros de carga son de block reforzados con castillos y cadenas de concreto armado. El espacio adyacente es con losa de vigueta y bovedilla soportada con columnas y traveses de concreto armado. Los muros son de block. La escalera es de estructura metálica.

BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

Los muros son de block reforzados con castillos y cadenas de concreto armado. La techumbre es de asbesto con estructura ligera metálica. Los firmes son de concreto armado.



Foto 9. Nervaduras invertidas con acero pretensado, correspondiente a la techumbre de la Dirección de Administración Patrimonial, en buen estado estructural.



Foto 10. Losa reticular de concreto armado correspondiente a la techumbre del área de Protección Civil, en buen estado estructural.

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017



Foto 11. Traves, columnas y losa de vigueta y bovedilla de la oficina adyacente del área de protección civil, en buen estado estructural.



Foto 12. Techumbre de asbesto y armaduras metálicas ligeras correspondientes al área de Baños y Bodegas de Transportes.

EVALUACION ESTRUCTURAL.

ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y SERVICIOS GENERALES.

Las columnas, traves, losa de entrepiso, losa de techumbre con sus nervaduras invertidas, los firmes, las escaleras y sus muros divisorios, en general todos los elementos estructurales y no estructurales están en buen estado estructural. En algunos puntos se detectaron fisuras en plafones y muros que no significan ningún riesgo estructural, ya que se trata de uniones con elementos estructurales, que por naturaleza trabajan diferente.



07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017

Foto 13. Exposición de acero en una nevadura de la techumbre del área de Administración Patrimonial, misma que no representa ningún riesgo estructural ya que se trata de un solo caso aislado. De cualquier manera, se recomienda hacer una reparación o refuerzo local.

Foto 14. Fisura en un plafón del área de Administración Patrimonial, misma que no representa ningún riesgo estructural.

TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN.

Los muros de block, castillos, cadenas, la techumbre de asbesto, la estructura metálica y los firmes, todos se encuentran en buen estado estructural. En algunos puntos se detectaron fisuras en plafones y muros que no significan ningún riesgo estructural, ya que se trata de uniones con elementos estructurales, que por naturaleza trabajan diferente. También en el firme se detectó una fisura de apenas unos milímetros, misma que tampoco representa ningún riesgo estructural, pero que sin embargo se recomienda su sellado.

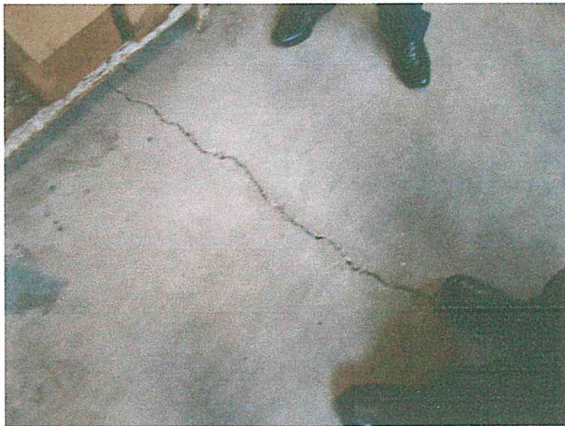


Foto 15. Fisura en el firme del área de Talleres Gráficos y Comunicación, misma que no representa ningún riesgo estructural. De cualquier manera se recomienda su sellado.

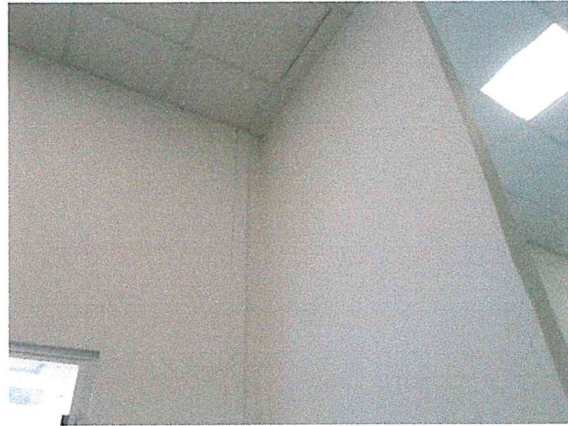


Foto 16. Fisura en un muro del área de Talleres Gráficos y Comunicación, misma que no representa ningún riesgo estructural. De cualquier manera se recomienda su sellado.

