

## **DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

**Con fundamento en el Artículo 34 fracción III del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se emite el presente DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL.**

### **ANTECEDENTES.**

El pasado día 19 de septiembre del 2017, se registró en la Ciudad de México un movimiento sísmico de 7.1 grados, mismo que fue causante de afectaciones estructurales en diversos inmuebles construidos en los Estados de Morelos, Puebla, Estado de México y Ciudad de México. Derivado de este fenómeno natural y en cumplimiento al Artículo 71 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, se realiza la revisión de la estabilidad y seguridad estructural del siguiente inmueble.

### **DATOS DEL INMUEBLE.**

- Nombre: **DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS.**
- Uso: Oficinas.
- Clasificación: B2
- Ubicación: Av. Popocatepetl No. 265, esquina Pirineos, Col. Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Del Benito Juárez, Ciudad de México.
- Zona Geotécnica: III
- 



Foto 1. Bardas del acceso principal, en buen estado estructural.



Foto 2. Columnas y antepechos del acceso secundario, en buen estado estructural.



## **DESCRIPCIÓN ARQUITECTONICA DEL INMUEBLE.**

El inmueble consta de cuatro cuerpos. Uno de estos cuerpos es de un solo nivel, y los otros tres cuerpos son de dos niveles. En cada cuerpo hay vestíbulo de acceso, área de oficinas y sanitarios. Las circulaciones son abiertas y el resto de los exteriores son áreas verdes y estacionamiento. Hay un acceso principal y otro secundario. Los tres cuerpos de dos niveles cuentan con solo unas escaleras.



Foto 3. Estructura del cuerpo número 3, en buen estado estructural.



Foto 4. Estructura del cuerpo número 2, en buen estado estructural.



Foto 5 y 6. Estructura del cuerpo número 4, en buen estado estructural.



## **DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE.**

El sistema estructural es a base de muros de carga de tabique rojo recocido reforzados con castillos y cadenas de concreto armado. En algunos claros amplios hay columnas y trabes. Las losas de entrepiso y techo son de concreto armado. Las escaleras son de estructura metálica. Todas las azoteas tienen pretilas fabricados a base de tabique rojo recocido reforzados con castillo. Todos los muros tienen aplanado de cemento-arena.



Foto 7. Columna ubicada en la planta alta del cuerpo número 1, en buen estado estructural.



Foto 8. Trabes y muros en buen estado estructural.

## **EVALUACION ESTRUCTURAL.**

Cimentación:	Se desconoce (no se tiene acceso ni información documental).
Entrepisos:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En el cuerpo número 2 se informó sobre una ligera deformación en una zona del entrepiso, sin embargo, se realizó la inspección total de la losa por debajo y no se detectó la más mínima falla, ni en la losa ni en las trabes.
Techumbre:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
Columnas:	Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.

08 DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS.

OCTUBRE 2017

- Trabes:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones.
- Muros de tabique:** Sin afectación estructural. No se aprecian grietas, ni deformaciones. En algunos lugares se aprecian algunas fisuras sobre los acabados, mismas que no representan ningún riesgo estructural.
- Escaleras:** Sin afectación estructural. No se aprecian deformaciones.
- Aplanados:** Sin afectación. No se aprecian grietas. En algunos casos se detectaron algunas fisuras superficiales, mismas que no representan ningún riesgo estructural.
- Plafones:** Sin afectación. En algunos casos hay presencia de humedad pluvial. Se recomienda su atención.



Foto 9 y 10. Losas de azotea del cuerpo número 1, en buen estado estructural.

## **EVALUACION DE LAS INSTALACIONES**

- Instalación hidráulica:** Sin afectaciones. No se perciben fugas.
- Instalación sanitaria:** Sin afectaciones. No se perciben fugas.
- Instalación eléctrica:** Sin afectaciones. No se perciben cortos eléctricos.
- Voz y datos:** Sin afectaciones.



## CONCLUSIÓN

Ninguno de los 4 cuerpos del inmueble presentan desplomes ni deformaciones visualmente apreciables. Ninguno de los muros, las losas de entrepiso, los techos, los firmes, las columnas, las traveses ni las escaleras de los cuatro cuerpos del conjunto, en ningún caso presentan afectación estructural alguna ocasionada por el sismo. Derivado de lo anterior, se dictamina que el **LOS CUATRO CUERPOS DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS, SON EDIFICACIONES HABITABLES SIN RIESGO.**



Foto 11. Cadena afectada por el paso de instalaciones, ubicada en la oficina de la izquierda de la casa número 2. Se recomienda su reparación y refuerzo. La losa está en buen estado estructural.

Foto 12. Losa de entrepiso del cuerpo número 2, en buen estado estructural

## RECOMENDACIONES

1. Atender el problema de humedad que presenta la primera oficina del cuerpo número 4, para evitar que a largo plazo de afecten los elementos estructurales. Posteriormente restituir el aplanado faltante.
2. Restituir el aplanado del pretil ubicado en la azotea del cuerpo número 4, en específico en la zona de tanques elevados, para que su caída sea controlada.
3. Reparar y reforzar la cadena del entrepiso de la oficina ubicada en la planta baja del cuerpo número 2, que está afectada por el paso de instalaciones.
4. Resanar todas las fisuras superficiales que se presentaron en muros.



08 DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS.

OCTUBRE 2017



Foto 13. Aplanado afectado por la humedad. Se recomienda su atención para evitar que a largo plazo se afecten elementos estructurales.



Foto 14. Muro de la primera oficina del cuerpo 4, afectado por la humedad. Se recomienda su atención para evitar que a largo plazo se afecten elementos estructurales.



Foto 15. Aplanado de pretil de azotea del cuerpo 4, afectado por la humedad, situación que no representa ningún riesgo estructural.



Foto 16. Afectación en plafón por humedad. Se recomienda su atención para evitar la filtración del agua a la luminaria.



08 DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS.

OCTUBRE 2017



Foto 17. Columnas, traves y losas del cuerpo número 4, en buen estado estructural.



Foto 18. Firmes, muros y plafones del cuerpo número 1. En buen estado estructural.



Foto 19 y 20. Bandas de colindancia en buen estado estructural.

Atentamente  
**Arq. Tarsicio Vega González**  
DRO # 2030  
Cedula Profesional 1927535



**Tarsicio Vega González**  
Arquitecto  
Ced. Prof. 1927535





SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
TARSICIO VEGA GONZÁLEZ	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1 9 2 7 5 3 5
RFC:	VEGT7007276Q1
CURP:	VEGT700727HTLGNR04
REGISTRO	DRO - 2030
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	04-ABRIL-2013
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
04-ABRIL-2016	04-ABRIL-2019



FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 19-04-2016			
		RESELLO ANUAL	
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA			
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS			

FIRMA AUTORIZADA

*[Handwritten signature]*

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

*Ubicación: Av. Popocatepetl No 265, Esquina Pirineos, Col. Santa Cruz Atoyac, C.P. 03310, Del. Benito Juárez, Ciudad de México.*

*Uso: Dirección de Recursos Humanos*

*Dictamen de Estabilidad y Seguridad Estructural*

*Arq. Tarsicio Vega González  
Director Responsable de Obra  
DRO-2030. Céd. Prof. 1927535  
Tel. 55 1363 9545*



Tarsicio Vega González  
Arquitecto  
Ced. Prof. 1927535