PROTECCIÓN CIVIL.

Las trabes, columnas, losa de entepiso, la techumbre reticular, los muros de block, los castillos, las cadenas, la losa de vigueta y bovedilla y la estructura metálica de la escalera, todos se encuentran en buen estado estructural. Se menciona el caso de una trabe de concreto ubicada en la planta baja que presenta una afectación ajena al sismo, pero que sin embargo ya está reforzada con un PTR y placa metálica. Res pecto a este detalle se recomienda mejorar la unión de la placa con la trabe, solo por seguridad. También se comenta el caso del muro divisorio frontal de la oficina adyacente, mismo

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017

que no está sujeto, por lo que se recomienda su sustitución por otro de materiales ligeros prefabricados.



Foto 17. Placa y PTR de refuerzo para trabe en el área de Protección Civil. Se recomienda verificar la correcta unión de los elementos para garantizar su apoyo.

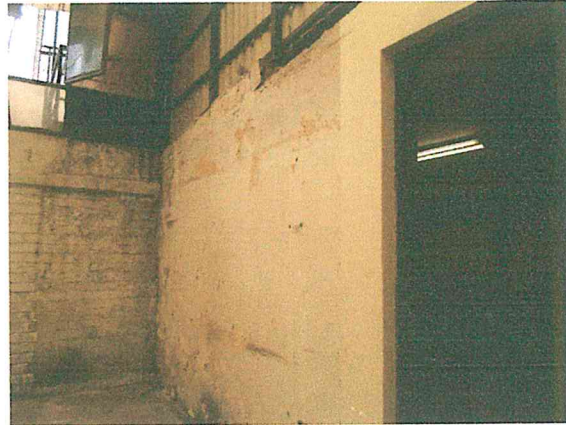
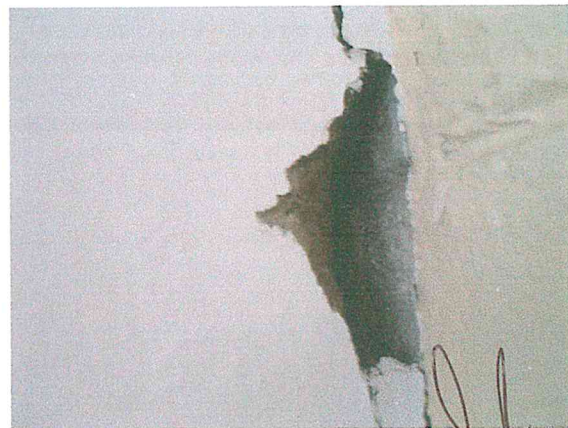


Foto 18. Muro divisorio "suelto" en el acceso a la oficina adyacente del área de Protección Civil. Se recomienda su sustitución por otro muro hecho con materiales ligeros prefabricados y sujetarlo a la trabe y columna interior existentes.

BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

Los muros de block, castillos, cadenas, la techumbre de asbesto, la estructura metálica y los firmes, todos se encuentran en buen estado estructural. En algunos puntos se detectaron fisuras en muros, mismas que no significan ningún riesgo estructural, ya que se trata de uniones con elementos estructurales, que por naturaleza trabajan diferente.



07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017

Foto 19 y 20. Fisura en la unión de dos elementos separados en el área de Baños y Bodegas de Transportes, misma que no representa ningún riesgo estructural.

EVALUACION DE LAS INSTALACIONES

ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y SERVICIOS GENERALES.

Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Voz y datos. Sin afectaciones.
Aire acondicionado. Sin afectaciones.

TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN.

Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Instalaciones de voz y datos. Sin afectaciones.

PROTECCIÓN CIVIL.

Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
Instalaciones de voz y datos. Sin afectaciones.

BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

Instalación hidráulica: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación sanitaria: Sin afectaciones. No se perciben fugas.
Instalación eléctrica: Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.



Foto 21. Instalaciones sobre la fachada del área de Administración Patrimonial, sin afectaciones.



Foto 22. Tanque y tubería de gas en la azotea del área de Administración Patrimonial, sin afectaciones.

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017



Foto 23. Instalaciones del área de Talleres Gráficos y Comunicación, sin afectaciones.

Foto 24. Instalaciones del área de Protección Civil, sin afectaciones.

CONCLUSIÓN

Los dos niveles del cuerpo del edificio de ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y SERVICIOS GENERALES, el galerón de los TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN, los dos niveles de la construcción de las oficinas de PROTECCIÓN CIVIL y el galerón de los BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES, en ningún caso presentan desplomes, ni deformaciones visualmente apreciables. Los muros, las losas de entrepiso, la losa de cubierta, las columnas, las trabes, los firmes y todas las estructuras en su conjunto, no presentan ninguna afectación estructural considerable ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que **LOS INMUEBLES DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES, TODOS SON EDIFICACIONES HABITABLES SIN RIESGO.**

RECOMENDACIONES

1. Reforzar la unión de la placa y el PTR con la trabe de concreto, ubicada en una oficina de la planta baja de PROTECCIÓN CIVIL.
2. Sustituir el muro divisorio frontal de la oficina adyacente ubicada en la planta baja del área de PROTECCIÓN CIVIL.
3. Sustituir el tramo de la barda de colindancia cercana a la caseta de vigilancia, que presenta una inclinación hacia al interior del predio.

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017

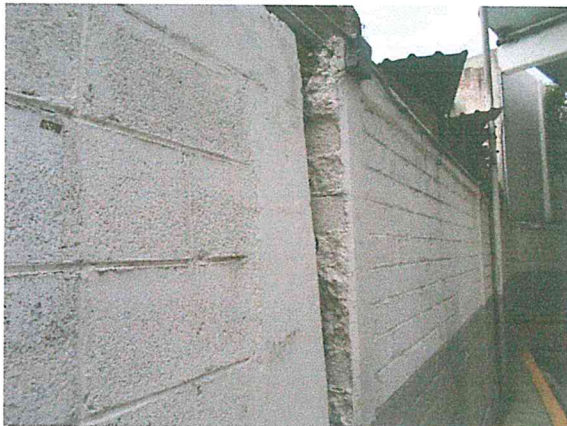


Foto 25 y 26. Barda de colindancia próxima a la caseta de acceso vehicular, que presenta una incineración. Se recomienda su restitución.



Foto 27. Techumbre del área de Protección Civil, en buen estado estructural.

Foto 28. Desprendimiento de un pequeño trozo de concreto en la losa reticular de un sanitario del área de Protección Civil, mismo que no representa ninguna afectación, ya que se trata de un caso aislado.

07 ADMINISTRACION PATRIMONIAL, TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRAFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTES.

OCTUBRE 2017



Foto 29. Escalera del área de Protección Civil, hecha a base de estructura metálica y escalones prefabricados, en buen estado.



Foto 30. Losa volada y fachada interior del área de Protección Civil, en buen estado estructural.



Foto 31 y 32. Escalera del área de Servicios Generales, hecha a base de estructura metálica, en buen estado estructural. Se recomienda poner el otro "pasa manos" por el lado del muro, para evitar caídas durante una evacuación.

Atentamente
Arq. Tarsicio Vega González
DRO # 2030
Cedula Profesional 1927535



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Cod. Prof. 1927535



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1927535
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
		RESELLA ANUAL	

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

UBICACIÓN: PROYECTO TAJIN No 2000, COL. SANTA CRUZ ATOYAC, C.P. 03310, DEL BENITO JUÁREZ, CO. MEXICO

USO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL, DEPTO. DE TRANSPORTES Y ESTACIONAMIENTO, DEPTO. DE SERVICIOS GENERALES, TALLERES GRÁFICOS Y COMUNICACIÓN, PROTECCIÓN CIVIL, BAÑOS Y BODEGAS DE TRANSPORTE.

DICAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Arq. Tarsicio Vega González
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
DRO-2030, C.E.P. PROF. 1927535
TEL. 55 13639545



Tarsicio Vega González
Arquitecto
Cod. Prof. 1027535